

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:57:37

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "12", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 1**

- ****Estrutura:** Bom**

- A estrutura do quarto apresenta-se sólida, sem sinais de fissuras ou desgastes que possam comprometer sua integridade.

- ****Pintura:** Bom**

- A pintura é uniforme, sem descascamentos ou manchas visíveis.

- ****Instalação Elétrica:** Bom**

- As instalações elétricas encontram-se em bom estado, com fiações aparentes seguras e sem sobrecargas evidentes.

- ****Instalação Hidráulica:** Bom**

- A instalação hidráulica não apresenta vazamentos ou obstruções, pois todos os acessórios e tubulações estão em perfeito estado.

- ****Piso:** Bom**

- O piso é resistente e não apresenta quebras, irregularidades ou desgastes.

- ****Telhado:** Bom**

- O telhado está em boas condições, sem infiltrações ou danos aparentes.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 1**

- ****Estrutura:** Bom**

- A estrutura do banheiro é estável, com paredes e divisórias sem danos.

- ****Pintura:** Bom**

- A pintura do banheiro está em bom estado, sem mofo ou descascamento.

- ****Instalação Elétrica:** Bom**

- As instalações elétricas estão adequadas, com segurança no uso de equipamentos.

- ****Instalação Hidráulica:** Bom**

- Ausência de vazamentos, com as tubulações funcionando corretamente.

- ****Piso:** Bom**

- O piso é antiderrapante, sem rachaduras ou manchas.

- ****Telhado:** Bom**

- O telhado não apresenta problemas de infiltração.

****3. Sala****

- ****Quantidade:** N/A**

- ****Estrutura:**** Bom
 - A estrutura da sala está inteiramente sólida, sem fissuras ou intervenções necessárias.
- ****Pintura:**** Bom
 - O acabamento da pintura é bem feito, contribuindo para a boa apresentação do ambiente.
- ****Instalação Elétrica:**** Bom
 - As instalações elétricas estão em conformidade, com circuitos funcionando corretamente.
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Apesar de não ser um cômodo com instalações hidráulicas típicas, o sistema de água e esgoto está em bom estado.
- ****Piso:**** Bom
 - O piso se encontra em perfeito estado de conservação, sem danos.
- ****Telhado:**** Bom
 - O telhado está íntegro, sem danos visíveis.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade:**** N/A
- ****Estrutura:**** Bom
 - A estrutura da cozinha é resistente, sem deformações nas paredes ou tetos.
- ****Pintura:**** Bom
 - Pintura em bom estado, sem mofo ou descascamentos notáveis.
- ****Instalação Elétrica:**** Bom
 - Rede elétrica adequada, com pontos estratégicos para aparelhos eletrodomésticos.
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Sistema hidráulico eficiente, sem vazamentos ou obstruções.
- ****Piso:**** Bom
 - O piso da cozinha não apresenta irregularidades, perfeito para o uso do dia a dia.
- ****Telhado:**** Bom
 - O telhado está em excelente estado, sem infiltrações.

****5. Varanda****

- ****Quantidade:**** N/A
- ****Estrutura:**** Bom
 - A estrutura da varanda está sólida e sem desgastes.
- ****Pintura:**** Bom
 - A pintura da varanda é conservada, sem danos visíveis.
- ****Instalação Elétrica:**** Bom
 - Instalações elétricas em conformidade, adequadas para iluminação.
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Não há incidência de vazamentos ou danos nas instalações.
- ****Piso:**** Bom
 - Piso da varanda está conservado e seguro, sem relevos ou quebras.
- ****Telhado:**** Bom
 - O telhado da varanda não apresenta danos e está mantido.

****Conclusão****

O estado geral do imóvel é satisfatório, com todos os cômodos vistoriados apresentando condições adequadas. Recomenda-se, no entanto, realizar inspeções periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas para prevenção de possíveis falhas. Além disso, a manutenção da pintura também deve ser considerada para preservação estética e conservação dos materiais utilizados. Em caso de futuras reformas, priorizar a escolha de materiais que contribuam para a durabilidade e resistência dos ambientes é aconselhável.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

