

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

****Relatório Técnico de Vistoria****

****1. Quartos****

- ****Estrutura:**** As paredes e o teto encontram-se em boas condições, sem evidências de fissuras ou umidade.
- ****Pintura:**** A pintura é recente, apresentando boa aderência e uniformidade, sem descascamentos.
- ****Instalações Elétricas:**** As tomadas e interruptores estão operacionais, sendo recomendada a troca de algumas lâmpadas.
- ****Piso:**** O revestimento está em bom estado, sem trincas ou desníveis.

****2. Banheiros****

- ****Estrutura:**** Não foram encontradas infiltrações, e as paredes estão em boas condições.
- ****Pintura:**** A pintura das paredes está adequada, exceto em áreas próximas ao chuveiro, onde há sinais de mofo.
- ****Instalações Hidráulicas:**** Todos os registros e torneiras estão funcionando, com vazamentos moderados a leves em algumas conexões.
- ****Piso:**** O piso cerâmico apresenta algumas peças soltas, necessitando de reparo.

****3. Sala****

- ****Estrutura:**** Estruturalmente sólida, sem rachaduras significativas.
- ****Pintura:**** A pintura da sala está em excelente estado, com cores uniformes e sem manchas.
- ****Instalações Elétricas:**** Sistema elétrico revisado, todas as tomadas funcionando.
- ****Piso:**** Piso de madeira em bom estado, sem pontos de umidade ou mofo.

****4. Cozinha****

- ****Estrutura:**** Estrutura em conformidade, sem sinais de deterioração.
- ****Pintura:**** Pintura adequada, com sinais de desgaste nas áreas próximas ao fogão.
- ****Instalações Hidráulicas:**** Boa funcionalidade nas torneiras e na pia, mas necessitando de verificação nos sifões por presença de umidade.
- ****Piso:**** O piso cerâmico está em estado aceitável, mas apresenta desgaste nas bordas, exigindo atenção.

****5. Varanda****

- ****Estrutura:**** Estrutura em boas condições, sem sinais de infiltração.

- ****Pintura:**** Pintura exterior em bom estado, mas a proteção contra intempéries deve ser revista em breve.
- ****Instalações Elétricas:**** As tomadas estão funcionando, mas precisam de uma revisão de segurança.
- ****Piso:**** O piso apresenta algumas áreas escorregadias e deve ser tratado para evitar quedas.

****Conclusão****

O imóvel apresenta um estado geral satisfatório, com necessidade de reparos pontuais, especialmente nas áreas de umidade nos banheiros e na cozinha. Recomenda-se a realização de serviços de manutenção preventiva nas instalações hidráulicas e elétricas para assegurar a funcionalidade e a segurança do imóvel. Além disso, considerar a aplicação de um tratamento antifúngico nas áreas afetadas pelo mofo é essencial para preservar a saúde do ambiente e o valor do imóvel. O acompanhamento periódicos das condições estruturais e de pintura é igualmente recomendável para prolongar a durabilidade das instalações e acabamentos.

Engenheiro Responsável

