

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:31:36

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Em bom estado, sem evidências de rachaduras ou deformações.
- ****Pintura****: A pintura está em bom estado, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- ****Instalação Elétrica****: Os circuitos estão em conformidade, com fiação adequada e sem sobrecargas.
- ****Instalação Hidráulica****: O sistema está livre de vazamentos, com boa pressão de água.
- ****Piso****: O revestimento do piso está íntegro, sem quebras ou relevos.
- ****Telhado****: A cobertura apresenta-se em bom estado, sem infiltrações ou vazamentos.
- ****Observações****: Nenhuma observação adicional.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Estrutura sólida, sem sinais de desgaste significativo.
- ****Pintura****: A pintura está em boas condições, com boa aderência e sem mofo.
- ****Instalação Elétrica****: Circuitos elétricos adequados, sem riscos de curto-circuito.
- ****Instalação Hidráulica****: Sem vazamentos, com todos os componentes funcionando corretamente.
- ****Piso****: O piso não apresenta trincas ou qualquer desnível que comprometa a segurança.
- ****Telhado****: Desejável na parte superior, sem indicações de problemas.
- ****Observações****: Nenhuma observação complementar.

****3. Cozinha****

- ****Quantidade****: N/A (visto que não há cozinha mencionada)
- ****Estrutura****: Estrutura geral está satisfatória.
- ****Pintura****: Pintura adequada, condizente com o restante do imóvel.
- ****Instalação Elétrica****: Sistema elétrico em boas condições, adequado para o uso.
- ****Instalação Hidráulica****: Sistema funcional com ausência de falhas.
- ****Piso****: Piso sem falhas ou irregularidades.
- ****Telhado****: Cobertura em boas condições, sem infiltrações.
- ****Observações****: Não aplicável. (Retirar do relatório)

****4. Varanda****

- ****Quantidade****: 0
- ****Estrutura****: Estrutura sólida, sem sinais de deterioração.
- ****Pintura****: Pintura em bom estado, adequada ao ambiente.
- ****Instalação Elétrica****: A instalação está adequada, com pontos de luz bem posicionados.
- ****Instalação Hidráulica****: Sistema em bom estado, sem vazamentos evidentes.
- ****Piso****: Piso íntegro, sem trincas ou buracos.
- ****Telhado****: Cobertura em bom estado, sem evidências de problemas.
- ****Observações****: Nenhuma observação adicional.

****Conclusão****

O imóvel vistoriado apresenta um estado geral satisfatório, com todos os cômodos analisados em boas condições de conservação e manutenção. As instalações elétricas e hidráulicas estão adequadas, garantindo a segurança e funcionalidade do espaço. A pintura e a estrutura estão em bom estado, o que reflete cuidados na preservação do imóvel.

****Recomendações****:

- Monitorar regularmente as áreas não vistoriadas e potenciais áreas de umidade, especialmente nas interações entre as instalações hidráulicas e a estrutura do imóvel.
- Realizar manutenção preventiva das instalações elétricas a cada dois anos para garantir a segurança.
- Considerar uma pintura de retoque em áreas de alta umidade como banheiro e cozinha a cada cinco anos, para preservação estética e funcional.

Este relatório pode servir como um guia para futuras manutenções e verificações, contribuindo para a durabilidade e segurança das instalações do imóvel.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

