

PREVENTIVO DI RISTRUTTURAZIONE

("Suddivisione di un appartamento in due alloggi")

- **Demolizione mattoni forati** spessore 8 cm, fino al 3° piano compreso,
oltre aumento 10% con carico e trasporto a rifiuto - € 56,32 / mq x 33 = € 1.858,56

- **Costruzione pareti** con mattoni forati spessore 8 cm, fino
al 3° piano compreso, oltre aumento 10% con carico e trasporto
a rifiuto - € 86,39/mq x 87 = € 7.515,93

- **Impianto idrico** con 20 punti acqua
a € 310,00 cad. € 310,00 x 20 = € 6.200,00

- **Assistenza muraria all'idraulico** (35% sul costo dell'impianto)..... = € 2.170,00

- **Impianto elettrico** completo di quadro con 72 punti luce a € 85 cad. ...= € 6.120,00

- **Assistenza muraria all'elettricista** (50% sul costo dell'impianto) ... = € 2.060,00

- **Formazione sottofondo** sabbia e cemento pronto per posa piastrelle
..... - € 20 / mq x 114 = € 2.280,00

- **Fornitura e posa in opera di piastrelle** per bagno e cucina di
1^ scelta, in gres fine porcellanato, costituite da una massa unica,
omogenea e compatta conforme alle norme UNI EN 14411, tinta unita,
poste in opera con idoneo collante con giunti connessi a cemento bianco,
compresi tagli, sfridi e pulitura finale, delle dimensioni di 30 x 30 cm,
finitura levigata - € 85,50/mq x 114 = € 9.747,00

- **Fornitura e posa in opera parquet**
..... (162 mq a € 87,50/mq) 162 x € 87,50/mq = € 14.175,00

- **Fornitura e posa in opera sanitari**..... = € 9.500,00

- **Ribassamento (o abbassamento) portante del soffitto.....** € 4.000,00

TOTALE € 65.626,49

() Si tenga conto che il conteggio di cui sopra si riferisce a entrambi gli appartamenti da realizzare, per cui , riferendosi ad un solo appartamento, il totale va ripartito al 50% per ciascun alloggio.*