



Antal blad /
Number of sheets

13 ✓

TENTAMEN / EXAMINATION

Anvisningar:

Skriv din anonymitetskod på varje blad.
Endast en uppgift får lösas på varje blad.
Var vänlig skriv tydligt!

Instructions:

Write your anonymous code on each sheet.
Answer only one question on each sheet.
Please write clearly!

Vänligen texta anonymitetskoden i textboxen enligt exempel nedan!
Please write the Anonymous Code clearly in the textbox like example below!

Bokstäver/Letters:

A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O
P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-Å-Ä-Ö

Siffror/Numbers:

Ø-1-2-3-4-5-6-7-8-9

Exempel:

A	B	C	1	7	Ø	-	Ø	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

RUGA 42

Kurskod + Kurs / Course Code + Course:

Juridisk introduktionskurs med fastighetsinrättning

Delkurs / Part course:

Anonymitetskod / Anonymous code = Kurskod + kodnr / course code + code number									
R	U	G	A	4	2	-	Ø	Ø	3

Tentamensdatum / Examination date:
15/8-17

Behandlade uppgifter / Solved problems

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
X	X	X	X	X	X	X	X							
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Ifylles av lärare / To be completed by the examiner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Poäng / Marks gained: _____

Betyg / Grade: _____

Max poäng / Total marks gained: _____

För Gk poäng / Marks gained to be passed: _____

Examin. lärare / Kursansvarig signatur / Signature of the examiner

Namnförtydligande / Clarification of the signature



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RVA42 - 003

Löpande sidnr
Consecutive no:

1

Uppgift nr /
Question no: 1

Poäng / Points
awarded:

3,5

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

1a) Adekvant kausalitet = Orsakssambandet
när man gör en skadestandsbedömning. (0,5)
Orsakssambandet måste vara av ett speciellt
slag dvs - kausalitet.

Följden av orsakssambandet måste vara
en rimlig följd dvs - Adekvant.
vide ändlig betingelse

b) Principalansvar = Den skada som en arbets-
tagare skall ersätta, om någon i tjänst
har utfört en skada. Detta enligt 3 kap 15 skL

Förtvilligt!

(0,5)

c) Rent strikt ansvar = Den som bär det hela ansvaret
(strikt ansvar) skall ersätta skadan.

Ansvar skrämdes av vållande!

d) Ren förmögenhetsskada = Enligt 1 kap 25 skL
så är det en ekonomisk skada som uppkommer
utan samband med att någon lider person
eller sakskada.

(1)

e) Culparegeln = 2 kap 15 skL

Den som uppsåtligt eller av vårdslöshet vållar
personskada eller sakskada skall ersätta skadan.

(1)



2a, Avtalet är ej giltigt.

Detta på grund av att Klas har en fullmakt given av Hans, och Klas bryter mot sin befogenhet och har handlat i strid mot särskilda instränkande föreskrifter av fullmaktsgivaren enligt 2 kap 11 § AvtL.

Klas vet om att han inte får förhandla om priset men ändå gör han det, Han bryter då mot sin befogenhet, alltså vad den med fullmakt får göra. Detta innebär att Hans inte är bunden av köpet / avtalet mellan Gustav & Klas enligt 2 kap 11 § AvtL. Gustav måste lämna tillbaka datorn, eller köpa den igen för 100 000 kr, för att ett avtal skall ingås enligt 1 kap 1 § AvtL.

Skyttarna i butiken har en juridisk relevans i sammanhanget då de förklarar vad Klas har för befogenhet.

kan vara
marknadslösning
- skrup

b) Jag antar att du menar Fastighetsmäklare då det är det enda som nämns i lagboken.

Lexempel.
Förutsättning
sorter

En fastighetsmäklare är en person som är registrerad hos fastighetsmäklar inspektionen. Detta enligt 5 § FML. och arbetar som fastighetsmäklare.

En lagstiftning skall enligt





RUGA 42 - 003

3

2b, fortsättning

En mäklare skall enligt 85 FML följa
godfastighetmäklarsed, vilket innebär att
mäklaren skall ta till vara både säljarens
och köparens intresse.

2b

—

Om Klas skulle vara mäklare för Hans
båtfirma, så skulle han vid en försäl-
jning av en båt ta till vara Hans (säljare)
och då Ex Gustavs (köpare) intresse
vid försäljningen.

Man kan säga att en mäklare ageras
som en mellanhand mellan en köpare
och en säljare och svarar på frågor
och hjälpa den genom en affär.

2p

04



3a) Minna har gett ett erbjudande till Sara angående ett köp av hennes bil för 162 000 kr. Sara måste därefter acceptera detta erbjudande för att ett avtal skall ingås mellan Minna och Sara enligt 1 kap 15 AutL. 0,5 p

Om Sara inte svarar direkt så måste Minna hålla detta erbjudande enligt Löstes principen.

Nej 3 p st 2

b) Saras svar på mejlet anses då som ett nytt erbjudande enligt 1 kap 65 AutL. Minna måste därefter svara och acceptera Saras erbjudande för att ett avtal skall kunna ingås. 1 p

c) Detta anses som en felaktig skrivning i erbjudandet enligt 3 kap 32 § AutL. Detta innebär att Minna inte är bunden till det erbjudande skickat till Sara gällande 162 000 kr. Eftersom Minna omedelbart skickade ett nytt mejl till Sara med erbjudandet på 170 000 kr så är det det erbjudandet Sara måste acceptera för att ett avtal skall ingås. 0 p 7 p

d) Detta svar från Sara kommer försent till Minna, och skall därmed ses som ett nytt erbjudande enligt 1 kap 4 § AutL. Detta erbjudande måste Minna acceptera för att ett avtal skall ingås mellan de båda parterna. 1 p



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RUGA 42 - 003

Löpande sidnr
Consecutive no:

5

Uppgift nr /
Question no:

3e

Poäng / Points
awarded:

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

3e, Detta anses som en annons
men inget anbud. Enligt häftesprincipen så måste Minna
hålla detta pris och hålla det som
står i annonsen, för att sedan få svar
från någon som är villig att ge det
priset för bilen. Och därefter kan
Minna göra ett anbud och få en accept
på det anbudet för att ett avtal skall ingås
enligt 1 kap 15 AvtL.

anser anbud

0,5p



4a) Jag anser att det kan vara svårt för en mäklare att sätta ett rättvisande pris på ett unik objekt. Ex ett slot. Enligt olika objekt som inte säljs så ofta på marknaden och därmed kan det vara svårt att uppskatta samt söka och jämföra fram ett rättvisande pris på objektet för mäklaren. Ett radus säljs troligtvis mycket oftare än ett slot, därmed är det lättare att sätta ett rättvisande pris på ett radus för att det kanske sälles ett i samma område veckan innan, men ett slot kanske sälles för 10 år sedan, och priserna som sälles för 10 år sedan är inte de som sätts på objektet idag på dagens marknad.

b) Ja hon kan kräva skadestånd samt kräva avgiften åter om inte Ohyra i Stinas hund berodde på Stina och fanns där innan hon åkte till Rhodos enligt 16 § Konsumenttjänstlagen (1985:716)

Stina kan kräva skadestånd av Kenneln enligt 31 § 4 st då hunden anses som medlem i Konsumentens (Stinas) hushåll. Även då fel har inträffat hunden pga Ohyra och märingsgidlaren blir då skadeståndsskyldig och skall ersätta skadan. 31 § 4 st Konsumenttjänstlagen. Men Konsumenttjänstlagen gäller ej om Kenneln utför behandling på hunden enligt 1 § 1 p Konsumenttjänstlagen (1985:716)



4c, En fodran kan bland annat uppställas på följande sätt, ~~gäldenär~~ ~~gäldenär~~

1, Genom att en gäldenär ansöker om en fodran enligt 2 kap 35 konkurslag.

0,5

2, Eller att ansökningsen görs av en borgenär enligt 2 kap 45 konkurslag.

d, Aktiv legitimation innebär att borgenären måste kunna visa upp skuldebrevet för att kunna kräva betalning av gäldenären, enligt 1 kap 135 Lag (1936:81) om skuldebrev.

e, Det innebär att...

e, Det innebär att säljaren blir skadeståndsskyldig om inte säljaren kan bevisa att dröjsmålet som har skett, beror på ett hinder utanför hans kontroll som han skäligen kunde förväntas ha räknat med, enligt 275 köplag (1990:31)

Exempelvis om en naturkatastrof inträffade som blev grunden till dröjsmålet och att man inte kunde förutse att en naturkatastrof skulle inträffa.



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RUGA 42-003

Löpande sidnr
Consecutive no:

8

Uppgift nr /
Question no:

55a

Poäng / Points
awarded:

3,5

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

5a) Enligt 2 kap 5 § ABL står det hur
stiftarna skall betala sin andel av
aktiekapitalet samt vilka möjligheter de har.

2 kap 5 § ABL 1 § 1 p = Stiftarna skall ange hur mycket
som ska betalas för varje aktie (teckningskursen)

2 kap 5 § ABL 1 § 2 p = Stiftarna ska ange fullständigt
namn, personnummer eller om sådant saknas,
födelsedatum och postadress för styrelseledarmot.

I förekommande fall ska det även anges om:

2 kap 5 § ABL 2 § 1 p = en aktie ska kunna tecknas
med rätt eller skyldighet att betala aktien
med annan egendom än pengar.

2 kap 5 § ABL 2 § 2 p = en aktie ska kunna tecknas med
rätt eller skyldighet för bolaget att överta
egendom mot någon annan ersättning.

Alltså de möjligheter som stiftarna har att
betala sin andel av aktierna med är
de som finns i 2 kap 5 § ABL 2 § 1 p och i
2 kap 5 § ABL 2 § 2 p. De som jag även har
skrivit ovanför.



3b) Orsaken till detta krav är att en ekonomisk förening har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom ekonomisk verksamhet, etc. Enligt 1 kap 15 Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

0,5

Detta innebär alltså att krav måste ställas på en ekonomisk förenings uppgagnad av kapital för att de skall kunna nå möjlighet att främja medlemmarnas ekonomiska intresse.

c) I ett handelsbolag bestäms bolagsmännens rättigheter och skyldigheter under bolagets bestånd genom avtal.

I ett kommanditbolag finns det komplementär eller kommanditdelägare.

En kommanditdelägare ansvarar endast för det den har satt in eller åtagit sig inom bolaget. En komplementär jämförs med en bolagsman i ett handelsbolag och ska svara solidariskt för bolagets förpliktelser.

2



RV9442 - 003

10

6a-b

4

a) Köparens undersökningsplikt innebär att köparen har rätt att till exempel begära en besiktning av fastigheten innan köpet är underskrivet, för att eventuellt upptäcka fel i fastigheten som säljaren ej vet om eller ej nämner för köparen. Köparen har alltså rätt till att undersöka fastigheten.

Denna undersökningsplikt skall mäklaren skriftligen upplysa en köpare om och dess betydelse enligt 16 § FML.

b) LL kan bevisa att FAB är på obestånd genom de så kallade preskumptionsreglerna enligt 2 kap 8 - 9 §§ konkurslag.

2 kap 8 § konkurslag innefattar följande:
Om inget annat visas, anses en gäldenär vara insolvent, om den inte har kunnat betala sin fordran inom de senaste 6 månaderna före konkursansökningsen.

2 kap 9 § konkurslag innefattar följande:
En gäldenär som är eller senare än ett år före konkursansökningsen har varit bokföringsstyld enligt bokföringslagen, ska om inte annat visas anses som insolvent om,
1, gäldenären har uppmanats av en borgenär att betala förfallen skuld inom en vecka och 2, borgenären begär gäldenären i konkurs inom tre veckor därefter och skulden då ännu inte betald.

2



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RUC14 42 - 003

Löpande sidnr
Consecutive no:

11

Uppgift nr /
Question no:

6C

Poäng / Points
awarded:

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

6C) Gäldenärens beniticiurn = Vid en utmätning
av en gäldenärs egendom så tar man inte
sådan egendom som används till gäldenärens
behov. Exempelvis följande, kläder, möbler i
hiss mån och föremål med sådant överbägende
personligt värde för gäldenären.
Detta enligt Skap 1§ UB

1



KVA 42 - 003

12

7

2,5

7a, Objektiva rekvisit innebär vad det är för brottslig handling som har skett. Exempelvis ett mord, rån eller snatteri.

Subjektiva rekvisiten innebär vad personen som utförde brotten tänkte, gick till väga. Var det uppsåtliga eller av oaktsamhet.

Objektiva rekvisit i 3 kap 1 § BrB är mord. ← är benämningen på brottet
Den som berövar annan livet döms för mord.
Mord = Den brottsliga handlingen ⇒ Objektiva rekvisit.

Enligt 1 kap 2 § BrB.

En gärning skall, om inget annat är särskilt föreskrivet, anses som brott endast då den begås uppsåtliga.

begås uppsåtliga = En person utför den brottsliga handlingen med uppsåt ⇒ Subjektiva rekvisit.

2,5

b) En sådan ansvarsfrihetsgrund kan vara så att om jag ser någon som håller på att drukna så är det inte min skyldighet att rädda personen, jag kan alltså gå förbi och inte bli dömd för det. Då det inte var min skyldighet att rädda personen från att drukna.

Se 24 kap

BrB om

"allmänna
grunder för
ansvarsfrihet"

ej brottslig? dls

Annan
diskussion

Brottslig

Men om jag skulle vara polis eller brandman så är det min skyldighet att rädda livet på denna person som håller på att drukna.

0



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RUCN 42 - 003

Löpande sidnr
Consecutive no:

13

Uppgift nr /
Question no:

8

Poäng / Points
awarded:

1,5

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

8a) Ja det får de.
Då vi är med i EU så ska vi gå/följa
dessa lagar. Därmed får förvaltnings-
rätten i Karlstad begära ett förhandsavg-
örande av EU-domstolen, för att kunna
dömma efter deras regler/lagar. EUF artikel 251-281 - frågor!

0,5 267.1 FEUF

b) Ja om de vill se hur en
icke nationell domstol gick
tillväga och dömda i ett mål.

267.1 FEUF

Ex Sveriges domstol?

0

c) EH direktiv från EU kan jämföras med
ett förslag som man ska följa i sitt land.
Man är tvungen att göra det och det
räknas ty som en ny lag som ett land
skall följa utan mer som ett förslag,
ett direktiv. Jag placerar direktiv in i
Sekundärrätten i EU-rättslig rättslära.

Nej, se art.
288 FEUF

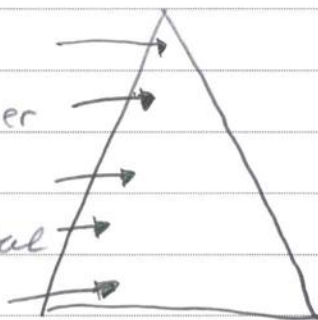
Primärrätt

allmänna rättsprinciper

Sekundärrätt

Internationella avtal

Praxis



1