

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-07-03

Hora da Vistoria: undefined

Localização do Imóvel: undefined

Responsável Técnico: undefined

Relatório Técnico de Vistoria de Cômodos

1. Quarters (Quartos)

1.1 **Quantidade**:

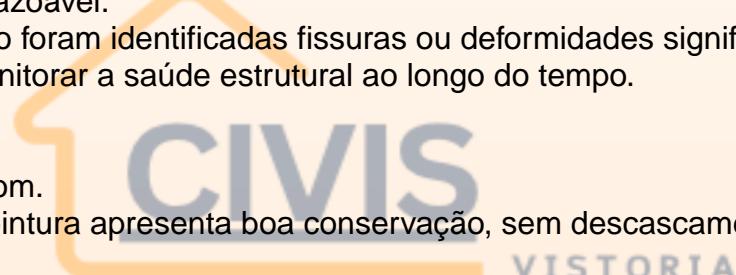
- O imóvel possui 4 quartos.

1.2 **Estrutura**:

- Classificação: Razoável.
- Observação: Não foram identificadas fissuras ou deformidades significativas, mas é recomendável monitorar a saúde estrutural ao longo do tempo.

1.3 **Pintura**:

- Classificação: Bom.
- Observação: A pintura apresenta boa conservação, sem descascamentos ou manchas visíveis.



1.4 **Instalação Elétrica**:

- Classificação: Bom.
- Observação: Todos os pontos de eletricidade estão funcionando corretamente, sem indícios de sobrecarga ou necessidade de substituição imediata.

1.5 **Instalação Hidráulica**:

- Classificação: Ruim.
- Observação: Foi identificado vazamento em algumas conexões. A substituição de determinados componentes e manutenção da rede é recomendada para evitar danos maiores.

1.6 **Piso**:

- Classificação: Razoável.
- Observação: O piso apresenta desgaste, mas sem quebras ou desniveis que comprometam a segurança. Avaliação em longo prazo é aconselhável.

1.7 **Telhado**:

- Classificação: Ruim.
- Observação: O telhado apresenta algumas infiltrações e telhas quebradas. Uma intervenção urgente é necessária para evitar danos estruturais e vazamentos nos quartos.

1.8 **Observações Gerais**:

- Notou-se a necessidade de cuidados adicionais em alguns elementos dos quartos, principalmente nas instalações hidráulicas e no telhado.

Conclusão e Recomendações Gerais

O imóvel apresenta condições razoáveis em termos de estrutura e pintura, mas com importantes aspectos que requerem atenção imediata, especialmente nas instalações hidráulicas e no telhado. As recomendações são:

- Realizar a correção das falhas na instalação hidráulica para evitar vazamentos que podem gerar problemas estruturais e de conforto.
- Proceder com a manutenção do telhado, substituindo telhas danificadas e selando as infiltrações identificadas.
- Avaliar o estado do piso periodicamente e considerar a substituição quando se observar danos maiores.

Essas ações são fundamentais para garantir a segurança, a habitabilidade e a valorização do imóvel. A manutenção preventiva deve ser uma prioridade para evitar problemas maiores no futuro.

Engenheiro Responsável

