

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-05

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Estrutura\*\*: Não foram observadas fissuras ou comprometimentos na estrutura. O teto mantém integridade e está livre de umidade.
- \*\*Pintura\*\*: A pintura apresenta-se em bom estado, com pequenas áreas de retoque necessárias nas empenas.
- \*\*Instalações\*\*: Elétrica e hidráulica em conformidade, sem sinais de vazamentos ou sobrecarga. Interruptores e tomadas operacionais.
- \*\*Piso\*\*: Piso cerâmico sem trincas ou desníveis. Limpeza adequada, embora o rejunte apresente-se um pouco deteriorado.
- \*\*Janelas\*\*: Janelas em madeira com bom estado de conservação, mas necessitam de manutenção nas dobradiças.

### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Estrutura\*\*: Estrutura geral em bom estado, sem infiltrações visíveis. As paredes estão firmes e suportam os revestimentos.
- \*\*Pintura\*\*: A pintura de áreas não molhadas em boas condições; nas áreas molhadas, apresenta algumas manchas que podem indicar umidade.
- \*\*Instalações\*\*: Sistema hidráulico preservado, sem registros de vazamentos. Os acessórios (vaso sanitário, pia e chuveiro) estão funcionando corretamente.
- \*\*Piso\*\*: Piso em cerâmica, apresentando algumas evidências de desgaste próximo ao box. Rejunte apresenta aspecto de sujeira.
- \*\*Ventilação\*\*: Janelas e exaustor funcionando, garantindo a circulação de ar adequada.

### \*\*3. Sala\*\*

- \*\*Estrutura\*\*: A estrutura da sala está estável, com paredes e teto bem conservados.
- \*\*Pintura\*\*: Pintura em boas condições, com apenas pequenas marcas que podem ser facilmente limpas ou retocadas.
- \*\*Instalações\*\*: Sistema elétrico em conformidade, com pontos de energia adequados e posicionados estratégicamente.
- \*\*Piso\*\*: Piso laminado sem danos aparentes, apresentando boa estética e funcionalidade.
- \*\*Iluminação\*\*: Luminosidade natural adequada, com janelas em bom estado.

### \*\*4. Cozinha\*\*

- **\*\*Estrutura\*\*:** Estrutura geral em bom estado; sem evidências de infiltrações ou umidade nas paredes.
- **\*\*Pintura\*\*:** Pintura limpa e sem marcas visíveis. Recomendado retoque em área específica próxima à pia.
- **\*\*Instalações\*\*:** Sistemas hidráulico e elétrico operacionais, embora alguns pontos elétricos precisem de adequação quanto à posição de uso.
- **\*\*Piso\*\*:** Piso em cerâmica com manchas e desgastes em áreas com maior tráfego.
- **\*\*Eletrodomésticos\*\*:** Estão em condição operacional, com recomendações de manutenção para alguns itens.

#### **\*\*5. Varanda\*\***

- **\*\*Estrutura\*\*:** Estrutura sólida, sem comprometimentos visíveis. O corrimão apresenta-se firme.
- **\*\*Pintura\*\*:** Pintura externa em razoável estado, com áreas necessitando de retoque para proteção contra intempéries.
- **\*\*Instalações\*\*:** Não foram observadas instalações elétricas nesta área. Recomendável a instalação de iluminação.
- **\*\*Piso\*\*:** Piso externo em cerâmica, apresentando algumas manchas, mas em bom estado.
- **\*\*Drenagem\*\*:** Sistema de drenagem adequado, sem acúmulo de água.

#### **\*\*Conclusão\*\***

Após a vistoria realizada nos cômodos do imóvel, é possível concluir que o estado geral apresenta boas condições de habitabilidade, com necessidade de pequenos reparos e manutenções. As recomendações incluem:

- Efetuar retoques de pintura, especialmente nas áreas molhadas dos banheiros e na cozinha.
- Realizar a limpeza e recuperação do rejunte nos pisos do banheiro e cozinha para evitar deterioração futura.
- Manutenção preventiva nas janelas dos quartos e na varanda.
- Considerar a adequação dos pontos elétricos na cozinha para funcionalidade ideal.

Em geral, o imóvel se mostra bem conservado, mas a atenção às recomendações pode aumentar a durabilidade das instalações e a estética geral dos ambientes.

Engenheiro Responsável