

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:39:20

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Condomínio Prime Calhau", Bloco: "12", "121"

Responsável Técnico (Nome): Vistoriador

****Relatório Técnico de Vistoria****

****1. Quartos****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Em bom estado, sem sinais de fissuras ou instabilidades.
- ****Pintura****: Bom estado, sem descascados ou manchas visíveis.
- ****Instalação Elétrica****: Adequada, com fiações em conformidade e funcionalidade testada.
- ****Instalação Hidráulica****: Sem vazamentos, com torneiras e descarga opera em condições normais.
- ****Piso****: Mantém-se em bom estado, sem quebras ou desníveis.
- ****Telhado****: Sem problemas aparentes de impermeabilização ou infiltrações.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Em bom estado, respeitando os padrões de segurança.
- ****Pintura****: Conserve brilho e proteção adequada contra umidade, sem descascados.
- ****Instalação Elétrica****: Correta, com fiação em boas condições e pontos de luz operacionais.
- ****Instalação Hidráulica****: Funcional, com ausência de vazamentos e resolução adequada dos esgotos.
- ****Piso****: Em bom estado, sem trincas ou manchas persistentes.
- ****Telhado****: Sem evidências de infiltrações ou deterioração.

****3. Sala****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Boa, sem sinais de comprometimento ou necessidade de reparos.
- ****Pintura****: Em ótimo estado, sem danos ou depreciação visível.
- ****Instalação Elétrica****: Eficiente, com todos os pontos de energia funcionais.
- ****Instalação Hidráulica****: Adequada para o uso, sem problemas identificados.
- ****Piso****: Conservado e limpo, sem marcas ou quebras.
- ****Telhado****: Em condições normais, sem infiltrações detectáveis.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Em bom estado, sólida e segura.

- ****Pintura****: Manutenção adequada, sem depreciações visíveis.
- ****Instalação Elétrica****: Em conformidade, todos os dispositivos operacionais.
- ****Instalação Hidráulica****: Eficiente, sem vazamentos ou obstruções.
- ****Piso****: Em bom estado, sem falhas ou desníveis.
- ****Telhado****: Sem sinais de problemas, adequadamente impermeabilizado.

****5. Varanda****

- ****Quantidade****: Não especificada (preservada como um ambiente extra)
- ****Estrutura****: Boa, sem necessidade de reparos estruturais.
- ****Pintura****: Mantida, com proteção contra intempéries.
- ****Instalação Elétrica****: Funcional e em bom estado.
- ****Instalação Hidráulica****: Adequada, sem vazamentos observados.
- ****Piso****: Em bom estado, sem trincas ou deteriorações.
- ****Telhado****: Sem problemas aparentes, boa impermeabilização.

****Considerações Finais****

O estado geral do imóvel é considerado satisfatório, com todos os cômodos analisados apresentando condições adequadas de conservação, tanto na estrutura física quanto nas instalações. Não foram encontradas anomalias que comprometam a segurança ou a funcionalidade dos ambientes.

****Recomendações Técnicas****

- Manter a regularidade na manutenção preventiva, especialmente nas instalações elétricas e hidráulicas.
- Realizar avaliação periódica da impermeabilização do telhado para evitar infiltrações futuras.
- Considerar a pintura de refresco a cada dois anos, especialmente em áreas suscetíveis a umidade.

Essas práticas garantirão a longevidade e a funcionalidade do imóvel, evitando grandes intervenções e garantindo conforto aos ocupantes.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Vistoriador
Engenheiro Responsável

