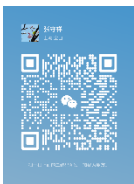




个人简历

基本信息				
姓 名	张守祥	 微信	 简历	
执业资格	二级建造师(机电)			
职 称	中级			
联系方式	zsx1001@163.com			
从业岗位	1、机电工程师 2、工程部副经理			

教育经历					
时间	学校	专业	学制	学历	学位
1997.9~2000.7	山东农业大学	城镇给排水工程	3 年	大专	/
2006.3~2009.1	上海工程技术大学	电子信息工程	3 年	本科	学士
2007	二级建造师	机电专业	/	/	/
2017	工程师（中级）	房地产技术管理	/	/	/

工作经历				
时间	单位名称	部门	岗位	备注
2021.09~	上海地产住房发展有限公司	工程部	机电工程师	
2010.05~2021.4	上海象屿置业有限公司	工程部	工程部副经理	
2007.10~2010.5	上海华江房地产开发有限公司	工程部	机电工程师	
2003.06~2007.9	上海三盛房地产（集团）公司	工程部	机电工程师	
2002.06~2003.6	济南水信达数控科技有限公司	工程部	业务主管	
2001.04~2002.6	上海骏顺房地产开发有限公司	工程部	资料员	
2000.08~2001.4	台湾安稼企业（上海办事处）	业务部	业务员	

工作职责	
✓	根据项目开发进度，编制施工进度计划并督促总分包及监理落实执行；
✓	招标过程中组织成本、设计及相关领导进行总分包考察，确定入围供应商名单；组织供应商现场踏勘及答疑、投标材料封样等；参与技术标开标及评审工作；
✓	组织设计、成本、工程、总分包和监理进行各专业图纸交底工作；
✓	组织成本、设计、工程与总分包及监理进行合同交底工作；
✓	审核总分包提交的现场签证资料，及时确认工程量并留存现场证据； 审核总分包、监理所提交的月进度工程量； 审核总分包竣工图,按集团要求收集竣工结算资料；
✓	组织工程部、成本部、设计部进行每周工程运营例会； 组织工程部每周例会及每周监理例会； 参与项目公司每周例会；列席区域公司每周运营例会；
✓	督促落实总分包安全文明施工措施； 分阶段筛查危险源及安全隐患；

	每周组织监理进行现场安全文明检查，召开专题会；
✓	负责水、电、气、通信、电视等专业配套审图、设计、合同等外部手续； 组织各专业施工方有序进场施工，组织各专业配套竣工验收及使用投入使用证明；
✓	负责水电各专业分部分项现场施工技术及组织竣工验收； 组织衔接各专业甲供料及分包进场时间；
✓	负责现场临水临电相关费用分摊、征缴。

项目经历				
2023. 10~	地产住发	上海地产中星曹路基地开发有限公司	曹路大居	浦东曹路镇
	<p>负责 4 个项目的现场机电工作，其中 H-2-1 二期和 E-1-1 二期为住宅项目，另外还有一个新建初中和文化中心；负责龚夏路（市政道路）和公交首末站施工。</p> <p>H-2-1 二期项目占地 11.39 万 m2，容积率为 2，总建筑面积 28.4154 万 m2，其中地上 22.7721 万 m2，地下 5.2541 万 m2，由 28 栋住宅单体，3 栋变电站和 1 栋地下车库组成。其中住宅为 11~20 层的小高层建筑，现浇结构。目前处于结构施工阶段，主要负责现场机电预留预埋工作，负责分包单位的界面划分和梳理工作等。</p> <p>E-1-1 二期项目占地 1.507 万 m2，总建筑面积 5.5759m2，其中地上面积 4.5761 万 m2，地下面积 1 万 m2。由 4 栋住宅单体，2 栋变电站和 1 栋地下车库组成，4 栋住宅为 18 层 PC 结构小高层。</p>			
2021. 9~2023. 10	地产住发	上海瀛港置业有限公司	和睦佳园	崇明鼓浪屿路 999 弄
	<p>崇明农民集中安置房项目，于 2021 年 4 月开工建设，2023 年 6 月交付。是上海市最大的集中居住安置项目，占地 27.2 万 m2，容积率 1.14，总建筑面积 43.246 万 m2，其中地上 32.065 万 m2，地下 11.181 万 m2，分为 60~120 m2 五种户型，总户数 3618 套。小区分为 4 个特色街坊，共 88 栋住宅单体，7 栋配套公建，2 栋垃圾压缩站，3 栋开关站和 18 栋配电站，2 栋地下车库。</p> <p>项目采用 BIM 技术对地下车库的机电各专业进行设计，根据碰撞结果预先调整管线走向，提前规划管线管位和控制地库车道净高等。</p> <p>项目采用分布式屋顶光伏电站系统，装机总容量 3.02Mw，按建筑单体设置了 88 个并网点进行国网并网；是上海市首个在住宅小区采用分布式屋顶光伏电站的发电系统，因此对电站并网方式、电站维护管理、电站收益分配等进行了大量的探索，最终一一确定实现国网并网，并网后完成可再生能源专项补贴的申报工作。</p> <p>小区智能化工程系统要求高，初期设计按两个独立项目设计，实际按一个项目进行方案评审和验收。节省了两个项目中间的封闭围墙及电子围栏等设备安装。因项目规模大，点位多，多次组织施工分包进行进度及数据互联互通协调。</p> <p>项目电梯工程的协调较为复杂，项目共有电梯 289 台，需根据现场土建施工进度按批次提前安排厂家生产，协调现场堆场，根据进度情况组织安装队进场施工，协调特种设备验收备案，协调厂家设备上线开通、试运行，协调物业移交及后续维修。</p> <p>根据交通委及当地供电局相关要求，小区充电桩工程需有 10%车位安装到位，其余车位预留安装条件，地库停车位需完成充电桩配电柜、</p>			

	<p>电表箱、电缆桥架、线管及电缆敷设工作，地面停车位需完成电表箱、电缆通道及电缆敷设工作。</p> <p>项目配套工程的管理难度较大，因工期紧，配套工程与总包雨污水、道路及景观绿化工程交叉作业，管理及协调难度大大增加。根据项目情况，组织各配套专业分区域多点同步施工，同时要求不同专业间按要求依次进行流水施工，最终顺利完成变电站设备安装、电力排管、电缆敷设，完成通水通电，为其它专业争取了调试验收时间。</p>			
2017.8~2021.4	象屿置业	苏州致嘉房地产开发有限公司	印溪佳园	太仓市沙溪镇
	<p>项目 2018 年 3 月 23 日取得工程施工许可证，2020 年 12 月 20 日取得竣工备案，并于 2020 年 12 月 30 日成功交付；项目位于太仓市沙溪镇姚泾南路 6 号，占地 59000m²，建筑面积 154000m²，其中地下面积约 45000m²，含人防面积 9000m²。小区共有 24 栋住宅单体和一座地下车库及门卫室、垃圾房、变电站组成；其中 24 栋住宅单体由 12 栋 18 层高层和 12 栋 8 层小高层住宅及沿街商铺组成。</p> <p>项目难点在于公司申报的 40%的装配率，现场参建各方均首次建设装配式住宅，给项目进展造成了很大阻力。作为工程部副经理首当其冲的是带领大家寻找突破口。一方面抓设计院与构件厂，协调双方加强沟通，从生产和安装方面对构件拆分设计的合理性进行及时修正；一方面抓总包的专业施工管理人员，调配专业班组进行补强；带领大家积极学习，通过参观构件厂、样板项目等方式听取构件生产及安装过程的相关经验及教训，合理组织本项目构件生产及现场安装全过程的顺利进行。项目的另一个难点是售楼处样板区，时间紧、任务重、专业分包多，多工种交叉作业，现场进度、质量及安全管理协调量非常大，经协调各分包按节点进行流水施工后顺利近期开放了售楼处和前场样板区，拉长了销售蓄客时间。为首次开盘取得佳绩奠定了基础。</p> <p>项目实施过程中兼任机电项目经理。顺利完成地勘和前期试桩工程为后续设计的有序开展提供一手资料；组织完成前期场平、临设搭建、施工总平布置等工作；按时有序完成临地租赁、临水临电接驳、项目道口开通等基础工作。2019 年上半年基本完成五大配套管线的申请工作，下半年完成审图、专业方案设计、合同签订及相关缴费工作，结合外场施工进度 2020 年 11 月完成正式水电接通，完成各配套工程的相关验收工作；负责相关供应及机电设备（太阳能、雨水回收、电梯、智能家居等）考察筛选工作。</p>			
2014.1~2017.8	象屿置业	上海象屿投资有限公司	大宁悦府	上海平型关路 1899 弄
	<p>项目位于上海市静安区平型关路 1899 弄（近中环），由 12 栋 18 层住宅及 1 座地下车库和变电站、垃圾压缩站等组成。负责项目建设过程中的外部配套施工申报和现场配套、水电工程管理工作；负责 2 个样板区景观绿化及大区景观绿化工程施工；负责会所装修机电安装工作，负责会所泳池等后期维保工作；负责机电供应商及设备（空调、新风、地暖等）的考察筛选工作。</p>			
2010.5~2014.1	象屿置业	上海象屿房地产开发有限公司	象屿郦庭	一二八纪念东路
	<p>项目位于上海市宝山区高镜镇一二八纪念东路上，由 9 栋住宅单体及一座地下车库和规划菜场、变电站及垃圾房等组成。负责项目现场水电工程管理工作，完成管线配套工程申报及现场施工协调工作；负责</p>			

	售楼处及样板装修工作；负责样板区及大区景观绿化工程施工管理工作。			
2007.10~2010.5	/	上海华江房地产开发有限公司	嘉城二期	嘉定江桥镇
	项目位于上海市嘉定区江桥镇，主要负责现场水电安装工作。完成二期 A 地块后期配套工程协调及水安装工作；负责二期 B 地块施工现场机电安装工程管理工作，协调、配合配套工程师进行各专业配套工程设计，对各专业配套工程进行现场管理，协调各专业管线的现场平面位置。			
2003.6~2007.9	三盛地产	上海铭瑞房产开发有限公司	泰晤士小镇 F 区 美兰湖颐景园	松江新城 宝山罗店
	<p>2003.6~2006.7 泰晤士小镇 F 区 54 栋别墅现场水电管理工作，项目位于上海市松江区松江新城，负责现场水电安装管理工作，做好各分部分项工程的验收工作；负责项目市政与园区市政对接工作；负责水、电、燃气等相关专业的对外协调工作，做好与相关政府部门的沟通工作；积极与各相关配套单位联系，做好小区配套工程的设计、进度及成本管理工作；负责项目室外景观工程设计院对接及现场施工管理工作。负责本项目及泗泾颐景园 128 栋别墅区交房后的维保工作。</p> <p>2006.7~2007.10 完成了美兰湖颐景园一期现场水电及配套工程管理工作，顺利交房。</p>			
2002.6~2003.6	/	济南水信达数控科技有限公司	日照水库无线调度系统	山东济南
	担任主管，负责设计部及工程部，对工控软件 MCGS 进行二次开发，完成日照水库灌区无线调度系统开发工作，完成灌区部分站点管线敷设工作；对莒县自来水公司无线调度系统进行日常维护、升级，满足水厂、水源地日常生产管理要求。			
2001.4~2002.6	/	上海骏顺房地产开发有限公司	郁庭峰 南园	上海市长宁区
	担任助理水电工程师、资料员，负责对外收发文、图纸发放及与公司对接项目资料等。			