

Projeto: Feel Clicks – seu imóvel em poucos clicks

Métrica: MVP Mágico de OZ

(...) O “Mágico de Oz” é quando você coloca na frente algo que se parece com um produto real, mas na realidade você vai realizar manualmente todas as funções do produto. É também conhecido como “Flinstoning”.

Em outras palavras, ele fazia manualmente todas as funções do serviço. Postava os sapatos, checava as encomendas, comprava os sapatos, enviava, recebia os pagamentos... tudo mesmo.

Obviamente isso não era um negócio escalável. Mas esse não era o foco naquele momento. Através desse experimento Nick pôde validar a hipótese “**Já existe demanda suficiente para uma experiência de compras on-line para sapatos?**” Ao validar a ideia ele fez o investimento necessário.

(...)

Objetivo: “Compra de imóveis por meio de uma plataforma digital com *steps* simplificados, acompanhando e regulação do negócio jurídico de ponta a ponta”

Todo o processo de compra é realizado pela plataforma FEEL CLICKS, um ambiente 100% online, com interface intuitiva. A compra online de um imóvel é um processo muito mais desburocratizado, transparente e rápido do que um processo de compra de imóvel comum.

Com a FEEL CLICKS, você resolve seu caso em apenas 5 passos, veja:

1. Escolha a forma de pagamento

O comprador (PF ou PJ) escolhe o imóvel e indica a forma de pagamento (financiado ou à vista). Se financiado, apontará em quantas vezes deseja pagar e qual o Banco de preferência. Se o pagamento for à vista, apontará o instrumento de pagamento.

2. Adesão e upload de documentos

Realização de breve cadastro e upload de documentos para análise de crédito e preenchimento de informações bancárias (RG, CPF, comprovante de residência, holerite ou declaração de I.R).

3. Análise de crédito

Contataremos a instituição financeira escolhida e solicitaremos a avaliação de crédito para o financiamento. Após isso, nós lhe enviaremos o Instrumento Particular de Compra e Venda confeccionado pela I.F(padrão e massificado). Se a opção de pagamento escolhido for a vista, neste momento contataremos a I.F apontada anteriormente e verificaremos a idoneidade da possibilidade de pagamento (de fato há o dinheiro para realizar a transação?).

4. Regulação jurídica

Essa é a etapa em que o comprador deverá assinar o contrato(financiamento) e reconhecer a firma de sua assinatura, bem como colher a assinatura das testemunhas e após isso, fazer o upload do documento para a plataforma. Nós recepcionaremos e enviaremos ao Banco. No caso do pagamento a vista, levaremos os documentos ao Tabelião de Notas competente para que seja lavrada a escritura de compra e venda, tudo com mandato constituído e autorizado pelo comprador. Verificada a autenticidade dos selos (Tribunal de Justiça) que acompanham as assinaturas ou a autenticidade da escritura lavrada, a I.F liberará o valor ao comprador e o contrato estará apto para registro no cartório competente.

5. Registro

Na etapa final do negócio, levaremos o título ao ingresso no Cartório de Registro de Imóveis em nome do comprador e após calculadas às custas de registro, indicaremos ao comprador o valor atribuído e requereremos o pagamento para que haja o respectivo registro. Simples assim!