

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:18:36

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 1

- \*\*Estrutura\*\*: Bom

\*A estrutura do quarto foi avaliada e está em boas condições, sem sinais de fissuras ou comprometimentos.

- \*\*Pintura\*\*: Bom

\*A pintura apresenta-se em bom estado, sem descamações ou desbotamentos visíveis.

- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Bom

\*A instalação elétrica está em conformidade, com fiação adequada e dispositivos de segurança.

- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Bom

\*Sem vazamentos ou problemas visíveis na instalação hidráulica.

- \*\*Piso\*\*: Bom

\*O piso está íntegro e em condições satisfatórias, sem rachaduras ou danos.

- \*\*Telhado\*\*: Bom

\*O telhado não apresenta infiltrações ou deterioração, mostrando-se eficiente.

### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 1

- \*\*Estrutura\*\*: Bom

\*A estrutura do banheiro se encontra em boas condições, sem rachaduras ou sinais de desgaste.

- \*\*Pintura\*\*: Bom

\*A pintura do ambiente está em bom estado, sem manchas ou descamação.

- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Bom

\*A instalação elétrica foi inspecionada e está segura, obedecendo as normas vigentes.

- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Bom

\*Não foram encontrados vazamentos e a instalação hidráulica funciona adequadamente.

- \*\*Piso\*\*: Bom

\*O piso apresenta-se em bom estado, adequado para ambientes úmidos.

- \*\*Telhado\*\*: Bom

\*O telhado também se encontra em boas condições, sem pontos de infiltração identificados.

**\*\*Conclusão\*\***

O imóvel apresenta um estado geral satisfatório, com ambos os cômodos vistoriados (quarto e banheiro) em boas condições estruturais, de pintura, instalações e revestimentos.

**\*\*Recomendações Técnicas\*\*:**

- Monitorar periodicamente as instalações elétricas e hidráulicas para garantir seu funcionamento adequado.
- Realizar a manutenção das pinturas e acabamentos conforme necessário, especialmente em áreas expostas à umidade.
- Considerar a implementação de um sistema de ventilação nos banheiros para prevenir problemas futuros de umidade.

**\*\*Considerações Relevantes\*\*:**

É fundamental manter um plano de manutenção preventiva para garantir a conservação do imóvel e a segurança dos usuários. A ausência de problemas nos cômodos vistoriados é um indicativo positivo em relação à manutenção realizada até o momento.



Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

