

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:26:18

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, Village Gardem, Bloco: 14, 202

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria do Imóvel\*\***

#### **\*\*1. Quartos\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Bom**
  - Observa-se que a estrutura do quarto está em bom estado, sem sinais de trincas ou deformações significativas.
- **\*\*Pintura:\*\* Bom**
  - A pintura apresenta boas condições, sem descascamentos ou manchas.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom**
  - As instalações elétricas estão operacionais e atendem às normas de segurança.
- **\*\*Instalação Hídrica:\*\* Bom**
  - A instalação hidráulica não apresenta vazamentos e está funcional.
- **\*\*Piso:\*\* Bom**
  - O piso encontra-se em bom estado, sem danos visíveis.
- **\*\*Telhado:\*\* Bom**
  - O telhado foi inspecionado e não apresenta infiltrações ou danos estruturais.

#### **\*\*2. Banheiros\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Bom**
  - A estrutura do banheiro está em excelente condição, sem sinais de umidade ou deformações.
- **\*\*Pintura:\*\* Bom**
  - A pintura está em boas condições, sem descascamentos ou manchas.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom**
  - As instalações elétricas estão adequadas, seguras e funcionais.
- **\*\*Instalação Hídrica:\*\* Bom**
  - A instalação hidráulica está em bom funcionamento e sem vazamentos.
- **\*\*Piso:\*\* Bom**
  - O piso apresenta-se em boas condições, sem manchas ou danos.
- **\*\*Telhado:\*\* Bom**
  - O telhado não apresenta vazamentos e está em bom estado.

#### **\*\*3. Salas\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 2**
- **\*\*Estrutura:\*\* Bom**

- As estruturas das salas estão em bom estado, sem trincas vistas.
- **\*\*Pintura:\*\*** Bom
  - A pintura das salas está bem conservada, sem intervenções necessárias.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Bom
  - As instalações elétricas estão em conformidade com as normas e operacionais.
- **\*\*Instalação Hídrica:\*\*** Bom
  - As instalações hidráulicas estão funcionando corretamente e sem vazamentos.
- **\*\*Piso:\*\*** Bom
  - O piso das salas está em excelente condição, apresentando boa conservação.
- **\*\*Telhado:\*\*** Bom
  - O telhado foi inspecionado e está em condições adequadas.

#### **\*\*Conclusão\*\***

O imóvel apresenta-se em ótimo estado geral, tanto na parte estrutural quanto nas instalações elétricas e hidráulicas. Todos os cômodos vistoriados - quartos, banheiros e salas - estão em bom estado, evidenciando uma manutenção adequada.

#### **\*\*Recomendações Técnicas:\*\***

- Realizar manutenções preventivas periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas, considerando a vida útil dos materiais.
- Avaliar anualmente a condição do telhado, considerando fatores climáticos que possam afetar a estrutura.

#### **\*\*Considerações Relevantes:\*\***

A ausência de informações sobre a cozinha e a varanda sugere que estes cômodos não estavam disponíveis para a vistoria ou que não existem. Uma inspeção completa deve incluir todos os ambientes para uma avaliação mais abrangente do estado do imóvel.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

