

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:05:05

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

Relatório Técnico de Vistoria

1. Quarto

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
 - A estrutura apresenta-se sólida e sem fissuras visíveis, indicando boas condições de manutenção.
- **Pintura:** Bom
 - A pintura está em estado satisfatório, sem descascamentos ou manchas, evidenciando cuidados recentes.
- **Instalação Elétrica:** Bom
 - As instalações elétricas estão adequadas, com circuitos funcionando e sem sinais de curtos ou sobrecargas.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
 - Sistema de hidráulica em boas condições, sem vazamentos detectados e com adequada pressão de água.
- **Piso:** Bom
 - O revestimento do piso está em ótimo estado, sem desgastes ou quebras.
- **Telhado:** Bom
 - Estrutura do telhado em boas condições, sem infiltrações ou danos visíveis.

2. Banheiro

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
 - Estrutura sólida, sem fissuras ou sinais de umidade.
- **Pintura:** Bom
 - Pintura em condições adequadas, sem mofo ou descascamentos.
- **Instalação Elétrica:** Bom

- Sistemas elétricos em funcionamento e com segurança nas instalações.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
 - Todo o sistema hidráulico está operante, com drenagem eficiente e sem vazamentos.
- **Piso:** Bom
 - Piso em bom estado, sem lascas ou desgastes.
- **Telhado:** Bom
 - Telhado em boas condições, sem sinais de infiltrações ou danos.

3. Sala

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
 - Estrutura da sala sólida, sem sinais de fissuras ou comprometimento.
- **Pintura:** Bom
 - Pintura em bom estado, apresentando boa estética e conservação.
- **Instalação Elétrica:** Bom
 - Sistema elétrico em funcionamento adequado, sem irregularidades.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
 - Não há instalações hidráulicas na sala, mas todos os pontos observados são satisfatórios.
- **Piso:** Bom
 - Revestimento do piso em ótimo estado, sem danos visíveis.
- **Telhado:** Bom
 - Telhado em condições adequadas, sem problemas de infiltração.

Conclusão e Recomendações

O imóvel apresenta um estado geral muito satisfatório, com todos os cômodos vistoriados (quarto, banheiro e sala) em boas condições estruturais, de pintura, instalações elétricas e hidráulicas, piso e telhado. A manutenção regular é evidente e recomenda-se a continuidade dela para preservar as condições atuais do imóvel.

Recomendações técnicas:

- Realizar manutenção preventiva nas instalações elétricas e hidráulicas a cada 12 meses para evitar surpresas futuras.
- Avaliar a necessidade de pintura em intervalos regulares, uma vez que a pintura atual está em bom estado.
- Monitorar a estrutura do imóvel regularmente e intervir em caso de identificação de

fissuras ou umidade.

O imóvel está apto para uso imediato, e a continuidade dos cuidados aplicados pode estender sua vida útil e valor de mercado.



Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

