

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:05:58

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "12", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria****

****1. Quarto****

- 1.1. ****Estrutura****: A estrutura do quarto encontra-se em bom estado, sem sinais de fissuras ou deformações.
- 1.2. ****Pintura****: A pintura do quarto apresenta-se em bom estado, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- 1.3. ****Instalação Elétrica****: A instalação elétrica está funcionando corretamente, com fiação adequada e sem sobrecargas.
- 1.4. ****Instalação Hidráulica****: A instalação hidráulica está em boas condições, sem vazamentos ou obstruções.
- 1.5. ****Piso****: O piso se encontra em bom estado, sem desgastes significativos ou irregularidades.
- 1.6. ****Telhado****: O telhado não apresenta infiltrações ou outros problemas visíveis.

****2. Banheiro****

- 2.1. ****Estrutura****: A estrutura do banheiro se apresenta em bom estado, sem quebras ou desgastes.
- 2.2. ****Pintura****: A pintura é adequada, sem mofo ou deterioração.
- 2.3. ****Instalação Elétrica****: A instalação elétrica do banheiro está em perfeito estado, com dispositivos funcionando corretamente.
- 2.4. ****Instalação Hidráulica****: A instalação hidráulica está satisfatória, sem vazamentos ou falhas.
- 2.5. ****Piso****: O piso se encontra íntegro, apresentando boa aderência e sem danos.
- 2.6. ****Telhado****: Não foram detectados problemas no telhado, que está em bom estado.

****3. Sala****

- 3.1. ****Estrutura****: A estrutura da sala é sólida, sem sinais de comprometimento.
- 3.2. ****Pintura****: A pintura é nova, sem marcas ou desgastes visíveis.
- 3.3. ****Instalação Elétrica****: A instalação elétrica corresponde às normas, com circuitos bem distribuídos.
- 3.4. ****Instalação Hidráulica****: A instalação hidráulica funciona corretamente, sem indícios de falhas.
- 3.5. ****Piso****: O piso da sala está bem conservado, sem manchas ou falhas.
- 3.6. ****Telhado****: O telhado da sala está em boas condições, sem infiltrações aparentes.

****4. Cozinha****

4.1. ****Estrutura****: A estrutura está em bom estado, com suporte adequado para os mobiliários.

4.2. ****Pintura****: A pintura é recente e em boas condições, sem sinais de desgaste.

4.3. ****Instalação Elétrica****: A cozinha possui instalação elétrica segura e atende às demandas do ambiente.

4.4. ****Instalação Hidráulica****: A hidráulica da cozinha está adequada, sem vazamentos ou obstruções.

4.5. ****Piso****: O piso da cozinha apresenta-se bom, sem riscos ou sujeiras.

4.6. ****Telhado****: O telhado da cozinha encontra-se em bom estado, sem evidências de problemas.

****5. Varanda****

5.1. ****Estrutura****: A estrutura da varanda está sólida, demonstrando boa resistência.

5.2. ****Pintura****: A pintura está em boas condições, sem desgastes significativos.

5.3. ****Instalação Elétrica****: A instalação elétrica da varanda encontra-se apta e funcionando adequadamente.

5.4. ****Instalação Hidráulica****: As instalações hidráulicas estão em bom funcionamento, sem vazamentos.

5.5. ****Piso****: O piso da varanda está conservado, sem irregularidades ou danos.

5.6. ****Telhado****: O telhado não apresenta infiltrações, mantendo a integridade da construção.

****Conclusão****

O estado geral do imóvel está em excelente condição, com todas as áreas vistoriadas apresentando boas estruturas, pinturas adequadas e instalações elétricas e hidráulicas que operam sem falhas. Recomenda-se, como prática preventiva, a verificação periódica das instalações, especialmente nas áreas mais suscetíveis a umidade, como banheiro e cozinha. Além disso, a manutenção regular das pinturas e telhados pode contribuir para a preservação do bom estado do imóvel a longo prazo.

Imagens do cômodo: sala



CIVIS
VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

