

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:13:59

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Condomínio Prime Calhau", Bloco: "12", "121"

Responsável Técnico: Vistoriador

Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos

1. Quartos

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Em bom estado, sem sinais de fissuras ou danos estruturais.
- **Pintura:** Acabamento adequado, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- **Instalação Elétrica:** Sistema elétrico funcionando corretamente, com adequadas tomadas e iluminação.
- **Instalação Hidráulica:** Tubulações em boas condições, sem vazamentos.
- **Piso:** Uniforme e sem danos significativos.
- **Telhado:** Estrutura do telhado em boas condições, sem infiltrações.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Em bom estado, com paredes e divisórias firmes.
- **Pintura:** Acabamento em boa condição, sem desgaste notável.
- **Instalação Elétrica:** Segurança mantida, com funcionamento adequado.
- **Instalação Hidráulica:** Sistemas de encanamento fluidos, sem vazamentos ou obstruções.
- **Piso:** Limpo, com revestimento intacto.
- **Telhado:** Estrutura bem conservada, garantindo impermeabilidade.

3. Sala

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Estrutura sólida e estável.
- **Pintura:** Pintura em bom estado, atualizado e bem mantido.
- **Instalação Elétrica:** RN disponível, conforme normas técnicas.
- **Instalação Hidráulica:** Detalhes em perfeitas condições, sem necessidade de reparos.
- **Piso:** Tipo de revestimento em bom estado, sem danos aparentes.
- **Telhado:** Boa condição estrutural, sem problemas de infiltração.

4. Cozinha

- **Estrutura:** Estrutura segura e em bom estado de conservação.
- **Pintura:** Acabamento adequado, com manutenção recente visível.
- **Instalação Elétrica:** Equipamentos funcionando, com tomadas apropriadas.

- **Instalação Hidráulica:** Sistema hidráulico livre de vazamentos.
- **Piso:** Revestimento sem danos, de fácil limpeza.
- **Telhado:** Estrutura bem mantida, sem sinais de deterioração.

5. Varanda**

- **Estrutura:** Estruturalmente em bom estado e bem suportada.
- **Pintura:** Acabamento conservado, sem danos significativos.
- **Instalação Elétrica:** Iluminação e tomadas em funcionamento.
- **Instalação Hidráulica:** Sistema hidráulico em boas condições.
- **Piso:** Revestimento em bom estado, adequado para o uso.
- **Telhado:** Em boas condições, garantindo proteção contra intempéries.

Conclusão**

O estado geral do imóvel é satisfatório, apresentando todos os cômodos vistoriados em condição boa de conservação. As estruturas, pinturas, instalações elétricas e hidráulicas, assim como os pisos e telhados, estão adequados e não apresentam necessidade de intervenções imediatas.

Recomendações Técnicas:**

1. **Manutenção Preventiva:** Realizar inspeções periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas para evitar futuros problemas.
2. **Pintura:** Considerar a renovação da pintura nas áreas comuns a cada 5 anos para manter a estética e a proteção das superfícies.
3. **Verificação do Telhado:** Recomenda-se uma revisão regular do telhado, especialmente após períodos de chuvas intensas.

Considerações Relevantes:**

A manutenção adequada e as inspeções regulares são essenciais para preservar o estado do imóvel, promovendo conforto e segurança aos ocupantes. É recomendável documentar todas as manutenções realizadas para um melhor controle da integridade do imóvel ao longo do tempo.

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Vistoriador
Engenheiro Responsável

