

公司代码：600258

公司简称：首旅酒店

**北京首旅酒店（集团）股份有限公司**  
**2017 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	白凡	出席其他重要会议	卢长才

- 4 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司 2017 年度分配方案以 2017 年 12 月 31 日的总股本 815,742,752 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金股利 0.8 元（税前），共计派发现金股利 65,259,420.16 元，剩余未分配利润 328,341,320.95 元，结转以后年度分配。同时，2017 年度公司拟以股本溢价形成的资本公积向全体股东每 10 股转增 2 股，共计转增 163,148,550 股，转增后公司总股本将增加至 978,891,302 股。

## 二 公司基本情况

- 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	首旅酒店	600258	首旅股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	段中鹏	李欣
办公地址	北京市西城区复兴门内大街51号	北京市西城区复兴门内大街51号
电话	66014466-3846	66014466-3841
电子信箱	dzpxx@sohu.com	lixin@btghotels.com

- 2 报告期公司主要业务简介

公司是一家领先的、具有市场规模较为突出优势的酒店集团公司，专注于经济连锁型及中高端酒店资产的投资与运营管理，并兼有景区经营业务。

公司酒店业务包括酒店运营和酒店管理两种模式。第一，酒店运营模式主要指通过租赁物业来经营酒店，公司通过向顾客提供住宿及相关服务取得收入，并承担酒店房屋租金，装修及运营过程中的管理、维护、运营费用及相关税费后实现盈利。第二，酒店管理业务包括品牌加盟、输出管理和其他特许业务。其中：1.品牌加盟指公司与加盟酒店业主签约后协助其进行物业设计、工程改造、系统安装及人员培训等工作，使加盟酒店符合集团酒店标准。2.输出管理模式根据品牌不同分为按加盟酒店营业收入的一定比例收取，或按基本管理费加奖励（效益）管理费收取两种模式。3.其他特许业务指公司通过提供给加盟酒店服务支持取得收入，包括软件安装维护、预定中心服务费和公司派驻加盟酒店管理人员的服务费。

公司旗下酒店品牌丰富：如家、莫泰、云上四季、欣燕都、雅客怡家、蓝牌驿居、派柏云、睿柏云、和颐、如家精选、如家商旅、璞隐、扉缦、素柏云、诗柏云、金牌驿居、首旅建国、首旅南苑、首旅京伦、逗号，覆盖了从经济型到中高端酒店品牌，涵盖了酒店和公寓，标准及非标住宿等，以满足消费者在个人商务和旅游休闲中对良好住宿环境的需求。

对于景区业务：公司海南南山景区运营主要通过景区的门票、餐饮、商品、住宿、园区内交通等获得收入利润。公司控股 74.805%的南山景区为公司唯一经营的 5A 级景区。

未来公司仍将以住宿为核心，充分利用自身品牌、规模、资源、平台、技术优势，继续加大资源整合力度，提高经营效率、效益，优化、改造服务和产品，践行中国服务，不忘初心地实践，牢牢把握住酒店行业内核。在酒店产品向小康型消费、个性化消费升级中，公司从以往传统的商业功能价格为核心思维向现代商业的环境场景为主导的思维积极转变，通过管理精度和服务温度的实现，积极抓住酒店业务本质，关注对客户服务形式以及内容的优化和重建，通过技术进步，积极创新，拥抱变化，逐步打造“酒店+”的产业链和生态圈。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	16,847,195,796.90	17,293,282,893.04	-2.58	3,960,965,175.22
营业收入	8,416,651,931.85	6,522,779,197.52	29.03	1,332,799,606.39
归属于上市公司股东的净利润	630,888,146.25	210,938,549.20	199.09	100,130,266.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	595,075,457.40	145,275,982.18	309.62	31,404,384.12

归属于上市公司股东的净资产	7,338,987,108.52	6,719,978,398.06	9.21	1,185,991,461.87
经营活动产生的现金流量净额	2,064,542,169.63	1,482,291,286.43	39.28	363,772,212.88
基本每股收益（元/股）	0.7734	0.5997	28.97	0.4327
稀释每股收益（元/股）	0.7734	0.5997	28.97	0.4327
加权平均净资产收益率（%）	8.98	12.78	减少3.8个百分点	8.44

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,912,579,785.34	2,075,666,898.89	2,323,345,284.02	2,105,059,963.60
归属于上市公司股东的净利润	34,810,628.54	205,905,951.09	309,697,880.61	80,473,686.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	37,793,243.13	201,434,306.49	305,837,714.99	50,010,192.79
经营活动产生的现金流量净额	236,093,210.80	585,300,357.89	813,507,293.23	429,641,307.71

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

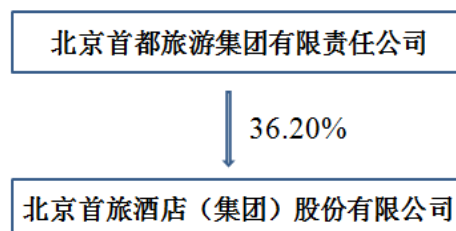
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）						14,584	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						15,396	
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股 东 性 质
					股 份 状 态	数 量	
北京首都旅游集团	-4,384,928	295,334,542	36.20	131,062,513	质	18,015,529	国

有限责任公司					押		有法人
携程旅游信息技术(上海)有限公司	0	125,882,279	15.43	125,882,279	无		境内非国有法人
SMART MASTER INTERNATIONAL LIMITED	0	30,234,137	3.71	30,234,137	未知		境外法人
北信瑞丰基金—南京银行—长安国际信托—长安信托·瑞华上汽定增集合资金信托计划	0	24,973,985	3.06	24,973,985	未知		其他
安徽省铁路发展基金股份有限公司	0	24,349,636	2.98	24,349,636	未知		其他
中国工商银行股份有限公司—嘉实惠泽定增灵活配置混合型证券投资基金	0	15,625,722	1.92	15,625,722	未知		其他
光大保德信基金—宁波银行—上海诚鼎新扬子投资合伙企业(有限合伙)	0	9,989,594	1.22	9,989,594	未知		其他
光大保德信—宁波银行—上海诚鼎扬子投资合伙企业(有限合伙)	0	8,740,895	1.07	8,740,895	未知		其他
全国社保基金五零四组合	0	7,941,427	0.97	7,941,427	未知		其他
中信证券—中信银行—中信证券卓越成长股票集合资产管理计划	7,315,491	7,315,491	0.90	7,315,491	未知		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东和第二大股东之间及其与前十名其他股东间无关联关系，未知其他股东之间关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

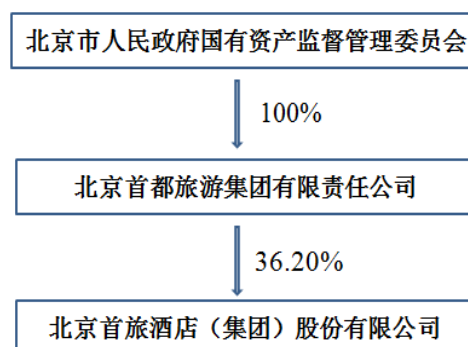
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

#### 5 公司债券情况

□适用 √不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1、报告期内主要经营情况

2017 年是公司重大资产重组后第一个完整的会计年度，公司整体经营有一个良好的开端，经营业绩较上年同期实现较大幅度增长。重大资产重组利好效应逐渐显现，酒店业务盈利能力持续提升，存量企业中南山景区表现出色。

2017 年公司实现营业收入 841,665 万元，比上年同期增加 189,387 万元，增长了 29%。2017 年公司酒店业务实现营业收入 797,274 万元，占比 94.7%；其中：如家酒店集团 2017 年实现营业收入 705,159 万元，占比 83.8%。景区运营业务实现营业收入 44,391 万元，占比 5.3%。

2017 年公司实现利润总额 100,138 万元，比上年同期增加 47,312 万元，增长了 89.6%。2017

年公司酒店业务共计实现利润总额 85,189 万元,占比 85.1%;其中:如家酒店集团以购买日可辨认资产、负债公允价值为基础进行后续计量实现利润总额 95,908 万元(其中:如家报表利润总额 101,814 万元、收购溢价摊销等影响利润总额-5,906 万元)。景区运营业务实现利润总额 14,949 万元,占比 14.9%。

2017 年公司实现归属母公司净利润 63,089 万元,比上年同期增加 41,995 万元,增长了 199.1%;实现每股收益 0.7734 元/股,比上年同期增加 0.1737 元/股,增长 29%。

2017 年公司非经常性损益对合并报表归属母公司净利润的影响金额为 3,581 万元,上年同期为 6,566 万元,今年比上年同期减少 2,985 万元。

2017 年公司扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润 59,508 万元,比上年同期增加 44,980 万元,增长 309.6%;本期扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的每股收益 0.7295 元/股,比上年同期增加 0.3165 元/股,增长 76.6%。

报告期内,公司经营业绩较上年同期实现较大幅度增长的主要原因:

第一、重大资产重组利好效应逐渐显现,自 2016 年 4 月与如家酒店集团重组后,公司酒店业务盈利能力持续提升。如家项目 2017 年为公司合并报表贡献归属母公司净利润 51,465 万元,比上年同期增加 50,179 万元(如家酒店集团对公司合并报表的利润贡献,指如家酒店集团以购买日可辨认资产、负债公允价值为基础进行后续计量的报表利润,扣除如家项目贷款利息等因素后形成的利润)。

如家项目增量利润构成主要来自以下三个方面:

1、随着住宿市场企稳回升,如家酒店集团 2017 年客房入住率及房价均有上升,经营业绩较上年同期实现较好增长。

2、合并范围变化,公司从 2016 年 4 月开始合并如家酒店集团,因此 2016 年合并数据只包含如家酒店集团 2016 年 4-12 月数据;而 2017 年合并数据包含如家酒店集团 2017 年 1-12 月全部数据。

3、持有如家酒店集团股权比例变化。2016 年 4-9 月公司持有如家酒店集团股权比例为 66.14%;而从 2016 年 10 月 14 日发行股份购买资产完成后,公司持有如家酒店集团的股权比例为 100%。

第二、旅游和住宿市场企稳回升,公司存量企业运营层面经营业绩较上年同期实现稳步增长。其中:景区板块表现出色,归属母公司净利润比去年同期增长 2,735 万元。

本期合并报告归属母公司净利润增减变化原因:

公司 2017 年实现归属母公司净利润 63,089 万元,比上年同期增加 41,995 万元,增量归属母

公司净利润构成:

1、如家项目增加公司合并报表归属母公司净利润 50,179 万元。

(1) 如家经营报表增加合并报表归属母公司净利润 39,002 万元, 其中:

①2017 年 4-12 月如家酒店集团经营报表比上年同期增加归属母公司净利润 23,708 万元;

②2016 年 4-9 月公司持有如家酒店集团股权比例为 66.14%, 从 2016 年 10 月 14 日发行股份购买资产完成后, 公司持有如家酒店集团的股权比例为 100%。股权比例变化增加合并报表归属母公司净利润 11,316 万元;

③2017 年合并报表数据包含如家酒店集团 1-3 月经营数据, 而 2016 年末包括如家酒店集团 1-3 月经营数据, 增加合并报表归属母公司净利润 3,978 万元。

(2) 如家项目其他费用(并购贷款利息、中介、摊销、汇兑损失等)同比减少, 增加合并报表归属母公司净利润 11,177 万元。

2、首旅酒店存量业务同比上年减少合并报表归属母公司净利润 8,184 万元, 其中:

(1) 存量企业运营层面同比上年增加合并报表归属母公司净利润 3,772 万元。其中:南山公司增加合并报表归属母公司净利润 2,735 万元。

(2) 参股企业投资收益增加合并报表归属母公司净利润 1,477 万元

(3) 存量企业出售资产收益比上年减少合并报表归属母公司净利润 13,433 万元。其中:出售股票税前收益同比上年减少 1,040 万元; 出售股权税前收益同比上年减少 16,870 万元, 主要系上年公司因出售首汽股份 8.2775%股权和对剩余 10%股权不具有重大影响而改变核算方法产生税前投资收益 17,213 万元, 本年仅发生出售寒舍发展 35%股权产生税前投资收益 343 万元。

2、导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3、面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4、公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

#### **重要会计政策变更**

财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、修订后的《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《关于修订印发一般企业财务报表格



式的通知》(财会[2017]30号)，公司已采用上述准则和通知编制2017年度财务报表，对公司财务报表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额
公司将2017年度获得的企业发展扶持与奖励基金等与日常活动相关的政府补助计入其他收益项目。2016年度的比较财务报表未重列。	2016年不适用	2016年不适用
公司将2017年度处置固定资产、无形资产和其他长期资产所产生的利得和损失计入资产处置收益/损失项目。2016年度的比较财务报表已相应调整。	资产处置损失 营业外收入 营业外支出	2016年：增加 6,121,714.68 元 2016年：减少 24,043,155.82 元 2016年：减少 17,921,441.14 元

#### 5、公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

#### 6、与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

2017年度，本集团合并范围未发生变更。本集团直接持股的公司包括六家全资子公司和四家控股子公司。具体内容如下：

企业名称	主 要 经 营 地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京首旅景区管理有限公司 (以下简称“首旅景区”)	北京	北京	投资管理	95.00%	-	投资设立
北京市京伦饭店有限责任公司 (以下简称“京伦饭店”)	北京	北京	酒店运营	54.00%		同一控制下企业合并
海南南山文化旅游开发有限公司 (以下简称“南山文化”)	海南	海南	旅游景区	73.808%	0.997%	非同一控制下企业合并
北京首旅建国酒店管理有限公司 (以下简称“首旅建国”)	北京	北京	酒店管理	100.00%	-	同一控制下企业合并

北京欣燕都酒店连锁有限公司 (以下简称“欣燕都”)	北京	北京	酒店运营及管理	100.00%	-	同一控制下企业合并
北京首旅京伦酒店管理有限公司 (以下简称“首旅京伦”)	北京	北京	酒店管理	100.00%	-	同一控制下企业合并
北京首旅酒店集团电商信息技术有限公司 (以下简称“首旅电商”)	北京	北京	酒店管理	100.00%	-	投资设立
宁波南苑集团股份有限公司 (以下简称“南苑股份”)	宁波	宁波	酒店运营	95.4892%	-	非同一控制下企业合并
首旅酒店集团(香港)控股有限公司 (以下简称“首旅酒店香港”)	香港	香港	酒店管理	100.00%	-	投资设立
宝利投资有限公司 (以下简称“宝利投资”)	香港	BVI	股权投资	100.00%	-	同一控制下企业合并

本集团重要子公司“如家酒店集团”为“首旅酒店香港”的控股子公司。

企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（直接+间接）	取得方式
如家酒店集团	上海	开曼群岛	酒店运营及管理	100.00%	非同一控制下企业合并

北京首旅酒店（集团）股份有限公司  
2018年3月30日