

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:07:13

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Boa, sem sinais aparentes de danos ou deformações.
- \*\*Pintura:\*\* Boa, coberturas uniformes e sem descascamentos.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa, circuitos adequadamente dimensionados e sem sobrecargas visíveis.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa, sem vazamentos ou obstruções detectadas.
- \*\*Piso:\*\* Bom, sem rachaduras ou desníveis que afetem a segurança.
- \*\*Telhado:\*\* Bom, sem infiltrações ou deteriorações nos materiais.

### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Boa, sem sinais de infiltração ou desgaste.
- \*\*Pintura:\*\* Boa, apresentando boa aderência e aparência.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa, com todos os pontos de luz e tomadas em funcionamento.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa, sem vazamentos nas tubulações visíveis.
- \*\*Piso:\*\* Bom, em condições adequadas de uso, sem deslizamento.
- \*\*Telhado:\*\* Bom, garantindo a impermeabilidade e drenagem adequada.

### \*\*3. Cozinha\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Boa, sem fissuras ou problemas estruturais.
- \*\*Pintura:\*\* Boa, em boas condições e com cores adequadas.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa, com todos os pontos funcionando corretamente.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa, sem evidências de vazamentos ou entupimentos.
- \*\*Piso:\*\* Bom, com superfície antiderrapante e sem danos.
- \*\*Telhado:\*\* Bom, apresentando condições adequadas de isolamento.

### \*\*Conclusão\*\*

No geral, o imóvel apresenta um estado de conservação satisfatório. Os cômodos

vistoriados (quartos, banheiros e cozinha) estão em condições adequadas para uso imediato, com estrutura, pintura, instalações e pisos em bom estado. Não foram encontradas irregularidades que possam comprometer a segurança ou habitabilidade dos ambientes.

**\*\*Recomendações Técnicas:\*\***

- Realizar uma manutenção periódica nas instalações elétricas e hidráulicas para evitar futuras ocorrências de problemas.
- A pintura e acabamento devem ser revisados a cada dois anos, mesmo que estejam em bom estado, para prolongar a vida útil.

**\*\*Considerações Relevantes:\*\***

A ausência de sala e varanda, conforme a vistoria, implica em limitações ao imóvel que podem impactar seu valor de mercado e funcionalidade. Se for considerada a ampliação ou modificação do imóvel, deve-se seguir as normas técnicas vigentes e consultar um profissional qualificado para garantir a segurança e a conformidade.



Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

