

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:48:00

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "12", "202"

Responsável Técnico (Nome): Ellen Cristina de Sousa Castro

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\*

### \*\*1. Quarto\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom
  - A estrutura apresenta-se sem sinais de infiltrações ou fissuras.
- \*\*Pintura:\*\* Bom
  - A pintura está em boas condições, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom
  - Todas as tomadas e interruptores funcionam adequadamente. Fiação aparentemente em conformidade com as normas.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom
  - Sem vazamentos ou obstruções identificadas.
- \*\*Piso:\*\* Bom
  - Piso em bom estado de conservação, sem quebras ou desgastes significativos.
- \*\*Telhado:\*\* Bom
  - Sistema de telhado íntegro, sem telhas danificadas ou problemas de impermeabilização.

### \*\*2. Banheiro\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom
  - Estrutura bem conservada, sem sinais de umidade ou deterioração.
- \*\*Pintura:\*\* Bom
  - Pintura adequada, preservando a estética e proteção do ambiente.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom
  - Equipamentos elétricos em bom estado, com segurança garantida.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom
  - Rede hidráulica funcional, sem vazamentos detectados.
- \*\*Piso:\*\* Bom
  - Piso em perfeito estado, sem cerâmicas soltas ou danos visíveis.
- \*\*Telhado:\*\* Bom
  - Cobertura do banheiro, se aplicável, se encontra em boas condições similares à do restante do imóvel.

### \*\*3. Sala\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1

- **\*\*Estrutura:\*\* Bom**
  - Estrutura sólida e bem mantida, com adequação para uso.
- **\*\*Pintura:\*\* Bom**
  - Pintura em ótimas condições, com cores vibrantes e bem aplicadas.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom**
  - Sistema elétrico mantém-se em conformidade, todas as conexões funcionais.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom**
  - Hidrômetros e encanamentos verificáveis em bom funcionamento.
- **\*\*Piso:\*\* Bom**
  - Piso em boas condições estéticas e funcionais.
- **\*\*Telhado:\*\* Bom**
  - Estrutura de cobertura sem problemas identificados.

#### **\*\*4. Cozinha\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Bom**
  - Estrutura de suportes e paredes em bom estado geral.
- **\*\*Pintura:\*\* Bom**
  - Pintura realizada adequadamente, criando um ambiente limpo e agradável.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom**
  - Sistema elétrico adequado para o funcionamento de eletrodomésticos.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom**
  - Rede de água e esgoto sem problemas, funcionando conforme esperado.
- **\*\*Piso:\*\* Bom**
  - Piso conservado, adequado para o tráfego comum da cozinha.
- **\*\*Telhado:\*\* Bom**
  - Telhado associado à cozinha encontra-se em bom estado, sem vazamentos.

#### **\*\*5. Varanda\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* Não Especificada**
- **\*\*Estrutura:\*\* Bom**
  - Estrutura sólida, sem sinais de degradação.
- **\*\*Pintura:\*\* Bom**
  - Pintura preservada e em boas condições.
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom**
  - Ligação elétrica funcional e segura para a utilização do espaço.
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom**
  - Sistema hidráulico sem vazamentos e devidamente mantido.
- **\*\*Piso:\*\* Bom**
  - Piso em bom estado, proporcionando segurança e estética.
- **\*\*Telhado:\*\* Bom**
  - Sistema de cobertura em boas condições estruturais.

#### **\*\*Conclusão\*\***

O imóvel apresenta um estado geral de conservação muito bom em todos os cômodos vistoriados. As interações estruturais, pinturas, e instalações elétrica e hidráulica estão

adequadas, sem necessidades de intervenções imediatas.

**\*\*Recomendações Técnicas:\*\***

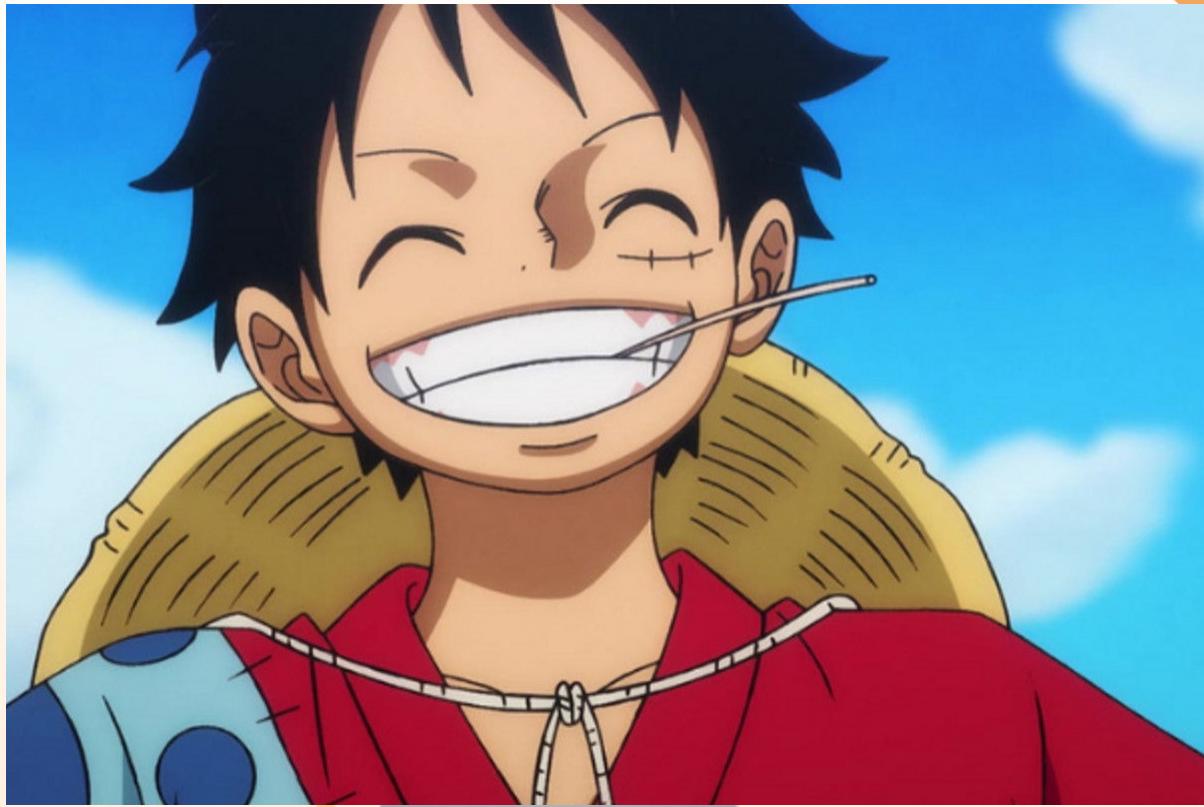
- É aconselhável a realização de manutenções preventivas periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas para garantir o prolongamento da vida útil e a segurança do imóvel.
- Pinturas devem ser avaliadas a cada 3-5 anos para manutenção da estética e proteção contra umidade.

**\*\*Considerações Relevantes:\*\***

- O imóvel, em sua totalidade, apresenta-se como uma boa opção para residencial ou locação, com segurança decorrente do estado das instalações e conservação. Sugere-se um acompanhamento contínuo das condições locais para evitar quaisquer desgastes futuros.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

