

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:39:25

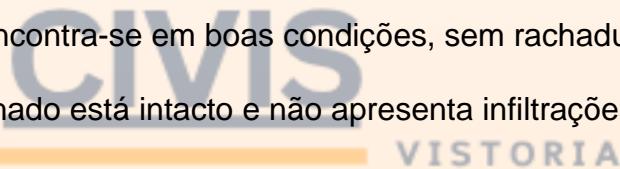
Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 07155555555

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom - A estrutura do quarto está em boas condições, sem evidências de fissuras ou danos.
- \*\*Pintura:\*\* Bom - A pintura está em bom estado, apresentando uniformidade e sem descascamentos.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom - A instalação elétrica está adequada e funciona corretamente.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom - A instalação hidráulica está em conformidade, sem vazamentos aparentes.
- \*\*Piso:\*\* Bom - O piso encontra-se em boas condições, sem rachaduras ou partes soltas.
- \*\*Telhado:\*\* Bom - O telhado está intacto e não apresenta infiltrações.



### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom - A estrutura do banheiro está sólida, sem sinais de umidade ou desgaste.
- \*\*Pintura:\*\* Bom - A pintura está em boas condições, sem manchas ou bolhas.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom - A instalação elétrica funciona de maneira eficiente, sem falhas.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom - A instalação hidráulica está em adequadas condições, sem vazamentos.
- \*\*Piso:\*\* Bom - O piso apresenta bom estado, adequadamente fixo e sem danos.
- \*\*Telhado:\*\* Bom - O telhado do banheiro não apresenta problemas de infiltração ou deterioração.

### \*\*3. Sala\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom - A estrutura da sala está saudável, sem fissuras ou danos.
- \*\*Pintura:\*\* Bom - A pintura apresenta bom aspecto, sem descascados.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom - A instalação elétrica está funcional e segura.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom - A instalação hidráulica está em boas condições, sem vazamentos.
- \*\*Piso:\*\* Bom - O piso não apresenta danos e está bem conservado.

- **Telhado:** Bom - O telhado está em boas condições e não apresenta infiltrações.

**4. Cozinha\*\***

- **Quantidade:** 0

- **Estrutura:** Bom - Embora não exista uma cozinha designada, a estrutura da área está em boas condições.

- **Pintura:** Bom - A pintura também se mantém adequada nesse espaço.

- **Instalação Elétrica:** Bom - A instalação elétrica é funcional, sem problemas detectados.

- **Instalação Hidráulica:** Bom - A instalação hidráulica não apresenta danos evidentes.

- **Piso:** Bom - O piso se encontra bem preservado.

- **Telhado:** Bom - O telhado na área pertinente está em bom estado.

**5. Varanda\*\***

- **Quantidade:** 0

- **Estrutura:** Bom - A estrutura da varanda, apesar de não existente, está em condições adequadas na área.

- **Pintura:** Bom - A pintura da área é condizente com o resto do imóvel.

- **Instalação Elétrica:** Bom - Qualquer instalação elétrica é funcional.

- **Instalação Hidráulica:** Bom - A instalação hidráulica se mantém adequada.

- **Piso:** Bom - O piso está bem conservado.

- **Telhado:** Bom - O telhado da área pertinente não apresenta problemas.

**Conclusão\*\***

Após a vistoria realizada, conclui-se que o imóvel apresenta um estado geral de conservação muito bom, com todos os cômodos vistoriados dentro dos padrões esperados. Não foram encontradas irregularidades significativas que requerem intervenções imediatas.

**Recomendações Técnicas:\*\***

1. Manutenção preventiva regular (pintura e checagem das instalações elétricas e hidráulicas) para assegurar a conservação do imóvel.

2. Realizar inspeções periódicas no telhado para evitar potenciais infiltrações futuras, especialmente durante períodos de chuva.

**Considerações Relevantes:\*\***

O imóvel deve manter suas inspeções e manutenções em dia para garantir a segurança e o conforto dos usuários, além de preservar o valor de mercado do imóvel.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômico: cozinha



VISTORIA



07155555555  
Engenheiro Responsável

