

公司代码：600106

公司简称：重庆路桥

**重庆路桥股份有限公司**  
**2017 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以 2017 年年末股本总数 998,516,200 股为基数，按每 10 股派 0.85 元(含税)的比例向全体股东派发现金股利，共计派发现金股利 84,873,877.00 元，同时每 10 股派送红股 1 股，共计派送红股 99,851,620 股。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆路桥	600106	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张漫	刘爽朗
办公地址	重庆南坪经济技术开发区丹龙路11号	重庆南坪经济技术开发区丹龙路11号
电话	023-62803632	023-62803632
电子信箱	cqrb@cqrb.com.cn	cqrb@cqrb.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

#### （一）主要业务及经营模式说明

##### 1、路桥收费业务

公司拥有重庆市主城区嘉陵江石门大桥、嘉陵江嘉华大桥，以及长寿区长寿湖旅游专用高速公路的特许经营权。自 2002 年 7 月 1 日起，在重庆市主城区登记上牌的机动车辆均按有关标准一次性缴纳路桥通行年费。重庆市政府于 2002 年 6 月 15 日出具授权委托书，授权重庆城市建设投资公司与公司签订了《关于“三桥”委托收费的协议》；2004 年 9 月 17 日，经重庆市人民政府授权，重庆市城市建设投资公司与公司签订了《重庆嘉华嘉陵江大桥 BOT 模式投资建设协议书》，因此，公司的桥梁收费按协议书的约定，定期向重庆市城市建设投资公司收取；2008 年 12 月 11 日，经长寿区人民政府授权，重庆市长寿区交通基础设施开发有限责任公司与公司签订了《长寿湖旅游专用高速公路工程 BOT 模式投资建设协议书》，长寿湖旅游专用高速公路的收费也按协议

约定向重庆市长寿区交通基础设施开发有限责任公司收取。

## 2、工程总承包业务

公司是具有市政公用工程总承包壹级资质的大型基础设施建设企业，但行业竞争激烈，且公司没有自己的施工队伍和机械设备。通常公司是以独立或者联合其他有特色的公司进行工程总承包，即按照合同约定对工程项目的可行性研究、勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实行全过程或若干阶段的承包，对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。由于传统工程施工业务利润率较低，为提升公司盈利水平，公司拟发展基础设施项目投资业务，以项目投资业务拉动工程施工业务的策略，使工程总承包业务的利润结构由单一的以施工业务利润变为投资收益和施工收益并举。

工程总承包的收入主要分为施工前期收到业主支付的预付款，施工过程中按照完工进度获得施工款项，保修期结束收到施工项目尾款。

投融资类项目的收入：无运营的投融资类项目竣工验收后，移交至业主方，由业主方根据合同约定的付款时间，向公司或设立的项目公司按约定支付；有运营的投融资类项目竣工验收后，由公司或设立的项目公司在约定的特许经营期限内运营该项目，获取运营收入，自负盈亏，至项目特许经营期限结束后，无偿移交至业主方。

## （二）行业情况说明

### 1、路桥收费行业

2017 年，我国经济发展进入新常态，基础设施投资的增速也随之放缓。由于行业集中度较低，以及市场开放程度的增加，市场竞争将进一步加剧。2017 年重庆市基础设施投资 5,659.12 亿元，增长 15.8%，预计 2018 年仍将保持较高速度的增幅，并提出“围绕建成国际性综合交通枢纽，加快建成“三环十二射多联线”高速公路网，提升普通干线公路等级，加快村民小组通达通畅”，这意味着重庆市的基础设施建设仍然具有无比广阔的发展前景与不可估量的发展潜力，相关企业将获得较大的市场机遇。

### 2、工程总承包行业

随着我国经济发展进入新常态，我国城镇化步伐的加快以及新型城镇的建设，城市人口的不断增加，对市政设施提出了更高、更多的要求，城市道路改扩建、供水工程、供电工程、供热工程、城市绿化、交通绿化等市政工程循环建设将是一个有着广阔发展前景的市场。在重庆市交委举行全市交通基础设施建设提升战略行动新闻通气会上披露，从 2018 年起至 2020 年，重庆市计划总投资 2,685 亿元，建设农村小康路、高速铁路、高速公路和普通干线公路。这对市政交通设施建设发展，道路、桥梁、轨道等市政交通设施建设投资均有较大的促进。虽然总承包行业竞争激烈，但全国交通行业、市政行业投资仍将保持较高速度的增长，也为各企业发展提供了机遇。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	6,705,749,016.36	6,848,872,793.70	-2.09	7,340,689,963.80
营业收入	237,824,785.79	305,068,818.22	-22.04	320,334,783.94
归属于上市公司股东的净利润	280,263,567.75	295,262,983.58	-5.08	224,749,854.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	237,071,106.85	275,425,240.13	-13.93	206,289,006.57
归属于上市公司股东的净资产	3,580,354,885.50	3,487,730,557.75	2.66	3,257,511,874.90
经营活动产生的现金流量净额	332,736,428.33	235,137,107.11	41.51	385,120,216.41
基本每股收益 (元/股)	0.28	0.30	-6.67	0.23
稀释每股收益 (元/股)	0.28	0.30	-6.67	0.23
加权平均净资产收益率(%)	7.96	8.80	减少0.84个百分点	7.26

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	59,670,058.51	59,628,279.19	59,642,280.90	58,884,167.19
归属于上市公司股东的净利润	48,041,495.64	127,727,161.31	55,003,927.26	49,490,983.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	45,305,774.74	112,491,414.25	44,918,208.40	34,355,709.46
经营活动产生的现金流量净额	118,143,076.25	3,559,488.49	30,083,773.72	180,950,089.87

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

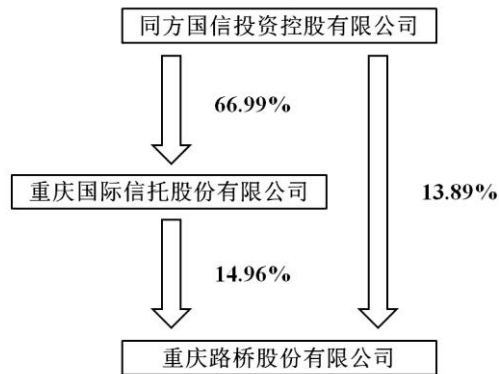
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					62,683	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					62,938	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	报告期内增	期末持股数	比例	持有	质押或冻结情况	股东

(全称)	减	量	(%)	有限 售条 件的 股份 数量	股份 状态	数量	性质
重庆国际信托股份有 限公司	13,578,319	149,361,511	14.96	0	无	0	境内 非国 有法 人
同方国信投资控股有 限公司	12,611,922	138,731,140	13.89	0	质押	138,700,000	境内 非国 有法 人
中国建设银行—华夏 红利混合型开放式证 券投资基金		14,994,750	1.50	0	无	0	未知
重庆国际信托股份有 限公司—兴国1号集 合资金信托计划	1,000,000	11,000,000	1.10	0	无	0	境内 非国 有法 人
中融人寿保险股份有 限公司—分红保险产 品		7,799,957	0.78	0	无	0	未知
重庆紫钧投资有限公 司		7,284,370	0.73	0	无	0	未知
上海世兆投资管理有 限公司		6,919,660	0.69	0	无	0	未知
蔡佳男		6,227,100	0.62	0	无	0	未知
刘春昱		5,980,000	0.60	0	无	0	未知
张宝忠		5,683,670	0.57	0	无	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>公司上述无限售条件流通股股东中，公司第二大股东同方国信投资控股有限公司是公司第一大股东重庆国际信托股份有限公司的控股股东，重庆国际信托股份有限公司—兴国1号集合资金信托计划系第一大股东重庆国际信托股份有限公司设立并自主管理的信托计划，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；除此之外，公司未知其它股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>						

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☐适用 ☒不适用

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

### 5 公司债券情况

☒适用 ☐不适用

#### 5.1 公司债券基本情况

单位:万元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
重庆路桥股份有限公司 2014 年公司债券(第一期)	14 渝路 01	122364	2015 年 3 月 16 日	2020 年 3 月 16 日	45,000.00	5.00%	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起偿还	上海证券交易所
重庆路桥股份有限公司 2014 年公司债券(第二期)	14 渝路 02	122368	2015 年 4 月 27 日	2020 年 4 月 27 日	41,000.00	4.87%	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起偿还	上海证券交易所

## 5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2017年3月、4月，公司已按期足额兑付了14渝路01、14渝路02债券的利息。

## 5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

2017年5月，联合信用评级有限公司（“以下简称“联合信用”）出具了《重庆路桥股份有限公司公开发行公司债券2017年跟踪评级报告》，维持公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；维持公司发行的14渝路01和14渝路02公司债券信用等级为AA。

## 5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	46.61	49.08	-2.47
EBITDA全部债务比	0.16	0.16	0
利息保障倍数	3.21	2.93	9.56

## 三 经营情况讨论与分析

### 1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司完成路桥收费收入23,615.54万元，比上年同期减少20.27%，主要系石板坡长江大桥收费期满通行费收入减少；实现营业收入23,782.48万元，比上年同期减少22.04%。营业利润29,824.54万元，比上年同期减少4.18%；截止2017年12月31日，公司总资产67.06亿元，比年初减少2.09%；总负债31.25亿元，比年初减少7.01%；资产负债率46.61%；股东权益（归属于母公司）35.80亿元，比年初增长2.66%。全年实现净利润2.80亿元，同比减少5.08%。

### （一） 主营业务分析

#### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	237,824,785.79	305,068,818.22	-22.04
营业成本	24,114,734.37	39,421,967.68	-38.83
管理费用	16,071,409.90	16,866,242.57	-4.71
财务费用	117,316,749.00	134,151,949.61	-12.55
经营活动产生的现金流量净额	332,736,428.33	235,137,107.11	41.51
投资活动产生的现金流量净额	-710,937,166.03	449,302,697.09	-258.23
筹资活动产生的现金流量净额	-409,000,698.99	-1,065,829,919.49	61.63

### 1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内,公司实现营业收入 2.38 亿元,其中路桥收费收入 2.36 亿元,其他业务收入 166.94 万元。营业成本 2,411.47 万元,其中路桥收费业务成本 2,406.58 万元,其他业务成本 4.89 万元。利润总额 2.99 亿元,归属母公司净利润 2.80 亿元,基本每股收益 0.28 元。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
路桥行业	23,615.54	2,406.58	89.81	-20.27	-29.79	增加 1.38 个百分点
工程项目	0	0	0.00	-100.00	-100.00	减少 44.92 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
过桥项目	3,792.40	1,531.30	59.62	-57.85	-38.07	减少 12.89 个百分点
BOT 项目	19,823.14	875.28	95.58	-3.89	-8.37	增加 0.21 个百分点
工程管理	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00	减少 44.92 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

☒适用 ☐不适用

建造经营移交(BOT)项目收入核算方法,以建造期间投入的成本作为 BOT 项目的摊余成本,且连同未来现金流入的折现计算实际利率,经营期间按照摊余成本与实际利率确认 BOT 项目收入。由于公司 BOT 项目核算方法不同于其他项目,因此,其毛利率与其他项目不具可比性。

(2). 产销量情况分析表

☐适用 ☒不适用

(3). 成本分析表

单位:万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
路桥行业	维护管理	2,406.58	100.00	3,427.90	91.36	-29.79	主要系石板坡长江大桥



							收费经营权于 2016 年 12 月 31 日到期, 其成本减少所致
工程项目	工程管理	0.00	0.00	324.04	8.64	-100.00	主要系本期无工程项目收入、成本所致

成本分析其他情况说明

☐适用 ☒不适用

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

☐适用 ☒不适用

### 2. 费用

☒适用 ☐不适用

单位：万元

项 目	本期数	上期数	变动比例 (%)	变动原因
税金及附加	268.43	824.34	-67.44	主要系上期营改增所致
管理费用	1,607.14	1,686.62	-4.71	主要系本期费用减少所致
财务费用	11,731.67	13,415.19	-12.55	主要系本期贷款规模下降所致
投资收益	19,064.83	21,374.19	-10.80	主要系本期投资企业收益减少所致
所得税费用	1,853.84	1,745.01	6.24	主要系本期应纳所得税额增加所致

### 3. 研发投入

研发投入情况表

☐适用 ☒不适用

情况说明

☐适用 ☒不适用

### 4. 现金流

☒适用 ☐不适用

单位：万元

项 目	本期数	上期数	变动比例 (%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	33,273.64	23,513.71	41.51	主要系收款时间性差异所致
投资活动产生的现金流量净额	-71,093.72	44,930.27	-258.23	主要系本年金融资产投资增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-40,900.07	-106,582.99	61.63	主要系上年归还到期中期票据所致

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

☒适用 ☐不适用

1. 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末 数占总资 产的比例 (%)	本期期末 金额较上 期期末变 动比例 (%)	情况说明
货币资金	59,371.54	8.85	138,091.68	20.16	-57.01	主要系本期金融资产投资增加所致
以公允价值计 量且其变动计 入当期损益的 金融资产	19,160.61	2.86	9,423.14	1.38	103.34	主要是本期金融资产投资增加所致
应收账款	1,670.90	0.25	10,685.90	1.56	-84.36	主要系收款 时间性差异 所致
预付账款	34.23	0.01	0.00	0.00	100.00	
其他应收款	1,299.99	0.19	928.72	0.14	39.98	
存货	34,868.31	5.20	34,692.39	5.07	0.51	
其他流动资产	7,270.00	1.08	3,730.00	0.54	94.91	主要系本期 一年内到期的 金融资产投资 增加所致
可供出售金融 资产	168,550.24	25.14	106,218.71	15.51	58.68	主要系本期 金融资产投资 增加所致
长期应收款	208,031.93	31.02	214,375.81	31.30	-2.96	
长期股权投资	136,206.46	20.31	131,482.73	19.20	3.59	
投资性房地产	66.64	0.01	0.00	0.00	100.00	主要系本期 出租性房产 转入所致
固定资产	18,804.61	2.80	19,866.31	2.90	-5.34	
递延所得税资 产	84.44	0.01	236.88	0.03	-64.35	
应付账款	668.72	0.10	1,950.30	0.28	-65.71	主要系本期 支付工程款

						所致
预收款项	8,991.18	1.34	8,912.83	1.30	0.88	
应付职工薪酬	1,104.85	0.16	1,409.40	0.21	-21.61	
应交税费	715.41	0.11	1,089.46	0.16	-34.33	
应付利息	3,416.30	0.51	3,441.24	0.50	-0.72	
其他应付款	349.51	0.05	2,701.05	0.39	-87.06	主要系本期退还合作诚意金
一年内到期的非流动负债	18,672.00	2.78	18,512.00	2.70	0.86	
长期借款	174,523.00	26.03	193,195.00	28.21	-9.66	
应付债券	85,608.23	12.77	85,463.64	12.48	0.17	
长期应付职工薪酬	796.40	0.12	812.14	0.12	-1.94	
递延所得税负债	17,693.82	2.64	18,627.16	2.72	-5.01	

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

项 目	期末账面价值	受限原因
长期应收款	1,566,886,270.13	[注 1]
固定资产	172,979,588.25	[注 2]
合 计	1,739,865,858.38	

注 1：长期应收款受限系以嘉华大桥经营收益权为公司借款提供质押担保。

注 2：固定资产受限系以石门大桥收费权为公司借款提供质押担保。

## 3. 其他说明

□适用 √不适用

### (四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

公司主营业务为路桥收费、工程总承包，其中路桥收费以特许经营模式运营。公司与经重庆市政府授权的重庆市城市建设投资公司签订了《关于“三桥”委托收费的协议》和《重庆嘉华嘉陵江大桥 BOT 模式投资建设协议书》，与经长寿区人民政府授权的重庆市长寿区交通基础设施开发有限责任公司签订了《长寿湖旅游专用高速公路工程 BOT 模式投资建设协议书》，有效地保障了公司路桥收费业务的合法经营地位，并形成了持续稳定的收入来源。

#### 1、路桥收费行业

重庆市地处西部地区，基础设施建设相对薄弱，作为长江经济带上游的特大城市，具有“一带一路”和长江经济带联结点位的特殊区位优势，未来基础设施的投资将显著超过其他地区，2017 年重庆市基础设施投资 5,659.12 亿元，增长 15.8%，预计 2018 年仍将保持较高速度的增幅。由于目前公路交通建设仍存在较大的资金缺口，为了保证资金来源，在一定时期内，“贷款修路、

收费还贷”政策仍将继续实行，因此行业发展前景良好。从行业运行效益看，虽然国家有逐步降低公路收费的政策意向，但目前行业盈利和获现能力仍然良好，债务结构合理，资产、收入和现金流对债务的保障程度较高，也易于获得各方面融资的支持。从国家发改委和各地发改委推荐的PPP投资项目库中可以看出，基础设施建设仍占有很大的比例，高速公路和高等级收费公路、桥梁等也有较多的投资项目。因此，路桥收费行业仍具有较大的发展机遇。

公司现有嘉陵江石门大桥、嘉陵江嘉华大桥、长寿湖旅游高速公路的收费权，每年均有稳定的收入来源。

## 2、工程总承包行业

公司具有市政公用工程总承包壹级资质。随着我国市场经济的发展，加快城市群建设发展、增强中心城市辐射带动功能已成为共识。国务院关于同意《成渝城市群发展规划》明确提出，成渝城市群的发展目标是建设具有国际竞争力的国家级城市群，全面融入“一带一路”和长江经济带建设。在重庆市交委举行的全市交通基础设施建设提升战略行动新闻通气会上披露，从2018年起至2020年，重庆市计划总投资2,685亿元，建设农村小康路、高速铁路、高速公路和普通干线公路。意味着重庆市的市政公用、道路、桥梁、轨道等市政交通设施建设规模仍会迅速发展，为市政工程投资、建设企业提供了较好的机遇。

## (五) 投资状况分析

### 1、对外股权投资总体分析

☒适用 ☐不适用

截止2017年末，公司长期股权投资为13.62亿元，比上年增长3.59%，主要系被投资企业收益增加，公司权益法核算增加投资。公司参股的重庆市城投金卡信息产业股份有限公司为加快发展，尽快介入智慧城市等相关项目，报告期内进行了增资扩股，公司向该公司增加投资441万元。增资完成后该公司总股本达到35,000万元，公司持有其股份1,029.8万元，占其总股本的2.94%。

#### (1) 重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

#### (2) 重大的非股权投资

☒适用 ☐不适用

公司与重庆信托签订了《重庆信托·恒瑞4号集合资金信托合同（第2期）》，约定将信托资金向江西顺风光电投资有限公司发放最高额信托借款用于该公司及其下属公司经营周转，信托预期收益率为6%。2017年11月公司投入信托资金73,500万元，本期确认投资收益422.88万元，截至2017年12月31日，尚有73,500万元信托资金本金未到约定的信托期限。

#### (3) 以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

见第二节公司简介和主要财务指标“十一、采用公允价值计量的项目”

## (六) 重大资产和股权出售

☒适用 ☐不适用

公司与重庆两江新区土地储备整治中心（原重庆两路寸滩保税港区土地储备整治中心）签订《国有土地使用权收储补偿协议书》，同意将公司合法拥有的位于江北区寸滩街道寸滩村原印子石社、大田沟社和羊坝滩村原前进社面积78,143平方米土地交由重庆两江新区土地储备整治中心作为国家重点建设项目的储备用地收回。截至2017年12月31日，公司已收到上述土地补偿金人民币8,750万元。由于重庆两江新区土地储备整治中心机构和人员调整，导致目前尚未取得标的土地收回储备批文，本公司也尚未办理土地权证的注销手续，尚未正式将标的土地交付给重庆两江新区土地储备整治中心，故该宗土地权属仍属于本公司，账面净值为3,943.93万元。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

子公司全称	业务	权益比例 (%)	总注册资本	总资产	净资产	营业利润	净利润	主要经营活动
重庆渝涪高速公路有限公司	交通运输	33	200,000	900,249.80	366,988.21	38,497.37	35,314.34	渝涪高速公路经营管理。
重庆城投金卡交通信息产业有限公司	计算机及应用服务	2.94	35,000	71,703	44,196	10,792	3,593	计算机系统服务；金融、交通软件应用服务，IC卡应用服务，智能交通系统应用服务；智能交通系统设备制造、销售
重庆鼎顺房地产开发有限公司	房地产	100	4,520	34,856.27	29,952.29	-6.48	-6.48	房地产开发

注：城投金卡经营数据未经审计。

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

2 导致暂停上市的原因

□适用 √不适用

3 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用□不适用

1、本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行财政部制定的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 6 月 12 日起执行经修订的《企业会计准则第 16 号——政府补助》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

2、本公司编制 2017 年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号)，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。该项会计政策变更采用追溯调整法。由于上期不存在该项会计政策变更所涉及的交易事项，故本次变更对 2017 年度财务报表的可比数据无影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

**6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。**

☒适用 ☐不适用

本公司将重庆鼎顺房地产开发有限公司纳入本期合并财务报表范围，具体情况详见本财务报告在其他主体中的权益之说明。