**房屋租赁合同（电子签章）**

**甲方：赵xx 手机**[133xxxx7755](mailto:zwdwww@126.com)  **邮箱**[**zwdwww@126.com**](mailto:zwdwww@126.com)

**信用号码/身份证：xxxxx**

**乙方：李xx 手机**133xxxxxxxx **邮箱** [**8777817@qq.com**](mailto:8777817@qq.com)

**信用号码/身份证：xxxxx**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

**第一条 房屋基本情况。**甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于xxxx 室内设施：

第二条 房屋用途。　　该房屋用途为租赁住房。

**第三条 租赁期限。**

租赁期限自＿＿年＿月＿＿日至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币大写） xx千 xxx百拾元整。

**第五条 付款方式。**乙方按xxxx 支付租金给甲方，并需提前一周支付。

**第六条 维修签名养护责任。**正常的房屋大修理费用由甲方承担。

**第七条** 关于房屋租赁期间的有关费用。

**第八条 房屋押金**  甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金。

**第九条 纠纷管辖权：**xxx法院/xxx仲裁机构

**第十条 合同生效。**

（1）无论书面签名或电子签名、各方均认可。

（2）采用书面形式签署的，合同签字盖章即生效。

（3）协商一致的、电子签名的文档发送后生效。

**第十一条 电子合同内容基点** （电子签名适用）

合同内容、经各方协商一致、各方确认该协议内容的电子合同文档存证基点如下、此后各方不再单方变更：

**电子路径：**[**zwdwww@126.com**](mailto:zwdwww@126.com)[**8777817@qq.com**](mailto:877817@qq.com)



**时 间 戳：2020年1月11日1时11分**

附件：

1.. 电子签名（章）及电子路径

2.. 双方营业执照/身份证复印件

3.. 电子合同附属条款 （如需纸质）

4..《电子合同默认条款》

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **甲方赵xx（签章人）** | | **乙方李xx（收）** | |
| 邮箱 | [zwdwww@126.com](mailto:zwdwww@126.com) |  | [8777817@qq.com](mailto:8777817@qq.com) |
| 微信 | [133xxxxx755](mailto:zwdwww@126.com) |  | [133xxxxxxx](mailto:zwdwww@126.com) |
| 时间 | 2020年1月1日1时11分时许/存章 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **乙方李xx（签章人）** | | **甲方赵xx（收）** | |
| 邮箱 | [8777817@qq.com](mailto:8777817@qq.com) |  | [zwdwww@126.com](mailto:zwdwww@126.com) |
| 微信 | [133xxxxxx](mailto:zwdwww@126.com)x |  | [133xxxx7755](mailto:zwdwww@126.com) |
| 时间 | 2020年1月1日1时22分时许/存章 | | |

**《电子合同默认条款》**

**第一条 电子合同的生效。**

采用电子签名形式签署本文件的、同意一方的意思表示及本条款发送给对方预留的电子工具后生效，且该发送无撤回。

电子工具有二次以上相互交流的记录、协议未履行完毕、各方尽量保留传承有序的来往电子路径文件记录，以备在产生纠纷时举证。未经同意、单方擅自篡改、自行承担法律责任。

如明示要求确认收讫、确认收讫后生效、或依来往电子内容判定生效。涉及此电子签章行为即视为、各方在可靠条件下签署了电子签名的协议, 符合《电子签名法》

**第二条 电子合同的表现**

各方同意、在各方预留的电子地址、在有记载的电子路径下、调取的电子文档、其表现形式包括但不限于：邮件转发、短息转送、终端展示、照片、屏幕截图、打印复印件、扫描件等视觉上可感受到的其他各种方法的表现，有记录的电子工具的掌控人、传承有序的末端展示，视为可靠条件的书面形式的表现、见之如面。

**第三条 电子合同  书面展示**

书面需要：经授意、转发特定文档到被授权人指定的电子工具中。需要书面展示的被授权人、应当记录打印来源。

此次打印电子路径： ****

打 印 人： （签字）（仅限书面）

文档更新/下载地址: 链号 [13017181618.gg5.cn](http://13017181618.gg5.cn/)

（ 版权所有、九洲在线）（限制商用）