

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: 15:00

Localização do Imóvel: Habitacional Turu

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos

1. Quartos

- **Quantidade:** 3
- **Estrutura:** Boa. O estado estrutural dos quartos se encontra satisfatório, sem sinais evidentes de comprometimento.
- **Pintura:** Razoável. A pintura está em condições aceitáveis, mas pode beneficiar de um retoque em algumas áreas.
- **Instalação Elétrica:** Razoável. A instalação elétrica atende as necessidades, mas recomenda-se uma avaliação detalhada por um profissional.
- **Instalação Hidráulica:** Ruim. Há necessidade urgente de reparos, visto que pode impactar na funcionalidade do espaço.
- **Piso:** Razoável. O piso apresenta algumas marcas de uso, mas não compromete a segurança.
- **Telhado:** Razoável. Não foram identificadas infiltrações, mas deve-se acompanhar possíveis sinais de desgaste.
- **Observações:** Os quartos estão em boa situação geral, mas com necessidade de atenção em algumas instalações.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 2
- **Estrutura:** Razoável. Estruturalmente estão em condições adequadas, mas devem ser monitorados.
- **Pintura:** Boa. O acabamento está em ótimas condições.
- **Instalação Hidráulica:** Razoável. Alguns pontos merecem atenção, considerando que já foram observados vazamentos.
- **Telhado:** Excelente. Sem problemas identificados, garantindo proteção adequada.
- **Observações:** Indica a presença de vazamentos em áreas específicas, que precisam ser corrigidos.

3. Sala

- **Quantidade:** 2
- **Estrutura:** Boa. Estruturalmente, as salas estão bem preservadas.
- **Pintura:** Ruim. É recomendável realizar uma nova pintura para melhorar a estética do espaço.
- **Instalação Elétrica:** Razoável. A instalação elétrica funciona adequadamente,

mas deve ser verificada para segurança.

- **Instalação Hidráulica:** Boa. Sem problemas aparentes nesta área.
 - **Piso:** Ruim. O piso apresenta desgastes que afetam não somente a estética, mas a funcionalidade e segurança.
 - **Telhado:** Razoável. A cobertura é funcional, embora necessite de avaliação contínua para evitar problemas futuros.
 - **Observações:** A sala apresenta boa estrutura, mas requer intervenções para melhorar o estado do piso e da pintura.

****4. Cozinha****

- **Quantidade:** 2
 - **Estrutura:** Boa. A integridade estrutural está em conformidade com os padrões.
 - **Instalação Elétrica:** Boa. Sistema elétrico adequado e funcionando corretamente.
 - **Observações:** A cozinha está em estado aceitável, embora possa ser aprimorada com pequenas manutenções.

****5. Varanda****

- **Quantidade:** 1
 - **Estrutura:** Razoável. A estrutura da varanda está mantida, mas com necessidade de inspeção.
 - **Pintura:** Boa. A pintura em geral se apresenta adequada.
 - **Instalação Elétrica:** Razoável. Cabos e tomadas devem ser verificados por segurança.
 - **Instalação Hidráulica:** Boa. A instalação hidráulica está em bom estado, sem queixas relatadas.

****Conclusão e Recomendações****

Após a vistoria realizada nos cômodos, observou-se um estado geral satisfatório do imóvel, embora algumas áreas apresentem demandas específicas:

1. **Instalação Hidráulica** nos quartos e banheiros requer atenção imediata devido a vazamentos identificados.
 2. **Piso e pintura** das salas necessitam de reparos para assegurar um ambiente estético e seguro.
 3. **Inspeção contínua** do telhado e das instalações elétricas é recomendada para evitar futuras complicações.

A execução das recomendações acima garantirá a preservação do imóvel e a segurança dos usuários.

****Tabela Resumo das Condições dos Cômodos****

Quartos 3	Bom	Razoável	Razoável	Ruim	Razoável
Razoável Boa situação geral					
Banheiros 2	Razoável	Boa	N/A	Razoável	N/A
Excelente Vazamentos em algumas áreas					
Sala 2	Bom	Ruim	Razoável	Boa	Ruim
Razoável Estrutura boa, necessitando reparos					
Cozinha 2	Boa	N/A	Boa	N/A	N/A
Estado aceitável					
Varanda 1	Razoável	Boa	Razoável	Boa	N/A
A Necessita inspeção					

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

