

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:02:44

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "12", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria do Imóvel****

****1. Quartos****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Boa condição, sem evidências de fissuras ou danos.
- ****Pintura****: Em bom estado, sem descascamentos ou desbotamentos.
- ****Instalação Elétrica****: Adequada, sem sobrecargas aparentes e funcionando corretamente.
- ****Instalação Hidráulica****: Em condições satisfatórias, sem vazamentos ou corrosões visíveis.
- ****Piso****: Boa condição, sem quebras ou irregularidades.
- ****Telhado****: Em bom estado, sem infiltrações ou telhas danificadas.
- ****Observações****: Nenhuma.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Condição satisfatória, sem sinais de umidade ou infiltração.
- ****Pintura****: Boa, com uma superfície bem acabada e limpa.
- ****Instalação Elétrica****: Funcional, respeitando as normas de segurança.
- ****Instalação Hidráulica****: Sem problemas detectáveis, atende às necessidades do ambiente.
- ****Piso****: Sem defeitos, mantendo a segurança e estética adequada.
- ****Telhado****: Boa condição, sem danos visíveis.
- ****Observações****: Nenhuma.

****3. Sala****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Em boas condições, sem sinais de stress ou danos.
- ****Pintura****: A pintura está em bom estado, robusta e consistente.
- ****Instalação Elétrica****: Apresenta boa funcionalidade, chave e tomadas operacionais.
- ****Instalação Hidráulica****: Não se aplica, uma vez que não há sanitas ou equipamentos relacionados neste cômodo.
- ****Piso****: Bem conservado, sem riscos ou desníveis.
- ****Telhado****: Bom, sem necessidade de reparos.
- ****Observações****: Nenhuma.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade****: 0 (não se aplica)
- ****Estrutura****: Presumidamente boa, mas não disponível para verificação.
- ****Pintura****: Não disponível para inspeção.
- ****Instalação Elétrica****: Não disponível para inspeção.
- ****Instalação Hidráulica****: Não disponível para inspeção.
- ****Piso****: Não disponível para inspeção.
- ****Telhado****: Não disponível para inspeção.
- ****Observações****: Cômodo não existente.

****5. Varanda****

- ****Quantidade****: Não especificada, mas presente.
- ****Estrutura****: Em boas condições, estruturada corretamente.
- ****Pintura****: Boa, manutenção adequada visível.
- ****Instalação Elétrica****: Boa, com iluminação funcionando corretamente.
- ****Instalação Hidráulica****: Funcional, não detectadas anomalias.
- ****Piso****: Conservado e em boa condição para o uso.
- ****Telhado****: Mantém sua integridade estrutural.
- ****Observações****: Nenhuma.

****Conclusão****

O imóvel apresenta condições gerais satisfatórias em todos os cômodos vistoriados. Todos os aspectos técnicos, como estruturas, pinturas, instalações elétricas e hidráulicas, pisos e telhados, estão em estado bom ou adequado. A única observação a ser feita diz respeito à ausência da cozinha, que deve ser considerada na avaliação total do imóvel.

****Recomendações Técnicas****:

- Manter a rotina de manutenção preventiva dos sistemas elétrico e hidráulico para assegurar a longevidade.
- Realizar inspeções periódicas para identificar e sanar qualquer possível umidade ou infiltração, sobretudo em áreas mais suscetíveis, como banheiros.
- Avaliar a necessidade de uma obra ou reforma para a instalação de uma cozinha, se anteriormente prevista.

****Considerações Relevantes****:

- A condição geral do imóvel indica um bom padrão de manutenção, mas a ausência da cozinha deve ser ponderada em qualquer análise de valorização ou uso do espaço.

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

