

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:47:45

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 1
- \*\*Estrutura\*\*: Bom
  - A estrutura do quarto apresenta condições adequadas, sem evidências de trincas ou infiltrações.
- \*\*Pintura\*\*: Bom
  - A pintura está em boas condições, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Bom
  - A instalação elétrica está regular, com fiação e disjuntores em conformidade e funcionamento satisfatório.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Bom
  - A instalação hidráulica se encontra em bom estado, sem vazamentos ou obstruções.
- \*\*Piso\*\*: Bom
  - O piso está em estado adequado, sem danos ou irregularidades.
- \*\*Telhado\*\*: Bom
  - A cobertura está em bom estado, sem telhas danificadas ou goteiras.

### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 1
- \*\*Estrutura\*\*: Bom
  - A estrutura do banheiro não apresenta problemas estruturais, mantendo a integridade das paredes e teto.
- \*\*Pintura\*\*: Bom
  - A pintura encontra-se em boas condições, sem mofo ou descascamentos visíveis.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Bom
  - A instalação elétrica está adequada, com todos os pontos de luz em funcionamento.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Bom
  - A instalação hidráulica está em estado satisfatório, sem sinais de vazamentos.
- \*\*Piso\*\*: Bom
  - O piso do banheiro está em boas condições, limpo e sem quebras.
- \*\*Telhado\*\*: Bom
  - O telhado ou revestimento superior do banheiro está íntegro e sem problemas aparentes.

### \*\*3. Conclusão\*\*

O imóvel apresenta condições gerais satisfatórias, principalmente nos cômodos vistoriados, como os quartos e banheiros, que estão em bom estado em todas as suas características. Não foram verificadas anomalias nas estruturas, pinturas, instalações elétricas e hidráulicas, nem no piso e telhado dos cômodos.

**\*\*Recomendações Técnicas\*\*:**

- Embora a vistoria tenha indicado bom estado, recomenda-se realizar manutenções periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas para garantir a segurança e eficiência.
- Sugere-se também realizar uma pintura preventiva em todos os cômodos a cada cinco anos para preservar as condições estéticas e estruturais do imóvel.

**\*\*Considerações Relevantes\*\*:**

- A ausência de paredes ou áreas com problemas visíveis aponta para uma construção de qualidade, no entanto, a manutenção contínua é essencial para a preservação do imóvel a longo prazo.



Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

