

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria:

Localização do Imóvel: dedee

Responsável Técnico: brunoceededdede

****Relatório Técnico de Vistoria do Imóvel****

****1. Quartos****

- ****Estrutura****: As paredes apresentam-se em bom estado, sem fissuras significativas. A estrutura do teto não apresenta sinais de umidade ou deformidades.
- ****Pintura****: A pintura está em condições razoáveis, com algumas áreas necessitando retoques devido ao desgaste.
- ****Instalações Elétricas****: As tomadas e interruptores estão funcionando adequadamente. Recomendamos uma verificação da fiação.
- ****Piso****: O piso de madeira apresenta desgaste normal, com algumas áreas com riscos, mas sem pontos críticos de danos.

****2. Banheiros****

- ****Estrutura****: As paredes se encontram sem infiltrações visíveis. No entanto, recomenda-se verificar o rejunte para evitar futuros problemas de umidade.
- ****Pintura****: A pintura está em estado aceitável, mas apresenta áreas com mofo que precisam de limpeza e reaplicação.
- ****Instalações Hidráulicas****: As torneiras e chuveiros funcionam adequadamente, sem vazamentos aparentes. Contudo, recomenda-se a verificação de pressão.
- ****Piso****: O piso cerâmico está intacto e limpo, apresentando boa aderência.

****3. Sala****

- ****Estrutura****: Estruturalmente, a sala encontra-se estável, sem rachaduras ou sinais de falhas.
- ****Pintura****: O estado da pintura está razoável, com locais onde a tinta está descascando, indicando a necessidade de repintura.
- ****Instalações Elétricas****: Sistema elétrico em funcionamento, com boas condições das tomadas.
- ****Piso****: O piso de cerâmica se encontra bem conservado, sem danificações.

****4. Cozinha****

- ****Estrutura****: Não há sinais de degradação estrutural. O ambiente está bem ventilado.
- ****Pintura****: A pintura apresenta manchas de gordura, necessitando limpeza e repintura.
- ****Instalações Hidráulicas****: As instalações estão operacionais, embora sejam recomendadas verificações em tubulações e sifões.
- ****Piso****: O piso está em ótimo estado, com boa aparência e sem trincos.

****5. Varanda****

- ****Estrutura****: Estruturalmente, a varanda está sólida. Nenhuma falha estrutural foi identificada.
- ****Pintura****: A pintura externa está desgastada e apresenta manchas de umidade na área superior das paredes.
- ****Instalações****: Não há instalações elétricas ou hidráulicas significativas. O espaço é utilizado exclusivamente como área de lazer.
- ****Piso****: O piso apresenta desgaste leve, porém sem danos.

****Conclusão****

Após a vistoria completa do imóvel, observou-se que, de modo geral, o estado do imóvel é aceitável, com manutenção regular necessária em alguns cômodos.

****Observações gerais****:

- É essencial realizar a repintura de áreas com deterioração e a remoção de mofo no banheiro.
- Recomendo a verificação das instalações elétricas e hidráulicas, especialmente nos banheiros e cozinha, para prevenir problemas futuros.

****Recomendações técnicas****:

1. Realizar manutenção estética e estrutural nos quartos e na sala.
2. Executar limpeza e novos retoques na pintura da cozinha e da varanda.
3. Inspeccionar e, se necessário, substituir pontos elétricos conforme verificação.

****Considerações relevantes****: É importante manter um cronograma de manutenção preventiva, o que ajudará a prolongar a vida útil do imóvel e evitar gastos com reparos emergenciais no futuro.

brunoceeddede
Engenheiro Responsável