

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:39:18

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 07155555555

Relatório Técnico de Vistoria

1. Quartos

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa condição, sem rachaduras ou sinais de desgaste visíveis.
- **Pintura:** Acabamento em bom estado, sem descascamentos ou manchas.
- **Instalação Elétrica:** Funcional e segura, com fiação adequada e sem sobrecargas aparentes.
- **Instalação Hidráulica:** Em bom estado, não foram observados vazamentos ou danos.
- **Piso:** Piso em bom estado, sem quebras ou desgaste excessivo.
- **Telhado:** Estrutura do telhado em boas condições, sem infiltrações detectadas.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa, sem umidade ou problemas estruturais.
- **Pintura:** Em bom estado, com acabamentos preservados.
- **Instalação Elétrica:** Adequada, com circuitos em funcionamento, sem sobrecargas ou riscos.
- **Instalação Hidráulica:** Operacional, sem vazamentos ou problemas evidentes.
- **Piso:** Sem trincas ou desgastes, em bom estado.
- **Telhado:** Estrutura sólida, sem vazamentos ou danos aparentes.

3. Sala

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa condição, sem sinal de fissuras ou danos estruturais.
- **Pintura:** Bem preservada, sem descascamentos e com cor uniforme.
- **Instalação Elétrica:** Segura e funcional, em conformidade com as normas.
- **Instalação Hidráulica:** Boa, sem vazamentos ou corrosões nos canos.
- **Piso:** Piso intacto, sem quebras ou arranhões significativos.
- **Telhado:** Em bom estado, com drenagem eficiente, sem infiltrações.

4. Cozinha

- **Quantidade:** Não informada
- **Estrutura:** Em bom estado, estruturada adequadamente, sem sinais de umidade.
- **Pintura:** Conservada, sem manchas ou descascamento.
- **Instalação Elétrica:** Adequada, com certidão de eficiência, sem riscos à segurança.

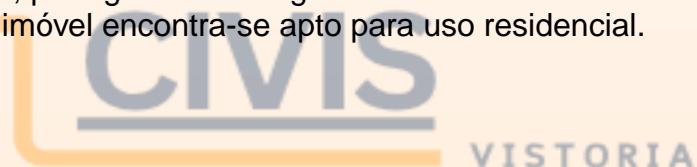
- **Instalação Hidráulica:** Em boas condições, sem sinais de vazamento.
- **Piso:** Bom, sem desgastes relevantes ou quebras.
- **Telhado:** Estrutura do telhado sem problemas, eficiente em vedação.

****5. Varanda****

- **Quantidade:** Não informada
- **Estrutura:** Boa, sólida e estável, sem fissuras.
- **Pintura:** Boa, sem descascamento ou degradação.
- **Instalação Elétrica:** Funcional, com fiação em bom estado.
- **Instalação Hidráulica:** Adequada, sem vazamentos ou problemas evidentes.
- **Piso:** Em bom estado, sem danos ou desgaste.
- **Telhado:** Eficiente em proteção, sem infiltrações visíveis.

****Conclusão****

O imóvel em questão apresenta um estado geral muito bom, com todas as áreas vistoriadas em boas condições estruturais e funcionais. Recomenda-se a realização de manutenções preventivas periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas, a fim de garantir a continuidade da segurança e funcionalidade. Embora não tenham sido observados sinais imediatos de deterioração, é aconselhável monitorar de forma regular a pintura em áreas suscetíveis a umidade, como os banheiros e cozinha, assim como a telhado, para garantir a longevidade do imóvel. Considerando a preservação atual, o imóvel encontra-se apto para uso residencial.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômico: cozinha



VISTORIA



07155555555
Engenheiro Responsável

