

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:08:54

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Condomínio Prime Calhau", Bloco: "12", "121"

Responsável Técnico: Vistoriador

****Relatório Técnico de Vistoria****

****1. Quartos (1 Unidade)****

1. ****Estrutura****: Em bom estado, sem sinais de fissuras ou deformações.
2. ****Pintura****: Superfície bem aplicada, sem descascamentos ou manchas.
3. ****Instalação Elétrica****: Funcionamento adequado; fiação em boas condições.
4. ****Instalação Hidráulica****: Sistema operacional, vazamentos não detectados.
5. ****Piso****: Em excelentes condições, sem danos ou desníveis.
6. ****Telhado****: Cobertura em perfeito estado, sem infiltrações.

****2. Banheiros (1 Unidade)****

1. ****Estrutura****: Estrutura sólida, sem indícios de umidade ou outros danos.
2. ****Pintura****: Boas condições, resistente à umidade.
3. ****Instalação Elétrica****: Adequada, com segurança em todos os pontos.
4. ****Instalação Hidráulica****: Funcional e livre de vazamentos.
5. ****Piso****: Bom estado, antiderrapante e seguro.
6. ****Telhado****: Estrutura intacta e impermeável.

****3. Sala (1 Unidade)****

1. ****Estrutura****: Sem registros de problemas estruturais, boa integridade.
2. ****Pintura****: Em excelente estado, sem falhas.
3. ****Instalação Elétrica****: Funcional, com todos os pontos de iluminação e tomadas operacionais.
4. ****Instalação Hidráulica****: Sistema verificado, sem falhas ou vazamentos.
5. ****Piso****: Em perfeitas condições, uniforme e esteticamente agradável.
6. ****Telhado****: Cobertura sólida e sem vazamentos.

****4. Cozinha****

1. ****Estrutura****: Estrutura correta, com acabamentos adequados.
2. ****Pintura****: Bem conservada, resistente ao calor e à umidade.
3. ****Instalação Elétrica****: Funcional com segurança em luminárias e eletrodomésticos.
4. ****Instalação Hidráulica****: Eficiente, com verificação de drenos em ordem.
5. ****Piso****: Segurança e funcionalidade adequadas, sem danos.
6. ****Telhado****: Estrutura sólida, sem indícios de infiltração.

****5. Varanda****

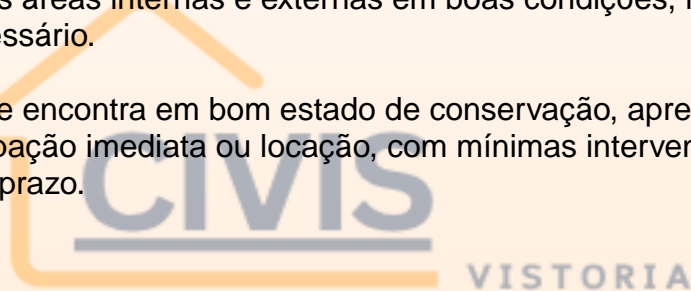
1. ****Estrutura****: Em boas condições, resistente a intempéries.
2. ****Pintura****: Bem conservada, adequada para áreas externas.
3. ****Instalação Elétrica****: Funcionamento em ordem, segurança garantida.
4. ****Instalação Hidráulica****: Sistema adequado, sem vazamento.
5. ****Piso****: Em bom estado, com acabamento apropriado para áreas externas.
6. ****Telhado****: Estrutura intacta, sem problemas de vedação.

****Conclusões e Recomendações:****

O estado geral do imóvel é bom, com todas as áreas vistoriadas apresentando condições satisfatórias em termos de estrutura, acabamento e instalações. Considerando a manutenção preventiva, recomenda-se:

- Monitorar periodicamente a integridade das instalações elétricas e hidráulicas para evitar futuros problemas.
- Realizar uma inspeção anual do telhado, especialmente após períodos de chuva intensa, para garantir a impermeabilidade.
- Manter a pintura das áreas internas e externas em boas condições, realizando reparos quando necessário.

Em suma, o imóvel se encontra em bom estado de conservação, apresentando a possibilidade de ocupação imediata ou locação, com mínimas intervenções para manutenção a longo prazo.



Imagens do cômodo: sala



VISTORIA

Vistoriador
Engenheiro Responsável

