

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:07:06

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Boa. A estrutura apresenta-se sólida, sem evidências de fissuras ou deterioração.
- \*\*Pintura:\*\* Boa. A pintura está em bom estado, sem bolhas ou descascamentos visíveis.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa. Todas as instalações elétricas estão funcionando adequadamente, sem sinais de sobrecarga ou mau contato.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa. A instalação hidráulica funciona corretamente, sem vazamentos ou obstruções.
- \*\*Piso:\*\* Bom. O piso está bem conservado, sem quebras ou manchas significativas.
- \*\*Telhado:\*\* Bom. O telhado está em bom estado, sem vazamentos detectados ou danos aparentes.
- \*\*Observações:\*\* Nenhuma.

### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Boa. A estrutura do banheiro é sólida e não apresenta sinais de umidade ou fissuras.
- \*\*Pintura:\*\* Boa. A pintura mantém-se adequada, sem descascamentos ou mofos.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa. As instalações elétricas estão em conformidade, funcionando corretamente e sem riscos aparentes.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa. As instalações estão isentas de vazamentos e com funcionamento correto.
- \*\*Piso:\*\* Bom. O piso do banheiro encontra-se em estado aceitável, sem desníveis ou danos.
- \*\*Telhado:\*\* Bom. O telhado comporta-se de maneira satisfatória, sem infiltrações ou problemas estruturais.
- \*\*Observações:\*\* Nenhuma.

### \*\*3. Cozinha\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Boa. A estrutura apresenta-se sólida e funcional.
- \*\*Pintura:\*\* Boa. Conservação da pintura adequada, sem manchas ou bolhas.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa. A instalação elétrica trabalha corretamente, sem falhas

ou sobrecargas.

- **Instalação Hidráulica:** Boa. Funcionamento adequado das tubulações, sem sinais de vazamentos.
- **Piso:** Bom. O piso está em boas condições, livre de rachaduras ou manchas.
- **Telhado:** Bom. O telhado é funcional e sem problemas aparentes.
- **Observações:** Nenhuma.

#### **Conclusão\*\***

Os cômodos vistoriados apresentam um estado geral satisfatório, com todos os aspectos técnicos avaliados se mostrando em boas condições. Recomenda-se a manutenção periódica, com ênfase na verificação das instalações elétricas e hidráulicas para garantir a durabilidade e segurança do imóvel. Não foram identificados problemas estruturais ou de conservação que possam demandar intervenções emergenciais. Sugere-se um acompanhamento regular da pintura e do telhado para evitar possíveis deteriorações futuras.



Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

