



Antal blad /  
Number of sheets

10 ✓

# TENTAMEN / EXAMINATION

- Anvisningar:** Skriv din anonymitetskod på varje blad.  
Endast en uppgift får lösas på varje blad.  
Var vänlig skriv tydligt!
- Instructions:** Write your anonymous code on each sheet.  
Answer only one question on each sheet.  
Please write clearly!

Vänligen texta anonymitetskoden i textboxen enligt exempel nedan!  
Please write the Anonymous Code clearly in the textbox like example below!

**Bokstäver/Letters:**

A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O

P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-Å-Ä-Ö

**Siffror/Numbers:**

Ø-1-2-3-4-5-6-7-8-9

Exempel:

A	B	C	1	7	Ø	-	Ø	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

RVGA42 Juridisk introduktionskurs med fastighetsinriktning  
Kurskod + Kurs / Course Code + Course:

Delkurs / Part course:

Anonymitetskod / Anonymous code =  
Kurskod + kodnr / course code + code number

R	V	G	A	4	2	-	Ø	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ✓

Tentamensdatum /  
Examination date:

17/1-2018
-----------

**Behandlade uppgifter / Solved problems**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
X	X	X	X	X	X	X	X							
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

**Ifylles av lärare / To be completed by the examiner**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Poäng / Marks gained: \_\_\_\_\_

Betyg / Grade: \_\_\_\_\_

Max poäng / Total marks gained: \_\_\_\_\_

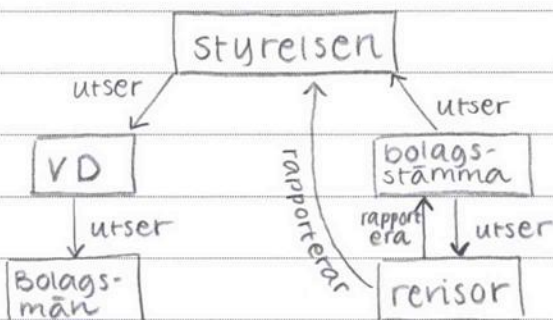
För Gk poäng / Marks gained to be passed: \_\_\_\_\_

Examin. lärare / Kursansvarig signatur / Signature of the examiner

Namnförtydligande / Clarification of the signature



a) I ett publikt aktiebolag ska det finnas en styrelse, en VD, revisorer, en bolagsstämma och bolagsmän. Styrelsen är ett styrande organ som bl.a. ger VD:n riktlinjer och anvisningar. VD:n är därmed ett kontrollerande organ. Likasa är revisorerna som även de får riktlinjer för sitt arbete, men av bolagsstämman. Bolagsstämman är styrande. Bolagsmännen är kontrollerande.



0,5

b)

c) Var och en av bolagsmännen företräder bolaget, om inte annat avtalats eller följer av 31 § (17 § HBL). I 31 § står att under likvidation har en bolagsman rätt att företrädas av ombud vid medverkan av bolagets angeldgheter. Under likvidationen får äbdsboet efter en bolagsman företrädas av endast en ställeföreträdare eller ett ombud (31 § HBL).

1





a) Gäldenären anses insolvent om han inom de 6 senaste månaderna före konkursansökan saknat tillgångar till full betalning av utmätningsfordran, eller om han ställt in betalningar (2 kap. 8 § KonKL). Dessutom om han av borgendär uppmanats att betala förfallna skuld men inte gjort det inom en vecka eller om han begärts i konkurs inom 3 veckor därefter och skulden ännu inte är betald (2 kap. 9 § KonKL)

2

b) Om utmätning av lös egendom ska göras måste det framgå att egendomen tillhör gäldenären (4 kap. 17 § UB). Det anses den göra om han har den i sin besittning, om det ej framgår att den tillhör någon annan (4 kap. 18 § UB).

Egendomen ska endast utmätas om beloppet som kan beräknas flyta in, med avdrag för kostnader som uppkommer efter utmätningen, ger en överskott som gör åtgärden oförsvarlig (4 kap. 3 § UB)

2

c) Insolvens, även kallad obestånd, innebär att gäldenärens skulder är större än tillgångarna och han därför saknar förmåga att betala, och oförmågan inte endast är tillfällig.

0,5

Insufficiens däremot innebär ett tillstånd då gäldenären har betalningssvårigheter, men de endast är tillfälliga.



?

3

3

4

a) Det finns fysiska/faktiska, råhsliga och rådighetsfel. Fysiska fel innebär fel eller skada på fastigheten och regleras i 4 kap <sup>19</sup> 12 § JB. Det kan t.ex. handla om en vatenskada i källaren som beror på säljarens vållande eller vanvård.

Råhsliga fel innebär fel i själva råhprocessen, t.ex. att köparen inte kan erhålla lagfart och då kan få rätt att häva köpet, om inte felet beror på honom själv. Regleras i 4 kap. 15-16 §§ JB.

Rådighetsfel innebär att köparen förfogat över fastigheten på ett otillåtet sätt. T.ex. att han rivit en vägg som enligt artal inte var tillåtet. Regleras i 4 kap. 18 § JB.

2

b) När det gäller kontroll har mäklaren en skyldighet att kolla upp vem som har rätt att förfoga över fastigheten och vilka servitut, inteckningar och andra rättigheter som belastar den. Även om den är en del i någon gemensamhetsanläggning (17 § FML).

När det gäller rådgivning har mäklaren skyldighet att ge säljare och köpare råd och upplysningar de kan behöva om fastigheten. T.ex. om det finns några lån som belastar den (16 § FML).

2





a) En begränsning är att om säljaren anger att varan säljs i "befintligt skick" anses den felaktig om den inte överensstämmer med uppgifter om dess egenskaper och användning som säljaren har lämnat före köpet och som kan antas ha inverkat på köpet (19 § p.1 KöpL)

b) För det första anses en tjänst felaktig om den avviker från vad konsumenten enligt 4 § har rätt att kräva (9 § konsumenttjänstlagen). I paragraf 4 står att tjänsten ska utföras professigt och näringsidkaren ska ta hänsyn till konsumentens intressen och samråda med denna när det går.

För det andra anses tjänsten felaktig om den avviker från sådana föreskrifter eller myndighetsbeslut som syftar till att säkerställa att föremålet för tjänsten är tillförlitligt från säkerhetssynpunkt (9 § konsumenttjänstlagen)

c) Skuldebrevet måste kunna upprisas för att få betalt, antingen av innehavaren eller viss man. Skuldebrev kan överlåtas. Skuldebrev kan krävas tillbaka av gäldenären när det är betalat.



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code  
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)  
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

Löpande sidnr  
Consecutive no:

5

Uppgift nr /  
Question no:

4

Poäng / Points  
awarded:

Lärares  
anteckning  
Examiner's remarks:

d) En stark invändning innebär att gäldenären får  
åberopa att ett skuldebrev på ett eller annat sätt  
är felaktigt, trots att borgenären är i god tro.  
T.ex. kan gäldenären mot en godtroende borgenär  
göra gällande att skuldebrevet är förfalskat,  
att det utfärdats av någon som saknar behörighet  
eller att det är ogiltigt då det kommit till under  
träng.





Ange anonymitetskod / Write your anonymity code  
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)  
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RVGA42-058

Löpande sidnr  
Consecutive no:

6

Uppgift nr /  
Question no:

5

Poäng / Points  
awarded:

4,5

Lärarens  
anteckning  
Examiner's remarks:

Hanna och Hilmer är makar (1 kap. 1 § ÄktB) vars äktenskap nu upplöses genom Hilmers död (1:5 ÄktB). Vid upplösning av äktenskap ska bodelning göras (9:1 ÄktB) där giftorättsgods skall ingå (10:1 ÄktB) som består av all egendom som inte är enskild (7:1 ÄktB). Bodelning förrättas utifrån egendomsförhållandena den dag dödsfallet inträffade (9:2 ÄktB). Vid bodelning ska andelsberäkning göras (11:1 ÄktB) där summan av giftorättsgodset delas lika mellan dem (11:3 ÄktB). Beräkningen blir då:



Hanna	Hilmer
GG 40 000	30 000
skuld - 0	- 0
= 40 000	= 30 000
<u>70 000</u>	
2	

Svar: Hanna och Hilmer får 35 000 kr var vid bodelning.





Ange anonymitetskod / Write your anonymity code  
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)  
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RVGA42-058

Löpande sidnr  
Consecutive no:

7

Uppgift nr /  
Question no:

5

Poäng / Points  
awarded:

Lärarens  
anteckning  
Examiner's remarks:

När Hilmer arlider ska hans arv fördelas, som uppgår till 55 000 kr (bodelning + enskild egendom).

Om Hilmer inte haft ett särkullebarn hade hela kvarlåtenskapen tillfallit Hanna (3 kap. 1 § AB), men nu har även särkullebarnet rätt till sin del, om den inte frivilligt väljer att avstå (3 kap. 9 § AB).

Däremot har en efterlevande make alltid rätt att ur kvarlåtenskapen få egendom som tillsammans med vad den erhöll vid bodelningen och enskild egendom uppgår till fyra gånger prisbasbelopp (3 kap. 1 § AB). Ett prisbasbelopp uppgår till 44 800 kr. Hanna har alltså rätt till 179 200 kr.

Kvarlåtenskapen + bodelning + enskild egendom =  
55 000 kr + 35 000 kr + 60 000 kr = 150 000 kr.

Detta betyder att Hanna ärver hela kvarlåtenskapen, då den inte ens når upp till det belopp hon egentligen har rätt till.

efter arv?

bra  
svar

st 2.





a) slarviga har i och med sitt köp handlat inom ramen för sin behörighet, eftersom han följer det som står i fullmakten. Däremot har han överskridit sin befogenhet genom att köpa ett dyrare löpband än vad Petiga tillät honom göra. Däremot är Petiga ändå bunden eftersom han givit slarviga uppdraget att företaga rättshandlingar och slarviga gjort det inom fullmaktens gränser (2 kap. 10 § Artk). För att Petiga inte ska bli bunden i detta fall krävs det att tredje man, säljaren i butiken, insåg eller borde insett att slarviga överskred sin befogenhet (2 kap. 11 § Artk). I detta fall är det inte så troligt eftersom 55 000 kr för ett löpband ändå är ett rimligt pris.

st 1.

✓

b) Petigas möjlighet förändras inte eftersom situationen fortfarande är densamma. Slarviga hade även då överskridit sin befogenhet men för att Petiga ska slippa undan avtalet krävs det att tredje man insåg eller borde insett överskridandet (2 kap. 11 § Artk)

1,8 §.

11 §.  
st 2.

Skriv ej i detta område  
Leave this area blank

Ange anonymitetskod / Write your anonymity code  
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)  
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RVGA42-058

Löpande sidnr  
Consecutive no:

9

Uppgift nr /  
Question no:

7

Poäng / Points  
awarded:

3,0

Lärarens  
anteckning  
Examiner's remarks:

Hon  
är  
död

Försök  
23:1.

Vållande  
3:7.

Kninnan som körde på Helena döms för vållande  
av annans död eftersom samtliga rekvisit för  
brottet är uppfyllda. Kninnan hade inte avsikt  
att döda Helena, utan det skedde av oaksamhet,  
och hon bör därför dömas till högst 2 års  
fängelse eller böter, om brottet är ringa (3 kap. 7 § BrB)

Hampus å andra sidan bör dömas för mord,  
eftersom rekvisiten är uppfyllda. Han hade uppsåt  
att döda (1 kap. 2 § BrB) och berövade annan  
livet (3 kap. 1 § BrB). Hans direkta uppsåt var att  
mörda Helena men han hade också ett  
likgiltighetsuppsåt när han placerade ut bomben.  
Likgiltighetsuppsåt innebär att man inte har  
avsikt att döda en viss person men man är  
likgiltig till att det kan hända. Hampus borde  
ha kunnat tänkt ut att även någon annan  
kan lägga sig i sängen och bli offer för bomben.  
Han bör dömas till fängelse, lägst 10 år och  
högst 18 år.





Ange anonymitetskod / Write your anonymity code  
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)  
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

RVGA42-058

Löpande sidnr  
Consecutive no:

10

Uppgift nr /  
Question no:

8

Poäng / Points  
awarded:

0,5

Lärarens  
anteckning  
Examiner's remarks:

FEUF 288

- Svensk

förordning?

- Implementering?

a)

b) Förordningar ska ha allmän giltighet och ska till alla delar vara bindande och direkt tillämplig till varje medlemsstat.

0,5

c) Nej, FMT är ~~endaast en inspektion som vänder sig till redan registrerade~~