**租房合同**

出租方（甲方）： 联系方式：

承租方（乙方）： 联系方式：

甲、乙双方就租房事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租房期限为 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋租金为人民币 元/月，按一个季度结算。乙方向甲方支付租金人民币 元/月。合同期满，交费应按时支付续租费用。如遇特殊情况如拆迁，甲方必须退还乙方剩余房租。

三、乙方租房期间，水、电、气及物管费由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租房结束时，乙方须交清欠费。

四、在合同租赁期间甲方不得任意增加房租或者收回房屋使用权。

五、本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日