

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-05

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos

1. Quartos

- **Estrutura**: As paredes e o teto apresentam boa integridade estrutural, sem evidências de fissuras ou umidade.
- **Pintura**: A pintura está em bom estado, sem descascamentos ou manchas.
- **Instalações Elétricas**: Fiação aparenta estar em conformidade, sem sobrecargas visíveis. Algumas tomadas apresentam desgaste e necessitam de substituição.
- **Piso**: O piso está em bom estado de conservação, sem ladrilhos soltos ou rachaduras.
- **Ventilação**: Todos os quartos possuem janelas que garantem ventilação natural.

2. Banheiros

- **Estrutura**: Sem sinais de umidade nas paredes e tetos; no entanto, recomenda-se a verificação das juntas de rejunte.
- **Pintura**: A pintura está adequada, apesar de parcialmente desgastada pela umidade; pode ser necessária uma repintura em breve.
- **Instalações Hidráulicas**: Não foram identificados vazamentos nas tubulações. A torneira e o chuveiro funcionam adequadamente.
- **Piso**: O piso é antiderrapante e se encontra em bom estado; algumas áreas apresentam mofo, sugerindo a necessidade de limpeza e manutenção.
- **Ventilação**: Exaustores ou janelas garantem ventilação, mas recomendam-se melhorias na exaustão.

3. Sala

- **Estrutura**: A estrutura da sala está em conformidade e sem imperfeições significativas.
- **Pintura**: Apresenta desgaste leve, sugerindo uma repintura, especialmente nas áreas de maior movimento.
- **Instalações Elétricas**: A fiação elétrica é adequada, mas o número de tomadas deve ser avaliado para correção de necessidades.
- **Piso**: O piso está em bom estado, sem danos perceptíveis.
- **Iluminação**: A iluminação natural da sala é satisfatória.

4. Cozinha

- **Estrutura**: Não há trincas ou problemas estruturais visíveis.
- **Pintura**: A pintura apresenta marcas de água e gordura, necessitando de reparos

e nova pintura.

- **Instalações Hidráulicas**: As torneiras estão funcionando, mas a pia apresenta leve vazamento que deve ser corrigido.

- **Piso**: O piso requer limpeza profunda, mas encontra-se em boas condições.

- **Ventilação**: A ventilação é adequada, com janela e exaustor operacionais.

5. Varanda

- **Estrutura**: Estruturalmente sólida, sem sinais de degradação.

- **Pintura**: Pintura em estado razoável, com algumas áreas desbotadas.

- **Piso**: O piso se encontra em bom estado, mas requer limpeza de detritos.

- **Instalações**: Sem instalações elétricas ou hidráulicas relevantes.

Conclusão

A vistoria realizada nos cômodos do imóvel indicou que a maioria das áreas se encontra em bom estado estrutural e de conservação. As recomendações incluem:

1. Substituição de algumas tomadas nos quartos.
2. Realização de limpeza e manutenção nos banheiros, especialmente para eliminação de mofo.
3. Considerar repintura em todos os cômodos, especialmente nos banheiros e na sala.
4. Correção do leve vazamento na pia da cozinha.
5. Aumento do número de tomadas na sala, conforme a demanda.

Considera-se importante realizar essas manutenções preventivas para garantir a durabilidade e funcionalidade do imóvel a longo prazo.

Engenheiro Responsável