

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-05

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

Relatório Técnico de Vistoria de Imóvel

1. Quartos

- **Estrutura:** Não foram identificadas patologias significativas. As paredes apresentam boa integridade estrutural.
- **Pintura:** A pintura está em estado razoável, com algumas áreas apresentando desbotamento e manchas de umidade.
- **Instalações:** As instalações elétricas estão adequadas e em conformidade. Não foram encontradas fiação expostas.
- **Piso:** O piso é de cerâmica, com pequenas fissuras em algumas peças, porém sem comprometimento estrutural.
- **Telhado:** Não se aplicável a este cômodo.

2. Banheiros

- **Estrutura:** Estrutura em boas condições, sem evidências de infiltração.
- **Pintura:** A pintura apresenta áreas descascadas, principalmente nas paredes próximas ao chuveiro.
- **Instalações:** Instalações hidráulicas com vazamentos mínimos, recomendando-se monitoramento.
- **Piso:** Piso antiderrapante em boas condições, sem trincas evidentes.
- **Telhado:** Não se aplicável a este cômodo.

3. Sala

- **Estrutura:** Estrutura geral em conformidade, com laje aparente sem fissuras.
- **Pintura:** A pintura está em estado satisfatório, com uma leve sujidade em áreas altas.
- **Instalações:** As instalações elétricas estão em dia, mas recomenda-se a verificação de tomadas.
- **Piso:** Piso de madeira com alguns arranhões, mas sem comprometimento da integridade.
- **Telhado:** Não se aplicável a este cômodo.

4. Cozinha

- **Estrutura:** Estrutura sólida, mas com sinais de umidade nas paredes.
- **Pintura:** Pintura em boas condições, exceto na área do fogão onde há manchas devido à gordura.
- **Instalações:** As instalações hidráulicas e elétricas estão adequadas, mas será

necessário um melhor isolamento elétrico próximo à pia.

- **Piso:** Piso cerâmico em bom estado, com pequenas manchas.

- **Telhado:** Não se aplicável a este cômodo.

****5. Varanda****

- **Estrutura:** Boa condição estrutural com pouca necessidade de reparos.

- **Pintura:** Pintura em estado regular, evidenciando desgaste pelo tempo.

- **Instalações:** Sem instalações fixas ou elétricas.

- **Piso:** Piso de cerâmica em bom estado.

- **Telhado:** Não se aplicável a este cômodo.

****Conclusão****

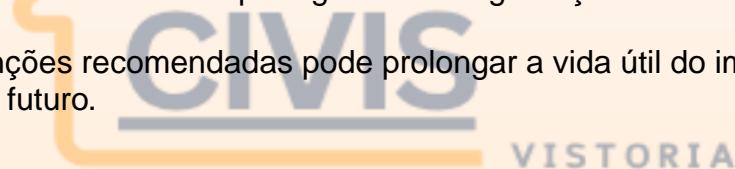
O imóvel apresenta um estado geral satisfatório, com algumas áreas que requerem atenção, especialmente as relacionadas a pintura e umidade. Recomenda-se:

1. **Reparos na Pintura:** É essencial realizar retoques nas áreas afetadas por umidade e descascamento, principalmente nos banheiros e cozinha.

2. **Monitoramento de Vazamentos:** É importante manter atenção nas instalações hidráulicas dos banheiros e cozinha para prevenir danos futuros.

3. **Verificação das Instalações Elétricas:** Sugere-se uma verificação mais detalhada das tomadas na sala e na cozinha para garantir a segurança.

Iniciar as manutenções recomendadas pode prolongar a vida útil do imóvel e evitar maiores danos no futuro.



Engenheiro Responsável