

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 21:59:51

Localização do Imóvel: CEP: 65066-659, "Village das Arvores", Bloco: "12", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos

1. Quartos

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
 - A estrutura do quarto apresenta-se sólida, sem sinais de fissuras ou comprometimentos.
- **Pintura:** Bom
 - A pintura é uniforme e não apresenta descascamentos ou manchas.
- **Instalação Elétrica:** Bom
 - A instalação elétrica está adequada, com tomadas e interruptores em bom estado de funcionamento.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
 - O sistema hidráulico não apresenta vazamentos ou obstruções, funcionando adequadamente.
- **Piso:** Bom
 - O piso encontra-se em bom estado, sem quebras ou desníveis.
- **Telhado:** Bom
 - O telhado está em boas condições, sem infiltrações ou vazamentos aparentes.

2. Banheiros

- **Quantidade:** 1
- **Estrutura:** Bom
 - Estrutura íntegra, sem fissuras ou sinais de umidade.
- **Pintura:** Bom
 - Pintura adequada, livre de bolhas e descascamentos.
- **Instalação Elétrica:** Bom
 - A instalação elétrica atende às normas, sem riscos de segurança.
- **Instalação Hidráulica:** Bom
 - Sistema hidráulico funciona eficientemente, sem vazamentos.
- **Piso:** Bom
 - Piso bem conservado, sem danos visíveis.
- **Telhado:** Bom
 - Telhado livre de problemas, garante a impermeabilidade do ambiente.

3. Sala

- **Quantidade:** 1

- ****Estrutura:**** Bom
 - Estrutura robusta, com integridade mantida.
- ****Pintura:**** Bom
 - Superfície bem pintada, sem manchas.
- ****Instalação Elétrica:**** Bom
 - Eletrificação segura e eficiente, atendendo às necessidades.
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Sistema em perfeito estado de funcionamento.
- ****Piso:**** Bom
 - Piso em condições adequadas, com estética conservada.
- ****Telhado:**** Bom
 - Telhado adequado, sem danos visíveis.

4. Cozinha

- ****Estrutura:**** Bom
 - Estrutura sólida, sem problemas estruturais evidentes.
- ****Pintura:**** Bom
 - Pintura impecável, sem bolhas ou falhas.
- ****Instalação Elétrica:**** Bom
 - Circuito elétrico em conformidade, com segurança assegurada.
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Funcionamento do sistema hídrico sem falhas.
- ****Piso:**** Bom
 - Piso em bom estado e limpo, adequado para o ambiente.
- ****Telhado:**** Bom
 - Telhado em condições adequadas, sem riscos de infiltração.

5. Varanda

- ****Estrutura:**** Bom
 - Estrutura firme e sem problemas constatados.
- ****Pintura:**** Bom
 - Pintura em ótimo estado, bem preservada.
- ****Instalação Elétrica:**** Bom
 - Sistema elétrico funcional, sem interrupções ou falhas.
- ****Instalação Hidráulica:**** Bom
 - Sistema operando corretamente, sem vazamentos.
- ****Piso:**** Bom
 - Piso conservado e seguro para uso.
- ****Telhado:**** Bom
 - Telhado em condições adequadas, impermeável.

Conclusão

Com base na vistoria realizada, todos os cômodos inspecionados apresentam-se em bom estado geral. As estruturas, pinturas, instalações elétricas e hidráulicas, pisos e telhados estão adequadamente conservados, garantindo a segurança e funcionalidade do imóvel.

****Recomendações Técnicas:****

1. Implementar manutenções preventivas periódicas para garantir a durabilidade das estruturas e instalações.
2. Monitorar a pintura e o telhado, realizando retoques quando necessário, para evitar degradações futuras.
3. Realizar inspeções anuais nas instalações hidráulicas e elétricas para assegurar o funcionamento adequado e a segurança dos usuários.

****Considerações Relevantes:****

O imóvel apresenta uma excelente condição de habitabilidade e manutenção, o que proporciona conforto e segurança. É aconselhável seguir as recomendações de manutenção para preservar essas condições ao longo do tempo.



Imagens do cômodo: quartos



VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Ellen Cristina de Sousa Castro
Engenheiro Responsável

