

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:07:13

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:** Boa, sem sinais aparentes de danos ou deformações.**
- ****Pintura:** Boa, coberturas uniformes e sem descascamentos.**
- ****Instalação Elétrica:** Boa, circuitos adequadamente dimensionados e sem sobrecargas visíveis.**
- ****Instalação Hidráulica:** Boa, sem vazamentos ou obstruções detectadas.**
- ****Piso:** Bom, sem rachaduras ou desníveis que afetem a segurança.**
- ****Telhado:** Bom, sem infiltrações ou deteriorações nos materiais.**

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:** Boa, sem sinais de infiltração ou desgaste.**
- ****Pintura:** Boa, apresentando boa aderência e aparência.**
- ****Instalação Elétrica:** Boa, com todos os pontos de luz e tomadas em funcionamento.**
- ****Instalação Hidráulica:** Boa, sem vazamentos nas tubulações visíveis.**
- ****Piso:** Bom, em condições adequadas de uso, sem deslizamento.**
- ****Telhado:** Bom, garantindo a impermeabilidade e drenagem adequada.**

****3. Cozinha****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:** Boa, sem fissuras ou problemas estruturais.**
- ****Pintura:** Boa, em boas condições e com cores adequadas.**
- ****Instalação Elétrica:** Boa, com todos os pontos funcionando corretamente.**
- ****Instalação Hidráulica:** Boa, sem evidências de vazamentos ou entupimentos.**
- ****Piso:** Bom, com superfície antiderrapante e sem danos.**
- ****Telhado:** Bom, apresentando condições adequadas de isolamento.**

****Conclusão****

No geral, o imóvel apresenta um estado de conservação satisfatório. Os cômodos

vistoriados (quartos, banheiros e cozinha) estão em condições adequadas para uso imediato, com estrutura, pintura, instalações e pisos em bom estado. Não foram encontradas irregularidades que possam comprometer a segurança ou habitabilidade dos ambientes.

****Recomendações Técnicas:****

- Realizar uma manutenção periódica nas instalações elétricas e hidráulicas para evitar futuras ocorrências de problemas.
- A pintura e acabamento devem ser revisados a cada dois anos, mesmo que estejam em bom estado, para prolongar a vida útil.

****Considerações Relevantes:****

A ausência de sala e varanda, conforme a vistoria, implica em limitações ao imóvel que podem impactar seu valor de mercado e funcionalidade. Se for considerada a ampliação ou modificação do imóvel, deve-se seguir as normas técnicas vigentes e consultar um profissional qualificado para garantir a segurança e a conformidade.



Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

