

## 一、行政处罚

# 河北石家庄循环化工园区规划建设管理局 行政执法服务指南

事项名称	建设对工程安全生产违法行为的处罚					
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他					
单位名称	化工园区规建局	办理地点	河北石家庄循环化工园区规划建设管理局 208 室		电话	0311-69098819
设定依据	法律、法规及条款	《中华人民共和国大气污染防治法》（全国人民代表大会常务委员会于1987年9月5日发布，自1988年6月1日起实施）第115条；建设工程安全生产管理条例（中华人民共和国国务院令393号于2003年11月24日发布，自2004年2月1日起施行）第53条-68条；河北省建设工程安全生产监督管理规定（省政府令1号）第39条；建筑起重机械安全监督管理规定（中华人民共和国建设部令166号）第28条-第33条；《石家庄市建设工程施工现场扬尘污染防治办法》（石家庄市人民政府令185号，2013年10月31日市第十三届人民政府第十一次常务会议讨论通过，自2013年12月26日起施行）第20条-23条				
申请条件	申请条件的法律依据及条款	无				
	条件具体内容	无				
申报材料	申报材料的法律依据及条款	无				
	材料具体内容					
审批流程	分类	环节名称	承办主体	审查内容	审批结果	时限
	一般环节	受理	规建局建管处	实体安全、扬尘及安保体系	结果通报	无
		审核				
		审批				
		办结				
	特殊环节 有○ 无●	现场考察				
		听证、公示				
		评委评审				
		补正				
		其他				
审批时限	法定时限		承诺时限			
收费情况	收费依据					
	收费标准					
	收费性质					
批准证件	名 称		有效期			
前置审批情况	前置审批事项					

有○ 无●	前置审批机关		
	设定前置审批依据		
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究		
备注			
监督部门		监督电话	

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

行政执法服务指南

事项名称	城市燃气监督检查违法违规的处罚					
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他					
单位名称	化工园区规建局	办理地点	河北石家庄循环化工园区规划建设管理局 208 室	电话	0311-69098819	
设定依据	法律、法规及条款	1. 《城镇燃气管理条例》（国务院令第 583 号）； 2. 《河北省燃气管理办法》（河北省政府令〔2012〕第 6 号）； 3. 《燃气燃烧器具安装维修管理规定》；				
申请条件	申请条件的法律依据及条款					
	条件具体内容					
申报材料	申报材料的法律依据及条款					
	材料具体内容					
审批流程	分类	环节名称	承办主体	审查内容	审批结果	时限
	一般环节	安全 检查 或 群众 举报	规建局建管处	现场检查，核实举报内容是否属实		
		责令 整改	规建局建管处	存在违法违规行为，或存在安全隐患；举报内容属实的	下达责令整改通知单，并按照规定要求进行处罚。	
		按期 整改	园区燃气行业的经营企业	按照要求和规范标准进行整改		
		办结	规建局建管处	是否整改到位	结案	
	特殊环节 有● 无○	听证、公示				
		评委 评审				

		补正				
		其他				
审批时限	法定 时限			承诺时限		
收费情况	收 费 依据	无				
	收 费 标准	无				
	收 费 性质	无				
批准证件	名 称			有效期	无	
前置审 批情况 有○ 无●	前置审批事项	●				
	前置审批机关	●				
	设定前置审批 依据	●				
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究					
备注						
监督部门				监督电话		

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

行政执法服务指南

事项名称	对招标投标活动违法行为的处罚						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	化工园区 规建局	办理地点	河北石家庄循环化 工园区规划建设管 理局 208 室	电话	0311-69098819	办公 时间	法定工作日
设定依据	法律、法 规及条款	1、《中华人民共和国招标投标法》（中华人民共和国主席令第 21 号）第七条 2、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第四条 3、《河北省建筑条例》第九章					
设定条件	处罚条件 的法律依 据及条款	《中华人民共和国招标投标法》第五章法律责任 第四十九条 第五十条 第五十一条 第五十二条 第五十三条 第五十四条 第五十五 条 第五十六条 第五十七条 第五十八条 第五十九条 第六十条 第六十一条 第六十 二条 第六十三条 第六十四条					
申报材料	材料具体 内容	1. 行政执法现场检查笔录 2. 责令改正通知书 3. 行政执法现场复查笔录 4. 建设行政违法案件立案审批表 5. 行政执法调查通知书 6. 行政执法调查询问笔录 7. 行政处罚案件会议纪要 8. 行政违法案件调查报告 9. 行政机关负责人集体讨论建设行政处罚案件记录 10. 行政处罚事先告知书 11. 行政处罚听证告知书 12. 行政违法案件处罚审批表 13. 行政处罚决定书					
审批流程	分类	环节名称	审查内容		审批结果		
	一般环 节	受理	相关招投标违法事实		受理或不予受理		
		取证	相关招投标违法事实		提出是否予以限期改正、再次取证		
		再次取证	相关单位是否对违规招投标事 实进行整改		提出是否予以行政审批意见		

		审核	审核行政执法事项是否符合法律、法规	提出是否予以行政审批意见
		审批	对处罚意见进行审批	审定是否予以行政审批
		办结	涉及相关单位按照处罚意见缴纳罚款	
	特殊环节	行政复议、行政诉讼		
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究			
备注				
监督部门		监督电话		

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

行政执法服务指南

事项名称	对供热用热违法违规行为的处罚						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	化工园区规划建设局	办理地点	河北石家庄循环化工园区规划建设管理局 208 室	电话	0311-69098819	办公时间	法定工作日
设定依据	法律、法规及条款	《河北省供热用热办法》 《石家庄市供热用热条例》					
申请条件	处罚条件的法律依据及条款	<p>1. 《石家庄市供热用热条例》第二十条： 热源单位、供热单位应按照合同约定按时、保质、保量供热，并履行下列义务： （一）指导热用户正确使用供热设施； （二）配备相应的专业维修人员及维修设施、设备，按照供热设施、设备维修管理技术规程和质量标准，定期进行维修、养护，保证供热设施正常运转； （三）维修供热设施应避开采暖期，并提前十五日通知相关热用户； （四）采暖期内，因特殊原因需要连续停止供热超过二十四小时的，供热单位应提前两日通知热用户，并按约定退还停供时间的相应热费。</p> <p>2. 《石家庄市供热用热条例》 第二十二条： 供热单位不得擅自停业、歇业。要求停业或者歇业的，应当在采暖期开始六个月前向供热用热行政主管部门提出申请，供热用热行政主管部门应当自收到申请之日起二十日内做出是否批准的决定。做出批准决定的，应当对供热范围内的用户做出妥善安排。</p> <p>3. 《石家庄市供热用热条例》第四十九条：热源单位、供热单位违反第二十条、第二十二 条规定，未按照规定要求连续、保质、保量供热的，由供热用热行政主管部门给予警告，责令限期改正；逾期不改正的，处五万元以上二十万元以下罚款。</p> <p>4. 《河北省供热用热办法》第五十四条：热源单位或者供热单位违反本办法规定，在供热期间未安全、稳定、连续、保质保量供热或者擅自停止供热的，由供热主管部门给予警告，责令限期改正；逾期不改正的，处一万元以上三万元以下的罚款；给热用户造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>					
申报材料	材料具体内容	<p>1. 行政执法现场检查笔录</p> <p>2. 责令改正通知书</p> <p>3. 行政执法现场复查笔录</p> <p>4. 建设行政违法案件立案审批表</p> <p>5. 行政执法调查通知书</p> <p>6. 行政执法调查询问笔录</p>					

		7. 行政处罚案件会议纪要 8. 行政违法案件调查报告 9. 行政机关负责人集体讨论建设行政处罚案件记录 10. 行政处罚事先告知书 11. 行政处罚听证告知书 12. 行政违法案件处罚审批表 13. 行政处罚决定书		
审批流程	分类	环节名称	审查内容	审批结果
	一般环节	受理	群众反映相关供热企业的供热事实	受理或不予受理
		取证	群众反映相关供热企业的供热行为是否违反了相关供热事项	提出是否予以限期改正、再次取证
		再次取证	供热单位是否对违规供热事实进行整改	提出是否予以行政审批意见
		审核	审核行政执法事项是否符合法律、法规	提出是否予以行政审批意见
		审批	对处罚意见进行审批	审定是否予以行政审批
		办结	涉及供热单位按照处罚意见缴纳罚款	
	特殊环节	行政复议、行政诉讼		
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究			
备注				
监督部门		监督电话		



# 河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

## 行政执法服务指南

事项名称	建设项目档案预验收、未移交建设项目档案的处罚					
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他					
单位名称	化工园区规划建设局	办理地点	河北石家庄循环化工园区规划建设管理局 208 室	电话	0311-69098819	
设定依据	法律、法规及条款	法规：《建设工程质量管理条例》（2001 国务院令 279 号）第十七条、五十九条 部委规章：《城市建设档案管理规定》（2001 建设部部长令 90 号修正）第十四条 省长令：《河北省城市建设档案管理规定》（2007 第 5 号）第二十三条				
申请条件	申请条件的法律依据及条款	法规：《建设工程质量管理条例》（2001 国务院令 279 号）第十七条 部委规章：《城市建设档案管理规定》（2001 建设部部长令 90 号修正）第六条 省长令：《河北省城市建设档案管理规定》（2007 第 5 号）第九条				
	条件具体内容	《建设工程质量管理条例》（国务院令 279 号 2001 年）第十七条；《城市建设档案管理规定》（建设部 2001 年第 90 号令）第三条；《城市建设档案著录规范》（GB/T50323-2001）；《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）；《城建档案业务管理规范》CJJ/T158-2011；《建设电子文件与电子档案管理规范》CJJ/T117-2007；《城市轨道交通工程档案整理规范》CJJ/T180-2012				
申报材料	申报材料的法律依据及条款	《城市建设档案管理规定》（建设部 2001 年第 90 号令）第五条；《城市地下管线工程档案管理办法》（建设部 2005 年第 136 号令）第九条《城市建设档案著录规范》（GB/T50323-2001）；《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2014）				
	材料具体内容	纸质档案、电子档案、声像档案				
审批流程	分类	环节名称	承办主体	审查内容	结果	时限
	一般环节	受理	建管处	移交责任书		即办
		审核	建管处	城建档案资料	建设项目档案预验收认可证书	即办
		移交	建管处	城建档案资料是否符合归档规范		
		办结	建管处		城建档案移交证明	即办
		现场考察	建管处	未移交责任书	责令改正并处罚	
		听证、公示				
		评委评审				
		补正				

		其他				
办 理 时限	法定时限	即办	承诺时限	即办		
收费 情况	收费依据	无				
	收费标准	无				
	收费性质	无				
责任 追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究					
备注						
监督 部门			监督电 话			

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

行政执法服务指南

事项名称	对违反建设工程质量管理法律法规和规章行为的处罚										
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他										
单位名称	化工园区规建局		办理地点	河北石家庄循环化工园区规划建设管理局 208 室			电话	0311-69098819			
设定依据	法律、法规及条款		《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）第五十八条								
申请条件	申请条件的法律依据及条款		无								
	条件具体内容		无								
申报材料	申报材料的法律依据及条款		无								
	材料具体内容										
审批流程	分类	环节名称	承办主体	审查内容			审批结果		时限		
	一般环节	受理	建管处	实体质量及质保体系			结果通报		无		
		审核									
		审批									
		办结									
	特殊环节 有○ 无●	现场考察									
		听证、公示									
		评委评审									
		补正									
		其他									
审批时限	法定时限			承诺时限							
收费情况	收费依据										
	收费标准										
	收费性质										
批准证件	名 称				有效期						
前置审批情况 有○无●	前置审批事项										
	前置审批机关										
	设定前置审批依据										
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究										
备注											
监督部门				监督电话							

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

行政执法服务指南

事项名称	民用建筑节能违法违规行为的处罚						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	化工园区规 建局	办理地点	河北石家庄循环化 工园区规划建设管 理局 208 室	电话	0311-69098819	办公 时间	法定工作日
设定依据	法律、法规 及条款	《中华人民共和国节约能源法》 《民用建筑节能条例》 《石家庄市民用建筑节能管理办法》					
申请条件	处罚条件的 法律依据及 条款	<p>1、《中华人民共和国节约能源法》第八十条：房地产开发企业违反本法规定，在销售房屋时未向购买人明示所售房屋的节能措施、保温工程保修期等信息的，由建设主管部门责令限期改正，逾期不改正的，处三万元以上五万元以下罚款；对以上信息作虚假宣传的，由建设主管部门责令改正，处五万元以上二十万元以下罚款。</p> <p>2、《民用建筑节能条例》第三十七条：违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：</p> <p>（一）明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的；</p> <p>（二）明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；</p> <p>（三）采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；</p> <p>（四）使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的。第三十八条：违反本条例规定，建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款 2% 以上 4% 以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。第三十九条：违反本条例规定，设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处 10 万元以上 30 万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。第四十条：违反本条例规定，施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款 2% 以上 4% 以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。第四十一条：违反本条例规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处 10 万元以上 20 万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进</p>					

		<p>行查验的；</p> <p>（二）使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；</p> <p>（三）使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的。第四十二条：违反本条例规定，工程监理单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处 10 万元以上 30 万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的；</p> <p>（二）墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的。</p> <p>对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字的，依照《建设工程质量管理条例》第六十七条的规定处罚。第四十三条：违反本条例规定，房地产开发企业销售商品房，未向购买人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息，或者向购买人明示的所售商品房能源消耗指标与实际能源消耗不符的，依法承担民事责任；由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处交付使用的房屋销售总额 2% 以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门降低资质等级或者吊销资质证书。</p> <p>3、《石家庄市民用建筑节能管理办法》第十三条：建设单位应遵守下列规定：</p> <p>（一）委托具有相应工程设计资质的单位，按照建筑节能政策和建筑节能标准对工程进行设计；</p> <p>（二）委托具有相应资质的施工图审查机构对施工图设计文件进行审查；</p> <p>（三）不得明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制标准进行设计、施工，不得明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备；</p> <p>（四）按照合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的，建设单位应当保证其符合施工图设计文件要求。</p> <p>（五）不得擅自修改审查合格的施工图设计文件，降低建筑节能标准；</p> <p>（六）组织竣工验收，应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制标准进行查验；对不符合民用建筑节能强制标准的，不得出具竣工验收合格报告；</p> <p>（七）建设工程竣工验收前，应在建筑节能管理机构的监督下，组织对建筑节能实施专项验收。验收合格的，应会同工程建设各方签署《民用建筑节能验收报告》。 第十七条：施工单位应遵守下列规定：</p> <p>（一）工程开工前，应编制民用建筑节能专项施工技术方案；</p> <p>（二）严格按照审查合格的施工图设计文件和建筑节能标准施工；</p> <p>（三）对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验；不符合施工图设计文件要求的，不得使用；</p> <p>（四）保证工程易产生热桥和热工缺陷部位的施工质量；</p> <p>（五）不得使用列入禁止目录的技术、工艺、材料和设备。</p>
申报材料	材料具体内容	<p>1. 行政执法现场检查笔录</p> <p>2. 责令改正通知书</p> <p>3. 行政执法现场复查笔录</p>

		4. 建设行政违法案件立案审批表 5. 行政执法调查通知书 6. 行政执法调查询问笔录 7. 行政处罚案件会议纪要 8. 行政违法案件调查报告 9. 行政机关负责人集体讨论建设行政处罚案件记录 10. 行政处罚事先告知书 11. 行政处罚听证告知书 12. 行政违法案件处罚审批表 13. 行政处罚决定书		
审批流程	分类	环节名称	审查内容	审批结果
	一般环节	受理	群众反映相关单位建筑节能强制性标准落实	受理或不予受理
		取证	群众反映相关单位建筑节能强制性标准落实是否违反了相关节能事项	提出是否予以限期改正、再次取证
		再次取证	相关单位是否对违规节能事实进行整改	提出是否予以行政审批意见
		审核	审核行政执法事项是否符合法律、法规	提出是否予以行政审批意见
		审批	对处罚意见进行审批	审定是否予以行政审批
		办结	涉及单位按照处罚意见缴纳罚款	
	特殊环节	行政复议、行政诉讼		
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究			
备注				
监督部门		监督电话		

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

行政执法服务指南

事项名称	对违反劳务作业分包行为的处罚				
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
单位名称	化工园区规建局	办理地点	河北石家庄循环化工园区规划建设管理局 208 室	电话	0311-69098819
设定依据	法规（规章）及条款	《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 10 日国务院第 25 次常务会议通过，2000 年 1 月 30 日发布日起施行）27 条； 《石家庄市建设工程劳务管理办法》政府令第 159 号第十二条劳务分包合同签订双方应当在分包合同订立后七个工作日内，到市建设工程劳务管理机构办理劳务分包合同备案手续；第十六条至第十八条。			
申请条件	申请条件的法律依据及条款	《河北省建筑条例》第二十一条 《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》建设部令第 124 号第十条 《石家庄市建设工程劳务管理办法》政府令第 159 号 第十二条			
	条件具体内容	建设单位已完成招标、施工单位已取得建设工程中标通知书 订立劳务务合同			
申报材料	申请材料的法律依据及条款	《河北省建筑条例》第二十一条 《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》建设部令第 124 号第十条 《石家庄市建设工程劳务管理办法》政府令第 159 号 第十二条			
	材料具体内容	承发包双方持三份签订好的《建设工程施工劳务分包合同》原件（一份备案后留存）和中标通知书、劳务分包企业的营业执照、资质证书、安全许可证、劳务项目负责人资料（与劳务企业签订的劳动合同和劳务企业法定代表人委托书、培训合格证）。			
审批流程	分类	环节名称	审查内容	审查结果	
	一般环节	受理审查	审查劳务企业基本情况：《营业执照》《企业资质证书》、《安全生产许可证》；劳务项目负责人上岗证等文件资料是否齐全	经审核，材料齐备同意受理或要求补齐补正材料；	

		办结				
	特殊 环节 有○ 无●	现场勘验	●			
		专家评审	●			
		听证、公示	●			
		集体研究	●			
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究					
备注						
监督部门				监督电话		

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

行政执法服务指南

事项名称	对房地产市场违规销售等违法行为的处罚 对市管项目违反建筑市场管理法律、法规和规章行为的行政处罚						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	河北石家庄循环化工园区规建局	办理地点	河北石家庄循环化工园区房产管理中心	办公电话	0311-88080986	办公时间	法定工作日
设定依据	法律、法规及条款	《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》 《城市房地产开发经营管理条例》、《商品房销售管理办法》 《城市商品房预售管理办法》、《建设工程质量管理条例》 《建筑工程施工许可管理办法》 《石家庄市住房和城乡建设局行政处罚自由裁量权执行标准》					
申请条件	处罚条件的法律依据及条款	1、《商品房销售管理办法》第六条 商品房预售实行预售许可制度。 第三十八条违反法律、法规规定，擅自预售商品房的，责令停止违法行为，没收违法所得；收取预付款的，可以并处已收取的预付款 1%以下的罚款。 2、《城市房地产开发经营管理条例》第三十九条违反本条例规定，擅自预售商品房的，由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令停止违法行为，没收违法所得，可以并处已收取的预付款 1%以下的罚款。 3、《商品房销售管理办法》第十条房地产开发企业不得在未解除商品房买卖合同前，将作为合同标的物的商品房再行销售给他人。					



		<p>第三十九条在未解除商品房买卖合同前，将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的，处以警告，责令限期改正，并可处以2万元以上3万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>4、《中华人民共和国建筑法》 第七条：建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。</p> <p>第六十四条：违反本法规定，未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的，责令改正，对不符合开工条件的责令停止施工，可以处以罚款。第六十五条：发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款。</p> <p>5、《建筑工程施工许可管理办法》第三条：本办法规定应当申请领取施工许可证的建筑工程未取得施工许可证的，一律不得开工。</p> <p>任何单位和个人不得将应当申请领取施工许可证的工程项目分解为若干限额以下的工程项目，规避申请领取施工许可证。</p> <p>第十二条：对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款1%以上2%以下罚款；对施工单位处3万元以下的罚款。</p>		
申报材料	材料具体内容	1. 建设行政案件立案审批表 2. 行政执法调查通知书 3. 调查询问笔录 4. 行政处罚会议纪要 5. 建设行政违法案件调查报告 6. 行政机关负责人集体讨论建设行政处罚案件记录或行政执法案件集体审查表 7. 行政处罚事先告知书 8. 行政处罚听证告知书 9. 建设行政案件处罚审批表 10. 行政处罚决定书 11. 行政案件结案审批表		
审批流程	分类	环节名称	审查内容	审批结果
	一般环节	受理	群众投诉、日常检查、上级转办的违法行为	受理或不予受理
		取证	调查取证，当事人违法行为是否违反了相关法律法规	
		审核	集体审查行政处罚事项是否符合法律、法规	提出集体审查意见
		审批	对处罚意见进行审批	下达处罚决定书

		办结	按照处罚决定缴纳罚款	结案归档
	特殊 环节	行政复议、行政诉讼		
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究			
备注				
监督部门		监督电话		

## 二、行政监督

# 河北石家庄循环化工园区规划建设管理局 行政执法服务指南

事项名称	建设工程安全生产监督管理、对施工现场扬尘污染治理指导、督导和考核；监理、三类人员、特种作业人员等相关责任主体人员的安全生产考试、考核、培训辅导及监督管理；对建筑施工企业从事安全生产许可证活动的日常监督管理；参与建设工程生产安全事故调查、处理、组织、参与事故约谈；监督检查筑材料设备的使用监督						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	化工园区 规建局	办理地点	河北石家庄循环化 工园区规划建设管 理局 208 室	电话	0311-69098819	办公 时间	法定工作日
监督依据	法律、法 规及条款	<p>中华人民共和国建筑法第 43 条；中华人民共和国安全生产法第 9 条、第 10 条；中华人民共和国大气污染防治法第 5 条、第 68 条，建设工程安全生产管理条例（中华人民共和国国务院令 393 号）第 40 条、第 44 条，《河北省建设工程安全生产监督管理规定河北省人民政府令》（〔2002〕第 1 号）第 4 条、第 5 条；《河北省建设工程安全生产监督管理办法》冀建法〔2011〕575 号第 2 条；〈房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定〉办法（试行）》冀建安办【2015】9 号第 4 条；建筑起重机械安全监督管理规定（中华人民共和国建设部令 166 号）第 3 条。石家庄市建设工程施工现场扬尘污染防治办法（石家庄市人民政府令第 185 号）第 5 条。</p> <p>《建筑起重机械安全监督管理规定》（中华人民共和国建设部令 166 号）第 25 条；《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令 17 号）第 10 条；建设工程安全生产管理条例第 25 条，河北省建设工程安全生产监督管理规定（河北省人民政府令〔2002〕第 1 号）第 22 条；《河北省建筑起重机械特种作业人员管理办法》冀建法〔2010〕511 号第 3 条、第 4 条；河北省建设工程安全生产监督管理标准化手册（冀建质【2006】375 号）第 2 项第 3 款中第 3 条、第 5 项第 1 款中第 1 条；《河北省住房和城乡建设厅关于建筑施工现场特种作业人员配备的意见》（冀建安〔2012〕688 号）第 2 项。河北省住房和城乡建设厅关于印发《河北省建筑施工企业主要负责人项目负责人专职安全生产管理人员安全生产考核管理实施细则》的通知（冀建法【2010】94 号）第 15 条。建筑工程安全生产监督管理导则（建质【2005】184 号）第 4 项第 1 款中第 1 条-第 6 条；《住房城乡建设部关于印发建筑施工企业主要负责人项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见的通知》（建质〔2015〕206 号）第 7 条；建筑施工特种作业人员管理规定》的通知（建质〔2008〕75 号）第 4 条、第 5 条；建设单位、勘察设计单位、施工企业、监理企业、起重机械设备安装和租赁单位等有关单位和个人。</p> <p>安全生产许可证条例第 4 条；6、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部 128 号令）第 3 条；建设工程安全生产管理条例第 39 条；河北省住房和城乡建设厅关</p>					

		于印发《河北省建筑施工企业安全生产许可证管理实施细则》的通知（冀建法【2010】93号）第3条、第13条、第14条、第16条-第18条、第23条；、河北省建设工程安全生产监督管理标准化手册（冀建质【2006】375号）第5项第2款第4条；河北省建设工程安全生产动态管理办法冀建法（2011）155号第4条、第16条-第19条、第21条、第22条。建筑施工企业安全生产许可证动态监督暂行办法（建质[2008]121号）第7条-第13条。 建设工程安全生产管理条例第46条；生产安全事故报告和调查处理条例（国务院493号令）第9条-第11条、第22条、第33条。《房屋市政工程生产安全事故报告和查处工作规程》第12条-第23条；《关于建立全省房屋建筑与市政工程建设重大生产安全事故约谈制度的通知》（冀建质（2006）242号）第1项、第5项、第6项。建设工程安全生产监督管理导则（建质【2005】184号）第2项第2款第6条；《关于进一步规范房屋建筑和市政工程生产安全事故报告和调查处理工作的若干意见》（建质[2007]257号）第3项第1款、第4项第1款-第3款、第5项第1款-第2款、第6项；《河北省建筑工程材料设备使用管理规定》第二十四条至第二十六条		
监督条件				
监督对象		建设单位、勘察设计单位、施工企业、监理企业；建设单位、勘察设计单位、施工企业、监理企业、起重机械设备安装和租赁单位等有关单位和个人，事故责任方；建材装备使用各方责任主体		
监督依据	材料具体内容			
监督流程	分类	环节名称	审查内容	审查结果
	一般环节			
	特殊环节			
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究			
备注				
监督部门		监督电话		

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局  
行政执法服务指南

事项名称	移交建设项目档案的监督						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	化工园区 规建局	办理地点	河北石家庄循环化 工园区规划建设管 理局 208 室	电话	0311-69098819	办公 时间	法定工作日
监督依据	法律、法 规及条款	《建设工程质量管理条例》第 59 条    《河北省建筑条例》第 55 条    《河北省城市建设档案管 理规定》第 23 条					
监督条件							
监督对象		建设单位					
监督依据 材料	材料具体 内容						
监督流程	分类	环节名称	审查内容			审查结果	
	一般环 节						
	特殊 环节						
	责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究					
备注							
监督部门			监督电话				

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

行政执法服务指南

事项名称	对《城镇燃气管理条例》等法律法规的落实情况进行监督				
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
单位名称	化工园区规划建设局	办理地点	河北石家庄循环化工园区规划建设管理局 208 室	电话	0311-69098819
监督依据	法律、法规及条款	1. 《城镇燃气管理条例》（国务院令 第 583 号）； 2. 《河北省燃气管理办法》（河北省政府令〔2012〕第 6 号）； 3. 《河北省燃气经营许可管理办法》； 4. 《燃气燃烧器具安装维修管理规定》； 5. 《压力管道安装安全质量监督检验规则》（国质检〔2002〕83 号）第 15 条； 6. 《河北省特种设备安全监察规定》（河北省人民政府令〔2012〕第 18 号）第三条； 7. 河北省住房和城乡建设厅《关于进一步加强城镇燃气设施建设管理工作的通知》（冀建城〔2015〕8 号）； 8. 河北省住房和城乡建设厅《河北省住房和城乡建设厅关于加强燃气、热力等公用压力管道安装使用管理的通知》（冀建城〔2013〕17 号）。			
监督条件	申请条件的法律依据及条款				
	条件具体内容				
监督对象	市场主体				
监督依据材料	申报材料的法律依据及条款				
	材料具体内容				
监督流程	分类	环节名称	审查内容	审查结果	
	一般环节	安全 检查 或 群众 举 报	现场检查，核实举报内容是否属实		
		责 令	存在违法违规行为，或存在安全隐患；举报内		

		整改	容属实的	
批责追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究			
备注				
监督部门	市住建局纪检监察室		监督电话	0311-86689271

# 河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

## 行政执法服务指南

事项名称	劳务分包合同备案监督、劳务作业分包行为监督、农民工工资保证金（预储金）监督						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	化工园区 规建局	办理地点	河北石家庄循环化 工园区规划建设管 理局 208 室	电话	0311-69098819	办公 时间	法定工作日
监督依据	法律、法 规及条款	《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《石家庄市建设工程劳务管理办法》、《建筑法》、《河北省农民工权益保障条例》、《河北省建筑条例》、《河北省农民工权益保障条例》、《河北省房屋建筑和市政基础设施工程建设领域农民工工资预储金管理办法》、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》国办发〔2016〕1 号、《中共河北省委办公厅河北省人民政府办公厅关于进一步加强保障农民工工资支付制度建设的意见》冀办字[2014]3 号、《河北省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》冀政办发〔2016〕4 号					
监督条件	监督条件 的法律依 据及条款	《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》（2014 年 8 月 27 日）住建部令第 19 号第十条 分包工程发包人和分包工程承包人应当依法签订分包合同，并按照合同履行约定的义务。分包合同必须明确约定支付工程款和劳务工资的时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款和劳务工资的支付。 分包工程发包人应当在订立分包合同后 7 个工作日内，将合同送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。分包合同发生重大变更的，分包工程发包人应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案。 《石家庄市建设工程劳务管理办法》政府令第 159 号第十二条劳务分包合同签订双方应当在分包合同订立后七个工作日内，到市建设工程劳务管理机构办理劳务分包合同备案手续。第二十八条对违反本办法第十二条规定的，由市建设行政主管部门责令限期改正，逾期不改的，处 1000 元以上 2000 元以下罚款。 《建筑法》第六十五条第三款和《建设工程质量管理条例》国务院令第 279 号第六十条第一款、第二款和第六十二条的规定处罚；2、《河北省农民工权益保障条例》（2013 年河北省第十二届人大常委会第四次会议通过）第二十六条 3、《河北省建筑条例》第二十三条、第六十一条；4、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》住建部					

		令第 19 号第八条；5、《石家庄市建设工程劳务管理办法》政府令第 159 号第二十六至第二十八条。  《河北省农民工权益保障条例》(2013 年河北省第十二届人大常委会第四次会议通过)第二十六条、《河北省房屋建筑和市政基础设施工程建设领域农民工工资预储金管理办法》（冀建市〔2014〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》国办发〔2016〕1 号第三款健全工资支付监控和保障制度、《中共河北省委办公厅河北省人民政府办公厅关于进一步加强保障农民工工资支付制度建设的意见》（冀办字[2014]3 号）第二款加强制度建设，确保农民工工资支付规范有序、《河北省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》冀政办发〔2016〕4 号第二款进一步加强制度建设。		
监督对象	建设单位、总承包企业、专业分包企业、劳务作业分包企业			
监督依据材料	材料具体内容	1. 建设行政案件立案审批表 2. 行政执法调查通知书 3. 调查询问笔录 4. 行政处罚会议纪要 5. 建设行政违法案件调查报告 6. 行政机关负责人集体讨论建设行政处罚案件记录或行政执法案件集体审查表 7. 行政处罚事先告知书 8. 行政处罚听证告知书 9. 建设行政案件处罚审批表 10. 行政处罚决定书 11. 行政案件结案审批表		
监督流程	分类	环节名称	审查内容	审查结果
	一般环节	受理	群众投诉、日常检查、上级转办的违法行为	受理或不予受理
		取证	调查取证，当事人违法行为是否违反了相关法律法规	
		审核	集体审查行政处罚事项是否符合法律、法规	提出集体审查意见
		审批	对处罚意见进行审批	下达处罚决定书
		办结	按照处罚决定缴纳罚款	结案归档
	特殊环节	行政复议、行政诉讼		
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究			



备注			
监督部门		监督电话	

# 河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

## 行政执法服务指南

事项名称	实施建筑节能标准、粉煤灰综合利用、推广新型墙体材料、限制生产粘土实心砖、实施绿色建筑标准监督（共五项）						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	石 家 庄 市 住 房 和 城 乡 建 设 局	办 理 地 点	建设节能与墙材革新管理中心 石 家 庄 市 槐 中 路 244 号	办 公 电 话	0311--6650101 7	办 公 时 间	法定工作日
监督依据	法律、法规及条款	1、《中华人民共和国节约能源法》；2、《民用建筑节能条例》（第530号）；3、《河北省民用建筑节能条例》；4、《石家庄市粉煤灰综合利用管理条例》；5、《河北省墙体材料革新与建筑节能管理规定》省政府令第212号（修正）（根据2007年4月22日河北省人民政府令〔2007〕第5号修订）；6、《河北省限制生产粘土实心砖管理办法》（1998年9月15日河北省人民政府令第11号发布，根据2007年4月22日河北省人民政府令第5号修订）；7、《石家庄市民用建筑节能管理办法》（石家庄市人民政府令第164号）；8、《国务院办公厅关于转发发展改革委住房城乡建设部〈绿色建筑行动方案〉的通知》（国办发〔2013〕1号）；9、住房城乡建设部办公厅 国家发展改革委办公厅 国家机关事务管理局办公室《关于在政府投资公益性建筑及大型公共建筑建设中全面推进绿色建筑行动的通知》建办科〔2014〕39号					
监督条件							
监督对象	建设、设计、施工图审查、施工、监理单位、粘土砖生产企业、粉煤灰综合利用相关单位						
监督依据材料	材料内容						
监督流程	分类		环节名称	审查内容		审查结果	
	一般环节						

责任追究	按照住建局行政执法责任制进行追究		
备注	只限市管项目		
监督部门	石家庄市住房和城乡建设局	监督电话	0311-86689271

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

行政执法服务指南

事项名称	建设工程质量监督管理						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	化工园区 规建局	办理地点	河北石家庄循环化 工园区规划建设管 理局 208 室	电话	0311-69098819	办公 时间	法定工作日
监督依据	1、《建设工程质量管理条例》；2、《房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理法律、法规及条款》（建设部令第 5 号）；3、《河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理实施办法》；4、《建设工程质量检测管理办法》；5、《河北省建设工程质量检测机构监督检查管理办法》；6、《石家庄市建设工程质量检测管理办法》						
监督							
监督对象	建设、施工、监理、检测、混凝土生产企业						
监 督 依 据 材料	材料具体 内容						
监督流程	分类	环节名称	审查内容			审查结果	
	一般环 节						
	特殊 环节						
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究						
备注							
监督部门		监督电话					

河北石家庄循环化工园区规划建设管理局  
行政执法服务指南

事项名称	供热行业执法监督						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	化工园区 规建局	办理地点	河北石家庄循环化 工园区规划建设管 理局 208 室	电话	0311-69098819	办公 时间	法定工作日
监督依据	法律、法 规及条款	《石家庄市供热用热条例》第十一条、十四条、十七条、二十二条、三十八条					
监督条件							
监督对象	供热单位、热用户						
监督依据 材料	材料具体 内容						
监督流程	分类	环节名称	审查内容			审查结果	
	一般环 节						
	特殊 环节						
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究						
备注							
监督部门			监督电话				

# 河北石家庄循环化工园区规划建设管理局

## 行政执法服务指南

事项名称	建筑材料设备使用的监督						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	化工园区 规建局	办理地点	河北石家庄循环化 工园区规划建设管 理局 208 室	电话	0311-69098819	办公 时间	法定工作日
监督依据	法律、法 规及条款	《建筑起重机械安全监督管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》					
监督条件	处罚条件 的法律依 据及条款	<p>1、建筑起重机械安全监督管理规定第二十八条中华人民共和国建设部令第 166 号 起重机械出租单位、自购建筑起重机械的使用单位，未按照规定办理备案的；未按照规定办理注销手续的；未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 1 万元以下罚款；</p> <p>2、建筑起重机械安全监督管理规定第二十九条中华人民共和国建设部令第 166 号 起重机械安装单位未履行第十二条第（二）、（四）、（五）项安全职责的；未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款；</p> <p>3、建筑起重机械安全监督管理规定第三十条中华人民共和国建设部令第 166 号 起重机械使用单位未履行第十八条第（一）、（二）、（四）、（六）项安全职责的；未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款；</p> <p>4、建筑起重机械安全监督管理规定第三十一条中华人民共和国建设部令第 166 号 施工总承包单位未履行第二十一条第（一）、（三）、（四）、（五）、（七）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款；</p> <p>5、建筑起重机械安全监督管理规定第三十二条中华人民共和国建设部令第 166 号 监理单位未履行第二十二条第（一）、（二）、（四）、（五）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款；</p>					

	<p>6、建筑起重机械安全监督管理规定第三十三条中华人民共和国建设部令第 166 号 建设单位未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的；接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款；</p> <p>7、建设工程安全生产管理条例国务院令第 393 号第六十条 出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的，责令停业整顿，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；</p> <p>8、建设工程质量管理条例国务院令第 279 号第六十四条（河北省建筑工程材料设备使用管理规定省政府令【2007】第 14 号） 施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，责令改正，处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款；</p> <p>9、建设工程质量管理条例国务院令第 279 号第六十五条（河北省建筑工程材料设备使用管理规定省政府令【2007】第 14 号） 施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的，责令改正，处 10 万元以上 20 万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>			
监督对象	建材装备使用各方责任主体			
监督 依据材料	材料具体内容	<div>1. 建设行政案件立案审批表</div> <div>2. 行政执法调查通知书</div> <div>3. 调查询问笔录</div> <div>4. 行政处罚会议纪要</div> <div>5. 建设行政违法案件调查报告</div> <div>6. 行政机关负责人集体讨论建设行政处罚案件记录或行政执法案件集体审查表</div> <div>7. 行政处罚事先告知书</div> <div>8. 行政处罚听证告知书</div> <div>9. 建设行政案件处罚审批表</div> <div>10. 行政处罚决定书</div> <div>11. 行政案件结案审批表</div>		
监督 流程	分类	环节名称	审查内容	审查结果
	一般环节	受理	群众投诉、日常检查、上级转办的违法行为	受理或不予受理
		取证	调查取证，当事人违法行为是否违反了相关法律法规	
		审核	集体审查行政处罚事项是否符合法律、法规	提出集体审查意见
		审批	对处罚意见进行审批	下达处罚决定书
		办结	按照处罚决定缴纳罚款	结案归档
	特殊环节	行政复议、行政诉讼		



监督对象	建设、施工、工程造价咨询企业			
监督依据 材料	材料具体 内容			
监督 流程	分类	环节名称	审查内容	审查结果
	一般环 节	受	群众投诉、日常检查、上级 转办的违法行为	受理或不予受理； 或转当地处理
		取证	调查取证，当事人违法行为 是否违反了相关法律法规	
		审核	主管处室、站办集体研究	提出处理意见
		审批	处理意见报局主管领导	下达行政监督（处罚）建议书
		办结	所属地完成处罚	结案归档
	特殊 环节	行政复议、行政诉讼		
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究			
备注				
监督部门		监督电话		

事项名称	商品房销售的监督						
事项类别	<input type="checkbox"/> 行政许可 <input type="checkbox"/> 非行政许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
单位名称	河北石家庄循环化工园区规划建设局	办理地点	河北石家庄循环化工园区房产管理中心	办公电话	0311-88080986	办公时间	法定工作日
监督依据	法律、法规及条款	《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》					
监督条件	监督条件的法律依据及条款	<p>1、《商品房销售管理办法》第三条 商品房销售包括商品房现售和商品房预售。</p> <p>本办法所称商品房现售，是指房地产开发企业将竣工验收合格的商品房出售给买受人，并由买受人支付房价款的行为。</p> <p>本办法所称商品房预售，是指房地产开发企业将正在建设中的商品房预先出售给买受人，并由买受人支付定金或者房价款的行为。</p> <p>第五条 国务院建设行政主管部门负责全国商品房的销售管理工作。</p> <p>省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>2、《城市商品房预售管理办法》第四条 国务院建设行政主管部门归口管理全国城市商品房预售管理。</p> <p>省、自治区建设行政主管部门归口管理本行政区域内城市商品房预售管理。</p> <p>市、县人民政府建设行政主管部门或房地产行政主管部门负责本行政区域内城市商品房预售管理。</p>					
监督对象	房地产开发企业						
监督依据材料	材料具体内容						
监督程	分类	环节名称	审查内容			审查结果	
	一般环节						
	特殊环节						
责任追究	按照省、市、园区有关行政执法责任制进行追究						
备注							



监督部门		监督电话	
------	--	------	--