

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\***

#### 1. **\*\*Quartos\*\***

- **\*\*Quantidade\*\***: 2
- **\*\*Estrutura\*\***: Razoável
  - Observação: A estrutura apresenta algumas fissuras que podem ser tratadas.
- **\*\*Pintura\*\***: Razoável
  - Observação: Necessita de repintura em algumas áreas.
- **\*\*Instalação Elétrica\*\***: Razoável
  - Observação: Recomenda-se a verificação dos circuitos e a atualização se necessário.
- **\*\*Instalação Hidráulica\*\***: Razoável
  - Observação: Inspeção recomendada para garantir que não há vazamentos ocultos.
- **\*\*Piso\*\***: Razoável
  - Observação: Apresenta desgaste, mas sem danos significativos.
- **\*\*Telhado\*\***: Bom
  - Observação: Estrutura do telhado está em boas condições, sem sinais de vazamento.

#### 2. **\*\*Banheiro\*\***

- **\*\*Quantidade\*\***: 1
- **\*\*Estrutura\*\***: Excelente
  - Observação: Estrutura sólida sem evidências de deterioração.
- **\*\*Pintura\*\***: Péssimo
  - Observação: A pintura está descascando e apresenta mofo em algumas partes.
- **\*\*Instalação Elétrica\*\***: Razoável
  - Observação: Deve ser inspecionada para verificar a necessidade de reparos.
- **\*\*Instalação Hidráulica\*\***: Razoável
  - Observação: Vazamentos em pontos podem estar presentes e requerem atenção.
- **\*\*Piso\*\***: Bom
  - Observação: Em bom estado, sem trincas ou quebras visíveis.
- **\*\*Telhado\*\***: Péssimo
  - Observação: Necessita de reparos urgentes, com evidências de infiltrações.

#### 3. **\*\*Sala\*\***

- **\*\*Quantidade\*\***: 1
- **\*\*Estrutura\*\***: Bom

- Observação: Estruturalmente estável e sem defeitos aparentes.
- **\*\*Pintura\*\***: Razoável
- Observação: Está precisando de um retoque para melhorar a aparência.
- **\*\*Instalação Elétrica\*\***: Bom
- Observação: Sistemas em bom funcionamento, sem necessidade de trocas imediatas.
- **\*\*Instalação Hidráulica\*\***: Excelente
- Observação: Em perfeito estado, sem problemas identificados.
- **\*\*Piso\*\***: Bom
- Observação: Sem danos, em boas condições estéticas e funcionais.
- **\*\*Telhado\*\***: Excelente
- Observação: Estrutura sólida, sem necessidade de manutenção.

#### 4. **\*\*Cozinha\*\***

- **\*\*Quantidade\*\***: 1
- **\*\*Estrutura\*\***: Bom
- Observação: Estruturalmente estável e sem danos significativos.
- **\*\*Pintura\*\***: Ruim
- Observação: Necessita de pintura devido à umidade acumulada e descascamento.
- **\*\*Instalação Elétrica\*\***: Ruim
- Observação: Inadequada para o uso atual e deve ser totalmente revisada e modernizada.
- **\*\*Instalação Hidráulica\*\***: Excelente
- Observação: Em bom estado, sem vazamentos ou obstruções.
- **\*\*Piso\*\***: Bom
- Observação: Em boas condições sem sinais de desgaste.
- **\*\*Telhado\*\***: Razoável
- Observação: Apresenta alguns desgastes, mas não há danos estruturais imediatos.

#### 5. **\*\*Varanda\*\***

- **\*\*Quantidade\*\***: 0
- Observação: A propriedade não possui varanda.

#### **\*\*Conclusão e Recomendações Gerais\*\***

O imóvel apresenta um estado geral razoável a bom, com alguns pontos críticos que requerem atenção, especialmente no banheiro e na cozinha. As áreas de maior preocupação são a pintura do banheiro, que está péssima, e a instalação elétrica da cozinha, que é considerada ruim.

#### Recomendações:

- Realizar reparos urgentes no telhado do banheiro para evitar infiltrações futuras.
- Planejar a repintura do banheiro, bem como da cozinha, utilizando materiais adequados para ambientes úmidos.
- Revisar e atualizar a instalação elétrica da cozinha para garantir segurança e

compliance com as normas vigentes.

- Manter um plano de manutenção regular nas áreas já consideradas boas, garantindo a preservação do imóvel a longo prazo.

Graças à boa condição da estrutura geral e da instalação hidráulica em vários cômodos, o imóvel tem potencial para ser mantido em estado apropriado com as intervenções necessárias.

Engenheiro Responsável

