**房屋租赁合同**

甲方（出租方）： 联系电话：

乙方（承租方）： 联系电话：

本合同签订依据中华人民共和国相关法律法规，甲乙双方平等自愿、友好协商基础上进行签订，对于合同中的相关内容条约，双方均应自觉遵守。

1、乙方租住甲方房屋位置位于

2、甲方出租本套房屋实行押一付三模式，每月租金为人民币 元整，押金一共 元。

3、本套房屋租赁日期从 年 月 日开始，截止 年 月 日为止。

4、合同签订后，乙方一次性缴纳三个月租金以及押金 元，（押金在房租到期后一并退还）

5、房租续交在每一次房租到期前10日进行缴纳，乙方按时缴纳不得拖延，如乙方故意拖欠甲方房租，甲方有权立即收回房屋。

6、此套房屋的各种物业费、水电费用、宽带费等均由乙方自行进行缴纳，因乙方拖欠此费用造成的滞纳金须由乙方自行承担，对于甲方交给自己的水电卡、钥匙等乙方妥善进行保管，丢失后自行补办。

7、乙方未经请示甲方，不得将房屋转租给第三方进行使用，否则甲方有权立即收回房屋。

8、乙方作为成年人应熟知各种电器以及燃气的使用方法，不得违规用电，私拉电线等，出现后果自行承担！

9、乙方在租住甲方房屋之后，不得在房屋内进行各种违法犯罪活动如有违反甲方有权立即收回房屋，所有违法后果均由乙方自行承担责任，与甲方无任何关系！

10、乙方在房屋内遵守社区规定，不得进行高空抛物，大声喧哗等扰民现象的发生。

11、合同期限满之后，如乙方想继续续租该房屋，则需提前一个月通知甲方重新签订新的租房合同。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：