

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:49:40

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 48484888448

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\***

#### **### 1. Quartos**

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Boa.** A estrutura do quarto apresenta estabilidade, sem sinais de fissuras ou danos.
- **\*\*Pintura:\*\* Boa.** A pintura está em condições adequadas, sem descascamentos ou desbotamento.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa.** A instalação atende aos padrões de segurança, com fiações em bom estado e circuitos funcionais.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa.** Não foram encontradas vazamentos e as conexões estão firmes.
- **\*\*Piso:\*\* Bom.** O piso está intacto, sem trincas ou desgaste excessivo.
- **\*\*Telhado:\*\* Bom.** O telhado não apresenta infiltrações ou danos visíveis.

#### **### 2. Banheiros**

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Boa.** Estrutura sólida com boa vedação contra umidade.
- **\*\*Pintura:\*\* Boa.** A pintura resiste à umidade e não apresenta problemas de descamação.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa.** Sistema elétrico seguro e em conformidade com as normas vigentes.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa.** Rede hidráulica funcionando perfeitamente, sem vazamentos.
- **\*\*Piso:\*\* Bom.** Piso antiderrapante em ótimo estado, sem lâminas soltas ou rachaduras.
- **\*\*Telhado:\*\* Bom.** Cobertura bem conservada, sem sinais de infiltração ou degradação.

#### **### 3. Sala**

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Boa.** A estrutura é estável e sem sinais de danos estruturais.
- **\*\*Pintura:\*\* Boa.** Pintura em ótimas condições, com cores e acabamentos uniformes.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa.** Fiação segura, com tomadas e interruptores em funcionamento.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa.** Sem problemas de vazamentos e todos os pontos de água operacionais.

- \*\*Piso:\*\* Bom. Piso limpo e em bom estado geral, sem sinais de desgaste.
- \*\*Telhado:\*\* Bom. Telhado sem infiltrações e com boa vedação.

#### ### 4. Cozinha

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Boa. Estrutura robusta, sem risco de comprometimento.
- \*\*Pintura:\*\* Boa. Pintura adequada, resistente à umidade comum em cozinhas.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa. A instalação elétrica é correta, com boa distribuição de pontos de energia.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa. Rede hidráulica sem vazamentos, funcionando conforme esperado.
- \*\*Piso:\*\* Bom. Piso limpo, antiderrapante, sem danos visíveis.
- \*\*Telhado:\*\* Bom. Não foram encontrados problemas de vedação no telhado.

#### ### 5. Varanda

- \*\*Quantidade:\*\* 0
- \*\*Estrutura:\*\* N/A
- \*\*Pintura:\*\* N/A
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* N/A
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* N/A
- \*\*Piso:\*\* N/A
- \*\*Telhado:\*\* N/A

#### ### Conclusão

Os cômodos vistoriados demonstram um estado geral muito bom em todos os aspectos avaliados. A estrutura, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, assim como os pisos e telhados estão todos em condição satisfatória, sem a necessidade imediata de reparos.

#### ### Recomendações Técnicas

1. Manutenção regular das instalações elétricas e hidráulicas para garantir a longevidade e segurança do sistema.
2. Aplicação de um produto impermeabilizante nas áreas suscetíveis à umidade, especialmente em locais como banheiros e cozinhas.
3. Reavaliação das condições do telhado periodicamente para evitar problemas futuros, especialmente antes do período de chuvas.

Essas medidas podem contribuir para a preservação da integridade do imóvel e a segurança dos usuários.

Imagens do cômodo: quartos



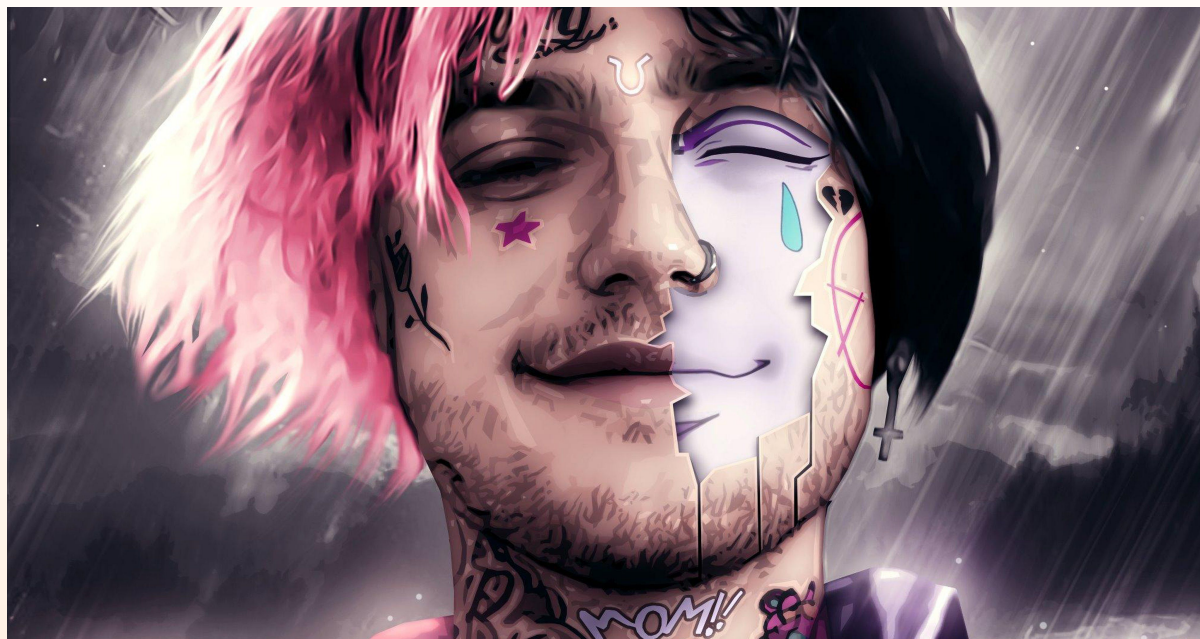
VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômodo: sala



**CIVIS**  
VISTORIA

48484888448  
Engenheiro Responsável

