

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

## \*\*Relatório Técnico de Vistorias - Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 2

- \*\*Estrutura\*\*: Razoável

- A estrutura dos quartos não apresenta danos significativos, mas pode necessitar de avaliações regulares.

- \*\*Pintura\*\*: Razoável

- A pintura está em estado aceitável, com algumas áreas que podem ser melhoradas para manter a estética.

- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Razoável

- A instalação elétrica atende às normas, mas recomenda-se uma verificação detalhada para garantir segurança.

- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Razoável

- Funcionalidade satisfatória, embora uma manutenção preventiva possa ser benéfica.

- \*\*Piso\*\*: Razoável

- O piso está em favorável, com desgaste normal para a idade do imóvel.

- \*\*Telhado\*\*: Bom

- O telhado está em boas condições, sem vazamentos visíveis, proporcionando boa proteção.

### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 1

- \*\*Estrutura\*\*: Excelente

- Estrutura robusta, sem sinais de deterioração.

- \*\*Pintura\*\*: Péssimo

- A pintura está deteriorada, necessitando de repintura imediata para evitar problemas de umidade.

- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Razoável

- Sistema elétrico funcional, mas uma revisão é recomendada.

- **Instalação Hidráulica**: Razoável
  - O sistema hidráulico está operacional, porém uma checagem pode evitar problemas futuros.
- **Piso**: Bom
  - O piso está em bom estado, com resistência adequada à umidade.
- **Telhado**: Péssimo
  - O telhado apresenta grandes problemas e deve ser urgentemente reparado para evitar infiltrações.

#### **3. Sala**

- **Quantidade**: 1
- **Estrutura**: Bom
  - Estrutura bem mantida, estável.
- **Pintura**: Razoável
  - Necessita de cuidados, apresentando algumas falhas.
- **Instalação Elétrica**: Bom
  - Sistema elétrico em boas condições e funcional.
- **Instalação Hidráulica**: Excelente
  - Sistema de alta qualidade, sem falhas identificadas.
- **Piso**: Bom
  - Piso em bom estado, com manutenção regular.
- **Telhado**: Excelente
  - Telhado em ótimo estado, sem evidências de problemas.

#### **4. Cozinha**

- **Quantidade**: 1
- **Estrutura**: Bom
  - Estrutura boa, adequadamente projetada para uso.
- **Pintura**: Ruim
  - A pintura precisa de reformulação urgente para evitar deterioração de materiais.
- **Instalação Elétrica**: Ruim
  - Necessita de revisão ampla, com potencial para risco elétrico.
- **Instalação Hidráulica**: Excelente
  - Alta performance do sistema hidráulico, funcional e sem vazamentos.

- **Piso**: Bom
  - Piso em condicionamento positivo, adequado para a cozinha.
- **Telhado**: Razoável
  - Telhado em estado satisfatório, mas há necessidade de manutenção preventiva.

#### **5. Varanda**

- **Quantidade**: Sem informações disponíveis
  - Não foi realizado um levantamento específico sobre as condições da varanda.

#### **Conclusão**

Os cômodos apresentaram um estado geral razoável, com exceção do banheiro, que requer atenção imediata devido à condição do telhado e da pintura. A cozinha também apresenta problemas sérios na instalação elétrica e na pintura, o que pode comprometer a segurança e a estética do imóvel. Recomenda-se:

- **Reparos e Manutenção**: Priorizar a repintura dos banheiros e da cozinha. Realizar a manutenção elétrica na cozinha imediatamente.
- **Avaliação da Estrutura**: Recomenda-se uma avaliação detalhada da instalação elétrica de toda a residência para garantir a segurança.
- **Monitoramento da Instalação Hidráulica**: A infraestrutura hidráulica geralmente está em excelente estado, mas deve ser checada periodicamente.

A regularização e a manutenibilidade dos cômodos são fundamentais para preservação e valorização do imóvel.

Engenheiro Responsável