

河北石家庄循环化工园区规划建设管理随机抽查事项清单

检查项目	检查子项	检查内容	检查方法 及要求	检查依据	检查结果 (正常或不正常)
建设工程	施工许可证手续	1.一般信息检查: 施工现场管理人员姓名、联系电话; 开工日期; 工程项目名称、地理位置、建筑规模、结构等关于施工现场现状的信息。	现场检查	中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工许可管理办法》。	
		2.重点信息检查: 施工现场各方责任主体及负责人; 施工日志及监理日志信息; 施工许可证信息; 施工图设计文件审查、招投标、质量监督、安全监督等手续办理情况。			
		3.其它信息检查: 国有或非国有投资工程; 重点或非重点工程; 举报或上级相关部门督办工程; 施工现场周边社情。			
违规销售商品房	违规销售商品房	是否擅自预售商品房的。	日常巡查、专项检查	《商品房销售管理办法》第六条、第三十八条,《城市房地产开发经营管理条例》第三十九条。	
		在未解除商品房买卖合同前,是否将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的。		《商品房销售管理办法》第十条、第三十九条。	
		返本销售或者变相返本销售商品房的。		《商品房销售管理办法》第十一条、第四十二条。	
		是否采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的。		《商品房销售管理办法》第十一条、第四十二条。	
		是否分割拆零销售商品住宅的。		《商品房销售管理办法》第十二条、第四十二条。	
		是否不符合商品房销售条件,向买受人收取预订款性质费用的。		《商品房销售管理办法》第二十二、第四十二条。	
		是否未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的。		《商品房销售管理办法》第二十三、第四十二条。	

建设工程质量	房屋建筑、市政基础设施、城市轨道交通工程	是否按工程质量监督计划对工程实体质量、工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为、主要建筑材料和构配件进行抽查，对不符合要求的提出整改意见。	抽查、抽测	《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》、《河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督实施办法》及有关法律法规和工程建设强制性标准。	
就《城镇燃气管理条例》落实情况 进行监督检查	对全市燃气行业经营企业 进行日常安全监督检查	1.企业经营范围和经营许可情况。 2.企业安全生产各项规整制度的建立和执行情况。 3.从业人员的持证上岗情况。 4.岗位安全操作规程、作业安全规程执行情况。 5.各类燃气储存、输配设施以及请见的压力容器、安全阀、压力表、温度计、报警系统、消防器材、避雷设施等设备完好和定期检验、运行情况。 6.企业生产设备设施维护、保养情况。 7.安全隐患和事故管理情况。 8.履行24小时值班记录、应急演练、及时处置紧急事故、抢修服务职责的情况等。	现场检查	《城镇燃气管理条例》、《燃气经营许可管理办法》、《河北省燃气管理办法》、《河北省燃气经营许可管理办法》、《石家庄市燃气管理办法》（修订中）。	
建设工程劳务活动	劳务分包活动	劳务分包情况、分包合同备案及合同执行情况。	抽查	1、《建设工程质量管理条例》国务院令第279号第六十二条；2、《河北省建筑条例》第二十一、二十三条；3、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》住建部令第19号；4、《石家庄市建设工程劳务管理办法》政府令第159号第十二条	
	施工现场劳务管理	1.施工现场劳务管理资料是否完善，主要包括：1）劳动合同；2）工人花名册；3）考勤表；4）工资发放表。 2.劳务管理机构建立情况。 3.劳务项目负责人在岗情况。 4.施工单位作业人员的持证上岗情况。		1、《建设工程质量管理条例》国务院令第279号第六十二条；2、《河北省农民工权益保障条例》(2013年河北省第十二届人大常委会第四次会议通过)第二十六条；3、《河北省建筑条例》第二十一、二十三条；4、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》住建部令第19号；5、《石家庄市建设工程劳务管理办法》政府令第159号第二十六条至第二十九条。	

建设工程招标投标文件备案	招标公告、开标、评标、定标、中标公示、中标通知书	招标公告、开标、评标、定标、中标公示、中标通知书相关资料	书面检查、网上检查	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第四条	
供热市场秩序	供热企业《供热许可证》	1.供热企业是否办理供热经营许可证。《供热许可证》许可的供热区域是否与检查当时的供热区域相符，是否超出许可的范围供热。 2.《供热许可证》登记的法人是否与实际公司法人为同一人。 3.《供热许可证》登记的法人是否存在相关信息未及时变更等。	书面检查、网上检查	《石家庄市供热用热条例》、 《河北省供热用热办法》。	《河
	供热企业是否存在捆绑收费	1.供热企业或供热企业委托收费单位，是否存在将热费收缴与物业费、水电费等相关费用进行捆绑收取。 2.是否存在未缴热费而导致停水、停电的现象。	查阅资料、现场抽查、询问现场作业人员	《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）	
	供热设施及安全警示标志	供热设施及危险辅助设施是否安装有安全警示标识，以前安置的警示标识是否有被擅自移动、覆盖、拆除、损坏等。			
	安全管理	1.是否有安全管理保证项目。包括：安全生产责任制、施工组织设计及专项施工方案、安全技术交底、安全检查、安全教育、应急救援。 2.是否有安全管理一般项目。包括：分包单位安全管理、持证上岗、生产安全事故处理、安全标志。			
建筑施工安全	基坑工程	1.保证项目是否到位。包括：施工方案、基坑支护、降排水、基坑开挖、坑边荷载、安全防护。 2.一般项目是否到位。包括：基坑监测、支撑拆除、作业环境、应急预案。	查阅资料、现场抽查	《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）	
	高处作业	是否有安全帽、安全网、安全带、临边防护、洞口防护、通道口防护、攀登作业、悬空作业、移动式操作平台、悬挑式物料钢平台。	查阅资料、现场抽查	《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）	

建筑施工安全	安全管理	1.安全管理保证项目是否到位。包括：安全生产责任制、目标管理、施工组织设计、分部分项工程安全技术交底、安全检查、安全教育。保证项目是重点检查项目。	查阅资料、现场抽查、询问现场作业人员	《河北省市政工程施工安全检查标准（试行）》（冀建建【2002】136号）	
		2. 安全管理一般项目是否落实。包括：班前安全活动、特种作业持证上岗与遵章守纪、工伤事故、安全标志。			
市政施工安全	施工机具	是否有木工机具、道路施工机械、手持电动工具、钢筋机械、电焊机、气瓶、翻斗车、潜水泵、打桩机械。	查阅资料、现场抽查	《河北省市政工程施工安全检查标准（试行）》（冀建建【2002】136号）	
	建筑节能备案	建筑节能强制性标准及政策法规、规范性文件是否落实。	设计文件检查等	《民用建筑节能条例》第十三条、《河北省民用建筑节能条例》、第四条《石家庄市建筑节能管理办法》第二十一条。	
民用建筑节能执行情况检查	建筑节能施工现场	施工现场建筑节能是否落实。是否到位。	质量保证文件、实地检查等	《河北省民用建筑节能条例》第四条、《石家庄市建筑节能管理办法》第四条。	
	建筑节能专项验收	建筑节能强制性标准及政策法规、规范性文件是否落实。	质量保证文件、实地检查	《石家庄市建筑节能管理办法》第十三条、第二十二条。	
取水许可	取水许可证手续	1. 取水户是否办理取水许可	现场检查	《中华人民共和国水法》、《取水许可管理办法》《取水许可和水资源费征收管理条例》、《河北省取水许可制度管理办法》、《河北省地下水管理条例》	
		2. 计量设施是否运行正常			
		3. 每个月取水量			
		4. 节约用水制定落实情况			