

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:49:38

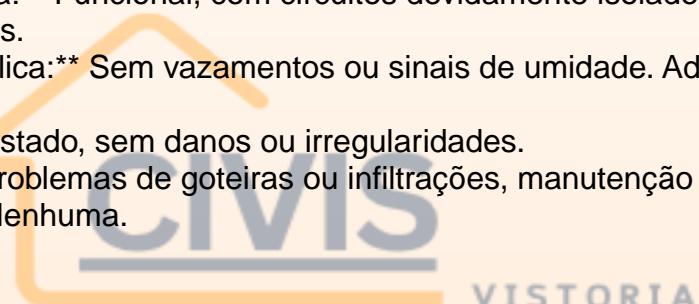
Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 48484888448

Relatório Técnico de Vistoria - Análise de Cômodos

1. Quarto

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa condição. Sem sinais de fissuras, umidade ou comprometimento estrutural.
- **Pintura:** Em bom estado, sem descascados ou manchas visíveis.
- **Instalação Elétrica:** Funcional, com circuitos devidamente isolados e sem anomalias detectadas.
- **Instalação Hidráulica:** Sem vazamentos ou sinais de umidade. Adequada para uso imediato.
- **Piso:** Em bom estado, sem danos ou irregularidades.
- **Telhado:** Sem problemas de goteiras ou infiltrações, manutenção em dia.
- **Observações:** Nenhuma.



2. Banheiro

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa, sem rachaduras ou deformações.
- **Pintura:** Conservada, com acabamento adequado e sem desgastes.
- **Instalação Elétrica:** Operante e segura, sem riscos aparentes.
- **Instalação Hidráulica:** Funcionamento normal, tudo em ordem.
- **Piso:** Em bom estado, antiderrapante e seguro.
- **Telhado:** Não aplicável, visto que é um ambiente interno.
- **Observações:** Nenhuma.

3. Sala

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa, sem comprometimentos detectados.
- **Pintura:** Em estado satisfatório, com boa apresentação estética.
- **Instalação Elétrica:** Adequada, todos os pontos de energia funcionando corretamente.
- **Instalação Hidráulica:** A verificar, geralmente não é aplicável em salas, mas sistema de ventilação em bom estado.
- **Piso:** Sem danos, em condições normais de uso.
- **Telhado:** Sem infiltrações, estrutura estável.
- **Observações:** Nenhuma.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade:**** 1
- ****Estrutura:**** Em boa condição, sem sinais de deterioração.
- ****Pintura:**** Adequada, mantendo a estética do ambiente.
- ****Instalação Elétrica:**** Funcionando corretamente, sem riscos de sobrecarga.
- ****Instalação Hidráulica:**** Operante, com testes de vazão satisfatórios.
- ****Piso:**** Em bom estado, resistente e fácil de limpar.
- ****Telhado:**** Estrutura sólida, sem sinais de problemas.
- ****Observações:**** Nenhuma.

****5. Varanda****

- ****Quantidade:**** 0
- ****Estrutura:**** Não aplicável, pois não há varanda no imóvel.
- ****Pintura:**** Não aplicável.
- ****Instalação Elétrica:**** Não aplicável.
- ****Instalação Hidráulica:**** Não aplicável.
- ****Piso:**** Não aplicável.
- ****Telhado:**** Não aplicável.
- ****Observações:**** Não há varanda, portanto não há elementos a serem avaliados.

****Conclusão****

Após a vistoria nos cômodos descritos, pode-se concluir que o imóvel está em excelente estado geral. Todos os ambientes vistoriados apresentam boa estrutura, pintura adequada e instalações (elétrica e hidráulica) em funcionamento, sem indícios de problemas como vazamentos, desgastes ou deterioração. O piso e telhado dos cômodos também estão em condições normais de uso.

****Recomendações Técnicas:****

- Manutenção periódica nas instalações hidráulicas e elétricas para garantir a segurança e a longevidade do sistema.
- Continuar com a pintura em intervalos recomendados para preservar a estética e evitar descascamentos futuros.

Essas ações ajudarão a manter o imóvel em ótimo estado por um período prolongado.

Imagens do cômodo: quartos



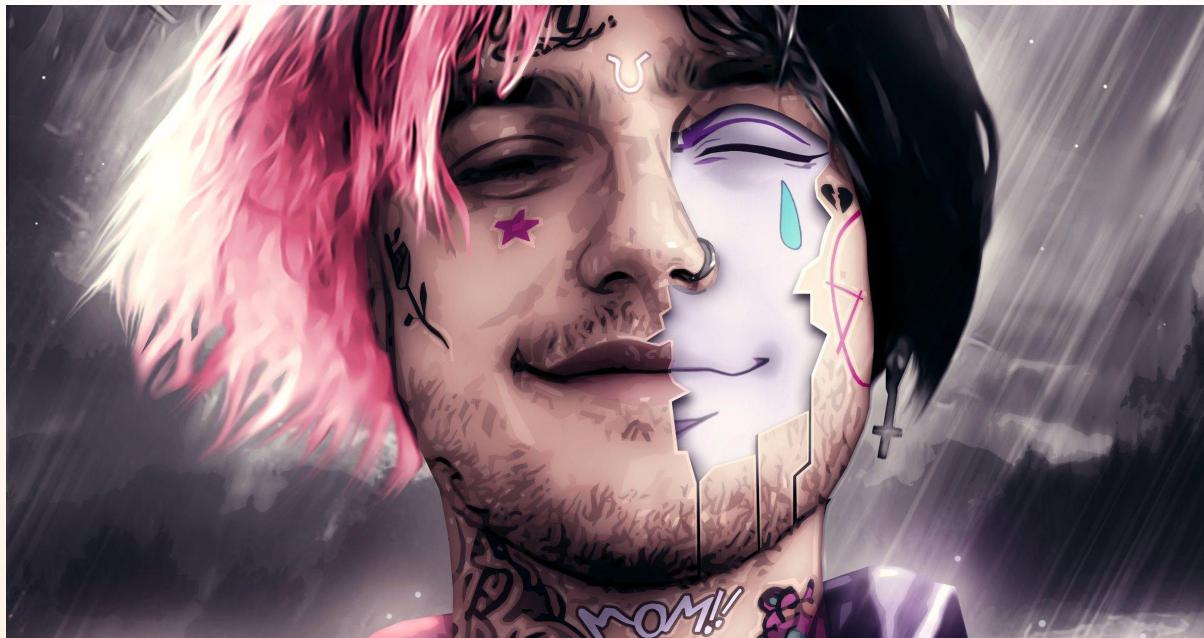
VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômodo: sala



CIVIS
VISTORIA

48484888448
Engenheiro Responsável

