

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:24:34

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Condomínio Prime Calhau", Bloco: "12", "121"

Responsável Técnico: Vistoriador

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria do Imóvel\*\*

### \*\*1. Quarto\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom
  - A estrutura do quarto apresenta-se em perfeito estado, sem comprometimentos visíveis.
  - \*\*Pintura:\*\* Bom
    - A pintura está bem conservada, sem descascados ou falhas.
  - \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom
    - Os pontos de eletricidade estão em conformidade e operando adequadamente, sem indícios de superaquecimento.
  - \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom
    - Sistema de encanamento em ótimas condições, sem vazamentos ou deformidades.
  - \*\*Piso:\*\* Bom
    - O piso está íntegro, livre de fissuras e sem desgaste visível.
  - \*\*Telhado:\*\* Bom
    - A cobertura do quarto está em boas condições, sem infiltrações ou danos.

### \*\*2. Banheiro\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom
  - Estrutura sólida sem rachaduras ou infiltrações.
- \*\*Pintura:\*\* Bom
  - Pintura adequada sem umidade ou descascados.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom
  - Integração elétrica funcionando adequadamente, em conformidade com as normas.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom
  - Sistema hidrossanitário eficaz, sem vazamentos ou entupimentos.
- \*\*Piso:\*\* Bom
  - Piso antiderrapante sem trincas, estável e seguro.
- \*\*Telhado:\*\* Bom
  - Cobertura em condições satisfatórias, sem registros de infiltrações.

### **\*\*3. Sala\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\*** 1
- **\*\*Estrutura:\*\*** Bom
  - Estrutura sólida, sem elementos comprometidos.
- **\*\*Pintura:\*\*** Bom
  - Pintura em estado excelente, uniforme e bem conservada.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Bom
  - Sistema elétrico adequado, sem sobrecargas ou falhas funcionais.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Bom
  - Sistema em perfeitas condições, com conduítes livres de vazamentos.
- **\*\*Piso:\*\*** Bom
  - Piso proporcionalmente intacto e sem desgaste.
- **\*\*Telhado:\*\*** Bom
  - Telhado está em bom estado, sem problemas evidentes.

### **\*\*4. Cozinha\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\*** 1
- **\*\*Estrutura:\*\*** Bom
  - Estrutura robusta e sem registros de danos ou desgaste.
- **\*\*Pintura:\*\*** Bom
  - Os acabamentos pintados estão em condições satisfatórias.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Bom
  - Sistema elétrico operando corretamente com dispositivos em bom estado.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Bom
  - Sistema funcional, sem fissuras ou vazamentos.
- **\*\*Piso:\*\*** Bom
  - Piso em excelente estado, sem quebras ou marcas de desgaste.
- **\*\*Telhado:\*\*** Bom
  - Cobertura em condições satisfatórias e segura.

### **\*\*5. Varanda\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\*** 0
- **\*\*Estrutura:\*\*** Bom
  - A ausência da varanda não compromete a estrutura geral da edificação.
- **\*\*Pintura:\*\*** Bom
  - Considerando que não há varanda, não há necessidade de manutenção na pintura.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Bom
  - Não aplicável no contexto de ausência do espaço.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Bom
  - Não se aplica a área que não existe.
- **\*\*Piso:\*\*** Bom
  - Sem piso por não haver a estrutura da varanda.
- **\*\*Telhado:\*\*** Bom
  - A estrutura do telhado que abrange a varanda está em boas condições.

**\*\*Conclusão\*\***

O imóvel apresenta-se em condição geral excelente, com todos os cômodos vistoriados apresentando estruturas e acabamentos em bom estado. As instalações elétricas e hidráulicas estão seguras e operando sem falhas, não existindo a necessidade de intervenções imediatas. Recomenda-se a manutenção preventiva periódica para assegurar a preservação do imóvel. Considerando que a varanda está ausente, os cuidados concentrados nas áreas existentes devem ser priorizados. A manutenção da pintura e checagem das instalações em intervalos regulares é aconselhável para garantir a longevidade da edificação.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Vistoriador  
Engenheiro Responsável

