

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: 15:00

Localização do Imóvel: Habitacional Turu

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

Quantidade: 3

- \*\*Estrutura\*\*: Bom

Estrutura sólida e sem deformações visíveis.

- \*\*Pintura\*\*: Razoável

Apresenta alguns desgastes, mas em geral, a pintura está em condições aceitáveis.

- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Razoável

Funcional, mas pode ser necessário verificar e atualizar pontos específicos.

- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Ruim

Necessita de reparos, pois há indícios de problemas.

- \*\*Piso\*\*: Razoável

Está em condições médias, com alguns desgastes visíveis.

- \*\*Telhado\*\*: Razoável

Sem vazamentos aparentes, mas merece monitoramento regular.

- \*\*Observações\*\*: Está em boa situação, mas com áreas que requerem atenção.

### \*\*2. Banheiros\*\*

Quantidade: 2

- \*\*Estrutura\*\*: Razoável

Estrutura funcional, mas com sinais de desgaste.

- \*\*Pintura\*\*: Bom

Pintura em bom estado, sem manchas ou descamações.

- \*\*Instalação Hidráulica\*\*: Razoável

Necessita de atenção, especialmente em pontos de vazamento.

- \*\*Telhado\*\*: Excelente

Sem problemas estruturais ou vazamentos.

- \*\*Observações\*\*: O banheiro apresenta alguns vazamentos que devem ser reparados.

### \*\*3. Sala\*\*

Quantidade: 2

- \*\*Estrutura\*\*: Bom

Estrutura estável e sem deformações.

- \*\*Pintura\*\*: Ruim

Necessita de repintura, pois apresenta descamação e desgaste significativo.

- \*\*Instalação Elétrica\*\*: Razoável

Instalação em funcionamento, mas pode precisar de revisões.

- **Instalação Hidráulica**: Bom  
Funcional e sem problemas aparentes.
- **Piso**: Ruim  
Apresenta danos significativos e pode necessitar de substituição.
- **Telhado**: Razoável  
Estruturalmente OK, mas requer monitoramento.
- **Observações**: A sala está com uma estrutura adequada, porém com necessidade de revitalização estética e funcional.

#### **4. Cozinha\*\***

Quantidade: 2

- **Estrutura**: Bom  
Estrutura robusta e bem conservada.
- **Instalação Elétrica**: Bom  
Todos os pontos elétricos estão em conformidade e funcionando bem.
- **Observações**: Cozinha em um estado aceitável, com poucos ajustes necessários.

#### **5. Varanda\*\***

- **Quantidade**: Não especificado

- **Observações**: Não foi possível avaliar por ausência de informações.

#### **Conclusão e Recomendações Gerais\*\***

O imóvel apresenta uma condição geral adequada, com ressalvas em algumas áreas que necessitam de atenção imediata, especialmente nas instalações hidráulicas dos quartos e banheiros, bem como na pintura e piso das salas. Recomenda-se:

1. Realizar reparos nas instalações hidráulicas para evitar futuros problemas e danos maiores.
2. Avaliar a pintura e o piso, planejando uma revitalização que melhore tanto a estética quanto a funcionalidade dos ambientes.
3. Realizar uma revisão geral na instalação elétrica, especialmente nos quartos e salas, para garantir segurança.

A manutenção preventiva regular é recomendada para preservar a integridade estrutural e estética do imóvel. Com as devidas intervenções, é possível aumentar a vida útil e o conforto dos ambientes.

Cômodo	Quantidade	Estrutura	Pintura	Instalação Elétrica	Instalação Hidráulica	Piso	Telhado	Observações
Quartos	3	Bom	Razoável	Razoável	Ruim	Razoável	Razoável	Boa situação, com áreas que requerem atenção.
Banheiros	2	Razoável	Bom	-	Razoável	-	-	Excelente  Apresenta alguns vazamentos.

Sala	2	Bom	Ruim	Razoável	Bom		Ruim	
Razoável  Necessita de revitalização estética e funcional.								
Cozinha	2	Bom	-	Bom	-		-	-
Estado aceitável.								
Varanda	-	-	-	-	-		-	-
Informações não disponíveis.								

Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

