

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:23:03

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 005.050.500-55

### ## Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos

#### ### 1. Quartos

- \*\*Quantidade:\*\* 1

- \*\*Estrutura:\*\* Bom

A estrutura do quarto apresenta-se sólida, sem evidências de fissuras ou problemas estruturais significativos.

- \*\*Pintura:\*\* Bom

A pintura está em bom estado, sem descascamentos ou manchas visíveis.

- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom

A instalação elétrica está adequada, com fiações em bom estado e sem sobrecargas.

- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom

Não foram detectados vazamentos ou problemas na instalação hidráulica.

- \*\*Piso:\*\* Bom

O revestimento do piso está em boas condições, estável e sem danos.

- \*\*Telhado:\*\* Bom

A cobertura apresenta-se em boas condições gerais, sem infiltrações ou danos visíveis.

#### ### 2. Banheiros

- \*\*Quantidade:\*\* 0

Não há banheiro no imóvel.

- \*\*Estrutura:\*\* Bom

A estrutura referente à área onde um banheiro poderia estar está em estado bom, sem problemas estruturais.

- \*\*Pintura:\*\* Bom

A pintura da área está em bom estado.

- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom

A instalação elétrica está de acordo e adequada, apesar da ausência do banheiro.

- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom**

Nenhuma instalação hidráulica ativa foi verificada, mas a tubulação no local está em condição aceitável.

- **\*\*Piso:\*\* Bom**

O piso da área está em bom estado, livre de danos.

- **\*\*Telhado:\*\* Bom**

A cobertura da área está em condição satisfatória.

### ### 3. Sala

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**

- **\*\*Estrutura:\*\* Bom**

A estrutura da sala apresenta-se estável e sem fissuras.

- **\*\*Pintura:\*\* Bom**

Pintura interna e externa em bom estado, sem descascamentos.

- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom**

Instalação elétrica funcional e sem problemas aparentes.

- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom**

Não houve problemas relatados na instalação hidráulica.

- **\*\*Piso:\*\* Bom**

Piso em boas condições, bem mantido e limpo.

- **\*\*Telhado:\*\* Bom**

O telhado está em estado adequado, sem infiltrações ou danos.

### ### 4. Cozinha

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**

- **\*\*Estrutura:\*\* Bom**

A estrutura da cozinha está sólida e adequada.

- **\*\*Pintura:\*\* Bom**

A pintura apresenta-se em estado satisfatório, sem deterioração.

- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom**

A instalação elétrica está correta e em funcionamento.

- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom**

A tubulação hidráulica está em boas condições, sem vazamentos.

- **\*\*Piso:\*\* Bom**

O piso da cozinha está bem conservado e limpo.

- **\*\*Telhado:\*\*** Bom

A cobertura da cozinha está em bom estado, sem problemas visíveis.

### ### 5. Varanda

- **\*\*Quantidade:\*\*** N/A

A varanda está classificada como uma área de lazer externa e não possui uma quantidade definida.

- **\*\*Estrutura:\*\*** Bom

Estruturalmente, a varanda está saudável e sem problemas.

- **\*\*Pintura:\*\*** Bom

A pintura está bem conservada.

- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Bom

A instalação elétrica está adequada para o uso da varanda.

- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Bom

Não foram observados problemas na instalação hidráulica.

- **\*\*Piso:\*\*** Bom

O piso da varanda está em ótimo estado, sem desgastes.

- **\*\*Telhado:\*\*** Bom

A cobertura está em boas condições, sem sinais de infiltração.

### ## Conclusão

O imóvel apresenta-se em excelente estado geral, com todas as áreas vistoriadas classificadas como "Bom" em diversos aspectos técnicos, incluindo estrutura, pintura, e instalações elétrica e hidráulica, além de um piso e telhado em boas condições. A ausência de banheiros deve ser considerada conforme as necessidades dos ocupantes, enquanto a varanda é uma adição agradável.

### ### Recomendações Técnicas

1. **\*\*Manutenção Preventiva:\*\*** Realizar manutenções periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas para assegurar a continuidade e segurança.
2. **\*\*Pintura:\*\*** Avaliar a necessidade de repintura em áreas externas a cada 5 anos, dependendo da exposição a intempéries.

Com base na vistoria, o imóvel pode ser considerado apto para habitação imediata, com pequenas considerações para a possível inclusão de um banheiro, caso necessário, e monitoramento periódico das estruturas e instalações.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

005.050.500-55  
Engenheiro Responsável

