

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:08:54

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Condomínio Prime Calhau", Bloco: "12", "121"

Responsável Técnico: Vistoriador

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria\*\*

### \*\*1. Quartos (1 Unidade)\*\*

1. \*\*Estrutura\*\*: Em bom estado, sem sinais de fissuras ou deformações.
2. \*\*Pintura\*\*: Superfície bem aplicada, sem descascamentos ou manchas.
3. \*\*Instalação Elétrica\*\*: Funcionamento adequado; fiação em boas condições.
4. \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Sistema operacional, vazamentos não detectados.
5. \*\*Piso\*\*: Em excelentes condições, sem danos ou desniveis.
6. \*\*Telhado\*\*: Cobertura em perfeito estado, sem infiltrações.

### \*\*2. Banheiros (1 Unidade)\*\*

1. \*\*Estrutura\*\*: Estrutura sólida, sem indícios de umidade ou outros danos.
2. \*\*Pintura\*\*: Boas condições, resistente à umidade.
3. \*\*Instalação Elétrica\*\*: Adequada, com segurança em todos os pontos.
4. \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Funcional e livre de vazamentos.
5. \*\*Piso\*\*: Bom estado, antiderrapante e seguro.
6. \*\*Telhado\*\*: Estrutura intacta e impermeável.

### \*\*3. Sala (1 Unidade)\*\*

1. \*\*Estrutura\*\*: Sem registros de problemas estruturais, boa integridade.
2. \*\*Pintura\*\*: Em excelente estado, sem falhas.
3. \*\*Instalação Elétrica\*\*: Funcional, com todos os pontos de iluminação e tomadas operacionais.
4. \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Sistema verificado, sem falhas ou vazamentos.
5. \*\*Piso\*\*: Em perfeitas condições, uniforme e esteticamente agradável.
6. \*\*Telhado\*\*: Cobertura sólida e sem vazamentos.

### \*\*4. Cozinha\*\*

1. \*\*Estrutura\*\*: Estrutura correta, com acabamentos adequados.
2. \*\*Pintura\*\*: Bem conservada, resistente ao calor e à umidade.
3. \*\*Instalação Elétrica\*\*: Funcional com segurança em iluminadores e eletrodomésticos.
4. \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Eficiente, com verificação de drenos em ordem.
5. \*\*Piso\*\*: Segurança e funcionalidade adequadas, sem danos.
6. \*\*Telhado\*\*: Estrutura sólida, sem indícios de infiltração.

**\*\*5. Varanda\*\***

1. **\*\*Estrutura\*\*:** Em boas condições, resistente a intempéries.
2. **\*\*Pintura\*\*:** Bem conservada, adequada para áreas externas.
3. **\*\*Instalação Elétrica\*\*:** Funcionamento em ordem, segurança garantida.
4. **\*\*Instalação Hidráulica\*\*:** Sistema adequado, sem vazamento.
5. **\*\*Piso\*\*:** Em bom estado, com acabamento apropriado para áreas externas.
6. **\*\*Telhado\*\*:** Estrutura intacta, sem problemas de vedação.

**\*\*Conclusões e Recomendações:\*\***

O estado geral do imóvel é bom, com todas as áreas vistoriadas apresentando condições satisfatórias em termos de estrutura, acabamento e instalações.

Considerando a manutenção preventiva, recomenda-se:

- Monitorar periodicamente a integridade das instalações elétricas e hidráulicas para evitar futuros problemas.
- Realizar uma inspeção anual do telhado, especialmente após períodos de chuva intensa, para garantir a impermeabilidade.
- Manter a pintura das áreas internas e externas em boas condições, realizando reparos quando necessário.

Em suma, o imóvel se encontra em bom estado de conservação, apresentando a possibilidade de ocupação imediata ou locação, com mínimas intervenções para manutenção a longo prazo.



Imagens do cômodo: sala



VISTORIA

Vistoriador  
Engenheiro Responsável

