

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos

1. Quartos

- **Quantidade:** 4

- **Estrutura:** Razoável

A estrutura dos quartos apresenta condições adequadas, com poucos sinais de danos que podem comprometer a segurança.

- **Pintura:** Boa

A pintura está em bom estado, com cores preservadas e sem sinais de descascamento ou desbotamento.

- **Instalação Elétrica:** Boa

As instalações elétricas estão em conformidade, com sistemas seguros e funcionando corretamente.

- **Instalação Hidráulica:** Ruim

As instalações hidráulicas apresentam problemas, necessitando de reparos ou troca de tubulações para evitar possíveis vazamentos ou obstruções.

- **Piso:** Razoável

O piso possui algumas imperfeições, mas não apresenta riscos de acidente. A manutenção é recomendada para preservar a estética e funcionalidade.

- **Telhado:** Ruim

O telhado necessita de atenção urgente, com sinais de infiltrações e desgaste que podem afetar a estrutura do imóvel.

- **Observações:** Detalhes adicionais e observações específicas foram anotados, mas não estão claros.

Conclusão e Recomendações

O estado geral do imóvel apresenta aspectos positivos, como a boa pintura e instalações elétricas nos quartos. No entanto, a condição das instalações hidráulicas e do telhado requer intervenções imediatas para evitar problemas mais graves, como infiltrações e danos à estrutura.

****Recomendações Técnicas:****

1. ****Instalações Hidráulicas:**** Realizar uma avaliação detalhada e proceder com o reparo ou substituição das partes danificadas.
2. ****Telhado:**** Avaliar e executar reparos estruturais para evitar infiltrações. Considerar a impermeabilização para aumentar a durabilidade.
3. ****Manutenção do Piso:**** Planejar a manutenção do piso para evitar degradação estética e funcional.
4. ****Revisão Geral:**** Sugere-se uma revisão geral das instalações e estruturas em intervalos regulares para garantir a segurança e integridade do imóvel.

Este relatório serve como um guia para as próximas ações necessárias na manutenção e conservação do imóvel. É recomendável que os cuidados sejam tomados em curto prazo.

Engenheiro Responsável

