

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:28:45

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, Village Gardem, Bloco: 14, N°: 202

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

Relatório Técnico de Vistoria

1. Quartos

- **Quantidade**: 2
- **Estrutura**: Boa condição estrutural, sem fissuras ou deformações aparentes.
- **Pintura**: Bem conservada, sem descascamentos ou manchas.
- **Instalação Elétrica**: Sistemas elétricos em bom funcionamento, com adequação às normas vigentes.
- **Instalação Hidráulica**: Sem vazamentos visíveis, com encanamentos em boas condições.
- **Piso**: Em bom estado, sem danos ou riscos significativos.
- **Telhado**: Estruturalmente sólido, sem vazamentos ou comprometimentos.

2. Banheiros

- **Quantidade**: 1
- **Estrutura**: Integridade estrutural preservada, sem sinais de umidade.
- **Pintura**: Adequada, sem mofo ou bolhas.
- **Instalação Elétrica**: Circuito elétrico seguro, conforme as normas de segurança.
- **Instalação Hidráulica**: Em boas condições, sem indícios de infiltrações.
- **Piso**: Limpo e livre de trincas ou desníveis.
- **Telhado**: Bem mantido, sem falhas visíveis.

3. Sala

- **Quantidade**: 1
- **Estrutura**: Estrutura segura e estável, sem danos visíveis.
- **Pintura**: Em boas condições, com cores uniformes.
- **Instalação Elétrica**: Funcionamento adequado e com instalação dentro das normas.
- **Instalação Hidráulica**: Sem falhas aparentes, com encanamentos em bom estado.
- **Piso**: Manutenção adequada, sem deteriorações.
- **Telhado**: Sem problemas estruturais, exibe boa conservação.

Conclusão

A vistoria realizada demonstra que os cômodos avaliados (quartos, banheiros e sala) estão em bom estado geral, apresentando uma condição satisfatória em termos de estrutura, pintura, instalações elétrica e hidráulica, piso e telhado. A cozinha e a varanda não foram avaliadas, o que pode ser um ponto a ser considerado em uma

futura inspeção.

Recomendações Técnicas

1. ****Manutenção Preventiva****: Recomenda-se uma fiscalização regular a cada seis meses para garantir a conservação das instalações e estrutura.
2. ****Avaliação da Cozinha e Varanda****: Considerar a realização de uma nova vistoria que inclua a cozinha e a varanda para garantir a integralidade da avaliação do imóvel.
3. ****Documentação e Normas****: Manter atualizada a documentação das instalações, assegurando que todas estejam de acordo com as normas vigentes para segurança e funcionalidade.

Em suma, o imóvel demonstra-se em boas condições, necessitando apenas de monitoramento contínuo para manter a integridade e funcionalidade dos espaços.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

