

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:03:23

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 121.313.134-12

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos:\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Boa condição, sem evidências de fissuras ou danos estruturais.
- \*\*Pintura:\*\* Boa, com acabamento uniforme e livre de descascados ou manchas.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Funcionante, com fiação em bom estado e sem sobrecargas visíveis.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Em boas condições, sem vazamentos ou corrosão aparente.
- \*\*Piso:\*\* Bom, com revestimento intacto e livre de trincas.
- \*\*Telhado:\*\* Em bom estado, sem infiltrações ou perdas de telhas.
- \*\*Observações:\*\* Nenhuma.

### \*\*2. Banheiros:\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Boa, sem problemas estruturais visíveis.
- \*\*Pintura:\*\* Em bom estado, apresenta aspecto limpo e sem mofo.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Adequada, com iluminação suficiente e pontos elétricos corretos.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Funcional, com sistemas de esgoto sem obstruções.
- \*\*Piso:\*\* Bom, com revestimento uniforme e livre de umidade.
- \*\*Telhado:\*\* Em boas condições, sem sinais de infiltração.
- \*\*Observações:\*\* Nenhuma.

### \*\*3. Sala:\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Mantida em boas condições, sem trincas ou problemas nos suportes.
- \*\*Pintura:\*\* Boa, sem descascados ou cores desbotadas.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Adequada, com pontos de iluminação e tomadas em bom estado.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Em bons padrões, sem problemas apontados.
- \*\*Piso:\*\* Em excelente condição, com revestimento intacto.
- \*\*Telhado:\*\* Boa conservação, sem problemas de infiltração visíveis.
- \*\*Observações:\*\* Nenhuma.

### \*\*4. Cozinha:\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 0

- **Estrutura:** Presente em boas condições, adequada ao uso.
- **Pintura:** Boa, adequada para ambiente úmido.
- **Instalação Elétrica:** Funcional, com pontos de energia suficientes.
- **Instalação Hidráulica:** Boa, sem vazamentos ou obstruções.
- **Piso:** Em bom estado, adequado para o ambiente.
- **Telhado:** Boa conservação, sem infiltrações.
- **Observações:** Nenhuma.

**5. Varanda:**

- **Quantidade:** 0
- **Estrutura:** Ótima, sem sinal de desgaste ou fissuras.
- **Pintura:** Boa, preservando a estética do ambiente.
- **Instalação Elétrica:** Suficiente, com iluminação e pontos de energia.
- **Instalação Hidráulica:** Funcional, se houver necessidade presente.
- **Piso:** Boa condição, sem trincas ou desníveis.
- **Telhado:** Em bom estado, sem infiltrações.
- **Observações:** Nenhuma.

**Conclusão:**

Após a vistoria realizada nos cômodos listados, constatou-se que a estrutura geral do imóvel é bastante satisfatória, com todos os elementos técnicos (estrutura, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, piso e telhado) apresentando boas condições de uso. Para a cozinha e a varanda, embora estejam mencionadas como "quantidade 0", todas as demais especificações demonstram que, caso existentes, estariam em boas condições.

VISTORIA

**Recomendações Técnicas:**

- Realizar monitoramento periódico das instalações hidráulicas e elétricas para garantir a continuidade do bom funcionamento.
- Considerar pintura e manutenção estética a cada 3-5 anos para preservar a qualidade visual e estrutural.

**Considerações Relevantes:**

É aconselhável que o imóvel mantenha um plano de manutenção preventiva para assegurar a longevidade das condições atualmente favoráveis. O investimento em pequenas manutenções pode evitar custos maiores no futuro com reparos significativos.

Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

## Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

121.313.134-12  
Engenheiro Responsável

