

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:49:38

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 48484888448

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria - Análise de Cômodos\*\***

#### **\*\*1. Quarto\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\*** Boa condição. Sem sinais de fissuras, umidade ou comprometimento estrutural.
- **\*\*Pintura:\*\*** Em bom estado, sem descascados ou manchas visíveis.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Funcional, com circuitos devidamente isolados e sem anomalias detectadas.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Sem vazamentos ou sinais de umidade. Adequada para uso imediato.
- **\*\*Piso:\*\*** Em bom estado, sem danos ou irregularidades.
- **\*\*Telhado:\*\*** Sem problemas de goteiras ou infiltrações, manutenção em dia.
- **\*\*Observações:\*\*** Nenhuma.

#### **\*\*2. Banheiro\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\*** Boa, sem rachaduras ou deformações.
- **\*\*Pintura:\*\*** Conservada, com acabamento adequado e sem desgastes.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Operante e segura, sem riscos aparentes.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Funcionamento normal, tudo em ordem.
- **\*\*Piso:\*\*** Em bom estado, antiderrapante e seguro.
- **\*\*Telhado:\*\*** Não aplicável, visto que é um ambiente interno.
- **\*\*Observações:\*\*** Nenhuma.

#### **\*\*3. Sala\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\*** Boa, sem comprometimentos detectados.
- **\*\*Pintura:\*\*** Em estado satisfatório, com boa apresentação estética.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Adequada, todos os pontos de energia funcionando corretamente.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** A verificar, geralmente não é aplicável em salas, mas sistema de ventilação em bom estado.
- **\*\*Piso:\*\*** Sem danos, em condições normais de uso.
- **\*\*Telhado:\*\*** Sem infiltrações, estrutura estável.
- **\*\*Observações:\*\*** Nenhuma.

#### **\*\*4. Cozinha\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\*** Em boa condição, sem sinais de deterioração.
- **\*\*Pintura:\*\*** Adequada, mantendo a estética do ambiente.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Funcionando corretamente, sem riscos de sobrecarga.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Operante, com testes de vazão satisfatórios.
- **\*\*Piso:\*\*** Em bom estado, resistente e fácil de limpar.
- **\*\*Telhado:\*\*** Estrutura sólida, sem sinais de problemas.
- **\*\*Observações:\*\*** Nenhuma.

#### **\*\*5. Varanda\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 0**
- **\*\*Estrutura:\*\*** Não aplicável, pois não há varanda no imóvel.
- **\*\*Pintura:\*\*** Não aplicável.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Não aplicável.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Não aplicável.
- **\*\*Piso:\*\*** Não aplicável.
- **\*\*Telhado:\*\*** Não aplicável.
- **\*\*Observações:\*\*** Não há varanda, portanto não há elementos a serem avaliados.

#### **\*\*Conclusão\*\***

Após a vistoria nos cômodos descritos, pode-se concluir que o imóvel está em excelente estado geral. Todos os ambientes vistoriados apresentam boa estrutura, pintura adequada e instalações (elétrica e hidráulica) em funcionamento, sem indícios de problemas como vazamentos, desgastes ou deterioração. O piso e telhado dos cômodos também estão em condições normais de uso.

#### **\*\*Recomendações Técnicas:\*\***

- Manutenção periódica nas instalações hidráulicas e elétricas para garantir a segurança e a longevidade do sistema.
- Continuar com a pintura em intervalos recomendados para preservar a estética e evitar descascamentos futuros.

Essas ações ajudarão a manter o imóvel em ótimo estado por um período prolongado.

Imagens do cômodo: quartos



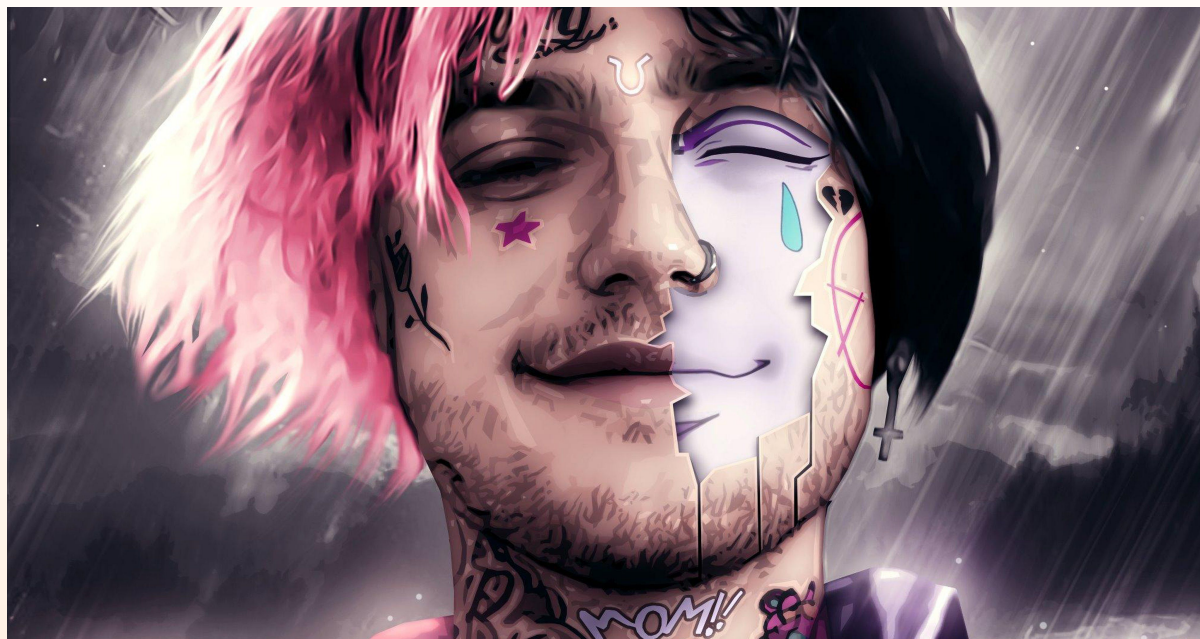
VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômodo: sala



**CIVIS**  
VISTORIA

48484888448  
Engenheiro Responsável

