

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:48:00

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "12", "202"

Responsável Técnico (Nome): Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quarto****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:** Bom**
 - A estrutura apresenta-se sem sinais de infiltrações ou fissuras.
- ****Pintura:** Bom**
 - A pintura está em boas condições, sem descascamentos ou manchas visíveis.
- ****Instalação Elétrica:** Bom**
 - Todas as tomadas e interruptores funcionam adequadamente. Fiação aparentemente em conformidade com as normas.
- ****Instalação Hidráulica:** Bom**
 - Sem vazamentos ou obstruções identificadas.
- ****Piso:** Bom**
 - Piso em bom estado de conservação, sem quebras ou desgastes significativos.
- ****Telhado:** Bom**
 - Sistema de telhado íntegro, sem telhas danificadas ou problemas de impermeabilização.

****2. Banheiro****

- ****Quantidade:** 1**
- ****Estrutura:** Bom**
 - Estrutura bem conservada, sem sinais de umidade ou deterioração.
- ****Pintura:** Bom**
 - Pintura adequada, preservando a estética e proteção do ambiente.
- ****Instalação Elétrica:** Bom**
 - Equipamentos elétricos em bom estado, com segurança garantida.
- ****Instalação Hidráulica:** Bom**
 - Rede hidráulica funcional, sem vazamentos detectados.
- ****Piso:** Bom**
 - Piso em perfeito estado, sem cerâmicas soltas ou danos visíveis.
- ****Telhado:** Bom**
 - Cobertura do banheiro, se aplicável, se encontra em boas condições similares à do restante do imóvel.

****3. Sala****

- ****Quantidade:** 1**

- ****Estrutura:**** Bom
 - Estrutura sólida e bem mantida, com adequação para uso.
- ****Pintura:**** Bom
 - Pintura em ótimas condições, com cores vibrantes e bem aplicadas.
- ****Instalação Elétrica:**** Bom
 - Sistema elétrico mantém-se em conformidade, todas as conexões funcionais.
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Hidrômetros e encanamentos verificáveis em bom funcionamento.
- ****Piso:**** Bom
 - Piso em boas condições estéticas e funcionais.
- ****Telhado:**** Bom
 - Estrutura de cobertura sem problemas identificados.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade:**** 1
- ****Estrutura:**** Bom
 - Estrutura de suportes e paredes em bom estado geral.
- ****Pintura:**** Bom
 - Pintura realizada adequadamente, criando um ambiente limpo e agradável.
- ****Instalação Elétrica:**** Bom
 - Sistema elétrico adequado para o funcionamento de eletrodomésticos.
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Rede de água e esgoto sem problemas, funcionando conforme esperado.
- ****Piso:**** Bom
 - Piso conservado, adequado para o tráfego comum da cozinha.
- ****Telhado:**** Bom
 - Telhado associado à cozinha encontra-se em bom estado, sem vazamentos.

****5. Varanda****

- ****Quantidade:**** Não Especificada
- ****Estrutura:**** Bom
 - Estrutura sólida, sem sinais de degradação.
- ****Pintura:**** Bom
 - Pintura preservada e em boas condições.
- ****Instalação Elétrica:**** Bom
 - Ligação elétrica funcional e segura para a utilização do espaço.
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Sistema hidráulico sem vazamentos e devidamente mantido.
- ****Piso:**** Bom
 - Piso em bom estado, proporcionando segurança e estética.
- ****Telhado:**** Bom
 - Sistema de cobertura em boas condições estruturais.

****Conclusão****

O imóvel apresenta um estado geral de conservação muito bom em todos os cômodos vistoriados. As interações estruturais, pinturas, e instalações elétrica e hidráulica estão

adequadas, sem necessidades de intervenções imediatas.

****Recomendações Técnicas:****

- É aconselhável a realização de manutenções preventivas periódicas nas instalações elétricas e hidráulicas para garantir o prolongamento da vida útil e a segurança do imóvel.
- Pinturas devem ser avaliadas a cada 3-5 anos para manutenção da estética e proteção contra umidade.

****Considerações Relevantes:****

- O imóvel, em sua totalidade, apresenta-se como uma boa opção para residencial ou locação, com segurança decorrente do estado das instalações e conservação. Sugere-se um acompanhamento contínuo das condições locais para evitar quaisquer desgastes futuros.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

