

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:39:18

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 07155555555

****Relatório Técnico de Vistoria****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Boa condição, sem rachaduras ou sinais de desgaste visíveis.
- ****Pintura:**** Acabamento em bom estado, sem descascamentos ou manchas.
- ****Instalação Elétrica:**** Funcional e segura, com fiação adequada e sem sobrecargas aparentes.
- ****Instalação Hidráulica:**** Em bom estado, não foram observados vazamentos ou danos.
- ****Piso:**** Piso em bom estado, sem quebras ou desgaste excessivo.
- ****Telhado:**** Estrutura do telhado em boas condições, sem infiltrações detectadas.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Boa, sem umidade ou problemas estruturais.
- ****Pintura:**** Em bom estado, com acabamentos preservados.
- ****Instalação Elétrica:**** Adequada, com circuitos em funcionamento, sem sobrecargas ou riscos.
- ****Instalação Hidráulica:**** Operacional, sem vazamentos ou problemas evidentes.
- ****Piso:**** Sem trincas ou desgastes, em bom estado.
- ****Telhado:**** Estrutura sólida, sem vazamentos ou danos aparentes.

****3. Sala****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Boa condição, sem sinal de fissuras ou danos estruturais.
- ****Pintura:**** Bem preservada, sem descascamentos e com cor uniforme.
- ****Instalação Elétrica:**** Segura e funcional, em conformidade com as normas.
- ****Instalação Hidráulica:**** Boa, sem vazamentos ou corrosões nos canos.
- ****Piso:**** Piso intacto, sem quebras ou arranhões significativos.
- ****Telhado:**** Em bom estado, com drenagem eficiente, sem infiltrações.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade:**** Não informada
- ****Estrutura:**** Em bom estado, estruturada adequadamente, sem sinais de umidade.
- ****Pintura:**** Conservada, sem manchas ou descascamento.
- ****Instalação Elétrica:**** Adequada, com certidão de eficiência, sem riscos à segurança.

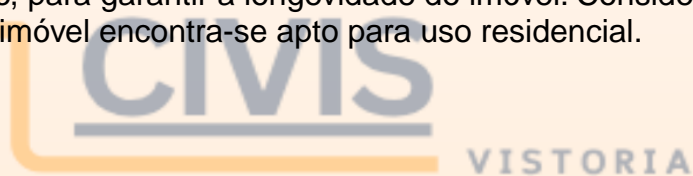
- ****Instalação Hidráulica:**** Em boas condições, sem sinais de vazamento.
- ****Piso:**** Bom, sem desgastes relevantes ou quebras.
- ****Telhado:**** Estrutura do telhado sem problemas, eficiente em vedação.

****5. Varanda****

- ****Quantidade:**** Não informada
- ****Estrutura:**** Boa, sólida e estável, sem fissuras.
- ****Pintura:**** Boa, sem descascamento ou degradação.
- ****Instalação Elétrica:**** Funcional, com fiação em bom estado.
- ****Instalação Hidráulica:**** Adequada, sem vazamentos ou problemas evidentes.
- ****Piso:**** Em bom estado, sem danos ou desgaste.
- ****Telhado:**** Eficiente em proteção, sem infiltrações visíveis.

****Conclusão****

O imóvel em questão apresenta um estado geral muito bom, com todas as áreas vistoriadas em boas condições estruturais e funcionais. Recomenda-se a realização de manutenções preventivas periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas, a fim de assegurar a continuidade da segurança e funcionalidade. Embora não tenham sido observados sinais imediatos de deterioração, é aconselhável monitorar de forma regular a pintura em áreas susceptíveis a umidade, como os banheiros e cozinha, assim como a telhado, para garantir a longevidade do imóvel. Considerando a preservação atual, o imóvel encontra-se apto para uso residencial.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômodo: cozinha



07155555555
Engenheiro Responsável

