

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3

Номер протокола	1
Дата составления протокола	23.12.2022
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715
Дата начала заочного голосования	13.06.2022
Дата окончания заочного голосования	15.12.2022
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»
Общее количество собственников помещений	796
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	268
Общее количество голосов собственников помещений	36075,30
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	19883,50
Кворум для принятия решений	55,12 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	36075,30 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	222	17475,7	<b>87,88%</b>
«ПРОТИВ»	4	205,4	1,03%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	42	2202,4	11,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	240	18425,5	<b>51.08 %</b>
«ПРОТИВ»	7	310,7	0.86%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1147,3	3.18%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	238	18220,6	91,64%
«ПРОТИВ»	5	257,8	1,29%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1405,1	7,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	211	16969,2	85,34%
«ПРОТИВ»	26	1351,6	6,80%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1493,6	7,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	69,1	0,34%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4.1 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	241	18377,8	92.42%
«ПРОТИВ»	8	430,4	2.18%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1075,3	5.41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4.2 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)
«ЗА»	183	15030,5	41.66%
«ПРОТИВ»	51	2739,1	7.60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	2113,9	5.86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.3 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	216	17034,9	47.22%
«ПРОТИВ»	23	1211,5	3.36%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	1637,1	4.54%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.4 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	227	17604,9	48.80%
«ПРОТИВ»	16	822,9	2.28%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1455,7	4.04%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.5 повестки дня: Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	215	16984,6	47.08%
«ПРОТИВ»	17	844	2.34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	2054,9	5.70%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.5 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.6 повестки дня: Об утверждении проекта организации дорожного движения**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	242	18325	92.16%
«ПРОТИВ»	11	645,4	3.25%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	913,1	4.59%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4.7 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов**

**Итоги голосования:**



Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	164	8851,2	44.52%
«ПРОТИВ»	86	10020,4	50.40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1011,9	5.08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.7 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 5.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.**  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	165	13922,3,5	70,01%
«ПРОТИВ»	80	4666,3	23,48%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1294,9	6,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией**  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	165	13915,1	69,97%
«ПРОТИВ»	81	4733,1	23,82%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1235,3	6,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	166	14091,4	70,86%
«ПРОТИВ»	80	4556,8	22,91%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	221	1235,3	6,22%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5.4 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**

**Итоги голосования:**



Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	158	13403,9	67,40%
«ПРОТИВ»	78	4651,1	23,40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	1805,1	9,09%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	23,4	0,11%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_  
представитель ООО УК «ФРЕШ»  
по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич  
Дата: 23.12.2022

\_\_\_\_\_  
представитель ООО УК «ФРЕШ»  
по доверенности Василевич Артем Александрович  
Дата: 23.12.2022