
1.服务内容及应用

1.1 根据本协议及其相关的平台规则，平台授权经营者为租户开通磐谷分期金融服务（具体规则以平台产品介绍），平台为经营者与租客之间的前述交易提供款项分期平台服务，租客应按照具体发生并同意签署的《分期协议》约定向经营者缴纳房屋租赁租金或服务的款项。

1.2 租户应根据平台规则及相应流程完成租户信息提交、验证、实名认证等操作，通过平台审核且同意本标准条款后视为成功申请平台及经营者提供的相关服务。

1.3 使用磐谷分期支付方式：

1.3.1 “使用磐谷分期支付方式”向经营者偿付租赁或服务的款项，是指租户不可撤销的同意并接受平台为租户与资金出借方之间的借贷提供相关的网络信息技术服务（包括但不限于为借贷双方或者多方提供网页空间、还款信息查询及还款渠道维护、客户电子文档管理服务、及其他相关技术服务与支持），从而资金出借方向租户出借资金用于支付购买经营者销售的产品或服务的款项。本协议所称“资金出借方”是指商业银行、消费金融公司、小额贷款公司、商业保理公司、网络借贷平台上符合要求的出借人等合法的资金出借主体。

1.3.2 租户选择使用磐谷分期进行缴纳房屋租赁租金或服务时，即不可撤销地委托并授权平台向前述资金出借方或合作的网络借贷平台等第三方中介机构（统称“合作资金方”）提供本协议的相关信息，以便资金出借方向租户出借资金。

2.费用支付

2.1 租金支付

2.1.1 租户应按照具体发生并同意签署的《分期协议》向经营者缴纳房屋租赁租金或服务的款项。

2.1.2 租户知悉并在此不可撤销的同意，如租户选择使用磐谷分期进行缴纳房屋租赁租金或服务时，则租户从资金出借方获取的借款资金将直接或通过资金出借方和/或平台委托的第三方支付给经营者。租户应就获取的借款资金承担手续费（其中包含约定的利息及第三方手续费（定义如下）），并按照约定向资金出借方分期足额偿付。

2.1.3 经营者选择使用磐谷分期作为租客的租金以及服务支付方式时，除了应向资金出借方支付借款本金及借款利息外，还应向平台支付服务费并向合作资金方支付第三方手续费。服务费及第三方手续费之费用构成如下：平台为经营者提供网络信息技术服务收取的费用（下称“服务费”）、合作资金方为租户

提供资金相关服务收取的费用（下称“第三方手续费”）。第三方手续费不属于平台应收费用，由平台受合作资金方委托，协助收取。平台与合作资金方之间的费用结算，由平台与合作资金方另行约定。

2.2 支付结算

2.2.1 合作资金方（包括资金出借方）委托平台（包括通过其合作的第三方）协助向租户收取借款本金、借款利息、服务费及第三方手续费（如适用）、逾期相关费用（如有）（统称“应偿付款项”）。

2.2.2 经营者与平台结算的依据是平台查询系统的查询结果以及经营者银行对账凭证，后者没有记录而前者有记录的，以前者的查询结果为准；两者存在差异的，以银行对账凭证为准。

2.2.3 租户支付到期应偿付款项时，平台将作为技术服务方按照逾期相关费用（如有）、服务费、第三方手续费、借款利息、借款本金的顺序代为冲抵。

2.2.4 如租户的租赁合同被暂停或终止，剩余应还款项应由经营者代偿；

3.授权委托安排

3.1 除经营者提供的及平台自行合法收集的经营者信息外，经营者还授权平台、合作资金方及平台合作的其他第三方（本条下统称为“第三方”）通过征信机构或经监管部门或行业自律组织认可的信息平台查询、采集并报送经营者的个人征信信息或其他相关信息。平台将对通过上述所有方式获取的经营者信息按照行业标准惯例予以保护。部分经营者的借款需求可能会被匹配到正规的金融机构（如银行等）以提供资金。此类正规金融机构有权按照国家相关规定，将租户个人的信用信息报送给央行个人信用信息基础数据库和经央行批准设立的征信机构。

3.2 经营者同意，除法律另有规定之外，基于为经营者提供更优质服务之目的，平台有权在以下情况下合法合理使用经营者信息：

3.2.1 在不透露经营者隐私的前提下，平台有权对整个经营者数据库进行分析并对经营者数据库进行商业上的利用；

3.2.2 向开展合作的第三方提供、查询和收集经营者的信息；

3.2.3 其他基于履行协议、提供服务、解决争议、保障交易安全等目的使用经营者个人信息等。

3.3 平台有义务根据有关法律、法规、规章行业自律规范及其他政府规范性文件的要求向司法机关、政府部门、行业自律组织或者其他监管机构提供并报送经营者的个人资料及交易信息等。

-
- 3.4 经营者理解并同意，如经营者使用了外部资金方或其他第三方机构的贷款、提现或支付服务，则应当依据租户签署的相关借款协议或服务协议中约定之日期按期进行还款。如经营者未按期履行还款义务，磐谷科技将依据法律法规规定及监管机关要求在必要情况下将租户的个人信息及逾期信息向第三方（包括但不限于征信系统、金融机构等）进行披露，由此产生的租户不良信用记录或不利影响及后果由租户自己承担。
- 3.5 租户知悉在租户签署本协议后即授权平台或合作资金方以租户的名义向第三方认证机构申请租户数字证书，该租户数字证书由第三方认证机构保存。当租户发起签章指令、租户授权平台或平台合作的第三方代为发起签章指令后，第三方认证机构即在相关协议或文件上使用租户数字证书签章。租户是否申请数字证书以生效协议中显示为准。
- 3.6 如经营者选择使用磐谷分期进行缴纳房屋租赁租金或服务时，则经营者在此不可撤销的授权平台及/或平台合作的第三方为经营者的借款和还款提供资金划扣、代收代付及相关服务。
- 3.7 经营者授权平台可将上述授权事项的部分或者全部进行转委托。
- 3.8 上述委托期限为自生效之日起至本标准条款及订单项下的义务全部履行完毕之日止。在经营者未履行完毕本标准条款及订单义务之前，经营者不得单方终止上述委托。

4.权利和义务

4.1 经营者权利与义务

- 4.1.1 经营者有权获取租户的个人信息、债务信息、信用信息等信息，并有权在与其提供的服务相关的方面予以使用。
- 4.1.2 经营者应保证租户购买的产品及服务符合法律法规规定的标准。
- 4.1.3 经营者有权向租户收取租户租赁的房屋或服务的款项，经营者接受资金出借方或其委托的第三方代租户支付前述款项。
- 4.1.4 经营者应按照平台规则约定的方式和时间向租户交付房屋或服务。
- 4.1.5 租客同意选择磐谷分期交租方式并签订相关协议后，经营者有义务为租客提供担保，担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

4.1.6 经营者

4.2 平台权利与义务

4.2.1 平台有理由认为租户不再或可能不再符合本协议项下服务的使用条件时，平台有权拒绝为租户提供本协议项下的各项服务。

4.2.2 平台有权在确有必要的情况下，自行或授权第三方通过合理的方式向经营者或经营者联系人告知本标准条款及订单相关情况。

4.2.3 平台有权在法律法规允许的范围内，结合业务发展等实际情况，调整平台服务范围、各项功能和收费标准，并及时通知经营者。

4.2.4 平台可通过平台网站、相关 APP、电子邮件、手机短信等向经营者公示服务产品、重要提示、促销信息、服务协议、服务规则等信息。

4.2.5 平台对经营者个人信息负有保密的义务，但本协议另有约定的除外。

4.2.6 平台有权因提供第三方电子商务平台服务，而向经营者以及租户收取佣金或服务费，佣金或服务费的收取方式及金额由平台另行约定；如租户选择使用磐谷分期，平台有权因提供网络信息技术服务而向租户收取技术服务费。

4.2.7 平台有权以本协议获得的债权为标的进行债权转让

4.3 知识产权

4.3.1 非经平台书面同意，经营者和租户不得以任何包括但不限于使用、修改、复制、公开传播、篡改等在内的非法形式侵犯平台和租户相应的商标、专利、著作权及其他知识产权。

5.违约责任

5.1 三方均应严格履行本标准条款及订单项下义务，一方不履行其在本标准条款及订单项下义务或者履行本标准条款及订单项下义务不符合约定的，守约方有权要求违约方按照法律规定及本标准条款及订单的约定承担继续履行、采取补救措施、支付违约金或者赔偿损失等违约责任。

5.2 平台依据法律法规规定在必要情况下有权将经营者或租户逾期付款情况及个人信息向相关第三方披露，由此产生的经营者及租户不良信用记录或不利影响及后果由经营者及租户自己承担。

5.3 平台发现经营者有套现或协助他人套现、骗贷行为的，有权立即解除合同，要求经营者一次性将全部应还款通过平台支付给资金出借方；

5.4 经过平台合理催告，经营者拒不履行合同义务的，平台有权经授权代表资金出借方要求经营者继续履行该合同义务并承担违约金，或者提前一次性向资金出借方还清全部应还款项，并由平台代为收取。

5.5 平台发现经营者出现其他任何失信行为的，平台有权视情节自行或经授权代表资金出借方采取以下措施：解除合同、要求经营者提前一次性还清全部应还款、将经营者列入黑名单、将经营者失信信息报送个人征信机构等。本标准条款另有约定的从其约定。

5.6 因经营者行为造成第三方追究平台责任的，由经营者承担全部责任。

5.7 违约方应承担守约方因违约方的违约行为而产生的全部费用和损失，包括但不限于调查费用、诉讼费、公告费、执行费、律师费等。

6. 免责条款

6.1 平台出现下列任一状况而无法正常运转，致使无法向经营者或租户提供本标准条款及订单项下的各项服务，平台不承担任何违约或赔偿责任，该状况包括但不限于：

6.1.1 在服务平台维护期间；

6.1.2 电信设备出现故障不能进行数据传输的；

6.1.3 因台风、地震、海啸、洪水、停电、战争、恐怖袭击等不可抗力之因素，造成系统障碍不能执行业务的；

6.1.4 由于黑客攻击、电信部门和其他平台或经营者有信息技术依赖的相关部门、企事业单位技术调整或故障、网站升级、银行方面的问题等原因而造成的服务中断或者延迟。

6.2 本标准条款有效期内，因国家相关主管部门颁布、变更的法令、政策导致平台或经营者不能提供约定服务的，不视为其违约，甲乙丙三方可根据相关的法令、政策变更条款内容或提前终止本标准条款，在此情况下，经营者已经享受服务而尚未到期或偿还的任何款项（包括借款本金和利息及服务费用），视为立即到期，经营者应立即归还，否则平台或经营者仍有权按照本标准条款的约定采取合理的救济措施。

6.3 如租户认为租赁的房屋或服务与平台展示不符，租户可根据平台规则和相关法律法规的规定选择退租，经营者应予以配合，但平台无需承担因此造成的租户损失。平台上产品或服务信息变动无需另行通知，因其他第三方提供价格信息错误或者展示错误的情况下，平台以不正确的价格列出的产品，平台有权取消该订单。

6.4 平台有权根据风险及自身业务运营情况需要中止（终止）向经营者提供服务，因此导致经营者无法使用服务或服务受到限制的，不视为平台违约，在此情况下，租户已经使用服务而尚未到期或偿还的任何款项（包括借款本金和利息及服务费用），视为立即到期，经营者应立即归还。

7.协议变更与解除

7.1 平台有权随时单方面修改本标准条款中与经营者之间相关的权利义务，并及时通知经营者。经修订的条款一经通知，立即自动生效，如经营者继续使用服务即被视为经营者已接受了修改后的条款内容；若经营者不同意修改本标准条款，则应当立即停止使用服务并全额支付本标准条款及订单项下全部应付款项；否则，视为经营者同意并接受修改后的条款。

7.2 本标准条款生效后，除本标准条款另有约定外，平台有权基于自身经营考虑，解除本标准条款及订单。

8.使用法律及争议解决

8.1 本标准条款及订单的签订、履行、终止、解释和争议解决受中华人民共和国（“中国”）法律管辖。

8.2 因本标准条款及订单引发的或与本标准条款及订单有关的争议，由双方协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，应按照租客具体发生并同意签署的《分期协议》所在地区有管辖权的人民法院管辖。

9.其他

9.1 如果本标准条款任意条款规定根据任何法律或法规在任何方面被裁定为无效、不合法或不可强制执行，本标准条款其余规定不应在任何方面受到影响或损害。双方应通过诚意磋商，争取以法律许可以及双方期望的最大限度内有效的规定取代该等无效、不合法或不可强制执行的规定。

9.2 本协议作为用户与平台及经营者平台的唯一依据，平台规则仅供参考，不作为平台对用户承诺，凡平台规则与本协议不一致的，均以本标准条款及订单为准。

9.3 对本标准条款及订单作出的任何修改和补充均应为书面形式。双方签署的与本标准条款及订单有关的修改协议和补充协议应是本标准条款及订单不可分割的组成部分，并应具有与本标准条款及订单同等的法律效力。

9.4 如甲乙丙三方另行签订的协议与本标准条款及订单不一致的，以另行签订的协议约定为准。

9.5 本标准条款及订单自用户勾选“同意”并点击“确认无误，下一步”按钮（具体名称以平台显示为准）之日起签署，于平台审核通过并加盖平台电子章、经营者电子章时生效，至三方在本标准条款及订单项下的全部义务履行完

毕之日终止。除另有约定外，非经三方协商一致不得单方解除本标准条款及订单。