



四川金宇汽车城(集团)股份有限公司

2017 年年度报告

2018 年 02 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘猛、主管会计工作负责人姬晓辉及会计机构负责人(会计主管人员)马浩声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	5
第二节 公司简介和主要财务指标.....	9
第三节 公司业务概要.....	10
第四节 经营情况讨论与分析.....	24
第五节 重要事项.....	52
第六节 股份变动及股东情况.....	59
第七节 优先股相关情况.....	59
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	60
第九节 公司治理.....	67
第十节 公司债券相关情况.....	72
第十一节 财务报告.....	73
第十二节 备查文件目录.....	185

释义

释义项	指	释义内容
本公司或公司	指	四川金宇汽车城（集团）股份有限公司
金宇房产	指	南充金宇房地产开发有限公司
中继公司	指	四川中继汽车贸易有限公司
美亚丝绸	指	四川美亚丝绸有限公司
南充国投、国投公司	指	南充市国有资产投资经营有限责任公司
北控光伏、北控光伏科技	指	北京北控光伏科技发展有限公司
北清清洁	指	北清清洁能源投资有限公司
天津富驿	指	天津富驿企业管理咨询有限公司
天津富桦	指	天津富桦企业管理咨询有限公司
天津富欢	指	天津富欢企业管理咨询有限公司
金宇控股	指	成都金宇控股集团有限公司
成都西汽	指	成都西部汽车城股份有限公司
中金通	指	深圳市中金通投资有限公司
供应链公司	指	深圳市中金通供应链管理有限公司
锦鑫公司	指	成都锦鑫汽车销售服务有限公司
蜀成物业	指	南充蜀成物业管理有限公司
锦宇公司	指	四川锦宇投资管理有限公司
诺亚方舟	指	南充诺亚方舟商贸管理有限公司
智临电气	指	江苏智临电气科技有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	*ST 金宇	股票代码	000803
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	四川金宇汽车城(集团)股份有限公司		
公司的中文简称	金宇车城		
公司的外文名称（如有）	SI CHUAN JINYU AUTOMOBILE CITY(GROUP) CD.LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	JYCC		
公司的法定代表人	刘猛		
注册地址	四川省南充市顺庆区延安路 380 号		
注册地址的邮政编码	637000		
办公地址	四川省南充市嘉陵区嘉南路三段 1 号盛世天城		
办公地址的邮政编码	637005		
公司网址	http://www.000803.cn		
电子信箱	scjymy@vip.sina.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴小辉	潘茜
联系地址	四川省南充市嘉陵区嘉南路三段 1 号盛世天城	四川省南充市嘉陵区嘉南路三段 1 号盛世天城
电话	0817-6170888	0817-6170888
传真	0817-6170777	0817-6170777
电子信箱	scjymy@vip.sina.com	scjymy@vip.sina.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、注册变更情况

组织机构代码	91511300209454038D（统一社会信用代码）
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	公司原主营业务为丝绸贸易、汽车销售、房地产开发经营，2017 年通过收购智临电气 55% 股权，公司主营业务变更为新能源电气设备制造、销售，丝绸贸易、房地产开发经营、汽车销售。
历次控股股东的变更情况（如有）	1988 年，南充市人民政府将四川省南充绸厂主要生产资料形成国有股，吸收其他企业法人股，并公开发售社会公众股，以总股本 5,198 万元，组建了“四川美亚丝绸（集团）股份有限公司”（以下简称“美亚股份”）。公司股票 1998 年 3 月 3 日在深圳证券交易所成功上市，南充市财政局为公司第一大股东，持股比例为 43.24%。2003 年 5 月，南充市委、市政府重新决定由金宇控股重组美亚股份，金宇控股受让 3,002.6 万国有股，占总股本 10,136.10 万股的 29.62%，成为美亚股份的第一大股东。2004 年 5 月公司正式更名为“四川金宇汽车城（集团）股份有限公司”，简称“金宇车城”。2006 年 8 月，本公司成功完成了股权分置改革，股权比例结构发生变化，公司股本总额由 10,136.10 万元变更为 12,773.09 万元。2017 年 11 月-12 月，北控清洁能源集团有限公司（通过下属 5 家子公司合计持有公司 17.72% 股份）与南充市国有资产投资经营有限责任公司签订一致行动人协议，合计持有 29.86% 股份，并通过改组董事会及经营班子获得公司实际控制权，成为公司控股股东。

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市崇文区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层
签字会计师姓名	韩秋科 李叶梅

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

☐ 适用 ☒ 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

☐ 适用 ☒ 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入（元）	302,100,041.75	72,988,250.84	313.90%	102,291,335.87
归属于上市公司股东的净利润（元）	21,740,586.25	-61,639,138.35	135.27%	-33,277,876.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	932,740.26	-60,481,296.29	101.54%	-27,170,487.99

经营活动产生的现金流量净额 (元)	-42,613,586.90	-10,278,737.76	314.58%	-30,807,290.02
基本每股收益 (元/股)	0.17	-0.48	135.42%	-0.26
稀释每股收益 (元/股)	0.17	-0.48	135.42%	-0.26
加权平均净资产收益率	30.08%	-70.90%	142.43%	-24.76%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产 (元)	1,304,702,844.32	525,602,829.17	148.23%	473,690,121.38
归属于上市公司股东的净资产 (元)	83,155,188.25	61,414,602.00	35.40%	117,763,203.71

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	9,703,978.68	4,999,957.46	6,153,742.92	281,242,362.69
归属于上市公司股东的净利润	-13,643,635.93	-11,606,762.11	-11,537,009.05	58,527,993.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,556,139.55	-11,648,971.16	-11,547,979.62	37,685,830.59
经营活动产生的现金流量净额	-5,204,044.95	-4,231,092.38	-9,293,234.88	-23,885,214.69

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

九、非经常性损益项目及金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	2017 年金额	2016 年金额	2015 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减	67,567.11	619,629.67	-90,212.03	

值准备的冲销部分)				
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,784,427.68	43,170.82	392,034.56	盛世天城项目土地返回款根据销售进度确认营业外收入-政府补助。
债务重组损益	12,637,687.51			2017 年 12 月公司委托南充市国有资产投资经营有限责任公司化解与农行的美元债务，依据债务重组准则确认营业外收入 1263.77 万元。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-258,688.30	736.63	9,501.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	9,730,106.67	-1,624,700.00	-156,000.00	投资性房地产公允价值变动形成。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-117,394.95	-507,719.03	-6,306,194.31	
减：所得税影响额	3,104,276.17	-311,039.85	-43,481.98	
少数股东权益影响额（税后）	-68,416.44			
合计	20,807,845.99	-1,157,842.06	-6,107,388.80	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

房地产业

公司原主要经营业务包括：生产、销售丝织品、房地产开发经营、汽车贸易、物业管理等。2017年通过重大资产重组收购江苏智临电气科技有限公司，公司进入电气机械及器材制造行业，现公司主营业务包括光伏变电设备的研发、制造和销售，高压电极锅炉集成，丝绸商贸和商业地产经营等。光伏变电设备的研发、制造和销售采用“订单式”生产模式，同时采用“以产定购”的采购模式。高压电极锅炉业务根据客户的具体需求设计定制化的高压电极锅炉解决方案，进行集成和销售。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无重大变化
固定资产	无重大变化
无形资产	本报告期合并财务报表范围增加“智临电气”
在建工程	无重大变化
货币资金	本报告期合并“智临电气”财务报表及销售资金回笼
商誉	本报告期非同一控制下合并“智临电气”55%股权形成

2、主要境外资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

房地产业

在公司原有产业持续萎缩情况下，近年来公司一直力求通过外延式发展推进业务战略调整。报告期内，公司完成重大资产重组，成功收购江苏智临电气科技有限公司55%股权，将公司业务范围拓展到新能源电气设备制造行业。未来，公司将以此为基础，进一步在新能源电气设备制造领域打造核心竞争力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2017年,在年初收购广州安必平医药科技有限公司100%股权因政策变化而终止,以及公司资金面十分紧张而影响各项业务开展的困难情况下,公司董事会与经营班子群策群力,恪尽职守,进一步完善法人治理结构,强化公司成本控制和预算管理。努力推动资产重组,通过支付现金收购了智临电气55%股权,使之成为公司控股子公司,也使电气设备销售成为公司主营业务之一。同时加大房产销售力度,房地产销售成功取得突破,较以往年度取得较大增长。

报告期内,公司实现营业总收入30,210.00万元,较上年同期增长313.90%,主要系本报告期合并范围增加智临电气以及公司房产销售增加所致;营业成本20,183.14万元,较上年同期增长153.61%,主要是报告期合并范围增加智临电气,成本与收入同步增长形成;实现归属于上市公司股东的净利润2,174.06万元,较上年度扭亏,主要系报告期内合并范围增加智临电气且智临电气盈利、房产销售增加、取得债务重组收益等。

报告期内,公司通过收购智临电气对主营业务进行了扩展,新增加了新能源电气设备生产销售、高压电极锅炉供热设备销售业务。

新主营业务新能源电气设备销售方面,公司以预装式变电站、集成光伏逆变站为主要产品,报告期内实现营业收入10,452.86万元,占公司总营业收入的34.60%。

高压电极供热设备销售方面,公司以高压电极供热锅炉为主要产品,报告期内实现营业收入10,559.83万元,占公司总营业收入的34.95%。

房地产开发业务方面,本报告期内,公司无土地储备、在开发项目,无融资情况。公司在售的项目是“盛世天城”,该项目情况如下:

单位:平方米

项目名称	盛世天城
经营业态	商铺
地区	南充市
权益比例	100%
开发总面积	63,688.65
可供出售总面积	27,751.16
公司暂时性自持总面积	35,937.49
2017年销售面积	6,174.27
截止2017年12月31日累计已销售面积	17,486.30
截止2017年12月31日剩余未销售面积	10,264.86

公司暂时性自持面积部分分类情况:

单位:平方米

地下车位及物管用房面积	已出租并抵押商铺面积	已出租商铺面积	未出租商铺面积	合计	备注
21,633.62	11,119.83	3,119.22	64.82	35,937.49	目前自持物业已抵押部分是金宇房产公司为上市公司的银行贷款提供的担保

本公司自持物业不存在诉讼、仲裁纠纷或其他权利负担情况发生。

该项目目前是南充市嘉陵区最大的商业综合体项目,报告期内公司通过活动吸引省内外客户,销售取得突破,实现营业收入67,418,628.05元,占公司总营业收入的22.32%,与去年同期相比,营业收入增加799.70%。

丝绸加工贸易方面，公司年初时开展的重大资产重组中的标的资产原计划使用丝绸厂房及用地，在中期规划上与丝绸业务有一定冲突，因而停止了丝绸委托加工与贸易业务并进行了相关收尾工作。公司下半年收购智临电气55%股权后拟将公司未来发展方向转向新能源电气设备生产制造方向，对丝绸业务拟于未来逐渐剥离。

报告期内营业收入226.70万元，同比减少95.54%。

汽车销售方面，2017年国内汽车销量增速进一步降低，公司汽车销售业务也收到一定影响，报告期内实现营业收入543.16万元，同比减少6.55%。

物业管理方面，公司盛世天城项目较多主力店免租期、减租期已过，报告期内公司租金收入较去年相比有一定提高。报告期内实现营业收入1,685.60万元，同比增加90.71%。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2017 年		2016 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	302,100,041.75	100%	72,988,250.84	100%	313.90%
分行业					
丝绸品加工贸易	2,266,960.08	0.75%	50,843,838.87	69.66%	-95.54%
房地产开发经营	67,418,628.05	22.32%	7,493,473.31	10.27%	799.70%
汽车销售	5,431,623.96	1.80%	5,812,393.15	7.96%	-6.55%
物业管理	16,855,955.14	5.58%	8,838,545.51	12.11%	90.71%
新能源电气设备	104,528,583.92	34.60%	0.00	0.00%	100.00%
高压电极锅炉供热设备	105,598,290.60	34.95%	0.00	0.00%	100.00%
分产品					
丝织品	2,266,960.08	0.75%	50,843,838.87	69.66%	-95.54%
商品房销售	67,418,628.05	22.32%	7,493,473.31	10.27%	799.70%
汽车销售	5,431,623.96	1.80%	5,812,393.15	7.96%	-6.55%
物管费	3,559,847.00	1.18%	4,123,258.74	5.65%	-13.66%
水电费	4,055,209.63	1.34%	3,883,868.18	5.32%	4.41%
商铺租赁	9,240,898.51	3.06%	265,010.47	0.36%	3,386.99%

商品销售	0.00	0.00%	566,408.12	0.78%	-100.00%
新能源电气设备	104,528,583.92	34.60%	0.00	0.00%	100.00%
高压电极锅炉供热设备	105,598,290.60	34.95%	0.00	0.00%	100.00%
分地区					
四川省内	123,165,008.64	40.77%	36,694,590.87	50.27%	235.65%
四川省外	178,935,033.11	59.23%	36,293,659.97	49.73%	393.02%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

房地产业

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
房地产开发经营	67,418,628.05	37,001,505.28	45.12%	799.70%	937.53%	-7.29%
新能源电气设备	104,528,583.92	80,344,374.43	23.14%	100.00%	100.00%	0.00%
高压电极供热设备	105,598,290.60	57,001,168.28	46.02%	100.00%	100.00%	0.00%
分产品						
房地产开发经营	67,418,628.05	37,001,505.28	45.12%	799.70%	937.53%	-7.29%
新能源电气设备	104,528,583.92	80,344,374.43	23.14%	100.00%	100.00%	0.00%
高压电极供热设备	105,598,290.60	57,001,168.28	46.02%	100.00%	100.00%	0.00%
分地区						

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

√ 是 □ 否

行业分类	项目	单位	2017 年	2016 年	同比增减
丝绸	销售量	米	84,283	1,722,295.78	-95.11%
	生产量	米	0	0	

	库存量	米	6,271.33	21,343.4	-70.62%
房产销售	销售量	平方米	6,174.27	152.58	3,946.58%
	生产量	平方米			
	库存量	平方米	46,202.35	52,376.62	-11.79%
汽车销售	销售量	辆	44	59	-25.42%
	生产量	辆			
	库存量	辆			
变电站	销售量	套	11		
	生产量	套	11		
	库存量	套	2		
集成光伏逆变器站	销售量	台	166		
	库存量	台	26		
高压电极锅炉供热设备	销售量	台	12		
支架	销售量	组	4,356		
预制舱及用户系	销售量	套	10		
	生产量	套	10		

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

丝绸销售量和库存量较去年同期减少主要是因丝绸生产未恢复，丝绸贸易大幅下滑所致；房产销售量较去年同期增加主要是向惠州市祥泰实业有限公司销售3380.52m²商业用房和向四川广居民生实业有限公司销售2625.52m²商业用房。

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

√ 适用 □ 不适用

参照披露

房地产业

公司子公司南充金宇房地产开发有限公司2017年与惠州市祥泰实业有限公司、四川广居民生实业有限公司分别签订了3,818.89万元、3,001.03万元的房屋销售合同，现已按合同约定收到第一期交易价款。

(5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	

丝绸品加工贸易	丝绸销售、委托加工	2,062,051.85	1.02%	50,258,021.21	63.15%	-95.90%
房地产开发经营	商品房销售	37,001,505.28	18.33%	3,566,305.61	4.48%	937.53%
汽车销售	汽车销售	5,347,863.28	2.65%	5,798,661.53	7.29%	-7.77%
物业管理	物管费、水电费、商铺租赁、商品销售	20,074,482.92	9.95%	19,959,352.77	25.08%	0.58%
新能源电气设备	光伏发电、风电等新能源产业变电站、逆变器等电气设备的生产与销售	80,344,374.43	39.81%	0.00	0.00%	100.00%
高压电极锅炉供热设备	高压电极锅炉供热设备销售	57,001,168.28	28.24%	0.00	0.00%	100.00%

说明

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

本期纳入合并财务报表范围的主体增加一家，因本年度公司现金收购智临电气55%股权，智临电气纳入本期合并报表范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司收购智临电气55%股权，将之纳入公司合并报表范围。为公司新增新能源电气设备制造销售主营业务。本年度不含智临电气的收入总额为9,197.32万元，纳入合并范围的销售收入为21,012.69万元，收购智临电气对公司全年收入及利润影响较大。

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	202,608,737.19
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	67.07%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	沈阳飞驰电气设备有限公司	100,871,794.87	33.39%
2	惠州祥泰实业有限公司	36,370,425.71	12.04%

3	四川广居民生实业有限公司	28,581,203.81	9.46%
4	神木市晶元清洁发展有限公司	19,897,435.88	6.59%
5	正泰国际工程有限公司	16,887,876.92	5.59%
合计	--	202,608,737.19	67.07%

主要客户其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

对客户乌海市蒙根花光伏农业有限公司销售额6,923,076.92元、对客户神木县德宇电力有限公司销售额4,324,786.32元、对客户神木县腾成农业有限公司销售额4,324,786.32元、对客户神木县天润农业发展有限公司销售额4,324,786.32元，以上四家客户同受神木市晶元清洁发展有限公司控制，合计销售额19,897,435.88元。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	124,584,976.60
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	76.69%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	上海合众锅炉有限公司	60,300,000.00	37.12%
2	上海东凡电力科技有限公司	47,040,000.00	28.95%
3	天津市文利新能源科技有限公司	6,239,640.04	3.84%
4	四川成高电气有限公司	6,237,365.29	3.84%
5	四川省电力公司南充供电公司	4,767,971.27	2.93%
合计	--	124,584,976.60	76.69%

主要供应商其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

3、费用

单位：元

	2017 年	2016 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	4,203,918.39	2,818,564.66	49.15%	主要是合并财务报表范围增加智临电气
管理费用	23,089,611.55	13,347,796.00	72.98%	主要是开展重组业务中介费用增加及合并财务报表范围增加智临电气
财务费用	26,978,567.78	36,757,851.54	-26.60%	主要是融资手续费、咨询费减少

4、研发投入

□ 适用 √ 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2017 年	2016 年	同比增减
经营活动现金流入小计	152,570,657.67	183,763,606.44	-16.97%
经营活动现金流出小计	195,184,244.57	194,042,344.20	0.59%
经营活动产生的现金流量净额	-42,613,586.90	-10,278,737.76	314.58%
投资活动现金流入小计	711,998.02	-165,586.96	529.98%
投资活动现金流出小计	32,054,166.67	38,198,847.53	-16.09%
投资活动产生的现金流量净额	-31,342,168.65	-38,364,434.49	-18.30%
筹资活动现金流入小计	472,280,000.00	254,269,000.00	85.74%
筹资活动现金流出小计	339,651,065.53	205,390,502.83	65.37%
筹资活动产生的现金流量净额	132,628,934.47	48,878,497.17	171.34%
现金及现金等价物净增加额	58,673,178.92	235,324.92	24,832.84%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

经营活动现金流入较上年同期减少的主要原因是本期收到的其他往来款减少所致；

投资活动现金流入较上年同期增加的主要原因是本期处置固定资产收到现金所致。

筹资活动现金流入较上年同期增加的主要原因是新增银行借款所致；

筹资活动现金流出较上年同期增加的主要原因是偿还到期借款所致；

现金及现金等价物净增加额较上年同期增加的主要是受上述原因的综合影响所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

1、财务费用对净利润影响较大，财务费用不属于经营活动产生的现金流；

2、2017年12月公司委托南充市国有资产投资经营有限责任公司化解与农行的美元债务，依据债务重组准则确认营业外收入1263.77万元，不属于经营活动产生的现金流。

三、非主营业务分析

□ 适用 √ 不适用

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2017 年末		2016 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	64,283,288.79	4.93%	5,610,109.87	1.07%	3.86%	本报告期合并财务报表范围增加"智临电气"及及销售资金回笼
应收账款	215,906,080.47	16.55%	2,241,826.38	0.43%	16.12%	本报告期合并财务报表范围增加"智临电气"及房产销售增加应收账款
存货	168,661,115.52	12.93%	116,946,597.07	22.25%	-9.32%	本报告期合并财务报表范围增加"智临电气"及未销售出的高压电极锅炉
投资性房地产	251,548,100.00	19.28%	241,820,722.05	46.01%	-26.73%	投资性房地产公允价值变动
长期股权投资	3,641,113.68	0.28%	0.00	0.00%	0.28%	本报告期合并财务报表范围增加"智临电气"
固定资产	67,274,444.91	5.16%	68,863,761.92	13.10%	-7.94%	
在建工程	23,747,269.94	1.82%	23,195,961.71	4.41%	-2.59%	
短期借款	323,600,000.00	24.80%	211,651,717.57	40.27%	-15.47%	本报告期合并财务报表范围增加"智临电气"及新增交通银行 2 亿元短期借款
长期借款	64,700,000.00	4.96%	27,900,000.00	5.31%	-0.35%	本报告期新增乐山市商业银行 4500 万元长期借款
应收票据	83,295,700.00	6.38%	0.00	0.00%	6.38%	本报告期合并财务报表范围增加"智临电气"
其他应收款	12,610,419.50	0.97%	6,094,336.58	1.16%	-0.19%	本报告期合并财务报表范围增加"智临电气"
无形资产	70,731,826.34	5.42%	3,142,446.86	0.60%	4.82%	本报告期合并财务报表范围增加"智临电气"
商誉	321,977,129.74	24.68%	0.00	0.00%	24.68%	本报告期非同一控制下合并"智临电气"55%股权形成
应付账款	202,785,013.24	15.54%	101,274,342.47	19.27%	-3.73%	本报告期合并财务报表范围增加"智临电气"
应交税费	68,883,882.46	5.28%	14,495,858.98	2.76%	2.52%	本报告期合并财务报表范围增加"智临电气"及销售业务产生税金
其他应付款	390,355,207.40	29.92%	34,404,047.80	6.55%	23.37%	应支付智临电气少数股东股权转让款

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）	66,259.47	2,728.72					68,988.19
金融资产小计	66,259.47	2,728.72					68,988.19
投资性房地产	241,820,722.05	9,727,377.95					251,548,100.00
上述合计	241,886,981.52	9,730,106.67					251,617,088.19
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

截至报告期末，公司权利受限的资产包括投资性房地产与部份存货。投资性房地产包括公司车世界三楼和盛世天城项目自持物业部分；存货是指盛世天城项目存量房部分。前述资产受限是因为公司及控股子公司向银行或者其他融资机构借款抵押而形成。资产抵押情况请查看本年度报告第十一节第七小节“合并财务报表项目注释”之“短期借款”与“长期借款”项目，相关事项已在临时报告中披露。

五、投资状况

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
383,350,000.00	0.00	100.00%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
江苏智临电气科技有限公司	数字化智能预装变电站、智能电网用电力电子设备、变频节能装置的研发、技术服务、生产及销售等	收购	383,350,000.00	55.00%	自筹资金	张鑫淼、刘恕良、狄晓东、张国新、刘红英、张晓芬、赵宏伟、李瑛、蔡元堂、郭建厂	长期	预装式智能变电站、集成光伏逆变站等	已完成工商变更过户及第一期收购价款的支付	60,000,000.00	66,341,945.68	否	2017年11月24日	中国证券报、巨潮资讯网《关于完成重组资产的交割过户及资金支付的公告》
合计	--	--	383,350,000.00	--	--	--	--	--	--	60,000,000.00	66,341,945.68	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

七、主要控股参股公司分析

☒ 适用 ☐ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
南充金宇房地产开发有限公司	子公司	房地产开发与销售	4000 万	396,736,948.64	119,578,533.56	73,181,600.25	16,284,457.92	11,289,882.60
南充诺亚方舟商贸管理有限公司	子公司	房屋租赁服务及企业管理服务	500 万	30,843,564.92	-41,519,619.84	7,093,070.05	-11,634,779.49	-11,552,673.71
江苏智临电气科技有限公司	子公司	电气设备销售	6000 万	359,037,321.53	108,853,307.93	414,696,009.02	88,759,774.08	66,341,945.68

报告期内取得和处置子公司的情况

☒ 适用 ☐ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
江苏智临电气科技有限公司	现金收购 55% 股权	本年度不含智临电气的收入总额为 9,197.32 万元，智临电气纳入合并范围销售收入为 21,012.69 万元，收购智临电气对公司全年收入及利润影响较大。

主要控股参股公司情况说明

子公司金宇房产报告期内通过活动吸引省内外客户，销售取得突破，报告期销售面积 6174.27 m²，较去年增幅较大。

八、公司控制的结构化主体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

九、公司未来发展的展望

1、公司未来发展战略

公司未来将根据国家的新兴产业发展战略，通过资本运作等手段，从房地产、丝绸和汽车贸易等行业逐渐调整转型至新能源设备等高端制造业领域，并力争成为新能源电气设备细分领域的国内龙头。同时，通过建立科学的公司治理结构，有强竞争力的激励机制，创新的商业模式，“有担当、有价值、有分享”的三有企业文化，逐步实现公司做大做强。

2、可能面对的风险

（1）业绩承诺无法实现的风险

报告期内，公司成功收购智临电气55%的股权，智临电气相关股东虽然作出了业绩补偿承诺，但是鉴于智临电气的业绩实现情况受到包括但不限于宏观经济形势、国家经济政策、市场供求变化等多种因素的影响，依然存在不能完成业绩承诺、出现投资损失的可能，进而可能对投资者的利益造成影响。

（2）交易对价资金筹措风险

公司与智临电气相关股东签署的《支付现金购买资产协议》所约定的交割的前提条件被满足的情况下，公司需要向智临电气全体股东支付本次交易的现金对价。在公司资产负债率较高的情况下，公司拟通过自筹资金方式支付相应支付对价，存在无法或者无法及时筹措资金的可能，从而存在违反《支付现金购买资产协议》约定的风险。

（3）上市公司非公开发行股票方案未被核准的风险

上市公司非公开发行股票方案虽已通过公司董事会、股东大会审议通过，但尚需报中国证监会核准，能否取得上述核准以及最终取得核准的时间均存在不确定性。

3、公司2018年工作计划

在公司2017年已完成重大资产重组、扭亏为盈的背景之下，2018年将是公司的重大转折之年。公司将在增强资本实力、调整产业布局、提升治理水平、创新商业模式等方面全面发力，为公司未来在新能源等领域的大发展奠定坚实的基础。

（1）全力推进非公开发行股票事宜，争取上半年取得监管部门的核准，尽快择机发行，为公司顺利实现战略布局提供资金支持，进一步增强资本实力和抗风险能力。

（2）逐渐调整公司产业布局，向新能源设备等高端制造领域转型。智临电气要力争成为新能源电气设备和高压电极供热设备等细分领域的龙头。公司也将围绕新能源设备领域择机对优质标的进行收购兼并。对原有的商业地产要加大销售去库存力度。原则上不再开发新的项目。对丝绸贸易和汽车销售等传统业务也要进行清理，逐步剥离。

（3）继续提升公司规范运作和治理水平。公司董事会将根据战略转型需要，完善公司法人治理结构，提升规范运作水平；加强内控制度建设，推进内部管控流程，不断完善风险防范机制，保障公司健康、稳定、可持续发展。同时，全体董事将加强学习培训，提升履职能力，更加科学高效的参与公司重大事项决策，发挥董事会在公司治理中的核心作用。

（4）建立有竞争力的业绩激励机制，吸引一批优秀、高端人才。按照“目标导向、充分授权、阳光激励、监审到位”的原则，建立科学、高效的管控模式和激励体系，打造精兵团队、精益管理、精品项目、逐步形成“有担当、有价值、有分享”的三有企业文化。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 02 月 06 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司股东人数
2017 年 02 月 10 日	电话沟通	个人	投资者咨询公司前十大流通股股东明细及持股数量
2017 年 02 月 16 日	实地调研	个人	投资者咨询公司前十大流通股股东明细及持股数量（现场查询）
2017 年 02 月 23 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司重组预案修订情况及监管新规对公司的影响
2017 年 02 月 27 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司年报是否有可能扭亏为盈，公司重组进展情况
2017 年 03 月 17 日	电话沟通	个人	投资者电话询问重大资产重组进展情况，何时复牌
2017 年 03 月 20 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司重大资产重组进展情况，公司未来走向，是否必定退市
2017 年 03 月 21 日	电话沟通	机构	路透社上海分社记者询问公司重大资产重组进展，融资授权公告情况，公司资产负债情况
2017 年 03 月 24 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司重大资产重组进展
2017 年 03 月 27 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司重大资产重组进展
2017 年 03 月 27 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司什么时候复牌
2017 年 04 月 06 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司何时复牌及今后发展方向
2017 年 04 月 06 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司何时复牌
2017 年 04 月 10 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司何时复牌
2017 年 05 月 16 日	电话沟通	个人	投资者电话询问公司北控举牌事宜
2017 年 06 月 09 日	电话沟通	个人	投资者电话咨询大股东股权被质押情况
2017 年 08 月 01 日	电话沟通	个人	投资者电询公司目前经营情况，面对退市风险有何应对措施
2017 年 08 月 02 日	电话沟通	个人	投资者电询公司停牌事宜及何时复牌
2017 年 08 月 02 日	电话沟通	个人	投资者电询公司停牌情况
2017 年 08 月 08 日	电话沟通	个人	投资者电询公司停牌进展情况
2017 年 08 月 10 日	电话沟通	个人	投资者电询公司重组标的情况
2017 年 08 月 18 日	电话沟通	个人	投资者电询公司股东名册事宜
2017 年 09 月 05 日	电话沟通	个人	投资者电询公司重组进展事宜

2017 年 09 月 15 日	电话沟通	个人	投资者电询重组进度, 希望能披露标的公司名字
2017 年 11 月 06 日	电话沟通	个人	投资者电询公司停牌原因及复牌时间
2017 年 11 月 06 日	电话沟通	个人	投资者电询公司停牌原因及复牌时间
2017 年 11 月 06 日	电话沟通	个人	投资者电询公司停牌原因及复牌时间
2017 年 11 月 06 日	电话沟通	个人	投资者电询公司停牌情况, 未提供资料
2017 年 11 月 08 日	电话沟通	个人	投资者电询公司是否存在控股权变更, 未提供资料
2017 年 12 月 13 日	电话沟通	个人	投资者询问公司重大事项停牌原因和复牌日期, 未提供资料
2017 年 12 月 22 日	电话沟通	个人	投资者询问 2017 年年度报告披露日期, 未提供资料
2017 年 12 月 22 日	电话沟通	个人	投资者询问公司是否有保壳措施及能否保壳, 未提供资料
2017 年 12 月 28 日	电话沟通	个人	投资者询问公司下属子公司房屋销售第一笔款项是否已收, 未提供资料
接待次数		33	
接待机构数量		1	
接待个人数量		32	
接待其他对象数量		0	
是否披露、透露或泄露未公开重大信息		否	

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

☒ 适用 ☐ 不适用

2017年，公司对《公司章程》进行了修订，其中涉及到按照最新的监管要求对公司原分红政策的修订。该修订事项经公司第九届董事会第十九次会议、2017年第三次临时股东大会审议通过实施。本次《公司章程》中分红政策的修订详见公司于2017年12月30日在巨潮资讯网上披露的《公司章程（2017年12月）》中的第一百六十四条、第一百六十五条的规定。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

公司2015年至2017年实现归属于母公司的净利润分别为-3327.79万元、-6163.91万元、2174.06万元，由于公司2015年至2016年累计未分配利润为负数，公司2015年与2016年没有进行利润分配，也没有进行公积金转增股本，此利润分配方案获当年年度股东大会审议通过。公司2017年累计未分配利润仍为负数，因此，公司本年度拟不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。此预案尚需经公司2017年年度股东大会审议通过。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2017 年	0.00	21,740,586.25	0.00%	0.00	0.00%
2016 年	0.00	-61,639,138.35	0.00%	0.00	0.00%
2015 年	0.00	-33,277,876.79	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺	成都金宇控股集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	成都金宇控股集团有限公司作为四川金宇汽车城（集团）股份有限公司的控股股东，就四川金宇汽车城（集团）股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜，现做出以下承诺：一、本次重大资产重组完成后，本公司及本公司控股、实际控制的其他企业将不直接或间接的以任何形式从事与上市公司相竞争的业务。本公司将对本公司控股、实际控制的企业进行监督，并行使必要的权力，促使其遵守本承诺。在上市公司审议是否与本公司及本公司控股、实际控制的其他企业存在同业竞争的董事会或股东大会上，本公司将按规定进行回避，不参与表决。如上市公司认定本公司或本公司控股、实际控制的其他企业正在或将要从事的业务与上市公司存在同业竞争，则本公司将在上市公司提出异议后自行或要求相关企业及时转让或终止上述业务。如上市公司进一步提出受让请求，则本公司应无条件按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格将上述业务和资产优先转让给上市公司。本公司保证严格遵守中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所有关规章及上市公司公司章程等公司管理制度的规定，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用实际控制人的地位谋取不当利益，不损害公司和其他股东的合法权益二、本公司及本公司控制的企业将尽量避免和减少与上市公司的关联交易，对于无法避免或有合理理由而发生的关联交易，本公司及本公司控制的企业将遵循市场交易的公开、公平、公证的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规、规范性文件以及上市公司《公司章程》等的相关规定履行关联交易决	2017年10月10日	9999-12-31	正常履行中

			策程序，并依法进行信息披露；本公司及本公司控制的企业将不通过与上市公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司承担任何不正当的义务；如违反上述承诺与上市公司进行交易而给上市公司造成损失，由本公司承担赔偿责任。			
	成都金宇控股集团 有限公司	其他承诺	成都金宇控股集团有限公司作为四川金宇汽车城（集团）股份有限公司的控股股东，就四川金宇汽车城（集团）股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜，现做出以下承诺：（一）人员独立 1、保证上市公司在劳动、人事管理体系方面独立于本公司及本公司的关联方。2、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员的独立性，不在本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的职务，不在本公司控制的其他企业领取薪酬；保证上市公司的财务人员不在本公司控制的其他企业中兼职。3、保证本公司及其关联方提名出任上市公司董事、监事和高级管理人员的人选都通过合法的程序进行，本公司及其关联方不干预上市公司董事会和股东大会已经作出的人事任免决定。（二）资产独立 1、确保上市公司与本公司及其关联方之间产权关系明确，保证上市公司具有独立完整的资产、其资产全部能处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。2、本公司及其关联方在本次重大资产重组前没有、本次重大资产重组完成后也不会以任何方式违规占用上市公司的资金、资产及其他资源。（三）财务独立 1、保证上市公司拥有独立的财务部门和独立的财务核算体系。2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。3、保证上市公司独立在银行开户，不与本公司及其关联方共用一个银行账户。4、保证上市公司能够独立作出财务决策，本公司及其关联方不干预上市公司的资金使用。5、保证上市公司的财务人员独立，不在本公司及其关联方处兼职和领取报酬。6、保证上市公司依法独立纳税。（四）机构独立 1、保证上市公司拥有健全的股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构，独立行使经营管理职权，与本公司控制的其他企业间不存在机构混同的情形。2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、董事会秘书、监事会、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。（五）业务独立 1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力，	2017 年 10 月 10 日	9999-12-3 1	正常 履行 中

			在经营业务方面能够独立运作。2、除通过控股股东行使股东权利之外，不对上市公司的业务活动进行干预。3、保证本公司及本公司控制的其他企业避免从事与上市公司具有实质性竞争的业务。4、保证尽量减少本公司及本公司的关联方与上市公司的关联交易；在进行确有必要的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，确保上市公司及其他股东利益不受到损害，并按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。			
	成都金宇控股集团有限公司	其他承诺	成都金宇控股集团有限公司作为四川金宇汽车城（集团）股份有限公司的控股股东，就四川金宇汽车城（集团）股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜，现做出以下承诺：本公司在参与实施本次重大资产收购的过程中，不存在因涉嫌本次重大资产收购相关内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近三十六个月内不存在受到中国证监会作出的行政处罚的情形；也未受到过任何刑事处罚或涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。因此，本公司不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组情形。	2017 年 10 月 10 日	9999-12-31	正常履行中
	成都金宇控股集团有限公司	其他承诺	成都金宇控股集团有限公司作为四川金宇汽车城（集团）股份有限公司的控股股东，就四川金宇汽车城（集团）股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜，现做出以下承诺：本公司承诺不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。本公司承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。本公司承诺不得动用上市公司资产从事与本公司履行职责无关的投资、消费活动。本公司承诺全力支持董事会或薪酬委员会制订薪酬制度时，应与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩的董事会和股东大会议案。如果上市公司拟实施股权激励，本公司承诺在自身职责和权限范围内，全力促使上市公司拟公布的股权激励行权条件与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。本公司承诺出具日后至本次重大资产重组完毕前，中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺明确规定时，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本公司承诺届时将按照中国证监会规定出具补充承诺。本公司承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本公司对此作出的任何有	2017 年 10 月 10 日	9999-12-31	正常履行中

			关填补回报措施的承诺,若本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的,本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。作为填补回报措施相关责任主体之一,若本公司若违反上述承诺或拒不履行上述承诺,本公司同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则,对本公司作出处罚或采取相关管理措施。			
	成都金宇控股集团 有限公司	其他承诺	成都金宇控股集团有限公司作为四川金宇汽车城(集团)股份有限公司的控股股东,就四川金宇汽车城(集团)股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜,现发表如下意见:本次重大资产重组符合国家有关法律法规和政策的规定,遵循了公开、公平、公正的原则,没有损害公司及全体股东的利益,没有损害中小股东的利益。本次购买资产,将有利于优化公司业务结构,提高公司治理水平,增强公司的盈利能力,增强公司的核心竞争力和持续发展能力。本次重大资产重组完成后,公司的资产规模、持续盈利能力、抗风险能力和核心竞争力均能够得到较大幅度的提高,符合公司及全体股东的利益。	2017 年 10 月 10 日	9999-12-3 1	正常 履行 中
	成都金宇控股集团 有限公司	其他承诺	成都金宇控股集团有限公司作为四川金宇汽车城(集团)股份有限公司的控股股东,就四川金宇汽车城(集团)股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜,现做出以下承诺:本公司参与本次重大资产重组的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料及信息,副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致;所有文件的签字与印章皆为真实的,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏;并对其虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担个别和连带的法律责任。本公司保证为本次重大资产重组所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担个别和连带的法律责任。如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,给上市公司或者投资者造成损失的,本公司将依法承担赔偿责任。	2017 年 10 月 10 日	9999-12-3 1	正常 履行 中
	成都金宇控股集团 有限公司; 丁士言;何 云;胡明;	其他承诺	四川金宇汽车城(集团)股份有限公司(以下简称“上市公司”)控股股东成都金宇控股集团有限公司以及上市公司全体董事、监事、高级管理人员就四川金宇汽车城(集团)股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜,现做	2017 年 10 月 10 日	9999-12-3 1	正常 履行 中

	胡智奇;李新卫;刘波;蒙芋博;潘建萍;彭扶民;孙爱旭;汪仕恒;吴小辉;杨金珍;杨鑫;杨永忠;张建		出如下承诺: 控股股东成都金宇控股集团有限公司及上市公司全体董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至购买资产交割完毕、重组实施完成期间其所持有的上市公司股份不进行减持。			
	东兴证券股份有限公司	其他承诺	东兴证券股份有限公司作为四川金宇汽车城(集团)股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜中独立财务顾问, 现做出以下承诺: 为金宇车城重大资产重组出具的申请文件内容真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 本机构未能勤勉尽责的, 将承担连带赔偿责任。	2017年10月13日	9999-12-31	正常履行中
	胡先成	其他承诺	胡先成作为四川金宇汽车城(集团)股份有限公司的实际控制人, 就四川金宇汽车城(集团)股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜, 现做出以下承诺: 本人参与本次重大资产重组的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料及信息, 副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致; 所有文件的签字与印章皆为真实的, 不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏; 并对其虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担个别和连带的法律责任。本人保证为本次重大资产重组所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的, 不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担个别和连带的法律责任。如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 给上市公司或者投资者造成损失的, 本人将依法承担赔偿责任。	2017年10月10日	9999-12-31	正常履行中
	胡先成	其他承诺	胡先成作为四川金宇汽车城(集团)股份有限公司的实际控制人, 就四川金宇汽车城(集团)股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜, 现做出以下承诺: 本人承诺不越权干预上市公司经营管理活动, 不侵占上市公司利	2017年10月10日	9999-12-31	正常履行中

			益。本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。本人承诺不得动用上市公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。本人承诺全力支持董事会或薪酬委员会制订薪酬制度时，应与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩的董事会和股东大会会议议案。如果上市公司拟实施股权激励，本人承诺在自身职责和权限范围内，全力促使上市公司拟公布的股权激励行权条件与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。本人承诺出具日至本次重大资产重组完毕前，中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺明确规定时，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会规定出具补充承诺。本人承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。作为填补回报措施相关责任主体之一，若本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关管理措施。			
	胡先成	其他承诺	胡先成作为四川金宇汽车城（集团）股份有限公司的实际控制人，就四川金宇汽车城（集团）股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜，现做出以下承诺：本人在参与实施本次重大资产收购的过程中，不存在因涉嫌本次重大资产收购相关内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近三十六个月内不存在受到中国证监会作出的行政处罚的情形；也未受到过任何刑事处罚或涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。因此，本人不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组情形。	2017 年 10 月 10 日	9999-12-31	正常履行中
	胡先成	其他承诺	胡先成作为四川金宇汽车城（集团）股份有限公司的实际控制人，就四川金宇汽车城（集团）股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜，现做出以下承诺：（一）人员独立 1、保证上市公司在劳动、人事管理体系方面独立于本人及本人的关联方。2、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员的独立性，不在本人控制的其他企业中担	2017 年 10 月 10 日	9999-12-31	正常履行中

			<p>任除董事、监事以外的职务，不在本人控制的其他企业领取薪酬；保证上市公司的财务人员不在本人控制的其他企业中兼职。3、保证本人及其关联方提名出任上市公司董事、监事和高级管理人员的人选都通过合法的程序进行，本人及其关联方不干预上市公司董事会和股东大会已经作出的人事任免决定。（二）资产独立 1、确保上市公司与本人及其关联方之间产权关系明确，保证上市公司具有独立完整的资产、其资产全部能处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。2、本人及其关联方在本次重大资产重组前没有、本次重大资产重组完成后也不会以任何方式违规占用上市公司的资金、资产及其他资源。（三）财务独立 1、保证上市公司拥有独立的财务部门和独立的财务核算体系。2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。3、保证上市公司独立在银行开户，不与本人及其关联方共用一个银行账户。4、保证上市公司能够独立作出财务决策，本人及其关联方不干预上市公司的资金使用。5、保证上市公司的财务人员独立，不在本人及其关联方处兼职和领取报酬。6、保证上市公司依法独立纳税。（四）机构独立 1、保证上市公司拥有健全的股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构，独立行使经营管理职权，与本人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、董事会秘书、监事会、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。（五）业务独立 1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力，在经营业务方面能够独立运作。2、除通过控股股东行使股东权利之外，不对上市公司的业务活动进行干预。3、保证本人及本人控制的其他企业避免从事与上市公司具有实质性竞争的业务。4、保证尽量减少本人及本人的关联方与上市公司的关联交易；在进行确有必要的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，确保上市公司及其他股东利益不受到损害，并按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。</p>			
	胡先成	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承	<p>胡先成作为四川金宇汽车城（集团）股份有限公司的实际控制人，就四川金宇汽车城（集团）股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜，现做出以下承诺：一、本次重大</p>	2017 年 10 月 10 日	9999-12-31	正常履行中

		诺	资产重组完成后，本人及本人控股、实际控制的其他企业将不直接或间接的以任何形式从事与上市公司相竞争的业务。本人将对本人控股、实际控制的企业进行监督，并行使必要的权力，促使其遵守本承诺。在上市公司审议是否与本人及本人控股、实际控制的其他企业存在同业竞争的董事会或股东大会上，本人将按规定进行回避，不参与表决。如上市公司认定本人或本人控股、实际控制的其他企业正在或将要从事的业务与上市公司存在同业竞争，则本人将在上市公司提出异议后自行或要求相关企业及时转让或终止上述业务。如上市公司进一步提出受让请求，则本人应无条件按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格将上述业务和资产优先转让给上市公司。本人保证严格遵守中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所有关规章及上市公司公司章程等公司管理制度的规定，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用实际控制人的地位谋取不当利益，不损害公司和其他股东的合法权益。二、本人将严格按照《公司法》等法律法规以及上市公司公司章程的有关规定行使股东权利，规范关联交易：在股东大会对有关涉及本人及本人控股或实际控制的除上市公司以外的其他企业（以下简称“本人控股或实际控制的其他企业”）的关联交易进行表决时，本人自身、并将促使本人的相关关联方履行回避表决的义务；承诺杜绝一切非法占用上市公司的资金、资产的行为；在任何情况下，不要求上市公司向本人及本人控股或实际控制的其他企业提供任何形式的担保。本人及本人控股或实际控制的其他企业与上市公司之间将尽可能地避免和减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本人及本人控股或实际控制的其他企业承诺将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照上市公司公司章程、《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关审议程序，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。如违反上述承诺给上市公司造成直接经济损失，本人将向上市公司作出足额的赔偿或补偿。上述承诺在本人对上市公司拥有控制权或作为持股 5%以上股东的期间内持续有效且不可变更或撤销。			
	四川金宇汽车城(集团)股份有	其他承诺	四川金宇汽车城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）就公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜，现做出以下承诺：一、上	2017 年 10 月 10	9999-12-31	正常履行中

	限公司		<p>市公司向参与本次重大资产重组的各中介机构所提供的资料均为真实准确、完整的原始书面资料或副本资料及信息，副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签字与印章皆为真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；并对其虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担个别和连带的法律责任。上市公司保证为本次重大资产重组所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担个别和连带的法律责任。二、本公司在参与实施本次重大资产收购的过程中，不存在因涉嫌本次重大资产收购相关内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近三十六个月内不存在受到中国证监会作出的行政处罚的情形；也未受到过任何刑事处罚或涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。因此，本公司不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组情形。</p>	日		
	丁士言;何云;胡明;胡智奇;李新卫;刘波;蒙芋博;潘建萍;彭扶民;孙爱旭;汪仕恒;吴小辉;杨金珍;杨鑫;杨永忠;张建	其他承诺	<p>本人对于四川金宇汽车城（集团）股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜，现做出以下承诺：本人在参与实施本次重大资产收购的过程中，不存在因涉嫌本次重大资产收购相关内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近三十六个月内不存在受到中国证监会作出的行政处罚的情形；也未受到过任何刑事处罚或涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。因此，本人不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组情形。</p>	2017年10月10日	9999-12-31	正常履行中
	丁士言;何云;胡明;胡智奇;李新卫;刘波;蒙芋博;潘建萍;彭扶民;孙爱旭;汪仕恒;吴小	其他承诺	<p>本人对于四川金宇汽车城（集团）股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜，现做出以下承诺：本人承诺不得无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不得采用其他方式损害上市公司利益。本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。本人承诺不得动用上市公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。本人承诺全力支持董事会或薪酬委员会制订薪酬制度时，应与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩的董事会和股东大会议案，并愿意投票赞</p>	2017年10月10日	9999-12-31	正常履行中

	辉;杨金珍;杨鑫;杨永忠;张建		成(若有投票权)该等议案。如果上市公司拟实施股权激励,本人承诺在自身职责和权限范围内,全力促使上市公司拟公布的股权激励行权条件与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩,并对上市公司董事会和股东大会审议的相关议案投票赞成(如有表决权)。本人承诺出具日后至本次重大资产重组完毕前,中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺明确规定时,且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时,本人承诺届时将按照中国证监会规定出具补充承诺。本人承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺,若本人违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的,本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。作为填补回报措施相关责任主体之一,若本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺,本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则,对本人作出处罚或采取相关管理措施。			
	丁士言;何云;胡明;胡智奇;李新卫;刘波;蒙芋博;潘建萍;彭扶民;孙爱旭;汪仕恒;吴小辉;杨金珍;杨鑫;杨永忠;张建	其他承诺	本人对于四川金宇汽车城(集团)股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜,现做出以下承诺:本人的任职符合法律法规、规范性文件以及上市公司公司章程等相关规定,不存在《公司法》第一百四十六条所列明情形,不存在违反《公司法》第一百四十七条、第一百四十八条规定的行为,不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)立案调查的情形,且最近三十六个月内未受到中国证监会的行政处罚、最近十二个月内未受到证券交易所的公开谴责。本人在本次重大资产重组信息公开前不存在利用内幕信息买卖相关证券,或者泄露内幕信息,或者利用内幕信息建议他人买卖相关证券等内幕交易行为。本人及本人控制的机构不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形,最近三十六个月不存在被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。	2017年10月10日	9999-12-31	正常履行中
	丁士言;何云;胡明;胡智奇;李新卫;刘波;蒙芋博;潘建	其他承诺	本人对于四川金宇汽车城(集团)股份有限公司购买江苏智临电气科技有限公司股权的重大资产重组事宜,现做出以下承诺:本人承诺向参与本次重大资产重组的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料及信息,副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致;所有	2017年10月10日	9999-12-31	正常履行中

	萍;彭扶民;孙爱旭;汪仕恒;吴小辉;杨金珍;杨鑫;杨永忠;张建		文件的签字与印章皆为真实的,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏;并对其虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担个别和连带的法律责任。本人保证为本次重大资产重组所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担个别和连带的法律责任。如本次重大资产重组因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的,在案件调查结论明确之前,将暂停转让本人在该上市公司拥有权益的股份。			
	四川金宇汽车城(集团)股份有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	四川金宇汽车城(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)就公司购买江苏智临电气科技有限公司(以下简称“标的公司”)股权的重大资产重组事宜,现做出以下承诺:一、本次重大资产购买交易对方及标的公司与本公司、本公司的控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及持股 5% 以上的股东均不存在《深圳证券交易所股票上市规则(2014 年修订)》第十章规定的关联关系,本次重大资产购买不构成关联交易。本次重大资产购买完成前,交易对方及标的公司与本公司、本公司控股股东、实际控制人及控制的关联企业均不存在任何交易,本次重大资产购买不会导致本公司产生新的关联交易。二、本公司承诺,本次重大资产购买不涉及股份发行,本公司不会因本次重大资产购买产生新的同业竞争。	2017 年 10 月 10 日	9999-12-31	正常履行中
	蔡元堂;狄晓东;刘恕良;张国新;张鑫淼	其他承诺	本人作为江苏智临电气科技有限公司(以下简称“智临电气”)的股东,在四川金宇汽车城(集团)股份有限公司重大资产重组事宜中拟转让持有的智临电气股权,现做出以下承诺:一、截至本声明与承诺函出具日,承诺人不存在出资不实或影响其拥有智临电气股东资格的情形,承诺人最近五年内未受到过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁,不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件,最近五年亦不存在损害投资者合法权益和社会公共利益的重大违法行为。二、截至本声明与承诺函出具日,承诺人最近五年内诚信情况良好,不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证券监督管理委员会采取行政监管措施或收到证券交易所纪律处分的情形。三、承诺人不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形;承诺人若违反上	2017 年 10 月 09 日	9999-12-31	正常履行中

			述承诺,将承担因此给上市公司及其股东造成的一切损失。			
	蔡元堂;狄晓东;刘恕良;张国新;张鑫淼	其他承诺	本人作为江苏智临电气科技有限公司(以下简称“智临电气”)的股东,在四川金宇汽车城(集团)股份有限公司重大资产重组事宜中拟转让持有智临电气股权,现做出以下承诺:1.承诺人已向上市公司及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了承诺人有关本次交易的相关信息和文件(包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等),承诺人保证所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致,且该等文件资料的签字与印章都是真实的,该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件;保证所提供的信息和文件的真实性、准确性和完整性,保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承诺承担个别和连带的法律责任。2.承诺人将及时向上市公司提供本次交易相关信息,并保证所提供的信息真实、准确和完整,如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,给上市公司或投资者造成损失的,将依法承担赔偿责任。	2017年10月09日	9999-12-31	正常履行中
	张鑫淼	其他承诺	本人作为江苏智临电气科技有限公司(以下简称“智临电气”)的股东,持有公司63.08%股权。在四川金宇汽车城(集团)股份有限公司重大资产重组事宜中拟转让持有的41.03%智临电气股权,现做出以下承诺:1.承诺人为具有完全民事行为能力、民事行为能力的中华人民共和国境内自然人,不存在法律、法规或其他规范性文件规定的不得成为智临电气股东的情形,承诺人具有成为智临电气股东的适格资格。2.承诺人持有智临电气63.08%的股权,承诺人持有的智临电气股权系其依法取得;承诺人为取得智临电气股权,已经依照主管机关的外部要求,履行了所有必需的内、外部审批、备案等手续;不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反本人作为股东所应承担的义务及责任的行为,不存在可能影响智临电气合法存续的情况。3.承诺人持有的智临电气的股权为实际合法拥有,不存在权属纠纷或潜在权属纠纷,不存在信托、委托持股或者类似安排,不存在冻结、查封、财产保全或其他权利限制;承诺人向上市公司转让其持有的智临电气股权,不会违反智临电气的公司章程,亦不会违反任何承诺人此前签署的任何协议、承诺、保证或类似安排,或与该等协议、承诺、保证或类似安排相抵触;该等股权能够依照与上市公司的约定办理完毕股权过户及其他相关权属转移手	2017年10月09日	9999-12-31	正常履行中

			续, 该等手续的完成不存在法律障碍。4.承诺人在将所持智临电气股权变更登记至上市公司名下前, 承诺人保证智临电气保持正常、有序、合法经营状态, 保证智临电气不进行与正常生产经营无关的资产处置、对外担保或增加重大债务之行为, 保证智临电气不进行非法转移、隐匿资产及业务的行为。如确有需要与前述事项相关的行为, 在不违反国家法律、法规及规范性文件的前提下, 须经过上市公司书面同意后方可实施。			
	刘恕良	其他承诺	本人作为江苏智临电气科技有限公司(以下简称“智临电气”)的股东, 持有公司 9.81% 股权。在四川金宇汽车城(集团)股份有限公司重大资产重组事宜中拟转让持有的 6.38% 智临电气股权, 现做出以下承诺: 1.承诺人为具有完全民事行为能力、民事行为能力之中华人民共和国境内自然人, 不存在法律、法规或其他规范性文件规定的不得成为智临电气股东的情形, 承诺人具有成为智临电气股东的适格资格。2.承诺人持有智临电气 9.81% 的股权, 承诺人持有的智临电气股权系其依法取得; 承诺人为取得智临电气股权, 已经依照主管机关的外部要求, 履行了所有必需的内、外部审批、备案等手续; 不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反本人作为股东所应承担的义务及责任的行为, 不存在可能影响智临电气合法存续的情况。3.承诺人持有的智临电气的股权为实际合法拥有, 不存在权属纠纷或潜在权属纠纷, 不存在信托、委托持股或者类似安排, 不存在冻结、查封、财产保全或其他权利限制; 承诺人向上市公司转让其持有的智临电气股权, 不会违反智临电气的公司章程, 亦不会违反任何承诺人此前签署的任何协议、承诺、保证或类似安排, 或与该等协议、承诺、保证或类似安排相抵触; 该等股权能够依照与上市公司的约定办理完毕股权过户及其他相关权属转移手续, 该等手续的完成不存在法律障碍。4.承诺人在将所持智临电气股权变更登记至上市公司名下前, 承诺人保证智临电气保持正常、有序、合法经营状态, 保证智临电气不进行与正常生产经营无关的资产处置、对外担保或增加重大债务之行为, 保证智临电气不进行非法转移、隐匿资产及业务的行为。如确有需要与前述事项相关的行为, 在不违反国家法律、法规及规范性文件的前提下, 须经过上市公司书面同意后方可实施。	2017 年 10 月 09 日	9999-12-31	正常履行中
	狄晓东	其他承诺	本人作为江苏智临电气科技有限公司(以下简称“智临电气”)的股东, 持有公司 5.34% 股权。在四	2017 年 10	9999-12-3	正常履行

			川金宇汽车城（集团）股份有限公司重大资产重组事宜中拟转让持有的 3.48%智临电气股权，现做出以下承诺：1.承诺人为具有完全民事行为能力、民事行为能力能力的中华人民共和国境内自然人，不存在法律、法规或其他规范性文件规定的不得成为智临电气股东的情形，承诺人具有成为智临电气股东的适格资格。2.承诺人持有智临电气 5.34%的股权，承诺人持有的智临电气股权系其依法取得；承诺人为取得智临电气股权，已经依照主管机关的外部要求，履行了所有必需的内、外部审批、备案等手续；不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反本人作为股东所应承担的义务及责任的行为，不存在可能影响智临电气合法存续的情况。3.承诺人持有的智临电气的股权为实际合法拥有，不存在权属纠纷或潜在权属纠纷，不存在信托、委托持股或者类似安排，不存在冻结、查封、财产保全或其他权利限制；承诺人向上市公司转让其持有的智临电气股权，不会违反智临电气的公司章程，亦不会违反任何承诺人此前签署的任何协议、承诺、保证或类似安排，或与该等协议、承诺、保证或类似安排相抵触；该等股权能够依照与上市公司的约定办理完毕股权过户及其他相关权属转移手续，该等手续的完成不存在法律障碍。4.承诺人在将所持智临电气股权变更登记至上市公司名下前，承诺人保证智临电气保持正常、有序、合法经营状态，保证智临电气不进行与正常生产经营无关的资产处置、对外担保或增加重大债务之行为，保证智临电气不进行非法转移、隐匿资产及业务的行为。如确有需要与前述事项相关的行为，在不违反国家法律、法规及规范性文件的前提下，须经过上市公司书面同意后方可实施。	月 09 日	1	中
	张国新	其他承诺	本人作为江苏智临电气科技有限公司（以下简称“智临电气”）的股东，持有公司 4.07%股权。在四川金宇汽车城（集团）股份有限公司重大资产重组事宜中拟转让持有的 2.65%智临电气股权，现做出以下承诺：1.承诺人为具有完全民事行为能力、民事行为能力能力的中华人民共和国境内自然人，不存在法律、法规或其他规范性文件规定的不得成为智临电气股东的情形，承诺人具有成为智临电气股东的适格资格。2.承诺人持有智临电气 4.07%的股权，承诺人持有的智临电气股权系其依法取得；承诺人为取得智临电气股权，已经依照主管机关的外部要求，履行了所有必需的内、外部审批、备案等手续；不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反	2017 年 10 月 09 日	9999-12-31	正常履行中

			<p>本人作为股东所应承担的义务及责任的行为，不存在可能影响智临电气合法存续的情况。3.承诺人持有的智临电气的股权为实际合法拥有，不存在权属纠纷或潜在权属纠纷，不存在信托、委托持股或者类似安排，不存在冻结、查封、财产保全或其他权利限制；承诺人向上市公司转让其持有的智临电气股权，不会违反智临电气的公司章程，亦不会违反任何承诺人此前签署的任何协议、承诺、保证或类似安排，或与该等协议、承诺、保证或类似安排相抵触；该等股权能够依照与上市公司的约定办理完毕股权过户及其他相关权属转移手续，该等手续的完成不存在法律障碍。4.承诺人在将所持智临电气股权变更登记至上市公司名下前，承诺人保证智临电气保持正常、有序、合法经营状态，保证智临电气不进行与正常生产经营无关的资产处置、对外担保或增加重大债务之行为，保证智临电气不进行非法转移、隐匿资产及业务的行为。如确有需要与前述事项相关的行为，在不违反国家法律、法规及规范性文件的前提下，须经过上市公司书面同意后方可实施。</p>			
	蔡元堂	其他承诺	<p>本人作为江苏智临电气科技有限公司（以下简称“智临电气”）的股东，持有公司 2.25% 股权。在四川金宇汽车城（集团）股份有限公司重大资产重组事宜中拟转让持有的 1.46% 智临电气股权，现做出以下承诺：1.承诺人为具有完全民事行为能力、民事行为能力的中华人民共和国境内自然人，不存在法律、法规或其他规范性文件规定的不得成为智临电气股东的情形，承诺人具有成为智临电气股东的适格资格。2.承诺人持有智临电气 2.25% 的股权，承诺人持有的智临电气股权系其依法取得；承诺人为取得智临电气股权，已经依照主管机关的外部要求，履行了所有必需的内、外部审批、备案等手续；不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反本人作为股东所应承担的义务及责任的行为，不存在可能影响智临电气合法存续的情况。3.承诺人持有的智临电气的股权为实际合法拥有，不存在权属纠纷或潜在权属纠纷，不存在信托、委托持股或者类似安排，不存在冻结、查封、财产保全或其他权利限制；承诺人向上市公司转让其持有的智临电气股权，不会违反智临电气的公司章程，亦不会违反任何承诺人此前签署的任何协议、承诺、保证或类似安排，或与该等协议、承诺、保证或类似安排相抵触；该等股权能够依照与上市公司的约定办理完毕股权过户及其他相关权属转移手续，该等手续的</p>	2017 年 10 月 09 日	9999-12-31	正常履行中

			完成不存在法律障碍。4.承诺人在将所持智临电气股权变更登记至上市公司名下前,承诺人保证智临电气保持正常、有序、合法经营状态,保证智临电气不进行与正常生产经营无关的资产处置、对外担保或增加重大债务之行为,保证智临电气不进行非法转移、隐匿资产及业务的行为。如确有需要与前述事项相关的行为,在不违反国家法律、法规及规范性文件的前提下,须经过上市公司书面同意后方可实施。			
	蔡元堂;狄晓东;刘恕良;张国新;张鑫淼	其他承诺	1、承诺人为具有完全民事行为能力、民事行为能力的中华人民共和国境内自然人,不存在法律、法规或其他规范性文件规定的不得成为智临电气股东的情形,承诺人具有成为智临电气股东的适格资格。2、承诺人持有智临电气 55.00%的股权,承诺人持有的智临电气股权系其依法取得;承诺人为取得智临电气股权,已经依照主管机关的外部要求,履行了所有必需的内、外部审批、备案等手续;不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反本人作为股东所应承担的义务及责任的行为,不存在可能影响智临电气合法存续的情况。3、承诺人持有的智临电气的股权为实际合法拥有,不存在权属纠纷或潜在权属纠纷,不存在信托、委托持股或者类似安排,不存在冻结、查封、财产保全或其他权利限制;承诺人向上市公司转让其持有的智临电气股权,不会违反智临电气的公司章程,亦不会违反任何承诺人此前签署的任何协议、承诺、保证或类似安排,或与该等协议、承诺、保证或类似安排相抵触;该等股权能够依照与上市公司的约定办理完毕股权过户及其他相关权属转移手续,该等手续的完成不存在法律障碍。4、承诺人在将所持智临电气股权变更登记至上市公司名下前,承诺人保证智临电气保持正常、有序、合法经营状态,保证智临电气不进行与正常生产经营无关的资产处置、对外担保或增加重大债务之行为,保证智临电气不进行非法转移、隐匿资产及业务的行为。如确有需要与前述事项相关的行为,在不违反国家法律、法规及规范性文件的前提下,须经过上市公司书面同意后方可实施。	2017 年 10 月 09 日	9999-12-31	正常履行中
	张国新;张鑫淼	其他承诺	针对智临电气重要关联方江苏迪盛四联新能源投资有限公司、迪盛四联新能源有限公司及其子公司等处置事宜,由于江苏迪盛四联对智临电气业务具有较强的协同性,为了避免同业竞争并保障智临电气的业务能够持续经营,智临电气、江苏迪盛四联承诺在本次资产重组收购完成后即将江苏迪盛四	2017 年 10 月 09 日	9999-12-31	正常履行中

			联主营业务以 0 对价转入智临电气，完善智临电气的业务链条和持续运营能力；同时承诺在完成上市公司与交易对手方股权转让工商备案登记后的 6 个月内，将江苏迪盛四联的子公司、孙公司注销完毕，解决潜在的同业竞争。同时，智临电气控股股东、实际控制人张国新、张鑫淼承诺，若江苏迪盛四联未能为上述期限内完成业务并入及子公司、孙公司的注销，将退还上市公司支付的第一期股权转让价款，并且上市公司有权在完成上述业务转入及注销安排前不再向本次重组的交易对手方支付任何转让价款，维护上市公司及其股东的相关权益。			
	蔡元堂;狄晓东;刘恕良;张国新;张鑫淼	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1.承诺人及承诺人控制的其他企业（如有）目前与上市公司及其子公司不存在同业竞争。2.承诺人承诺，自本声明与承诺函出具日，承诺人及承诺人控制的其他企业不会直接或间接从事任何与上市公司及其子公司及经营业务构成竞争关系的经营活动，亦不会投资任何与上市公司及其子公司经营业务构成竞争关系的其他企业。3.承诺人承诺，自本声明与承诺函出具日，如承诺人或承诺人控制的其他企业获得的商业机会与上市公司及其子公司业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，承诺人将立即通知上市公司及其子公司，并应促成将该商业机会让予上市公司及其子公司，避免与上市公司及其子公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及其子公司其他股东利益不受损害。	2017 年 10 月 09 日	9999-12-31	正常履行中
	蔡元堂;狄晓东;刘恕良;张国新;张鑫淼	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1.本次交易前，承诺人、承诺人控制企业及关联方与上市公司及其关联方之间不存在关联关系。2.本次交易完成后，承诺人及承诺人实际控制企业与上市公司及其子公司（含智临电气及其下属子公司）之间将尽量减少关联交易，不会利用自身地位谋求与上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；不会利用自身地位谋求与上市公司达成交易的优先权利。3.对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司及其子公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件 and 公司章程的规定履行批准程序；关联交易价格依照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，保证关联交易价格具有公允性；保证按照有关法律、法规 and 公司章程的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。	2017 年 10 月 09 日	9999-12-31	正常履行中
	蔡元堂;狄	业绩承诺及	根据金宇车城与交易对方在《盈利预测补偿协议》	2017	2020-04-3	正常

	晓东;刘恕良;张国新;张鑫淼	补偿安排	中的安排,交易对方承诺智临科技 2017 年度、2018 年度及 2019 年度的净利润分别不低于 6,000 万元、9,000 万元、12,000 万元。在补偿期限内每年智临科技进行年度审计时,应对当年实现的净利润与约定的承诺净利润数的差异情况进行审核,并由负责金宇车城年度审计的具有证券业务资格的会计师事务所于智临科技年度审计报告出具时对差异情况出具盈利预测专项审核报告,若实际净利润数低于承诺净利润数 90%的,应当由承诺方按其持股比例占标的公司整体持股比例的份额以现金方式向金宇车城进行连带足额利润补偿,但如金宇车城支付当期收购价款时已经扣除的除外。补偿期限内每个会计年度应补偿金额的计算公式如下:当年应补偿金额=(截至当期期末承诺净利润累计数-截至当期期末实际净利润累计数)÷补偿期限内各年的承诺净利润数总和×标的股权的交易价格-已补偿金额。上述公式所称补偿期限为 2017 年、2018 年和 2019 年三个会计年度。在逐年补偿的情况下,各年计算的应补偿金额小于 0 时,按 0 取值,即已经补偿的金额不冲回。现金补偿的总额不超过各交易对方参与本次交易而取得的现金支付对价。	年 10 月 30 日	0	履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的,应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无超期承诺					

2、公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

√ 适用 □ 不适用

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩(万元)	当期实际业绩(万元)	未达预测的原因(如适用)	原预测披露日期	原预测披露索引
江苏智临电气科技有限公司业绩	2017 年 10 月 30 日	2020 年 04 月 30 日	6,000	6,634.19	超过预测数	2017 年 10 月 14 日	中国证券报、巨潮资讯网上《第九届董事会第十三次会议决议公告》

公司股东、交易对手方在报告年度经营业绩做出的承诺情况

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告期公司收购江苏智临电气科技有限公司55%股权，交易对手方蔡元堂、狄晓东、刘恕良、张国新、张鑫淼对智临电气2017年、2018年、2019年三个年度经审计的扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润作出分别不低于6000万元、9000万元、12000万元的承诺，若实际数低于承诺数的90%则应进行补偿。

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1、会计估计变更

2017年，随着公司并购业务的进一步开展，公司的会计政策会影响到被并购方的会计政策，（按照《企业会计准则第33号—合并财务报表》规定，子公司的会计政策要按照母公司的会计政策进行调整），被并购方的应收款项所处的环境、性质以及承受的风险水平与公司的应收款项不完全一致。如果按照公司现行的计提比例对被并购方的应收款项计提坏帐准备，不能真实的反映被并购方财务状况和经营成果。

公司于2017年9月25日召开第九届董事会第十一次会议及第九届监事会第八次会议审议通过了《关于公司会计估计变更的议案》，变化情况影响详见公司于中国证券报、巨潮资讯网上披露的《关于会计估计变更的公告》（公告编号2017-71）。

2、会计政策变更

2017年4月28日，财政部制定并印发了《企业会计准则第42号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（财会[2017]13号），并要求自2017年5月28日起施行。

2017年5月10日财政部对《企业会计准则第16号——政府补助》（财会[2017]15号）进行了修订，并要求自2017年6月12日起施行。

财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，针对2017年施行的《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（财会[2017]13号）和《企业会计准则第16号——政府补助》（财会[2017]15号）的相关规定，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于2017年度及以后期间的财务报表。

公司于2018年2月27日召开第九届董事会第二十一次会议及第九届监事会第十二次会议审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》，变化情况影响详见公司于中国证券报、巨潮资讯网上披露的《关于会计政策变更的公告》（公告编号2018-07）。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

与上期相比，本期纳入合并财务报表范围的主体增加一家，因本年度公司现金收购江苏智临电气科技有限公司55%股权，智临电气纳入本期合并报表范围。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	55
境内会计师事务所审计服务的连续年限	15
境内会计师事务所注册会计师姓名	韩秋科 李叶梅

当期是否改聘会计师事务所

☐ 是 ☒ 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十一、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十三、处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☒ 适用 ☐ 不适用

公司诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大到期未清偿等情况。公司前控股股东因债务纠纷其股份被轮候冻结，2017年已解除多笔轮候冻结，详细情况见2017年刊登在巨潮资讯网和《中国证券报》上的相关公告。公司控股股东及实际控制人于2017年发生变更，新控股股东及实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大到期未清偿等情况。

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

√ 适用 □ 不适用

租赁情况说明

序号	合同名称	租赁期	出租人	合同标的	租金
1	弘辉标准厂房租赁合同	2015.9.1至 2020.8.31	常州弘辉科技发展有限公司	常州市天宁区和电路6号标准 厂房	453.6万元/年

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
四川金宇汽车城（集团）股份有限公司		600	2016 年 11 月 14 日	600	抵押	2 年	是	否
四川金宇汽车城（集团）股份有限公司	2016 年 01 月 16 日	1,500	2016 年 01 月 21 日	1,500	抵押;质押	1 年	是	否
四川金宇汽车城（集团）股份有限公司	2016 年 12 月 14 日	7,000	2017 年 03 月 21 日	4,500	连带责任保证;抵押;质押	3 年	否	否
四川金宇汽车城（集团）股份有限公司		1,000	2017 年 01 月 16 日	1,000	抵押	1 年	是	否
四川金宇汽车城（集团）股份有限公司	2017 年 03 月 21 日	12,500	2017 年 05 月 31 日	1,200	抵押	3 个月	是	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		12,500		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				1,200
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		0		报告期末实际对外担保余额合计（A4）				4,000

公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署日）	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
南充诺亚方舟商贸管 理有限公司	2016 年 07 月 13 日	2,500	2016 年 06 月 29 日	2,500	连带责任保 证;抵押	3 年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度 合计（B1）			0	报告期内对子公司担保实 际发生额合计（B2）				0
报告期末已审批的对子公司担保 额度合计（B3）			0	报告期末对子公司实际担 保余额合计（B4）				2,470
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署日）	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
四川美亚丝绸有限公 司	2017 年 03 月 21 日	5,000	2017 年 06 月 27 日	550	抵押	1 年	否	否
南充诺亚方舟商贸管 理有限公司		400	2015 年 08 月 10 日	300	抵押	3 年	是	否
南充诺亚方舟商贸管 理有限公司	2017 年 03 月 21 日	3,500	2017 年 03 月 27 日	680	连带责任保 证;抵押	3 年	是	否
南充蜀成物业管理有 限公司	2016 年 11 月 14 日	2,800	2016 年 10 月 12 日	2,500	抵押	3 年	否	否
南充蜀成物业管理有 限公司	2017 年 03 月 21 日	3,000						
四川中继汽车贸易有 限公司	2017 年 03 月 21 日	500						
成都锦鑫汽车销售服 务有限公司	2017 年 03 月 21 日	500						
报告期内审批对子公司担保额度 合计（C1）			12,500	报告期内对子公司担保实 际发生额合计（C2）				1,230
报告期末已审批的对子公司担保 额度合计（C3）			0	报告期末对子公司实际担 保余额合计（C4）				3,050
公司担保总额（即前三大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计 （A1+B1+C1）			25,000	报告期内担保实际发生额 合计（A2+B2+C2）				2,430
报告期末已审批的担保额度合计 （A3+B3+C3）			0	报告期末实际担保余额合 计（A4+B4+C4）				9,520
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				114.48%				

其中:

采用复合方式担保的具体情况说明

(2) 违规对外担保情况☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况**(1) 委托理财情况**☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同☒ 适用 ☐ 不适用

合同订立公司 方名称	合同订立对方 名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的 账面价值 (万元)(如有)	合同涉及资产的 评估价值 (万元)(如有)	评估机构名称 (如有)	评估基准日 (如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末 的执行情况	披露日期	披露索引
南充金宇房地产开发有限公司	惠州市祥泰实业有限公司	“盛世天城”项目35套商业用房	2017年12月19日	1,996.92		无		综合考虑市场价格、商铺所处楼层位置、商铺面积大小、公司成本费用率等制定,最终成	3,818.89	否	否	已按合同约定收到第一期交易价款	2017年12月22日	中国证券报、巨潮资讯网上《关于全资子公司签订日常经营重大合同的公告》

								交价格 根据交 易双方 的商业 谈判结 果达成。						
南充金 宇房地 产开发 有限公司	四川广 居民生 实业有 限公司	“盛世 天城” 项目 15 套商 业用房	2017 年 12 月 15 日	1,600.6 6		无		综合考 虑市场 价格、 商铺所 处楼层 位置、 商铺面 积大小、 公司成本 费率等 制定， 最终成 交价格 根据交 易双方 的商业 谈判结 果达成。	3,001.0 3	否	否	已按合 同约定 收到第 一期交 易价款	2017 年 12 月 22 日	中国证 券报、 巨潮资 讯网上 《关于 全资子 公司签 订日常 经营重 大合同 的公告》

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

公司在保护股东利益的同时，积极履行社会职责，严格按照国家相关法律法规合法经营，依法纳税，积极保护消费者和职工的合法权益，诚信对待供应和销售、客户，积极从事环境保护、社区建设等公益事业，参与资本市场文化建设，从而促进公司本身与全社会的全面、和谐和可持续发展。

公司强化污水治理做到达标排放，强化安全生产排查工作等一系列强有力的措施，积极有效履行了公司社会责任，实现公司与员工、公司与社会、公司与环境的健康和谐发展。

2、履行精准扶贫社会责任情况

（1）精准扶贫规划

公司报告年度暂未开展精准扶贫，也暂无后续精准扶贫计划。

(2) 年度精准扶贫概要

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

不适用

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

公司及子公司在日常生产经营中认真执行《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规，报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、本公司因筹划重大事项，公司股票自2016年6月23日开市起停牌。详见2016年6月23日披露在《中国证券报》、巨潮资讯网上的《关于重大事项停牌公告》。2016年7月7日，因确定该重大事项构成重大资产重组，公司发布了《关于重大资产重组停牌公告》，公司股票自2016年7月7日开市起继续停牌。2016年12月23日，公司披露了《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》及《关于公司股票暂不复牌的提示性公告》等与本次重大资产重组有关的文件，详见公司2016年12月23日刊登在巨潮资讯网上的相关公告。2017年1月5日，公司收到了深圳证券交易所《关于对四川金宇汽车城（集团）股份有限公司的重组问询函》（许可类重组问询函[2017]第1号）（以下简称“《问询函》”），针对问询函中提及的事项，公司组织有关人员及本次交易各中介机构就问询函所列问题进行了认真核查与答复，对重组相关文件进行了相应的补充和完

善。有关回复及相关公告详见公司于2017年1月21日在《中国证券报》和巨潮资讯网刊登的相关公告。2017年2月，中国证监会发布了《上市公司非公开发行股票实施细则》（2017年2月修订），根据最新的《上市公司非公开发行股票实施细则》的相关规定，需要减少原预案中配套融资发行股份数量，且配套融资发行价需执行发行期首日定价使得发行价存在不确定性，公司与相关各方进行了积极磋商，但对如何调整重大资产重组方案各方未达成一致意见。基于上述情况与谨慎性原则，本着对本次交易各方负责的精神，为切实维护好公司和全体股东利益，交易双方拟解除签定的《发行股份及支付现金购买资产协议》及相关协议，终止本次重大资产重组事宜，该事项已经公司第九届董事会第六次会议审议通过（详见2017年4月12日在《中国证券报》及巨潮资讯网上披露的《第九届董事会第六次会议决议公告》、《关于终止发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的公告》）。

2、北控清洁能源集团有限公司全资子公司天津富欢企业管理咨询有限公司、北京北控光伏科技发展有限公司、天津富桦企业管理咨询有限公司、天津富驿企业管理咨询有限公司、北清清洁能源投资有限公司于2017年4月12日至2017年7月27日期间，通过二级市场增持了公司股份，合计持有22,634,000股，占公司总股本的17.72%。北控清洁能源集团于2017年11月7日与公司股东南充市国有资产投资经营有限责任公司签订《一致行动协议》，合计持有29.86%股份，并通过改组董事会及经营层获得公司实际控制权，成为公司控股股东。具体情况详见2017年4月15日、4月27日、5月13日在《中国证券报》及巨潮资讯网上披露的《简式权益变动报告书》，2017年11月8日披露的《关于股东签订一致行动人协议的提示性公告》，2017年12月6日披露的《关于实际控制人发生变更的提示性公告》及本报告第六节“股份变动及股东情况”章节的相关内容。

3、本公司为消除征信不良记录，降低公司负债率，提升公司持续融资能力，委托公司股东南充国投公司竞买中国农业银行股份有限公司南充分行卖出的资产包，了结公司逾期债务，交易总价为716万元（含相关税费）。本次交易经公司第九届董事会第二十次会议审议通过，因构成关联交易，独立董事发表了事前认可意见及独立意见。详见公司于2017年12月28日于巨潮资讯网上披露的《关于公司委托股东竞买资产包暨关联交易的公告》。

4、本公司因股东筹划重大事项，公司股票自2017年8月2日开市起停牌，详见2017年8月3日披露在《中国证券报》、巨潮资讯网上的《关于重大事项停牌公告》。2017年8月9日，因确认该事项构成重大资产重组，公司发布了《关于筹划重大资产重组的停牌公告》，股票自2017年8月9日开市起继续停牌。2017年10月12日，公司重大资产重组事项经董事会审议通过，并于10月14日披露了《重大资产购买报告书（草案）》等与本次重大资产重组有关的文件。2017年10月23日公司收到深圳证券交易所《关于对四川金宇汽车城（集团）股份有限公司的重组问询函》（非许可类重组问询函[2017]第23号），针对问询函中提及的事项，公司组织有关人员及本次交易各中介机构就问询函所列问题进行了认真核查与答复，对重组相关文件进行了相应的补充和完善。有关回复及相关公告详见公司于2017年10月27日在《中国证券报》和巨潮资讯网刊登的相关公告。2017年10月31日，公司召开2017年第一次临时股东大会审议通过了本次重组的相关议案。11月2日，标的公司江苏智临电气科技有限公司55%股权完成工商变更登记。2017年11月17日，本次重大资产购买股权第一期款项7,667.00万元已支付完毕，剩余款项双方将按照《支付现金购买资产协议》分期支付。至此，本次重大资产重组首期股权转让价款支付及过户手续已完成。公司聘请的财务顾问对此发表了专项核查意见，律师事务所发表了法律意见书，详见公司2017年11月24日在《中国证券报》和巨潮资讯网刊登的相关公告。

5、本公司因股东筹划重大事项，公司股票自2017年12月6日开市起停牌，详见2017年12月7日披露在《中国证券报》、巨潮资讯网上的《重大事项停牌公告》，于12月13日确定该事项为非公开发行事项，公司发布了《重大事项停牌进展公告》。公司于2017年12月12日召开第九届董事会第十九次会议，第九届监事会第十一次会议，审议通过了本次非公开发行股票的相关议案，详见公司于12月14日在《中国证券报》、巨潮资讯网上披露的《2017年非公开发行股票预案》等公告。公司于2018年1月3日披露了《收购报告书》及《收购报告书摘要》，截至报告披露日，本次非公开发行事项正在编制申报材料。

二十、公司子公司重大事项

□ 适用 √ 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	30,037,268	23.52%				-30,037,268	-30,037,268	0	0.00%
3、其他内资持股	30,037,268	23.52%				-30,037,268	-30,037,268	0	0.00%
其中：境内法人持股	30,026,000	23.51%				-30,026,000	-30,026,000	0	0.00%
境内自然人持股	11,268	0.01%				-11,268	-11,268	0	0.00%
二、无限售条件股份	97,693,625	76.49%				30,037,268	30,037,268	127,730,893	100.00%
1、人民币普通股	97,693,625	76.49%				30,037,268	30,037,268	127,730,893	100.00%
三、股份总数	127,730,893	100.00%						127,730,893	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

本公司原副董事长、代理董事会秘书彭可云先生持有公司股票（高管锁定股）11268股。彭可云先生由于任期届满后不再担任前述职务，根据《证券法》、《公司法》相关规定，彭可云先生所持全部股份在其不再担任前述职务之日起6个月内全部锁定，并在6个月后全部解除锁定，彭可云先生所持有的11268股公司股票已于2017年5月26日解除锁定，转为无限售条件股份。

本公司前控股股东成都金宇控股集团有限公司原持有公司股改限售股份30,026,000股，经成都金宇控股集团有限公司及本公司申请，成都金宇控股集团有限公司所持有的公司股票于2017年5月25日已解除限售，转为无无限售条件股份。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐ 适用 ☒ 不适用

2、限售股份变动情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
成都金宇控股集团 有限公司	30,026,000	30,026,000	0	0	股改限售	2017 年 5 月 25 日
彭可云	11,268	11,268	0	0	高管锁定	2017 年 5 月 26 日
合计	30,037,268	30,037,268	0	0	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3、现存的内部职工股情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	5,781	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	5,577	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动	持有有限售条件的	持有无限售条件的	质押或冻结情况	
							股份状态	数量

				情况	股份数量	股份数量		
成都金宇控股集团有限公司	境内非国有法人	23.51%	30,026,000			30,026,000	质押	30,026,000
南充市国有资产投资经营有限责任公司	国有法人	12.14%	15,508,455	7513455		15,508,455		
西藏瑞东财富投资有限责任公司—瑞东梧桐一号投资基金	其他	7.10%	9,063,615			9,063,615		
北京北控光伏科技发展有限公司	境内非国有法人	6.08%	7,762,854	7762854		7,762,854		
北清清洁能源投资有限公司	境内非国有法人	2.94%	3,760,200	3760200		3,760,200		
天津富驿企业管理咨询有限公司	境内非国有法人	2.91%	3,716,400	3716400		3,716,400		
天津富桦企业管理咨询有限公司	境内非国有法人	2.91%	3,713,800	3713800		3,713,800		
天津富欢企业管理咨询有限公司	境内非国有法人	2.88%	3,680,746	3680746		3,680,746		
北信瑞丰资产—工商银行—北信瑞丰瑞东麒麟 1 号资产管理计划	其他	2.81%	3,583,840			3,583,840		
钱学宁	境内自然人	1.24%	1,581,000	1581000		1,581,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）		无						
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司已知北京北控光伏科技发展有限公司、北清清洁能源投资有限公司、天津富驿企业管理咨询有限公司、天津富桦企业管理咨询有限公司、天津富欢企业管理咨询有限公司、南充市国有资产投资经营有限责任公司为一致行动人；西藏瑞东财富投资有限责任公司—瑞东梧桐一号投资基金与北信瑞丰资产—工商银行—北信瑞丰瑞东麒麟 1 号资产管理计划为一致行动人；公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。						
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称		报告期末持有无限售条件股份数量				股份种类		
						股份种类	数量	
成都金宇控股集团有限公司		30,026,000				人民币普通股		30,026,000
南充市国有资产投资经营有限责任		15,508,455				人民币普通股		15,508,455

公司			
西藏瑞东财富投资有限责任公司—瑞东梧桐一号投资基金	9,063,615	人民币普通股	9,063,615
北京北控光伏科技发展有限公司	7,762,854	人民币普通股	7,762,854
北清清洁能源投资有限公司	3,760,200	人民币普通股	3,760,200
天津富驿企业管理咨询有限公司	3,716,400	人民币普通股	3,716,400
天津富桦企业管理咨询有限公司	3,713,800	人民币普通股	3,713,800
天津富欢企业管理咨询有限公司	3,680,746	人民币普通股	3,680,746
北信瑞丰资产—工商银行—北信瑞丰瑞东麒麟 1 号资产管理计划	3,583,840	人民币普通股	3,583,840
钱学宁	1,581,000	人民币普通股	1,581,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司已知北京北控光伏科技发展有限公司、北清清洁能源投资有限公司、天津富驿企业管理咨询有限公司、天津富桦企业管理咨询有限公司、天津富欢企业管理咨询有限公司、南充市国有资产投资经营有限责任公司为一致行动人；西藏瑞东财富投资有限责任公司—瑞东梧桐一号投资基金与北信瑞丰资产—工商银行—北信瑞丰瑞东麒麟 1 号资产管理计划为一致行动人；公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
南充市国有资产投资经营有限责任公司	吴道军	2004 年 08 月 09 日	91511300765075127P	依法对国有资产进行经营管理，项目投资及咨询服务等
北京北控光伏科技发展有限公司	蒋祥春	2015 年 04 月 23 日	91110105329606892H	光伏技术研发；技术咨询；转让自有技术等
北清清洁能源投资有限公司	蒋祥春	2015 年 11 月 12 日	91120118MA06T62187	光伏电站投资、开发、建造、营运及管理
天津富驿企业管理咨询有限公司	蒋祥春	2016 年 10 月 21 日	91120118MA05LBY61Q	企业管理咨询
天津富桦企业管理咨询有限公司	蒋祥春	2016 年 10 月 26 日	91120118MA05LCY649	企业管理咨询

公司				
天津富欢企业管理咨询有限公司	蒋祥春	2016 年 04 月 01 日	91120118MA05JCQ974	企业管理咨询
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	南充市国有资产投资经营有限责任公司、北京北控光伏科技发展有限公司、北清清洁能源投资有限公司、天津富欢企业管理咨询有限公司、天津富桦企业管理咨询有限公司、天津富驿企业管理咨询有限公司
变更日期	2017 年 12 月 06 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网《关于实际控制人发生变更的提示性公告》(2017-116)
指定网站披露日期	2017 年 12 月 06 日

3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
南充市政府国有资产监督管理委员会	苏勇		78474500-X	依照法律法规履行出资人职责、推进国企改革和重组，对监管企业国有资产的保值增值进行监督，加强国有资产的管理工作，推进国有企业现代制度建设，完善公司治理结构，推动国有经济结构和布局的战略性调整。
北京市人民政府国有资产监督管理委员会	林抚生		754154700	依照法律法规履行出资人职责、推进国企改革和重组，对监管企业国有资产的保值增值进行监督，加强国有资产的管理工作，推进国有企业现代制度建设，完善公司治理结构，推动国有经济结构和布局的战略性调整。
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	不知悉			

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
成都金宇控股集团有限公司	胡先成	1994 年 06 月 22 日	20192326-6	国内商业贸易（国家专控、专营商品除外）、企业购并重组的投资业务、资产管理、企业托管；项目投资及相关开发与经营（法律限制的或有专项许可的除外）；融资担保、融资租赁；投资咨询（不含证券、金融、期货）；中小企业担保；房地产开发经营（以上范围涉及许可证、资质证的凭证经营）。

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第七节 优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
刘猛	董事长	现任	男	47	2017 年 12 月 04 日	2019 年 11 月 28 日	0				0
吴小辉	副董事长、董事会秘书	现任	男	55	2016 年 11 月 29 日	2019 年 11 月 28 日	0				0
胡智奇	副董事长	现任	男	29	2016 年 02 月 02 日	2019 年 11 月 28 日	0				0
胡明	董事	现任	男	52	2016 年 02 月 02 日	2019 年 11 月 28 日	0				0
杨金珍	董事	现任	女	50	2006 年 05 月 18 日	2019 年 11 月 28 日	0				0
杨鑫	董事	现任	男	54	2016 年 11 月 29 日	2019 年 11 月 28 日	0				0
何云	独立董事	现任	男	50	2016 年 11 月 29 日	2019 年 11 月 28 日	0				0
王敏	独立董事	现任	男	51	2017 年 12 月 04 日	2019 年 11 月 28 日	0				0
徐寿岩	独立董事	现任	男	61	2017 年 12 月 04 日	2019 年 11 月 28 日	0				0
刘波	董事长	离任	男	58	2016 年 11 月 29 日	2017 年 11 月 14 日	0				0
杨永忠	独立董事	离任	男	49	2016 年	2017 年	0				0

					11月29日	12月04日					
李新卫	独立董事	离任	男	47	2016年11月29日	2017年12月04日	0				0
丁士言	监事会主席	现任	男	64	2016年11月29日	2019年11月28日	0				0
潘建萍	监事	现任	女	63	1998年06月28日	2019年11月28日	350				350
汪仕恒	监事	现任	男	29	2017年04月07日	2019年11月28日	0				0
张清华	监事	离任	女	40	2016年11月29日	2017年04月07日	0				0
韩开平	总经理	现任	男	40	2017年11月14日	2019年11月28日	0				0
蒙芋博	常务副总经理	现任	男	35	2017年08月17日	2019年11月28日	0				0
张建	副总经理	现任	男	34	2016年11月29日	2019年11月28日	0				0
姬晓辉	财务总监	现任	男	40	2017年11月14日	2019年11月28日	0				0
彭扶民	总经理	离任	男	44	2015年12月17日	2017年10月31日	0				0
胡智奇	副总经理	任免	男	29	2016年02月02日	2017年08月15日	0				0
孙爱旭	财务总监	离任	男	39	2016年11月29日	2017年11月09日	0				0
合计	--	--	--	--	--	--	350	0	0	0	350

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
刘波	董事长	离任	2017 年 11 月 14 日	个人身体原因
杨永忠	独立董事	离任	2017 年 12 月 04 日	因北控清洁能源集团有限公司和南充市国有资产投资经营有限责任公司签署《一致行动人协议》以共同控制公司，公司前三大股东商议决定改组董事会，调整各方在董事会的推荐董事人员。为尊重各方股东达成的意见，杨永忠先生申请辞去公司独立董事职务。
李新卫	独立董事	离任	2017 年 12 月 04 日	因北控清洁能源集团有限公司和南充市国有资产投资经营有限责任公司签署《一致行动人协议》以共同控制公司，公司前三大股东商议决定改组董事会，调整各方在董事会的推荐董事人员。为尊重各方股东达成的意见，李新卫先生申请辞去公司独立董事职务。
张清华	监事	离任	2017 年 04 月 07 日	身体原因
彭扶民	总经理	解聘	2017 年 10 月 31 日	工作安排需要
胡智奇	副总经理	解聘	2017 年 08 月 15 日	因工作安排需要，辞去副总经理职务，仍担任副董事长
孙爱旭	财务总监	解聘	2017 年 11 月 09 日	工作安排需要

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（1）刘猛先生

先后服务于云南建工集团总公司（现云南省建设投资控股集团有限公司）、云南省城市建设投资集团有限公司、云南物流产业集团有限公司等省属大型国企。历任云南建工集团总公司企业发展部主任、集团副总经济师、总经理助理；云南省城市建设投资集团有限公司总经理、总裁、副董事长、党委副书记；云南城投置业股份有限公司（600239）董事长、总经理；云南物流产业集团董事长等职务；现任北控城投控股集团有限公司董事、总裁，2017年12月4日至今任公司董事、董事长。

（2）吴小辉先生

2012年6月至2015年3月广东厚品投资管理公司董事长；2015年4月至2016年12月任中房置业股份有限公司常务副总、董事、总经理、董秘。2016年11月29日至今任本公司副董事长，2017年1月18日至今任公司董事会秘书。

（3）胡智奇先生

2013年3月-2015年4月任南充金宇房地产开发有限公司总经理助理；2015年4月至2016年1月任本公司总经理助理和财务总监助理；2016年2月至2016年11月28日任本公司董事长，2016年11月29日至今任本公司副董事长，2016年11月29日至2017年8月15日兼任本公司副总经理。

（4）胡明先生

2006年1月至2008年12月担任四川金宇汽车城（集团）股份有限公司副总经理，2009年1月至今担任成都金宇控股集团总

裁助理、副总裁，2016年2月2日至今任本公司董事。

(5) 杨金珍女士

1998年5月至2006年5月在南充绸厂财务科任科长，2006年11月至2011年4月先后任南充市国资委资产监管科，企业改革科副科长，2010年至今任南充绸厂副厂长，2006年 5月至今担任本公司董事。

(6) 杨鑫先生

2010年3月至今任南充市国有资产投资经营有限责任公司董事、副总经理；2014年4月至今兼任南充市国有资产投资经营有限责任公司纪委书记；2014年4月至今任四川天元食品股份有限公司总经理。2016年11月29日至今任本公司董事。

(7) 何云先生

1991年8月至2000年3月，历任新疆财经学院会计学辅导员、副主任、专业教师，2000年3月至2003年6月在南京大学国际商学院学习、2003年5月至2008年8月任新疆财经学院会计学专业教师；2008 年9至2012年7月在中央财经大学会计学院学习。现任四川师范大学商学院教授，兼任新疆南天城建股份有限公司、新疆中泰化学股份有限公司、四川明星电力股份有限公司独立董事。2016年11月29日至今任本公司独立董事。

(8) 王敏先生

1993年5月至1994年9月期间任南充地区（市）律师事务所律师、经济行政科科长；1994年9月至2003年1月期间任四川英特信律师事务所合伙人；2003年01月至今，任四川惠博律师事务所首席合伙人、主任。南充市政协第三、四、五届常委，四川省律协常务理事，南充市律协副会长，南充市委、市政府法律顾问团成员。2017年12月4日至今任本公司独立董事。

(9) 徐寿岩先生

历任中国电科18研究所太阳光伏电池/阵研究室研究员、主任，18所副所长，18所独资蓝天太阳科技公司董事，18 所科技委常务副主任、咨审委副主任。2016年7月至今，参加军委装备发展部、科技部等各类项目评审。2017年12月4日至今任本公司独立董事。

2、监事

(1) 丁士言先生

1987年1月至2004年9月，历任湖北省工商银行机关团委书记，审计稽核处副科长，办公室综合科科长、副主任、主任，工商银行荆门市分行党委书记、行长，省工商银行筹资处处长，总稽核（副厅级）等职。2004年10月调工商银行总行武汉内部审审计分局任专员；2012年10月退休。2016年11月29日至今任本公司监事会主席。

(2) 潘建萍女士

1998年11月至今任公司工会主席。1998年11月至2014年10月26日任公司监事，2014年10月27日至2016年11月28日任公司监事会负责人，2016年11月29日至今担任本公司职工监事。

(3) 汪仕恒先生

2013年11月至2017年1月任仪陇县回春镇人民政府科员；2017年1月调入南充市政府国有企业监事会工作。2017年4月7日至今任本公司监事。

3、其他高级管理人员

(1) 韩开平先生

先后服务于昆明市城市建设投资有限公司，云南城投置业股份有限公司（600239）等大中型企业集团。历任昆明城市建设投资有限公司昆洛路综合管沟建设指挥部副指挥长；昆明市二环改扩建工程指挥部工程处长；云南城投置业股份有限公司昆明环湖东路工程建设指挥部副指挥长；云南城投置业股份有限公司副总经理，兼任云南城投昆明、甘肃、陕西、北京等多个二级项目公司的董事长、总经理。2017年11月14日至今任公司总经理。

(2) 蒙芋博先生

2005年6月任中国人民解放军某部队助理工程师；2010年11月转业安置到南充市国资委历任科员、副主任科员、主任科员、办公室副主任、机关工会主席；2016年1月至2016年3月任四川金宇汽车城（集团）有限公司副董事长；2016年9月至2017年2月任重庆环保产业股权投资基金管理有限公司风控经理；2017年3月至2017年8月任深圳前海汇弘股权投资基金管理中心（有限合伙）风控经理。2017年8月17日至今任公司常务副总经理。

(3) 张建先生

2007年8月至2014年2月出任南方报业集团21世纪经济报道财经新闻记者；2014年3月至2015年2月出任成都金宇控股集团投融资部副总经理；2015年3月至2016年11月15日出任成都金宇控股集团董事办副主任。2016年11月29日至今任本公司副总经理。

(4) 姬晓辉先生

历任国家开发银行河南省分行一级客户经理、产品经理，北控清洁能源集团有限公司投资开发中心区域总监助理、河南平煤北控清洁能源有限公司副总经理兼财务总监、北控清洁能源集团有限公司财金资源中心总助。2017年11月14日至今任公司财务总监。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
胡明	成都金宇控股集团有限公司	总裁助理、副总裁	2009年01月02日		是
杨鑫	四川省南充市国有资产投资经营有限责任公司	董事、副总经理、纪委书记	2010年03月01日		是

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
刘猛	北控城投控股集团有限公司	董事、总裁	2017年10月10日		是
杨鑫	四川天元食品股份有限公司	总经理	2014年04月03日		否
杨金珍	南充绸厂	副厂长	2010年02月01日		是
汪仕恒	南充市政府国有企业监事会	监事	2017年02月07日		是

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

√ 适用 □ 不适用

公司现任副董事长胡智奇、报告期内离任总经理彭扶民因公司未及时查询并披露控股股东股份被冻结的相关事项于2017年8月7日受到深圳证券交易所通报批评处分。

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

本公司依照市场化原则，本着激励管理者更积极的为公司创造价值的考虑，制定在公司任职的董事、监事、高管的薪酬，并按公司章程及相关制度的规定由公司相应决策机构审议。报告期内，在公司领取报酬和津贴的公司董事、监事、高级管理人员共计23人。应付薪酬总额360.12万元，实际支付总额360.12万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
刘猛	董事长	男	47	现任	0.25	是
吴小辉	副董事长、董事会秘书	男	55	现任	69	否
胡智奇	副董事长	男	29	现任	43.8	否
胡明	董事	男	52	现任	3	是
杨金珍	董事	女	50	现任	3	否
杨鑫	董事	男	54	现任	3	是
何云	独立董事	男	50	现任	3.5	否
王敏	独立董事	男	51	现任	0.29	否
徐寿岩	独立董事	男	61	现任	0.29	否
刘波	董事长	男	58	离任	82.75	否
杨永忠	独立董事	男	49	离任	3.5	否
李新卫	独立董事	男	47	离任	3.5	否
丁士言	监事会主席	男	64	现任	25.5	否
潘建萍	监事	女	63	现任	8.1	否
汪仕恒	监事	男	29	现任	0	否
张清华	监事	女	40	离任	0	否
韩开平	总经理	男	40	现任	10.76	否
蒙芋博	常务副总经理	男	35	现任	11.81	否
张建	副总经理	男	34	现任	24.1	否
姬晓辉	财务总监	男	40	现任	8.95	否
彭扶民	总经理	男	44	离任	32.08	否
孙爱旭	财务总监	男	39	离任	22.94	否
合计	--	--	--	--	360.12	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐ 适用 ☒ 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	41
---------------	----

主要子公司在职员工的数量（人）	225
在职员工的数量合计（人）	266
当期领取薪酬员工总人数（人）	266
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	8
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	83
销售人员	23
技术人员	43
财务人员	22
行政人员	95
合计	266
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及本科以上合计	98
大专	64
大专以下	104
合计	266

2、薪酬政策

在国家《劳动法》框架内，基于公司组织结构和公司的实际经营情况而制定，建立以岗位为基础，以能力为导向，员工收入与绩效考核挂钩的分配方式，充分调动了员工积极性，保证了员工队伍的稳定性和竞争力。

3、培训计划

2017年，公司加强在管理、专业技术等方面的人才队伍建设。结合必要的外部培训及拓展训练，通过各类专业技能培训、营销培训等专项培训课程体系，有针对性、实效性地开展培训工作，有效促进了员工专业技能、综合素质的持续提升。

4、劳务外包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

2017年度，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等有关法律法规和《深圳证券交易所股票上市规则》的要求进行公司治理，认真规范实施“三会一制”的法人治理体系，加强内部控制规范运作，确保公司全体股东充分行使自己的合法权利，维护了投资者和公司利益；使公司生产经营活动正常运行，并切实执行公司股东大会和董事会相关决议。公司法人治理结构实际情况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求基本一致。

公司严格按照有关法律法规以及《信息披露制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露有关信息。公司指定《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定报纸和网站，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务等方面保持独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、在人员方面，公司在人事、劳动、工资保险等方面进行独立管理。拥有独立的管理机构和完善的管理制度以及独立的人员考核评价体系。

2、在资产方面，本公司与控股股东产权关系明确，产权清晰，资产完整。公司对所属资产具有所有，控制，处置，收益等各项权利。

3、在财务方面，本公司设有独立的财务部和财务人员，并建立了独立会计核算体系和完善的财务管理制度，开设了独立的银行账户，依法单独纳税。

4、在机构方面，本公司设立了完全独立于控股股东的组织机构，有固定的办公地址和场所，控股股东及其职能部门与本公司及其职能部门之间没有隶属关系，各自的机构独立运作，自成系统。

5、在业务方面，公司拥有独立、完整的供、产、销和研发业务体系，具有独立的生产经营能力和自主决策能力。

三、同业竞争情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2016 年年度股东大会	年度股东大会	35.66%	2017 年 04 月 07 日	2017 年 04 月 08 日	中国证券报、巨潮资讯网上披露的《四川金宇汽车城（集团）

					股份有限公司 2016 年年度股东大会决议公告》
2017 年第一次临时股东大会	临时股东大会	64.55%	2017 年 10 月 30 日	2017 年 10 月 31 日	中国证券报、巨潮资讯网上披露的《四川金宇汽车城（集团）股份有限公司 2017 年第一次临时股东大会决议公告》
2017 年第二次临时股东大会	临时股东大会	64.91%	2017 年 12 月 04 日	2017 年 12 月 05 日	中国证券报、巨潮资讯网上披露的《四川金宇汽车城（集团）股份有限公司 2017 年第二次临时股东大会决议公告》
2017 年第三次临时股东大会	临时股东大会	63.41%	2017 年 12 月 29 日	2017 年 12 月 30 日	中国证券报、巨潮资讯网上披露的《四川金宇汽车城（集团）股份有限公司 2017 年第三次临时股东大会决议公告》

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐ 适用 ☒ 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
何云	17	5	12			否
杨永忠	14	3	11			否
李新卫	14	2	11	1		否
王敏	3	1	2			否
徐寿岩	3	1	2			否
独立董事列席股东大会次数		4 ¹				

注：1 独立董事何云列席股东大会 3 次，李新卫列席股东大会 3 次，杨永忠列席股东大会 1 次，徐寿岩列席股东大会 1 次，王敏列席股东大会 0 次。

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

☐ 是 ☒ 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

☒ 是 ☐ 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司独立董事根据《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和公司《独立董事工作制度》等规定，关注公司运作的规范性，独立履行职责，勤勉尽责，对公司的制度完善和日常经营决策等方面提出了很多宝贵的专业性建议，对报告期内公司修改公司章程、终止发行股份及支付现金收购资产并募集配套资金、重大资产重组、非公开发行、选举董事、聘任公司高管等相关事项出具了独立、公正的独立董事意见，为完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益发挥了应有的作用。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

1、董事会战略委员会履行职责情况

报告期内，公司董事会战略委员会根据《董事会战略委员会工作细则》的有关规定，认真履行职责，对公司重大资产重组、非公开发行股票等重大事项提出了合理化的建议，促进了公司董事会决策的科学、高效。

2、董事会审计委员会履行职责情况

报告期内，公司董事会审计委员会根据《董事会审计委员会工作细则》和《审计委员会年报工作制度》的有关规定，认真履行职责。审计委员会与年审注册会计师进行沟通，对公司编制的财务会计报告进行讨论，认为公司的财务报表公允地反映了公司资产、负债、权益和经营成果，内部控制审计结果符合公司的实际情况。

3、董事会薪酬与考核委员会的履职情况

报告期内，薪酬与考核委员会根据公司《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的有关规定，对2016年度公司董事、监事及高管人员所披露的薪酬情况进行了审核，认为公司2016年年度报告中所披露的董事、监事和高级管理人员薪酬真实、准确；2017年度薪酬制定与发放符合公司实际情况，薪酬考核制度及薪酬发放的程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。

4、董事会提名委员会的履职情况

报告期内，董事会提名委员会均能够按照《公司董事会提名委员会工作细则》的要求，认真履行自己的职责，对董事候选人、聘任的高级管理人员进行了提名前的审查工作，对其任职资格等认真进行了核查，确保了公司董事、高管聘任的客观性和公正性。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐ 是 ☒ 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司建立了高级管理人员的选聘、考评、激励与约束机制。公司高级管理人员均由董事会聘任，直接对董事会负责。为确保公司高层管理人员更积极有效的履行职责，维护公司及股东利益，公司将根据公司发展的需要，对高级管理人员的绩效考评及激励机制进行完善。

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

☐ 是 ☒ 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2018 年 02 月 28 日	
内部控制评价报告全文披露索引	详细内容见刊登在巨潮资讯网上的《四川金宇汽车城（集团）股份有限公司 2017 年度内部控制评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		96.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	定性标准：凡具有以下特征的缺陷，定性为重大缺陷：董事、监事和高级管理人员舞弊；企业更正已公布的财务报告；外部审计披露的重大错报而不是由公司首先发现的；企业审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效；已经发现并报告给管理层的重大内部控制缺陷在经过合理的时间后，并未加以改正。一项内部控制缺陷虽未定性为重大缺陷，但仍应引起董事会和管理层重视的错报，认定为重要缺陷。不构成重大缺陷和重要缺陷的内部控制缺陷，认定为一般缺陷。	以下迹象定性为非财务报告内部控制重大缺陷：企业决策程序不科学，如决策失误，导致并购不成功；违反国家法律、法规，如环境污染；管理人员或技术人员纷纷流失；媒体负面新闻频现；内部控制评价的结果特别是重大或重要缺陷未得到整改；重要业务缺乏制度控制或制度系统性失效；并购重组失败，或新扩充下属单位经营难以为继；发生重大负面事项，并对企业定期报告披露造成负面影响。一项内部控制缺陷虽未定性为重大缺陷，但仍应引起董事会和管理层重视的内部控制缺陷，认定为重要缺陷。不构成重大缺陷和重要缺陷的内部控制缺陷，认定为一般缺陷。
定量标准	重大缺陷：错报金额≥利润总额的 5%；或≥资产总额的 1%；或≥经营收入总额的 1%；或≥所有者权益总额的 1%。重要缺陷：利润总额的 3%≤错报金额<利润总额的 5%，或	重大缺陷：直接财产损失金额 100 万元以上；重要缺陷：直接财产损失金额 50 万元（含）-100 万元；一般缺陷：直接财产损失金额 5 万元（含）-50 万

	资产总额的 0.5%≤错报金额<资产总额的 1%，或经营收入总额的 0.5%≤错报金额<经营收入总额的 1%，或所有者权益总额的 0.5%≤错报金额<所有者权益总额的 1%。 一般缺陷：错报金额<利润总额的 3%，或<资产总额的 0.5%，或<经营收入总额的 0.5%，或<所有者权益总额的 0.5%。	元以上。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		3

十、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，四川金宇汽车城（集团）股份有限公司于 2017 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2018 年 02 月 28 日
内部控制审计报告全文披露索引	详细内容见刊登在巨潮资讯网上的《四川金宇汽车城（集团）股份有限公司 2017 年度内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

□ 是 √ 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

√ 是 □ 否

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2018 年 02 月 27 日
审计机构名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	中喜审字【2018】第 0427 号
注册会计师姓名	韩秋科 李叶梅

审计报告正文

审 计 报 告

中喜审字【2018】第0427号

四川金宇汽车城（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了四川金宇汽车城（集团）股份有限公司（以下简称“金宇车城”）财务报表，包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表，2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金宇车城2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金宇车城，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 收入确认

（1）被确定为关键审计事项的理由

金宇车城2017年度合并收入30,210.00万元，2016年度收入总额为7,298.83万元，2017年度与上年度相比大幅增加，

增加的主要原因是本年度收购江苏智临电气科技有限公司合并范围增加所致,金宇车城本年度不含智临电气的收入总额为9,197.32万元,其中12月房屋销售收入6,595.16万元,几笔大额销售占全年收入总额的比例为71.71%;智临电气全年销售收入为41,469.60万元,而纳入合并范围的11-12月的销售收入为21,012.69万元,其中11-12月电锅炉销售收入10,559.83万元,公司存在收入可能被确认于不正确的期间以及不符合收入确认条件的可能性。

2、审计应对

(1) 了解、评估并测试与收入确认相关的内控制度。

(2) 对收入和成本执行分析程序,主要对公司收入、成本及毛利进行分析比较。

(3) 对公司收入确认的会计政策进行分析评估。

(4) 针对公司的房产销售业务,向公司了解此次销售价格形成过程,了解南充当地房地产市场年末状况,取得公司销售价格明细表并进行比较,通过政府网站查询网签的真实性,微信访谈两个客户的采购意图、过程和资金来源及是否涉及关联交易,确定销售的真实性及是否具备商业实质。

(5) 针对公司的电锅炉销售业务,向公司管理层及主要经办人员了解开展此项业务的原因以及公司产品销售的有关情况,向供应商了解相关产品的技术及市场状况,公司采购电锅炉的过程、向客户了解客户采购电锅炉的意图、过程以及销售对象等有关情况,特别是对所购商品的验收情况,查看客户的验收单。

(6) 针对智临电气电气设备的销售业务,向公司管理层及主要经办人员了解公司产品的销售情况,以及所在行业特点及收入确认的主要依据,通过现场查看、现场照片、电话访谈及查看运单、函证等形式确认销售的真实性,通过查看验收单日期、运单日期、并与项目现场负责人沟通等方式确认收入计入恰当的期间。

1. 债务重组

1、被确定为关键审计事项的理由

金宇车城于1995年向原中国农村信托投资公司借款200万美元(中农信解体后,该笔贷款转至中国农业银行南充分行),该笔借款截止2017年11月30日金宇车城共欠本息合计1979.77万元,为与农业银行化解这笔债务,在农业银行受财政部委托处理不良债权的背景下,金宇车城委托公司的关联方单位南充市国有资产投资经营有限责任公司竞买此笔债权,并最终竞买成功,金宇车城支付716万元给南充市国有资产投资经营有限责任公司,因此化解了与农业银行的这笔债务,公司确认营业外收入1263.77万元,见附注六、47,由于此笔债务是否彻底解决以及是否存在权益性交易存疑,并且此事项收到了交易所的问询。

2、审计应对

我们向公司有关人员询问了关于公司委托关联方竞买资产的有关情况,并查阅了此笔债务以前年度的有关资料,查看了公司与南充市国有资产投资经营有限责任公司的签订的委托竞买协议书,有关支付凭证等,并对南充市国有资产投资经营有限责任公司及南充市农业银行的关键经办人员进行了访谈,了解了此事项的有关背景,并取得了南充市国有资产投资经营有限责任公司竞买的有关资料,以确认金宇车城此项债务重组已经完成,交易价格具有商业实质,不存在权益性交易。

1. 重大资产购买

1、被确定为关键审计事项的理由

金宇车城本年度以分期支付现金方式购买张鑫淼、刘恕良、狄晓东、张国新及蔡元堂持有的智临电气55%的股权,股权交易价格为38,335.00万元,该事项涉及非同一控制下的企业合并、合并日的确定、合并成本在取得各项可辨认资产和负债之间的分配以及企业合并成本与合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额差额的处理,商誉金额的确定以及商誉的减值测试,因此做为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 获取并查看了股权转让协议、与股权收购相关的股东会和董事会决议、购买价款支付单据等相关文件，检查相关法律手续是否完成，并与金宇车城管理层就购买日的确定进行讨论，以确定合并日。

(2) 获取并查看了被收购公司的审计报告及评估报告，对被收购公司于购买日的财务报表实施审计程序，检查合并成本在取得各项可辨认资产和负债之间的分配的合理性，对购买日的企业合并会计处理；

(3) 复核会计师及资产评估师的资格、专业胜任能力及独立性；

(4) 请内部评估专家对资产评估报告中重要假设及基础，股权评估价值以及可辨认净资产之公允价值进行复核。

(5) 检查金宇车城确定商誉金额的计算以及商誉减值测试的过程

(6) 评估相关收购在财务报表中披露的充分性。

五、其他信息

金宇车城管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金宇车城的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金宇车城、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金宇车城的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对金宇车城持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金宇车城不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就金宇车城公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：韩秋科
（项目合伙人）

中国 北京

中国注册会计师：李叶梅

2018 年2月27日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：四川金宇汽车城(集团)股份有限公司

2017 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	64,283,288.79	5,610,109.87
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	68,988.19	66,259.47
衍生金融资产		
应收票据	83,295,700.00	
应收账款	215,906,080.47	2,241,826.38
预付款项	13,591,448.27	56,455,905.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,610,419.50	6,094,336.58
买入返售金融资产		
存货	168,661,115.52	116,946,597.07
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	208,120.40	334,601.51
流动资产合计	558,625,161.14	187,749,635.93
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,641,113.68	0.00
投资性房地产	251,548,100.00	241,820,722.05
固定资产	67,274,444.91	68,863,761.92
在建工程	23,747,269.94	23,195,961.71
工程物资	396,967.36	396,967.36
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	70,731,826.34	3,142,446.86
开发支出		
商誉	321,977,129.74	
长期待摊费用	3,118,986.86	433,333.34
递延所得税资产	3,641,844.35	0.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	746,077,683.18	337,853,193.24
资产总计	1,304,702,844.32	525,602,829.17
流动负债：		
短期借款	323,600,000.00	211,651,717.57
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	21,789,800.00	0.00
应付账款	202,785,013.24	101,274,342.47
预收款项	19,625,442.34	13,893,409.67
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	2,396,204.37	635,240.48
应交税费	68,883,882.46	14,495,858.98
应付利息	7,739,899.27	4,517,569.15
应付股利	1,201,116.32	1,201,116.32
其他应付款	390,355,207.40	34,404,047.80
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	0.00	20,251,325.35
其他流动负债		

流动负债合计	1,038,376,565.40	402,324,627.79
非流动负债：		
长期借款	64,700,000.00	27,900,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款	4,044,785.65	9,707,041.64
预计负债	4,196,696.92	4,580,476.62
递延收益	13,072,444.57	14,809,208.75
递延所得税负债	24,976,978.30	4,866,872.37
其他非流动负债		
非流动负债合计	110,990,905.44	61,863,599.38
负债合计	1,149,367,470.84	464,188,227.17
所有者权益：		
股本	127,730,893.00	127,730,893.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	20,099,372.32	20,099,372.32
减：库存股		
其他综合收益	5,290,536.64	5,290,536.64
专项储备		
盈余公积	24,100,156.00	24,100,156.00
一般风险准备		
未分配利润	-94,065,769.71	-115,806,355.96
归属于母公司所有者权益合计	83,155,188.25	61,414,602.00
少数股东权益	72,180,185.23	
所有者权益合计	155,335,373.48	61,414,602.00
负债和所有者权益总计	1,304,702,844.32	525,602,829.17

法定代表人：刘猛

主管会计工作负责人：姬晓辉

会计机构负责人：马浩

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	39,890,317.42	389,100.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	68,988.19	66,259.47
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	0.00	0.00
预付款项	3,980,258.15	3,980,258.15
应收利息		
应收股利		
其他应收款	213,197,523.57	105,463,006.90
存货	2.99	2.99
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	257,137,090.32	109,898,627.67
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	476,807,233.33	93,457,233.33
投资性房地产	33,827,400.00	36,961,800.00
固定资产	1,448,609.16	1,548,891.10
在建工程	23,296,851.71	23,195,961.71
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	3,048,484.47	3,134,937.05
开发支出		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		33,972.76
非流动资产合计	538,428,578.67	158,332,795.95
资产总计	795,565,668.99	268,231,423.62
流动负债：		
短期借款	281,200,000.00	132,200,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	682,735.89	682,735.89
预收款项	439,075.55	439,075.55
应付职工薪酬	538,051.44	126,792.94
应交税费	7,331,425.68	6,426,594.51
应付利息	4,791,930.91	3,078,175.61
应付股利	1,201,116.32	1,201,116.32
其他应付款	368,957,343.95	19,816,340.17
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		20,251,325.35
其他流动负债		
流动负债合计	665,141,679.74	184,222,156.34
非流动负债：		
长期借款	40,000,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款	4,044,785.65	9,707,041.64
预计负债		
递延收益	13,072,444.57	14,809,208.75
递延所得税负债	12,226.56	11,614.38
其他非流动负债		

非流动负债合计	57,129,456.78	24,527,864.77
负债合计	722,271,136.52	208,750,021.11
所有者权益：		
股本	127,730,893.00	127,730,893.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	20,811,364.25	20,811,364.25
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	25,340,250.02	25,340,250.02
未分配利润	-100,587,974.80	-114,401,104.76
所有者权益合计	73,294,532.47	59,481,402.51
负债和所有者权益总计	795,565,668.99	268,231,423.62

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	302,100,041.75	72,988,250.84
其中：营业收入	302,100,041.75	72,988,250.84
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	260,799,035.35	133,475,227.57
其中：营业成本	201,831,446.04	79,582,341.12
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,669,466.03	976,917.27

销售费用	4,203,918.39	2,818,564.66
管理费用	23,089,611.55	13,347,796.00
财务费用	26,978,567.78	36,757,851.54
资产减值损失	-1,973,974.44	-8,243.02
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	9,730,106.67	-1,624,359.41
投资收益（损失以“—”号填列）	-258,688.30	472,166.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	67,567.11	147,980.91
其他收益		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	50,839,991.88	-61,491,188.43
加：营业外收入	20,298,105.97	2,743,587.15
减：营业外支出	5,993,385.73	3,208,257.36
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	65,144,712.12	-61,955,858.64
减：所得税费用	21,438,107.22	-320,052.70
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	43,706,604.90	-61,635,805.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	21,740,586.25	-61,639,138.35
少数股东损益	21,966,018.65	3,332.41
六、其他综合收益的税后净额		5,290,536.64
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5,290,536.64
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他		5,290,536.64

综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		5,290,536.64
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	43,706,604.90	-56,345,269.30
归属于母公司所有者的综合收益总额	21,740,586.25	-56,348,601.71
归属于少数股东的综合收益总额	21,966,018.65	3,332.41
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.17	-0.48
（二）稀释每股收益	0.17	-0.48

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘猛

主管会计工作负责人：姬晓辉

会计机构负责人：马浩

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	440,065.89	3,988,154.02
减：营业成本	219,215.31	3,905,932.48
税金及附加	309,735.97	
销售费用		7,275.00
管理费用	12,503,089.32	7,400,291.39
财务费用	8,166,362.50	21,437,337.67
资产减值损失	-23,345,726.07	2,692,449.33
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-3,131,671.28	-1,624,359.41

投资收益（损失以“－”号填列）	198.02	396.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-14,319.08	70.00
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-558,403.48	-33,079,025.22
加：营业外收入	20,036,707.68	2,658,325.11
减：营业外支出	5,664,562.06	2,605,795.13
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	13,813,742.14	-33,026,495.24
减：所得税费用	612.18	-311,039.85
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	13,813,129.96	-32,715,455.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		

6.其他		
六、综合收益总额	13,813,129.96	-32,715,455.39
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.11	-0.26
（二）稀释每股收益	0.11	-0.26

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	134,337,000.26	83,997,195.29
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,233,657.41	99,766,411.15
经营活动现金流入小计	152,570,657.67	183,763,606.44
购买商品、接受劳务支付的现金	157,419,564.77	86,138,291.74
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现	12,352,768.76	10,211,901.24

金		
支付的各项税费	3,433,464.11	2,330,383.03
支付其他与经营活动有关的现金	21,978,446.93	95,361,768.19
经营活动现金流出小计	195,184,244.57	194,042,344.20
经营活动产生的现金流量净额	-42,613,586.90	-10,278,737.76
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	198.02	396.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	361,800.00	3,210.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	350,000.00	-169,193.66
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	711,998.02	-165,586.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	349,860.28	35,594,845.42
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	31,205,030.93	
支付其他与投资活动有关的现金	499,275.46	2,604,002.11
投资活动现金流出小计	32,054,166.67	38,198,847.53
投资活动产生的现金流量净额	-31,342,168.65	-38,364,434.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	384,600,000.00	225,500,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	87,680,000.00	28,769,000.00
筹资活动现金流入小计	472,280,000.00	254,269,000.00
偿还债务支付的现金	264,103,066.79	130,538,282.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	25,731,759.74	23,706,366.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		

支付其他与筹资活动有关的现金	49,816,239.00	51,145,854.23
筹资活动现金流出小计	339,651,065.53	205,390,502.83
筹资活动产生的现金流量净额	132,628,934.47	48,878,497.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	58,673,178.92	235,324.92
加：期初现金及现金等价物余额	5,610,109.87	5,374,784.95
六、期末现金及现金等价物余额	64,283,288.79	5,610,109.87

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		4,484,202.21
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	108,593,221.43	40,253,281.96
经营活动现金流入小计	108,593,221.43	44,737,484.17
购买商品、接受劳务支付的现金		4,453,817.71
支付给职工以及为职工支付的现金	4,271,465.24	3,304,163.09
支付的各项税费	218,611.40	78,567.31
支付其他与经营活动有关的现金	188,563,971.61	108,167,535.10
经营活动现金流出小计	193,054,048.25	116,004,083.21
经营活动产生的现金流量净额	-84,460,826.82	-71,266,599.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	198.02	396.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	198.02	396.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	166,525.00	10,383,056.10

投资支付的现金	76,670,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	420,530.14	
投资活动现金流出小计	77,257,055.14	10,383,056.10
投资活动产生的现金流量净额	-77,256,857.12	-10,382,660.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	340,800,000.00	166,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	78,540,000.00	11,739,250.00
筹资活动现金流入小计	419,340,000.00	177,739,250.00
偿还债务支付的现金	164,910,000.00	66,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,094,859.80	11,915,419.77
支付其他与筹资活动有关的现金	36,116,239.00	17,634,310.68
筹资活动现金流出小计	218,121,098.80	95,849,730.45
筹资活动产生的现金流量净额	201,218,901.20	81,889,519.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	39,501,217.26	240,260.45
加：期初现金及现金等价物余额	389,100.16	148,839.71
六、期末现金及现金等价物余额	39,890,317.42	389,100.16

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期											
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	127,730,893.00				20,099,372.32		5,290,536.64		24,100,156.00		-115,806,355.96	61,414,602.00

加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	127,730,893.00				20,099,372.32		5,290,536.64		24,100,156.00		-115,806,355.96		61,414,602.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											21,740,586.25	72,180,185.23	93,920,771.48
（一）综合收益总额											21,740,586.25	21,966,018.65	43,706,604.90
（二）所有者投入和减少资本												50,214,166.58	50,214,166.58
1．股东投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他												50,214,166.58	50,214,166.58
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增													

资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	127,730,893.00				20,099,372.32		5,290,536.64		24,100,156.00		-94,065,769.71	72,180,185.23	155,335,373.48

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年期末余额	127,730,893.00				20,099,372.32				24,100,156.00		-54,167,217.61	154,577.25	117,917,780.96
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	127,730,893.00				20,099,372.32				24,100,156.00		-54,167,217.61	154,577.25	117,917,780.96
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							5,290,536.64				-61,639,138.35	-154,577.25	-56,503,178.96
（一）综合收益总额							5,290,536.64				-61,639,138.35	3,332.41	-56,345,269.30
（二）所有者投入和减少资本												-157,909.66	-157,909.66

1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他											-157,909.66	-157,909.66	
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	127,730,893.00				20,099,372.32		5,290,536.64		24,100,156.00		-115,806,355.96	0.00	61,414,602.00

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期
----	----

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	127,730,893.00				20,811,364.25				25,340,250.02	-114,401,104.76	59,481,402.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	127,730,893.00				20,811,364.25				25,340,250.02	-114,401,104.76	59,481,402.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										13,813,129.96	13,813,129.96
（一）综合收益总额										13,813,129.96	13,813,129.96
（二）所有者投入和减少资本											
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增											

资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	127,730,893.00				20,811,364.25			25,340,250.02	-100,587,974.80	73,294,532.47	

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	127,730,893.00				20,811,364.25				25,340,250.02	-81,685,649.37	92,196,857.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	127,730,893.00				20,811,364.25				25,340,250.02	-81,685,649.37	92,196,857.90
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-32,715,455.39	-32,715,455.39
（一）综合收益总额										-32,715,455.39	-32,715,455.39
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金											

额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或 股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益 内部结转											
1. 资本公积转增 资本（或股本）											
2. 盈余公积转增 资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补 亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	127,730, 893.00				20,811,36 4.25				25,340,25 0.02	-114,40 1,104.7 6	59,481,40 2.51

三、公司基本情况

四川金宇汽车城(集团)股份有限公司（以下简称本公司），于1988年1月由四川省南充绸厂划出部分资产改制成立，于1998年3月经中国证监会批准在深交所挂牌上市。

本公司注册地址：四川省南充市延安路380号,办公地址：南充市嘉陵区嘉南路三段一号，法定代表人：刘猛。公司经营范围包括：汽车贸易，二手车交易，摩托车交易，汽车(摩托车)配件研发制造、维修、装饰、汽车城等服务经营；建筑材料、机械、器材维修、机械出租、水电安装；丝织品制造，丝织品炼、染、印及自产丝织服装的出口业务和纺机配件进口业务；项目投资、租赁、投资咨询、证券。

2006年8月8日，本公司完成股权分置改革，公司股本总额由10,136.10万元变更为12,773.09万元。截止本报告期末股本总额12,773.09万元，全部为流通股。

本财务报告业已经本公司董事会于2018年2月27日决议批准报出。

本期公司合并财务报表范围：

公 司 名 称
南充金宇房地产开发有限公司（以下简称“金宇房产”）

四川中继汽车贸易有限公司（以下简称“四川中继”）
四川美亚丝绸有限公司（以下简称“美亚丝绸”）
南充蜀成物业管理有限公司（以下简称“蜀成物业”）
深圳市中金通投资有限公司（以下简称“中金投公司”）
深圳市中金通供应链管理有限公司（以下简称“供应链公司”）
成都锦鑫汽车销售服务有限公司（以下简称“锦鑫公司”）
南充诺亚方舟商贸管理有限公司（以下简称“诺亚方舟”）
江苏智临电气科技有限公司（以下简称“智临电气”）

与上期相比，本期纳入合并财务报表范围的主体增加一家，因本年度公司现金收购智临电气55%股权，智临电气纳入本期合并报表范围。

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注八、合并范围的变更。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制。

按照财政部颁布及修订的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2、持续经营

金宇车城公司因公司2015年度、2016年度连续两个会计年度经审计的净利润为负值，公司股票交易于2017年3月20日起被实施“退市风险警示”特别处理，同时公司尚处于形成稳定盈利模式的转型期，持续经营能力具有一定的不确定性，但公司2017年实施了重大资产收购，新的控股股东进入，公司成功实现业务战略调整，建立了新的盈利增长点，为公司的下一步持续发展打下了良好的基础，下一步将通过增发及资产收购实现公司的可持续发展。

因此本公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，本财务报表在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

房地产业

具体会计政策和会计估计提示：

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度为公历1月1日至12月31日。

3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。对其他单位投资占被投资单位有表决权资本总额50%（不含50%）以上，或虽不足50%但有实际控制权的，全部纳入合并范围。

（2）合并财务报表所采用的会计方法

合并财务报表系根据《企业会计准则第33号—合并财务报表》的规定，以母公司和纳入合并范围的子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵消母公司权益性资本投资与子公司所有者权益中母公司所持有的份额和公司内部重大交易及内部往来后编制而成。少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并报表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并报表。母公司在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处理日的收入、费用、利润纳入合并范围。

（3）子公司会计政策

控股子公司执行的会计政策与本公司一致。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

公司无此类业务。

8、现金及现金等价物的确定标准

将库存现金和使用不受质押、冻结等使用限制、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金作为现金；将持有期限较短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

本公司发生外币交易时，按发生当日的即期汇率（即中国人民银行当日公布的人民币外汇牌价中间价）将外币金额折算为记账本位币金额。

本公司发生外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项时，按照交易实际采用的汇率（即银行买入价或卖出价）折算。

资产负债表日，各项货币性外币资产、负债账户按当日中国人民银行公布的外汇牌价中间价折合为人民币，除外币借款本金及利息产生的汇兑差额在资本化期间按规定予以资本化计入在建工程成本外，其他外币折算差额作为汇兑损益计入当期损益。

10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确

认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

（5）其他金融负债按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损

失一并转出，确认减值损失。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 100 万元以上（含 100 万元）的应收账款和金额为人民币 100 万元以上（含 100 万元）的其他应收款确认为单项金额重大的应收款项（或其他标准）。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
单项金额不重大的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

☒ 适用 ☐ 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3 年以上	100.00%	1,000.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但有客观证据表明其发生了减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价

	值的差额，确认减值损失，计提坏账准备
--	--------------------

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

房地产业

1、存货分类：存货分为原材料、生产成本、开发成本、开发产品、出租开发产品、库存商品、发出商品、低值易耗品、包装物、委托加工物资等。

2、存货的盘存采用永续盘存制。

3、存货取得和发出的计价方法：

原料、辅料、包装物和低值易耗品购进以实际成本计价。存货领用、发出均采用加权平均法计价。低值易耗品、包装物于领用时一次性摊销。

房地产开发产品按取得时的实际成本计价，主要为房地产在建开发产品和已完工开发产品等。房地产开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发项目采用个别计价法核算。

公共配套设施按实际成本计入开发成本，按成本核算对象进行明细核算，完工时转入住宅等可售物业的成本，惟独立经营物业且公司拥有收益权的配套设施单独计入“固定资产”。

质量保证金按施工单位工程款的一定比例预留，列入应付账款，待工程验收合格并在约定的保质期内无质量问题时支付给施工单位。

公共维修基金主要用于住宅共同部位共同设施的重大维修及更新等支出。

用于出租的房地产转入“投资性房地产”核算，待出售而暂以经营租赁方式出租的物业在“出租开发产品”中核算。

委托加工会计核算

①企业根据加工合同的规定，拨付给加工单位加工用原材料时，由供应部门根据加工合同，填制“委托加工 物资发料单”，经审核后，由仓库据以发料。发出物资时，根据发出物资的实际成本记入委托加工物资账户。

②支付加工费及税金 企业除按照加工费标准支付加工费外，并记入委托加工产品成本。

③委托加工物资收回 委托加工物资收回时，应由供应部门填制“委托加工物资收料单”，通知仓库据以收料。

4、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

13、持有待售资产

无此项业务。

14、长期股权投资

(1) 初始计量

长期股权投资的初始投资成本按取得方式不同分别采取如下方式确认：

①通过同一控制下的合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担

债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。为进行合并发生的各项直接相关费用,包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等,于发生时计入当期损益;为进行合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等,计入所发行债券及其他债务的初始计量金额;合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用,抵减权益性证券溢价收入,溢价收入不足冲减的,冲减留存收益。

②通过非同一控制下的合并取得的长期股权投资,按照确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于享有被购买单位可辨认净资产公允价值的差额,在合并会计报表中确认为商誉;合并成本小于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。为进行合并发生的各项直接相关费用计入合并成本。

③除上述通过企业合并取得的长期股权投资外,通过支付的现金、付出的非货币性资产或发行的权益性证券的方式取得的长期股权投资,以其公允价值作为长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资通过债务重组方式取得的长期股权投资,以债权转为股权所享有股份的公允价值确认为长期股权投资的初始投资成本。实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

(2) 后续计量

①对子公司的投资,采用成本法核算

成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。

②对合营企业或联营企业的投资,采用权益法核算;在确认应享有被投资单位净损益时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

公允价值计量

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件,才能确认:

- ①与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业;
- ②该投资性房地产的成本能够可靠计量。

(2) 投资性房地产初始计量

- ①外购投资性房地产的成本,包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。
- ②自行建造投资性房地产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- ③以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。
- ④与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的,计入投资性房地产成本;不满足确认条件的,在发生时计入当期损益。

(3) 投资性房地产的后续计量

本公司在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

在公允价值模式下,本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销,应当以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值,公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 投资性房地产的转换

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。待该项投资性房地产处置时，因转换计入其他综合收益的部分应转入当期损益。

16、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计期间的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，予以确认：该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40	3%-5%	2.43%
机器设备	年限平均法	10	3%-5%	9.5-9.7%
运输设备	年限平均法	4-8 年	3%-5%	12.13-23.75%
其他	年限平均法	3-6 年	3%-5%	19.40%-32.33%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

17、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

房地产业

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

房地产业

在建工程按各项工程实际发生的支出核算。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的工程，自达到预定可使用状态之日起按工程预算造价或工程成本等资料，估价转入固定资产。竣工决算办理完毕后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

18、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则：借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出只包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化的期间：是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法：为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19、生物资产

无此类资产。

20、油气资产

无此类资产。

21、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

1、无形资产按照成本进行初始计量。

购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权，作为无形资产核算，并按下述的期限分期摊销。开发商品房时，则将土地使用权的账面价值全部转入房地产在建开发产品。

2、无形资产的摊销方法和期限：使用寿命有限的无形资产，自取得当月起按受益年限分期摊销，计入当期损益。如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，则摊销期限不超过受益年限和有效年限两者之中较短者。如合同或法律没有规定使用寿命的，采用与同行业的情况进行比较、参考历史经验或聘请相关专家进行论证，综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于会计年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及未来经济利益消耗方式进行复核。无形资产的预计使用寿命及未来经济利益的预期消耗方式与以前估计不同的，相应改变摊销期限和摊销方法。

公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按前述规定处理。

(2) 内部研究开发支出会计政策

自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

22、长期资产减值

(1) 其他资产，主要包括固定资产、在建工程、无形资产和对子公司、联营公司和合营的长期股权投资等，按照《企业会计准则第8号—资产减值》的规定计量。在资产负债表日对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产以外的资产，应判断资产是否存在减值迹象，只有在存在减值迹象的情况下，才要求进行减值测试、估计其可收回金额。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。根据可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益；资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(2) 资产组的认定

企业难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑企业管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。几项资产的组合生产的产品（或者其他产出）存在活跃市场的，即使部分或者所有这些产品（或者其他产出）均供内部使用，在符合前款规定的情况下，将这几项资产的组合认定为一个资产组。如果该资产组的现金流入受内部转移价格的影响，按照企业管理层在公平交易中对未来价格的最佳估计数来确定资产组的未来现金流量。资产组一经确定，各个会计期间保持一致，不得随意变更。

23、长期待摊费用

长期待摊费用指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

我司离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

我司辞退福利采取解除劳动关系时一次性支付补偿的方式，合理确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

25、预计负债

1、预计负债确认原则：与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：该义务是公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

或有事项是指过去的交易或者事项形成的，其结果须由某些未来事项的发生或不发生才能决定的不确定事项。

2、预计负债计量方法：按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

26、股份支付

（1）股份支付的种类

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照企业承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

企业授予的股份期权采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型定价。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内的每个资产负债表日, 根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计, 修正预计可行权的权益工具数量。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

企业对股份支付计划进行修改时, 若修改增加了所授予权益工具的公允价值, 按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式, 则仍继续对取得的服务进行会计处理, 视同该变更从未发生, 除非企业取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内, 如果取消了授予的权益工具, 企业对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理, 将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益, 同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的, 企业将其作为授予权益工具的取消处理。

27、优先股、永续债等其他金融工具

无优先股、永续债等其他金融工具。

28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

房地产业

营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入等, 收入确认原则如下:

1、销售商品收入:

销售商品收入同时满足下列条件的, 才能予以确认:

- (1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
- (2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制;
- (3) 收入的金额能够可靠计量;
- (4) 相关经济利益很可能流入企业;
- (5) 相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

2、提供劳务收入: 在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的, 按照完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计, 是指同时具备以下条件:

- (1) 收入的金额能够可靠计量;
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业;
- (3) 交易的完工进度能够可靠确定;
- (4) 交易中已发生的和将发生的成本能够可靠计量。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的, 分别下列情况处理:

- (1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿, 应按已经发生的劳务成本金额确认收入; 并按相同金额结转成本;
- (2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入:

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入和现金股利收入。同时满足下列条件的, 才能予以确认: 相关的经济利益很可能流入企业; 收入的金额能够可靠计量。

4、公司的主要业务收入的具体确认原则

房地产开发产品销售收入在取得预售许可证后开始预售, 预售商品房所取得价款, 先作为预收账款管理, 商品房竣工验收办理移交手续, 并确认能够收到客户的货款时, 确认营业收入的实现。

电气设备销售在客户对设备进行验收, 并开具验收单, 并确认能够收到客户的货款时, 确认营业收入的实现。

丝绸销售业务的收入在客户对产品已经验收, 并确认能够收到客户的货款时确认收入。

出租开发产品出租收入按合同或协议约定的承租方付租金额在租赁期内的各个期间内按直线法确认为营业收入。

29、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助, 冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益(与本公司日常活动相关的, 计入其他收益; 与本公司日常活动无关的, 计入营业外收入)。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助, 用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益(与本公司日常活动相关的, 计入其他收益; 与本公司日常活动无关的, 计入营业外收入)或冲减相关成本费用或损失; 用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益(与本公司日常活动相关的, 计入其他收益; 与本公司日常活动无关的, 计入营业外收入)或冲减相关成本费用或损失。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产, 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异, 除特殊情况外, 确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括: 商誉的初始确认; 除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利, 且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行, 当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利, 且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关, 但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内, 涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时, 递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

(1) 公司租入资产所支付的租赁费, 在不扣除免租期的整个租赁期内, 按直线法进行分摊, 计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用, 计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时, 公司将该部分费用从租金总额中扣除, 按扣除后的租金费用在租赁期内分摊, 计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用;如金额较大的,则予以资本化,在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金收入总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁的会计处理方法

融资租入资产:公司在承租开始日,将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用,在资产租赁期间内摊销,计入财务费用。公司发生的初始直接费用,计入租入资产价值。

32、其他重要的会计政策和会计估计

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
--------------	------	----

财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》,对一般企业财务报表格式进行了修订,适用于2017年度及以后期间的财务报表。本公司编制2017年度报表时将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法,调减2016年度营业外收入148,630.91元,调减2016年度营业外支出650.00元,调增资产处置收益147,980.91元。

根据《企业会计准则第 42 号---持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》规定,本次“持有待售的非流动资产、处置组和终止经营”会计政策的变更采用未来适用法,不涉及对以前年度的追溯调整。公司 2017 年无该准则规范的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营事项。

根据《企业会计准则第 16 号---政府补助》规定,公司将修改财务报表列报,在利润表中“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目,反映应计入其他收益的政府补助;自 2017 年 1 月 1 日起与企业日常活动有关的政府补助,从“营业外收入”项目重分类至“其他收益”项目。

(2) 重要会计估计变更

√ 适用 □ 不适用

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注
--------------	------	---------	----

1、本次会计估计变更原因

随着公司并购业务的进一步开展,公司的会计政策会影响到被并购方的会计政策,(按照《企业会计准则第 33 号---合并财务报表》规定,子公司的会计政策要按照母公司的会计政策进行调整),被并购方的应收款项所处的环境、性质以及承受的风险水平与公司的应收款项不完全一致。如果按照公司现行的计提比例对被并购方的应收款项计提坏账准备,不能真实的反映被并购方财务状况和经营成果。

2、变更前公司所采用的会计估计

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额大于 200 万元
------------------	---------------

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备
----------------------	---

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
单项金额不重大的应收款项	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	30.00%	30.00%
2—3 年	50.00%	50.00%
3—4 年	80.00%	80.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	信用风险高
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

3、变更后公司所采用的会计估计

本公司计提坏账准备的应收款项主要包括应收账款和其他应收款，坏账的确认标准为：因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项，或者因债务人逾期未履行其偿债义务且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

在应收款项确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，本公司将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币100万元以上（含 100万元）的应收账款和金额为人民币100万元以上（含 100万元）的其他应收款确认为单项金额重大的应收款项（或其他标准）
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据

组合类别	确认标准	按组合计提坏账准备的计提方法
组合一	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	账龄分析法
组合二	公司对于纳入合并报表范围的子公司的应收款项、收回风险较小且周转较快职工备用金借款	单独测试未发生减值的不计提坏账准备

组合一，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内	5%	5%
1至2年	10%	10%
2至3年	30%	30%
3年以上	100%	100%

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但有客观证据表明其发生了减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

4、本次会计估计变更日：2017 年 9 月 25日

5、本次会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，不追溯调整。

公司于2017年9月25日召开第九届董事会第十一次会议及第九届监事会第八次会议审议通过了《关于公司会计估计变更的议案》，变化情况及影响详见公司于中国证券报、巨潮资讯网上披露的《关于会计估计变更的公告》（公告编号2017-71）。

34、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	17%、11%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳增值税及营业税	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
营业税	商品房销售收入、租金收入	5%
教育费附加	应纳增值税及营业税	5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

2、税收优惠

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	38,164.29	38,266.27
银行存款	64,245,124.50	5,571,843.60
合计	64,283,288.79	5,610,109.87

其他说明

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	68,988.19	66,259.47
权益工具投资	68,988.19	66,259.47
合计	68,988.19	66,259.47

其他说明：

3、衍生金融资产

□ 适用 √ 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	100,000.00	
商业承兑票据	83,195,700.00	
合计	83,295,700.00	

(2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	11,289,100.00
合计	11,289,100.00

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	2,000,000.00	
合计	2,000,000.00	

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	234,334,935.99	100.00%	18,428,855.52	7.86%	215,906,080.47	7,291,558.94	100.00%	5,049,732.56	69.25%	2,241,826.38
合计	234,334,935.99	100.00%	18,428,855.52	7.86%	215,906,080.47	7,291,558.94	100.00%	5,049,732.56	69.25%	2,241,826.38

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			

1 年以内	206,547,533.31	10,327,376.67	5.00%
1 年以内小计	206,547,533.31	10,327,376.67	5.00%
1 至 2 年	18,458,536.15	1,845,853.62	10.00%
2 至 3 年	4,390,344.71	1,317,103.41	30.00%
3 年以上	4,938,521.82	4,938,521.82	100.00%
合计	234,334,935.99	18,428,855.52	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 438,275.81 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位： 元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位： 元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位： 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
沈阳飞驰电气设备有限公司	82,614,000.00	1 年以内	35.25%	4,130,700.00
惠州市祥泰实业有限公司	15,275,578.80	1 年以内	6.52%	763,778.94
中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司	15,067,418.26	1-2 年	6.43%	773,953.36
四川广居民生实业有限公司	12,004,105.60	1 年以内	5.12%	600,205.28
重庆四联新能源有限公司	11,100,000.00	1-2 年	4.74%	1,110,000.00
合计	136,061,102.66	--	58.06%	7,378,637.58

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,834,993.47	50.29%	17,377,045.09	30.78%
1 至 2 年	1,277,144.42	9.40%	4,032,908.86	7.14%
2 至 3 年	177,000.04	1.30%	5,185,427.00	9.18%
3 年以上	5,302,310.34	39.01%	29,860,524.10	52.89%
合计	13,591,448.27	--	56,455,905.05	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末余额	账龄	未结算原因
南充川北建材市场	1,800,000.00	3-4年	未收到发票
创达公司	1,213,880.55	3-4年	未收到发票
合计	3,013,880.55		

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
上海东凡电力科技有限公司	非关联方	2,130,871.79	15.68%
江苏智临钢构制造有限公司	非关联方	2,000,000.00	14.72%
南充川北建材市场	非关联方	1,800,000.00	13.24%
创达公司	非关联方	1,213,880.55	8.93%
昆明旺华商贸管理公司	非关联方	834,632.63	6.14%
合计		7,979,384.97	58.71%

其他说明：

7、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

8、应收股利

(1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

9、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	7,000,000.00	30.05%	7,000,000.00	100.00%	0.00	7,000,000.00	44.24%	7,000,000.00	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的	16,296,257.92	69.95%	3,685,838.42	22.62%	12,610,419.50	8,822,002.16	55.76%	2,727,665.58	30.92%	6,094,336.58

其他应收款										
合计	23,296,257.92	100.00%	10,685,838.42	45.87%	12,610,419.50	15,822,002.16	100.00%	9,727,665.58	61.48%	6,094,336.58

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
四川创业融资担保公司	7,000,000.00	7,000,000.00	100.00%	详见十四、2（1）资产负债表日存在的重要或有事项
合计	7,000,000.00	7,000,000.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	3,325,150.91	166,257.55	5.00%
1 年以内小计	3,325,150.91	166,257.55	5.00%
1 至 2 年	6,042,190.40	604,219.04	10.00%
2 至 3 年	4,166,000.51	1,249,800.15	30.00%
3 年以上	1,665,561.68	1,665,561.68	100.00%
合计	15,198,903.50	3,685,838.42	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,535,698.63 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	12,475,058.05	8,966,636.21
代垫款	5,883,919.25	3,797,987.90
往来款	2,931,599.34	1,095,684.18
其他	2,005,681.28	1,961,693.87
合计	23,296,257.92	15,822,002.16

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
四川创业融资担保公司	保证金	7,000,000.00	4-5 年	30.05%	7,000,000.00
盛世天城维修基金	代垫款	2,058,146.20	2-3 年 2,017,729.60 元, 3 年以上 40,416.60 元	8.83%	645,735.48
永新县和鑫光伏新能源有限公司	投标保证金	1,984,000.00	1 年以内	8.52%	99,200.00
陕西时代金泰电气科技有限公司	往来款	1,846,000.00	1-2 年	7.92%	184,600.00
四川永辉超市公司	往来款	1,551,292.08	1 年以内 314,948.11 元, 1-2 年 1,236,343.97 元	6.66%	139,381.80
合计	--	14,439,438.28	--	61.98%	8,068,917.28

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发产品	57,252,409.92		57,252,409.92	81,500,924.43		81,500,924.43
出租开发产品	23,957,761.08		23,957,761.08	34,161,438.34		34,161,438.34
原材料	7,943,393.90	446,723.81	7,496,670.09	490,019.75	446,723.81	43,295.94
在产品	12,335,387.55		12,335,387.55	78,226.54		78,226.54
委托加工物资				526,815.81		526,815.81
库存商品	44,279,725.55	2,454,772.35	41,824,953.20	1,489,181.19	853,285.18	635,896.01
发出商品	25,793,933.68		25,793,933.68			
合计	171,562,611.68	2,901,496.16	168,661,115.52	118,246,606.06	1,300,008.99	116,946,597.07

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
------	------	--------	-------	------	----------	----------	------------	------	-----------	--------------	------

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
富林花园	2001 年 11 月 01 日	36,913.13			36,913.13		
香榭春天一期	2006 年 12 月 01 日	574,084.17			574,084.17		
盛世天城	2013 年 12 月 01 日	80,889,927.13	4,604,187.28	28,852,701.79	56,641,412.62		
合计	--	81,500,924.43	4,604,187.28	28,852,701.79	57,252,409.92		

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位： 元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盛世天城-出租开发产品	34,161,438.34	640,306.50	10,843,983.76	23,957,761.08
合计	34,161,438.34	640,306.50	10,843,983.76	23,957,761.08

(2) 存货跌价准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位： 元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
原材料	446,723.81					446,723.81	
库存商品	853,285.18		1,601,487.17			2,454,772.35	
合计	1,300,008.99		1,601,487.17			2,901,496.16	--

按主要项目分类：

单位： 元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

(3) 存货期末余额中利息资本化率的情况

(4) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位： 元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
盛世天城存量房	37,782,986.13	17,274,176.00	银行借款
合计	37,782,986.13	17,274,176.00	--

(5) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第4号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

11、持有待售的资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	208,120.40	334,601.51
合计	208,120.40	334,601.51

其他说明：

14、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

可供出售权益工具：	400,000.00	400,000.00	0.00	400,000.00	400,000.00	0.00
按成本计量的	400,000.00	400,000.00	0.00	400,000.00	400,000.00	0.00
合计	400,000.00	400,000.00	0.00	400,000.00	400,000.00	0.00

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
------------	----------	----------	--	----

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
金丰实业公司	400,000.00			400,000.00	400,000.00			400,000.00	1.40%	0.00
合计	400,000.00			400,000.00	400,000.00			400,000.00	--	0.00

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
------------	----------	----------	--	----

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度	持续下跌时间（个月）	已计提减值金额	未计提减值原因
------------	------	--------	----------------	------------	---------	---------

其他说明

15、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

(2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
------	----	------	------	-----

(3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
东北电气 （成都） 电力工程 设计有限 公司		3,900,000 .00		-258,886. 32						3,641,113 .68	
小计		3,900,000 .00		-258,886. 32						3,641,113 .68	
合计		3,900,000 .00		-258,886. 32						3,641,113 .68	

其他说明

南充美华实业公司和南充市华兴综合开发公司为本公司的两个全资子公司，分别成立于1989年和1993年，1997年公司董事会决议后南充美华实业公司停业。2003年公司重组后，南充市华兴综合开发公司由于无新的业务开展，于2004年就自行停业。关于对停业子公司南充美华实业公司和南充市华兴综合开发公司的资产和账务处理问题，本公司根据会计核算的谨慎性原则，对上述两公司的资产和账务已经按相关规定进行相应的账务处理。下一步，本公司将按相关程序申请注销两公司。

减值准备计提过程：对南充美华实业公司在2008年前计提减值2137994.41元，在2010年计提减值200000.00元，共计提2337994.41元（全额计提）。对南充华兴综合开发公司于2010年全额计提减值准备589081.96元。

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
南充市华兴综合开发公司	589,081.96									589,081.96	589,081.96
四川省南充美华实业公司	2,337,994.41									2,337,994.41	2,337,994.41
小计	2,927,076.37									2,927,076.37	2,927,076.37

18、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	241,820,722.05			241,820,722.05
二、本期变动	9,727,377.95			9,727,377.95
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动	9,727,377.95			9,727,377.95

三、期末余额	251,548,100.00			251,548,100.00

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

采用公允价值计量的投资性房地产按项目披露：

单位：元

项目名称	地理位置	建筑面积	报告期租金收入	期初公允价值	期末公允价值	公允价值变动幅度	公允价值变动原因及报告索引
成都车世界三楼	成都市武侯区佳灵路53号	3,466.89 m²	316,035.41	36,961,800.00	33,827,400.00	-8.48%	中和谊评报字[2018]21001号
盛世天城	四川南充嘉陵区嘉南路三段	32,835.86 m²	2,317,445.65	204,858,922.05	217,720,700.00	6.28%	中和谊评报字[2018]21002号
合计	——	36,302.75 m²	2,633,481.06	241,820,722.05	251,548,100.00		——

公司是否存在当期新增以公允价值计量的投资性房地产

□ 是 √ 否

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
盛世天城投资性房产	14,855,800.00	正在办理中

其他说明

一、成都车世界本期公允价值变动是依据北京中和谊资产评估有限公司出具《四川金宇汽车城（集团）股份有限公司以财务报告为目的的投资性房地产评估项目资产评估报告》（中和谊评报字[2018]21001号）而确定。评估情况如下：

评估对象：四川金宇汽车城（集团）股份有限公司财务报表中的投资性房地产，位于成都市武侯区佳灵路53号成都西部汽车城3楼展场及其应分摊占用的土地使用权（其中房屋建筑面积为3466.89平方米）。

评估价值类型：市场价值。

评估基准日：2017年12月31日。

评估方法：收益法。

评估依据：

（一）行为依据

1.委托人与中和谊签订的《资产评估委托合同》；

（二）法规依据

- 1.《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 2.中华人民共和国主席令第42号《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日）；
- 3.《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第12号（2005年8月25日）；
- 4.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 5.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；
- 6.《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第29号，2007年8月30日修正）；

- 7.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第62号，2007年10月1日）；
- 8.《中华人民共和国土地管理法》；
- 9.《中华人民共和国物权法》；
- 10.《中华人民共和国证券法》；
- 11.《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第538号）；
- 12.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，经财政部、国家税务总局令第65号修订）；
- 13.《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
- 14.其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

- 1.《资产评估基本准则》（财资(2017)43号)；
- 2.《资产评估职业道德准则》（中评协(2017)30号)；
- 3.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2017]31号)；
- 4.《资产评估执业准则—评估报告》（中评协[2017]32号)；
- 5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2017]34号)；
- 7.《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- 8.《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号)；
- 9.《以财务报告为目的的评估指南》（中评协〔2017〕45号）；
- 10.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号)
- 11.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号)
- 12.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号)；
- 13.《投资性房地产评估指导意见》（中评协〔2017〕53号）。

（四）权属依据

- 1.房屋所有权证、国有土地使用证；
- 2.有关产权的“情况说明”、“承诺函”；
- 3.其他权属证明资料。

（五）取价依据

1. 房地产所在地房产市场交易信息；
2. 委托人及被评估单位提供的《资产评估申报明细表》；
3. 委托人及被评估单位提供的关于进行资产评估有关事项的说明；
4. Wind资讯有关国债到期收益率的相关信息；
5. 评估师现场勘查和市场调查取得的其他评估相关资料；
6. 企业相关部门及人员提供的其他相关材料。

评估程序实施过程 and 情况：

本次评估程序主要分四个阶段进行。

（一）评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式进行实地调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理,形成评定估算的依据;根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件,选择适用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成初步评估结果。

(四)编制和提交评估报告阶段

根据评估小组对投资性房地产的初步评估结果,编制相关评估说明,在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误,评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上,依据资产评估说明进行资产评估汇总分析,确定最终评估结论,撰写资产评估报告;根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度,对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核;与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通;按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

评估假设:

- 1、本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提;
- 2、本次评估的各项资产均以评估基准日被评估单位的实际存量为前提,有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据;
- 3、本次评估假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化;
- 4、本次评估假设被评估单位的经营业务合法,并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营,针对评估基准日资产的实际状况,假设被评估资产现有用途不变;
- 5、本次评估假设产权持有者所签订的房屋租赁合同合法、有效;已签租约已实际履行,不会改变和无故终止;委估投资性房地产出租经营状态不会发生改变;未来收益可在报告所列明的假设前提下如期实现;
- 6、本次评估假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式与目前方向保持一致;
- 7、本次评估假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致;
- 8、本次评估假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化;
- 9、本次评估假设被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整;
- 10、本次评估,除特殊说明外,未考虑被评估单位股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响;
- 11、本次评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准,未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时,本评估结果一般会失效。

评估结论:

四川金宇汽车城(集团)股份有限公司委托评估的投资性房地产账面价值为3696.18万元,在实施了上述资产评估程序和方法以后,在满足本报告假设前提条件下,四川金宇汽车城(集团)股份有限公司投资性房地产于评估基准日2017年12月31日所表现的市场价值为人民币3,382.74万元(大写为人民币叁仟叁佰捌拾贰万柒仟肆佰元整),减值313.44万元,减值率8.48%。

二、盛世天城本期公允价值变动是依据北京中和谊资产评估有限公司出具《四川金宇汽车城(集团)股份有限公司以财务报告为目的的投资性房地产评估项目资产评估报告》(中和谊评报字[2018]21002号)而确定。评估情况如下:

评估对象:南充金宇房地产开发有限公司财务报表中的投资性房地产,主要为15项房屋及其应分摊占用的土地使用权(其中房屋建筑总面积为32,835.86平方米)

评估价值类型:市场价值。

评估基准日:2017年12月31日。

评估方法:收益法。

评估依据:

(一)行为依据

- 1.委托人与中和谊签订的《资产评估委托合同》;

(二)法规依据

- 1.《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

- 2.中华人民共和国主席令第42号《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日）；
- 3.《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第12号（2005年8月25日）；
- 4.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 5.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；
- 6.《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第29号，2007年8月30日修正）；
- 7.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第62号，2007年10月1日）；
- 8.《中华人民共和国土地管理法》；
- 9.《中华人民共和国物权法》；
- 10.《中华人民共和国证券法》；
- 11.《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第538号）；
- 12.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，经财政部、国家税务总局令第65号修订）；
- 13.《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
- 14.其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

- 1.《资产评估基本准则》(财资(2017)43号)；
- 2.《资产评估职业道德准则》(中评协(2017)30号)；
- 3.《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2017]31号)；
- 4.《资产评估执业准则—评估报告》(中评协[2017]32号)；
- 5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2017]34号)；
- 7.《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- 8.《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号)；
- 9.《以财务报告为目的的评估指南》（中评协〔2017〕45号）；
- 10.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号)
- 11.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)
- 12.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)；
- 13.《投资性房地产评估指导意见》（中评协〔2017〕53号）。

（四）权属依据

- 1.房屋所有权证、国有土地使用证；
- 2.有关产权的“情况说明”、“承诺函”；
- 3.其他权属证明资料。

（五）取价依据

1. 房地产所在地房地产市场交易信息；
2. 委托人及被评估单位提供的《资产评估申报明细表》；
3. 委托人及被评估单位提供的关于进行资产评估有关事项的说明；
4. Wind资讯有关国债到期收益率的相关信息；
5. 评估师现场勘查和市场调查取得的其他评估相关资料；
6. 企业相关部门及人员提供的其他相关材料。

评估程序实施过程 and 情况：

本次评估程序主要分四个阶段进行。

（一）评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需

资料。

(二)现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式进行实地调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

(三)评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

(四)编制和提交评估报告阶段

根据各评估小组对各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告；根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

评估假设：

- 1、本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；
- 2、本次评估的各项资产均以评估基准日被评估单位的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；
- 3、本次评估假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；
- 4、本次评估假设被评估单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，针对评估基准日资产的实际状况，假设被评估资产现有用途不变；
- 5、本次评估假设产权持有者所签订的房屋租赁合同合法、有效；已签租约已实际履行，不会改变和无故终止；委估投资性房地产出租经营状态不会发生改变；
- 6、本次评估假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；
- 7、本次评估假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致；
- 8、本次评估假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；
- 9、本次评估假设被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；
- 10、本次评估，除特殊说明外，未考虑被评估单位股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；
- 11、本次评估范围仅以委托方及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

评估结论：

四川金宇汽车城（集团）股份有限公司委托评估的南充金宇房地产开发有限公司投资性房地产账面价值为20,485.89万元，在实施了上述资产评估程序和方法以后，在满足本报告假设前提条件下，南充金宇房地产开发有限公司投资性房地产于评估基准日2017年12月31日所表现的市场价值为人民币21,772.07万元，大写：（人民币）贰亿壹仟柒佰柒拾贰万零柒佰元整，增值1,286.18万元，增值率6.28%。

19、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	其他设备	合计
----	-------	------	------	------	----

一、账面原值：					
1.期初余额	67,486,522.65	3,946,858.84	4,736,661.39	1,792,863.12	77,962,906.00
2.本期增加金额		972,323.06	1,719,369.33	1,899,650.49	4,591,342.88
(1) 购置				86,542.28	86,542.28
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加		972,323.06	1,719,369.33	1,813,108.21	4,504,800.60
3.本期减少金额	3,415,892.40	9,300.00	1,030,894.79		4,456,087.19
(1) 处置或报废		9,300.00	1,030,894.79		1,040,194.79
(2) 其他	3,415,892.40				3,415,892.40
4.期末余额	64,070,630.25	4,909,881.90	5,425,135.93	3,692,513.61	78,098,161.69
二、累计折旧					
1.期初余额	427,493.24	1,830,986.78	3,506,216.33	1,443,737.77	7,208,434.12
2.本期增加金额	1,559,324.12	15,812.21	536,246.75	315,625.94	2,427,009.02
(1) 计提	1,559,324.12	15,812.21	536,246.75	315,625.94	2,427,009.02
3.本期减少金额		8,043.91	694,392.41		702,436.32
(1) 处置或报废		8,043.91	694,392.41		702,436.32
4.期末余额	1,986,817.36	1,838,755.08	3,348,070.67	1,759,363.71	8,933,006.82
三、减值准备					
1.期初余额		1,890,709.96			1,890,709.96
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额		1,890,709.96			1,890,709.96
四、账面价值					

1.期末账面价值	62,083,812.89	1,180,416.86	2,077,065.26	1,933,149.90	67,274,444.91
2.期初账面价值	67,059,029.41	225,162.10	1,230,445.06	349,125.35	68,863,761.92

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
盛世天城房产	61,098,563.01	正在办理中

其他说明

20、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
夹尺沟项目	23,296,851.71		23,296,851.71	23,195,961.71		23,195,961.71
绿色工厂	450,418.23		450,418.23			
合计	23,747,269.94		23,747,269.94	23,195,961.71		23,195,961.71

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名	预算数	期初余	本期增	本期转	本期其	期末余	工程累	工程进	利息资	其中：本	本期利	资金来
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----

称		额	加金额	入固定 资产金 额	他减少 金额	额	计投入 占预算 比例	度	本化累 计金额	期利息 资本化 金额	息资本 化率	源
夹尺沟 项目	25,000,0 00.00	23,195,9 61.71	100,890. 00			23,296,8 51.71	93.19%	95%				其他
绿色工 厂	500,418. 23		450,418. 23			450,418. 23	90.01%	95%				其他
合计	25,500,4 18.23	23,195,9 61.71	551,308. 23			23,747,2 69.94	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

21、工程物资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
4s 店设备	396,967.36	396,967.36
合计	396,967.36	396,967.36

其他说明：

22、固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐ 适用 ☒ 不适用

24、油气资产

□ 适用 √ 不适用

25、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	域名	著作权	合计
一、账面原值								
1.期初余额	3,333,821.02			94,300.00				3,428,121.02
2.本期增加金额		38,000,000.00		99,106.22	26,741,573.04	2,493,877.55	2,090,463.15	69,425,019.96
(1) 购置								
(2) 内部研发								
(3) 企业合并增加		38,000,000.00		99,106.22	26,741,573.04	2,493,877.55	2,090,463.15	69,425,019.96
3.本期减少金额	34,290.00							34,290.00
(1) 处置	34,290.00							34,290.00
4.期末余额	3,299,531.02	38,000,000.00		193,406.22	26,741,573.04	2,493,877.55	2,090,463.15	72,818,850.98
二、累计摊销								
1.期初余额	253,017.33			32,656.83				285,674.16
2.本期增加金额	66,333.54	1,000,000.00		14,644.74	629,213.48	53,061.22	58,068.42	1,821,321.40
(1) 计提	66,333.54	1,000,000.00		14,644.74	629,213.48	53,061.22	58,068.42	1,821,321.40
3.本期	19,970.92							19,970.92

减少金额								
(1) 处置	19,970.92							19,970.92
4.期末 余额	299,379.95	1,000,000.00		47,301.57	629,213.48	53,061.22	58,068.42	2,087,024.64
三、减值准备								
1.期初 余额								
2.本期 增加金额								
(1) 计提								
3.本期 减少金额								
(1) 处 置								
4.期末 余额								
四、账面价值								
1.期末 账面价值	3,000,151.07	37,000,000.00		146,104.65	26,112,359.56	2,440,816.33	2,032,394.73	70,731,826.34
2.期初 账面价值	3,080,803.69			61,643.17				3,142,446.86

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位： 元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

26、开发支出

单位： 元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

其他说明

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
江苏智临电气科 技有限公司		321,977,129.74		321,977,129.74
合计		321,977,129.74		321,977,129.74

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

资产负债表日，公司对商誉进行减值测试，在预计投入成本可回收金额时，采用了与商誉有关的资产组合来预计未来现金流量现值。综合考虑被投资单位的经营状况及未来5年的收益能力，以确定预计可回收金额的稳定性。

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
商场标识导向系统	433,333.34		99,999.96		333,333.38
装修费用		2,980,368.70	194,715.22		2,785,653.48
合计	433,333.34	2,980,368.70	294,715.18		3,118,986.86

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	14,567,377.35	3,641,844.35		

合计	14,567,377.35	3,641,844.35		
----	---------------	--------------	--	--

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	69,035,045.82	17,258,761.46		
交易性金融资产-权益工具投资公允价值变动	49,186.23	12,296.56	46,457.51	11,614.38
投资性房地产公允价值	23,769,632.32	5,942,408.08	12,366,983.12	3,091,745.78
存货转投资性房地产的公允价值大于账面价值	7,054,048.85	1,763,512.21	7,054,048.85	1,763,512.21
合计	99,907,913.22	24,976,978.31	19,467,489.48	4,866,872.37

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		3,641,844.35		0.00
递延所得税负债		24,976,978.30		4,866,872.37

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	9,429,490.96	11,358,066.66
可抵扣亏损	33,977,438.53	33,114,003.55
合计	43,406,929.49	44,472,070.21

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2017 年		2,072,956.73	
2018 年	1,354,364.94	3,365,617.59	

2019 年	2,286,430.27	6,275,177.26	
2020 年	5,931,285.49	6,811,449.24	
2021 年	16,598,266.01	14,588,802.73	
2022 年	7,807,091.82		
合计	33,977,438.53	33,114,003.55	--

其他说明：

30、其他非流动资产

单位： 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

31、短期借款

(1) 短期借款分类

单位： 元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	207,900,000.00	15,000,000.00
抵押借款	32,500,000.00	79,451,717.57
保证借款	82,000,000.00	116,000,000.00
信用借款	1,200,000.00	1,200,000.00
合计	323,600,000.00	211,651,717.57

短期借款分类的说明：

质押借款余额20790万元，其中：①2017年本公司向交通银行南充分行取得借款20000万元，该借款由公司股东北京北控光伏科技发展有限公司无偿以存单质押提供担保；②2017年智临电气以商业承兑汇票为质押向中国银行天宁支行取得借款790万元。

抵押借款余额3250万元，其中：①2017年度美亚丝绸以金宇房产公司位于南充市嘉陵区嘉南路盛世天城开发产品建筑面积共为927.92平方米的商业用房为抵押，并且胡先林作担保，向南充市工业发展投资有限责任公司通过成都银行南充分行取得一年期借款550万元；②2017年南充蜀成物业管理有限公司以金宇房产公司位于南充市嘉陵区嘉南路盛世天城开发产品建筑面积为1,905.51平方米的商业用房为抵押，并且由金宇房产、金宇车城、胡先林夫妇、胡智奇夫妇作保证，向恒丰银行股份有限公司南充分行取得借款2500万元；③2017年智临电气的子公司智临制造以房产做抵押（产权证书编号：常房权证新字第00396362号、面积111.76平方米，房地产证书编号：常国用（2010）第0363968号，面积10.4平方米）向苏州银行常州分行取得借款200万元，房产所有权属于蔡元堂，同时狄晓东、潘瑜、张鑫淼、郭雯做担保。

保证借款余额8200万元，其中：①2017年本公司向陕西省国际信托股份有限公司取得借款8000万元，该借款由南充市国有资产投资经营有限责任公司无偿提供连带保证担保。②2017年智临电气向江苏银行兰陵支行取得借款200万元，狄晓东、潘瑜、张国新、冯小健、张鑫淼

做担保。

信用借款余额120万元系向南充市财政局借款，已逾期。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 1,200,000.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
本公司	1,200,000.00	10.98%		
合计	1,200,000.00	--	--	--

其他说明：

本公司已到期未偿还的短期借款120万元，是上世纪九十年代本公司上市前，地方财政局为支持本公司发展所借款项。至今财政局没有对此借款进行催收，也未收取相应的利息。目前对此笔贷款的态度是因是地方财政借款，地方财政局又没有催收，因此，未归还。

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

33、衍生金融负债

☐ 适用 ☒ 不适用

34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	21,789,800.00	0.00
合计	21,789,800.00	0.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

35、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付商品款	149,591,943.89	3,096,841.92
应付工程款	49,054,015.97	94,746,977.98
应付租金	4,139,053.38	3,430,522.57
合计	202,785,013.24	101,274,342.47

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
四川梓宁工程有限公司	6,289,000.00	未结算完毕
四川明智安装工程公司	2,945,856.00	未结算完毕
合肥索维能源科技有限公司	3,959,179.49	未结算完毕
合计	13,194,035.49	--

其他说明：

1年以上的应付账款主要为应付开发产品工程款。

36、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收购房款	10,880,313.57	12,009,315.33
预收货款	8,357,372.43	1,159,592.08
预收租金及物业管理费等	387,756.34	724,502.26
合计	19,625,442.34	13,893,409.67

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
肖波,肖涛,蒋松霖	1,703,693.00	按揭贷款未到账
尹丹	1,567,016.00	按揭贷款未到账
黄伟	896,137.00	按揭贷款未到账
李娜,罗文江	779,174.00	按揭贷款未到账
陈霞	719,530.00	按揭贷款未到账

合计	5,665,550.00	--
----	--------------	----

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

账龄较长的预收账款主要是购房款。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

预售金额前五的项目收款信息：

单位：元

序号	项目名称	期初余额	期末余额	预计竣工时间	预售比例
----	------	------	------	--------	------

37、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	635,240.48	12,656,020.96	10,901,938.71	2,389,322.73
二、离职后福利-设定提存计划		1,079,244.51	1,072,362.87	6,881.64
合计	635,240.48	13,735,265.47	11,974,301.58	2,396,204.37

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	258,200.10	11,763,494.33	10,128,010.33	1,893,684.10
2、职工福利费	75,629.06	166,411.00	166,411.00	75,629.06
3、社会保险费		375,280.48	375,278.38	2.10
其中：医疗保险费		318,359.57	318,296.57	63.00
工伤保险费		28,818.05	28,818.05	
生育保险费		28,102.86	28,163.76	-60.90
4、住房公积金	6,020.00	236,573.00	231,239.00	11,354.00
5、工会经费和职工教育经费	295,391.32	114,262.15	1,000.00	408,653.47

合计	635,240.48	12,656,020.96	10,901,938.71	2,389,322.73
----	------------	---------------	---------------	--------------

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		1,048,418.68	1,041,690.28	6,728.40
2、失业保险费		30,825.83	30,672.59	153.24
合计		1,079,244.51	1,072,362.87	6,881.64

其他说明：

38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	9,628,321.26	70,848.40
企业所得税	36,203,281.26	8,172,205.48
个人所得税	11,236,459.93	176,765.97
城市维护建设税	1,688,678.38	746,872.13
营业税	3,664,399.20	3,817,478.07
房产税	2,051,877.72	788,116.31
土地增值税	2,311,244.29	90,168.97
土地使用税	393,519.80	130,015.90
教育费附加	1,091,412.41	419,212.06
印花税	231,076.08	0.00
其他	383,612.13	84,175.69
合计	68,883,882.46	14,495,858.98

其他说明：

39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	7,739,899.27	4,517,569.15
合计	7,739,899.27	4,517,569.15

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
南充市财政局	1,200,000.00	
合计	1,200,000.00	--

其他说明：

本公司已到期未偿还的短期借款本金120万元，是上世纪九十年代本公司上市前，地方财政局为支持本公司发展所借款项。至今财政局没有对此借款进行催收，也未收取相应的利息。目前对此笔贷款的态度是因是地方财政借款，地方财政局又没有催收，因此，未归还。

40、应付股利

单位： 元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,201,116.32	1,201,116.32
合计	1,201,116.32	1,201,116.32

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

41、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位： 元

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	4,628,139.70	6,607,723.77
借款	76,301,907.51	24,280,000.00
其他单位及个人往来	309,425,160.19	3,516,324.03
合计	390,355,207.40	34,404,047.80

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位： 元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

注1：其他单位及个人往来主要包括应支付智临电气股东股权转让款304,430,000.00元。

注2：期末余额账龄超过一年以上的其他应付款 23,656,182.68 元，主要为未付的商铺押金、个人借款等。

42、持有待售的负债

单位： 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	0.00	20,251,325.35
合计	0.00	20,251,325.35

其他说明：

一年内到期的非流动负债期初余额为对农行南充市文化路支行的美元借款，本年已归还完毕。

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	24,700,000.00	27,900,000.00
保证借款	40,000,000.00	
合计	64,700,000.00	27,900,000.00

长期借款分类的说明：

抵押借款余额2470万元，为2016年南充诺亚方舟商贸管理公司以金字车城编号为成房权证监证字第1888711号的成都市武侯区佳灵路53号3楼的房产抵押向恒丰银行股份有限公司成都分行取得借款2500万元，年利率:6.18%,借款期限三年，截止2017年12月31日已归还30万元，该笔借款余额2470万元。

保证借款余额4000万元，为2017年金宇车城以金字房产公司位于南充市嘉陵区嘉南路盛世天城开发产品建筑面积共为10061.43平方米的商业用房以及本公司持有南充市国有（2014）第020582号国有土地使用权作抵押，金字车城及金字房产以持有美亚丝绸全部股权作质押，

并由胡先成、胡先林夫妇、胡智奇夫妇担保，向乐山市商业银行南充分行取得借款4500万元，年利率:9%，借款期限3年，截止2017年12月31日已归还500万元，该笔借款余额4000万元。

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

48、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值:

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产:

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债(净资产)

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明:

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明:

其他说明:

49、专项应付款

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
新产品开发	140,000.00			140,000.00	新产品开发
拆迁补偿款	9,567,041.64		5,662,255.99	3,904,785.65	拆迁补偿
合计	9,707,041.64		5,662,255.99	4,044,785.65	--

其他说明:

50、预计负债

单位: 元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	4,196,696.92	4,580,476.62	购房纠纷
合计	4,196,696.92	4,580,476.62	--

其他说明, 包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明:

1、盛世天城项目系公司子公司金宇房地产公司开发的“盛世天城”房地产项目, 由于公司未能在约定的时间内取得该商品房所在楼栋的权属证明, 部分业主依据合同要求公司支付违约金, 按照合同规定公司应向业主按日计算支付全部已付款万分之3的违约金。

2、香榭春天项目系金宇房地产公司开发的南充“香榭春天”房地产项目, 因部分业主集体诉讼金宇房地产公司《商品房买卖合同》违约赔偿案, 起诉金宇房地产公司的业主共503户, 根据已经判决的11户业主的赔偿标准, 其余492户预计需支出3,000,000.00元, 截至2017年12月31

日公司累计支付违约赔偿款2,468,048.58元。

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	14,809,208.75		1,736,764.18	13,072,444.57	返还土地出让金
合计	14,809,208.75		1,736,764.18	13,072,444.57	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
返还土地出让金	14,809,208.75		1,736,764.18		13,072,444.57	与资产相关
合计	14,809,208.75		1,736,764.18		13,072,444.57	--

其他说明：

根据嘉委纪（2011）11号文件，为落实原招商引资协议，嘉陵区财政局退还本公司于2010年度缴纳的嘉南路40.9亩土地出让金18,020,000.00元，2013年该地块已开发，其中2017年度根据开发产品的销售进度确认营业外收入1,736,764.18元。

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	127,730,893.00						127,730,893.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,709,064.07			2,709,064.07
其他资本公积	17,390,308.25			17,390,308.25
合计	20,099,372.32			20,099,372.32

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：所得税 费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	5,290,536.64						5,290,536.64
投资性房地产增值	5,290,536.64						5,290,536.64
其他综合收益合计	5,290,536.64						5,290,536.64

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

其他综合收益期末余额是作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分的税后其他综合收益。

58、专项储备

单位： 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位： 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	23,910,504.52			23,910,504.52
任意盈余公积	189,651.48			189,651.48
合计	24,100,156.00			24,100,156.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位： 元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-115,806,355.96	-54,167,217.61
调整后期初未分配利润	-115,806,355.96	-54,167,217.61
加：本期归属于母公司所有者的净利润	21,740,586.25	-61,639,138.35
期末未分配利润	-94,065,769.71	-115,806,355.96

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位： 元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	294,186,781.14	200,493,402.95	67,699,815.94	77,051,888.26
其他业务	7,913,260.61	1,338,043.09	5,288,434.90	2,530,452.86
合计	302,100,041.75	201,831,446.04	72,988,250.84	79,582,341.12

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

报告期内确认收入金额前五的项目收款信息：

单位：元

序号	项目名称	收入余额
1	盛世天城项目	67,418,628.05

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,365,595.18	66,717.29
教育费附加	975,425.20	47,655.22
房产税	1,296,416.29	305,320.39
土地使用税	298,867.45	304,130.16
印花税	301,670.48	36,377.89
营业税	67,159.45	115,424.33
土地增值税	2,359,651.98	90,191.99
车船使用税	4,680.00	11,100.00
合计	6,669,466.03	976,917.27

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	1,043,620.38	1,070,995.68
福利费	9,650.00	278.00
汽车费	10,803.40	5,732.00
电话费	4,168.37	3,774.11
办公费	15,014.18	7,512.00
差旅费	284,259.46	98,819.60
业务招待费	183,083.83	210,145.28
广告宣传费	751,470.93	1,084,940.22

奖金和销售提成	102,782.00	81,553.00
展览费		60.00
折旧	56,870.28	57,212.16
运输费	1,505,785.92	52,550.95
交易过户费	20,890.00	60,991.00
服务费	2,846.79	
其它销售费	103,179.46	84,000.66
售后费	15,822.64	
社保公积金	82,429.78	
房租	11,240.97	
合计	4,203,918.39	2,818,564.66

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	7,064,619.12	3,431,494.66
福利费	156,761.00	761,334.78
统筹金	1,412,271.58	1,158,699.83
汽车费	550,543.86	462,506.70
办公费	129,517.75	99,010.78
差旅费	1,069,076.70	305,930.62
水电费	113,625.48	56,852.00
修理费	48,650.63	112,910.60
业务招待费	1,023,956.84	1,885,531.98
广告宣传费	31,067.96	450.00
电话费	85,672.78	24,185.19
工会经费	96,847.10	15,977.56
折旧费	2,238,282.72	692,494.87
税金	320.00	
中介费	6,207,600.71	3,187,979.30
法律诉讼费	6,637.00	220,763.00
保险费	13,364.24	55,140.10
绿化费	1,000.00	12,600.00

会务费	41,665.00	43,180.00
技改新产品开发	124,666.64	
各项资产摊销	1,871,314.88	75,359.76
董事会费	162,500.00	139,181.78
咨询顾问费	115,500.00	191,000.00
其它管理费	236,493.02	415,212.49
职工教育经费	2,800.00	
房租	273,266.54	
专利费	11,290.00	
培训费	300.00	
合计	23,089,611.55	13,347,796.00

其他说明：

65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	26,881,023.71	23,809,506.19
减：利息收入	43,979.81	771,443.88
汇兑损失		1,318,547.89
减：汇兑收益	1,040,451.98	
手续费及其他	1,181,975.86	12,401,241.34
合计	26,978,567.78	36,757,851.54

其他说明：

66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-1,973,974.44	-558,040.08
二、存货跌价损失		121,647.88
八、工程物资减值损失		428,149.18
合计	-1,973,974.44	-8,243.02

其他说明：

67、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	2,728.72	340.59
按公允价值计量的投资性房地产	9,727,377.95	-1,624,700.00
合计	9,730,106.67	-1,624,359.41

其他说明：

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-258,886.32	
处置长期股权投资产生的投资收益		471,770.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	198.02	396.04
合计	-258,688.30	472,166.80

其他说明：

69、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	67,567.11	147,980.91

70、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
-----------	-------	-------

71、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
债务重组利得	12,637,687.51		12,637,687.51
政府补助	1,784,427.68	43,170.82	1,784,427.68

罚没利得	780.00	220.00	780.00
其他	5,875,210.78	2,700,196.33	5,875,210.78
合计	20,298,105.97	2,743,587.15	20,298,105.97

计入当期损益的政府补助:

单位: 元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
土地出让金	嘉陵区政府	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	1,736,764.18	43,170.82	与资产相关
合计	--	--	--	--	--	1,736,764.18	43,170.82	--

其他说明:

1、债务重组利得: 公司在1995年向原中国农村信托投资公司贷款200万元(中农信解体后, 该笔贷款转至中国农业银行南充支行), 截止2017年11月30日, 公司累计欠本息合计1979.77万元, 2017年12月公司委托南充市国有资产投资经营有限责任公司化解与农行的此笔债务, 公司为化解此笔债务支付南充市国有资产投资经营有限责任公司716.00万元, 公司依据债务重组准则确认营业外收入1263.77万元。

2、政府补助: 以前年度收到的土地返回款, 按照房屋销售进度确认收入, 本期确认营业外收入1,736,764.18元。

3、营业外收入及营业外支出中的其他主要为公司拆迁所形成的拆迁费用, 金额见下表:

单位: 元

项 目	营业外收入	营业外支出
拆迁费用	5,662,255.99	5,662,255.99

72、营业外支出

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	232,049.06	266,910.36	232,049.06
罚款支出	10,000.00		10,000.00
赔偿支出	30,800.00	180,584.00	30,800.00
违约金	50,000.00		50,000.00
其他	5,670,536.67	2,760,763.00	5,670,536.67
合计	5,993,385.73	3,208,257.36	5,993,385.73

其他说明:

“营业外支出-其他”见七.71中营业外收入的说明。

73、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	18,854,015.57	
递延所得税费用	2,584,091.65	-320,052.70
合计	21,438,107.22	-320,052.70

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	65,144,712.12
按法定/适用税率计算的所得税费用	16,286,178.02
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	870,074.58
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,963,313.61
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,245,168.23
所得税费用	21,438,107.22

其他说明

74、其他综合收益

详见附注。

75、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	44,009.87	771,463.41
租金收入	509,724.18	428,691.64
罚款收入	1,385.17	110.00
收到往来款	12,485,685.91	98,566,146.10

收押金、保证金等款项	5,126,221.28	
收到的补贴款	66,631.00	
合计	18,233,657.41	99,766,411.15

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的管理费用、销售费用	7,086,943.24	7,190,633.58
银行手续费等	53,190.11	290,037.55
赔偿款及滞纳金等	624,525.77	2,327,066.72
支付的往来款	7,082,423.44	85,154,609.50
付中介费	5,363,539.21	
付备用金、押金、保证金等款项	1,643,880.60	
其他支出	123,944.56	399,420.84
合计	21,978,446.93	95,361,768.19

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
搬迁费用	499,275.46	2,604,002.11
合计	499,275.46	2,604,002.11

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
个人借款	15,050,000.00	28,769,000.00

单位借款	72,630,000.00	
合计	87,680,000.00	28,769,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

（6）支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
个人借款利息担保费等	5,978,574.00	38,975,694.23
咨询费及手续费	626,000.00	12,170,160.00
单位借款	43,211,665.00	
合计	49,816,239.00	51,145,854.23

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

76、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	43,706,604.90	-61,635,805.94
加：资产减值准备	-1,973,974.45	-8,243.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,427,009.02	987,735.86
无形资产摊销	1,821,321.40	75,359.76
长期待摊费用摊销	294,715.18	506,666.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-67,567.11	-147,858.91
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-9,730,106.67	1,624,359.41
财务费用（收益以“—”号填列）	26,733,785.08	37,529,295.42
投资损失（收益以“—”号填列）	258,688.30	-472,166.80
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	836,345.01	0.00
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	1,747,746.65	1,443,459.51
存货的减少（增加以“—”号填列）	49,221,314.69	1,668,322.57
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-78,599,015.87	27,753,642.16

经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-64,532,221.64	-19,560,333.62
其他	-14,758,231.39	-43,170.82
经营活动产生的现金流量净额	-42,613,586.90	-10,278,737.76
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	64,283,288.79	5,610,109.87
减：现金的期初余额	5,610,109.87	5,374,784.95
现金及现金等价物净增加额	58,673,178.92	235,324.92

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	76,670,000.00
其中：	--
江苏智临电气科技有限公司	76,670,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	45,464,969.07
其中：	--
江苏智临电气科技有限公司	45,464,969.07
其中：	--
取得子公司支付的现金净额	31,205,030.93

其他说明：

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

（4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	64,283,288.79	5,610,109.87
其中：库存现金	38,164.29	38,266.27
可随时用于支付的银行存款	64,245,124.50	5,571,843.60
三、期末现金及现金等价物余额	64,283,288.79	5,610,109.87

其他说明：

77、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

78、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
存货	17,274,176.00	抵押
投资性房地产	139,552,900.00	抵押
合计	156,827,076.00	--

其他说明：

79、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
----	--------	------	-----------

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐ 适用 ☒ 不适用

80、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

81、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
江苏智临电气科技有限公司	2017年11月08日	383,350,000.00	55.00%	支付现金购买	2017年11月08日	董事会改选完成	210,126,874.52	52,124,168.29

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	383,350,000.00
合并成本合计	383,350,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	61,372,870.26
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	321,977,129.74

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

根据江苏中天资产评估事务所有限公司出具的《评估报告》（苏中资评报字（2017）第2031号），评估人员使用收益法、资产基础法两种方法对标的资产进行评估，最终均以收益法评估结果得出本次交易标的的最终评估结论。

在评估基准日2017年6月30日，江苏智临电气科技有限公司账面总资产（母公司口径）为48,755.20万元，账面总负债（母公司口径）为37,825.18万元，账面净资产（母公司口径）为10,930.02万元。在企业持续经营及本报告所列假设和限定条件下，采用收益法评估，江苏智临电气科技有限公司的股东全部权益价值为64,500.00万元，净资产增值53,569.98万元，增值率490.12%。

本次交易参考评估结果，经交易双方友好协商，智临电气整体股权作价75,000万元，鉴于智临电气于2017年9月24日召开股东大会对公司股东分红5,300.00万元，因此智临电气整体股权现作价为69,700万元，其中55%股权作价38,335.00万元。

大额商誉形成的主要原因：

本报告期非同一控制下合并“智临电气”55%股权形成

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	442,814,874.08	369,365,436.93
货币资金	60,178,469.07	60,178,469.07
应收款项	199,814,408.98	199,814,408.98
存货	100,935,833.14	98,438,258.33
固定资产	4,504,800.60	3,782,044.93
无形资产	69,425,019.96	89,302.00
递延所得税资产	4,478,189.36	4,478,189.36
长期待摊费用	2,980,368.70	2,086,979.99
应收票据	284,280.00	284,280.00
在建工程	213,504.27	213,504.27
负债：	331,227,837.24	312,865,477.95
借款	11,900,000.00	11,900,000.00
应付款项	286,673,872.42	286,673,872.42
递延所得税负债	18,362,359.29	0.00
应付票据	3,424,400.00	3,424,400.00
应付职工薪酬	2,243,289.94	2,243,289.94
应交税费	8,623,915.59	8,623,915.59
净资产	111,587,036.84	56,499,958.98
减：少数股东权益	50,214,166.58	25,424,981.54
取得的净资产	61,372,870.26	31,074,977.44

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐ 是 ☒ 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
------	--

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

☐ 是 ☒ 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐ 是 ☒ 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
南充金宇房地产开发有限公司	南充市	南充市	房地产开发	99.00%	1.00%	同一控制下合并
四川中继汽车贸易有限公司	成都市	成都市	汽车及配件销售	99.00%	1.00%	同一控制下合并
四川美亚丝绸有限公司	南充市	南充市	丝绸生产销售	97.50%	2.50%	设立
南充蜀成物业管理有限公司	南充市	南充市	物业管理		100.00%	设立
深圳市中金通投资有限公司	深圳市	深圳市	股权投资等	90.00%	10.00%	设立
深圳市中金通供应链管理有限公司	深圳市	深圳市	供应链管理及相关信息咨询		100.00%	设立
成都锦鑫汽车销售服务有限公司	成都市	成都市	汽车及配件销售	98.00%	2.00%	设立
南充诺亚方舟商贸管理有限公司	南充市	南充市	房屋租赁服务及企业管理服务		100.00%	设立
江苏智临电气科技有限公司	中国境内	常州市	电气设备制造	55.00%		非同一控制下合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
江苏智临电气科技有限公司	45.00%	21,966,018.65	0.00	72,180,185.23

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
江苏智临电气科技有限公司	345,468,502.91	13,339,637.96	358,808,140.87	250,184,013.60	0.00	250,184,013.60	433,390,115.70	13,022,471.14	446,412,586.84	351,130,405.25	0.00	351,130,405.25

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
江苏智临电气科技有限公司	414,696,009.02	66,341,945.68	66,341,945.68	55,193,177.87	493,955,361.58	50,710,369.26	50,710,369.26	-11,285,531.42

其他说明：

智临电气本期纳入合并范围销售收入为210,126,874.52元，净利润为52,124,168.29元，综合收益总额为52,124,168.29元，经营活动现金流量为-23,726,363.84元。

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	---------------	---------------------	-------------

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具，包括货币资金、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、借款等，这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司还有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，比如应收账款、应付账款等。

本公司金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险和市场风险。

（一）信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司仅与经认可的、信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司其他金融资产包括货币资金及其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本公司无因提供财务担保而面临信用风险。

本公司因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，详见附注六、5和六、8的披露。

（二）流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1、汇率风险

无。

2、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。因本公司借款系固定利率，故无人民币基准利率变动风险。

3、其他价格风险

无。

（四）金融资产的转移

无。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（2）权益工具投资	68,988.19			68,988.19
2.出租的建筑物		251,548,100.00		251,548,100.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

股票二级市场资产负债表日收盘价以及基金在资产负债表日公布的净值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

公司的投资性房地产的包括：成都西部汽车城3楼展场，房屋建筑面积3466.89m²，账面值

3,838.32万元；南充盛世天城商业地产部分楼盘，房屋建筑面积32,800.39 m²，账面价值

19,780.49万元，2017年底公司委托中和谊资产评估有限公司对上述资产进行了评估，由于上述资产所在地成都市及南充有活跃的房地产交易市场，并能在活跃的房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，类似房屋的成交案例较多且具有较高的可比性，具备使用市场法的前提，故采用市场法进行评估。根据在较近时期内发生的同类房地产交易实例，就交易条件、价格形成的时间、区域因素（房地产的外部条件）及个别因素（房地产自身条件）加以比较对照，以同类房地产的交易价格为基础，做必要的修正，最终得出成都西部汽车城3楼展场的市场价值为3,382.74万元，南充盛世天城参与评估的楼盘市场价值为21,772.07万元。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
北京北控光伏科技发展有限公司	北京市	光伏技术研发；技术咨询；转让自有技术等	180,000 万元	6.08%	6.08%
北清清洁能源投资有限公司	天津市	租赁和商务服务业	350,000 万元	2.94%	2.94%
天津富驿企业管理咨询有限公司	天津市	企业管理咨询	50,000 万元	2.91%	2.91%
天津富桦企业管理咨询有限公司	天津市	企业管理咨询	50,000 万元	2.91%	2.91%

天津富欢企业管理咨询有限公司	天津市	企业管理咨询	300,000 万元	2.88%	2.88%
南充市国有资产投资经营有限责任公司	南充市	依法对国有资产进行经营管理,项目投资及咨询服务等	100,000 万元	12.14%	12.14%

本企业的母公司情况的说明

2017年11月7日,南充市国有资产投资经营有限责任公司与北控清洁能源集团(其下属全资子公司北控光伏科技、北清清洁、天津富欢、天津富桦、天津富驿为上市公司股东)签署了《上市公司股东一致行动人协议》。协议签署后,上述各方成为一致行动人,合计持有上市公司普通股股份38,142,455股,占上市公司总股本的29.86%,成为上市公司控股股东。

本企业最终控制方是南充市国资委和北京市国资委。

其他说明:

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注七、17。

本期与本公司发生关联方交易,或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下:

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
胡先成	本公司股东金宇集团之实际控制人
胡智奇	公司副董事长
胡先林	胡智奇之父、前董事长
唐传惠	胡先林之妻
陈清兰	胡智奇之妻
江苏迪盛四联新能源投资有限公司	子公司智临电气股东张国新控制的公司
四川国旺电力工程设计有限公司	江苏迪盛四联持股 100%
凤阳县和辉光伏新能源有限公司	迪盛四联新能源控股 90%
常州和丰光伏新能源有限公司	迪盛四联新能源控股 90%
永新县和鑫光伏新能源有限公司	迪盛四联新能源控股 90%
张鑫淼	子公司智临电气的股东

郭雯	张鑫淼妻子
刘恕良	子公司智临电气的股东
狄晓东	子公司智临电气的股东
潘瑜	狄晓东妻子
张国新	子公司智临电气的股东
冯小健	张国新妻子
蔡元堂	子公司智临电气的股东
成都西部汽车城股份有限公司	本公司股东金宇集团控制的公司
成都西部汽车贸易有限责任公司	关联自然人控制
成都旧机动车交易中心	受成都西部汽车城股份有限公司控制
四川锦宇投资管理有限公司	本公司股东金宇集团控制的公司
南充市华兴综合开发公司	持股 100%，停业多年，已全额计提长期投资减值准备。
四川省南充美华实业公司	持股 100%，停业多年，已全额计提长期投资减值准备。

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
南充市国有资产投资经营有限责任公司	委托购买资产	7,160,000.00	7,160,000.00	否	
成都西部汽车城股份有限公司	提供管理服务	230,176.08			

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
四川国旺电力工程设计有限公司	销售设备	7,262,690.00	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
成都西部汽车城股份有限公司	房屋	317,578.27	0.00

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位: 元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
北京北控光伏科技发展有限公司	20,000.00	2017 年 12 月 05 日	2018 年 12 月 05 日	否
胡先林	2,450.00	2016 年 07 月 14 日	2021 年 06 月 29 日	否
胡先林	10.00	2016 年 07 月 14 日	2020 年 06 月 29 日	否
胡先林	10.00	2016 年 07 月 14 日	2020 年 12 月 29 日	否

成都西部汽车城股份有限公司	2,450.00	2016 年 07 月 14 日	2021 年 06 月 29 日	否
成都西部汽车城股份有限公司	10.00	2016 年 07 月 14 日	2020 年 06 月 29 日	否
成都西部汽车城股份有限公司	10.00	2016 年 07 月 14 日	2020 年 12 月 29 日	否
胡先林	2,500.00	2016 年 10 月 12 日	2019 年 10 月 11 日	否
唐传惠	2,500.00	2016 年 10 月 12 日	2019 年 10 月 11 日	否
胡先林	550.00	2017 年 06 月 30 日	2020 年 06 月 29 日	否
胡先成	4,000.00	2017 年 03 月 31 日	2020 年 03 月 30 日	否
胡先林	4,000.00	2017 年 03 月 31 日	2020 年 03 月 30 日	否
唐传惠	4,000.00	2017 年 03 月 31 日	2020 年 03 月 30 日	否
胡智奇	4,000.00	2017 年 03 月 31 日	2020 年 03 月 30 日	否
陈清兰	4,000.00	2017 年 03 月 31 日	2020 年 03 月 30 日	否
狄晓东	200.00	2017 年 06 月 30 日	2018 年 06 月 20 日	否
潘瑜	200.00	2017 年 06 月 30 日	2018 年 06 月 20 日	否
张鑫淼	200.00	2017 年 06 月 30 日	2018 年 06 月 20 日	否
郭雯	200.00	2017 年 06 月 30 日	2018 年 06 月 20 日	否
狄晓东	200.00	2017 年 11 月 24 日	2018 年 02 月 23 日	否
潘瑜	200.00	2017 年 11 月 24 日	2018 年 02 月 23 日	否
张国新	200.00	2017 年 11 月 24 日	2018 年 02 月 23 日	否
冯小健	200.00	2017 年 11 月 24 日	2018 年 02 月 23 日	否
张鑫淼	200.00	2017 年 11 月 24 日	2018 年 02 月 23 日	否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
成都金宇控股集团有限公司	72,341,665.00			借款及往来款
南充国有资产投资经营有限公司	5,000,000.00			借款
凤阳县和辉光伏新能源有限公司	439,236.75			还款

常州和丰光伏新能源有限公司	596.00			还款
常州和鑫光伏新能源有限公司	20,798.58			还款
江苏迪盛四联新能源投资有限公司	2,783,736.11			还款
永新县和鑫光伏新能源有限公司	127,194.53			还款
张鑫淼	452,709.46			还款
刘恕良	1,365,262.39			还款
拆出				
成都金宇控股集团有限公司	43,131,665.00			还款
成都西部汽车城股份有限公司	1,227,000.00			还款
胡先林	2,000,000.00			还款

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,601,209.83	2,064,707.25

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	四川国旺电力工程设计有限公司	6,379,290.00	318,964.50		

应收账款	永新县和鑫光伏新能源有限公司	2,184,280.00	109,214.00		
其他应收款	永新县和鑫光伏新能源有限公司	1,984,000.00	99,200.00		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	成都金宇控股集团有限公司	40,910,000.00	11,700,000.00
其他应付款	成都西部汽车城股份有限公司	230,176.08	1,227,000.00
其他应付款	南充国有资产投资经营有限公司	5,000,000.00	
其他应付款	张鑫淼	227,104,780.00	
其他应付款	刘恕良	35,313,880.00	
其他应付款	狄晓东	19,262,116.00	
其他应付款	张国新	14,667,991.00	
其他应付款	蔡元堂	8,081,233.00	
其他应付款	胡先林	1,950,000.00	3,950,000.00

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

无

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 因诉讼形成的或有事项

2014年1月公司的子公司四川美亚丝绸有限公司在乐山市商业银行南充分行贷款5000万元，由四川创业融资担保有限公司提供担保，公司以子公司南充金宇房地产开发有限公司开发的盛世天城商铺提供反担保，并由本公司及法定代表人提供连带责任担保，同时美亚丝绸向被四川创业融资担保有限公司支付两笔款项，第一笔是应由四川创业融资担保有限公司向银行支付的625万元贷款保证金先由美亚丝绸借支四川创业融资担保有限公司，第二笔是美亚丝绸向四川创业融资担保有限公司支付700万元现金做保证金，该保证金按照年息13.5%计息由四川创业融资担保有限公司按季向美亚丝绸支付。

美亚丝绸于2014年10月于乐山商业银行南充分行达成提前归还5000万元借款的协议，四川创业融资担保有限公司同意美亚丝绸提前向银行偿还借款，并同意解除与美亚丝绸的所有反担保措施，由于当时四川创业融资担保有限公司无法偿还美亚丝绸的700万元保证金及利息，经协商双方于2014年11月签订《解除担保及还款协议》，同时协议约定四川创业融资担保有限公司的关联方四川科创制药集团有限公司及科创控股集团有限公司承担无限连带责任。该协议达成后，美亚丝绸提前归还了乐山商业银行南充分行的借款5000万元，乐山商业银行南充分行也归还了担保金625万元，但四川创业融资担保有限公司及其担保人未归还美亚丝绸的700万元保证金及利息。

2016年5月美亚丝绸起诉至南充市嘉陵区人民法院，2016年8月南充市嘉陵区人民法院作出（2016）川1304民初1224号判决书，判决四川创业融资担保有限公司及其担保人返还保证金700万元、以及利息和滞纳金。

由于四川创业融资担保有限公司及其担保人未执行判决，美亚丝绸于2016年9月申请法院强制执行，由于被执行人不存在可供执行的财产，南充市嘉陵区人民法院终结了本次执行程序，并于2016年11月出具了（2016）川1304执1063号之三执行裁定书，公司对该项应收款项700万元在2016年度已全额计提坏账准备。

(2)因合同纠纷形成的或有事项

见附注六七、50

(3)除存在上述或有事项外，截至2017年12月31日，本公司无其它重大或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司的经营业务根据业务的性质以及所提供的产品和服务划分为房产、丝绸、电气销售及其他业务；每个分部分开组织和经营管理。

各分部所采用的会计政策一致。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	房产	丝绸	总部及其他	电气设备	分部间抵销	合计
一、营业收入	83,834,517.30	2,266,960.08	5,871,689.85	210,126,874.52		302,100,041.75
其中：对外交易收入	83,834,517.30	2,266,960.08	5,871,689.85	210,126,874.52		302,100,041.75
分部间交易收入		0.00				0.00
二、营业费用	86,465,628.63	-2,650,824.16	-26,327,342.40	144,425,906.76	58,885,666.52	260,799,035.35
其中：对联营和合营企业的投资收益				-258,886.32		-258,886.32
资产减值损失	-3,632,304.62	-3,715,899.30	-50,166,056.97	-3,345,380.07	58,885,666.52	-1,973,974.44
折旧费和	1,947,649.22	0.00	326,514.63	2,268,881.75		4,543,045.60

摊销费						
三、利润总额(亏损)	10,061,384.53	4,974,780.58	43,495,961.15	65,498,252.38	-58,885,666.52	65,144,712.12
四、所得税费用	4,752,617.45	0.00	612.18	16,684,877.59		21,438,107.22
五、净利润(亏损)	5,308,767.08	4,974,780.58	43,495,348.97	48,813,374.79	-58,885,666.52	43,706,604.90
六、资产总额	461,564,349.30	37,391,899.21	923,970,594.44	358,808,140.87	-477,032,139.50	1,304,702,844.32
七、负债总额	380,044,735.13	26,482,252.89	848,134,789.49	250,184,013.60	-355,478,320.27	1,149,367,470.84
八、其他重要的非现金项目						
1.资本性支出		0.00	383,350,000.00			383,350,000.00
2.折旧和摊销费用以外的其他非现金费用						
3.对联营和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额				-258,886.32		-258,886.32

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的	4,903,31	100.00%	4,903,31	100.00%	0.00	4,903,3	100.00%	4,903,316	100.00%	0.00

应收账款	6.23		6.23			16.23		.23		
合计	4,903,316.23	100.00%	4,903,316.23	100.00%	0.00	4,903,316.23	100.00%	4,903,316.23	100.00%	0.00

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
3 年以上	4,903,316.23	4,903,316.23	100.00%
合计	4,903,316.23	4,903,316.23	100.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
------	------	----	-----------------	----------

杭州东绫丝绸	1,488,224.35	3 年以上	30.35%	1,488,224.35
嘉兴羿阳纺织品公司	770,949.41	3 年以上	15.72%	770,949.41
嘉兴彼得福制衣有限公司	740,511.75	3 年以上	15.10%	740,511.75
深圳华世杰	665,641.70	3 年以上	13.58%	665,641.70
四川信达公司	163,139.04	3 年以上	3.33%	163,139.04
合计	3,828,466.25	--	78.08%	3,828,466.25

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	213,465,784.37	100.00%	268,260.80	0.13%	213,197,523.57	129,076,993.77	100.00%	23,613,986.87	18.29%	105,463,006.90
合计	213,465,784.37	100.00%	268,260.80	0.13%	213,197,523.57	129,076,993.77	100.00%	23,613,986.87	18.29%	105,463,006.90

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	15,000.00	750.00	5.00%
1 年以内小计	15,000.00	750.00	5.00%

1 至 2 年	165,108.00	16,510.80	10.00%
3 年以上	251,000.00	251,000.00	100.00%
合计	431,108.00	268,260.80	62.23%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 23,345,726.07 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位： 元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位： 元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位： 元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位： 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	421,108.00	398,108.00
其他单位个人往来款	54,253.69	403,043.00
内部单位往来款	212,990,422.68	128,275,842.77
合计	213,465,784.37	129,076,993.77

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位： 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	----------	----------

				余额合计数的比例	
南充金宇房地产开发有限公司	往来款	96,161,966.67	1 年以内	45.05%	0.00
四川中继汽车贸易有限公司	往来款	61,470,691.93	1 年以内	28.80%	0.00
南充诺亚方舟商贸管理有限公司	往来款	29,554,957.12	1 年以内	13.85%	0.00
四川美亚丝绸有限公司	往来款	17,373,163.00	1 年以内	8.14%	0.00
成都锦鑫汽车销售有限公司	往来款	7,857,545.96	1 年以内	3.68%	0.00
合计	--	212,418,324.68	--	99.51%	0.00

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	480,559,392.22	3,752,158.89	476,807,233.33	97,209,392.22	3,752,158.89	93,457,233.33
合计	480,559,392.22	3,752,158.89	476,807,233.33	97,209,392.22	3,752,158.89	93,457,233.33

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
南充金宇房地产开发有限公司	41,919,770.43			41,919,770.43		

四川美亚丝绸有限公司	24,737,462.90			24,737,462.90		
四川中继汽车贸易有限公司	8,825,082.52			8,825,082.52		825,082.52
深圳中金通投资有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00		
成都锦鑫汽车销售有限公司	9,800,000.00			9,800,000.00		
南充市华兴综合开发公司	589,081.96			589,081.96		589,081.96
四川省南充美华实业公司	2,337,994.41			2,337,994.41		2,337,994.41
江苏智临电气科技有限公司		383,350,000.00		383,350,000.00		
合计	97,209,392.22	383,350,000.00		480,559,392.22		3,752,158.89

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务			3,918,794.88	3,905,932.45
其他业务	440,065.89	219,215.31	69,359.14	0.03
合计	440,065.89	219,215.31	3,988,154.02	3,905,932.48

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	198.02	396.04
合计	198.02	396.04

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	67,567.11	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,784,427.68	盛世天城项目土地返回款根据销售进度确认营业外收入-政府补助。
债务重组损益	12,637,687.51	2017年12月公司委托南充市国有资产投资经营有限责任公司化解与农行的美元债务，依据债务重组准则确认营业外收入1263.77万元。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-258,688.30	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	9,730,106.67	投资性房地产公允价值变动形成。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-117,394.95	
减：所得税影响额	3,104,276.17	
少数股东权益影响额	-68,416.44	
合计	20,807,845.99	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	30.08%	0.17	0.17
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.29%	0.007	0.007

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

四川金宇汽车城（集团）股份有限公司

法定代表人：刘猛

二〇一八年二月二十八日