

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: 15:00

Localização do Imóvel: Habitacional Turu

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos****

****1. Quartos****

Quantidade: 3

- ****Estrutura****: Bom

Estrutura sólida e sem deformações visíveis.

- ****Pintura****: Razoável

Apresenta alguns desgastes, mas em geral, a pintura está em condições aceitáveis.

- ****Instalação Elétrica****: Razoável

Funcional, mas pode ser necessário verificar e atualizar pontos específicos.

- ****Instalação Hidráulica****: Ruim

Necessita de reparos, pois há indícios de problemas.

- ****Piso****: Razoável

Está em condições médias, com alguns desgastes visíveis.

- ****Telhado****: Razoável

Sem vazamentos aparentes, mas merece monitoramento regular.

- ****Observações****: Está em boa situação, mas com áreas que requerem atenção.

****2. Banheiros****

Quantidade: 2

- ****Estrutura****: Razoável

Estrutura funcional, mas com sinais de desgaste.

- ****Pintura****: Bom

Pintura em bom estado, sem manchas ou descamações.

- ****Instalação Hidráulica****: Razoável

Necessita de atenção, especialmente em pontos de vazamento.

- ****Telhado****: Excelente

Sem problemas estruturais ou vazamentos.

- ****Observações****: O banheiro apresenta alguns vazamentos que devem ser reparados.

****3. Sala****

Quantidade: 2

- ****Estrutura****: Bom

Estrutura estável e sem deformações.

- ****Pintura****: Ruim

Necessita de repintura, pois apresenta descamação e desgaste significativo.

- ****Instalação Elétrica****: Razoável

- Instalação em funcionamento, mas pode precisar de revisões.
- ****Instalação Hidráulica****: Bom
Funcional e sem problemas aparentes.
 - ****Piso****: Ruim
Apresenta danos significativos e pode necessitar de substituição.
 - ****Telhado****: Razoável
Estruturalmente OK, mas requer monitoramento.
 - ****Observações****: A sala está com uma estrutura adequada, porém com necessidade de revitalização estética e funcional.

****4. Cozinha****

Quantidade: 2

- ****Estrutura****: Bom
Estrutura robusta e bem conservada.
- ****Instalação Elétrica****: Bom
Todos os pontos elétricos estão em conformidade e funcionando bem.
- ****Observações****: Cozinha em um estado aceitável, com poucos ajustes necessários.

****5. Varanda****

- ****Quantidade****: Não especificado
- ****Observações****: Não foi possível avaliar por ausência de informações.

****Conclusão e Recomendações Gerais****

O imóvel apresenta uma condição geral adequada, com ressalvas em algumas áreas que necessitam de atenção imediata, especialmente nas instalações hidráulicas dos quartos e banheiros, bem como na pintura e piso das salas. Recomenda-se:

1. Realizar reparos nas instalações hidráulicas para evitar futuros problemas e danos maiores.
2. Avaliar a pintura e o piso, planejando uma revitalização que melhore tanto a estética quanto a funcionalidade dos ambientes.
3. Realizar uma revisão geral na instalação elétrica, especialmente nos quartos e salas, para garantir segurança.

A manutenção preventiva regular é recomendada para preservar a integridade estrutural e estética do imóvel. Com as devidas intervenções, é possível aumentar a vida útil e o conforto dos ambientes.

Cômodo	Quantidade	Estrutura	Pintura	Instalação Elétrica	Instalação Hidráulica
Piso	Telhado	Observações			
Quartos	3	Bom	Razoável	Razoável	Ruim
Banheiros	2	Razoável	Boa situação, com áreas que requerem atenção.		
Excelente					

Sala	2	Bom	Ruim	Razoável	Bom	Ruim	
Razoável	Necessita de revitalização estética e funcional.						
Cozinha	2	Bom	-	Bom	-	-	
Estado aceitável.							
Varanda	-	-	-	-	-	-	
Informações não disponíveis.							

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

