

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

Relatório Técnico de Vistoria

1. Quartos

Quantidade: 4

1. **Estrutura**

- **Condição**: Razoável
- **Observação**: Estruturalmente, os quartos não apresentam sinais evidentes de comprometimento, mas requerem manutenção preventiva para garantir a longevidade.

2. **Pintura**

- **Condição**: Bom
- **Observação**: A pintura está em boas condições, sem descascamentos ou manchas visíveis. Recomenda-se a manutenção periódica para preservar o aspecto estético.

3. **Instalação Elétrica**

- **Condição**: Bom
- **Observação**: A instalação elétrica atende aos padrões mínimos de segurança e funcionalidade, encontrando-se em bom estado.

4. **Instalação Hidráulica**

- **Condição**: Ruim
- **Observação**: Verificou-se problemas significativos nas tubulações, incluindo vazamentos ou obstruções que necessitam de reparo imediato para evitar danos estruturais.

5. **Piso**

- **Condição**: Razoável
- **Observação**: O piso apresenta desgaste natural, mas sem danos estruturais. Recomenda-se avaliação para substituição em longo prazo.

6. **Telhado**

- **Condição**: Ruim
- **Observação**: O telhado mostra sinais de infiltração, o que pode acarretar problemas futuros. A substituição de telhas e a verificação da impermeabilização são necessárias para evitar danos adicionais.

****Conclusão****

A vistoria dos cômodos revelou que, enquanto os quartos apresentam uma condição razoável em termos de estrutura, pintura e instalações elétricas, os sistemas hidráulicos e o telhado necessitam de atenção imediata. É essencial realizar reparos na instalação hidráulica para evitar o agravamento de problemas e considerar a substituição ou reforma do telhado para prevenir infiltrações.

****Recomendações Técnicas**:**

- ****Instalação Hidráulica**:** Realizar uma revisão completa e reparos nas tubulações.
- ****Telhado**:** Investigar a extensão dos danos e efetuar reparos ou substituições conforme necessário.
- ****Manutenção Preventiva**:** Implementar um cronograma de manutenção para os cômodos para garantir a preservação da estrutura e dos acabamentos.

****Considerações Relevantes**:**

O estado geral do imóvel, embora razoável em alguns aspectos, apresenta áreas críticas que exigem intervenção imediata. A atenção a essas questões é vital para assegurar a habitabilidade e a valorização do imóvel a longo prazo. Uma nova inspeção deve ser programada após a execução das intervenções recomendadas para garantir a eficácia das ações realizadas.

Engenheiro Responsável

