CANDIDATE REPORT

Recommend Position: 健康产业事业部副总-北京

**PERSONAL INFORMATION**

**Name:**赵晶

**Gender:**女

**Birth Year:**1978

**Home Address:** 北京

**Marital Status:** 已婚

**COMPENSATION**

**目前薪资：税前综合年薪100w左右**

**EDUCATION BACKGROUND**

**1987.09-2001.07 北京联合大学 市场营销专业 全日制统招本科**

**2004.04-2006.03 日本东海大学 经营学专业**   **全日制统招硕士**

**SUMMARY OF WORK EXPERIENCE**

**2018.1-至今 富力医疗健康产业管理公司 常务副总经理**

*经过20余年高速发展，已成为以房地产开发为主营业务，同时在酒店发展、商业运营、文体旅游、互联网产贸、医养健康、物业服务、设计建造及创新服务平台等领域多元发展的综合性集团。*

*2005年，富力于香港联交所主板上市（股票代码：2777），成为首家纳入恒生中国企业指数的内地房地产企业。*

汇报对象：总经理

直接下属：20人左右

* 工作内容：参与企业战略制定。全面负责养老板块相关工作。涵盖：团队组建、体系搭建、相关培训、项目拓展、投资测算、项目评估、项目定位、项目规划、设计、智能化管理系统的选定、流程制度制定、运营管理等相关工作。  
  参与全国各区域公司与政府洽谈及相关汇报，获取新地块。
* 看机会原因：人选为北京人，富力工作地点在广东，气候不适应，湿疹严重。希望能回到北京工作。

**2017.01-2017.10 华录健康养老发展有限公司**   **副总经理**

*华录健康养老由华录集团旗下A股上市公司北京易华录信息技术股份有限公司发起，以发展智慧养老服务为主的高科技企业。华录健康养老致力于引领中国健康养老生态系统建设方向，推动实现"六个老有"，提升社会福祉。华录健康养老专注创建中国面向未来的健康养老领先品牌，借助创新科技和服务，改善老年人生活方式，打造面向政府、个人和企业可信赖、连锁化、标准化的健康养老运营服务体系和大数据平台，彰显央企社会责任。*

汇报对象：总经理

直接下属：12人

* 岗位职责：  
  1.参与制定整体战略方针，制定符合各区域机构的管理方案，实现机构管理的规范化、流程化、标准化、制度化；  
  2.在公司的统一规划下，进行项目拓展、投资评估、政府及相关企业的对接、项目规划，包括工程改造、团队建设、人员培训、财务规划、运营管理等。  
  3.建立完善各项目的政策研究、管理制度、流程制定，保证经营目标的实现；建立高效的组织体系和工作体系；全面指导、控制各项目、部门的费用预算和资金费用使用情况；  
  4.推广活动的策划及组织落实，完成重要商务谈判；  
  5.养老项目考察、分析、运营策划及相关财务测算；  
  6.不断改进完善服务模式、管理模式、运营模式等。

**2015.10-2016.12 复星集团 星健资本 副总经理**

*养老社区、养老机构、护理院的运营管理，收购整合其他养老机构。*

汇报对象：总裁

直接下属：30人左右

* 岗位职责：

1.参与公司战略制定，全面负责养老项目的前期项目拓展、投资评估、项目定位、设计、项目前期筹建、人员招聘、培训、运营管理、流程与制度编制、运营管理等所有相关工作。   
2.项目适老化、智能化、内装及适老化产品的选定。  
3.项目决策相关工作等。

**2010.03-2015.10 木下的介护 董事长助理、统筹管理负责人**

* 岗位职责：统筹管理集团旗下养老项目。筹建新项目、市场定位、员工招聘、参与标准化编制、质检、采购等相关工作。
* 工作业绩：1 万科与木下集团养老项目合作关系的促成。  
  2 东北师范大学人文学院与木下集团养老介护培训合作意向的促成。  
  3 日本养老产业信息和教育培训手册的翻译。  
  4 木下集团与金豆集团委托管理的促成和设施整改方案的制定。

**2006.08-2010.03 （株式会社）CHECKER SUPPORT 科长（兼任）贸易科主管**

* 岗位职责：

1、参与商品从企划、设计、寻找及选定工厂、制作、宣传、销售到顾客反馈的全过程。  
2、参加日本杂货界每年举办的不同规模展示会，制定出展企划及人员安排。  
3、广州国际展销会的贸易洽谈。  
4、泰国工厂及广州、上海工厂的检品指导。  
5、契约书的制定。  
6、负责物流通关的相关问题的解决及成本核算等。  
7、员工面试。  
8、贸易科新员工的培训。

* 项目业绩：开发的几十种商品全部商品化，并且每月的销售额都保持在一亿日元以上。其中几项商品，在激烈的市场竞争中保持了一年半以上的主导地位，曾经被日本杂货界称为：“奇迹商品”。

**2000.12-2002.09 世邦魏理仕物业顾问有限公司 北京分公司 经理助理**

* 岗位职责：1、协助中国区经理为盈科中心的租户提供优质、高效、快捷的服务。  
  2、参与鹏润花园的物业管理企划。  
  3、会议安排及记录。
* 工作业绩：提高了香港世邦魏理仕总部领导检查工作的满意度。  
  增强了总经理与员工之间的顺利沟通。

**PROJECT EXPERIENCE**

**2015.10-2016.12 复星集团星健资本 养老板块副总经理**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项 目 地点 | 项目情况及工作内容 |
| 星健兰亭 | 宁波 | 6.7 万㎡养老社区（ CCRC），规划、定位、组建团队、经济测算、 体系搭建、制定营销计划等。 |
| 苏州星健中心 | 苏州 | 10 万㎡全龄社区，护理院及养老公寓的规划、定位、经济测算、 设备供应商筛选等前期筹建工作。 |
| 颐家乐园 | 苏州 | 2016 年 10 月开业。 政府对接、项目规划、调研、定位、团队搭建、体系搭架、改造 装修、设施设备家具等所有供应商筛选、员工培训、 已运营。 **颐家乐园是复星集团星健资本第一个正式运营的养老项目。 现在作为苏州市的标杆项目，受到苏州政府重视，作为苏州政府 的推荐参加项目，已接待 20 几个省市的领导参观。** |
| 桂花苑 | 苏州 | 2016 年 10 月与颐家乐园同时开业。 政府对接、项目规划、调研、定位、团队搭建、体系搭架、改造 装修、设施设备家具等所有供应商筛选、员工培训、持续运营。 |
| 七叶香山项目 | 北京 | 12000 ㎡。项目预审会筹备、项目定位、调研报告、项目规划、 经济测算、制定运营方案、整合相关资源等 |

**2017.01-2017.09 华录健康养老发展有限公司 副总经理**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目地点 | 具体工作 |
| 蓬莱项目 | 山东蓬莱 | 250 亩左右，项目含有老年大学、养老公寓、养老机构、医院 等。 项目规划、政府对接、项目定位、户型设计、运营方案制定、 设施设备标准制定、财务测算、体系搭建、组建团队、前期筹 建等相关工作。 |
| 博白项目 | 广西玉林 | 280 亩。项目规划、组织项目调研、项目定位、建筑方案等。 |
| 增城社会福 利中心项目 | 广州增城 | 项目定位、人力成本及能耗测算、设备选定、运营方案 |
| 南山颐养苑 养老园 | 蒙自市 | 项目规划、总体方案设计、景观方案设计、节能措施等。 |
| 呈贡健康养 老产业园 | 昆明 | 政府对接、项目规划、合同谈判。 |
| 桃花福利院 | 桂林 | 市场及项目调研、政策研究、项目定位。 |
| 宿迁市社会 福利中心 | 江苏 | 项目规划、调研报告、政府对接、规划方案。 |
| 越秀房地产 合作项目 | 广州 | 项目规划、调研、定位、运营方案、合作模式。 |
| 石榴庄 630 地块 | 北京方庄 | 项目规划、定位、市场调研、政策研究、 经济测算、 运营方案 制定。 |
| 凤凰养老院 收购项目 | 北京 | 项目测算、项目尽调、谈判。 |
| 乐缘养老 | 上海 | 项目测算、未来规划、项目尽调、谈判。 |

**核心优势：**

* 2010 年 3 月至 2015 年 10 月，就职于日本知名养老企业，担任养老机构负责人。主要管理集团旗下两个养老品牌， 76 个养老机构的项目定位、体系搭建、团队建设、项目筹建、 盈利测算、 运营管理统筹工作。
* 2015 年 10 月至 2016 年 12 月， 就职于复星集团星健资本， 担任养老板块副总经理职务。 主要负责各城市养老政策研究、 养老社区、养老机构、日间照料中心的选址、规划、调研、 经济测算、 体系搭建、团队搭建、培训、 运营管理及项目标书投标、政府对接等工作，为复星集团星健资本完成了：“从 0 到 1”。
* 2017 年 1 月至 9 月，就职于华录健康养老发展有限公司， 担任副总经理职务。 负责公司的日常管理、团队组建、 养老项目(全国)拓展、项目规划、政府对接、市场调研、 前期筹建、体系搭建到运营管理的所有相关管理工作，在养老项目的选址、规划、筹建、运营管理方面具有丰富经验。
* 工作态度积极、主动，工作认真不失灵活、有高度责任感。