

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:03:21

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Em bom estado, sem fissuras ou danos aparentes.
- ****Pintura****: A pintura está em bom estado, com cores bem aplicadas e sem descascados.
- ****Instalação Elétrica****: Todas as tomadas e interruptores estão funcionando adequadamente, sem sinais de sobrecarga.
- ****Instalação Hidráulica****: As tubulações estão em bom estado, sem vazamentos ou corrosão visíveis.
- ****Piso****: O piso apresenta-se intacto, sem quebras ou manchas.
- ****Telhado****: O telhado foi inspecionado e não apresenta vazamentos, mantendo-se seguro e funcional.
- ****Observações****: Nenhuma anomalia foi registrada.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: A estrutura do banheiro está em bom estado, sem danos estruturais visíveis.
- ****Pintura****: A pintura foi realizada recentemente e está em bom estado geral.
- ****Instalação Elétrica****: As lâmpadas e tomadas estão operacionais, em conformidade com as normas de segurança.
- ****Instalação Hidráulica****: As instalações hidráulicas estão funcionais, com tubulações em bom estado e sem vazamentos.
- ****Piso****: O piso encontra-se limpo e em excelente condição, livre de danos.
- ****Telhado****: O teto é sólido, sem sinais de umidade ou infiltrações.
- ****Observações****: Sem particularidades a mais a mencionar.

****Conclusão****

O imóvel apresenta um estado geral satisfatório, com os quartos e banheiros inspecionados em condição boa. As estruturas estão firmes, as pinturas estão intactas, e as instalações elétrica e hidráulica estão em conformidade com os padrões esperados. O piso e o telhado também se encontram em boas condições, garantindo a

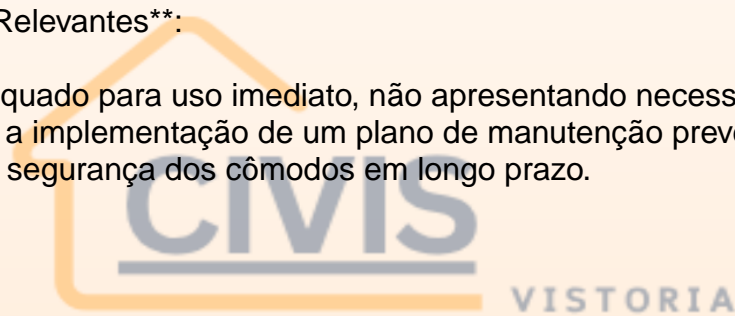
durabilidade e segurança do local.

****Recomendações Técnicas**:**

1. ****Manutenção Preventiva****: Embora o estado geral seja bom, recomenda-se realizar inspeções periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas para detectar qualquer problema antes que se torne grave.
2. ****Revisão do Telhado****: Realizar uma revisão anual do telhado para garantir que não haja acúmulo de sujeira ou detritos que possam comprometer sua durabilidade.
3. ****Pintura e Acabamento****: Considerar a manutenção da pintura em intervalos regulares, principalmente em áreas mais suscetíveis à umidade, como banheiros.
4. ****Acompanhamento da Estrutura****: Monitorar quaisquer mudanças na estrutura que possam surgir ao longo do tempo, especialmente em áreas de carga intensa.

****Considerações Relevantes**:**

O imóvel está adequado para uso imediato, não apresentando necessidade urgente de reparos. Contudo, a implementação de um plano de manutenção preventiva aumentará a durabilidade e a segurança dos cômodos em longo prazo.



Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

