

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:05:58

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "12", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria\*\*

### \*\*1. Quarto\*\*

1.1. \*\*Estrutura\*\*: A estrutura do quarto encontra-se em bom estado, sem sinais de fissuras ou deformações.

1.2. \*\*Pintura\*\*: A pintura do quarto apresenta-se em bom estado, sem descascamentos ou manchas visíveis.

1.3. \*\*Instalação Elétrica\*\*: A instalação elétrica está funcionando corretamente, com fiação adequada e sem sobrecargas.

1.4. \*\*Instalação Hidráulica\*\*: A instalação hidráulica está em boas condições, sem vazamentos ou obstruções.

1.5. \*\*Piso\*\*: O piso se encontra em bom estado, sem desgastes significativos ou irregularidades.

1.6. \*\*Telhado\*\*: O telhado não apresenta infiltrações ou outros problemas visíveis.

### \*\*2. Banheiro\*\*

2.1. \*\*Estrutura\*\*: A estrutura do banheiro se apresenta em bom estado, sem quebras ou desgastes.

2.2. \*\*Pintura\*\*: A pintura é adequada, sem mofo ou deterioração.

2.3. \*\*Instalação Elétrica\*\*: A instalação elétrica do banheiro está em perfeito estado, com dispositivos funcionando corretamente.

2.4. \*\*Instalação Hidráulica\*\*: A instalação hidráulica está satisfatória, sem vazamentos ou falhas.

2.5. \*\*Piso\*\*: O piso se encontra íntegro, apresentando boa aderência e sem danos.

2.6. \*\*Telhado\*\*: Não foram detectados problemas no telhado, que está em bom estado.

### \*\*3. Sala\*\*

3.1. \*\*Estrutura\*\*: A estrutura da sala é sólida, sem sinais de comprometimento.

3.2. \*\*Pintura\*\*: A pintura é nova, sem marcas ou desgastes visíveis.

3.3. \*\*Instalação Elétrica\*\*: A instalação elétrica corresponde às normas, com circuitos bem distribuídos.

3.4. \*\*Instalação Hidráulica\*\*: A instalação hidráulica funciona corretamente, sem indícios de falhas.

3.5. \*\*Piso\*\*: O piso da sala está bem conservado, sem manchas ou falhas.

3.6. \*\*Telhado\*\*: O telhado da sala está em boas condições, sem infiltrações aparentes.

#### **\*\*4. Cozinha\*\***

- 4.1. **\*\*Estrutura\*\***: A estrutura está em bom estado, com suporte adequado para os mobiliários.
- 4.2. **\*\*Pintura\*\***: A pintura é recente e em boas condições, sem sinais de desgaste.
- 4.3. **\*\*Instalação Elétrica\*\***: A cozinha possui instalação elétrica segura e atende às demandas do ambiente.
- 4.4. **\*\*Instalação Hidráulica\*\***: A hidráulica da cozinha está adequada, sem vazamentos ou obstruções.
- 4.5. **\*\*Piso\*\***: O piso da cozinha apresenta-se bom, sem riscos ou sujeiras.
- 4.6. **\*\*Telhado\*\***: O telhado da cozinha encontra-se em bom estado, sem evidências de problemas.

#### **\*\*5. Varanda\*\***

- 5.1. **\*\*Estrutura\*\***: A estrutura da varanda está sólida, demonstrando boa resistência.
- 5.2. **\*\*Pintura\*\***: A pintura está em boas condições, sem desgastes significativos.
- 5.3. **\*\*Instalação Elétrica\*\***: A instalação elétrica da varanda encontra-se apta e funcionando adequadamente.
- 5.4. **\*\*Instalação Hidráulica\*\***: As instalações hidráulicas estão em bom funcionamento, sem vazamentos.
- 5.5. **\*\*Piso\*\***: O piso da varanda está conservado, sem irregularidades ou danos.
- 5.6. **\*\*Telhado\*\***: O telhado não apresenta infiltrações, mantendo a integridade da construção.

#### **\*\*Conclusão\*\***

O estado geral do imóvel está em excelente condição, com todas as áreas vistoriadas apresentando boas estruturas, pinturas adequadas e instalações elétricas e hidráulicas que operam sem falhas. Recomenda-se, como prática preventiva, a verificação periódica das instalações, especialmente nas áreas mais suscetíveis a umidade, como banheiro e cozinha. Além disso, a manutenção regular das pinturas e telhados pode contribuir para a preservação do bom estado do imóvel a longo prazo.

## Imagens do cômodo: sala



**CIVIS**  
VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

