

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:03:20

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 121.313.134-12

****Relatório Técnico de Vistoria - Cômodos Vista****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Em bom estado, sem sinais de fissuras ou danos aparentes.
- ****Pintura:**** Superfície bem conservada, sem descascamento ou manchas.
- ****Instalação Elétrica:**** Funcionamento adequado, com todas as tomadas e interruptores em conformidade.
- ****Instalação Hidráulica:**** Sem vazamentos ou problemas de pressão; encanamento em ordem.
- ****Piso:**** Em ótima condição, sem quebras ou desníveis.
- ****Telhado:**** Sem infiltrações, com manutenção adequada visível.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Estável, sem indícios de umidade excessiva ou danos estruturais.
- ****Pintura:**** Bem mantida, sem defeitos visíveis.
- ****Instalação Elétrica:**** Adequada, com iluminação funcional e tomadas seguras.
- ****Instalação Hidráulica:**** Em boas condições, sem vazamentos ou obstruções.
- ****Piso:**** Conservado, apresentando boa aderência e sem trincas.
- ****Telhado:**** Sem problemas de drenagem; adequado às exigências.

****3. Sala****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Sólida e sem comprometimentos.
- ****Pintura:**** Apresenta boa aparência, sem falhas.
- ****Instalação Elétrica:**** Totalmente operante, segurança adequada nos pontos elétricos.
- ****Instalação Hidráulica:**** Em estado perfeito, sem vazamentos.
- ****Piso:**** Em bom estado, sem danos ou irregularidades.
- ****Telhado:**** Bom funcionamento, mantendo a integridade do espaço.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade:** 0 (não há cozinha no imóvel)**
- ****Estrutura:**** N/A
- ****Pintura:**** N/A
- ****Instalação Elétrica:**** N/A

- ****Instalação Hidráulica:**** N/A
- ****Piso:**** N/A
- ****Telhado:**** N/A

****5. Varanda****

- ****Quantidade:**** Não especificada
- ****Estrutura:**** Boa, sem rachaduras.
- ****Pintura:**** Manutenção em dia, com aspecto positivo.
- ****Instalação Elétrica:**** Clareza de funcionamento, adequada às normas.
- ****Instalação Hidráulica:**** Estado perfeito, sem quaisquer sinais de umidade.
- ****Piso:**** Adequado e seguro, sem deslizos.
- ****Telhado:**** Em ordem, sem infiltrações.

****Conclusão e Recomendações:****

O estado geral do imóvel é considerado bom, com todos os cômodos vistoriados apresentando boa estrutura, pintura adequada, instalações elétricas e hidráulicas funcionais, além de pisos e telhados em condição satisfatória. A cozinha, por sua ausência, deve ser considerada para futuras reformas ou adaptações, sendo recomendável planejar um ambiente funcional que atenda às necessidades do usuário.

É aconselhável realizar vistorias periódicas para monitorar a integridade das instalações e prevenir problemas futuros, especialmente em áreas propensas a infiltrações. Manutenções preventivas no telhado e nas instalações hidráulicas também são recomendadas para garantir a durabilidade e eficiência do imóvel.

VISTORIA

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros

DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA

Eu, **PAULO EDUARDO LIMA RABELO**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 04.766.541.2013-5, CPF nº 071.096.723-36, **DECLARO** residir e ser domiciliado no Cohatrac IV, Rua 25, Quadra 43, nº 62 – CEP: 65054-770, na cidade de São Luís – MA.

Com base na lei 7.115/83, a presente declaração servirá como comprovação de residência.

DECLARO que todas as informações trazidas neste documento são verdadeiras, estando ciente de todas as consequências que podem acontecer por informar dados falsos, inclusive as consequências que tal ato ocasionaria no âmbito penal.

São Luís, 20 de janeiro de 2023.

Paulo Eduardo Lima Rabelo

PAULO EDUARDO LIMA RABELO

6º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS

Reconhecido por autenticidade a firma de PAULO EDUARDO LIMA RABELO

Assessor: Cassiano dos Santos Silva - 1º Tabelião Autógrafo

Protocolo: 1.000

Data: 20/01/2023 14:58:51 - Hora: 13:17:2

Partido: PAULO EDUARDO LIMA RABELO - Valor R\$ 0,00

Valor R\$ 1,00 - PENC: R\$ 0,10 - PAGO: R\$ 0,10 - PAGO: R\$ 0,10

Consulte em: <http://www.tjma.br>

ALVARO ROBERTO DA SILVA

VISTORIA

121.313.134-12
Engenheiro Responsável

