

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 23:23:25

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Bom
 - A estrutura do quarto foi avaliada como adequada, sem sinais de trincas ou deformações.
- ****Pintura****: Bom
 - A pintura está em bom estado, sem descascados ou desbotamentos visíveis.
- ****Instalação Elétrica****: Bom
 - As instalações elétricas estão funcionando corretamente, com fiação em boas condições e sem superaquecimentos.
- ****Instalação Hidráulica****: Bom
 - A instalação hidráulica está adequada, sem vazamentos ou obstruções aparentes.
- ****Piso****: Bom
 - O piso encontra-se em bom estado, sem quebras, manchas ou desníveis.
- ****Telhado****: Bom
 - O telhado foi avaliado sem problemas, apresentando boa impermeabilização e ausência de goteiras.

****2. Banheiros****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Bom
 - A estrutura do banheiro está adequada, sem trincas ou problemas estruturais.
- ****Pintura****: Bom
 - A pintura está conservada, com boa aderência e sem sinais de mofo ou desgaste excessivo.
- ****Instalação Elétrica****: Bom
 - Todas as instalações elétricas estão operantes, com iluminação adequada e tomadas em conformidade.
- ****Instalação Hidráulica****: Bom
 - A instalação hidráulica está em boas condições, sem vazamentos e com funcionamento eficiente.
- ****Piso****: Bom
 - O piso do banheiro está intacto, sem danos ou deslizamentos.
- ****Telhado****: Bom
 - O telhado foi inspecionado e encontra-se sem problemas de impermeabilização ou infiltrações.

****3. Sala****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Bom
 - A estrutura da sala apresenta boa integridade, sem fissuras ou deformações.
- ****Pintura****: Bom
 - A pintura está regular, com boa aparência e sem necessidade de retoques.
- ****Instalação Elétrica****: Bom
 - O sistema elétrico está em funcionamento, com todos os pontos de luz e tomadas operacionais.
- ****Instalação Hidráulica****: Bom
 - As instalações hidráulicas estão adequadas e funcionais, sem ocorrência de vazamentos visíveis.
- ****Piso****: Bom
 - O piso se encontra em boas condições, com instalação adequada e sem danos.
- ****Telhado****: Bom
 - O telhado não apresenta infiltrações, demonstrando resistência e boa conservação.

****Conclusão****

Em síntese, a vistoria técnica dos cômodos avaliados (quartos, banheiros e sala) revelou um estado geral satisfatório, com estruturas adequadas e sistemas elétricos e hidráulicos operantes. As pinturas e pisos estão em boas condições, com necessidade mínima de manutenção.

****Recomendações Técnicas:****

- Realizar manutenção preventiva nas instalações elétricas e hidráulicas a cada dois anos para garantir a longevidade dos sistemas.
- Monitorar eventuais sinais de umidade nas paredes, especialmente nas áreas mais suscetíveis.
- Caso haja intenção de realizar melhorias estéticas, considerar o uso de revestimentos que proporcionem maior proteção contra umidade, especialmente em ambientes como banheiros.

Este relatório serve como base para eventuais manutenções e futuras intervenções no imóvel.

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

