**Риэлторская компания «Этажи недвижимость»**

**Ростовская область, гор.Таганрог, ул.Чехова, 248**

**ИНН 615427775410, ОГРНИП 315615400002306**

**Тел.8-988-944-50-50, e-mail: etagi-t@mail.ru**

Кому: **Топаловой Светлане Викторовне**

**346846, Неклиновский район, с.Беглица, ул. Октябрьская, дом 36.**

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**о возврате денежных средств**

Между **Риэлторской компанией «Этажи недвижимость» и Топаловой Светланой Викторовной был заключен агентский договор,** по которомуИсполнитель обязуется за вознаграждение совершать по поручению Клиента юридические и иные действия от своего имени, связанные с обеспечением выполнения для Клиента услуг с целью продажи квартиры Клиента.

В подтверждения договора и его условий, Вы собственноручно написали расписку от 15.05.2016 года (Приложение №1).

В соответствии с договором по оказанию услуг, нами были выполнены все условия в полном объеме.

В установленный договором срок оплата вознаграждения по указанным ВАМ услугам не была возвращена. Мы неоднократно напоминали о сроке и предлагали Вам добровольно возвратить сумму вознаграждения по оказанным услугам, но до сегодняшнего дня денежные средства не возвращены.

**Расчет задолженности:**

**Сумма долга 70 000.00, период задолженности с 15.05.2016 по 27.07.2016, что составляет 74 календарных дня.**

**Ставка рефинансирования 10.50%, размер пени 1/300 от ставки в день.**

**Итого пеня за указанный период: 1 813.00 рублей.**

Исходя из вышесказанного и на основании статей 807, 808, 810 ГК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ в случае не возврата денежных средств в течении 5 дней мы будем вынуждены обратится в суд с исковым заявлением о возврате денежных средств, в размере **70 000 (семьдесят тысяч) рублей**, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере **1813 (одна тысяча восемьсот тринадцать ) рублей, 1000 ( Одна тысяча) рублей оплату услуг представителя за оказание юридической помощи.**

**ИП Левченко Е.А.**

**В лице директора Коровниковой Д.Ю./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ 27.07.2016 г.**