

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:53:36

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 1
- \*\*Estrutura\*\*: Boa condição estrutural, sem sinais de trincas ou deformidades.
- \*\*Pintura\*\*: Em bom estado, com boa aderência e uniformidade.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Funcionando adequadamente, sem sobrecargas ou fios expostos.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Sem vazamentos, com todos os pontos de água operando corretamente.
- \*\*Piso\*\*: Inteiro e bem conservado, sem danos.
- \*\*Telhado\*\*: Em bom estado, sem infiltrações ou telhas quebradas.

### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 1
- \*\*Estrutura\*\*: Estrutura sólida, sem problemas aparentes.
- \*\*Pintura\*\*: Apresenta boa preservação, sem descascados.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Adequada e sem falhas, atendendo aos requisitos de segurança.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Eficiente, sem vazamentos ou problemas de entupimento.
- \*\*Piso\*\*: Conservado, sem rachaduras ou soltas.
- \*\*Telhado\*\*: Em condições satisfatórias, sem sinais de umidade ou infiltração.

### \*\*3. Sala\*\*

- \*\*Quantidade\*\*: 1
- \*\*Estrutura\*\*: A estrutura se encontra estável, sem problemas identificados.
- \*\*Pintura\*\*: Boa, sem descascados ou manchas visíveis.
- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Funcional, atendendo às demandas sem sobrecargas.
- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Operacional, sem vazamentos ou obstruções.
- \*\*Piso\*\*: Bom estado, sem irregularidades significativas.
- \*\*Telhado\*\*: Em boas condições, mantendo a impermeabilidade.

### \*\*Conclusão\*\*

O estado geral do imóvel apresenta-se satisfatório, com todos os cômodos vistoriados (quarto, banheiro e sala) em boas condições. Não foram observadas deficiências significativas em termos de estrutura, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, pisos ou telhados.

**\*\*Recomendações Técnicas\*\*:**

- Manter a rotina de inspeções periódicas para garantir a conservação das instalações e estrutura.
- Considerar a pintura da cozinha e varanda, assim que se tornem disponíveis, para uniformizar a estética do imóvel.
- Avaliar a possibilidade de implementar melhorias nas instalações, caso se verifique necessidade futura, principalmente no que diz respeito a eficiência energética e funcionalidade.

**\*\*Considerações Relevantes\*\*:**

A boa condição dos cômodos vistoriados contribui para evitar gastos imprevistos e transforma o espaço em um ambiente seguro e confortável. A manutenção regular é fundamental para garantir a durabilidade e a valorização do imóvel.



Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

