

沪房管市〔2014〕151号

## **关于推行使用《上海市居住房屋租赁合同 示范文本（2014版）》的通知**

各区县住房保障房屋管理局、各工商分局、浦东新区市场监管局、各房地产交易中心：

为进一步规范本市居住房屋租赁行为，保护居住房屋租赁当事人的合法权益，促进居住房屋租赁市场的健康发展，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，市住房保障房屋管理局、市工商局联合制定了《上海市居住房屋租赁合同示范文本（2014版）》（以下简称《住房租赁合同示范文本》）。现就有关事项通知如下：

一、自发文之日起，在本市居住房屋租赁活动中，当事人均可使用《住房租赁合同示范文本》，也可参照《住房租赁合同示范文本》自行制定合同文本；市住房保障房屋管理局、市工商局联合制

定的《上海市居住房屋租赁合同示范文本（2011 版）》同时停止使用。

二、房屋管理部门、工商行政管理部门应当结合《上海市居住房屋租赁管理办法》（市政府令第 15 号）的施行，切实履行各自职责，做好《住房租赁合同示范文本》的宣传、推行使用和监督检查工作。

三、《住房租赁合同示范文本》通过市住房保障房屋管理局网站（[www.shfg.gov.cn](http://www.shfg.gov.cn)）、市工商局网站（[www.sgs.gov.cn](http://www.sgs.gov.cn)）予以公布。

四、《住房租赁合同示范文本》由市住房保障房屋管理局、市工商局联合制定，任何单位和个人不得出于商业目的擅自翻印和出售。

附件：上海市居住房屋租赁合同示范文本（2014 版）

上海市住房保障和房屋管理局 上海市工商行政管理局

2014 年 5 月 9 日