

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:34:50

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

Relatório Técnico de Vistoria

1. Quartos

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
 - Estrutura em boas condições, sem sinais de danos ou comprometimentos.
- **Pintura:** Bom
 - Pintura em estado satisfatório, sem descascamentos ou desbotamentos significativos.
- **Instalação Elétrica:** Bom
 - Sistema elétrico em ótimo estado de funcionamento, com fiações visíveis sem desgastes.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
 - Sistema hidráulico funcionando corretamente, sem vazamentos ou obstruções.
- **Piso:** Bom
 - Piso intacto e bem conservado, apresentando boa estética e funcionalidade.
- **Telhado:** Bom
 - Telhado sem infiltrações ou rachaduras, em boas condições.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
 - Estrutura em condições adequadas, sem sinais de umidade ou danos estruturais.
- **Pintura:** Bom
 - Pintura em boas condições, sem manchas ou descascamentos.
- **Instalação Elétrica:** Bom
 - Sistema elétrico adequado e seguro, com todas as lâmpadas e tomadas operacionais.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
 - Sistema hidráulico em ótimo estado, sem vazamentos ou falhas.
- **Piso:** Bom
 - Piso em boas condições, limpo e sem quebras ou desníveis.
- **Telhado:** Bom
 - Telhado apresenta boa impermeabilidade, sem vazamentos ou danos.

3. Sala

- **Quantidade:** 1

- ****Estrutura:**** Bom
 - Estrutura sólida e sem apresentar fissuras ou degradações.
- ****Pintura:**** Bom
 - Pintura adequada e bem mantida.
- ****Instalação Elétrica:**** Bom
 - Sistema elétrico eficiente e sem falhas, com todas as instalações operacionais.
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Sistema de água em perfeito estado, funcional e sem vazamentos.
- ****Piso:**** Bom
 - Piso bem conservado, sem danos visíveis.
- ****Telhado:**** Bom
 - Telhado sem infiltrações, em boas condições gerais.

4. Varanda

- ****Quantidade:**** Não especificada
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Sistema hidráulico da varanda apresenta excelente estado de preservação, sem vazamentos ou danos.

Conclusão

Com base na vistoria realizada, o estado geral do imóvel é considerado ****bom****. Todos os cômodos avaliados, exceto a cozinha (não identificada), apresentaram condições favoráveis nas seguintes áreas: estrutura, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, piso e telhado.

Recomendações Técnicas

1. ****Manutenção Preventiva:**** É recomendável realizar manutenções preventivas regulares, especialmente nas instalações elétricas e hidráulicas, para garantir a longevidade e segurança do imóvel.
2. ****Avaliação da Cozinha:**** Considerar uma investigação adicional sobre a área da cozinha, pois não foi identificada na vistoria.
3. ****Vistoria de Telhados:**** Efetuar inspeções periódicas no telhado para evitar possíveis infiltrações no futuro, especialmente em épocas chuvosas.

Considerações Relevantes

Embora o estado geral do imóvel seja muito bom, a falta de informações sobre a cozinha deve ser abordada para garantir que todas as áreas estejam em conformidade e seguras para uso. Além disso, manter as atualizações das instalações pode evitar despesas futuras com reparos.

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

