

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: 15:00

Localização do Imóvel: Habitacional Turu

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos

1. Quartos

- **Quantidade:** 3
- **Estrutura:** Boa, sem sinais visíveis de problemas.
- **Pintura:** Razoável. Necessita de manutenção para melhor apresentação.
- **Instalação Elétrica:** Razoável. Recomenda-se verificação de segurança.
- **Instalação Hidráulica:** Ruim. Apresenta necessidade urgente de reparos.
- **Piso:** Razoável. Indica desgaste, mas sem danos críticos.
- **Telhado:** Razoável. Recomendável inspeção em caso de chuvas intensas.
- **Observações:** Em geral, os quartos estão em boa situação.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 2
- **Estrutura:** Razoável. Estruturalmente adequados, mas com necessidade de melhorias.
- **Pintura:** Boa. Em boas condições estéticas.
- **Instalação Hidráulica:** Razoável. Necessita de atenção, já que a infraestrutura hidráulica está comprometida.
- **Telhado:** Excelente. Sem sinais de infiltração ou danos.
- **Observações:** Apresenta alguns vazamentos que devem ser solucionados com prioridade.

3. Sala

- **Quantidade:** 2
- **Estrutura:** Boa, adequada para uso.
- **Pintura:** Ruim. A pintura apresenta sinais de descascamento e desgaste.
- **Instalação Elétrica:** Razoável. Fundamental realizar verificação completa.
- **Instalação Hidráulica:** Boa. Em boas condições, sem vazamentos.
- **Piso:** Ruim. Necessidade de substituição ou reparo.
- **Telhado:** Razoável. Sugere inspeção preventiva.
- **Observações:** Estruturalmente a sala está estável, mas há necessidade de melhorias visuais.

4. Cozinha

- **Quantidade:** 2
- **Estrutura:** Boa. Sem problemas estruturais identificados.

- **Instalação Elétrica:** Boa. Condições adequadas, garantindo segurança.
- **Observações:** A cozinha se encontra em estado aceitável, requerendo apenas manutenção leve.

5. Varanda**

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Razoável. Estruturalmente apta, mas com espaço para melhorias.
- **Pintura:** Boa. Apresenta boa aparência.
- **Instalação Elétrica:** Razoável. Sugere-se avaliação.
- **Instalação Hidráulica:** Boa. Em boas condições, útil para eventuais necessidades.

Conclusão**

O imóvel apresenta bom estado geral, com alguns cômodos necessitando de atenção específica, principalmente nas áreas de instalação hidráulica e pintura. A estrutura geral é aceitável, porém, recomenda-se uma reforma nos quartos, na sala e a verificação de vazamentos nos banheiros.

Recomendações Técnicas:**

1. Priorizar a reparação da instalação hidráulica dos quartos e banheiros.
2. Realizar pintura nos cômodos com acabamento deteriorado.
3. Verificar e atualizar a instalação elétrica, especialmente nos quartos e na sala.
4. Monitorar as condições do telhado, especialmente após períodos de chuva forte.

Tabela Resumo das Condições dos Cômodos**

VISTORIA

Cômodo	Quantidade	Estrutura	Pintura	Inst. Elétrica	Inst. Hidráulica	Piso
Telhado						
Quartos	3	Bom	Razoável	Razoável	Ruim	Razoável
Razoável	Boa situação					
Banheiros	2	Razoável	Bom	-	Razoável	-
Excelente	Alguns vazamentos					
Sala	2	Bom	Ruim	Razoável	Boa	Ruim
Razoável	Estrutura ok					
Cozinha	2	Bom	-	Boa	-	-
aceitável						Estado
Varanda	1	Razoável	Boa	Razoável	Boa	-
-						

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável