

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:13:58

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Condomínio Prime Calhau", Bloco: "12", "121"

Responsável Técnico: Vistoriador

### \*\*Relatório Técnico de Vistoria\*\*

#### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Em bom estado, sem evidências de trincas ou deformidades.
- \*\*Pintura:\*\* Superfície bem acabada, preservando a estética e integridade do ambiente.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Todas as fiação em conformidade, sem sinais de superaquecimento ou desgaste.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Sistema funcional, sem vazamentos ou obstruções.
- \*\*Piso:\*\* Em bom estado, sem rachaduras ou desgaste visível.
- \*\*Telhado:\*\* Sem infiltrações ou danos, mantendo o isolamento adequado.

#### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Estructuralmente sólido, sem sinais de problemas estruturais.
- \*\*Pintura:\*\* A pintura está em boas condições, adequada para áreas com umidade.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Todos os equipamentos e pontos de luz estão operacionais e seguros.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Sistema funcionando corretamente, sem vazamentos detectados.
- \*\*Piso:\*\* Pisos antiderrapantes e em conformidade com as normas de segurança.
- \*\*Telhado:\*\* Sem evidências de infiltração ou deterioração.

#### \*\*3. Sala\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Sem trincas ou falhas estruturais, apresenta estabilidade.
- \*\*Pintura:\*\* Boa condição, sem desbotamento ou descascamento.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Qualidade adequada, sem riscos aparentes.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Funcional e sem problemas visíveis.
- \*\*Piso:\*\* Não apresenta desgaste ou danos, visualmente agradável.
- \*\*Telhado:\*\* Está bem conservado, sem sinais de vazamentos.

#### \*\*4. Cozinha\*\*

- \*\*Estrutura:\*\* Estructuralmente íntegra, sem problemas visíveis.
- \*\*Pintura:\*\* Preserva a higiene e estética, em bom estado.

- **Instalação Elétrica:** Adequadas, com fiação em boas condições.
- **Instalação Hidráulica:** Funcional, sem vazamentos ou obstruções.
- **Piso:** Em excelente estado, apropriado para o uso na cozinha.
- **Telhado:** Não apresenta infiltrações ou sinais de degradação.

**\*\*5. Varanda\*\***

- **Estrutura:** Estruturalmente sólida, sem deformidades.
- **Pintura:** Boa, com proteção adequada contra umidade.
- **Instalação Elétrica:** Está em conformidade, funcional e segura.
- **Instalação Hidráulica:** Operacional e sem vazamentos.
- **Piso:** Em bom estado, adequado para áreas externas.
- **Telhado:** Sem danos ou problemas de impermeabilização.

**\*\*Conclusão\*\***

O estado geral do imóvel é considerado bom, com todos os cômodos vistoriados apresentando integridade estrutural e manutenção adequada nas instalações elétricas e hidráulicas. Recomenda-se manter rotinas de inspeção periódica para garantir a continuidade da integridade do telhado e evitar futuras infiltrações, principalmente nas áreas molhadas como banheiro e cozinha. Além disso, considerar a aplicação de produtos de manutenção para a pintura pode prolongar a durabilidade estética do imóvel.



Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Vistoriador  
Engenheiro Responsável

