

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria\*\***

#### **\*\*1. Quartos\*\***

Quantidade: 4

##### **1. \*\*Estrutura\*\***

- **\*\*Condição\*\***: Razoável
- **\*\*Observação\*\***: Estruturalmente, os quartos não apresentam sinais evidentes de comprometimento, mas requerem manutenção preventiva para garantir a longevidade.

##### **2. \*\*Pintura\*\***

- **\*\*Condição\*\***: Bom
- **\*\*Observação\*\***: A pintura está em boas condições, sem descascamentos ou manchas visíveis. Recomenda-se a manutenção periódica para preservar o aspecto estético.

##### **3. \*\*Instalação Elétrica\*\***

- **\*\*Condição\*\***: Bom
- **\*\*Observação\*\***: A instalação elétrica atende aos padrões mínimos de segurança e funcionalidade, encontrando-se em bom estado.

##### **4. \*\*Instalação Hidráulica\*\***

- **\*\*Condição\*\***: Ruim
- **\*\*Observação\*\***: Verificou-se problemas significativos nas tubulações, incluindo vazamentos ou obstruções que necessitam de reparo imediato para evitar danos estruturais.

##### **5. \*\*Piso\*\***

- **\*\*Condição\*\***: Razoável
- **\*\*Observação\*\***: O piso apresenta desgaste natural, mas sem danos estruturais. Recomenda-se avaliação para substituição em longo prazo.

##### **6. \*\*Telhado\*\***

- **\*\*Condição\*\***: Ruim
- **\*\*Observação\*\***: O telhado mostra sinais de infiltração, o que pode acarretar problemas futuros. A substituição de telhas e a verificação da impermeabilização são necessárias para evitar danos adicionais.

### **\*\*Conclusão\*\***

A vistoria dos cômodos revelou que, enquanto os quartos apresentam uma condição razoável em termos de estrutura, pintura e instalações elétricas, os sistemas hidráulicos e o telhado necessitam de atenção imediata. É essencial realizar reparos na instalação hidráulica para evitar o agravamento de problemas e considerar a substituição ou reforma do telhado para prevenir infiltrações.

### **\*\*Recomendações Técnicas\*\*:**

- **\*\*Instalação Hidráulica\*\***: Realizar uma revisão completa e reparos nas tubulações.
- **\*\*Telhado\*\***: Investigar a extensão dos danos e efetuar reparos ou substituições conforme necessário.
- **\*\*Manutenção Preventiva\*\***: Implementar um cronograma de manutenção para os cômodos para garantir a preservação da estrutura e dos acabamentos.

### **\*\*Considerações Relevantes\*\*:**

O estado geral do imóvel, embora razoável em alguns aspectos, apresenta áreas críticas que exigem intervenção imediata. A atenção a essas questões é vital para assegurar a habitabilidade e a valorização do imóvel a longo prazo. Uma nova inspeção deve ser programada após a execução das intervenções recomendadas para garantir a eficácia das ações realizadas.

Engenheiro Responsável

