

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	06.10.2022
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715
Дата начала заочного голосования	30.01.2022
Дата окончания заочного голосования	30.09.2022
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»
Общее количество собственников помещений	337
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	191
Общее количество голосов собственников помещений	23 500,6
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	14 771.2
Кворум для принятия решений	62.038 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	23 500,6 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)

		вариантов голосования	принимавших участие в данном собрании)
«ЗА»	163	13 292,60	90,14 %
«ПРОТИВ»	5	363,70	2,22
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1 055,30	7,24
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	59,60	0,41 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	170	13 584,65	57,161 %
«ПРОТИВ»	6	304,60	1,124 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	881,95	3,753 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании)
«ЗА»	161	13 223,10	89,66 %
«ПРОТИВ»	11	554,50	3,53 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	973,30	6,68 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	20,30	0,14 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

участие в данном собрании 90,14 %

вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	161	13 051,40	88,48 %
«ПРОТИВ»	16	797,55	5,19 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	922,25	6,33 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4.1 повестки дня: Об определении состава общего имущества

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	171	13 761,55	93,35 %
«ПРОТИВ»	3	123,90	0,57 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	885,75	6,08 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4.2 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

«ЗА»	171	13 696,00	92,90 %
«ПРОТИВ»	4	202,50	1,11 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	872,70	5,99 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4.3 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	151	12 563,50	52,983 %
«ПРОТИВ»	19	1 089,30	4,295 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1 118,40	4,760 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4.4 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в
----------------------	--	---	--

			многоквартирном доме)
«ЗА»	158	12 878,40	54,323 %
«ПРОТИВ»	14	844,60	3,254 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1 048,20	4,461 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4.5 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	164	13 304,50	56,136 %
«ПРОТИВ»	12	634,60	2,361 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	832,10	3,541 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.5 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4.6 повестки дня: Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в
----------------------	--	---	--

			многоквартирном доме)
«ЗА»	159	13 003,50	54,688 %
«ПРОТИВ»	12	720,30	2,892 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	1 047,40	4,458 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.6 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4.7 повестки дня: О расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	162	13 202,70	89,52 %
«ПРОТИВ»	9	551,90	3,51 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	1 016,60	6,97 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	143	7 386,45	49,62 %
«ПРОТИВ»	39	6 915,95	47,16 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	468,80	3,22 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	142	7 222,85	48,50 %
«ПРОТИВ»	40	7 071,15	48,22 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	477,20	3,27 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	155	12 958,35	87,84 %
«ПРОТИВ»	27	1 394,65	9,29 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	418,20	2,87 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Лица, проводившие подсчет голосов:

представитель ООО УК «ФРЕШ»
по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич
Дата: 06.10.2022

представитель ООО УК «ФРЕШ»
по доверенности Василевич Артем Александрович
Дата: 06.10.2022

✓