

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:49:40

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 48484888448

Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos

1. Quartos

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa. A estrutura do quarto apresenta estabilidade, sem sinais de fissuras ou danos.
- **Pintura:** Boa. A pintura está em condições adequadas, sem descascamentos ou desbotamento.
- **Instalação Elétrica:** Boa. A instalação atende aos padrões de segurança, com fiação em bom estado e circuitos funcionais.
- **Instalação Hidráulica:** Boa. Não foram encontradas vazamentos e as conexões estão firmes.
- **Piso:** Bom. O piso está intacto, sem trincas ou desgaste excessivo.
- **Telhado:** Bom. O telhado não apresenta infiltrações ou danos visíveis.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa. Estrutura sólida com boa vedação contra umidade.
- **Pintura:** Boa. A pintura resiste à umidade e não apresenta problemas de descamação.
- **Instalação Elétrica:** Boa. Sistema elétrico seguro e em conformidade com as normas vigentes.
- **Instalação Hidráulica:** Boa. Rede hidráulica funcionando perfeitamente, sem vazamentos.
- **Piso:** Bom. Piso antiderrapante em ótimo estado, sem lâminas soltas ou rachaduras.
- **Telhado:** Bom. Cobertura bem conservada, sem sinais de infiltração ou degradação.

3. Sala

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa. A estrutura é estável e sem sinais de danos estruturais.
- **Pintura:** Boa. Pintura em ótimas condições, com cores e acabamentos uniformes.
- **Instalação Elétrica:** Boa. Fiação segura, com tomadas e interruptores em funcionamento.
- **Instalação Hidráulica:** Boa. Sem problemas de vazamentos e todos os pontos de água operacionais.

- **Piso:** Bom. Piso limpo e em bom estado geral, sem sinais de desgaste.
- **Telhado:** Bom. Telhado sem infiltrações e com boa vedação.

4. Cozinha

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa. Estrutura robusta, sem risco de comprometimento.
- **Pintura:** Boa. Pintura adequada, resistente à umidade comum em cozinhas.
- **Instalação Elétrica:** Boa. A instalação elétrica é correta, com boa distribuição de pontos de energia.
- **Instalação Hidráulica:** Boa. Rede hidráulica sem vazamentos, funcionando conforme esperado.
- **Piso:** Bom. Piso limpo, antiderrapante, sem danos visíveis.
- **Telhado:** Bom. Não foram encontrados problemas de vedação no telhado.

5. Varanda

- **Quantidade:** 0
- **Estrutura:** N/A
- **Pintura:** N/A
- **Instalação Elétrica:** N/A
- **Instalação Hidráulica:** N/A
- **Piso:** N/A
- **Telhado:** N/A

Conclusão

Os cômodos vistoriados demonstram um estado geral muito bom em todos os aspectos avaliados. A estrutura, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, assim como os pisos e telhados estão todos em condição satisfatória, sem a necessidade imediata de reparos.

Recomendações Técnicas

1. Manutenção regular das instalações elétricas e hidráulicas para garantir a longevidade e segurança do sistema.
2. Aplicação de um produto impermeabilizante nas áreas suscetíveis à umidade, especialmente em locais como banheiros e cozinhas.
3. Reavaliação das condições do telhado periodicamente para evitar problemas futuros, especialmente antes do período de chuvas.

Essas medidas podem contribuir para a preservação da integridade do imóvel e a segurança dos usuários.

Imagens do cômodo: quartos



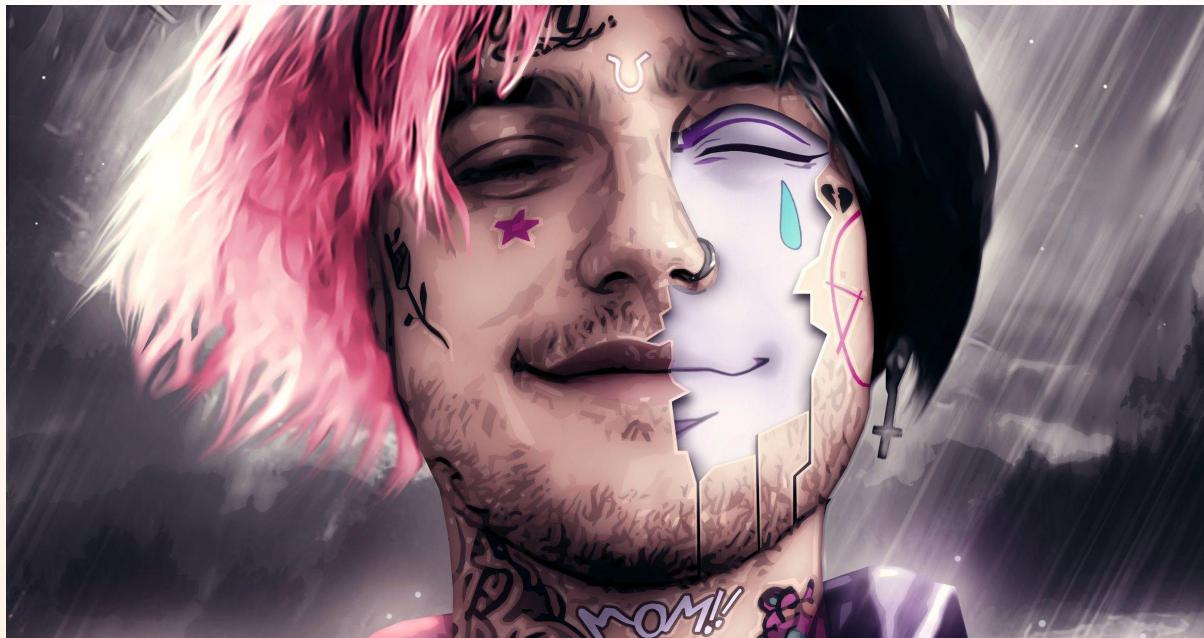
VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômodo: sala



CIVIS
VISTORIA

48484888448
Engenheiro Responsável

