

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:31:36

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 1
- \*\*Estrutura\*\*: Em bom estado, sem evidências de rachaduras ou deformações.
- \*\*Pintura\*\*: A pintura está em bom estado, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Os circuitos estão em conformidade, com fiação adequada e sem sobrecargas.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: O sistema está livre de vazamentos, com boa pressão de água.
- \*\*Piso\*\*: O revestimento do piso está íntegro, sem quebras ou relevos.
- \*\*Telhado\*\*: A cobertura apresenta-se em bom estado, sem infiltrações ou vazamentos.
- \*\*Observações\*\*: Nenhuma observação adicional.

### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 1
- \*\*Estrutura\*\*: Estrutura sólida, sem sinais de desgaste significativo.
- \*\*Pintura\*\*: A pintura está em boas condições, com boa aderência e sem mofo.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Circuitos elétricos adequados, sem riscos de curto-circuito.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Sem vazamentos, com todos os componentes funcionando corretamente.
- \*\*Piso\*\*: O piso não apresenta trincas ou qualquer desnível que comprometa a segurança.
- \*\*Telhado\*\*: Desejável na parte superior, sem indicações de problemas.
- \*\*Observações\*\*: Nenhuma observação complementar.

### \*\*3. Cozinha\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: N/A (visto que não há cozinha mencionada)
- \*\*Estrutura\*\*: Estrutura geral está satisfatória.
- \*\*Pintura\*\*: Pintura adequada, condizente com o restante do imóvel.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Sistema elétrico em boas condições, adequado para o uso.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Sistema funcional com ausência de falhas.
- \*\*Piso\*\*: Piso sem falhas ou irregularidades.
- \*\*Telhado\*\*: Cobertura em boas condições, sem infiltrações.
- \*\*Observações\*\*: Não aplicável. (Retirar do relatório)

#### **\*\*4. Varanda\*\***

- **\*\*Quantidade\*\*:** 0
- **\*\*Estrutura\*\*:** Estrutura sólida, sem sinais de deterioração.
- **\*\*Pintura\*\*:** Pintura em bom estado, adequada ao ambiente.
- **\*\*Instalação Elétrica\*\*:** A instalação está adequada, com pontos de luz bem posicionados.
- **\*\*Instalação Hidráulica\*\*:** Sistema em bom estado, sem vazamentos evidentes.
- **\*\*Piso\*\*:** Piso íntegro, sem trincas ou buracos.
- **\*\*Telhado\*\*:** Cobertura em bom estado, sem evidências de problemas.
- **\*\*Observações\*\*:** Nenhuma observação adicional.

#### **\*\*Conclusão\*\***

O imóvel vistoriado apresenta um estado geral satisfatório, com todos os cômodos analisados em boas condições de conservação e manutenção. As instalações elétricas e hidráulicas estão adequadas, garantindo a segurança e funcionalidade do espaço. A pintura e a estrutura estão em bom estado, o que reflete cuidados na preservação do imóvel.

#### **\*\*Recomendações\*\*:**

- Monitorar regularmente as áreas não vistoriadas e potenciais áreas de umidade, especialmente nas interações entre as instalações hidráulicas e a estrutura do imóvel.
- Realizar manutenção preventiva das instalações elétricas a cada dois anos para garantir a segurança.
- Considerar uma pintura de retoque em áreas de alta umidade como banheiro e cozinha a cada cinco anos, para preservação estética e funcional.

Este relatório pode servir como um guia para futuras manutenções e verificações, contribuindo para a durabilidade e segurança das instalações do imóvel.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

