

公司代码：600785

公司简称：新华百货

银川新华百货商业集团股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
本年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新华百货	600785	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李宝生	李丹
办公地址	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放西街2号	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放西街2号
电话	0951-6071161	0951-6071161
电子信箱	LBS99@vip.163.com	lidan8328@126.com

2 报告期公司主要业务简介

2.1 公司主要经营业务公司是宁夏地区最大的商业零售企业，零售业务主要涉及百货商场、超市连锁、电器连锁等，是自治区百强企业第六位，目前已逐步形成立足宁夏，辐射全自治区的连锁销售网络体系。截至本报告期末，公司三业态共 258 家实体经营店铺主要分布于宁夏主要城市核心商圈及周边包括内蒙、甘肃、青海、陕西等省份。报告期内，公司继续巩固了本区域内的发展优势地位，不断提高各项资源的整合效率，顺应市场发展趋势和实际需求，通过强化管理，

提升经营水平，各业态间协同联动经营效益充分显现，取得了较好的经营成果。报告期内，公司主营业务收入占总营业收入的 92.42%，租赁收入占总营业收入的 7.58%；其中主营业务收入业态占比为：超市占比 51.38%、百货占比 25.94%、电器占比 22.28%。

2.2 经营模式报告期内公司经营模式未发生变化，公司经营模式主要包括联营和自营以及商业物业出租。

公司报告期与去年同期各经营模式数据比较：

业 态	经 营 模 式	2017 年 （单位：万元）			2016 年 （单位：万元）		
		营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
百 货	联营	157,211.62	127,637.86	18.81	170,640.34	139,998.55	17.96
	自营	23,124.13	20,568.22	11.05	16,651.37	13,777.45	17.26
	其他	12,595.79	128.59	98.98	12,131.36	172.85	98.58
超 市	联营	78,993.16	69,182.48	12.42	83,074.71	72,019.13	13.31
	自营	266,775.83	240,771.48	9.75	228,855.33	207,210.93	9.46
	其他	36,278.66	4.95	99.99	32,236.74		100.00
电 器	联营	22,251.42	20,404.55	8.30	22,287.57	20,415.41	8.40
	自营	136,106.63	113,396.18	16.69	129,152.68	106,677.04	17.40
	其他	7,318.12	486.93	93.35	7,693.35	548.77	92.87
物 流	自营	2,702.72	1,703.99	36.95	2,026.29	1,300.60	35.81
	其他	203.00	46.82	76.94	147.70	45.90	68.92
合 计		743,561.08	594,332.05	20.07	704,897.44	562,166.63	20.25

(1)公司自营存货在取得时按实际成本计价；领用或发出的库存商品，子公司东桥电器采用加权平均法确定领用和发出商品成本，子公司新百超市和物美新华采用移动加权平均法确定领用和发出商品成本，母公司及其他子公司采用先进先出法确定发出商品的成本。(2)联营模式下，供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，公司每日以实际收到的营业款确认销售收入，月末系统根据零售价和合同扣率计算存货成本并入库，同时做销售出库、结转成本处理（存货成本=不含税售价*（1-合同扣率）），如有供应商承担的费用，月末录入费用协议，增加相应供应商的产品成本。(3)期末资产负债表存货项目反映自营模式存货余额，联营模式无存货余额。

2.3 公司行业发展情况报告期内，受国内宏观经济增速持续低位运行影响，零售行业增速仍维持放缓态势，根据国家统计局发布的信息显示，2017 年全年，国内社会消费品零售总额同比增长 10.2%，增速较 2016 年下降 0.2 个百分点。整体行业发展仍受要素成本较高，利润率收窄等压力的影响，发展趋势未得明显改观。随着国内经济转型的不断深入，宏观经济形势有望出现好转，包括大数据、云计算等信息技术的深入应用，正在助力零售行业新零售业务趋势性发展变化，同时伴随新型城镇化发展、城镇化率的提升以及居民收入的不断提高，都在促使消费市场进入消费规模持续扩大、消费结构升级加快、消费贡献不断提高的发展新阶段，零售行业未来发展前景仍可期。公司在本区域内的发展呈较稳定的状态，但市场的竞争态势一直较为激烈，包括王府井百货、万达百货、国芳集团、北京华联、华润万家及苏宁电器和国美电器等国内零售巨头的强势

入驻银川市金凤区商圈，对公司所在兴庆区等商圈的客流分流影响日益显现，为巩固公司在本地地区的经营优势，确保市场经营份额的持续增长，公司确定将在金凤区商圈开立近 12 万平米的综合购物中心，以增强公司在金凤区商圈的竞争力量。在宁夏周边地区，公司通过近几年的业务项目拓展，已在内蒙、甘肃、陕西及青海开立店铺，由于业务均处于起步阶段，尚未实现盈利。子公司青海新华百货是公司区域外投资最大的商业项目，但由于受所处市场经营环境的不利局面以及财务费用和固定成本开支较大等因素影响，多年来一直处于亏损状态，虽然经过两年多较大力度的经营举措调整，经营效果得到一定改善，但亏损的局面短期内仍无法得到有效提升。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	4,555,442,844.78	4,452,503,285.53	2.31	4,353,094,644.28
营业收入	7,435,610,775.41	7,048,974,352.32	5.49	7,403,996,826.78
归属于上市公司股东的净利润	106,954,757.92	62,958,290.13	69.88	136,727,811.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	162,302,801.66	79,486,266.06	104.19	136,520,690.51
归属于上市公司股东的净资产	1,988,111,727.80	1,918,616,445.46	3.62	1,855,658,155.33
经营活动产生的现金流量净额	394,597,653.86	172,181,280.88	129.18	153,091,548.52
基本每股收益 (元/股)	0.47	0.28	67.86	0.61
稀释每股收益 (元/股)	0.47	0.28	67.86	0.61
加权平均净资产收益率(%)	5.37	3.34	增加2.03个百分点	7.65

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,110,198,424.35	1,649,308,851.27	1,674,702,986.53	2,001,400,513.26
归属于上市公司股东的净利润	71,908,385.02	36,719,714.35	13,811,936.07	-15,485,277.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	69,915,683.26	49,779,898.47	17,818,199.95	24,789,019.98

经营活动产生的现金流量净额	224,621,835.68	-115,290,643.42	100,853,574.61	184,412,886.99
---------------	----------------	-----------------	----------------	----------------

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

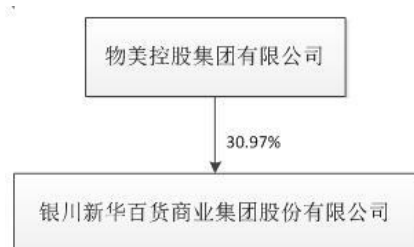
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					13,349		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					12,257		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
物美控股集团有限公司	96,088	69,881,233	30.97	0	无		境内非国 有法人
上海宝银创赢投资管理 有限公司－上海宝 银创赢最具巴菲特潜 力对冲基金 3 期	89,947	65,415,643	28.99	0	质押	65,325,695	其他
					冻结	58,019,540	
安庆聚德贸易有限责 任公司	18,506	13,458,506	5.96	0	无		境内非国 有法人
必拓电子商务有限公司	11,000,000	11,000,000	4.88	0	质押	11,000,000	境内非国 有法人
北京绿色安全农产品 物流信息中心有限公 司	6,251	4,545,951	2.01	0	无		境内非国 有法人
物美津投（天津）商 业管理有限公司	4,410,300	4,410,300	1.95	0	无		境内非国 有法人
上海宝银创赢投资管 理有限公司－上海宝 银创赢最具巴菲特潜 力对冲基金 16 期	1,580,192	4,180,242	1.85	0	质押	2,419,850	其他
曾少玉	5,272	3,834,249	1.70	0	无		境内自然 人
上海兆赢股权投资基 金管理有限公司－最 具巴菲特潜力 500 倍	275,325	3,046,571	1.35	0	质押	2,720,000	其他
					冻结	50,476	

基金 3 期对冲基金							
华润深国投信托有限公司—瑞华 1 号集合资金信托计划	2,823,011	2,823,011	1.25	0	无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、北京绿色安全农产品物流信息中心有限公司和物美津投（天津）商业有限公司为物美控股集团有限公司全资子公司，其为一行动人。2、上海宝银创赢投资管理有限公司和上海兆赢股权投资基金管理有限公司通过签订《一致行动人协议书》而形成一致行动人关系。3、除此之外，公司未知上述其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						

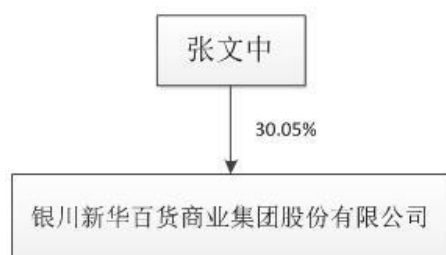
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内公司实现营业收入 743,561.08 万元，同比上升 5.49%；实现归属于上市公司股东的

净利润 10,695.48 万元，同比上升 69.88%。

(1) 报告期内新增门店（共 30 家店铺）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m²)	开业或预计开业时间	租赁期
宁夏	超市	4 家便利店	租赁	681.20	2017 年 4-10 月	1-5 年
宁夏	超市	海亮店	自有	1053.51	2017 年 1 月	
宁夏	超市	贺兰银大店	租赁	623.00	2017 年 5 月	10
宁夏	超市	吴忠富康	租赁	4762.00	2017 年 5 月	12
宁夏	超市	兴庆府大院店	租赁	9738.01	2017 年 1 月	20
宁夏	超市	荣华广场店	租赁	1971.00	2017 年 7 月	12
宁夏	超市	光耀店	租赁	1476.00	2017 年 7 月	15
宁夏	超市	建博花园店	租赁	1937.00	2017 年 9 月	12
宁夏	超市	玺云台店	自有	1078.58	2017 年 12 月	
宁夏	超市	荣世星座	租赁	761.00	2017 年 11 月	15
宁夏	超市	CCMALL 店	租赁	1752.34	2017 年 11 月	10
甘肃	超市	31683 部队店	租赁	96.00	2017 年 8 月	1
宁夏	百货	兴庆府大院店	租赁	4556.01	2017 年 1 月	20
宁夏	电器	平罗汇融店	租赁	1750.00	2017 月 1 月	9
宁夏	电器	大阅城店	租赁	2669.00	2017 年 1 月	10
宁夏	电器	电器新城通信广场	租赁	120.00	2017 年 7 月	1
宁夏	电器	6 家通信店	租赁	491.50	2017 年 1-9 月	1
宁夏	电器	新百电器 CCMALL 店	租赁	1900.00	2017 年 9 月	10
宁夏	电器	月星店	租赁	723.00	2017 年 10 月	5
宁夏	电器	宁阳广场店	租赁	1328.00	2017 年 12 月	3
宁夏	电器	同心奇虎店	租赁	2000.00	2017 年 10 月	5
内蒙	电器	乌海美的专卖店	租赁	70.00	2017 年 9 月	3

(2) 报告期内关闭门店（共 22 家店铺）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m²)	停业时间	关闭原因	相 关 损 失 (元)
宁夏	超市	13 家便利店	租赁	2,288.02	2017 年 6-12 月	亏损	406,434.58
宁夏	超市	五里水乡	租赁	392.86	2017 年 11 月	亏损	251,482.06
宁夏	超市	共享春天	租赁	7,683.38	2017 年 12 月	亏损	7,468,401.3

							2
宁夏	百货	兴庆府大院店	租赁	4,556.01	2017年6月	合并到超市	无
宁夏	电器	中宁开元店	租赁	120.00	2017年2月	亏损	无
宁夏	电器	固原新百通信广场	租赁	115.00	2017年2月	亏损	无
宁夏	电器	大武口通信广场	租赁	275.00	2017年4月	亏损	无
宁夏	电器	新百通信购物中心店	租赁	88.00	2017年7月	亏损	无
宁夏	电器	新百电器共享店	租赁	3,874.00	2017年7月	亏损	无
宁夏	电器	平罗现代旗舰店	租赁	110.00	2017年12月	亏损	无

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序
本公司自 2017 年 6 月 12 日起执行财政部修订的《企业会计准则第 16 号—政府补助》，此项会计政策变更采用未来适用法处理。	相关会计政策变更已经本公司第十六次董事会会议批准。
本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行财政部制定的《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，此项会计政策变更采用未来适用法处理。	相关会计政策变更已经本公司第十六次董事会会议批准。
本公司编制 2017 年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号)，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此次会计政策变更采用追溯调整法，调减 2016 年度营业外收入 140,282.33 元，调整资产处置收益 140,282.33 元，对资产总额和净利润无影响。	相关会计政策变更已经本公司第十六次董事会会议批准。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

本公司合并财务报表范围包括以下子公司：

级次	公司名称	简称	变化情况
二级	银川新华百货连锁超市有限公司	新百超市	存续
三级	乌海新百连锁超市有限公司	乌海超市	存续
三级	定边新百连锁超市有限公司	定边超市	存续
三级	宁夏物美超市有限公司	物美超市	存续
三级	榆林物美新百超市有限公司	榆林超市	存续
三级	靖边新百连锁超市有限公司	靖边超市	存续
三级	陕西物美新百超市有限公司	陕西新百	存续
三级	甘肃物美新百超市有限公司	甘肃新百	存续
二级	银川新华百货东桥电器有限公司	东桥电器	存续
三级	甘肃新百东桥电器有限公司	甘肃东桥	存续
三级	贺兰县新百通信有限公司	贺兰新百	存续
三级	石嘴山市新百通信有限公司	石嘴山新百	存续
三级	西吉县新百通信有限公司	西吉新百	存续
三级	宁夏现代通信有限公司	现代通信	存续
二级	宁夏新华百货现代物流有限公司	现代物流	存续
二级	青海新华百货商业有限公司	青海新百	存续
二级	宁夏新丝路商业有限公司	新丝路	存续

与上年相比，本年因新设靖边新百连锁超市有限公司，合并范围增加一家公司；陕西物美新百超市有限公司和甘肃物美新百超市有限公司由二级公司变更为三级公司。

银川新华百货商业集团股份有限公司
2018年2月14日