

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:07:06

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\***

#### **\*\*1. Quartos\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Boa.** A estrutura apresenta-se sólida, sem evidências de fissuras ou deterioração.
- **\*\*Pintura:\*\* Boa.** A pintura está em bom estado, sem bolhas ou descascamentos visíveis.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa.** Todas as instalações elétricas estão funcionando adequadamente, sem sinais de sobrecarga ou mau contato.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa.** A instalação hidráulica funciona corretamente, sem vazamentos ou obstruções.
- **\*\*Piso:\*\* Bom.** O piso está bem conservado, sem quebras ou manchas significativas.
- **\*\*Telhado:\*\* Bom.** O telhado está em bom estado, sem vazamentos detectados ou danos aparentes.
- **\*\*Observações:\*\* Nenhuma.**

#### **\*\*2. Banheiros\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Boa.** A estrutura do banheiro é sólida e não apresenta sinais de umidade ou fissuras.
- **\*\*Pintura:\*\* Boa.** A pintura mantém-se adequada, sem descascamentos ou mofo.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa.** As instalações elétricas estão em conformidade, funcionando corretamente e sem riscos aparentes.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa.** As instalações estão isentas de vazamentos e com funcionamento correto.
- **\*\*Piso:\*\* Bom.** O piso do banheiro encontra-se em estado aceitável, sem desníveis ou danos.
- **\*\*Telhado:\*\* Bom.** O telhado comporta-se de maneira satisfatória, sem infiltrações ou problemas estruturais.
- **\*\*Observações:\*\* Nenhuma.**

#### **\*\*3. Cozinha\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Boa.** A estrutura apresenta-se sólida e funcional.
- **\*\*Pintura:\*\* Boa.** Conservação da pintura adequada, sem manchas ou bolhas.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Boa.** A instalação elétrica trabalha corretamente, sem falhas.

ou sobrecargas.

- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Boa. Funcionamento adequado das tubulações, sem sinais de vazamentos.
- **\*\*Piso:\*\*** Bom. O piso está em boas condições, livre de rachaduras ou manchas.
- **\*\*Telhado:\*\*** Bom. O telhado é funcional e sem problemas aparentes.
- **\*\*Observações:\*\*** Nenhuma.

**\*\*Conclusão\*\***

Os cômodos vistoriados apresentam um estado geral satisfatório, com todos os aspectos técnicos avaliados se mostrando em boas condições. Recomenda-se a manutenção periódica, com ênfase na verificação das instalações elétricas e hidráulicas para garantir a durabilidade e segurança do imóvel. Não foram identificados problemas estruturais ou de conservação que possam demandar intervenções emergenciais. Sugere-se um acompanhamento regular da pintura e do telhado para evitar possíveis deteriorações futuras.



Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

