

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:59:51

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "12", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos

1. Quartos

- **Quantidade**: 1
- **Estrutura**: Boa condição estrutural, sem evidências de trincas ou movimentos.
- **Pintura**: Boa, sem manchas ou descascados.
- **Instalação Elétrica**: Em bom estado, com tomadas e interruptores funcionais.
- **Instalação Hidráulica**: Funcional e sem vazamentos visíveis.
- **Piso**: Em bom estado, sem quebras ou desniveis.
- **Telhado**: Boa condição, sem infiltrações ou danos aparentes.

2. Banheiros

- **Quantidade**: 1
- **Estrutura**: Estruturalmente saudável, sem fissuras.
- **Pintura**: Conservada, sem mofo ou descascados.
- **Instalação Elétrica**: Adequada e segura, com ventilação elétrica funcionando.
- **Instalação Hidráulica**: Sem vazamentos, com todos os dispositivos em funcionamento.
- **Piso**: Em ótima condição, antiderrapante e sem fissuras.
- **Telhado**: Sem problemas visíveis, com boa impermeabilização.

3. Sala

- **Quantidade**: 1
- **Estrutura**: Sólida, sem danos estruturais.
- **Pintura**: Nova, em ótimo estado.
- **Instalação Elétrica**: Todos os pontos de eletricidade adequados e operacionais.
- **Instalação Hidráulica**: Embora a sala não tenha muita necessidade, não foram encontradas quebras nas tubulações aparentes.
- **Piso**: Excelente estado, pontos antiderrapantes quando necessário.
- **Telhado**: Estrutura em bom estado, sem umidade aparente.

4. Cozinha

- **Estrutura**: Boa, sem problemas estruturais.
- **Pintura**: Sem manchas, resistindo bem à umidade.
- **Instalação Elétrica**: Em boas condições, iluminando adequadamente o ambiente.
- **Instalação Hidráulica**: Sem vazamentos e com funcionalidades adequadas.
- **Piso**: Antiderrapante e em bom estado.

- **Telhado**: Sem infiltrações, apresenta boa impermeabilização.

5. Varanda

- **Estrutura**: Estruturalmente sólida e sem danos.
- **Pintura**: Em bom estado, resistindo ao clima.
- **Instalação Elétrica**: Funcional, com boa iluminação.
- **Instalação Hidráulica**: Adequada, sem vazamentos.
- **Piso**: Em excelente condição, atendendo à segurança.
- **Telhado**: Preserva a área seca e sem infiltrações.

Conclusão

O imóvel apresenta uma condição geral muito boa em todos os cômodos vistoriados. Estruturalmente, as áreas estão preservadas e bem acabadas, evidenciando manutenções regulares. As instalações elétricas e hidráulicas operam sem falhas e são adequadas para o uso.

Recomendações Técnicas

- Manter as pinturas e acabamentos em boas condições com manutenções periódicas.
- Realizar checagens anuais nas instalações elétricas, especialmente dada a importância de segurança e funcionalidade.
- Monitorar a umidade nas áreas propensas, como cozinha e banheiro, para evitar o desenvolvimento de mofo.

Considerações Relevantes

Com a manutenção adequada, o imóvel pode se manter em excelente estado por muitos anos. Recomendamos que o próximo proprietário tome cuidado especial com as áreas mais suscetíveis à umidade e à deterioração, garantindo a durabilidade e segurança do espaço.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

