

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-05

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Estrutura****: Não foram observadas fissuras ou comprometimentos na estrutura. O teto mantém integridade e está livre de umidade.
- ****Pintura****: A pintura apresenta-se em bom estado, com pequenas áreas de retoque necessárias nas empenas.
- ****Instalações****: Elétrica e hidráulica em conformidade, sem sinais de vazamentos ou sobrecarga. Interruptores e tomadas operacionais.
- ****Piso****: Piso cerâmico sem trincas ou desníveis. Limpeza adequada, embora o rejunte apresente-se um pouco deteriorado.
- ****Janelas****: Janelas em madeira com bom estado de conservação, mas necessitam de manutenção nas dobradiças.

****2. Banheiros****

- ****Estrutura****: Estrutura geral em bom estado, sem infiltrações visíveis. As paredes estão firmes e suportam os revestimentos.
- ****Pintura****: A pintura de áreas não molhadas em boas condições; nas áreas molhadas, apresenta algumas manchas que podem indicar umidade.
- ****Instalações****: Sistema hidráulico preservado, sem registros de vazamentos. Os acessórios (vaso sanitário, pia e chuveiro) estão funcionando corretamente.
- ****Piso****: Piso em cerâmica, apresentando algumas evidências de desgaste próximo ao box. Rejunte apresenta aspecto de sujeira.
- ****Ventilação****: Janelas e exaustor funcionando, garantindo a circulação de ar adequada.

****3. Sala****

- ****Estrutura****: A estrutura da sala está estável, com paredes e teto bem conservados.
- ****Pintura****: Pintura em boas condições, com apenas pequenas marcas que podem ser facilmente limpas ou retocadas.
- ****Instalações****: Sistema elétrico em conformidade, com pontos de energia adequados e posicionados estrategicamente.
- ****Piso****: Piso laminado sem danos aparentes, apresentando boa estética e funcionalidade.
- ****Iluminação****: Luminosidade natural adequada, com janelas em bom estado.

****4. Cozinha****

- ****Estrutura****: Estrutura geral em bom estado; sem evidências de infiltrações ou umidade nas paredes.
- ****Pintura****: Pintura limpa e sem marcas visíveis. Recomendado retoque em área específica próxima à pia.
- ****Instalações****: Sistemas hidráulico e elétrico operacionais, embora alguns pontos elétricos precisem de adequação quanto à posição de uso.
- ****Piso****: Piso em cerâmica com manchas e desgastes em áreas com maior tráfego.
- ****Eletrodomésticos****: Estão em condição operacional, com recomendações de manutenção para alguns itens.

****5. Varanda****

- ****Estrutura****: Estrutura sólida, sem comprometimentos visíveis. O corrimão apresenta-se firme.
- ****Pintura****: Pintura externa em razoável estado, com áreas necessitando de retoque para proteção contra intempéries.
- ****Instalações****: Não foram observadas instalações elétricas nesta área. Recomendável a instalação de iluminação.
- ****Piso****: Piso externo em cerâmica, apresentando algumas manchas, mas em geral em bom estado.
- ****Drenagem****: Sistema de drenagem adequado, sem acúmulo de água.

****Conclusão****

Após a vistoria realizada nos cômodos do imóvel, é possível concluir que o estado geral apresenta boas condições de habitabilidade, com necessidade de pequenos reparos e manutenções. As recomendações incluem:

- Efetuar retoques de pintura, especialmente nas áreas molhadas dos banheiros e na cozinha.
- Realizar a limpeza e recuperação do rejunte nos pisos do banheiro e cozinha para evitar deterioração futura.
- Manutenção preventiva nas janelas dos quartos e na varanda.
- Considerar a adequação dos pontos elétricos na cozinha para funcionalidade ideal.

Em geral, o imóvel se mostra bem conservado, mas a atenção às recomendações pode aumentar a durabilidade das instalações e a estética geral dos ambientes.

Engenheiro Responsável