

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:59:51

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "12", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Boa condição estrutural, sem evidências de trincas ou movimentos.
- ****Pintura****: Boa, sem manchas ou descascados.
- ****Instalação Elétrica****: Em bom estado, com tomadas e interruptores funcionais.
- ****Instalação Hidráulica****: Funcional e sem vazamentos visíveis.
- ****Piso****: Em bom estado, sem quebras ou desníveis.
- ****Telhado****: Boa condição, sem infiltrações ou danos aparentes.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Estruturalmente saudável, sem fissuras.
- ****Pintura****: Conservada, sem mofo ou descascados.
- ****Instalação Elétrica****: Adequada e segura, com ventilação elétrica funcionando.
- ****Instalação Hidráulica****: Sem vazamentos, com todos os dispositivos em funcionamento.
- ****Piso****: Em ótima condição, antiderrapante e sem fissuras.
- ****Telhado****: Sem problemas visíveis, com boa impermeabilização.

****3. Sala****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Sólida, sem danos estruturais.
- ****Pintura****: Nova, em ótimo estado.
- ****Instalação Elétrica****: Todos os pontos de eletricidade adequados e operacionais.
- ****Instalação Hidráulica****: Embora a sala não tenha muita necessidade, não foram encontradas quebras nas tubulações aparentes.
- ****Piso****: Excelente estado, pontos antiderrapantes quando necessário.
- ****Telhado****: Estrutura em bom estado, sem umidade aparente.

****4. Cozinha****

- ****Estrutura****: Boa, sem problemas estruturais.
- ****Pintura****: Sem manchas, resistindo bem à umidade.
- ****Instalação Elétrica****: Em boas condições, iluminando adequadamente o ambiente.
- ****Instalação Hidráulica****: Sem vazamentos e com funcionalidades adequadas.
- ****Piso****: Antiderrapante e em bom estado.

- ****Telhado****: Sem infiltrações, apresenta boa impermeabilização.

****5. Varanda****

- ****Estrutura****: Estruturalmente sólida e sem danos.
- ****Pintura****: Em bom estado, resistindo ao clima.
- ****Instalação Elétrica****: Funcional, com boa iluminação.
- ****Instalação Hidráulica****: Adequada, sem vazamentos.
- ****Piso****: Em excelente condição, atendendo à segurança.
- ****Telhado****: Preserva a área seca e sem infiltrações.

****Conclusão****

O imóvel apresenta uma condição geral muito boa em todos os cômodos vistoriados. Estruturalmente, as áreas estão preservadas e bem acabadas, evidenciando manutenções regulares. As instalações elétricas e hidráulicas operam sem falhas e são adequadas para o uso.

****Recomendações Técnicas****:

- Manter as pinturas e acabamentos em boas condições com manutenções periódicas.
- Realizar checagens anuais nas instalações elétricas, especialmente dada a importância de segurança e funcionalidade.
- Monitorar a umidade nas áreas propensas, como cozinha e banheiro, para evitar o desenvolvimento de mofo.

****Considerações Relevantes****:

Com a manutenção adequada, o imóvel pode se manter em excelente estado por muitos anos. Recomendamos que o próximo proprietário tome cuidado especial com as áreas mais suscetíveis à umidade e à deterioração, garantindo a durabilidade e segurança do espaço.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

