

1.0	Baugesuch	<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Gemeinde-Nr: _____
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	Eingang: _____

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 3360 Herzogenbuchsee Lage-Koordinaten: 12266250/2619725

Strasse / Ort: Feldstrasse Nr.: 33 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 1163

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. 079 233 34 22

P. Breuers Generalbau,
Mittelstrasse 7, 3360 Herzogenbuchsee, Peter Breuers

Fax Nr. _____

E-Mail breuers@sunrise.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n

☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. 062 961 68 85

Burgunder Architektur + Planungsbüro,
Wangenstrasse 71, 3360 Herzogenbuchsee, Peter Burgunder

Fax Nr. _____

E-Mail burgunder.api@bluew

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)

Tel. Nr. _____



Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

Tel. Nr. 079 233 34 22

Peter Breuers, Bauherr,
Mittelstrasse 7, 3380 Wangen a/A

Fax Nr. _____

E-Mail breuers@sunrise.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☒ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☒ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere
Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☒ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Neubau Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen und Autoeinstellhalle mit 15 Plätzen. Erstellen von 4 aussen Parkplätzen.
Heizung: Luft-Wasser Wärmepumpe, Splitbauweise zur Wärmegegewinnung. Dachwasser über Sickermulde entwässert.
Abbruch der bestehenden Gebäude Feldstrasse 33, 33a + 33b.

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: Betonbodenplatte armiert

Tragkonstruktion: Stützen: Beton

Wände: Beton, BN, KN

Decken: Beton armiert

Fassaden: Material: Verputzte auf Backsteinmauerwerk oder Aussenisolationen

Farbe: hellgrau-grau

Dach: Form: Flachdach

Neigung: 1.5%

Material: Extensiv Begrünung

Farbe: natur

☐ Rammen

☐ Pfählen

☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 4'050'000.00

Baukosten total,

inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 4'150'000.00

Fr./m³ 606.00

Gebäudevolumen GV

nach SN 504 416 6751.00 m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: M2 (Mischzone)

Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES: III

Gewässerschutzbereich: ☒ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-
stellen beachten](#)

[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb
Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja
☒ nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser
oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja
☒ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten
im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder
vermuteten Naturgefahren? ☐ ja
☒ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- K-Objekt ☐ ja ☒ nein

Baugruppe Bauinventar: _____

- Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes: ☐ ja ☒ nein

[siehe Aufzählung der Objekte](#)

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ☐ ja ☒ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☒ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 29.50 m Breite: 16.50 m Höhe: 7.30 m

Anzahl Vollgeschosse: 2 + Attika

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☒ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
- Bestehend:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
- Neu:	<u>1331</u> m ²	_____ m ²	<u>145</u> m ²	<u>136</u> m ²
- Total:	<u>1331</u> m ²	_____ m ²	<u>145</u> m ²	<u>136</u> m ²

*Anrechenbare Landfläche: 1454 m²

*Ausnützungsziffer: 0.91

*Grünflächenziffer: _____

*Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m ²	davon definitiv überbaute Fläche: _____ m ²	davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m ²
--	---	---

Anzahl
Wohnungen:
Bestehend

Neu

Total

1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
		2	4	2	
		2	4	2	

*Autoabstellplätze: 19

davon in Garagen oder Einstellhallen: 15

*Veloabstellplätze: 24

davon überdacht: 17

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: keine

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input checked="" type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input checked="" type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input checked="" type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input checked="" type="checkbox"/> Ent Deklaration der Entsorgungswege |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen | <input type="checkbox"/> BauRLL Lufthygienisch relevante Baustellen |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input checked="" type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input checked="" type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input checked="" type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input checked="" type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Beilage:
-Auszug aus dem Kaufvertrag

Ort und Datum: Herzogenbuchsee, 29.5.2018

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

P. Baum

P. Baum

P. Baum

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.