

# 行政执法服务指南

事项名称	建设工程设计方案审定（建筑类）				
受理机构	园区规建局 216 室	办理（决定）机构	河北石家庄循环化工园区规划建设管理局	事项类别	承诺件
办理时限	一般项目 3 个工作日，特殊项目 6 个工作日。				
办理依据	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第四十条； 2. 《石家庄市城乡规划条例》第四十二条第一款、第四十六条。				
申报材料	1、申请书 2、发改部门项目建议书、可研批复或用地许可阶段未提供的核准、备案文件 3、使用土地的有关证明文件，现有建筑改扩建项目需提供建筑物权属证明资料。 4、规划条件及用地红线图 5、建设工程设计方案，包括总平面图、建筑单体平面图、立面图、剖面图和效果图（包括鸟瞰图、沿街主要立面效果图、夜景图）；建设工程设计方案支持性文件（如高层建筑日照分析报告、净空区域高度批复文件、工业等环境污染项目应提供环评报告批复等） 6、总图公示公证书及分局反馈意见（已履行批前公示程序的项目） 7、根据市规委会章程，重点项目报送专家会评审、规委会审议。				
办理条件	建设单位或个人在办理建设工程规划许可证前，应委托具有相应资质的设计单位编制建设工程设计方案，报城乡规划主管部门审查。				
办理流程	1、申请单位提出申请。 2、受理、进行形式审核。 3、组织审查。 4、批复建设工程设计方案。				
收费标准及依据		不收费		联系电话	69098822
办理时间	办公时间：周一至周五 上午：9:00—12:00 下午：13:30—17:00 周六、日休息		办理地点	丘头镇工业大街 99 号	

填表说明：1. 各栏均为必填项，不得空白；2. 事项如有分项，请分别填表；3. 事项类别请从中选择 1 项。

<b>事项名称</b>	建设项目选址审批				
<b>受理机构</b>	园区规建局 216 室	<b>办理（决定）机构</b>	园区规建局	<b>事项类别</b>	承诺件
<b>办理时限</b>	一般项目 5 个工作日，特殊项目 8 个工作日。				
<b>办理依据</b>	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条； 2. 《河北省城乡规划条例》第四十三条、第四十四条； 3. 《石家庄市城乡规划条例》第三十三条。				
<b>申报材料</b>	1、建设项目选址申请； 2、批准类建设项目的项目建议书批准文件或者核准类建设项目拟报批的项目申请报告； 3、标明拟选位置的地形图和规划设计示意图； 4、证明建设项目需要有关部门批准或者核准和以划拨方式取得国有土地使用权的相关材料； 5、法律、法规规定的其他材料。				
<b>办理条件</b>	按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门批准或者核准前，应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。 按照国家规定需要有关部门核准的建设项目，以出让方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门核准前，可以向城乡规划主管部门申请办理选址意见函。				
<b>办理流程</b>	1、申请单位提出申请 2、受理、进行形式审核。 3、组织审查 4、核发选址意见书（函）				
<b>收费标准及依据</b>		不收费		<b>联系电话</b>	69098822
<b>办理时间</b>	办公时间：周一至周五 上午：9:00—12:00 下午：13:30—17:00 周六、日休息		<b>办理地点</b>	丘头镇工业大街 99 号	

填表说明：1. 各栏均为必填项，不得空白；2. 事项如有分项，请分别填表；3. 事项类别请从中选择 1 项。

<b>事项名称</b>	出具规划条件				
<b>受理机构</b>	园区规建局 216 室	<b>办理（决定）机构</b>	园区规建局	<b>事项类别</b>	承诺件
<b>办理时限</b>	一般项目 5 个工作日，特殊项目 8 个工作日。				
<b>办理依据</b>	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第三十八条； 2. 《河北省城乡规划条例》第四十六条； 3. 《石家庄市城乡规划条例》第三十五条。				
<b>申报材料</b>	（一）申请书； （二）建设项目用地红线图； （三）在自有土地上进行改、扩建，不改变土地使用性质的项目，还需提供土地使用证明文件，发改部门核准、批准、备案文件； （四）法律、法规规定的其他材料。				
<b>办理条件</b>	在规划建设用地上进行建设，以及依法划拨、出让国有土地使用权或变更土地使用性质，国土部门、辖区政府或建设单位应向城乡规划主管部门申请规划条件。				
<b>办理流程</b>	1、申请单位提出申请 2、受理、进行形式审核。 3、组织审查 4、核发规划条件				
<b>收费标准及依据</b>		不收费		<b>联系电话</b>	69098822
<b>办理时间</b>	办公时间：周一至周五 上午：9:00—12:00 下午：13:30—17:00 周六、日休息		<b>办理地点</b>	丘头镇工业大街 99 号	

填表说明：1. 各栏均为必填项，不得空白；2. 事项如有分项，请分别填表；3. 事项类别请从中选择 1 项。

<b>事项名称</b>	建设用地规划许可证				
<b>受理机构</b>	园区规建局 216 室	<b>办理（决定）机构</b>	园区规建局	<b>事项类别</b>	承诺件
<b>办理时限</b>	3 个工作日				
<b>办理依据</b>	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条； 2. 《河北省城乡规划条例》第四十八条、四十九条、五十一条； 3. 《石家庄市城乡规划条例》第三十八条。				
<b>申报材料</b>	以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，提交下列材料： （一）申请书； （二）项目可行性研究报告批准文件或核准文件； （三）标示拟用地范围的一比一千或者一比五百现状地形图，即用地红线图； （四）法律、法规规定的其他材料。 以出让方式提供国有土地使用权的建设项目，提交下列材料： （一）建设用地规划许可证申请； （二）建设项目的批准、核准、备案文件； （三）国有土地使用权出让合同； （四）标示拟用地范围的一比一千或者一比五百现状地形图，即用地红线图； （五）法律、法规规定的其他材料。				
<b>办理条件</b>	建设单位在城市、镇规划区内进行建设，涉及划拨、出让土地或涉及土地使用性质、范围、开发强度调整的，应当向城乡规划主管部门申请办理建设用地规划许可证。				
<b>办理流程</b>	1、申请单位提出申请 2、受理、进行形式审核。 3、组织审查 4、核发用地规划许可证				
<b>收费标准及依据</b>		不收费		<b>联系电话</b>	69098822
<b>办理时间</b>	办公时间：周一至周五 上午：9:00—12:00 下午：13:30—17:00 周六、日休息		<b>办理地点</b>	丘头镇工业大街 99 号	

<b>事项名称</b>	建设工程设计方案审定（市政类）				
<b>受理机构</b>	园区规建局 216 室	<b>办理（决定）机构</b>	园区规建局	<b>事项类别</b>	承诺件
<b>办理时限</b>	一般项目 3 个工作日，特殊项目 6 个工作日。				
<b>办理依据</b>	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第 40 条； 2. 《石家庄市城乡规划条例》第 42、46 条。				
<b>申报材料</b>	1. 申请书； 2. 建设工程设计方案，方案深度应符合《石家庄市城乡规划管理程序规定》中附件 3 要求； 3. 拟建管线、快速路、重要主干道、大型立交节点等工程设计方案沿线现状管线及地形图； 4. 超高压、长输油气等特殊管网应提供相关的专业技术规范； 5. 建设项目市政管网配套工程应提供项目合法证明文件。				
<b>办理条件</b>	建设单位进行管线工程及快速路、重要主干道、大型立交节点等道路工程施工图设计前，应委托具有相应资质的设计单位编制建设工程设计方案，报城乡规划主管部门审查。				
<b>办理流程</b>	1、申请单位提出申请 2、受理、进行形式审核。 3、组织审查 4、批复建设工程设计方案及一次性告知书。				
<b>收费标准及依据</b>		不收费		<b>联系电话</b>	69098822
<b>办理时间</b>	办公时间：周一至周五 上午：9:00—12:00 下午：13:30—17:00 周六、日休息		<b>办理地点</b>	丘头镇工业大街 99 号	

填表说明：1. 各栏均为必填项，不得空白；2. 事项如有分项，请分别填表；3. 事项类别请从中选择 1 项。

<b>事项名称</b>	建设工程规划许可（建筑类）				
<b>受理机构</b>	园区规建局 216 室	<b>办理（决定）机构</b>	园区规建局	<b>事项类别</b>	承诺件
<b>办理时限</b>	3 个工作日				
<b>办理依据</b>	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第四十条； 2. 《河北省城乡规划条例》第五十二条、第五十三条； 3. 《石家庄市城乡规划条例》第二十七条、第四十一条、第四十六条。				
<b>申报材料</b>	1、建设工程规划许可书面申请 2、发改委初步设计批准文件或用地许可阶段未提供的核准、备案文件 3、使用土地的有关证明文件，现有建筑改扩建项目需提供建筑物权属证明资料。 4、 <b>经审查的</b> 建设工程设计方案，包括总平面图、单体平面图、立面图、剖面图及效果图（包括鸟瞰图、沿街主要立面效果图、夜景图）；建设工程设计方案支持性文件（如高层建筑日照分析报告、净空区域高度批复文件、工业等环境污染项目应提供环评报告批复等）。以上资料在方案审查阶段已提供的不再重复提供。 5、总图公示 <b>公证书</b> 及分局反馈意见 6、法律、法规规定的其他材料。				
<b>办理条件</b>	1、在城市、镇规划区内进行新建、改建、扩建建筑物、构筑物和其他工程的，建设单位应当向城乡规划主管部门申请办理建设工程规划许可。 2、既有建筑物外立面装修改造等工程，只需审定建设工程设计方案，不再单独核发建设工程规划许可证。				
<b>办理流程</b>	1、申请单位提出申请。 2、受理、进行形式审核。 3、组织审查。 4、核发建设工程规划许可证及附件。				
<b>收费标准及依据</b>		不收费		<b>联系电话</b>	69098822
<b>办理时间</b>	办公时间：周一至周五 上午：9:00—12:00 下午：13:30—17:00 周六、日休息		<b>办理地点</b>	丘头镇工业大街 99 号	

<b>事项名称</b>	建设工程规划许可（市政类）				
<b>受理机构</b>	园区规建局 216 室	<b>办理（决定）机构</b>	园区规建局	<b>事项类别</b>	承诺件
<b>办理时限</b>	6 天				
<b>办理依据</b>	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第四十条； 2. 《河北省城乡规划条例》第五十二条、第五十三条； 3. 《石家庄市城乡规划条例》第二十七条、第四十一条、第四十六条。 4. 《石家庄市城乡规划程序管理规定》第五十八条、第五十九条				
<b>申报材料</b>	1. 申请书； 2. 在现状城市道路以外进行建设的，道路、桥梁、水系等项目应提供土地使用证明文件，地下空间或地上杆线项目应提供土地权属人意见； 3. 建设工程技术设计图； 4. 发改部门的批准、核准、备案文件（城市市政管网更新、改建及老旧小区完善市政配套项目可提供行业主管部门意见替代）； 5. 建设项目与铁路、高速、三环路、轨道线、水系等交叉或邻接并行时，新建工程对上述工程可能造成影响的，还须提交相关管理部门意见； 6. 法律、法规规定的其他材料。				
<b>办理条件</b>	建设单位按照城乡规划主管部门拟定的规划设计要点或审定的设计方案完成施工图设计后，建设单位应当向城乡规划主管部门申请办理建设工程规划许可。				
<b>办理流程</b>	1、申请单位提出申请。 2、受理、进行形式审核。 3、组织审查。 4、核发一次告知书、（预）定线通知书。 5、核发《建设工程规划许可证》及附件。				
<b>收费标准及依据</b>		不收费		<b>联系电话</b>	69098822
<b>办理时间</b>	办公时间：周一至周五 上午：9:00—12:00 下午：13:30—17:00 周六、日休息		<b>办理地点</b>	丘头镇工业大街 99 号	

<b>事项名称</b>	乡村建设规划许可				
<b>受理机构</b>	园区规建局 216 室	<b>办理（决定）机构</b>	园区规建局	<b>事项类别</b>	承诺件
<b>办理时限</b>	3 个工作日				
<b>办理依据</b>	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条； 2. 《河北省城乡规划条例》第五十四条、第五十五条； 3. 《石家庄市城乡规划条例》第五十条、第五十一条。				
<b>申报材料</b>	1、申请书； 2、乡镇政府初审意见； 3、建设工程设计方案：包括总平面图、建筑单体平面图、立面图、剖面图、效果图 4、其它资料：发改部门批准或核准、备案文件，土地预审意见、占用土地原权属村庄村民会议或村民代表会议同意建设意见；乡、镇政府关于总平面图公示、听证情况说明及证明材料。				
<b>办理条件</b>	在乡、村庄的规划区内进行企业、公益事业、乡村公共设施、集中村民住宅工程建设以及村民在新宅基地建设住宅的，应当办理乡村建设规划许可证。				
<b>办理流程</b>	1、申请单位向乡镇政府提出申请。 2、乡镇政府初审。 3、规划部门组织审查。 4、核发乡村建设规划许可证及附件。				
<b>收费标准及依据</b>		不收费		<b>联系电话</b>	69098822
<b>办理时间</b>	办公时间：周一至周五 上午：9:00—12:00 下午：13:30—17:00 周六、日休息		<b>办理地点</b>	丘头镇工业大街 99 号	



<b>事项名称</b>	建设工程竣工规划核实				
<b>受理机构</b>	园区规建局 216 室	<b>办理（决定）机构</b>	园区规建局	<b>事项类别</b>	承诺件
<b>办理时限</b>	5 天				
<b>办理依据</b>	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第 45 条； 2. 《河北省城乡规划条例》第 57、58 条； 3. 《石家庄市城乡规划条例》第 54 条。				
<b>申报材料</b>	1、申请 2、具有相应测绘资质的勘测单位出具的测量成果图等资料				
<b>办理条件</b>	（一）按照建设工程规划许可证及其附图的要求，全面完成建设用地范围内的各项建设和环境建设。 （二）规划许可确定应当予以拆除的建（构）筑物、临时建筑及设施、建筑施工工棚及围挡按要求拆除。 （三）建设用地规划许可证和建设工程规划许可证载明的其他事项全部完成。 （四）施工场地清理完毕。 （五）建设单位已委托有相应资质的测绘单位完成建设工程竣工测量成果，并形成建设工程竣工规划验收测量成果报告书（报告书内容见附件 4）。				
<b>办理流程</b>	1、申请单位提出申请 2、受理、进行形式审核。 3、组织审查 4、核发规划核实证明				
<b>收费标准及依据</b>		不收费		<b>联系电话</b>	69098822
<b>办理时间</b>	办公时间：周一至周五 上午：9:00—12:00 下午：13:30—17:00 周六、日休息		<b>办理地点</b>	丘头镇工业大街 99 号	