

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:03:23

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 121.313.134-12

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos:****

- ****Quantidade:**** 1
- ****Estrutura:**** Boa condição, sem evidências de fissuras ou danos estruturais.
- ****Pintura:**** Boa, com acabamento uniforme e livre de descascados ou manchas.
- ****Instalação Elétrica:**** Funcionante, com fiação em bom estado e sem sobrecargas visíveis.
- ****Instalação Hidráulica:**** Em boas condições, sem vazamentos ou corrosão aparente.
- ****Piso:**** Bom, com revestimento intacto e livre de trincas.
- ****Telhado:**** Em bom estado, sem infiltrações ou perdas de telhas.
- ****Observações:**** Nenhuma.

****2. Banheiros:****

- ****Quantidade:**** 1
- ****Estrutura:**** Boa, sem problemas estruturais visíveis.
- ****Pintura:**** Em bom estado, apresenta aspecto limpo e sem mofo.
- ****Instalação Elétrica:**** Adequada, com iluminação suficiente e pontos elétricos corretos.
- ****Instalação Hidráulica:**** Funcional, com sistemas de esgoto sem obstruções.
- ****Piso:**** Bom, com revestimento uniforme e livre de umidade.
- ****Telhado:**** Em boas condições, sem sinais de infiltração.
- ****Observações:**** Nenhuma.

****3. Sala:****

- ****Quantidade:**** 1
- ****Estrutura:**** Mantida em boas condições, sem trincas ou problemas nos suportes.
- ****Pintura:**** Boa, sem descascados ou cores desbotadas.
- ****Instalação Elétrica:**** Adequada, com pontos de iluminação e tomadas em bom estado.
- ****Instalação Hidráulica:**** Em bons padrões, sem problemas apontados.
- ****Piso:**** Em excelente condição, com revestimento intacto.
- ****Telhado:**** Boa conservação, sem problemas de infiltração visíveis.
- ****Observações:**** Nenhuma.

****4. Cozinha:****

- ****Quantidade:**** 0

- ****Estrutura:**** Presente em boas condições, adequada ao uso.
- ****Pintura:**** Boa, adequada para ambiente úmido.
- ****Instalação Elétrica:**** Funcional, com pontos de energia suficientes.
- ****Instalação Hidráulica:**** Boa, sem vazamentos ou obstruções.
- ****Piso:**** Em bom estado, adequado para o ambiente.
- ****Telhado:**** Boa conservação, sem infiltrações.
- ****Observações:**** Nenhuma.

****5. Varanda:****

- ****Quantidade:**** 0
- ****Estrutura:**** Ótima, sem sinal de desgaste ou fissuras.
- ****Pintura:**** Boa, preservando a estética do ambiente.
- ****Instalação Elétrica:**** Suficiente, com iluminação e pontos de energia.
- ****Instalação Hidráulica:**** Funcional, se houver necessidade presente.
- ****Piso:**** Boa condição, sem trincas ou desníveis.
- ****Telhado:**** Em bom estado, sem infiltrações.
- ****Observações:**** Nenhuma.

****Conclusão:****

Após a vistoria realizada nos cômodos listados, constatou-se que a estrutura geral do imóvel é bastante satisfatória, com todos os elementos técnicos (estrutura, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, piso e telhado) apresentando boas condições de uso. Para a cozinha e a varanda, embora estejam mencionadas como "quantidade 0", todas as demais especificações demonstram que, caso existentes, estariam em boas condições.

****Recomendações Técnicas:****

- Realizar monitoramento periódico das instalações hidráulicas e elétricas para garantir a continuidade do bom funcionamento.
- Considerar pintura e manutenção estética a cada 3-5 anos para preservar a qualidade visual e estrutural.

****Considerações Relevantes:****

É aconselhável que o imóvel mantenha um plano de manutenção preventiva para assegurar a longevidade das condições atualmente favoráveis. O investimento em pequenas manutenções pode evitar custos maiores no futuro com reparos significativos.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros

DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA

Eu, **PAULO EDUARDO LIMA RABELO**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 04.766.541.2013-5, CPF nº 071.096.723-36, **DECLARO** residir e ser domiciliado no Cohatrac IV, Rua 25, Quadra 43, nº 62 – CEP: 65054-770, na cidade de São Luís – MA.

Com base na lei 7.115/83, a presente declaração servirá como comprovação de residência.

DECLARO que todas as informações trazidas neste documento são verdadeiras, estando ciente de todas as consequências que podem acontecer por informar dados falsos, inclusive as consequências que tal ato ocasionaria no âmbito penal.

São Luís, 20 de janeiro de 2023.

Paulo Eduardo Lima Rabelo

PAULO EDUARDO LIMA RABELO

6º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS

Reconhecido por autenticidade a firma de PAULO EDUARDO LIMA RABELO.

Assessor: Cassiano dos Santos Silva - 1º Tabelião Autógrafo.

Notário Autógrafo: J. J. J.

Notário: RICY PRYTSZAKUNYK, T1PVK132

Carteira: 20070203 RS 02 01 - 04/11/12

Partido: PAULO EDUARDO LIMA RABELO - T04R R6 0 02

Firm. RG 1.641.769-0, RG 0 16 PA00P R6 0 23 F00P R6 0 23

Consulte em: <http://t1pvk132.0104.br>

ALVARO ROBERTO DA SILVA LOPES

VISTORIA

121.313.134-12
Engenheiro Responsável

