

苗栗縣政府標售縣有土地公告 - 附頁- 第一頁，共二頁

標 號	土 地 標 示						土 地 底 價		投標保證金 (元)	使用分區或 使用地類別	備註
	鄉鎮	段	小段	地號	面 積(㎡)	權利範圍	每平方公尺 單價(元)	總價(元)			
1	苗栗市	文聖段		649	222.71	全部	28,500	27,832,815	2,784,000	住宅區	備註②
				651	753.88	全部					
2	苗栗市	苗栗段		736-211	289.00	全部	12,000	3,468,000	347,000	鄉村區／ 乙種建築用地	備註②
3	後龍鎮	龍西段		232	501.00	全部	20,900	10,470,900	1,048,000	住宅區	備註②
4	苑裡鎮	興隆段		311	1,158.73	全部	33,000	55,476,960	5,548,000	住宅區	備註②
				311-2	522.39	全部					
5	苗栗市	巨蛋段		919	42.70	全部	65,000	2,775,500	278,000	住宅區	備註②
6	頭份市	六合段		1531	6,881.38	全部	3,200	54,867,936	5,487,000	山坡地保育區／ 特定目的事業用地	1. 備註② 2. 得標者使用該土地時， 應依非都市土地使用管制 規則及非都市土地變更編 定執行要點相關規定辦理
				1573	10,264.85	全部					
7	頭份市	廣興段		428	137.14	全部	23,200	12,950,472	1,296,000	鄉村區／ 乙種建築用地	備註②
				430	338.01	全部					
				432	22.15	全部					
				433	60.91	全部					
8	大湖鄉	大湖段		2124	750.00	全部	2,700	2,025,000	203,000	山坡地保育區／ 丙種建築用地	備註②
9	後龍鎮	龍西段		34-3	600.00	全部	25,000	15,000,000	1,500,000	住宅區	備註②
10	後龍鎮	龍北段		119-14	113.00	全部	27,000	3,051,000	306,000	住宅區	備註②
11	竹南鎮	大同段		679	3,434.06	全部	106,000	364,010,360	36,402,000	科技商務專用區	備註②
12	苗栗市	恭敬段		453	374.00	全部	30,000	11,220,000	1,122,000	住宅區	備註②
13	後龍鎮	龍西段		34-8	214.00	全部	25,000	5,350,000	535,000	住宅區	備註②
備註	<p>① 開標時間、地點：109年6月19日(星期五)上午10時整，於本府第一辦公大樓三樓A302會議室。</p> <p>② 本公告所標示土地、界址一律以地政機關登記簿及地籍圖為準，按現狀標售，本府不辦理點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償事宜，概由得標人自行協調處理，不得向本府要求任何補償，得否申請建築線請自行查明。</p> <p>③ 照現況標售，投標前建請先至現場勘查評估屋況，屋況現勘請逕洽苗栗縣政府財政處公有財產科李小姐，聯絡電話037-559554。</p> <p>④ 得標人於營建工程或其他開發行為進行時，發現疑似考古遺址，應依文化資產保存法第57條規定，應停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣（市）主管機關進行調查，以採取相關措施，在未完成審議程序前，開發單位不得復工。</p> <p>⑤ 公告刊登事項如有錯誤，以標售機關公告為準，其他事項詳見投標須知。</p>										

苗栗縣政府標售縣有土地公告 - 附頁- 第二頁，共二頁

標號	建物門牌	建號	房屋標示			土地標示				土地底價 (元)	地上建物底價 (元)	總價 (元)	投標保證金 (元)	使用分區 或 使用類別	備註
			建物面積 (㎡)	公設持分面積 (㎡)	建物總面積 (㎡)	地號	總面積 (㎡)	權利範圍 (持分)	單價 (元/㎡)						
14	苗栗市玉清里2鄰玉清路42號5樓	玉清段562建號	166.83	38.05	204.88	玉清段1042地號	2,472.65	0.0334	52,267	4,316,574	583,500	4,900,074	491,000	鄉村區／乙種建築用地	1.備註②、③ 2.建物與持分土地一併出售(本建物為5、6、7樓層)
15	後龍鎮豐富里5鄰造豐路181號	二張犁段313建號	2,106.85	0	2,106.85	二張犁段132地號	1,940.00	全部	35,000	235,375,000	3,823,920	239,198,920	23,920,000	農業區	1.備註②、③、④ 2.建物坐落地號：二張犁段132、1269、1269-2、1270（得標人尚需依規繳納1269-2地號之土地使用補償金予本府教育處） 3.建蔽率、容積率應回歸都市計畫法臺灣省施行細則第29、29-1、29-2、30條等規定 4.本標號內二張犁段132、1270地號等2筆土地係本縣後龍鎮所有，前經本縣後龍鎮公所函請本府配合毗鄰縣有土地併同辦理標售
					二張犁段1269地號	870.00	全部								
					二張犁段1270地號	2,469.00	全部								
					二張犁段1272地號	1,446.00	全部								
備註	① 開標時間、地點：109年6月19日(星期五)上午10時整，於本府第一辦公大樓三樓A302會議室。 ② 本公告所標示土地、界址一律以地政機關登記簿及地籍圖為準，按現狀標售，本府不辦理點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償事宜，概由得標人自行協調處理，不得向本府要求任何補償，得否申請建築線請自行查明。 ③ 照現況標售，投標前建請先至現場勘查評估屋況，屋況現勘請逕洽苗栗縣政府財政處公有財產科李小姐，聯絡電話037-559554。 ④ 得標人於營建工程或其他開發行為進行時，發現疑似考古遺址，應依文化資產保存法第57條規定，應停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣（市）主管機關進行調查，以採取相關措施，在未完成審議程序前，開發單位不得復工。 ⑤ 公告刊登事項如有錯誤，以標售機關公告為準，其他事項詳見投標須知。														