

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:03:27

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:** Bom**
 - A estrutura do quarto apresenta-se sólida, sem evidências de fissuras ou infiltrações.
- ****Pintura:** Bom**
 - A pintura está em bom estado, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- ****Instalação Elétrica:** Bom**
 - A instalação elétrica foi verificada e não apresenta irregularidades. Todos os pontos de luz e tomadas estão funcionais.
- ****Instalação Hidráulica:** Bom**
 - A instalação hidráulica não apresenta vazamentos e os pontos de água estão operacionais.
- ****Piso:** Bom**
 - O piso se encontra em bom estado, sem danos ou desníveis que possam comprometer o uso.
- ****Telhado:** Bom**
 - O telhado não apresenta vazamentos ou sinal de deterioração.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:** Bom**
 - A estrutura do banheiro está em bom estado, sem evidências de umidade ou fissuras.
- ****Pintura:** Bom**
 - A pintura interna do banheiro se encontra em condições adequadas, sem sinais de mofo ou descascamento.
- ****Instalação Elétrica:** Bom**
 - A instalação elétrica foi inspecionada e está em conformidade, com funcionamento de todos os pontos de energia.
- ****Instalação Hidráulica:** Bom**
 - Não foram identificados vazamentos ou problemas nas tubulações.
- ****Piso:** Bom**
 - O piso do banheiro se encontra em excelente condição, com boa aderência e sem desníveis.
- ****Telhado:** Bom**

- O telhado está intacto e não apresenta problemas de infiltração.

****Conclusão****

O imóvel vistoriado apresenta um estado geral satisfatório, com todos os componentes dos cômodos analisados (quarto e banheiro) em boas condições. As instalações elétricas e hidráulicas estão funcionais e seguras, e as estruturas demonstram solidez. Recomenda-se a manutenção preventiva periódica para preservar a integridade do imóvel, incluindo:

- Verificações anuais de telhado e instalação elétrica para evitar deteriorações futuras.
- Pintura para manter a estética e proteção contra umidade, principalmente em áreas com maior exposição, como banheiros e cozinha.

No geral, o imóvel aparenta estar bem conservado, com poucas intervenções necessárias para manutenção a curto prazo.



Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

