

# أيقونة المدينة

📞 055 317 2933

🌐 www.molhimah.sa 📱 @molhimah\_re 📞 920 013 286





## فرصة عقارية مميزة

### افتتاح يلتقي فيه الاتجاه بالمكان

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية مميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



أيقونة المدينة

## المدينة المنورة: وجهة الاستثمار

تعتبر المدينة المنورة منطقة استثمارية ذات خصوصية دينية كونها وجهة لزوار المسجد النبوي والمناطق التاريخية الإسلامية، والراغبين في سكناها والاستقرار فيها، وبهذين العنصرين تمثل المدينة المنورة منطقة استثمارية واعدة تحقق أهم عنصريين من عناصر الاستثمار العقاري، وهي: استقرار الطلب، بل وتزايده على المدى القريب، إضافةً لوضوح هوية العميل واحتياجاته.

وتمثل رؤية المملكة العربية ٢٠٣٠ منعطفاً حاسماً في تاريخ الاستثمار العقاري في منطقة المدينة المنورة، حيث تمثل الرؤية عنصراً رئيساً في تمكين الاستثمار العقاري وتعزيزه؛ حيث تستهدف الرؤية زيادة الطاقة الاستيعابية للمسجد النبوي إلى ٣٠ مليون زائر من خلال تيسير ودعم وصول الزائرين للمسجد النبوي وفق إجراءات تنظيمية داعمة لنجاح النمو الاستثماري العقاري في منطقة المدينة المنورة.



أيقونة المدينة

العقارية  
MOLHIMAH  
 حلول عقارية متكاملة

## تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني مزاد أيقونة المدينة

بداية المزاد

الإثنين 12 / 05 / 2025 م



10 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 14 / 05 / 2025 م



05 : 00 مساءً



### عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



# بيان العقار

رقم الصك	المدينة/الحي	نوع العقار
440106015304	المدينة المنورة/ الروابي	<b>قطعة أرض</b>
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
2	بدون	23,975.89 <sup>م<sup>2</sup></sup>

رقم العقار



رقم الصك

440106015304

المدينة/الحي

المدينة المنورة/الروابي

رقم القطعة

2

رقم المخطط

بدون

نوع العقار

# قطعة أرض

المساحة

23,975.89  $\text{م}^2$ 

## الوصف

قطعة أرض في حي الروابي بالمدينة المنورة على طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز و الشواعر الرئيسية حيث تتمتع بحركة مرورية نشطة مما يجعلها مثالاً للمشاريع التجارية النشطة حيث يسهل الوصول إليها وتعد فرصة للاستثمار السكني أو التجاري مستقبلاً.

## الحدود

شمالاً: 239.95

جنوباً: 269

شرقاً: 100

غرباً: 85.5

شمالاً: طريق الدائري الثاني بعرض 84 م

جنوباً: أرض مصلحة المياه والصرف الصحي

شرقاً: شارع بعرض 20 م يفصل عن مخطط العالية

غرباً: طريق الدائري الثاني بعرض 84 م

## المميزات



موقع حيوي

## المعالم المحيطة



مطاعم

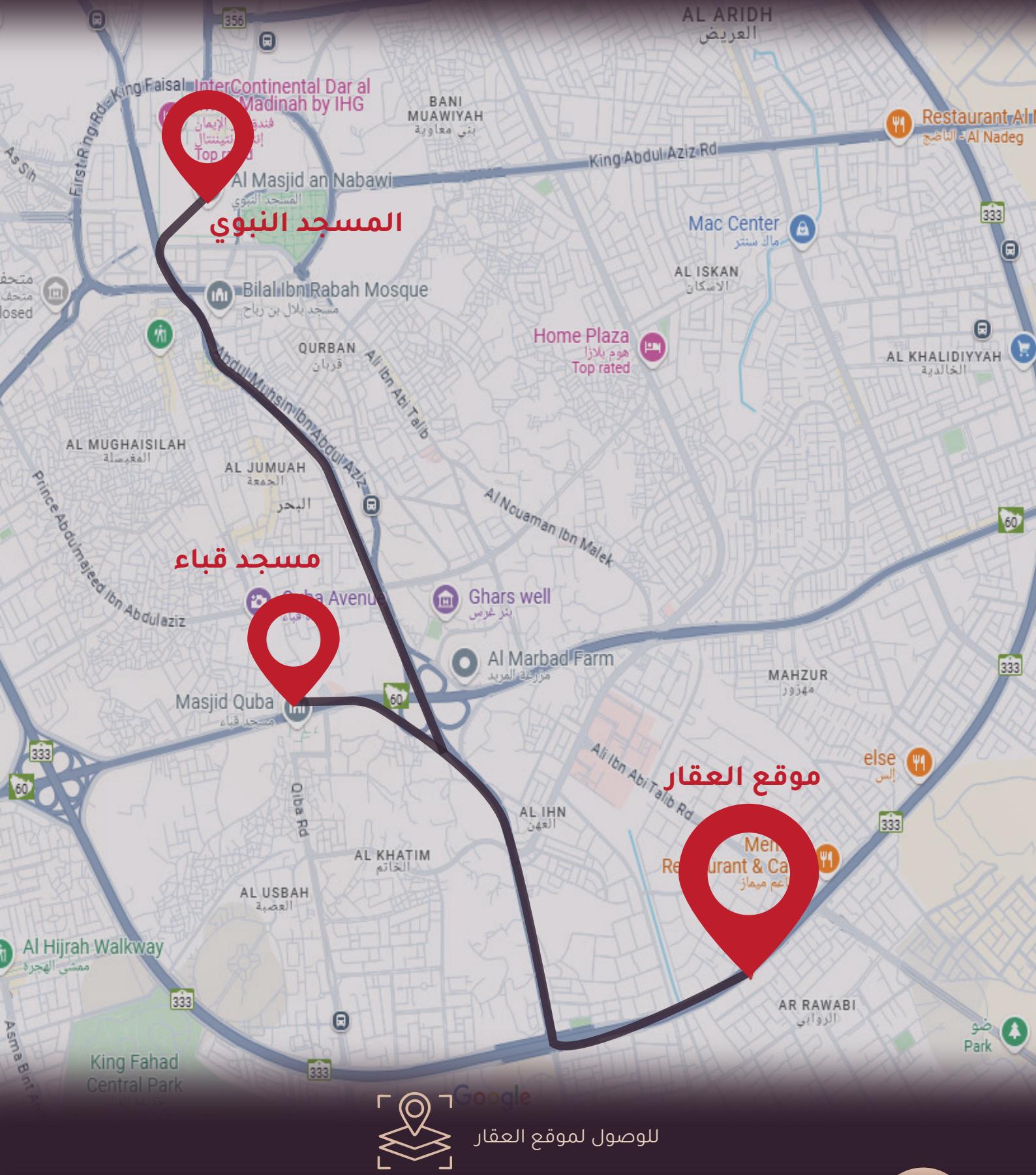


أسواق



طريق الملك عبدالله

# خريطة توضح موقع العقار مع موقع المسجد النبوي و مسجد قباء

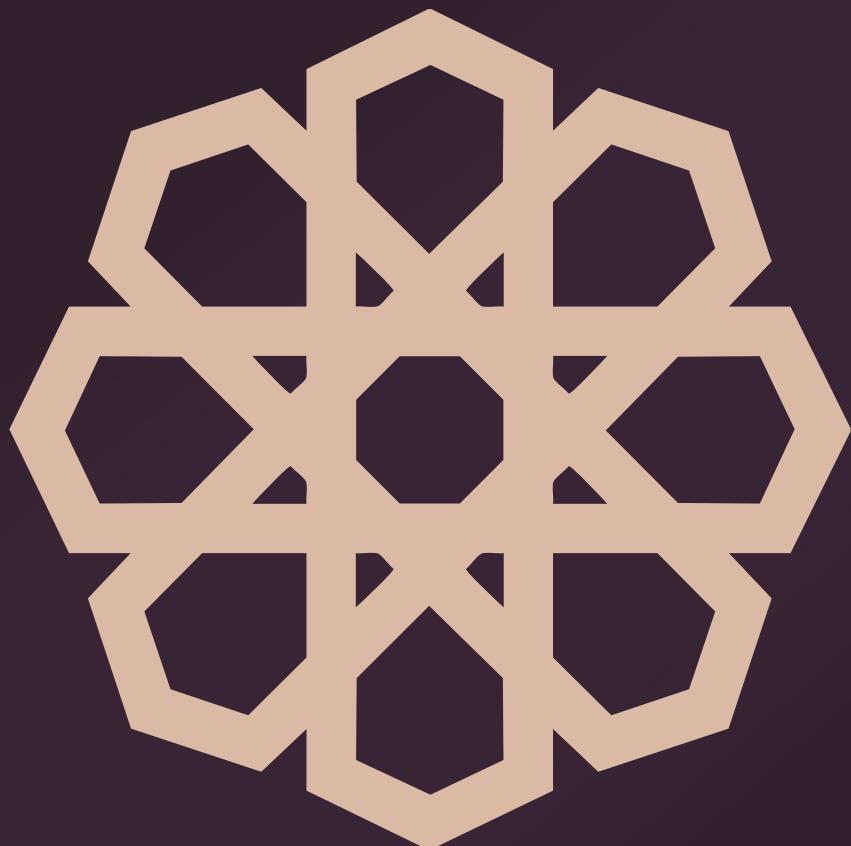


# شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتختلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتختلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحrir شيك مصدق باسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملأً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.
10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقارات هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

## الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.
2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار مالم يصل حد الترسية المؤتقة لدى الهيئة العامة للعقارات.



# أيكونة المدينة

📞 055 317 2933

🌐 www.molhimah.sa 📱 @molhimah\_re 📞 920 013 286

