

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:53:36

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Boa condição estrutural, sem sinais de trincas ou deformidades.
- ****Pintura****: Em bom estado, com boa aderência e uniformidade.
- ****Instalação Elétrica****: Funcionando adequadamente, sem sobrecargas ou fios expostos.
- ****Instalação Hidráulica****: Sem vazamentos, com todos os pontos de água operando corretamente.
- ****Piso****: Inteiro e bem conservado, sem danos.
- ****Telhado****: Em bom estado, sem infiltrações ou telhas quebradas.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Estrutura sólida, sem problemas aparentes.
- ****Pintura****: Apresenta boa preservação, sem descascados.
- ****Instalação Elétrica****: Adequada e sem falhas, atendendo aos requisitos de segurança.
- ****Instalação Hidráulica****: Eficiente, sem vazamentos ou problemas de entupimento.
- ****Piso****: Conservado, sem rachaduras ou soltas.
- ****Telhado****: Em condições satisfatórias, sem sinais de umidade ou infiltração.

****3. Sala****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: A estrutura se encontra estável, sem problemas identificados.
- ****Pintura****: Boa, sem descascados ou manchas visíveis.
- ****Instalação Elétrica****: Funcional, atendendo às demandas sem sobrecargas.
- ****Instalação Hidráulica****: Operacional, sem vazamentos ou obstruções.
- ****Piso****: Bom estado, sem irregularidades significativas.
- ****Telhado****: Em boas condições, mantendo a impermeabilidade.

****Conclusão****

O estado geral do imóvel apresenta-se satisfatório, com todos os cômodos vistoriados (quarto, banheiro e sala) em boas condições. Não foram observadas deficiências significativas em termos de estrutura, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, pisos ou telhados.

****Recomendações Técnicas**:**

- Manter a rotina de inspeções periódicas para garantir a conservação das instalações e estrutura.
- Considerar a pintura da cozinha e varanda, assim que se tornem disponíveis, para uniformizar a estética do imóvel.
- Avaliar a possibilidade de implementar melhorias nas instalações, caso se verifique necessidade futura, principalmente no que diz respeito a eficiência energética e funcionalidade.

****Considerações Relevantes**:**

A boa condição dos cômodos vistoriados contribui para evitar gastos imprevistos e transforma o espaço em um ambiente seguro e confortável. A manutenção regular é fundamental para garantir a durabilidade e a valorização do imóvel.



Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

