

案例搜索

显示更多搜索选项

## 21 世纪不动产

### 21 世纪中国不动产利用 Azure 与 Xamarin 以“云+端”方式打造高效的房产 O2O 平台

“通过与微软合作，让我们体验到使用 Xamarin 这种跨平台原生应用程序构建解决方案的优势。我们现有开发人员可以在熟悉的 Visual Studio 环境中利用已有的 C# 经验快速的实现跨平台原生应用的构建、调试、发布，大幅简化新应用的开发周期，同时与 Azure 公有云整合，让我们可以利用更多的云服务为应用提供新的体验，全面实现企业 O2O 平台构建和数字化转型的战略目标。”

——孔明 研发总监 21 世纪中国不动产

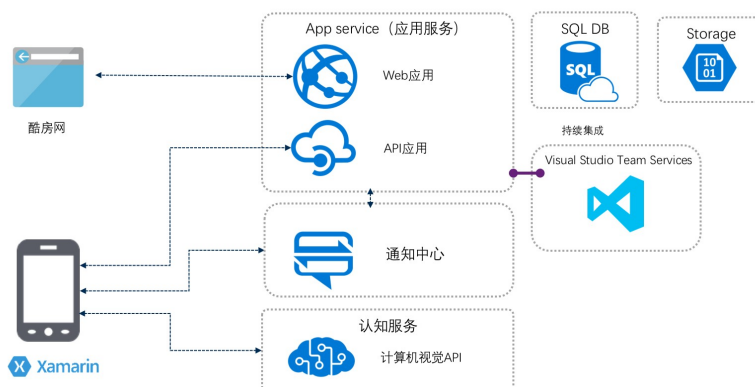
#### 业务背景

作为一家拥有全球房产配置资源和服务背景的品牌，21 世纪不动产致力于为中国客户提供专业的房地产综合服务，其服务范围涵盖品牌的特许加盟、二手房买卖与租赁、海外置业等，满足客户的一站式购房需求。近年来，互联网经济的迅猛发展为各个行业都带来新的竞争压力，地产经纪行业也不例外。随着新兴互联网房产经纪公司无门店、扁平化、零佣金的业务模式，对传统的以“门店+地产经纪人”的业务模式带来了强大的冲击。面对不断增长的竞争压力，21 世纪中国不动产希望在竞争的浪潮中推动自身的数字化转型，通过构建房产 O2O（线上到线下）平台，为加盟店和地产经纪人提供更好的服务与支持，也让旗下各门店的经纪人能够与客户建立更加紧密的关系。

要实现企业的 O2O 与数字化转型战略，21 世纪中国不动产希望与旗下的加盟店建立更加紧密的沟通与协作，实现更加优化的业务运营方式。随着智能手机在经纪人和客户中的广泛应用，21 世纪中国不动产希望借助面向主流智能手机平台的高质量应用程序，打造的线上线下融合的平台，为加盟店、经纪人和最终用户提供优质的服务。然而在面向智能手机应用研发的过程中，21 世纪中国不动产的技术团队需要克服一系列的挑战。首先是平台的多样性所带来的开发复杂度和难以预测的成本。研发团队的开发人员目前主要使用 C# 语言，如果要面向 iOS 和 Android 系统开发独立的应用，企业需要额外雇佣专门的开发团队，无论开发团队的内部整合还是协调，以及在人力资源方面，都将会提升企业的成本支出。另一方面，21 世纪中国不动产的应用程序需要复杂的业务逻辑与功能，但是面对激烈的市场与行业竞争，企业必须要在短时间内完成应用的开发与上线，并且企业也希望能够用更低的成本和更简单的方式对应用程序进行后续的运维与更新。

#### 解决方案

为了应对新兴互联网房产经纪公司对业务的冲击，提升企业自身的竞争力，21 世纪中国不动产需要借助新的技术力量推动自身的转型，迅速的利用移动互联的思维实现突破，将具有优势的传统线下业务与线上服务整合。利用跨主流业务平台智能手机应用程序更好的为加盟店、房产经纪人与最终客户提供优质的服务。为此，技术团队对采用 HTML5 开发、额外雇佣新的 iOS 与 Android 开发者以及采用 Xamarin 三种不同的跨平台开发方案进行了细致的对比，最终选择了与微软合作，采用 Xamarin 进行开发。之所以做出这样的选择，是因为 21 世纪中国不动产的技术团队认为将 Xamarin 与 Visual Studio 结合，能够让开发者使用现有的代码和在 C# 语言上的经验来创造面向多个平台、具有高性能表现的原生应用，能够为企业带来最佳的经济效益。



行业：建筑和房地产

地区：中国

运用产品：

- Development Tools

了解更多相关案例

购买产品



#### 联系微软销售代表

发送邮件  
发送购买需求至  
mscs\_prc@microsoft.com

800 热线  
800-820-3800  
周一到周五 9:00-18:00

## 解决方案系统架构图

通过与微软中国开发体验及平台合作事业部合作，21 世纪中国不动产的技术团队全面了解了 Xamarin 跨平台原生应用开发解决方案，并开始利用这一方案实现面向主流移动操作系统的原生应用程序开发。在 Xamarin 一个平台上实现代码的构建、调试。使用熟悉的平台、共享的代码和已有的 .Net 经验，让 21 世纪中国不动产的开发人员能够互相紧密协作，仅需数人即可实现应用前端的快速的开发、测试和发布。

在后端支持方面，21 世纪中国不动产选择直接利用 Microsoft Azure 公有云服务为前端业务应用提供支撑。实现企业由传统开发模式向“云+端”开发的转型。以 Azure App Service 实现服务的可伸缩性，使用通知中心实现跨平台的大规模移动消息通知、并用存储服务以低成本的实现数据的高可用性。

不仅如此，21 世纪中国不动产也规划长期的技术演进路线。借助微软认知服务不断的丰富业务应用的功能。21 世纪中国不动产的技术团队计划在业务应用中引入微软认知服务的面部识别 API 为新入职的房产经纪人提供自动化的工作照建议，为客户展现友善的形象。此外，通过引入计算机视觉 API，未来移动应用程序能够实现自动的场景分析，对房产室内设施进行自动识别和标记，让客户可以更加方便的选择心仪的房屋。

## 企业收益

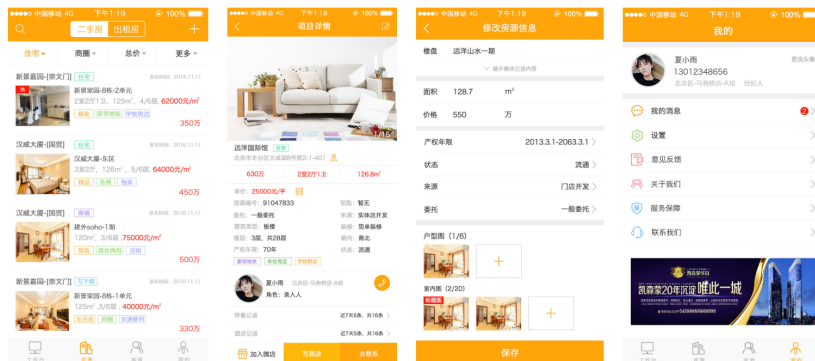
21 世纪中国不动产借助 Xamarin 构建面向主流智能手机的原生应用并通过 Azure 智能云为业务提供可靠的支持，为企业、加盟商和客户提供了多方面的收益，这些收益包括：

### 缩短应用开发周期，降低企业成本支出

通过使用 Xamarin 跨平台原生应用开发解决方案，21 世纪中国不动产大幅降低了新应用开发的周期与成本。与其他开发方式相比，企业无需额外雇佣开发团队，在现有开发人员的支持下即可完成跨越多个主流移动操作系统的应用开发，不必花费时间学习不同的语言，能够在熟悉的开发环境中直接将自身多年的 C# 与 .NET Framework 经验和企业积累的代码应用到全新的跨平台原生移动应用程序中，利用统一的引擎和技术，无障碍的实现组件调用，相比其他方式开发效率提升 30%。并且可以节约高达 30%-50% 的人力资源成本，让企业能够以成本效益的方式快速实现业务 O2O 整合，以更敏捷的方式应对市场竞争。

### 全面满足应用在性能、可伸缩等方面的需求

借助 Xamarin 构建的原生应用程序能够提供优异的性能表现，让 21 世纪中国不动产的移动应用能够在地产经纪、客户不同品牌、配置和系统的手机上都能够具有良好的运行表现。不仅是前端的良好性能，通过利用 Microsoft Azure 的 App Service、通知中心、存储等服务为移动应用提供后端支撑，21 世纪中国不动产也为应用的伸缩性与扩展提供了全面的支持。可满足未来加盟门店不断扩张和经纪人、客户数量持续增长所带来的访问需求，从而更具信心和更有效率的实现房产业务的良好运营。



### 以人工智能带来的新体验助力业务持续创新

通过在 iOS、Android、Windows 设备原生应用中引入更多的 Microsoft Azure 智能云所提供的认知服务（包括计算机视觉 API 等），21 世纪中国不动产的技术团队仅需几行代码就能够为业务应用提供更加强大的功能，实现快速的产品版本迭代。旗下各加盟店的经纪人利用这些人工智能服务所带来的创新和便利能够自动化对房产图片中的设施进行识别与分类标注，从而大幅降低一线经纪人的工作量，提升员工的效率，为客户提供更好的地产服务体验，也让加盟店的经纪人能够将更多的精力专注在业务上面，实现业务效益的提升。

## 其他微软站点

-  Windows
-  Office
-  Surface
-  Windows Phone

## 下载

- [微软中国下载中心](#)
- [所有 Windows 下载](#)
- [所有 Office 下载](#)
- [MSN 桌面主题下载](#)


## 购买微软产品

- [购买中心](#)
- [微软中国官方商城](#)
- [关于](#)
- [关于微软](#)

## 业务解决方案

- [Office 365 办公自动化系统](#)
- [Microsoft Dynamics ERP & CRM](#)
- [云计算](#)
- [微软中小型企业在线体验中心](#)
- [微软大型企业信息化专区](#)

 Skype

 必应 Bing

 Microsoft Store

支持

联系微软销售代表

微软帮助与支持

知识库

微软@社交媒体

视频中心

订阅电子期刊

微软虚拟会议

所有服务器产品

查找微软合作伙伴

微软合作伙伴网络

[中文 - 中国](#)

**Microsoft**

京 ICP 备 09042378 号-6 京公网安备 11010802010597 [个人信息中心](#) [与我们联系](#) [隐私权声明](#) [使用条款](#) [商标](#) © 2016 Microsoft