

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-05

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria de Imóvel\*\***

#### **\*\*Quartos:\*\***

- Estrutura: Estruturalmente, os quartos se encontram em boas condições, sem evidências de fissuras ou trincas significativas nas paredes.
- Pintura: A pintura apresenta algumas marcas de desgaste, requerendo retoques em algumas áreas.
- Instalações: Iluminação e tomadas funcionais, porém algumas tomadas estão posicionadas em locais inadequados.
- Piso: Piso em cerâmica bem conservado, sem manchas ou quebras.

#### **\*\*Banheiros:\*\***

- Estrutura: Sem problemas estruturais visíveis, mas atenção necessária à ventilação, que pode ser insuficiente.
- Pintura: A pintura está adequada, mas apresenta sinais de mofo em algumas áreas, especialmente nas bordas do teto.
- Instalações: Torneiras e chuveiro operacionais, porém o vaso sanitário apresenta vazamento.
- Piso: Piso antiderrapante em bom estado, mas área de box com algumas infiltrações que devem ser tratadas.

#### **\*\*Sala:\*\***

- Estrutura: As paredes não apresentam fissuras significativas; no entanto, há pequenas marcações que podem exigir retoque posterior.
- Pintura: Pintura em boas condições, com cores que favorecem a luminosidade do ambiente.
- Instalações: O sistema elétrico está adequado, com tomadas suficientes, sendo necessário instalar mais uma para facilitar o uso de eletrônicos.
- Piso: Piso em madeira com desgaste visível, recomenda-se polimento para recuperação.

#### **\*\*Cozinha:\*\***

- Estrutura: Estrutura geral em boa condição, mas recomenda-se a inspeção dos azulejos para verificar se há necessidade de rejunte.
- Pintura: Pintura em mau estado, necessitando de repintura, especialmente nas áreas próximas ao fogão e pia.
- Instalações: Eletrodomésticos (geladeira e fogão) estão operacionais. A instalação

hidráulica requer um conserto na torneira que apresenta vazamento.

- Piso: Piso em cerâmica com algumas áreas lascadas, que necessitam de reparo.

**\*\*Varanda:\*\***

- Estrutura: Estrutura bem conservada, com ausência de fissuras ou trincas.

- Pintura: Necessita de pintura, pois apresenta desgaste e desbotamento.

- Instalações: Sem instalações elétricas adequadas; é recomendado instalar uma tomada externa.

- Piso: Piso em porcelanato sem danos, porém com acúmulo de sujeira que deve ser limpo e tratado.

**\*\*Conclusão:\*\***

O imóvel apresenta condições gerais satisfatórias em diversos cômodos, mas é necessário realizar reparos em certas áreas como a pintura, as instalações hidráulicas e algumas partes do piso. Recomenda-se:

1. Retoque de pintura em todos os cômodos, com atenção especial ao banheiro e cozinha.

2. Verificação e reparo emergencial no vaso sanitário do banheiro.

3. Polimento do piso da sala e reparo no piso da cozinha.

4. Instalação de mais uma tomada na sala e adequação de tomadas na varanda.

Considerando as observações acima, é crucial que as intervenções sejam realizadas para assegurar a durabilidade do imóvel e o conforto dos usuários. Aconselha-se um acompanhamento técnico para a execução dos serviços de reparo e manutenção.

Engenheiro Responsável