

Ames housing dataset

Περιγραφή συνόλου δεδομένων

Το παρόν αρχείο περιλαμβάνει στοιχεία που αφορούν σπίτια προς πώληση και έχουν συλλεχθεί από διάφορα μεσιτικά γραφεία. Τα στοιχεία αυτά είναι χαρακτηριστικά του σπιτιού που ενδιαφέρουν πιθανούς αγοραστές ακινήτων. Στο αρχείο περιλαμβάνονται 26 μεταβλητές, οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στην καρτέλα *variable view* αλλά και στον παρακάτω πίνακα. Στόχος της έρευνας είναι να δημιουργηθεί ένα μοντέλο για την τιμή πώλησης του ακινήτου (**sale price**) και να βρεθούν σχέσεις ανάμεσα στα υπόλοιπα χαρακτηριστικά των ακινήτων.

Πηγή: <http://www.amstat.org/publications/jse/v19n3/decock/DataDocumentation.txt>

Όνομα μεταβλητής	Περιγραφή (label)
Order	Αύξων αριθμός οικίας
MSZoning	Ζώνη κατοικίας
LotFrontage	Έκταση δρόμου που συνδέεται με το ακίνητο
LotArea	Τετραγωνική επιφάνεια οικοπέδου
Street	Είδος του μπροστινού δρόμου
Utilities	Παροχές
OverallQual	Αξιολόγηση όλων των υλικών του εξωτερικού του ακινήτου
OverallCond	Αξιολόγηση της συνολικής κατάστασης του ακινήτου
YearBuilt	Έτος κατασκευής ακινήτου
YearRemodAdd	Έτος ανακαίνισης (αν δεν έχει γίνει ανακαίνιση, είναι ίδιο με το έτος κτήσης)
ExterQual	Αξιολόγηση του υλικού του εξωτερικού
BsmtCond	Αξιολόγηση κατάστασης υπογείου
TotalBsmtSF	Τετραγωνική έκταση υπογείου
HeatingQC	Ποιότητα και κατάσταση θέρμανσης
CentralAir	Ύπαρξη κεντρικού κλιματισμού
@1stFlrSF	Τετραγωνική έκταση 1ου ορόφου
@2ndFlrSF	Τετραγωνική έκταση 2ου ορόφου
BedroomAbvGr	Αριθμός υπνοδωματίων (εκτός υπογείου)
KitchenAbvGr	Αριθμός κουζινών
TotRmsAbvGrd	Αριθμός όλων των δωματίων
Fireplaces	Πλήθος τζακιών
GarageYrBlt	Έτος κατασκευής γκαράζ
PoolArea	Τετραγωνική έκταση πισίνας (σε ft ²)
YrSold	Έτος πώλησης ακινήτου
SalePrice	Τιμή πώλησης ακινήτου