

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:29:51

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "11", "201"

Responsável Técnico: adm

****Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Boa condição, sem fissuras ou deformações visíveis.
- ****Pintura:**** Em bom estado, sem descamações ou manchas.
- ****Instalação Elétrica:**** Conforme as normas, todas as tomadas e interruptores operando corretamente.
- ****Instalação Hidráulica:**** Sistema em bom funcionamento, sem vazamentos ou obstruções visíveis.
- ****Piso:**** Em ótimo estado, sem rachaduras ou desníveis.
- ****Telhado:**** Sem infiltrações ou outros danos, garantindo a proteção do ambiente.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Estrutura sólida, sem problemas estruturais aparentes.
- ****Pintura:**** Apresenta boa conservação, livre de mofo ou bolhas.
- ****Instalação Elétrica:**** Todos os pontos elétricos estão operacionais e seguros.
- ****Instalação Hidráulica:**** Funcional, sem vazamentos ou problemas de drenagem.
- ****Piso:**** Sem danos, estável e com bom acabamento.
- ****Telhado:**** Livre de infiltrações ou danos, mantendo a integridade da cobertura.

****3. Sala****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:**** Estrutura adequadamente mantida, sem evidências de comprometimento.
- ****Pintura:**** Em perfeitas condições, sem necessidade de reparos.
- ****Instalação Elétrica:**** Sistema em conformidade com as normas, funcionando perfeitamente.
- ****Instalação Hidráulica:**** Em ordens, se aplicável, sem registros de problemas.
- ****Piso:**** Em bom estado, sem danos visíveis.
- ****Telhado:**** Mantém-se seguro e livre de contaminações.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade:** 0 (ausente)**
- ****Observação:**** Cômodo não presente, portanto não avaliável.

****5. Varanda****

- ****Quantidade:**** Não informada
- ****Estrutura:**** Estruturalmente sólida e estável.
- ****Pintura:**** Em boas condições, sem necessidade de manutenção imediata.
- ****Instalação Elétrica:**** Adequada, com funcionamento correto.
- ****Instalação Hidráulica:**** Em boas condições, sem vazamentos.
- ****Piso:**** Sem danos visíveis ou faltas.
- ****Telhado:**** Em estado satisfatório, sem infiltrações visíveis.

****Conclusão****

De maneira geral, o imóvel apresenta condições estruturais e estéticas satisfatórias na maioria dos cômodos avaliados, incluindo quartos, banheiros e sala, todos com instalação elétrica e hidráulica em bom estado. A varanda também apresenta boas condições, enquanto a cozinha não é aplicável devido à sua ausência.

****Recomendações Técnicas:****

- Para manter a integridade do imóvel, recomenda-se realizar vistorias periódicas nos sistemas hidráulicos e elétricos.
- A pintura interna e externa deve ser monitorada, a fim de evitar danos por umidade ou desgaste.
- O telhado deve ser inspecionado regularmente, especialmente após temporadas de chuva intensa.

É cauteloso manter um registro de manutenção para assegurar que os padrões de habitabilidade e segurança sejam preservados.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

adm
Engenheiro Responsável

