

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:57:37

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "12", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

Relatório Técnico de Vistoria

1. Quartos

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
 - A estrutura do quarto apresenta-se sólida, sem sinais de fissuras ou desgastes que possam comprometer sua integridade.
- **Pintura:** Bom
 - A pintura é uniforme, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- **Instalação Elétrica:** Bom
 - As instalações elétricas encontram-se em bom estado, com fiação aparentes seguras e sem sobrecargas evidentes.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
 - A instalação hidráulica não apresenta vazamentos ou obstruções, pois todos os acessórios e tubulações estão em perfeito estado.
- **Piso:** Bom
 - O piso é resistente e não apresenta quebras, irregularidades ou desgastes.
- **Telhado:** Bom
 - O telhado está em boas condições, sem infiltrações ou danos aparentes.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
 - A estrutura do banheiro é estável, com paredes e divisórias sem danos.
- **Pintura:** Bom
 - A pintura do banheiro está em bom estado, sem mofo ou descascamento.
- **Instalação Elétrica:** Bom
 - As instalações elétricas estão adequadas, com segurança no uso de equipamentos.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
 - Ausência de vazamentos, com as tubulações funcionando corretamente.
- **Piso:** Bom
 - O piso é antiderrapante, sem rachaduras ou manchas.
- **Telhado:** Bom
 - O telhado não apresenta problemas de infiltração.

3. Sala

- **Quantidade:** N/A

- ****Estrutura:** Bom**
 - A estrutura da sala está inteiramente sólida, sem fissuras ou intervenções necessárias.
- ****Pintura:** Bom**
 - O acabamento da pintura é bem feito, contribuindo para a boa apresentação do ambiente.
- ****Instalação Elétrica:** Bom**
 - As instalações elétricas estão em conformidade, com circuitos funcionando corretamente.
- ****Instalação Hidráulica:** Bom**
 - Apesar de não ser um cômodo com instalações hidráulicas típicas, o sistema de água e esgoto está em bom estado.
- ****Piso:** Bom**
 - O piso se encontra em perfeito estado de conservação, sem danos.
- ****Telhado:** Bom**
 - O telhado está íntegro, sem danos visíveis.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade:** N/A**
- ****Estrutura:** Bom**
 - A estrutura da cozinha é resistente, sem deformações nas paredes ou tetos.
- ****Pintura:** Bom**
 - Pintura em bom estado, sem mofo ou descascamentos notáveis.
- ****Instalação Elétrica:** Bom**
 - Rede elétrica adequada, com pontos estratégicos para aparelhos eletrodomésticos.
- ****Instalação Hidráulica:** Bom**
 - Sistema hidráulico eficiente, sem vazamentos ou obstruções.
- ****Piso:** Bom**
 - O piso da cozinha não apresenta irregularidades, perfeito para o uso do dia a dia.
- ****Telhado:** Bom**
 - O telhado está em excelente estado, sem infiltrações.

****5. Varanda****

- ****Quantidade:** N/A**
- ****Estrutura:** Bom**
 - A estrutura da varanda está sólida e sem desgastes.
- ****Pintura:** Bom**
 - A pintura da varanda é conservada, sem danos visíveis.
- ****Instalação Elétrica:** Bom**
 - Instalações elétricas em conformidade, adequadas para iluminação.
- ****Instalação Hidráulica:** Bom**
 - Não há incidência de vazamentos ou danos nas instalações.
- ****Piso:** Bom**
 - Piso da varanda está conservado e seguro, sem relevos ou quebras.
- ****Telhado:** Bom**
 - O telhado da varanda não apresenta danos e está mantido.

****Conclusão****

O estado geral do imóvel é satisfatório, com todos os cômodos vistoriados apresentando condições adequadas. Recomenda-se, no entanto, realizar inspeções periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas para prevenção de possíveis falhas. Além disso, a manutenção da pintura também deve ser considerada para preservação estética e conservação dos materiais utilizados. Em caso de futuras reformas, priorizar a escolha de materiais que contribuam para a durabilidade e resistência dos ambientes é aconselhável.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

