

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:36:46

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

Relatório Técnico de Vistoria sobre os Cômodos da Propriedade

1. Quarto

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
- **Pintura:** Bom
- **Instalação Elétrica:** Bom
- **Instalação Hidráulica:** Bom
- **Piso:** Bom
- **Telhado:** Bom
- **Observações:** Não há observações adicionais.

2. Cozinha

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Não avaliável (informação não disponível)
- **Pintura:** Não avaliável (informação não disponível)
- **Instalação Elétrica:** Não avaliável (informação não disponível)
- **Instalação Hidráulica:** Bom
- **Piso:** Bom
- **Telhado:** Bom
- **Observações:** Não há observações adicionais.

3. Varanda

- **Quantidade:** 0
- **Estrutura:** Não aplicável
- **Pintura:** Não aplicável
- **Instalação Elétrica:** Não aplicável
- **Instalação Hidráulica:** Ruim
- **Piso:** Bom
- **Telhado:** Bom
- **Observações:** Recomendamos uma avaliação mais detalhada da instalação hidráulica, considerando seu estado de deterioração.

Conclusão

O imóvel apresenta um estado geral satisfatório nos cômodos avaliados, especialmente no quarto e na cozinha, onde todos os aspectos estão em condição "bom". No entanto, a variação na condição da instalação hidráulica da varanda indica a

necessidade de atenção.

****Recomendações Técnicas:****

1. ****Verificação a Longo Prazo:**** Monitorar a instalação hidráulica da varanda quanto a vazamentos ou infiltrações.
2. ****Manutenção Preventiva:**** Realizar manutenção preventiva regular nas instalações elétricas e hidráulicas dos cômodos em boas condições para garantir a longevidade e segurança.
3. ****Avaliação Estrutural da Cozinha:**** Considerar uma avaliação estrutural da cozinha, dado que não foram fornecidas informações sobre essa condição.

A realização das recomendações acima contribuirá para a preservação do imóvel e a segurança dos seus usuários.



Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

