

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 11/07/2025

Hora da Vistoria: 22:36:46

Localização do Imóvel: CEP: 616237019, "Village Gardem", Bloco: "14", "202"

Responsável Técnico: Ellen Cristina de Sousa Castro

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria sobre os Cômodos da Propriedade\*\***

#### **\*\*1. Quarto\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Bom**
- **\*\*Pintura:\*\* Bom**
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Bom**
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom**
- **\*\*Piso:\*\* Bom**
- **\*\*Telhado:\*\* Bom**
- **\*\*Observações:\*\* Não há observações adicionais.**

#### **\*\*2. Cozinha\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 1**
- **\*\*Estrutura:\*\* Não avaliável (informação não disponível)**
- **\*\*Pintura:\*\* Não avaliável (informação não disponível)**
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Não avaliável (informação não disponível)**
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Bom**
- **\*\*Piso:\*\* Bom**
- **\*\*Telhado:\*\* Bom**
- **\*\*Observações:\*\* Não há observações adicionais.**

#### **\*\*3. Varanda\*\***

- **\*\*Quantidade:\*\* 0**
- **\*\*Estrutura:\*\* Não aplicável**
- **\*\*Pintura:\*\* Não aplicável**
- **\*\*Instalação Elétrica:\*\* Não aplicável**
- **\*\*Instalação Hidráulica:\*\* Ruim**
- **\*\*Piso:\*\* Bom**
- **\*\*Telhado:\*\* Bom**
- **\*\*Observações:\*\* Recomendamos uma avaliação mais detalhada da instalação hidráulica, considerando seu estado de deterioração.**

#### **\*\*Conclusão\*\***

O imóvel apresenta um estado geral satisfatório nos cômodos avaliados, especialmente no quarto e na cozinha, onde todos os aspectos estão em condição "bom". No entanto, a variação na condição da instalação hidráulica da varanda indica a

necessidade de atenção.

**\*\*Recomendações Técnicas:\*\***

1. **\*\*Verificação a Longo Prazo:\*\*** Monitorar a instalação hidráulica da varanda quanto a vazamentos ou infiltrações.
2. **\*\*Manutenção Preventiva:\*\*** Realizar manutenção preventiva regular nas instalações elétricas e hidráulicas dos cômodos em boas condições para garantir a longevidade e segurança.
3. **\*\*Avaliação Estrutural da Cozinha:\*\*** Considerar uma avaliação estrutural da cozinha, dado que não foram fornecidas informações sobre essa condição.

A realização das recomendações acima contribuirá para a preservação do imóvel e a segurança dos seus usuários.



Ellen Cristina de Sousa Castro  
Engenheiro Responsável

