

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

Relatório Técnico de Vistoria

1. Quartos

- **Estrutura:** As paredes e o teto encontram-se em boas condições, sem evidências de fissuras ou umidade.
- **Pintura:** A pintura é recente, apresentando boa aderência e uniformidade, sem descascamentos.
- **Instalações Elétricas:** As tomadas e interruptores estão operacionais, sendo recomendada a troca de algumas lâmpadas.
- **Piso:** O revestimento está em bom estado, sem trincas ou desníveis.

2. Banheiros

- **Estrutura:** Não foram encontradas infiltrações, e as paredes estão em boas condições.
- **Pintura:** A pintura das paredes está adequada, exceto em áreas próximas ao chuveiro, onde há sinais de mofo.
- **Instalações Hidráulicas:** Todos os registros e torneiras estão funcionando, com vazamentos moderados a leves em algumas conexões.
- **Piso:** O piso cerâmico apresenta algumas peças soltas, necessitando de reparo.

3. Sala

- **Estrutura:** Estruturalmente sólida, sem rachaduras significativas.
- **Pintura:** A pintura da sala está em excelente estado, com cores uniformes e sem manchas.
- **Instalações Elétricas:** Sistema elétrico revisado, todas as tomadas funcionando.
- **Piso:** Piso de madeira em bom estado, sem pontos de umidade ou mofo.

4. Cozinha

- **Estrutura:** Estrutura em conformidade, sem sinais de deterioração.
- **Pintura:** Pintura adequada, com sinais de desgaste nas áreas próximas ao fogão.
- **Instalações Hidráulicas:** Boa funcionalidade nas torneiras e na pia, mas necessitando de verificação nos sifões por presença de umidade.
- **Piso:** O piso cerâmico está em estado aceitável, mas apresenta desgaste nas bordas, exigindo atenção.

5. Varanda

- **Estrutura:** Estrutura em boas condições, sem sinais de infiltração.

- **Pintura:** Pintura exterior em bom estado, mas a proteção contra intempéries deve ser revista em breve.
- **Instalações Elétricas:** As tomadas estão funcionando, mas precisam de uma revisão de segurança.
- **Piso:** O piso apresenta algumas áreas escorregadias e deve ser tratado para evitar quedas.

Conclusão**

O imóvel apresenta um estado geral satisfatório, com necessidade de reparos pontuais, especialmente nas áreas de umidade nos banheiros e na cozinha. Recomenda-se a realização de serviços de manutenção preventiva nas instalações hidráulicas e elétricas para assegurar a funcionalidade e a segurança do imóvel. Além disso, considerar a aplicação de um tratamento antifúngico nas áreas afetadas pelo mofo é essencial para preservar a saúde do ambiente e o valor do imóvel. O acompanhamento periódicos das condições estruturais e de pintura é igualmente recomendável para prolongar a durabilidade das instalações e acabamentos.

Engenheiro Responsável

