

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:39:23

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 07155555555

Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos

1. Quartos

- **Quantidade:** 1

- **Estrutura:** Bom

- A estrutura do quarto apresenta-se sólida, sem sinais de fissuras ou rachaduras que comprometam a integridade.

- **Pintura:** Boa

- A pintura está em ótima condição, sem descascamentos ou manchas visíveis.

- **Instalação Elétrica:** Boa

- Os pontos de luz e tomadas estão funcionando corretamente, em conformidade com as normas de segurança.

- **Instalação Hidráulica:** Boa

- Não foram observadas vazamentos ou problemas na rede hidráulica.

- **Piso:** Bom

- O piso está em ótimo estado, limpo e sem danos visíveis.

- **Telhado:** Bom

- O telhado apresenta-se estável, sem telhas faltando ou vazamentos.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 1

- **Estrutura:** Bom

- Estrutura sólida, sem sinais de umidade ou comprometimento.

- **Pintura:** Boa

- Pintura em bom estado, sem descascamentos.

- **Instalação Elétrica:** Boa

- A iluminação e tomadas estão em conformidade e operando adequadamente.

- **Instalação Hidráulica:** Boa

- Rede hidráulica em bom funcionamento, sem vazamentos.

- **Piso:** Bom

- Piso em boas condições, sem danos significativos.

- **Telhado:** Bom

- Estrutura do telhado em bom estado, sem sinais de infiltração.

3. Sala

- **Quantidade:** 1

- **Estrutura:** Bom

- Estrutura geral livre de fissuras ou danos.
- **Pintura:** Boa
 - Pintura em excelente estado, bem conservada.
- **Instalação Elétrica:** Boa
 - Todos os componentes elétricos operam normalmente.
- **Instalação Hidráulica:** Boa
 - Sistemas hidráulicos estão operacionais e sem vazamentos.
- **Piso:** Bom
 - Piso em bom estado geral, sem desgastes desse nível.
- **Telhado:** Bom
 - Telhado em condição adequada, sem infiltrações.

4. Cozinha**

- **Quantidade:** 0
- **Estrutura:** Bom
 - Como não há cozinha a ser avaliada, não se aplica.
- **Pintura:** Bom
 - Não aplicável.
- **Instalação Elétrica:** Boa
 - Sem avaliação, dado que não existe cozinha.
- **Instalação Hidráulica:** Boa
 - Não aplicável.
- **Piso:** Bom
 - Não aplicável.
- **Telhado:** Bom
 - Não aplicável.



5. Varanda**

- **Quantidade:** Não especificada
- **Estrutura:** Bom
 - Estrutura em condição adequada, sem problemas aparentes.
- **Pintura:** Boa
 - Pintura conservada, sem sinais de desgaste.
- **Instalação Elétrica:** Boa
 - Sistema elétrico funcionando bem.
- **Instalação Hidráulica:** Boa
 - Rede hidráulica em boas condições, sem vazamentos.
- **Piso:** Bom
 - O piso apresenta boas condições de uso.
- **Telhado:** Bom
 - Telhado em bom estado, sem indicações de problema.

Conclusão**

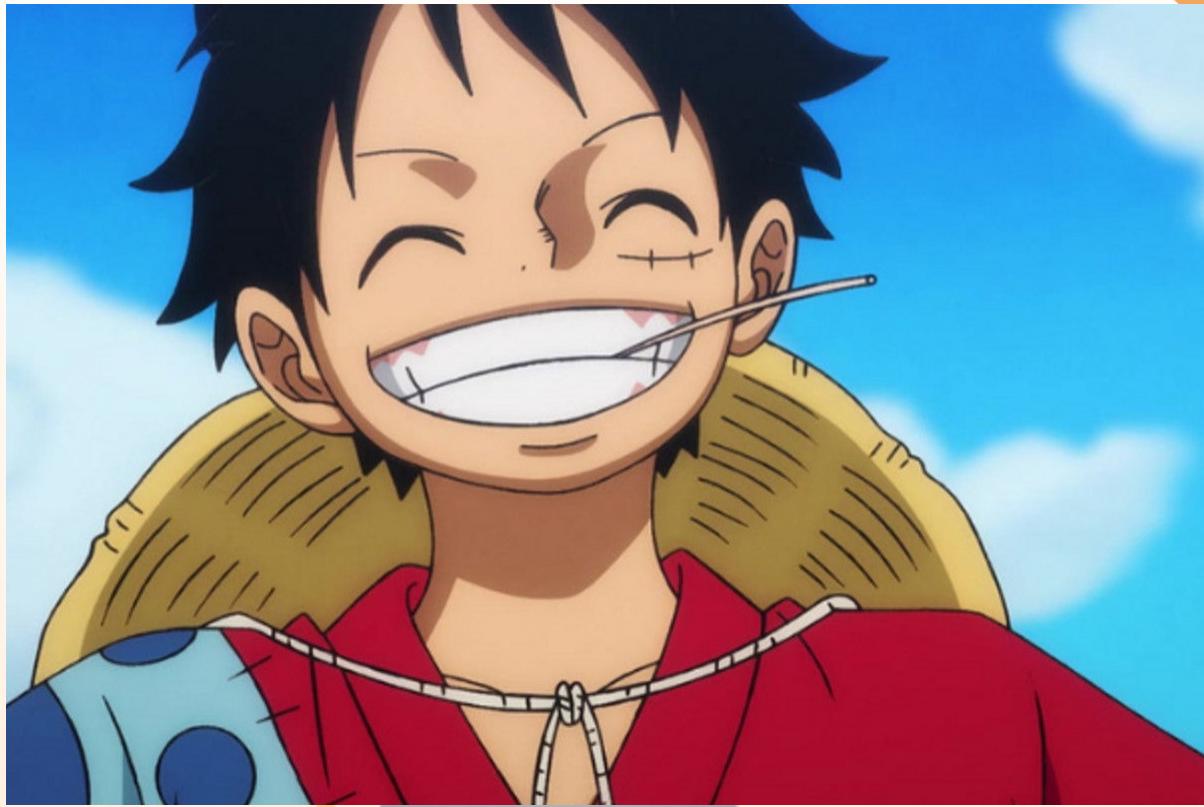
O imóvel apresenta-se em bom estado geral. Todos os cômodos vistoriados mostram estrutura, pinturas e sistemas de instalações em condições satisfatórias.

Recomendamos a realização de manutenções preventivas regulares, especialmente

nas áreas com vulnerabilidade a umidade, como banheiros e varandas. Monitorar também a situação elétrica e hidráulica pode evitar problemas futuros. Um planejamento para a implementação de uma cozinha pode ser considerado, dada a ausência desse cômodo. Manter a conservação da pintura e do piso, além de intervenções pontuais nas áreas sociais, contribuirá para a manutenção do padrão e valor do imóvel ao longo do tempo.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômico: cozinha



VISTORIA



07155555555
Engenheiro Responsável

