



TENTAMEN / EXAMINATION



8164617

Fylls i av **student** / To be completed by the **student**

Skriv anonymiseringskoden på samtliga svarsblad / Write your anonymity code on each sheet		Anonymiseringskod / Anonymity code	
		R V G A 4 3 - 0038 - UPA	
Provbenämning / Exam name		Oanmald	
Skatterätt med fastighetsinriktning			
Kurskod / Course code	Provkod / Exam code	Tentamensdatum / Examination date	
R V G A 4 3	1 0 1 0	2 0 1 8 - 1 0 - 3 0	
Jag har tagit del av regler som gäller i tentamenssalen / I have read the current exam hall rules		Antal inlämnade blad / Number of sheets	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Yes		07 ✓	

Fylls i av **skrivvakt** / To be completed by the **invigilator**

Kontroll av legitimation / Identification checked	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Yes	Härmed intygas att ovanstående kontroller utförts / This is to certify that the above mentioned checks have been carried out
Kontroll av inlämnade blad / Answer sheets checked	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Yes	
Inlämningstid / Time of submission	18 : 54	Tydlig sign. / Signature U-BL

Fylls i av **lärare** / To be completed by the **examiner**

Bedömning av uppgifter / Questions attempted										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	~
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	~
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	~
Totalt antal poäng / Total points					Examin. lärare / Kursansvarig signatur / Signature of the examiner					
Betyg / Grade					Namnförtydligande / Clarification of the signature					

8164617

Försättsbladet ska alltid lämnas in även om ingen uppgift behandlats /
Examination should always be submitted even if no questions are answered



RUGA43-0038-UPA

1

1

5p

Fråga 1

- a) Momspliktigt enligt 3:4 ML då detta endast gäller sjukvård, tandvård osv. Moms enligt 3:1 ML Skattesatsen blir 25% 7:1 ML
- b) Momspliktigt enligt 3:4 5 st ML där det står att undantaget inte gäller djur. Moms enligt 3:1 ML. Skattesats 25% 7:1 ML
- c) Momsfritt enligt 3:8 ML då detta är en föreläsning på en högskoleutbildning
- d) Momspliktigt enligt 3:8 ML då handelskammaren inte har något med utbildning att göra. Moms enligt 3:1 Skattesats 25% 7:1 ML
- e) Momspliktigt enligt 3:9 2 st ML då banktjänster inte har undantag för uthyrning av förvaringsutrymmen. Moms enligt 3:1 ML 25% 7:1 ML



Fråga 2

- a) Aktiv näringsverksamhet kan vara att en delägare/VD är verksam i betydande omfattning och att man har ett väsentligt inflytande i företaget. Detta är ett exempel från 56:6 IL och 57:4 IL

Passiv näringsverksamhet kan vara att man är VD/delägare för ett företag och har inflytande där men företaget har ett dotterbolag. Denna äger även dotterbolaget men har en passiv roll då denna inte bestämmer i det bolaget.

- b) En delägare som vill sälja men det blir en negativ för öka med samma belopp som sedan får skattas på 50:3

- b
- i egenavgifter får man göra olika avdrag om verksamheten är aktiv eller passiv 25% på aktiv 20% på passiv. 16:30 IL
 - om en delägare varit verksam i betydande omfattning i ett FÅAB har man kvalificerade andelar och dessa kommer både få skatta i tjänst och kapital beroende på vad gränsbekoppet är 57:20 a
 - Är en VD aktiv tillför den transaktioner som bidrar till skatten. res. som sedan kommer beskattas.
 - om en gör kapitalförlust på kvalificerade andelar får 2/3 dras av. 48:20
 - En aktiv delägare som utför uppdrag åt företaget kommer att beskattas i tjänst och tas upp till skatteberäkning. 10:1



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RUGA43-0038-UPA

Löpande sidnr
Consecutive no:

3

Uppgift nr /
Question no:

3

Poäng / Points
awarded:

2p

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

Fråga 3 Abborren köptes för 10 000 000 kr
Totalt tax värde = 9 000 000 varav 1 500 000
för mark.

Totalt - mark = 9 000 000 - 1 500 000 = 7 500 000 =

Tax värde för byggnad. 19:11 IL

Tax värde byggnad / totalt tax v. • anskaffningspris

7 500 000 / 9 000 000 • 10 000 000 = 8 333 333

8 333 333 • 0,04 = 333 333 19:5 IL

Resultat 100 000

Ej avdragsgill rep + 4 000

Skattekonsultation + 10 000 ✓

Bokförd avskriv + 400 000

Skattemässig avskr. - 333 333 ✓

Skattetillägg + 10 000

Avgift Svenskt när. + 7 000 ✓

Bokförd bolagskatt + 20 000

Återföring p-fond 2012 + 50 000 30:7 bär

Schablonintäkt + 774 ✓ 30:16a *

Skattem.resultat = (228 441)

30% skatt ska tas upp i NRV 15:1

* Schablonintäkt = $972 \cdot 0,005 \cdot 215 000 = 774$

Ausättning till p-fond 30:5

$0,25 \cdot (228 441 + 215 000) = 0,25 \cdot 443 441 = 110 860$

Res innan p-fond = 228 441

Ausättning = -110 861 Maximal aus. = 110 860

Res efter p-fond 117 580

Häftområde

Skriv ej i detta område
Leave this area blank



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

43
RUGA-0038-UPA

Löpande sidnr
Consecutive no:

4

Fråga 4

Köpte bostadsrätt 2010 1000 000

Sälde juli 2018 2500 000

Uppgift nr /
Question no:

4

Poäng / Points
awarded:

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

Kapitalvinstberäkning 44:13 IL

Ersättning för avyttring - utgifter för avyttringen

Försäljning 2500 000

omkostnadsbelopp 44:14 IL

utgifter för anskaffning + förbättringsutgifter

Anskaffningsutgift 1000 000

Diskmaskin 2014 + 5000

Tvättmaskin 2015 + 8000

Ombyggnad 2016 + 72000

1 085 000

- Diskmaskin ska ses som en grundförbättring
då det inte fanns förut och är evigt avdrags-
gillt enligt 46:9 IL

- Tvättmaskin är en förbättringsutgift 46:10 IL

- Ombyggnad är en grundförbättring då det
är en såpass stor renovering och har byggt till
köksyta som inte fanns förut. 46:9 IL

44:13 IL 44:14 IL

Kapitalvinst = 2500 000 - 1 085 000 = 1 415 000

Detta ska kvoterats $27/30 \cdot 1 415 000 = 1 037 667$ 46:18 IL

Detta ska sedan skattas på 30% $0,3 \cdot 1 037 667 =$

311 300 kr 65:7 IL

Ska tas upp i kapital 42:1 IL



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RUGA43-0038-UPA

Löpande sidnr
Consecutive no:

5

Köper ny fastighet sep 2018 4500 000

Denna ska Nisse betala stämpelskatt
på enligt 7§ 2§ 8§ 9§

Uppgift nr /
Question no:

4

Poäng / Points
awarded:

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

Köpeskillingen $\cdot 1,5\% = 4500000 \cdot 0,015 = 67500$
= hans stämpelskatt.

Tar köpeskillingen då takeringsvärde inte finns 9§
15 kr för varje tusental kr av egendomens värde =
1,5% 8§

Nisse vill se om han har rätt till uppskov
Som vi hittar i kap 47. Han uppfyller rekvisiten
i 47:2-3 47:5-5a så därför får han göra uppskov.

Då ersättningen för ersättningsbostaden
är större än ersättningen för ursprungsbostaden
motsvarar uppskobsbeloppet kapitalvinsten +
tidigare uppskov enligt 47:7 1P 1L Ingen beräkning
behövs göras uppskobsbeloppet = kapitalvinst = 1415000

Detta ska skattas 30% 0,3 $\cdot 1415000 = 424500$ 65:7 1L

Schablonintäkt ska tas upp enligt 47:11b

uppskobsbelopp $\cdot 1,67\% \quad 1415000 \cdot 0,0167 = 23631$

Detta ska skattas enligt 65:7 30% $23631 \cdot 0,3 =$
7089 kr Total skatt = $7089 + 424500 = 431589$ kr

Nisse får betala 431 589 kr i skatt men

får skjuta upp resterande av uppskobsbeloppet
 $1415000 - 431589 = 983411 \rightarrow$ får skjutas upp.



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RUGA43-0038-UPA

Löpande sidnr
Consecutive no:

6

Uppgift nr /
Question no:

5

Poäng / Points
awarded:

2,5p

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

Fråga 5 delmoment 7

Då Magnus äger 51% av aktierna i bolaget
och det är mindre än 4 personer som äger hälften
tillsammans ser jag detta som ett Fämansaktiebolag
enl 5b:2 1L och 5b:6 1L

Detta ska tas upp i inkomstlaget tjänst *Va 10/1?*
då detta gäller en anställning på ett företag
som han utför uppdrag åt enl 10:1 2st 1-2p 1L
Förväruksinkomsten kommer att tas upp i
skatteberäkningen och kommer att betala en
kommunalskatt som varierar beroende på
hemkommunen 65:3 1L ca 32% *0,5p*



Delmoment 2

Kapitalvinstberäkning 44:13

10000 000

omkostnadsbelopp 44:14

1000 000

$$\text{Kapitalvinst } 10000\ 000 - 1000\ 000 = 9000\ 000$$

Jag anser att Magnus andelar är kvalificerade då detta är ett FÄAB enl 56:2 och 56:6 IL och enl 57:4 IL ska andelsägaren varit verksam i betydande omfattning vilket han har.

Kapitalvinst på kvalificerad andel ska tas upp i tjänst, det som överstiger gränsbeloppet. Det som motsvarar gränsbeloppet ska tas upp i kapital med 2/3 enl 57:21 IL

Årets gränsbelopp är $2,75 \cdot \text{inkomstbasbelopp} = 2,75 \cdot 62500 = 171\ 875$ kr 57:11 57:10 IL

$$9000\ 000 - 171\ 875 = 8\ 828\ 125$$

En kapitalvinst ska inte tas upp till tjänst högre än $100 \cdot \text{inkomstbasbelopp}$ 57:22 IL

$$100 \cdot 62500 = 6\ 250\ 000 = \text{ska tas upp i tjänst enl 57:21-22 IL}$$

$171\ 875 = \text{gränsbelopp och ska tas upp } 2/3 \text{ enl } 57:21 \text{ IL}$

$$171\ 875 \cdot 2/3 = 114\ 583 = \text{ska tas upp i kapital } 57:21 \text{ IL}$$

$$8\ 828\ 125 - 6\ 250\ 000 = 2\ 578\ 125$$

 Uppgift nr /
 Question no:

5

 Poäng / Points
 awarded:

 Lärarens
 anteckning
 Examiner's remarks: