

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:29:51

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "11", "201"

Responsável Técnico: adm

Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos

1. Quartos

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Boa condição, sem fissuras ou deformações visíveis.
- **Pintura:** Em bom estado, sem descamações ou manchas.
- **Instalação Elétrica:** Conforme as normas, todas as tomadas e interruptores operando corretamente.
- **Instalação Hidráulica:** Sistema em bom funcionamento, sem vazamentos ou obstruções visíveis.
- **Piso:** Em ótimo estado, sem rachaduras ou desniveis.
- **Telhado:** Sem infiltrações ou outros danos, garantindo a proteção do ambiente.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Estrutura sólida, sem problemas estruturais aparentes.
- **Pintura:** Apresenta boa conservação, livre de mofos ou bolhas.
- **Instalação Elétrica:** Todos os pontos elétricos estão operacionais e seguros.
- **Instalação Hidráulica:** Funcional, sem vazamentos ou problemas de drenagem.
- **Piso:** Sem danos, estável e com bom acabamento.
- **Telhado:** Livre de infiltrações ou danos, mantendo a integridade da cobertura.

3. Sala

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Estrutura adequadamente mantida, sem evidências de comprometimento.
- **Pintura:** Em perfeitas condições, sem necessidade de reparos.
- **Instalação Elétrica:** Sistema em conformidade com as normas, funcionando perfeitamente.
- **Instalação Hidráulica:** Em ordens, se aplicável, sem registros de problemas.
- **Piso:** Em bom estado, sem danos visíveis.
- **Telhado:** Mantém-se seguro e livre de contaminações.

4. Cozinha

- **Quantidade:** 0 (ausente)
- **Observação:** Cômodo não presente, portanto não avaliável.

****5. Varanda****

- ****Quantidade:**** Não informada
- ****Estrutura:**** Estruturalmente sólida e estável.
- ****Pintura:**** Em boas condições, sem necessidade de manutenção imediata.
- ****Instalação Elétrica:**** Adequada, com funcionamento correto.
- ****Instalação Hidráulica:**** Em boas condições, sem vazamentos.
- ****Piso:**** Sem danos visíveis ou faltas.
- ****Telhado:**** Em estado satisfatório, sem infiltrações visíveis.

****Conclusão****

De maneira geral, o imóvel apresenta condições estruturais e estéticas satisfatórias na maioria dos cômodos avaliados, incluindo quartos, banheiros e sala, todos com instalação elétrica e hidráulica em bom estado. A varanda também apresenta boas condições, enquanto a cozinha não é aplicável devido à sua ausência.

****Recomendações Técnicas:****

- Para manter a integridade do imóvel, recomenda-se realizar vistorias periódicas nos sistemas hidráulicos e elétricos.
- A pintura interna e externa deve ser monitorada, a fim de evitar danos por umidade ou desgaste.
- O telhado deve ser inspecionado regularmente, especialmente após temporadas de chuva intensa.

É cauteloso manter um registro de manutenção para assegurar que os padrões de habitabilidade e segurança sejam preservados.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

adm
Engenheiro Responsável

