

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:49:34

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 48484888448

****Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 1**

- ****Estrutura:** Bom**

A estrutura do quarto apresenta-se adequada, sem sinais de fissuras ou deformações visíveis.

- ****Pintura:** Bom**

A pintura encontra-se em bom estado, com coloração uniforme e sem descascados.

- ****Instalação Elétrica:** Bom**

As instalações elétricas operam corretamente, com fiações adequadas e sem sobrecargas aparentes.

- ****Instalação Hidráulica:** Bom**

As instalações hidráulicas estão em conformidade, sem vazamentos ou obstruções.

- ****Piso:** Bom**

O piso não apresenta danos e está bem conservado.

- ****Telhado:** Bom**

O telhado está em boas condições, sem infiltrações ou problemas aparentes.

- ****Observações:** Nenhuma observação adicional.**

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 1**

- ****Estrutura:** Bom**

A estrutura do banheiro é sólida, sem sinais de umidade ou deterioração.

- ****Pintura:** Bom**

Pintura em boa condição, com boa aderência e sem manchas.

- ****Instalação Elétrica:** Bom**

Funcionalidade da instalação elétrica é satisfatória, sem anomalias detectadas.

- ****Instalação Hidráulica:** Bom**

Sistemas hidráulicos estão operando sem vazamentos ou problemas operacionais.

- ****Piso:** Bom**

Piso adequado, livre de quebras ou desníveis.

- ****Telhado:** Bom**

Integração do telhado com o banheiro parece robusta, sem infiltrações.

- ****Observações:** Nenhuma observação adicional.**

****3. Sala****

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
Estrutura em estado perfeito, sem fissuras ou problemas estruturais identificáveis.
- **Pintura:** Bom
Pintura adequada, sem sinais de desgaste ou péssimo acabamento.
- **Instalação Elétrica:** Bom
As instalações elétricas estão funcionando de maneira eficaz.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
Sistemas hidráulicos em perfeito funcionamento.
- **Piso:** Bom
Piso em excelente condição, sem marcas de desgaste.
- **Telhado:** Bom
Estrutura do telhado integra-se bem com a sala, sem problemas de infiltração.
- **Observações:** Nenhuma observação adicional.

4. Cozinha

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
A estrutura se mantém sólida, sem problemas notáveis.
- **Pintura:** Bom
Pintura adequada, sem deterioração visível.
- **Instalação Elétrica:** Bom
Dispõe de boas condições elétricas, com funcionamento normal.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
Sistemas estão operacionais, sem vazamentos identificados.
- **Piso:** Bom
Piso em bom estado, com boa resistência ao desgaste.
- **Telhado:** Bom
Telhado apresenta-se íntegro, sem infiltrações perceptíveis.
- **Observações:** Nenhuma observação adicional.

5. Varanda

- **Quantidade:** Não especificada
- **Estrutura:** Bom
A estrutura da varanda está adequada, sem detalhes de degradação.
- **Pintura:** Bom
A pintura apresenta-se em estado satisfatório.
- **Instalação Elétrica:** Bom
Sistema elétrico na varanda está operando bem.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
A ligação hidráulica está correta e funcionando.
- **Piso:** Bom
Piso adequado sem quebras.
- **Telhado:** Bom
Telhado responsável pela cobertura parece estável e em boas condições.
- **Observações:** Nenhuma observação adicional.

****Conclusão****

O imóvel analisado apresenta-se em bom estado geral, com todos os cômodos vistoriados sem sinais de deterioração significativa. As estruturas, instalações e acabamentos estão de acordo com os padrões técnicos adequados.

****Recomendações Técnicas:****

- Realizar manutenções preventivas regulares nas instalações elétricas e hidráulicas para garantir a longevidade dos sistemas.
- Monitorar se há alguma alteração no estado das pinturas e pisos ao longo do tempo.

****Considerações Relevantes:****

É fundamental que o imóvel continue a ser mantido de acordo com as inspeções regulares, o que garantirá a preservação do seu bom estado e evitará a deterioração em longo prazo.



Imagens do cômodo: quartos



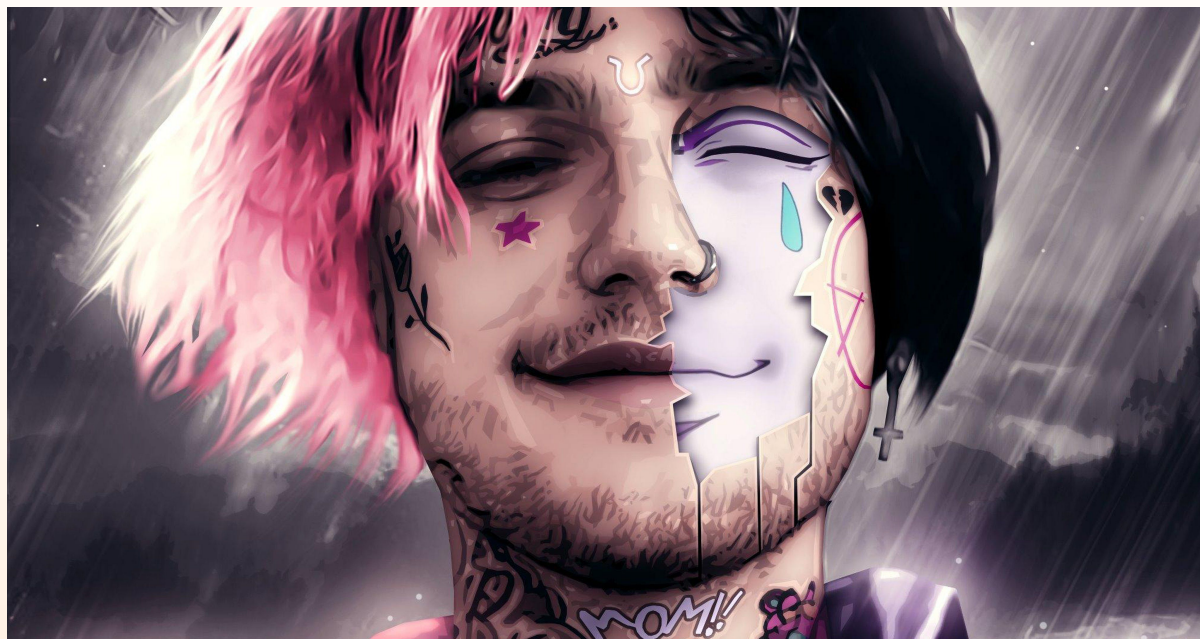
VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômodo: sala



CIVIS
VISTORIA

48484888448
Engenheiro Responsável

