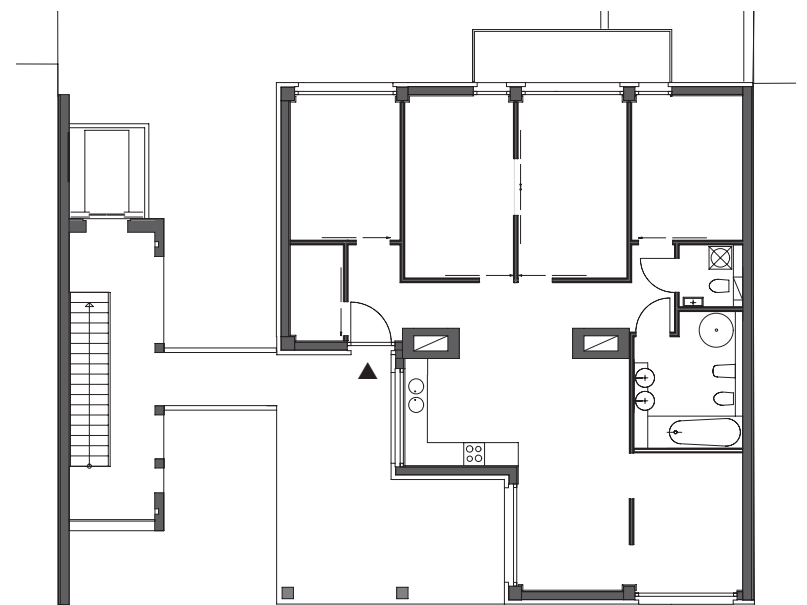
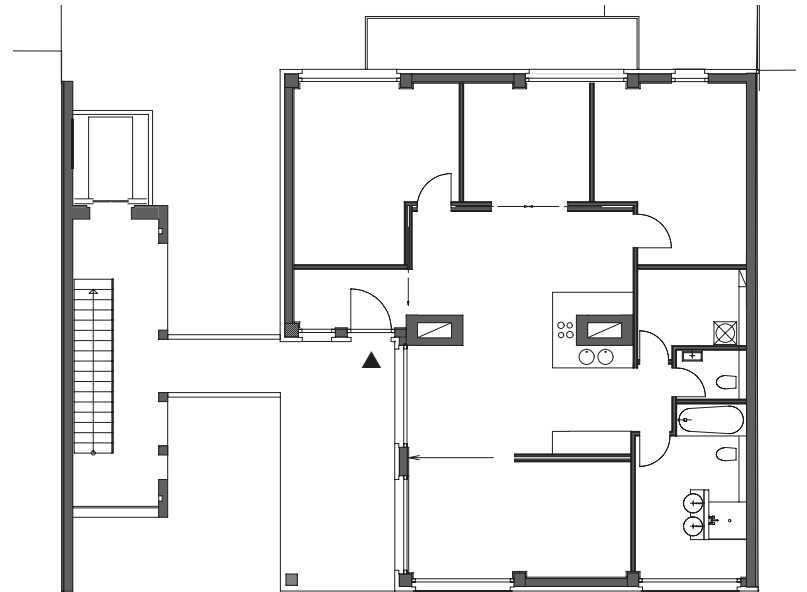
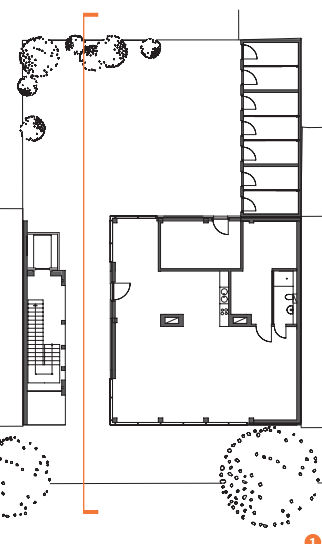
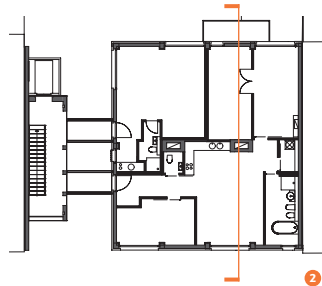
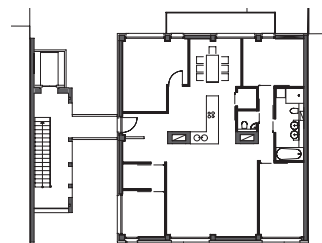
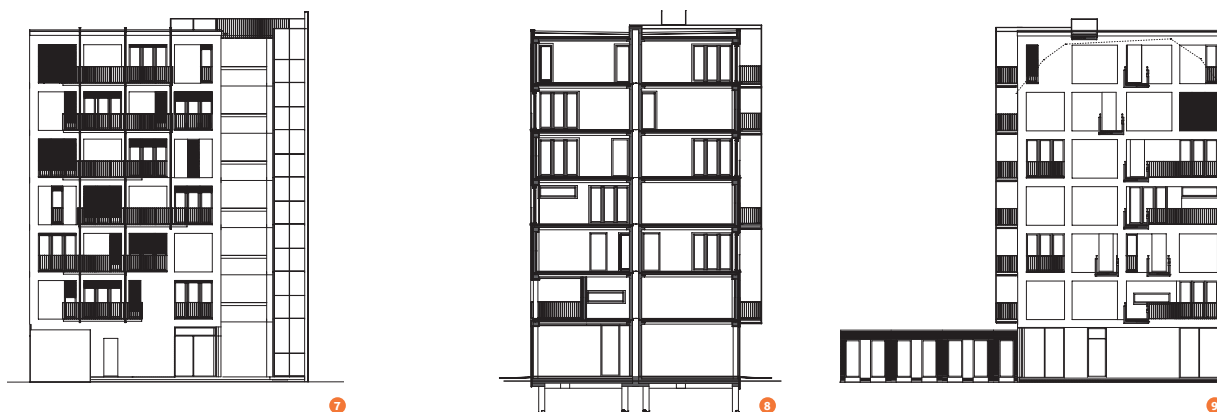


e_3 | Kaden Klingbeil Architekten | 2008

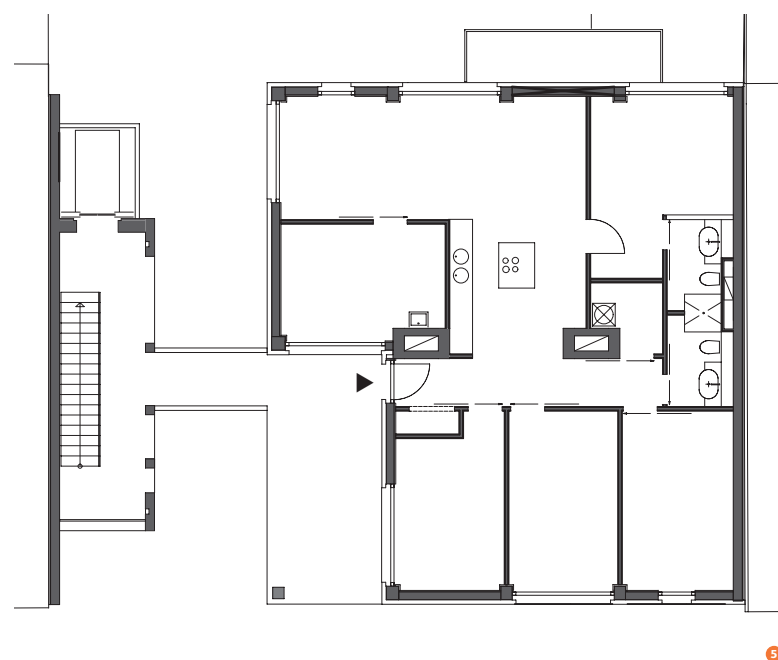
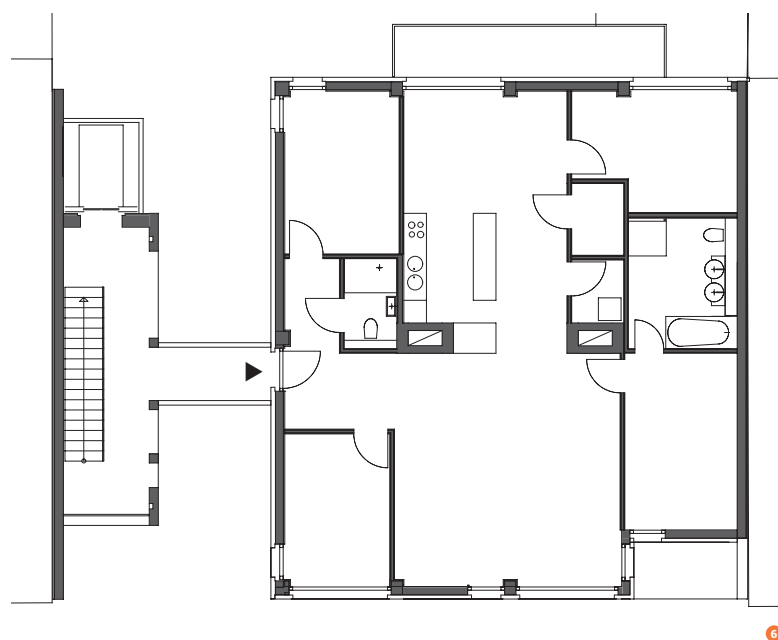
Das Projekt wurde von einer Baugesellschaft realisiert, in der die späteren Bewohner selber die Bauherrenrolle übernahmen. So konnten sie die Baukosten beeinflussen, individuelle Grundrisswünsche umsetzen und schon vor Fertigstellung zur Hausgemeinschaft werden. Gewählt wurde eine Bauweise, die eine freie Grundrissgestaltung ermöglicht und dabei ökologisch und ökonomisch nachhaltig ist: eine 7-geschossige Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Holz mit aussteifenden Massivholzwänden und Holzbetonverbunddecken, die mit einem deckengleichen Mittelträger den Raum frei überspannen; die einzigen Elemente im Rauminneren sind zwei Installations-schächte. In Abstimmung mit den Nutzern konnten völlig unterschiedliche Grundrisse mit offenen Wohnbereichen entstehen. Mal durchgesteckt, mal zum Hof oder zur Erschließung gewandt, umklammern diese die an den Ecken bzw. auf Hof- oder Straßenseite liegenden Individualräume. Auch aus Brandschutzgründen ist der Erschließungskern auf Abstand zum eigentlichen Wohnungsbau gestellt. Da die Konstruktion des Wohngebäudes in Holz ausgeführt ist, musste der Fluchtweg in Stahlbeton ausgebildet und vom Gebäude abgerückt sein. Durch diesen offenen Zwischenraum erhalten die Wohnungen nicht nur eine dritte Fassade und werden durch die Auslagerung des Treppenhauses flexibler; der Weg zur eigenen Wohnung über die 3 m langen Brücken wird gleichzeitig in den städtischen Raum gerückt. In drei Geschossen betritt man die Wohnung zudem über einen großzügigen eingeschnittenen Freiraum, was das Gefühl, eine eigene Ebene und Behausung in der Stadt zu besitzen, noch verstärkt.



- 1 Mit den Bewohnern abgestimmte Grundrisse, EG 1:500
- 2 2.OG und 5.OG 1:500
- 3 1.OG: 6-Zi-Whgn mit dreigliedrigem Wohnraum an winkelförmiger Eckterrasse 1:200
- 4 3.OG: 5-Zi-Whgn mit zentralem erweiterbarem Wohnraum mit Eckterrasse 1:200
- 5 4.OG: 6-Zi-Whgn mit gartenseitigem Wohnraum und Arbeitsraum, Eckterrasse 1:200
- 6 DG: 5-Zi-Whgn mit durchgestecktem Wohnraum und gartenseitigen Balkon 1:200
- 7 Gartenansicht 1:500
- 8 Querschnitt 1:500
- 9 Seitenansicht, Schnitt durch Verbindungsbrücken 1:500



1.2 BAULÜCKE



Bautyp
Niedrigenergie-Wohnhaus
in Holzbauweise
7-geschossig
NW/SO

Baujahr
2007–2008

Wohnungszahl
7

Wohnungsfläche
1. OG: 6-Zi-Whg, 118,5 m²
2. OG: 4-Zi-Whg, 107,5 m²
und 1-Zi-Whg, 40,5 m²
3. OG: 5-Zi-Whg, 130 m²
4. OG: 6-Zi-Whg, 131,5 m²
5. OG: 5-Zi-Whg, 149,5 m²
DG: 5-Zi-Whg, 145,5 m²

Fläche pro Bewohner
23,5–40,5 m²

Gebäudetiefe
13,8 m

Erschließung
1-Spanner (außer 2. OG)
Abgerücktes offenes
Treppenhaus

Freiflächen
Loggien
Balkone
Brücken

Parken
Keine Parkmöglichkeit
auf dem Grundstück

Architekt
Kaden Klingbeil Architekten
Berlin

Ort
e_3
Esmarchstraße
Berlin-Prenzlauer Berg



Gilt für
Grundriss 1:200