

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:13:58

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Condomínio Prime Calhau", Bloco: "12", "121"

Responsável Técnico: Vistoriador

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria\*\***

#### **\*\*1. Quartos\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\*** Em bom estado, sem evidências de trincas ou deformidades.
- **\*\*Pintura:\*\*** Superfície bem acabada, preservando a estética e integridade do ambiente.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Todas as fiações em conformidade, sem sinais de superaquecimento ou desgaste.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Sistema funcional, sem vazamentos ou obstruções.
- **\*\*Piso:\*\*** Em bom estado, sem rachaduras ou desgaste visível.
- **\*\*Telhado:\*\*** Sem infiltrações ou danos, mantendo o isolamento adequado.

#### **\*\*2. Banheiros\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\*** Estruturalmente sólido, sem sinais de problemas estruturais.
- **\*\*Pintura:\*\*** A pintura está em boas condições, adequada para áreas com umidade.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Todos os equipamentos e pontos de luz estão operacionais e seguros.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Sistema funcionando corretamente, sem vazamentos detectados.
- **\*\*Piso:\*\*** Pisos antiderrapantes e em conformidade com as normas de segurança.
- **\*\*Telhado:\*\*** Sem evidências de infiltração ou deterioração.

#### **\*\*3. Sala\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\*** Sem trincas ou falhas estruturais, apresenta estabilidade.
- **\*\*Pintura:\*\*** Boa condição, sem desbotamento ou descascamento.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Qualidade adequada, sem riscos aparentes.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Funcional e sem problemas visíveis.
- **\*\*Piso:\*\*** Não apresenta desgaste ou danos, visualmente agradável.
- **\*\*Telhado:\*\*** Está bem conservado, sem sinais de vazamentos.

#### **\*\*4. Cozinha\*\***

- **\*\*Estrutura:\*\*** Estruturalmente íntegra, sem problemas visíveis.
- **\*\*Pintura:\*\*** Preserva a higiene e estética, em bom estado.

- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Adequadas, com fiação em boas condições.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Funcional, sem vazamentos ou obstruções.
- **\*\*Piso:\*\*** Em excelente estado, apropriado para o uso na cozinha.
- **\*\*Telhado:\*\*** Não apresenta infiltrações ou sinais de degradação.

#### **\*\*5. Varanda\*\***

- **\*\*Estrutura:\*\*** Estruturalmente sólida, sem deformidades.
- **\*\*Pintura:\*\*** Boa, com proteção adequada contra umidade.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\*** Está em conformidade, funcional e segura.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\*** Operacional e sem vazamentos.
- **\*\*Piso:\*\*** Em bom estado, adequado para áreas externas.
- **\*\*Telhado:\*\*** Sem danos ou problemas de impermeabilização.

#### **\*\*Conclusão\*\***

O estado geral do imóvel é considerado bom, com todos os cômodos vistoriados apresentando integridade estrutural e manutenção adequada nas instalações elétricas e hidráulicas. Recomenda-se manter rotinas de inspeção periódica para garantir a continuidade da integridade do telhado e evitar futuras infiltrações, principalmente nas áreas molhadas como banheiro e cozinha. Além disso, considerar a aplicação de produtos de manutenção para a pintura pode prolongar a durabilidade estética do imóvel.



Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Vistoriador  
Engenheiro Responsável

