

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:39:25

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 07155555555

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 1**

- ****Estrutura:** Bom** - A estrutura do quarto está em boas condições, sem evidências de fissuras ou danos.

- ****Pintura:** Bom** - A pintura está em bom estado, apresentando uniformidade e sem descascamentos.

- ****Instalação Elétrica:** Bom** - A instalação elétrica está adequada e funciona corretamente.

- ****Instalação Hidráulica:** Bom** - A instalação hidráulica está em conformidade, sem vazamentos aparentes.

- ****Piso:** Bom** - O piso encontra-se em boas condições, sem rachaduras ou partes soltas.

- ****Telhado:** Bom** - O telhado está intacto e não apresenta infiltrações.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 1**

- ****Estrutura:** Bom** - A estrutura do banheiro está sólida, sem sinais de umidade ou desgaste.

- ****Pintura:** Bom** - A pintura está em boas condições, sem manchas ou bolhas.

- ****Instalação Elétrica:** Bom** - A instalação elétrica funciona de maneira eficiente, sem falhas.

- ****Instalação Hidráulica:** Bom** - A instalação hidráulica está em adequadas condições, sem vazamentos.

- ****Piso:** Bom** - O piso apresenta bom estado, adequadamente fixo e sem danos.

- ****Telhado:** Bom** - O telhado do banheiro não apresenta problemas de infiltração ou deterioração.

****3. Sala****

- ****Quantidade:** 1**

- ****Estrutura:** Bom** - A estrutura da sala está saudável, sem fissuras ou danos.

- ****Pintura:** Bom** - A pintura apresenta bom aspecto, sem descascados.

- ****Instalação Elétrica:** Bom** - A instalação elétrica está funcional e segura.

- ****Instalação Hidráulica:** Bom** - A instalação hidráulica está em boas condições, sem vazamentos.

- ****Piso:** Bom** - O piso não apresenta danos e está bem conservado.

- ****Telhado:**** Bom - O telhado está em boas condições e não apresenta infiltrações.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade:**** 0

- ****Estrutura:**** Bom - Embora não exista uma cozinha designada, a estrutura da área está em boas condições.

- ****Pintura:**** Bom - A pintura também se mantém adequada nesse espaço.

- ****Instalação Elétrica:**** Bom - A instalação elétrica é funcional, sem problemas detectados.

- ****Instalação Hidráulica:**** Bom - A instalação hidráulica não apresenta danos evidentes.

- ****Piso:**** Bom - O piso se encontra bem preservado.

- ****Telhado:**** Bom - O telhado na área pertinente está em bom estado.

****5. Varanda****

- ****Quantidade:**** 0

- ****Estrutura:**** Bom - A estrutura da varanda, apesar de não existente, está em condições adequadas na área.

- ****Pintura:**** Bom - A pintura da área é condizente com o resto do imóvel.

- ****Instalação Elétrica:**** Bom - Qualquer instalação elétrica é funcional.

- ****Instalação Hidráulica:**** Bom - A instalação hidráulica se mantém adequada.

- ****Piso:**** Bom - O piso está bem conservado.

- ****Telhado:**** Bom - O telhado da área pertinente não apresenta problemas.

****Conclusão****

Após a vistoria realizada, conclui-se que o imóvel apresenta um estado geral de conservação muito bom, com todos os cômodos vistoriados dentro dos padrões esperados. Não foram encontradas irregularidades significativas que requerem intervenções imediatas.

****Recomendações Técnicas:****

1. Manutenção preventiva regular (pintura e checagem das instalações elétricas e hidráulicas) para assegurar a conservação do imóvel.

2. Realizar inspeções periódicas no telhado para evitar potenciais infiltrações futuras, especialmente durante períodos de chuva.

****Considerações Relevantes:****

O imóvel deve manter suas inspeções e manutenções em dia para garantir a segurança e o conforto dos usuários, além de preservar o valor de mercado do imóvel.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômodo: cozinha



07155555555
Engenheiro Responsável

