



## Guía Rápida

# Sistema de Registro de Contratos de Arrendamiento y Otras Figuras de Ocupación

## Órgano Interno de Control (Consulta)

Fecha de elaboración: junio 2017 Fecha de actualización: octubre 2017

Versión: 1.01





#### Tabla de contenido:

1	ln <sup>-</sup>	ıtroducción	3
2	In	iiciar sesión	3
3	Co	ontratos de arrendamiento	4
		Consulta de la tabla SMOI.	
		Consulta de la emisión de opinión de arrendamiento.	
		Consulta de accesibilidad.	
		Consulta de los contratos de arrendamiento	
4	Co	ontratos para otras figuras de ocupación	10
		Consulta de los contratos para otras figuras de ocupación	
		onsulta del reporte global de contratos	
		onsulta de normatividad y guías	
		onorte técnico	17





#### 1 Introducción.

El Sistema de Registro de Contratos de Arrendamiento y Otras Figuras de Ocupación, tiene como objetivo llevar a cabo el registro de los contratos de arrendamiento, que en su carácter de arrendatarias, adquieran las dependencias y entidades de la APF; así como el registro de los datos relativos a los contratos de otras figuras de ocupación como son: préstamo, comodato, permiso de administración temporal, entre otros.

#### 2 INICIAR SESIÓN.

Inicio de sesión y acceso al sistema.

Ingresa con la siguiente ruta:

https://sistemas.indaabin.gob.mx/SSOWebN/

Digita tu usuario y contraseña que te fue proporcionado vía correo electrónico por el INDAABIN.

Para ingresar al menú principal, da clic en el botón de "Contratos".







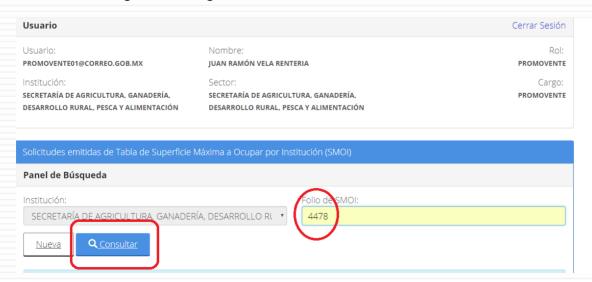
#### 3 CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.

#### 3.1 CONSULTA DE LA TABLA SMOI.

Selecciona del menú principal, la opción: "Paso1: Tabla SMOI", da clic en la opción: "Buscar emitidas".



Ingresa el folio SMOI que deseas consultar, da clic en el botón "Consultar". Como se muestra en la siguiente imagen:



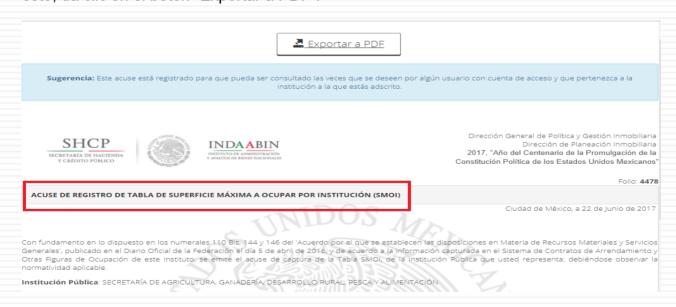




El sistema te muestra el resultado de la consulta, donde puedes generar un archivo en excel, esto se realiza dando clic en el boton "Exportar tabla a excel" o puedes consultar el acuse de la tabla SMOI, dando clic en el boton "Acuse".posteriormente lo puedes imrpimir o guardar en tu equipo de computo.



Ejemplo del acuse de registro de tabla de superficie maxima a ocupar por institución (SMOI). Dicho acuse lo puedes guardar en un archivo con formato .PDF. Para realizar esto, da clic en el botón "Exportar a PDF".







#### 3.2 CONSULTA DE LA EMISIÓN DE OPINIÓN DE ARRENDAMIENTO.

Selecciona del menú principal, la opción: "Paso2: Emisión de opinión de arrendamiento", da clic en la opción "Buscar emitidas".



Puedes realizar una consulta por el "Tipo de solicitud" o por número de "Folio de solicitud de opinión", para tal efecto digita la información requerida, da clic en el botón "Consultar".



A continuación se muestran los resultados de la búsqueda seleccionada. En esta parte puedes consultar el acuse del documento o generar un archivo en excel, esto lo realizas al dar clic en el botón "Exportar tabla a excel".







#### 3.3 CONSULTA DE ACCESIBILIDAD.

Selecciona del menú principal, la opción: "Paso: 3 Accesibilidad", da clic en la opción: "Buscar emitidas".



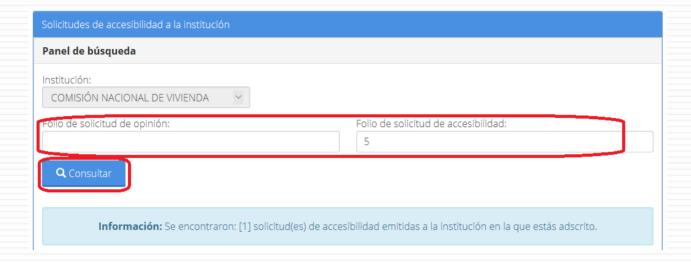
Para consultar una solicitud, tienes dos opciones:

- Por Folio de solicitud de opinión.
- Por Folio de solicitud de accesibilidad.

Ingresa el folio por el cual deseas realizar la búsqueda, da clic en el botón "Consultar", como se muestra a continuación:







Para generar el "Acuse de la solicitud de accesibilidad", da clic en el botón "Acuse". Para generar un archivo de excel, da clic en el botón "Exportar tabla a excel".

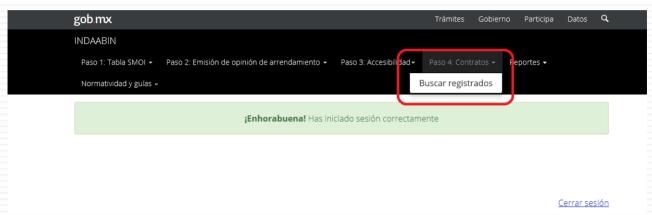




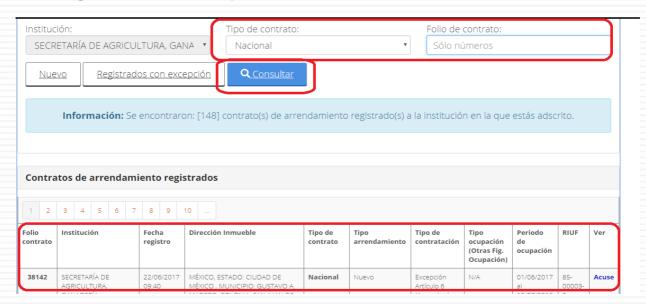


#### 3.4 CONSULTA DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.

Selecciona del menú principal, la opción: "Paso 4: Contratos", a continuación, da clic en la opción "Buscar registrados".



Puedes realizar una consulta por: "Tipo de contrato" o por "Folio de contrato", para tal efecto digita la información requerida, da clic en el botón "Consultar".







A continuación, se muestran los resultados de la búsqueda seleccionada. En esta parte puedes consultar el acuse del documento o generar un archivo en excel, esto lo realizas al dar clic en el botón "Exportar tabla a excel".



#### 4 CONTRATOS PARA OTRAS FIGURAS DE OCUPACIÓN.

#### 4.1 CONSULTA DE LOS CONTRATOS PARA OTRAS FIGURAS DE OCUPACIÓN.

Selecciona del menú principal, la opción: "Paso 4: Contratos", a continuación, da clic en la opción "Buscar registrados".



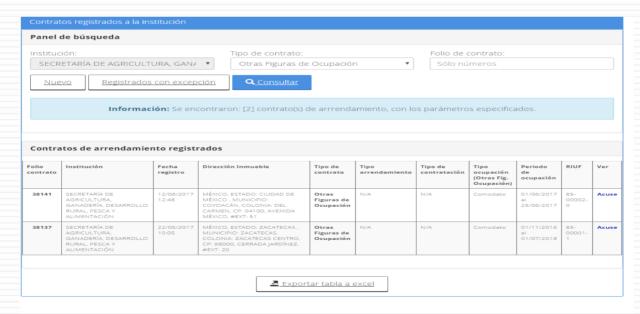




Puedes realizar una consulta por: "Tipo de contrato" o por "Folio de contrato", para tal efecto digita la información requerida, da clic en el botón "Consultar".



A continuación, se muestran los resultados de la búsqueda seleccionada. En esta parte puedes consultar el acuse del documento o generar un archivo en excel, da clic en el botón "Exportar tabla a excel".







#### 5 CONSULTA DEL REPORTE GLOBAL DE CONTRATOS.

Selecciona del menú principal, la opción: "Reportes", da clic en la opción: "Reportes".



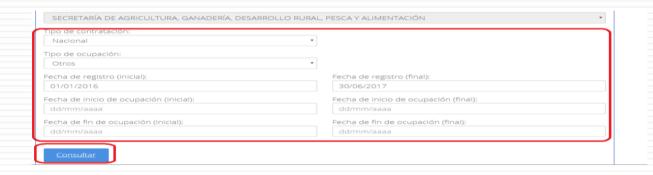
A continuación el sistema muestra una pantalla con los campos que componen el reporte global de contratos, puedes seleccionar algunos campos o seleccionar "Todos", para esto, da clic en el cuadro que aparece a la izquierda de cada campo, ver la siguiente imagen:



Una vez que has seleccionado los campos del reporte, debes de seleccionar los filtros por los que deseas que se clasifique el reporte, da clic en el botón "Consultar", ver la siguiente imagen:

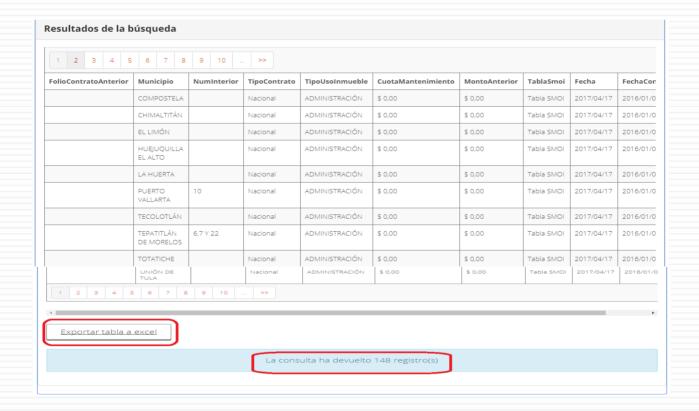






A continuación, se muestra el Reporte global de contratos, donde se visualizan los campos que seleccionaste y clasificado como lo solicitaste.

Tienes la opción de exportar los datos a un archivo en formato de excel, da clic en el botón "Exportar tabla a excel.

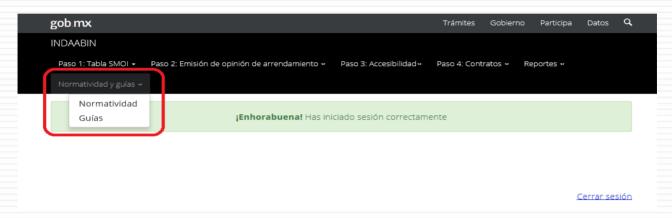






#### 6 CONSULTA DE NORMATIVIDAD Y GUÍAS.

A) Normatividad. - Selecciona del menú principal, la opción: "Normatividad y guías", da clic en la opción: "Normatividad".



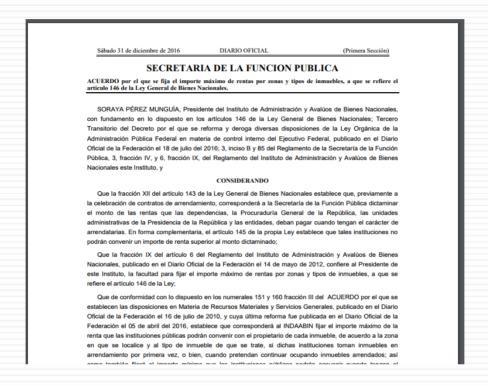
A continuación te aparece un listado con los documentos que están disponibles para tu consulta, para poder acceder a ellos debes de da clic en el botón "Ver", que aparece a la derecha del nombre del documento.



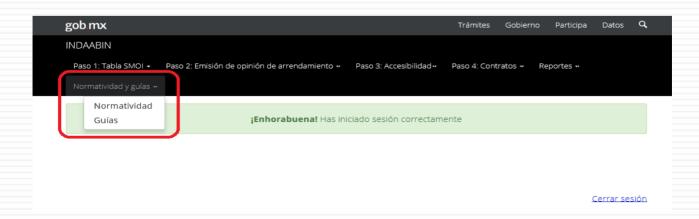
El sistema te muestra el documento que seleccionaste en formato .PDF, el cual puedes imprimirlo o guardarlo en tu equipo de cómputo.







B) Guías.- Selecciona del menú principal, la opción: "Normatividad y guías", a continuación da clic en la opción: "Guías".



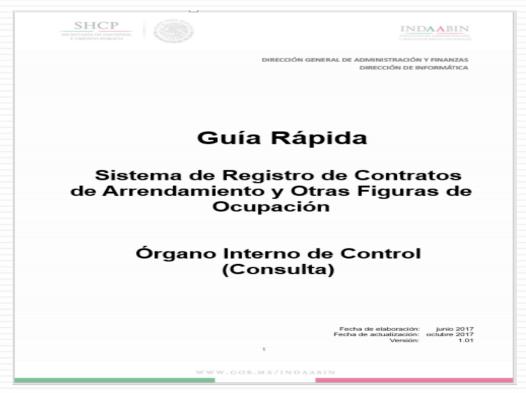




A continuación, te aparece un listado con la guía que está disponible para tu consulta según el rol que tengas, para poder acceder a la guía, da clic en el botón "Ver", que aparece a la derecha del nombre del documento.



El sistema te muestra la guía rápida en formato .PDF, la cual puedes imprimirla o guardarla en tu equipo de cómputo.







#### 7 SOPORTE TÉCNICO.

En caso de contar con alguna incidencia o solicitud de soporte técnico, favor de comunicarse al teléfono 01 (55) 55 63 26 99 ext. 495 y/o al correo electrónico: mesadeayuda@indaabin.gob.mx

Colocando en el asunto del mensaje: Registro de Usuarios.