

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: 15:00

Localização do Imóvel: Habitacional Turu

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

****Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos****

****1. Quartos****

- ****Quantidade:** 3**
- ****Estrutura:** Boa.** O estado estrutural dos quartos se encontra satisfatório, sem sinais evidentes de comprometimento.
- ****Pintura:** Razoável.** A pintura está em condições aceitáveis, mas pode beneficiar de um retoque em algumas áreas.
- ****Instalação Elétrica:** Razoável.** A instalação elétrica atende as necessidades, mas recomenda-se uma avaliação detalhada por um profissional.
- ****Instalação Hidráulica:** Ruim.** Há necessidade urgente de reparos, visto que pode impactar na funcionalidade do espaço.
- ****Piso:** Razoável.** O piso apresenta algumas marcas de uso, mas não compromete a segurança.
- ****Telhado:** Razoável.** Não foram identificadas infiltrações, mas deve-se acompanhar possíveis sinais de desgaste.
- ****Observações:** Os quartos estão em boa situação geral, mas com necessidade de atenção em algumas instalações.**

****2. Banheiros****

- ****Quantidade:** 2**
- ****Estrutura:** Razoável.** Estruturalmente estão em condições adequadas, mas devem ser monitorados.
- ****Pintura:** Boa.** O acabamento está em ótimas condições.
- ****Instalação Hidráulica:** Razoável.** Alguns pontos merecem atenção, considerando que já foram observados vazamentos.
- ****Telhado:** Excelente.** Sem problemas identificados, garantindo proteção adequada.
- ****Observações:** Indica a presença de vazamentos em áreas específicas, que precisam ser corrigidos.**

****3. Sala****

- ****Quantidade:** 2**
- ****Estrutura:** Boa.** Estruturalmente, as salas estão bem preservadas.
- ****Pintura:** Ruim.** É recomendável realizar uma nova pintura para melhorar a estética do espaço.
- ****Instalação Elétrica:** Razoável.** A instalação elétrica funciona adequadamente,

mas deve ser verificada para segurança.

- **Instalação Hidráulica:** Boa. Sem problemas aparentes nesta área.
- **Piso:** Ruim. O piso apresenta desgastes que afetam não somente a estética, mas a funcionalidade e segurança.
- **Telhado:** Razoável. A cobertura é funcional, embora necessite de avaliação contínua para evitar problemas futuros.
- **Observações:** A sala apresenta boa estrutura, mas requer intervenções para melhorar o estado do piso e da pintura.

4. Cozinha

- **Quantidade:** 2
- **Estrutura:** Boa. A integridade estrutural está em conformidade com os padrões.
- **Instalação Elétrica:** Boa. Sistema elétrico adequado e funcionando corretamente.
- **Observações:** A cozinha está em estado aceitável, embora possa ser aprimorada com pequenas manutenções.

5. Varanda

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Razoável. A estrutura da varanda está mantida, mas com necessidade de inspeção.
- **Pintura:** Boa. A pintura em geral se apresenta adequada.
- **Instalação Elétrica:** Razoável. Cabos e tomadas devem ser verificados por segurança.
- **Instalação Hidráulica:** Boa. A instalação hidráulica está em bom estado, sem queixas relatadas.

Conclusão e Recomendações

Após a vistoria realizada nos cômodos, observou-se um estado geral satisfatório do imóvel, embora algumas áreas apresentem demandas específicas:

1. **Instalação Hidráulica** nos quartos e banheiros requer atenção imediata devido a vazamentos identificados.
2. **Piso e pintura** das salas necessitam de reparos para assegurar um ambiente estético e seguro.
3. **Inspeção contínua** do telhado e das instalações elétricas é recomendada para evitar futuras complicações.

A execução das recomendações acima garantirá a preservação do imóvel e a segurança dos usuários.

Tabela Resumo das Condições dos Cômodos

Cômodo	Quantidade	Estrutura	Pintura	Inst. Elétrica	Inst. Hidráulica	Piso
Telhado	Observações					

Quartos	3	Bom	Razoável	Razoável	Ruim	Razoável	
Razoável	Boa situação geral						
Banheiros	2	Razoável	Boa	N/A	Razoável	N/A	
Excelente	Vazamentos em algumas áreas						
Sala	2	Bom	Ruim	Razoável	Boa	Ruim	
Razoável	Estrutura boa, necessitando reparos						
Cozinha	2	Boa	N/A	Boa	N/A	N/A	N/A
Estado aceitável							
Varanda	1	Razoável	Boa	Razoável	Boa	N/A	N/A
A	Necessita inspeção						

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

