

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:13:59

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Condomínio Prime Calhau", Bloco: "12", "121"

Responsável Técnico: Vistoriador

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Em bom estado, sem sinais de fissuras ou danos estruturais.
- ****Pintura:**** Acabamento adequado, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- ****Instalação Elétrica:**** Sistema elétrico funcionando corretamente, com adequadas tomadas e iluminação.
- ****Instalação Hidráulica:**** Tubulações em boas condições, sem vazamentos.
- ****Piso:**** Uniforme e sem danos significativos.
- ****Telhado:**** Estrutura do telhado em boas condições, sem infiltrações.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Em bom estado, com paredes e divisórias firmes.
- ****Pintura:**** Acabamento em boa condição, sem desgaste notável.
- ****Instalação Elétrica:**** Segurança mantida, com funcionamento adequado.
- ****Instalação Hidráulica:**** Sistemas de encanamento fluidos, sem vazamentos ou obstruções.
- ****Piso:**** Limpo, com revestimento intacto.
- ****Telhado:**** Estrutura bem conservada, garantindo impermeabilidade.

****3. Sala****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Estrutura sólida e estável.
- ****Pintura:**** Pintura em bom estado, atualizado e bem mantido.
- ****Instalação Elétrica:**** RN disponível, conforme normas técnicas.
- ****Instalação Hidráulica:**** Detalhes em perfeitas condições, sem necessidade de reparos.
- ****Piso:**** Tipo de revestimento em bom estado, sem danos aparentes.
- ****Telhado:**** Boa condição estrutural, sem problemas de infiltração.

****4. Cozinha****

- ****Estrutura:**** Estrutura segura e em bom estado de conservação.
- ****Pintura:**** Acabamento adequado, com manutenção recente visível.
- ****Instalação Elétrica:**** Equipamentos funcionando, com tomadas apropriadas.

- ****Instalação Hidráulica:**** Sistema hidráulico livre de vazamentos.
- ****Piso:**** Revestimento sem danos, de fácil limpeza.
- ****Telhado:**** Estrutura bem mantida, sem sinais de deterioração.

****5. Varanda****

- ****Estrutura:**** Estruturalmente em bom estado e bem suportada.
- ****Pintura:**** Acabamento conservado, sem danos significativos.
- ****Instalação Elétrica:**** Iluminação e tomadas em funcionamento.
- ****Instalação Hidráulica:**** Sistema hidráulico em boas condições.
- ****Piso:**** Revestimento em bom estado, adequado para o uso.
- ****Telhado:**** Em boas condições, garantindo proteção contra intempéries.

****Conclusão****

O estado geral do imóvel é satisfatório, apresentando todos os cômodos vistoriados em condição boa de conservação. As estruturas, pinturas, instalações elétricas e hidráulicas, assim como os pisos e telhados, estão adequados e não apresentam necessidade de intervenções imediatas.

****Recomendações Técnicas:****

1. ****Manutenção Preventiva:**** Realizar inspeções periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas para evitar futuros problemas.
2. ****Pintura:**** Considerar a renovação da pintura nas áreas comuns a cada 5 anos para manter a estética e a proteção das superfícies.
3. ****Verificação do Telhado:**** Recomenda-se uma revisão regular do telhado, especialmente após períodos de chuvas intensas.

****Considerações Relevantes:****

A manutenção adequada e as inspeções regulares são essenciais para preservar o estado do imóvel, promovendo conforto e segurança aos ocupantes. É recomendável documentar todas as manutenções realizadas para um melhor controle da integridade do imóvel ao longo do tempo.

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Vistoriador
Engenheiro Responsável

