**租房合同**

**出租房（甲方）**：

身份证：

**承租方（乙方）**：

身份证：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、**房屋地址：**

**二、租赁期限及约定：**

1. 该房屋租赁期为半年。自 年 月 日起至 年 月 日止。
2. 房屋租金：经双方协商一致，乙方向甲方一次性缴纳半年（6个月）的房租费用 元整。
3. 物业费用：经双方协商一致，乙方一次性向物业管理处缴纳半年（6个月）的物业费 元整。
4. 房屋押金：经双方协商一致，乙方向甲方另付押金 元。押金在房屋租赁期甲方满验收无误后，由甲方退回乙方 元押金。
5. 租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交换。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前前两个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

**三、房屋修缮与使用：**在租赁期内，乙方应合理使用其所承担的房屋及其附属设施。房屋设施的更新和维护由甲、乙双方共同协商维护。如房屋本身设施老化影响正常使用，则由甲方修护或更新；如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏，则由乙方负责修护。

**四、其他说明**：乙方租赁期间，水费、电费、网络费用以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方承担。甲方必须保证在签订合同前各项水、电、物业费用清算完全，以便乙方正常使用房屋的租住权。租赁期结束后，乙方须交清自己居住产生的费用。

**五、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，签字后即行生效。**

甲方签字： 联系方式：

乙方签字： 联系方式：

年 月 日签订本合同