

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:28:45

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, Village Gardem, Bloco: 14, N°: 202

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

## ### Relatório Técnico de Vistoria

### #### 1. Quartos

- \*\*Quantidade\*\*: 2
- \*\*Estrutura\*\*: Boa condição estrutural, sem fissuras ou deformações aparentes.
- \*\*Pintura\*\*: Bem conservada, sem descascamentos ou manchas.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Sistemas elétricos em bom funcionamento, com adequação às normas vigentes.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Sem vazamentos visíveis, com encanamentos em boas condições.
- \*\*Piso\*\*: Em bom estado, sem danos ou riscos significativos.
- \*\*Telhado\*\*: Estruturalmente sólido, sem vazamentos ou comprometimentos.

### #### 2. Banheiros

- \*\*Quantidade\*\*: 1
- \*\*Estrutura\*\*: Integridade estrutural preservada, sem sinais de umidade.
- \*\*Pintura\*\*: Adequada, sem mofo ou bolhas.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Circuito elétrico seguro, conforme as normas de segurança.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Em boas condições, sem indícios de infiltrações.
- \*\*Piso\*\*: Limpo e livre de trincas ou desnívveis.
- \*\*Telhado\*\*: Bem mantido, sem falhas visíveis.

### #### 3. Sala

- \*\*Quantidade\*\*: 1
- \*\*Estrutura\*\*: Estrutura segura e estável, sem danos visíveis.
- \*\*Pintura\*\*: Em boas condições, com cores uniformes.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Funcionamento adequado e com instalação dentro das normas.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Sem falhas aparentes, com encanamentos em bom estado.
- \*\*Piso\*\*: Manutenção adequada, sem deteriorações.
- \*\*Telhado\*\*: Sem problemas estruturais, exibe boa conservação.

## ### Conclusão

A vistoria realizada demonstra que os cômodos avaliados (quartos, banheiros e sala) estão em bom estado geral, apresentando uma condição satisfatória em termos de estrutura, pintura, instalações elétrica e hidráulica, piso e telhado. A cozinha e a varanda não foram avaliadas, o que pode ser um ponto a ser considerado em uma

futura inspeção.

#### #### Recomendações Técnicas

1. **\*\*Manutenção Preventiva\*\*:** Recomenda-se uma fiscalização regular a cada seis meses para garantir a conservação das instalações e estrutura.
2. **\*\*Avaliação da Cozinha e Varanda\*\*:** Considerar a realização de uma nova vistoria que inclua a cozinha e a varanda para garantir a integralidade da avaliação do imóvel.
3. **\*\*Documentação e Normas\*\*:** Manter atualizada a documentação das instalações, assegurando que todas estejam de acordo com as normas vigentes para segurança e funcionalidade.

Em suma, o imóvel demonstra-se em boas condições, necessitando apenas de monitoramento contínuo para manter a integridade e funcionalidade dos espaços.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

