

# Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 20:49:34

Localização do Imóvel: Endereço não informado

Responsável Técnico (CPF): 48484888448

## \*\*Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos\*\*

### \*\*1. Quartos\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1

- \*\*Estrutura:\*\* Bom

A estrutura do quarto apresenta-se adequada, sem sinais de fissuras ou deformações visíveis.

- \*\*Pintura:\*\* Bom

A pintura encontra-se em bom estado, com coloração uniforme e sem descascados.

- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom

As instalações elétricas operam corretamente, com fiação adequadas e sem sobrecargas aparentes.

- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom

As instalações hidráulicas estão em conformidade, sem vazamentos ou obstruções.

- \*\*Piso:\*\* Bom

O piso não apresenta danos e está bem conservado.

- \*\*Telhado:\*\* Bom

O telhado está em boas condições, sem infiltrações ou problemas aparentes.

- \*\*Observações:\*\* Nenhuma observação adicional.

### \*\*2. Banheiros\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1

- \*\*Estrutura:\*\* Bom

A estrutura do banheiro é sólida, sem sinais de umidade ou deterioração.

- \*\*Pintura:\*\* Bom

Pintura em boa condição, com boa aderência e sem manchas.

- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom

Funcionalidade da instalação elétrica é satisfatória, sem anomalias detectadas.

- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom

Sistemas hidráulicos estão operando sem vazamentos ou problemas operacionais.

- \*\*Piso:\*\* Bom

Piso adequado, livre de quebras ou desniveis.

- \*\*Telhado:\*\* Bom

Integração do telhado com o banheiro parece robusta, sem infiltrações.

- \*\*Observações:\*\* Nenhuma observação adicional.

### \*\*3. Sala\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom  
Estrutura em estado perfeito, sem fissuras ou problemas estruturais identificáveis.
- \*\*Pintura:\*\* Bom  
Pintura adequada, sem sinais de desgaste ou péssimo acabamento.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom  
As instalações elétricas estão funcionando de maneira eficaz.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom  
Sistemas hidráulicos em perfeito funcionamento.
- \*\*Piso:\*\* Bom  
Piso em excelente condição, sem marcas de desgaste.
- \*\*Telhado:\*\* Bom  
Estrutura do telhado integra-se bem com a sala, sem problemas de infiltração.
- \*\*Observações:\*\* Nenhuma observação adicional.

#### \*\*4. Cozinha\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* 1
- \*\*Estrutura:\*\* Bom  
A estrutura se mantém sólida, sem problemas notáveis.
- \*\*Pintura:\*\* Bom  
Pintura adequada, sem deterioração visível.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom  
Dispõe de boas condições elétricas, com funcionamento normal.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom  
Sistemas estão operacionais, sem vazamentos identificados.
- \*\*Piso:\*\* Bom  
Piso em bom estado, com boa resistência ao desgaste.
- \*\*Telhado:\*\* Bom  
Telhado apresenta-se íntegro, sem infiltrações perceptíveis.
- \*\*Observações:\*\* Nenhuma observação adicional.

#### \*\*5. Varanda\*\*

- \*\*Quantidade:\*\* Não especificada
- \*\*Estrutura:\*\* Bom  
A estrutura da varanda está adequada, sem detalhes de degradação.
- \*\*Pintura:\*\* Bom  
A pintura apresenta-se em estado satisfatório.
- \*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom  
Sistema elétrico na varanda está operando bem.
- \*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom  
A ligação hidráulica está correta e funcionando.
- \*\*Piso:\*\* Bom  
Piso adequado sem quebras.
- \*\*Telhado:\*\* Bom  
Telhado responsável pela cobertura parece estável e em boas condições.
- \*\*Observações:\*\* Nenhuma observação adicional.

**\*\*Conclusão\*\***

O imóvel analisado apresenta-se em bom estado geral, com todos os cômodos vistoriados sem sinais de deterioração significativa. As estruturas, instalações e acabamentos estão de acordo com os padrões técnicos adequados.

**\*\*Recomendações Técnicas:\*\***

- Realizar manutenções preventivas regulares nas instalações elétricas e hidráulicas para garantir a longevidade dos sistemas.
- Monitorar se há alguma alteração no estado das pinturas e pisos ao longo do tempo.

**\*\*Considerações Relevantes:\*\***

É fundamental que o imóvel continue a ser mantido de acordo com as inspeções regulares, o que garantirá a preservação do seu bom estado e evitará a deterioração em longo prazo.



Imagens do cômodo: quartos



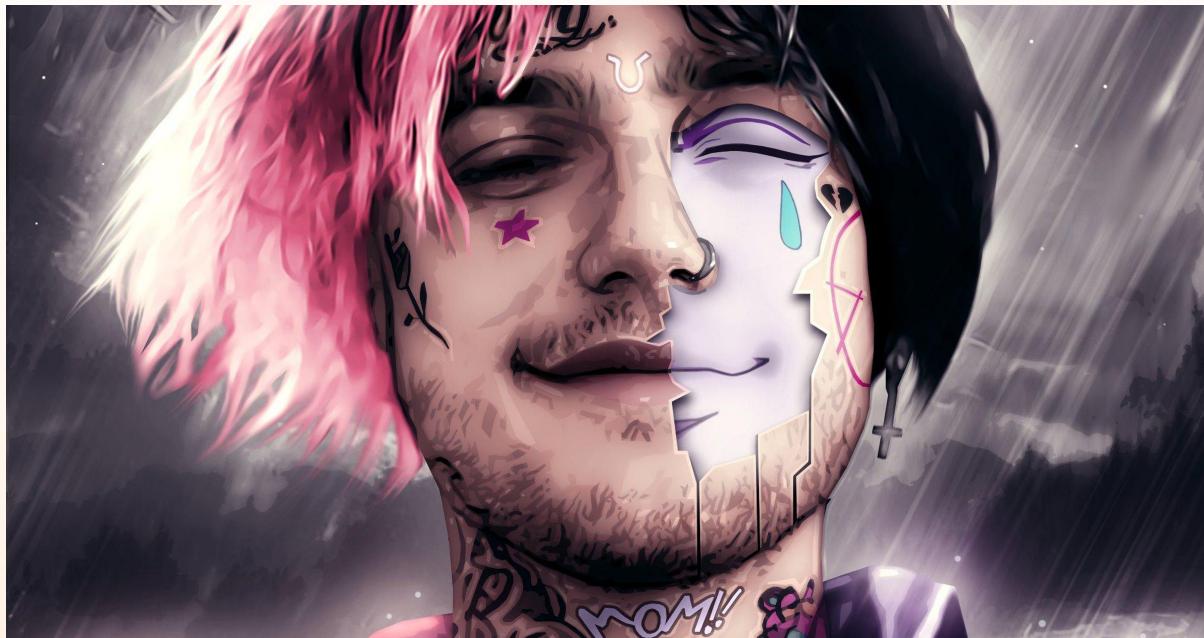
VISTORIA

Imagens do cômodo: banheiros



VISTORIA

Imagens do cômodo: sala



**CIVIS**  
VISTORIA

48484888448  
Engenheiro Responsável

