郑州升达经贸管理学院

毕业论文（设计）开题报告表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 论文（设计）题目 | 基于springboot的名城小区物业管理系统设计与实现 | | | | |
| 题目来源 | 2.学生自选 | 课题类型 | C-技术开发 | 指导教师 | 秦丽娜 |
| 学生姓名 |  | 班级 |  | 学号 |  |
| 基于springboot的小区物业管理系统设计与实现  **一、选题依据与意义**  当前信息技术、网络技术在一直飞快地发展和进步。在这样的背景下人类社会进入了全新的信息化的时代。使用计算机网络来管理和获取小区信息是信息时代带来的必然结果。越来越多的小区信息的不断增加让现代化小区发展到了一个新的高度。小区物业管理的信息量和相关的数据量越来越多，使多种业务融合在一起，在这样的背景下采用传统的管理方案显得已经不和适宜。小区的规模不断扩大，同时相应需要管理的信息也在不断的增多，所以就催生了采用计算机的方式来对信息进行管理的要求。小区需要一种非常强大，并且能够在B/S形式下运行的小区物业管理系统。  小区物业管理系统是一套典型的信息管理系统，开发小区物业管理系统的意义是为小区量身定做一套辅助管理小区信息的软件系统。目前规模较小的小区大多数还是采用人工管理地方式来对小区进行管理。这样的管理方式有着效率低下、保密性差、容易出错等缺点。如果经过长时间的积累，势必会产生大量的信息，给相关的小区信息的查找、更新、维护、统计等工作都带来了极大的不便。而建立小区物业管理系统，利用计算机的手段对小区各方面信息进行管理是为了提高工作效率，减少出错的概率，降低人力资源成本。  **二、国内外研究现状**  目前现阶段在我国国内计算机技术的发展相对国外还比较落后的，一些小区首先采用了计算机信息化的管理技术。但是即使是小区对于小区的管理绝大部分还是采用纸质的传统方式进行处理。信息化的物业管理技术在大多数的小区也不被重视，利用计算机来对小区信息进行管理还没有被重视起来。所以开发一套采用计算机先进技术来对小区信息进行管理和控制是非常有必要的。  国外是计算机技术起步和发展比较早的地区，计算机信息技术就产生在国外，所以被使用和发展都比国内的要早。因为计算机技术在国外起步和发展所以计算机信息化的水平相比国内要高，利用的范围也比较广泛，在国外的小区中也都在逐步的采用计算机信息化的方式来对相关的信息进行控制和管理。  在国外的小区已经非常普遍的使用物业管理系统来对小区内部的小区信息来进行控制和管理了。使用计算机技术来对小区相关的信息来进行控制和管理给国外的小区带来非常大的好处：降低了人力资源投入、提高了工作效率、降低了出错的几率。随着国外计算机物业管理水平的发展，相应的管理系统也被引用到物业管理系统中来，给物业管理带来非常便捷的管理手段。  **三、研究思路和主要研究内容**  小区物业管理系统以Java开发语言开发，Mysql为后台数据库，采用springboot框架，采用MyEclipse开发平台开发，数据库由Mysql来完成数据的存放。  小区物业管理系统设置的功能包括小区信息管理，住户管理，小区通知管理，缴费信息管理，房源信息管理，报修信息管理，维修指派管理，小区环境管理，留言板管理，住户交流等功能。其中管理员可以操作所有的功能，住户可以实现在线缴费，查看收藏和评论房源，提交房源报修信息等。   1. **研究进度和论文写作计划**   2021年09月20日-2021年10月20日 收集资料，落实设计题目和书写开题报告，并拟好论文提纲。  2021年10月21日-2021年10月30日 收集资料，进行需求分析，系统分析。  2021年10月31日-2022年01月10日 对系统进行总体规划，数据库设计，并实现程序代码，完成系统调试。  2022年01月11日-2022年04月30日 编写论文一稿，并在老师指导下修改一稿，提交二稿。  2022年05月1日-2022年05月20日 论文定稿，准备毕业答辩。   1. **参考文献**   [1]刘亚刚,张启英.小区物业管理信息系统的分析与设计[J].信息通信,2020(02):171-172.  [2]赵越超.基于JavaEE的小区物业管理系统设计与实现[J].物联网技术,2020,10(07):107-110.  [3]张振超,吴杰,陈序蓬.浅谈Java中Mysql数据库的连接与操作[J].信息记录材料,2020,21(02):144-145.  [4]郑智方,魏恺乐,李彬,谢易壮.MySQL得到广泛使用的原因以及它的嵌入应用[J].科技风,2020(05):114.  [5]赵秀芹,刘杨青,李瑞祥.MySQL数据库使用技巧三例[J].网络安全和信息化,2019(08):90-91.  [6]余涛.计算机软件开发中Java编程语言的应用研究[J].信息记录材料,2020,21(01):113-115.  [7]岳青玲.Java面向对象编程的三大特性[J].电子技术与软件工程,2019(24):239-240.  [8]耿学.关于Java Web中中文乱码问题的探讨[J].现代信息科技,2020,4(01):74-75+78.  [9]张彦芳.Java Web项目开发中的中文乱码问题与对策[J].电脑知识与技术,2020,16(09):96-97.  [10]韩思凡.Web开发中的JSP与H T ML的基础应用[J].科学技术创新,2020(14):71-72.  [11]赵晓丹.网页开发中的JSP技术分析[J].南方农机,2019,50(20):247-248.  [12]陈倩怡,何军.Vue+Springboot+MyBatis技术应用解析[J].电脑编程技巧与维护,2020(01):14-15+28.  [13]熊永平.基于SpringBoot框架应用开发技术的分析与研究[J].电脑知识与技术,2019,15(36):76-77.  [14]仲崇文.关于计算机软件开发中常见问题的研究[J].通讯世界,2020,27(07):89-90.  [15]Raffi Khatchadourian.Automated refactoring of legacy Java software to enumerated types[J].Automated Software Engineering,2017,24(4).  [16]Ben White.Marx and Chayanov at the margins:understanding agrarian change in Java[J].The Journal of Peasant Studies,2018,45(5-6).  指导教师签名：日期： | | | | | |

课题来源：1.教师拟定；2.学生自选；3.企业和社会征集；4.科研单位提供

课题类型：A—理论研究；B—应用研究；C—技术开发；D—工程设计