

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

****Relatório Técnico de Vistorias - Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade****: 2

- ****Estrutura****: Razoável

- A estrutura dos quartos não apresenta danos significativos, mas pode necessitar de avaliações regulares.

- ****Pintura****: Razoável

- A pintura está em estado aceitável, com algumas áreas que podem ser melhoradas para manter a estética.

- ****Instalação Elétrica****: Razoável

- A instalação elétrica atende às normas, mas recomenda-se uma verificação detalhada para garantir segurança.

- ****Instalação Hidráulica****: Razoável

- Funcionalidade satisfatória, embora uma manutenção preventiva possa ser benéfica.

- ****Piso****: Razoável

- O piso está em favorável, com desgaste normal para a idade do imóvel.

- ****Telhado****: Bom

- O telhado está em boas condições, sem vazamentos visíveis, proporcionando boa proteção.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade****: 1

- ****Estrutura****: Excelente

- Estrutura robusta, sem sinais de deterioração.

- ****Pintura****: Péssimo

- A pintura está deteriorada, necessitando de repintura imediata para evitar problemas de umidade.

- ****Instalação Elétrica****: Razoável

- Sistema elétrico funcional, mas uma revisão é recomendada.

- ****Instalação Hidráulica****: Razoável

- O sistema hidráulico está operacional, porém uma checagem pode evitar problemas futuros.

- ****Piso****: Bom

- O piso está em bom estado, com resistência adequada à umidade.

- ****Telhado****: Péssimo

- O telhado apresenta grandes problemas e deve ser urgentemente reparado para evitar infiltrações.

****3. Sala****

- ****Quantidade****: 1

- ****Estrutura****: Bom

- Estrutura bem mantida, estável.

- ****Pintura****: Razoável

- Necessita de cuidados, apresentando algumas falhas.

- ****Instalação Elétrica****: Bom

- Sistema elétrico em boas condições e funcional.

- ****Instalação Hidráulica****: Excelente

- Sistema de alta qualidade, sem falhas identificadas.

- ****Piso****: Bom

- Piso em bom estado, com manutenção regular.

- ****Telhado****: Excelente

- Telhado em ótimo estado, sem evidências de problemas.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade****: 1

- ****Estrutura****: Bom

- Estrutura boa, adequadamente projetada para uso.

- ****Pintura****: Ruim

- A pintura precisa de reformulação urgente para evitar deterioração de materiais.

- ****Instalação Elétrica****: Ruim

- Necessita de revisão ampla, com potencial para risco elétrico.

- ****Instalação Hidráulica****: Excelente

- Alta performance do sistema hidráulico, funcional e sem vazamentos.

- ****Piso****: Bom
 - Piso em condicionamento positivo, adequado para a cozinha.
- ****Telhado****: Razoável
 - Telhado em estado satisfatório, mas há necessidade de manutenção preventiva.

****5. Varanda****

- ****Quantidade****: Sem informações disponíveis
 - Não foi realizado um levantamento específico sobre as condições da varanda.

****Conclusão****

Os cômodos apresentaram um estado geral razoável, com exceção do banheiro, que requer atenção imediata devido à condição do telhado e da pintura. A cozinha também apresenta problemas sérios na instalação elétrica e na pintura, o que pode comprometer a segurança e a estética do imóvel. Recomenda-se:

- ****Reparos e Manutenção****: Priorizar a repintura dos banheiros e da cozinha. Realizar a manutenção elétrica na cozinha imediatamente.
- ****Avaliação da Estrutura****: Recomenda-se uma avaliação detalhada da instalação elétrica de toda a residência para garantir a segurança.
- ****Monitoramento da Instalação Hidráulica****: A infraestrutura hidráulica geralmente está em excelente estado, mas deve ser checada periodicamente.

A regularização e a manutenibilidade dos cômodos são fundamentais para preservação e valorização do imóvel.

Engenheiro Responsável