

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:03:20

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 121.313.134-12

Relatório Técnico de Vistoria - Cômodos Vista

1. Quartos

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Em bom estado, sem sinais de fissuras ou danos aparentes.
- **Pintura:** Superfície bem conservada, sem descascamento ou manchas.
- **Instalação Elétrica:** Funcionamento adequado, com todas as tomadas e interruptores em conformidade.
- **Instalação Hidráulica:** Sem vazamentos ou problemas de pressão; encanamento em ordem.
- **Piso:** Em ótima condição, sem quebras ou desniveis.
- **Telhado:** Sem infiltrações, com manutenção adequada visível.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Estável, sem indícios de umidade excessiva ou danos estruturais.
- **Pintura:** Bem mantida, sem defeitos visíveis.
- **Instalação Elétrica:** Adequada, com iluminação funcional e tomadas seguras.
- **Instalação Hidráulica:** Em boas condições, sem vazamentos ou obstruções.
- **Piso:** Conservado, apresentando boa aderência e sem trincas.
- **Telhado:** Sem problemas de drenagem; adequado às exigências.

3. Sala

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Sólida e sem comprometimentos.
- **Pintura:** Apresenta boa aparência, sem falhas.
- **Instalação Elétrica:** Totalmente operante, segurança adequada nos pontos elétricos.
- **Instalação Hidráulica:** Em estado perfeito, sem vazamentos.
- **Piso:** Em bom estado, sem danos ou irregularidades.
- **Telhado:** Bom funcionamento, mantendo a integridade do espaço.

4. Cozinha

- **Quantidade:** 0 (não há cozinha no imóvel)
- **Estrutura:** N/A
- **Pintura:** N/A
- **Instalação Elétrica:** N/A

- **Instalação Hidráulica:** N/A
- **Piso:** N/A
- **Telhado:** N/A

5. Varanda

- **Quantidade:** Não especificada
- **Estrutura:** Boa, sem rachaduras.
- **Pintura:** Manutenção em dia, com aspecto positivo.
- **Instalação Elétrica:** Clareza de funcionamento, adequada às normas.
- **Instalação Hidráulica:** Estado perfeito, sem quaisquer sinais de umidade.
- **Piso:** Adequado e seguro, sem deslizes.
- **Telhado:** Em ordem, sem infiltrações.

Conclusão e Recomendações:

O estado geral do imóvel é considerado bom, com todos os cômodos vistoriados apresentando boa estrutura, pintura adequada, instalações elétricas e hidráulicas funcionais, além de pisos e telhados em condição satisfatória. A cozinha, por sua ausência, deve ser considerada para futuras reformas ou adaptações, sendo recomendável planejar um ambiente funcional que atenda às necessidades do usuário.

É aconselhável realizar vistorias periódicas para monitorar a integridade das instalações e prevenir problemas futuros, especialmente em áreas propensas a infiltrações. Manutenções preventivas no telhado e nas instalações hidráulicas também são recomendadas para garantir a durabilidade e eficiência do imóvel.

VISTORIA

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

121.313.134-12
Engenheiro Responsável

