

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:19:43

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria****

****1. Quartos****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Boa condição, sem visualização de fissuras ou danos aparentes.
- ****Pintura****: Boa, com superfície uniforme e sem descascamentos.
- ****Instalação Elétrica****: Boa, em conformidade com as normas vigentes, sem sinais de sobrecarga ou outras irregularidades.
- ****Instalação Hidráulica****: Boa, sem vazamentos ou outros problemas detectados.
- ****Piso****: Boa condição, livre de trincas e desgastes significativos.
- ****Telhado****: Boa condição, sem infiltrações ou danos visíveis.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Boa, sem evidências de umidade ou fissuras.
- ****Pintura****: Boa, adequada para ambiente úmido, sem bolhas ou descascamento.
- ****Instalação Elétrica****: Boa, com fiação em bom estado e sem riscos de curtos.
- ****Instalação Hidráulica****: Boa, sem vazamentos ou corrosão nos tubos.
- ****Piso****: Boa, com antiderrapante e sem danos visíveis.
- ****Telhado****: Boa, adequado para a proteção do ambiente.

****3. Sala****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Boa condição, sem danos estruturais detectáveis.
- ****Pintura****: Boa, com tonalidade uniforme e sem degradação.
- ****Instalação Elétrica****: Boa, atendendo aos padrões de segurança.
- ****Instalação Hidráulica****: Boa, sem incorreções ou vazamentos.
- ****Piso****: Boa condição, livre de quebras e desgastes excessivos.
- ****Telhado****: Boa condição, sem problemas de estanqueidade ou infiltração.

****Conclusão****

O estado geral do imóvel é considerado bom, conforme as vistorias realizadas nos cômodos disponíveis. As condições estruturais, de pintura, instalações elétricas e hidráulicas, bem como os pisos e telhados, estão em conformidade com as boas práticas de construção e manutenção.

****Observações Gerais:****

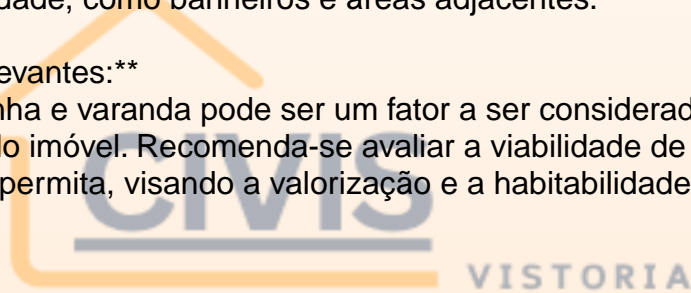
- Não foram encontrados sinais de risco ou necessidade imediata de intervenções nas áreas vistoriadas.

****Recomendações Técnicas:****

- Manter a rotina de manutenção preventiva tanto nas instalações elétricas quanto hidráulicas para garantir o funcionamento contínuo e seguro.
- A pintura deve ser revista periodicamente, especialmente em ambientes que podem estar expostos a umidade, como banheiros e áreas adjacentes.

****Considerações Relevantes:****

- A ausência de cozinha e varanda pode ser um fator a ser considerado na funcionalidade total do imóvel. Recomenda-se avaliar a viabilidade de adição dessas áreas caso o projeto permita, visando a valorização e a habitabilidade do imóvel.



Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

