

Полный отчет по недвижимости

Информация об объекте:

Адрес: Zerdalilik, 07100 Muratpaşa/Antalya, Türkiye

Спален: 3

Цена: €160000

Инвестиционный анализ (ROI):

Краткосрочная аренда: ROI 81.5%

Долгосрочная аренда: ROI 130.5%

Без аренды: ROI 23%

Макроэкономические показатели:

Инфляция: 35.9%

Ключевая ставка: 45%

Рост ВВП: 2.7%

Экономические данные:

Последний рост ВВП (2025): 2.7%

Последняя инфляция (2025): 35.9%

Тренд роста ВВП: +87.6%

Тренд инфляции: +42.3%

Динамика роста ВВП (Türkiye, Republic of):

2019: 0.8%

2020: 1.9%

2021: 11.4%

2022: 5.5%

2023: 5.1%

Динамика инфляции (Türkiye, Republic of):

2019: 15.2%

2020: 12.3%

2021: 19.6%

2022: 72.3%

2023: 53.9%

Налоги и сборы:

Налог на перевод: 4.0%

Гербовый сбор: 1.5%

Нотариус: €1200

Сравнение с альтернативами (5 лет):

Банковский депозит: 12.8%

Облигации Турции: 24.5%

Акции (BIST30): 38.2%

REITs (фонды): 42.7%

Недвижимость: 81.5%

Профессиональные метрики:

Yield: 8.1%

Индекс цен: 1.23

Ипотечная ставка: 32.0%

Глобальный индекс цен: 1.12

Риски и развитие района:

Риск 1: Валютный: TRY/EUR ▲23% за 3 года

Риск 2: Политический: Выборы 2028

Риск 3: Экологический: Карта наводнений (NASA Earth Data)

Ликвидность: Среднее время продажи: 68 дней

Развитие района: Новый трамвай до пляжа (2026), Строительство школы (2027)