

Para : Construtora Emccamp - Residencial Metrópolis
A/C.: Leonardo Corrêa dos Santos (Dpto compras) **Tel./ Cont.:** 9 9874-0772
E-mail: leonardo.correa@emccamp.com.br
End.:
Obra.: Rua Espírito Santo, 1171 - Centro - BH/MG.

Vendedor: Wagner Marques 9 9208-3942
CNPJ/CPF:
Insc. Est.:
CEI:
Tel./ Cont.: 3526-7442

Belo Horizonte, 30 de maio de 2023

Prezado(s) Senhor(es) a

01.1.0 - APRESENTAÇÃO:

FACE COLOR REVESTIMENTOS IMPREVISOL LTDA., CNPJ 66.191.065/0001-70, situada à Rod. MGT, 262 – Km. 10,1 - D.I. Sobradinho – Sabará/MG, CEP 34.590.390, Caixa Postal n .4, Fone/Fax: 3674-8111 – 3674-8112, tintas@facecolor.com.br, www.facecolor.com.br tem a satisfação de apresentar a V.sas., proposta para fornecimento e aplicação de seus Revestimentos, conforme especificações a seguir:

02.1.0 - SERVIÇOS E ENCARGOS DA FACE-COLOR:

- Fornecimento e aplicação dos produtos especificados;
- Fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessárias às aplicações;
- Frete e carretos dos materiais no perímetro urbano; (Grande BH /Contagem)
- Leis sociais e despesas administrativas;

03.1.0 - SERVIÇOS A CARGO DE V.SAS.:

- Local fechado para armazenamento de nossos materiais e ferramentas de mão.  gua, luz e outros detalhes que se fizerem necessários para execução dos serviços.
- Fornecimento de andaimes montado e tabuado e/ou balancinhos, conforme a necessidade.
- Fornecimento de toda lona e/ou FITA CREPE necessária, para isolamento de esquadrias, pintura de frisos e faixas e separação de cores e CERA para isolamento de pisos e rodapés.
- Fornecimento de café da manhã para os funcionários que chegarem   obra dez minutos antes do início da jornada às 07:00 horas
- Transporte vertical dos materiais.

OBS: Os materiais entregues no almoxarifado da obra, ou colocados em local indicado pelo contratante, ficarão sob responsabilidade do mesmo, seu extravio de qualquer natureza, implicará em custos adicionais.

f) Retenções:

*** INSS (Retenção p/ Seguridade Social)** em caso de pessoa jurídica, recolher 11% sobre o valor da mão de obra que equivale a 50% do valor total dos serviços), em guia própria em nome da empresa Face-Color Revestimentos Imprevisol Ltda., especificando o n . da nota fiscal, endereço da obra e CNPJ ou CEI. Fazer o pagamento da guia até o dia 10 (dez) do mês subsequente   emissão da nota fiscal e encaminhar cópia autêntica para sede da empresa.

*** ISSQN (Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza)** – Em caso de pessoa jurídica, conforme Decreto 11.956, será deduzido em nota fiscal para recolhimento pelo contratante de acordo com a alíquota do município onde o serviço estiver sendo executado (a partir de 01/05/2014, em função da publicação da Lei 10.692/13 de 30/12/2013 - ALIQUOTA 5% para BH). Após o recolhimento enviar cópia para empresa contratada.

*** Retenção Imposto de Renda 1,5 %** Deverá o contratante informar se haverá a retenção para dedução em nota, fazer o recolhimento e enviar cópia quitada comprovando pagamento.

*** Retenção de 4,65% para empresa não optante pelo SIMPLES (PIS 0,65%, COFINS 3% e Contribuição social 1%) para nota fiscal com valor superior a R\$ 215,06.** O valor do imposto, deverá ser deduzido em nota fiscal, recolhido e pago pelo contratante através de documento próprio para posterior envio de cópia quitada para contratada através do fax (31) 3674-8111 e/ou email tintas@facecolor.com.br obedecendo as seguintes regras: **Reforma**, recolhimento obrigatório para não optantes pelo SIMPLES **Obras Novas** Somente quando solicitado pelo contratante

*** Empresas optantes pelo SIMPLES** deverá comprovar o regime através de documentação legal

03.2.0 - REGISTRO DO PONTO.:

Disponibilizar acesso ao relógio de ponto utilizado no canteiro de obra para que os funcionários da contratada possam fazer seu registro diário, bem como solicitar o que se fizer necessário para que isso aconteça, e na impossibilidade deverá a contratante informar por escrito para que possamos tomar as devidas providências e justificativas perante a fiscalização do trabalho.

04.1.0 - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- Os estragos causados por terceiros serão de inteira responsabilidade da contratante dos serviços.
- Obras com contratos assinados e que não derem condições de execução de imediato, poderão sofrer reajuste de preços e mão de obra.
- A qualquer alteração salarial determinada por instrumento legal, corresponderá um acréscimo referente a mão-de-obra e material nas mesmas proporções estabelecidas para os novos níveis salariais (ref. novembro 2022/2023), tendo como base o valor do s l rio do oficial, que nesta data é **R\$: 9,86** por hora.

05.1.0 - GARANTIA:

- A CONTRATADA fornecer  garantia de 5 (CINCO) ANOS pelos serviços executados em sua linha de produtos **ACRÍLICOS. Texturas (Acri-Color, Grafi-Color, Grani-Color, Multi-Color, Vitri-Color, Massa Raspada e Face-Color Quartz).**
- Esta Garantia, no entanto, limita-se   impermeabilidade, aderência e resistência abrasiva do produto aplicado, isentando a FACE-COLOR de qualquer responsabilidade, no caso de aparecimento de trincas recalques ou abatimentos na estrutura que possam interferir no revestimento aplicado.
- AS CORES VINHO, VERDE, AZUL, VERMELHO (CORES FORTES) CORREM MAIOR RISCO DE DESBOTAMENTO.**
- Ao optar pelo uso de cores fortes o contratante assume total responsabilidade quanto a esse desbotamento, isentando a Face-Color de qualquer responsabilidade.
- O fundo para aplicação de nossos revestimentos deverá ser reboco paulista bem desempenado. Traço recomendável: 6 (seis) volumes de areia para 2 (dois) volumes de cal. Após esta operação, reunir 6 (seis) volumes desta mistura para 1 (um) volume de cimento. A base de nossos revestimentos será sempre de responsabilidade de nossos clientes, já que nos   impossível acompanhar e manter o controle de qualidade.

OBS: Nossos revestimentos apesar de melhorar, não corrigem os defeitos de argamassa.

- Não nos responsabilizaremos por infiltrações ocasionadas por trincas, fissuras ou rachaduras, provenientes do trabalho estrutural, acomodação do terreno, ou mesmo em função do curto tempo de cura do reboco, o que acarretará fatalmente trincas de retração e conseqüentemente infiltrações.

g) Não nos responsabilizamos ainda por:

- Infiltrações vindas do sentido contrário   aplicação do revestimento, ou decorrente da ausência de calafeta  es de soleiras, esquadrias, pingadeiras e rodapés, paredes não rebocadas do lado oposto, muros de arrimos, jardineiras ou terrenos acima do nível onde for aplicado o revestimento;
 - Umidades constantes no nível da aplicação, jardineiras, jardins, gramados etc., poderão proporcionar infiltrações por capilaridade normalmente até a altura de 30 cm ou mais, ocasionando fungos, mofo, bolores, mudando a cor do produto, chegando muitas vezes   descascar ou escamar o produto;
 - Utilização sobre reboco saibroso ou fora da especificação técnica aconselhada em nossa proposta;
 - Reboco sem resistência em função do desgaste natural;
 - Aplicação em paredes que não tenham sido preparadas devidamente (emboço em vez de reboco);
 - Aplicação sobre tintas ou cal de má qualidade, em paredes e rebocos molhados ou úmidos, sobre fungos ou mofo,
- Obedecendo, ainda os seguintes critérios:

6º)- 1.0) - **Sobre pintura ou revestimentos antigos: (em caso de reforma)**

- 6º) 1.1 - Retirar e remover todas as partículas soltas de tinta e /ou reboco deteriorado, graxa, óleo, e/ou gordura;
6º) 1.2 - Limpeza através de hidro-jato e hipoclorito de sódio para remoção de fungos mofo e algas;
6º) 1.3 - Lixar a parede e aplicar uma demão de selador;

6º)- 2.0) - **Sobre Reboco novo:**

- 6º) 2.1 - Aguardar o tempo de cura de pelo menos 28 dias;
6º) 2.2 - Lixar a parede para retirar pós e poeiras;
6º) 2.3 - Corrigir as imperfeições do reboco tamponando os pequenos buracos e defeitos da mesma;

7º) Não nos responsabilizamos em caso de danos em telhados e/ou emadeiramentos.

h) Aguardar período de 6 (seis) horas à 8 (oito) horas, entre demãos;

i) Em nenhuma hipótese será permitido executar qualquer tipo de pintura com paredes molhadas ou úmidas, sem que a parede esteja seca a pelo menos três dias. Qualquer exigência neste sentido por parte do contratante, o mesmo deverá autorizar por escrito sua execução.

Não nos responsabilizamos por Irregularidades, manchas ou imperfeições que possam surgir nas paredes que tenham recebido algum tipo de tratamento para impermeabilização anterior à aplicação de nossos revestimentos. (ex: resinas, seladores, veda-trincas, tratamento de juntas e etc...).

06.0.0 - ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS E PREÇOS:

06.1.0 - FACHADAS.

- Aplicação de uma tinta como fundo selador;
- Aplicação do Revestimento Acrílico Face-Color Quartz

Cinza cor amostra 19.615 +/- 603,30/M2

R\$ 72,94/M2 (Setenta Dois Reais e Noventa Quatro Centavos por Metro Quadrado)

Valor aproximado dos serviços:.....R\$ 44.004,70

06.2.0 - TRATAMENTO FRISOS E JUNTAS DE DILATAÇÃO (SOMENTE MÃO DE OBRA, MATERIAIS FORNECIDOS PELA CONTRATADA).

- Aplicação de tinta elastomérica em 3 (três) demãos;
- Introdução de Tarucel;
- Aplicação de PU;
- R\$ 34,90/ML (Trinta Quatro Reais e Noventa Centavos por Metro Linear);

06.3.0 - TRATAMENTO DAS ESPALAS E CONTO RNO DAS JANELAS (SOMENTE MÃO DE OBRA, MATERIAIS FORNECIDOS PELA CONTRATADA).

- Aplicação de Tinta Elastomérica em 2 (duas) demãos;
- R\$ 33,90/ML (Trinta Três Reais e Noventa Centavos por Metro Linear);

OBS.: Dos preços contidos nesta proposta, 40% referem-se ao material /ferramentas e 60% a mão de obra.

OBSERVAÇÃO IMPORTANTÍSSIMA.

- PARA REVESTIMENTOS TEXTURIZADOS (VÃOS ATÉ 2,00 METROS QUADRADOS).

- Todos os Vãos inferiores a dois metros não serão descontados, os superiores serão descontados e as espalas medidas e cobradas a razão de 50% do preço do m².
- As demais faixas, frisos, espalas diversas, menores de 30 cm serão cobradas por metro linear (ml), sendo 50% do valor do m2.

07.0.0 - METRAGENS: A confirmar

08.0.0 - VALIDADE DA PROPOSTA: 10 (dez) dias

09.0.0 - PRAZO PARA INÍCIO : No mínimo 15 (quinze) dias após solicitação.

10.0.0 - PRAZO PARA EXECUÇÃO: Conforme cronograma

11.0.0 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 40% referente ao material faturado com 30 dias, restante conforme medições parciais, com o pagamento 10 dias após a medição.

12.0.0 - OUTRAS OBSERVAÇÕES

13.0.0 – CONTRATAÇÃO

- No ato da contratação dos serviços deverá o Contratante devolver os formulários “Comunicado importante aos clientes – retenção impostos” e “Dados de faturamento /cobrança /Obras”, devidamente preenchidos. (em anexo).

Obras paralisadas por mais de 30 dias, poderão sofrer diferenças nas cores quando forem reiniciados os serviços de texturas nas fachadas.

Obras cujos últimos níveis “pé direito” forem executados no final dos serviços, para evitar sujeiras ou estarem parados em função de gramados, passeios, jardins etc., poderão mostrar também cores diferentes das fachadas pintadas a mais tempo, devido a intempéries, sol, chuva, poeira e interferências dos raios UV (ultravioleta).

Sugerimos neste caso, que sejam criados barrados com cores diferentes do restante da fachada, pois não assumiremos responsabilidade nem garantiremos estas distorções.

- Caso não seja elaborado documento contratual específico, a aprovação para execução dos serviços propostos consistirá na assinatura de V.sas., na última página da presente proposta, rubricada em todas as suas páginas, a qual nos será devolvida e passará a ter valor para todos os fins e efeitos contratuais. Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, fica desde já eleito o Foro da comarca de Belo Horizonte, com renúncia de qualquer outro. Em caso de prazos e/ou parcelamento o não pagamento nos vencimentos acordados serão acrescidos de multa de 2% e juros 0,33 % ao dia. Por estarem justos e contratados, assinam o presente.

Agradecemos à atenção que à presente dispensaram, e permanecendo no aguardo de vossas ordens, firmamos..

Atenciosamente,

Face-Color Revestimentos Imprevisol Ltda.

De acordo:

Data: