

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:39:23

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 07155555555

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:** Bom**
 - A estrutura do quarto apresenta-se sólida, sem sinais de fissuras ou rachaduras que comprometam a integridade.
- ****Pintura:** Boa**
 - A pintura está em ótima condição, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- ****Instalação Elétrica:** Boa**
 - Os pontos de luz e tomadas estão funcionando corretamente, em conformidade com as normas de segurança.
- ****Instalação Hidráulica:** Boa**
 - Não foram observadas vazamentos ou problemas na rede hidráulica.
- ****Piso:** Bom**
 - O piso está em ótimo estado, limpo e sem danos visíveis.
- ****Telhado:** Bom**
 - O telhado apresenta-se estável, sem telhas faltando ou vazamentos.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:** Bom**
 - Estrutura sólida, sem sinais de umidade ou comprometimento.
- ****Pintura:** Boa**
 - Pintura em bom estado, sem descascamentos.
- ****Instalação Elétrica:** Boa**
 - A iluminação e tomadas estão em conformidade e operando adequadamente.
- ****Instalação Hidráulica:** Boa**
 - Rede hidráulica em bom funcionamento, sem vazamentos.
- ****Piso:** Bom**
 - Piso em boas condições, sem danos significativos.
- ****Telhado:** Bom**
 - Estrutura do telhado em bom estado, sem sinais de infiltração.

****3. Sala****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:** Bom**

- Estrutura geral livre de fissuras ou danos.
- ****Pintura:**** Boa
 - Pintura em excelente estado, bem conservada.
- ****Instalação Elétrica:**** Boa
 - Todos os componentes elétricos operam normalmente.
- ****Instalação Hidráulica:**** Boa
 - Sistemas hidráulicos estão operacionais e sem vazamentos.
- ****Piso:**** Bom
 - Piso em bom estado geral, sem desgastes desse nível.
- ****Telhado:**** Bom
 - Telhado em condição adequada, sem infiltrações.

****4. Cozinha****

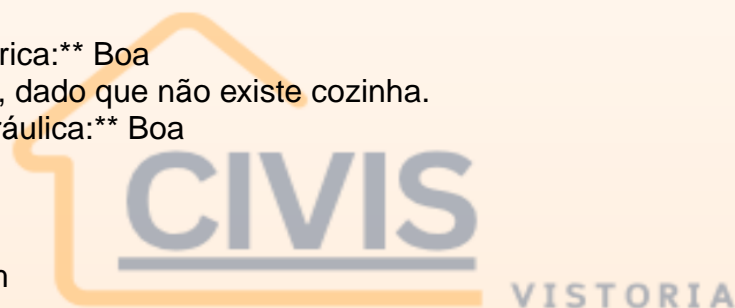
- ****Quantidade:**** 0
- ****Estrutura:**** Bom
 - Como não há cozinha a ser avaliada, não se aplica.
- ****Pintura:**** Bom
 - Não aplicável.
- ****Instalação Elétrica:**** Boa
 - Sem avaliação, dado que não existe cozinha.
- ****Instalação Hidráulica:**** Boa
 - Não aplicável.
- ****Piso:**** Bom
 - Não aplicável.
- ****Telhado:**** Bom
 - Não aplicável.

****5. Varanda****

- ****Quantidade:**** Não especificada
- ****Estrutura:**** Bom
 - Estrutura em condição adequada, sem problemas aparentes.
- ****Pintura:**** Boa
 - Pintura conservada, sem sinais de desgaste.
- ****Instalação Elétrica:**** Boa
 - Sistema elétrico funcionando bem.
- ****Instalação Hidráulica:**** Boa
 - Rede hidráulica em boas condições, sem vazamentos.
- ****Piso:**** Bom
 - O piso apresenta boas condições de uso.
- ****Telhado:**** Bom
 - Telhado em bom estado, sem indicações de problema.

****Conclusão****

O imóvel apresenta-se em bom estado geral. Todos os cômodos vistoriados mostram estrutura, pinturas e sistemas de instalações em condições satisfatórias. Recomendamos a realização de manutenções preventivas regulares, especialmente



nas áreas com vulnerabilidade a umidade, como banheiros e varandas. Monitorar também a situação elétrica e hidráulica pode evitar problemas futuros. Um planejamento para a implementação de uma cozinha pode ser considerado, dada a ausência desse cômodo. Manter a conservação da pintura e do piso, além de intervenções pontuais nas áreas sociais, contribuirá para a manutenção do padrão e valor do imóvel ao longo do tempo.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômodo: cozinha



07155555555
Engenheiro Responsável

