

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:34:50

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

## ### Relatório Técnico de Vistoria

### #### 1. Quartos

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom
  - Estrutura em boas condições, sem sinais de danos ou comprometimentos.
- \*\*Pintura:\*\* Bom
  - Pintura em estado satisfatório, sem descascamentos ou desbotamentos significativos.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom
  - Sistema elétrico em ótimo estado de funcionamento, com fiação visíveis sem desgastes.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom
  - Sistema hidráulico funcionando corretamente, sem vazamentos ou obstruções.
- \*\*Piso:\*\* Bom
  - Piso intacto e bem conservado, apresentando boa estética e funcionalidade.
- \*\*Telhado:\*\* Bom
  - Telhado sem infiltrações ou rachaduras, em boas condições.

### #### 2. Banheiros

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom
  - Estrutura em condições adequadas, sem sinais de umidade ou danos estruturais.
- \*\*Pintura:\*\* Bom
  - Pintura em boas condições, sem manchas ou descascamentos.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom
  - Sistema elétrico adequado e seguro, com todas as lâmpadas e tomadas operacionais.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom
  - Sistema hidráulico em ótimo estado, sem vazamentos ou falhas.
- \*\*Piso:\*\* Bom
  - Piso em boas condições, limpo e sem quebras ou desniveis.
- \*\*Telhado:\*\* Bom
  - Telhado apresenta boa impermeabilidade, sem vazamentos ou danos.

### #### 3. Sala

- \*\*Quantidade:\*\* 1

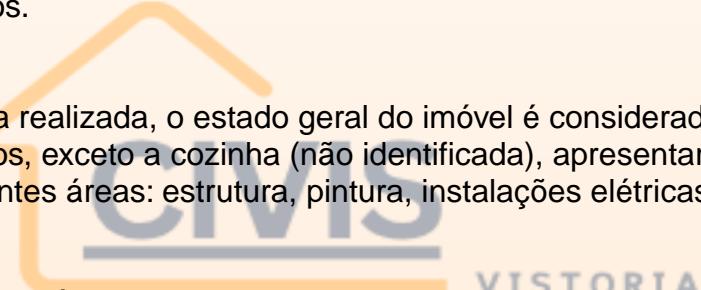
- **Estrutura:** Bom
  - Estrutura sólida e sem apresentar fissuras ou degradações.
- **Pintura:** Bom
  - Pintura adequada e bem mantida.
- **Instalação Elétrica:** Bom
  - Sistema elétrico eficiente e sem falhas, com todas as instalações operacionais.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
  - Sistema de água em perfeito estado, funcional e sem vazamentos.
- **Piso:** Bom
  - Piso bem conservado, sem danos visíveis.
- **Telhado:** Bom
  - Telhado sem infiltrações, em boas condições gerais.

#### #### 4. Varanda

- **Quantidade:** Não especificada
- **Instalação Hidráulica:** Bom
  - Sistema hidráulico da varanda apresenta excelente estado de preservação, sem vazamentos ou danos.

#### ### Conclusão

Com base na vistoria realizada, o estado geral do imóvel é considerado **bom**. Todos os cômodos avaliados, exceto a cozinha (não identificada), apresentaram condições favoráveis nas seguintes áreas: estrutura, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, piso e telhado.



#### #### Recomendações Técnicas

1. **Manutenção Preventiva:** É recomendável realizar manutenções preventivas regulares, especialmente nas instalações elétricas e hidráulicas, para garantir a longevidade e segurança do imóvel.
2. **Avaliação da Cozinha:** Considerar uma investigação adicional sobre a área da cozinha, pois não foi identificada na vistoria.
3. **Vistoria de Telhados:** Efetuar inspeções periódicas no telhado para evitar possíveis infiltrações no futuro, especialmente em épocas chuvosas.

#### #### Considerações Relevantes

Embora o estado geral do imóvel seja muito bom, a falta de informações sobre a cozinha deve ser abordada para garantir que todas as áreas estejam em conformidade e seguras para uso. Além disso, manter as atualizações das instalações pode evitar despesas futuras com reparos.

Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

