

# 不動産投資・資産承継の 新たな選択肢に

—不動産小口化商品「ARISTO」の魅力—

## 1 優良不動産に 500万円から投資※

- 空室率が低く安定した賃料収入が期待できる
- 「好立地の優良不動産」に高額な投資資金を要することなく、資産状況に合わせて投資可能



※最低出資金額は対象不動産により異なります。

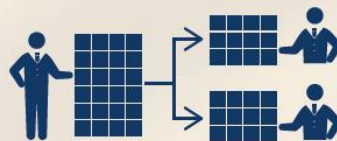
## 2 管理運営はすべて プロにお任せ

- 一般的な不動産投資に欠かせない日々の管理運営は、ご多忙の皆様へ代わって弊社が一括して実施



## 3 資産承継を効率的 かつ平等に

- 1棟の不動産投資と同じメリットを活かし、承継時の負担を軽減
- 口数に応じた複数人への平等な財産分与が容易



## < 事業者エー・ディー・ワークスについて >

### ●会社概要(2024年12月31日現在)

社名:株式会社エー・ディー・ワークス

所在地:東京都千代田区内幸町2-2-3

資本金:1億円(※1)

総資産:約510億円 純資産:約137億円

※1:株式会社ADワークスグループ(資本金:62億83百万円)

### ●沿革

1886年 染色業として創業

1976年 不動産業に業態転換

2007年 ジャスダック上場

2015年 東証一部上場

2018年 不動産小口化商品の販売開始

2020年 持株会社制移行に伴い「株式会社ADワークスグループ」が東証一部に上場

2022年 東証の市場区分再編に伴い

「株式会社ADワークスグループ」は東証プライム市場へ上場(証券コード:2982)

2023年 不動産小口化商品 運用総額100億円達成

2024年 不動産小口化商品 運用総額250億円達成

エー・ディー・ワークスと  
不動産小口化商品  
「ARISTO」の仕組みが  
良くわかる動画はコチラ



A.D.W.  
Group  
SINCE 1886

### <事業主・売主>

株式会社エー・ディー・ワークス

不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第132号

(2024年10月1日許可取得)



<お問い合わせ先> 資産運用事業本部 ウェルスマネジメント部

0120-540-949 E-mail aristo@re-adworks.com

●ご注意事項●本商品の契約の種別は不動産特定共同事業法第2条第3項第1号に掲げる不動産特定共同事業契約(民法上の任意組合契約)となり、不動産特定共同事業者であるエー・ディー・ワークスは不動産特定共同事業の当事者となります。●本資料に記載されている内容は、いかなる有価証券や投資商品に投資するか否かの判断をなすのに必要と考えられるリスク、運用会社の報酬、利益相反等の重要事項の開示として不完全であり、いかなる有価証券や投資商品の販売、ならびに投資勧誘を意図するものではありません。●本資料に記載されている試算や予想は将来の結果を保証するものではありません。また本資料に掲載された見解、予測等は、本質的に不確実性が付随するものであり、当社がそれらの正確性を保証したり、将来の収益を保証するものではありません。●本資料に記載されている内容は、事前連絡なしに変更されることがありうる他、市場環境の変化や法制・会計制度・税制の変更、前提としている個別具体的な事情の変更により影響を受けることがあります。●本資料に記載された条件等はあくまでも仮定的なものであり、また本資料はかかる取引に関するリスクを全て特定・示唆するものではありません。●投資判断にあたっては、不動産特定共同事業契約成立前交付書面等入手熟読され、十分にご理解された上で、必要に応じて、独立ファイナンシャルアドバイザー、顧問弁護士、顧問税理士等に意見を求めるなどし、自らのご判断で行ってください。