

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: 15:00

Localização do Imóvel: Habitacional Turu

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos\*\***

#### **\*\*1. Quartos\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 3**
- **\*\*Estrutura:\*\* Boa, sem sinais visíveis de problemas.**
- **\*\*Pintura:\*\* Razoável. Necessita de manutenção para melhor apresentação.**
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Razoável. Recomenda-se verificação de segurança.**
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Ruim. Apresenta necessidade urgente de reparos.**
- **\*\*Piso:\*\* Razoável. Indica desgaste, mas sem danos críticos.**
- **\*\*Telhado:\*\* Razoável. Recomendável inspeção em caso de chuvas intensas.**
- **\*\*Observações:\*\* Em geral, os quartos estão em boa situação.**

#### **\*\*2. Banheiros\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 2**
- **\*\*Estrutura:\*\* Razoável. Estruturalmente adequados, mas com necessidade de melhorias.**
- **\*\*Pintura:\*\* Boa. Em boas condições estéticas.**
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Razoável. Necessita de atenção, já que a infraestrutura hidráulica está comprometida.**
- **\*\*Telhado:\*\* Excelente. Sem sinais de infiltração ou danos.**
- **\*\*Observações:\*\* Apresenta alguns vazamentos que devem ser solucionados com prioridade.**

#### **\*\*3. Sala\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 2**
- **\*\*Estrutura:\*\* Boa, adequada para uso.**
- **\*\*Pintura:\*\* Ruim. A pintura apresenta sinais de descascamento e desgaste.**
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Razoável. Fundamental realizar verificação completa.**
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Boa. Em boas condições, sem vazamentos.**
- **\*\*Piso:\*\* Ruim. Necessidade de substituição ou reparo.**
- **\*\*Telhado:\*\* Razoável. Sugere inspeção preventiva.**
- **\*\*Observações:\*\* Estruturalmente a sala está estável, mas há necessidade de melhorias visuais.**

#### **\*\*4. Cozinha\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 2**
- **\*\*Estrutura:\*\* Boa. Sem problemas estruturais identificados.**

- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Boa. Condições adequadas, garantindo segurança.
- **\*\*Observações:\*\*** A cozinha se encontra em estado aceitável, requerendo apenas manutenção leve.

#### **\*\*5. Varanda\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\*** 1
- **\*\*Estrutura:\*\*** Razoável. Estruturalmente apta, mas com espaço para melhorias.
- **\*\*Pintura:\*\*** Boa. Apresenta boa aparência.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Razoável. Sugere-se avaliação.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Boa. Em boas condições, útil para eventuais necessidades.

#### **\*\*Conclusão\*\***

O imóvel apresenta bom estado geral, com alguns cômodos necessitando de atenção específica, principalmente nas áreas de instalação hidráulica e pintura. A estrutura geral é aceitável, porém, recomenda-se uma reforma nos quartos, na sala e a verificação de vazamentos nos banheiros.

#### **\*\*Recomendações Técnicas:\*\***

1. Priorizar a reparação da instalação hidráulica dos quartos e banheiros.
2. Realizar pintura nos cômodos com acabamento deteriorado.
3. Verificar e atualizar a instalação elétrica, especialmente nos quartos e na sala.
4. Monitorar as condições do telhado, especialmente após períodos de chuva forte.

#### **\*\*Tabela Resumo das Condições dos Cômodos\*\***

Cômodo	Quantidade	Estrutura	Pintura	Inst. Elétrica	Inst. Hidráulica	Piso
Telhado	Observações					
Quartos	3	Bom	Razoável	Razoável	Ruim	Razoável
Banheiros	2	Razoável	Bom	-	Razoável	-
Sala	2	Bom	Ruim	Razoável	Boa	Ruim
Cozinha	2	Bom	-	Boa	-	-
Varanda	1	Razoável	Boa	Razoável	Boa	-

Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável