



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Ufficio edilizia privata

**PROCEDURA di
VISUALIZZAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE**

Procedura di VISUALIZZAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE

La procedura consente di accedere ai dati delle pratiche edilizie di competenza del soggetto titolare della pratica, del responsabile della progettazione, del responsabile della direzione lavori, con piena visibilità sullo stato di avanzamento del procedimento amministrativo e dei documenti ed atti ad esso associati.

AUTORIZZAZIONE ALL'ACCESSO

La procedura è accessibile all'indirizzo:

La procedura è accessibile all'indirizzo <http://www.comune.trento.it/Comune/Nei-panni-del-cittadino/Servizi-online/Edilizia/Iter-pratiche-edilizie-per-professionisti> previa richiesta di credenziali tramite l'invio dei dati richiesti come da modulo disponibile sul sito del [Comune di Trento](http://www.comune.trento.it) all'indirizzo pec servizio.attivitaedilizia@pec.comune.trento.it, allegando:

- il file-immagine di un documento di identità valido;
- Il modulo debitamente compilato utilizzando il facsimile che troverete in appendice a questa guida.

Il sistema invierà poi tramite e-mail all'indirizzo di posta del richiedente le credenziali di accesso al sito.

Per eventuali problemi si prega contattare il Servizio Attività Edilizia al numero 0461-884798 lasciando eventuale messaggio in segreteria telefonica indicando utente e motivo della chiamata.

Nelle pagine successive verrà descritto passo per passo il funzionamento della procedura.

ACCESSO ALLA PROCEDURA

Accedendo all'indirizzo:

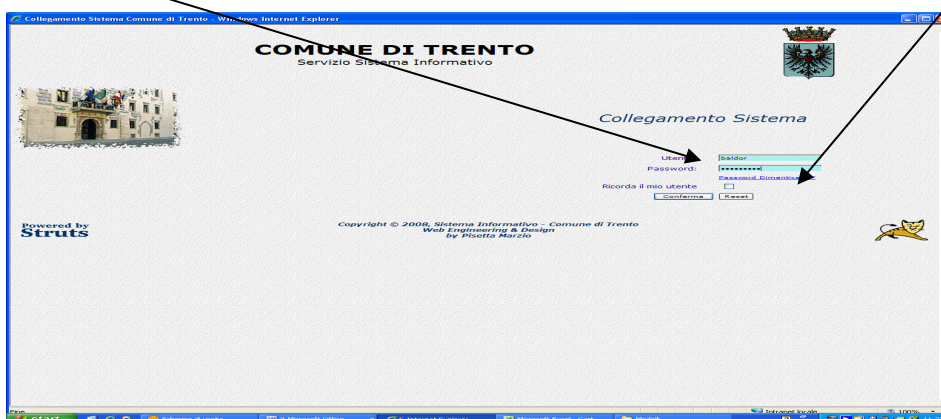
<http://www.comune.trento.it/Comune/Nei-panni-del-cittadino/Servizi-online/Edilizia/Iter-pratiche-edilizie-per-professionisti>

ovvero tramite il sito del [Comune di Trento](http://www.comune.trento.it) nella parte dedicata ai [servizi on line](#) dedicati all'attività edilizia.

Verrà visualizzata la seguente schermata:



Si clicca, con il tasto sinistro del mouse, su 'ENTRA'; si inserisce il nome utente e password (*) (in minuscolo) e si clicca su 'conferma' (*) ottenuti secondo le modalità sopra descritte



Al primo accesso viene richiesta obbligatoriamente la modifica della password attraverso la seguente mappa. Dopo l'inserimento dei dati richiesti, si clicca su tasto conferma:



In occasione del primo collegamento (obbligatoriamente) viene emessa la seguente mappa dove vengono richieste le informazioni essenziali per la gestione delle credenziali di accesso.

Nella mappa che segue si fornisce un esempio di compilazione:

i dati obbligatori (evidenziati in azzurro) si riferiscono alla descrizione utente e alla domanda e relativa risposta di ausilio per un'eventuale smarrimento di password, al nominativo e all'indirizzo di e-mail a cui inviare comunicazioni.

Gestione utente - Windows Internet Explorer

COMUNE DI TRENTO
Servizio Sistema Informativo

Utente :
Postazione:D11C47
Mappa : arkUser

Gestione Utente FFFBBB58B36L378B

Descrizione : DIRETTORE LAVORI (PROVA)

Domanda su perdita password : anno nascita di tuo padre

Risposta su perdita password : ****

Conferma risposta : ****

Persona fisica

Nominativo : direttore lavori (prova)

Data nascita : 6 febbraio 1958

Codice fiscale : FFFGGGS8B46L999N

Via di residenza : VIA R. BELENZANI

Comune di residenza : TRENTO

Sesso : ☐ Maschio ☒ Femmina

Nro : Barra :

Telefono

Casa : Ufficio :

Cellulare : Fax :

Indirizzo e-mail : indirizzodi_email@gmail.com

Ripristina Conferma

Comune di Trento - Sede legale: via Belenzani, 19 - 38100 Trento codice fiscale e partita IVA 00355870221

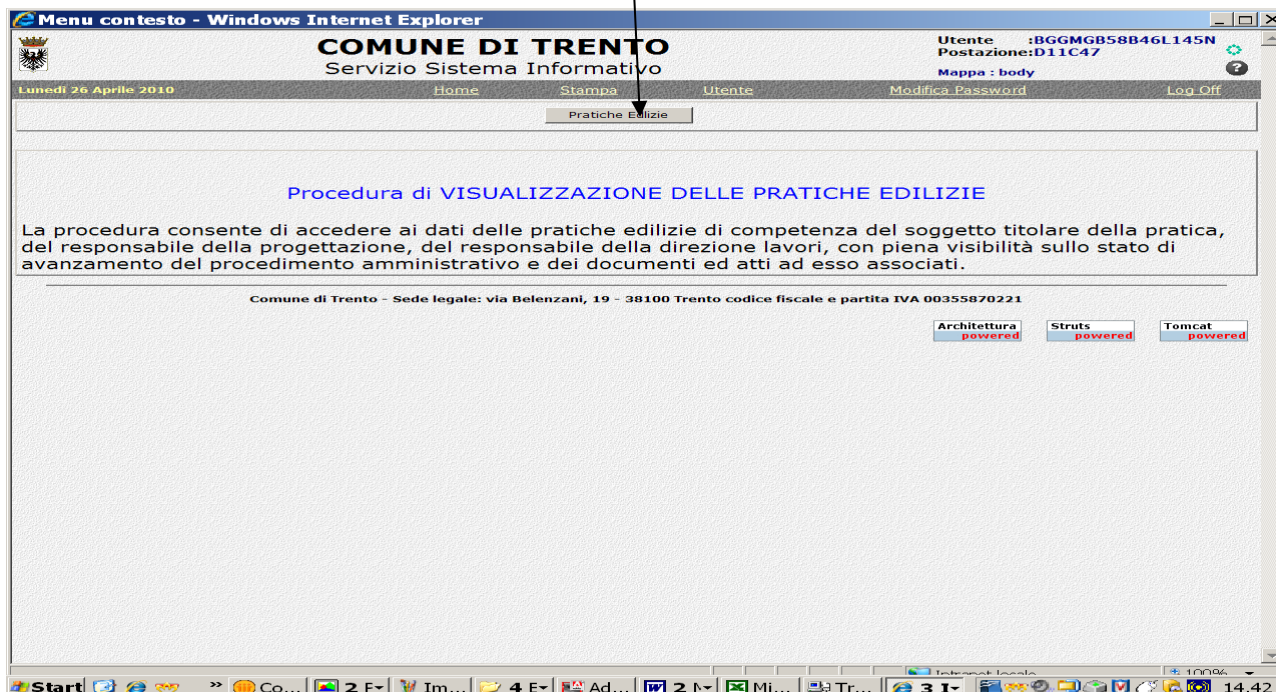
Architettura powered Struts powered Tomcat powered

la stessa mappa può essere emessa da qualsiasi schermata, cliccando sulla funzione utente, ogniqualvolta vi sia la necessità di modificare le suddette informazioni di accesso ed in particolare l'indirizzo di e-mail.



VISUALIZZAZIONE PRATICHE EDILIZIE

Una volta entrati nella procedura con la modalità vista precedentemente, comparirà la seguente schermata. Si clicca su 'Pratiche Edilizie':



Comparirà la seguente schermata:

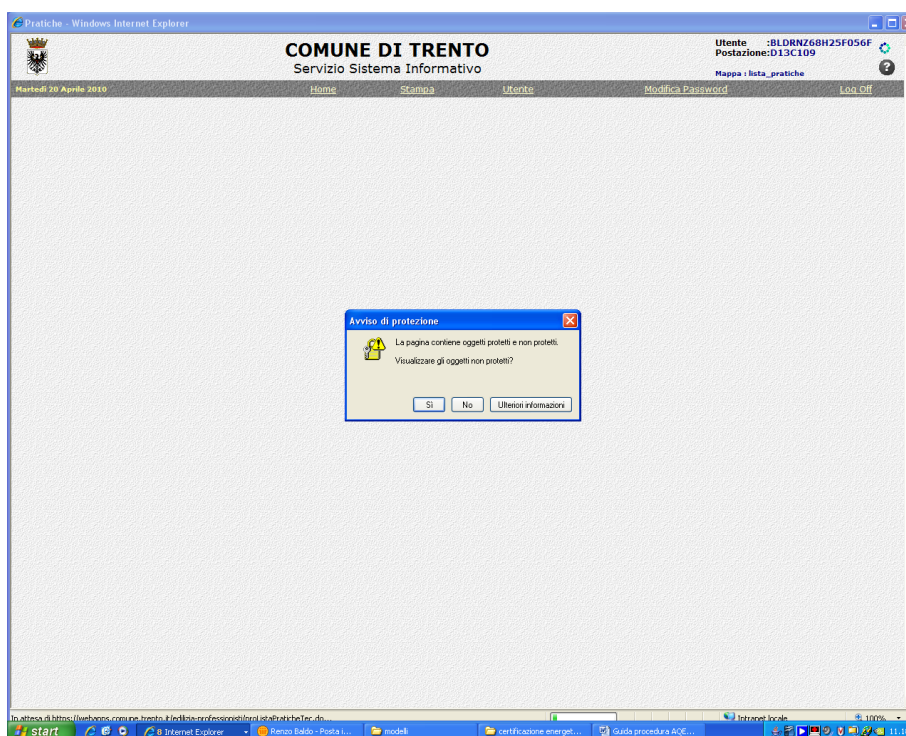
Tutte le informazioni visualizzate potranno essere utilizzate per la ricerca delle pratiche.

Per agevolare l'inserimento dei dati sono state create tabelle di decodifica che possono essere attivate cliccando sulla freccia o sulla lente; dall'eventuale elenco che compare si potrà selezionare la voce interessata.

I campi riguardano:

- anno pratica: anno di protocollo di riferimento della pratica
- numero di protocollo: numero di protocollo di riferimento della pratica
- anno pratica originale: anno di protocollo di riferimento della pratica originaria (ad esempio se si tratta di variante a concessione, l'anno di protocollo della concessione edilizia di partenza)
- numero pratica originale: numero di protocollo di riferimento della pratica originaria (ad esempio se si tratta di variante a concessione, il numero di protocollo della concessione edilizia di partenza)
- tipologia: nella prima riga si può selezionare il tipo di domanda; nella seconda e terza la tipologia di intervento
- **nominativo: campo già compilato con il cognome, nome dell'utente che si è collegato alla procedura**
- tecnico assegnato: si può selezionare il tecnico comunale responsabile del procedimento
- data presentazione da a : data di presentazione (dal - al) della pratica (da scrivere nel formato gg/mm/aaaa)
- data rilascio/rinvio (se si tratta di diniego) da a : data di rilascio/rinvio (dal - al) della pratica (da scrivere nel formato gg/mm/aaaa)
- data termini: campo non abilitato
- via intervento: via/piazza/località di ubicazione dell'intervento edilizio. Digitando alcune lettere/parole e cliccando sulla lente si potrà selezionare la via di riferimento
- n.ro: numero civico di ubicazione dell'intervento edilizio
- comune intervento: comune catastale di ubicazione dell'intervento edilizio
- circoscrizione: circoscrizione di ubicazione dell'intervento edilizio
- sobborgo: sobborgo di ubicazione dell'intervento edilizio
- stato pratica: stato della pratica selezionabile dall'elenco (es: RILASCIATA / RINVIATA / ARCHIVIATA, ecc....)

Cliccando su 'ricerca pratiche' compare la seguente videata

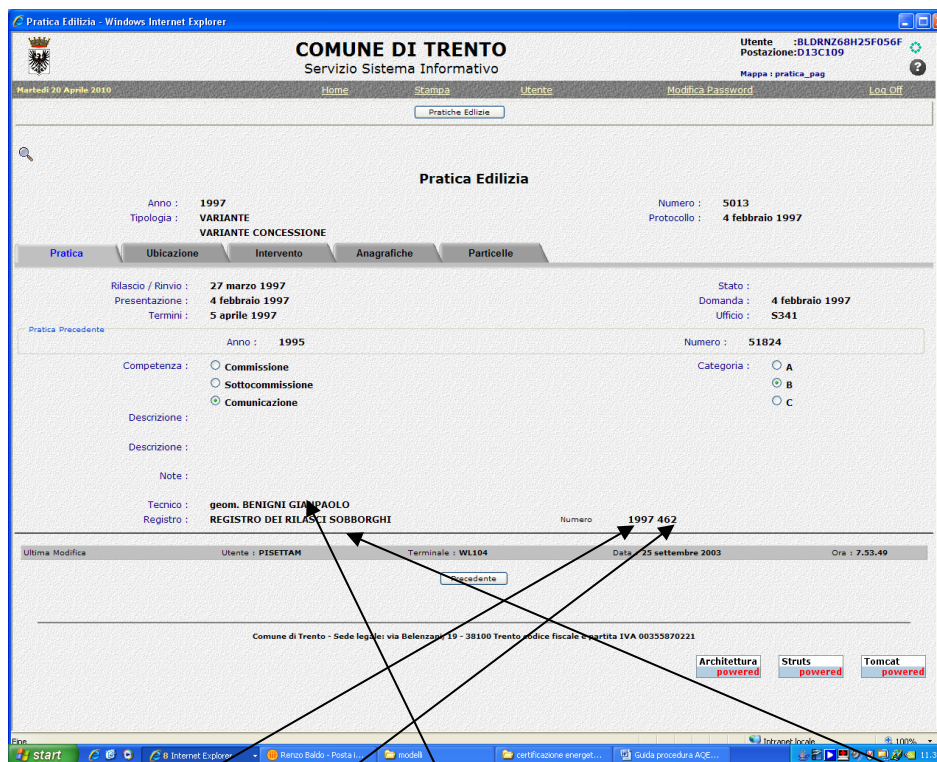


Cliccando 'Sì' comparirà la tabella sotto riportata contenente le pratiche legate a quell'anagrafica. Ogni riga corrisponde ad una pratica; le informazioni visualizzate sono l'anno e numero di protocollo, l'oggetto (tipologia domanda e descrizione sommaria dell'intervento), il titolare della pratica, l'ubicazione dell'intervento, la data di presentazione e la data di rilascio/rinvio.

Inoltre, nella prima colonna ci sono una serie di icone che opportunamente selezionate forniscono ulteriori informazioni



A. Cliccando sul simbolo  si visualizzano i seguenti dati:



COMUNE DI TRENTO
Servizio Sistema Informativo

Utente : :BLDRNZ68H25F056F
Postazione:D13C109

Martedì 20 Aprile 2010

Home Stampa Utente Modifica Password Mappa : pratica_pag Log Off

Pratiche Edilizie

Pratica Edilizia

Anno : 1997
Tipologia : VARIANTE CONCESSIONE
Numero : 5013
Protocollo : 4 febbraio 1997

Pratica

Rilascio / Rinvio : 27 marzo 1997
Presentazione : 4 febbraio 1997
Termini : 5 aprile 1997
Stato :
Domanda : 4 febbraio 1997
Ufficio : S341

Pratica Precedente

Anno : 1995
Numero : 51824

Competenza :
☐ Commissione
☐ Sottocommissione
☒ Comunicazione

Categoria :
☐ A
☒ B
☐ C

Descrizione :
Note :

Tecnico : geom. BENIGNI GIO PAOLO
Registro : REGISTRO DEI RILASCI SOBBORCHI
Numero : 1997 462

Ultima Modifica
Utente : PISETTAM
Terminale : WL104
Data : 25 settembre 2003
Ora : 7:53:49

Comune di Trento - Sede legale: via Belenzani, 19 - 38100 Trento codice fiscale e partita IVA 00355870221

Architettura powered Struts powered Tomcat powered

Fra le informazioni visualizzate c'è il tecnico responsabile del procedimento, il tipo di registro e l'anno e numero di posizione nell'archivio del Comune di Trento.

Cliccando sulle altre schede si visualizzano informazioni ulteriori:

Scheda "Ubicazione" - è inserito l'indirizzo, il sobborgo, la circoscrizione e il comune catastale dell'intervento



COMUNE DI TRENTO
Servizio Sistema Informativo

Utente : :BLDRNZ68H25F056F
Postazione:D13C109

Martedì 20 Aprile 2010

Home Stampa Utente Modifica Password Mappa : pratica_pag Log Off

Pratiche Edilizie

Pratica Edilizia

Anno : 1997
Tipologia : VARIANTE CONCESSIONE
Numero : 5013
Protocollo : 4 febbraio 1997

Pratica Ubicazione Intervento Anagrafiche Particelle

Intervento : VIA G. CATONI
Numero divico : Barra : Interno : Scala : Piano :

Descrizione via :
Sobborgo : MATTARELLO
Circoscrizione : MATTARELLO
Comune Catastale : MATTARELLO
Centro Storico :
☐ Sì
☒ No

Ultima Modifica
Utente : PISETTAM
Terminale : WL104
Data : 25 settembre 2003
Ora : 7:53:49

Comune di Trento - Sede legale: via Belenzani, 19 - 38100 Trento codice fiscale e partita IVA 00355870221

Architettura powered Struts powered Tomcat powered

Scheda "Intervento": sono inserite alcune informazioni riguardanti il parere tecnico redatto dal tecnico responsabile del procedimento

The screenshot shows the 'Pratica Edilizia' web application in Internet Explorer. The header includes the 'COMUNE DI TRENTO' logo and the user 'BDRNZ68H25F056F'. The main content area is titled 'Pratica Edilizia' and displays details for a building intervention. The 'Intervento' tab is selected, showing a table of technical specifications and a list of related documents.

Pratica	Ubicazione	Intervento	Anagrafiche	Particelle
Pratica Edilizia				
Anno :	1997		Numero :	5013
Tipologia :	VARIANTE VARIANTE CONCESSIONE		Protocollo :	4 febbraio 1997
Intervento				
Tipo intervento : VARIANTE				
Zona P.R.G. : B3 - ZONE EDIF.DI INTEGRAZ. ART.38				
Zona geologica : ZC - AREE CON PENALITA' LEGGERE				
Pozzi e sorgenti :				
Tutela pozzi/sorgenti :				
Categoria intervento : Ristrutturazione edilizia previsti dall' art. 3 lett. d) del DPR 380/2001				
Conformità barriere architettoniche : <input checked="" type="checkbox"/>				
Parere igiene : <input checked="" type="checkbox"/>				
Prescrizioni precedenti : <input type="checkbox"/>				
Copia beni culturali : <input type="checkbox"/>				
Contributo concessione : <input checked="" type="checkbox"/>				
Lettera Abitabilità : <input type="checkbox"/>				
Limite volume esistente : <input checked="" type="checkbox"/>				
Ultima Modifica : Utente : PISETTAM Terminale : WL104 Data : 25 settembre 2003 Ora : 7.53.49				
Precedente				
Comune di Trento - Sede legale: via Belenzani, 19 - 38100 Trento codice fiscale e partita IVA 00355870221				
Architettura powered Struts powered Tomcat powered				

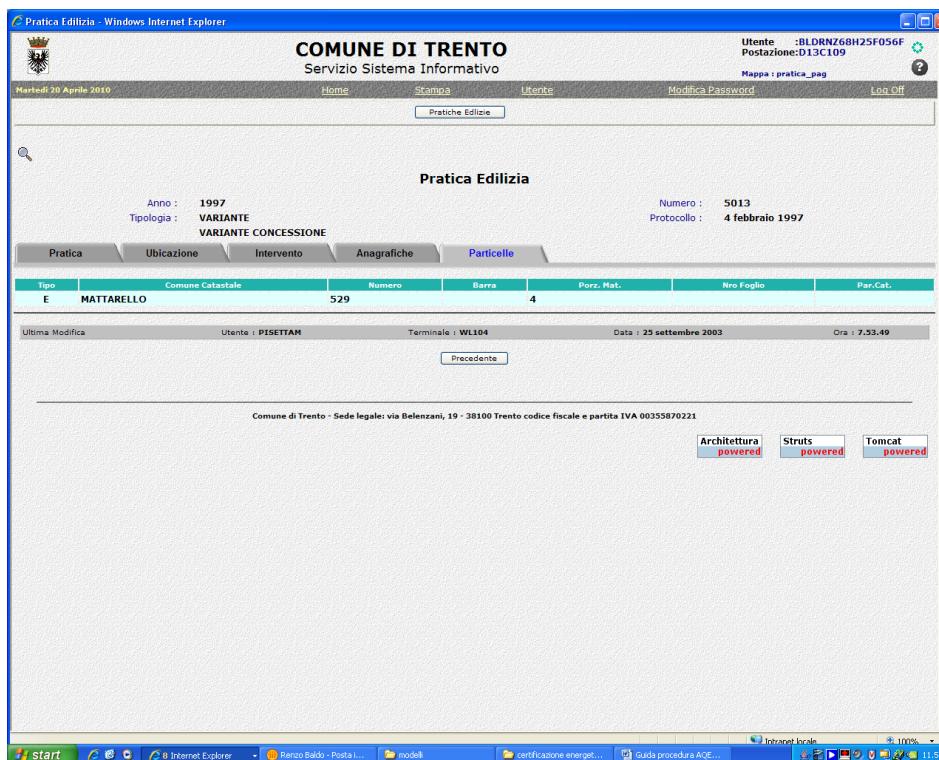
Scheda "Anagrafiche": sono inserite le anagrafiche interessate alla pratica:


The screenshot shows the 'Pratica Edilizia' web application in Internet Explorer, with the 'Anagrafiche' tab selected. It displays a table of individuals involved in the practice, including the owner and the engineer.


Tipo	Qualifica	Nominativo	Data di nascita	Cod. Fiscale / Part. Iva	Albo
F	TITOLARE	BALDO,RENZO	25 giugno 1968	BDRNZ68H25F056F	INGEGNERI

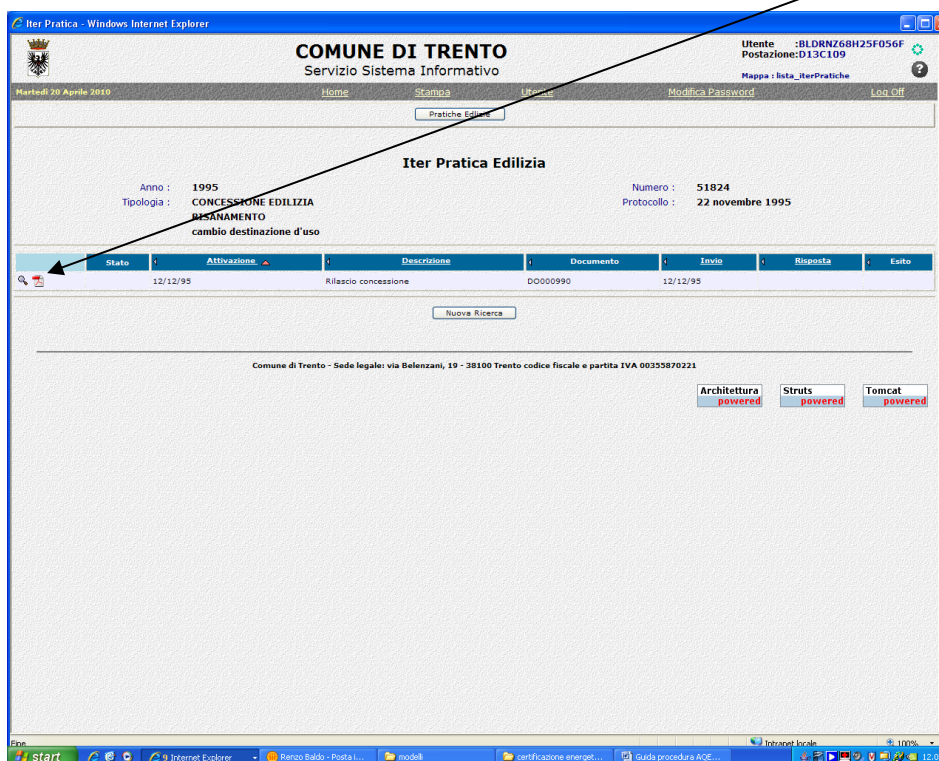
Below the table, the same user and terminal information as the previous screenshot is displayed, along with the 'Precedente' link and the footer text.

Scheda "Particelle": sono inserite le particelle fondiari e/o edificiali interessate alla pratica:

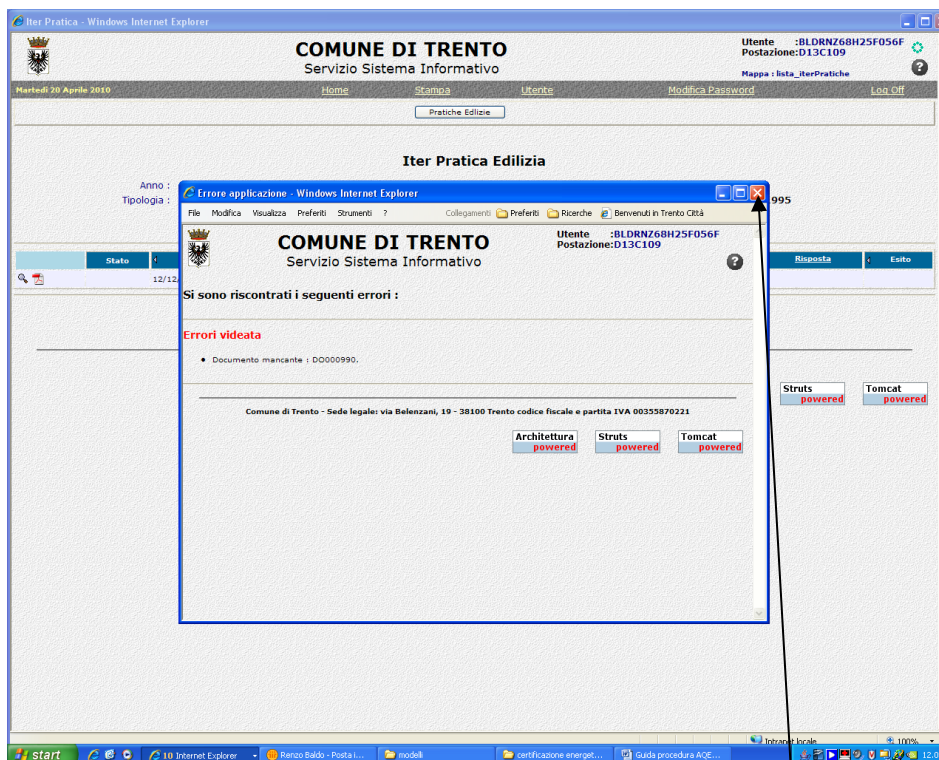


B. Cliccando sul simbolo  si visualizzano i dati relativi alla pratica originaria dell'intervento (es: la prima concessione rilasciata) con tutte le schede sopra descritte


C. Cliccando sul simbolo  si visualizza l'iter, cioè i passi e i relativi documenti della pratica (cliccando sopra il simbolo di documento pdf si visualizza il documento):



Può succedere che alcuni documenti non siano più presenti a sistema (soprattutto quelli datati). In questo caso compare la seguente videata:



Per eliminare la segnalazione basta cliccare sul bottone di chiusura della finestra.

D. Cliccando sui simboli  si può visualizzare la cartografia relativa all'edificio oggetto di intervento