



TENTAMEN / EXAMINATION



8164617

Fylls i av **student** / To be completed by the **student**

| | | | |
|--|---------------------|---|--|
| Skriv anonymiseringskoden på samtliga svarsblad / Write your anonymity code on each sheet | | Anonymiseringskod / Anonymity code | |
| | | N E G A 1 8 - 0020 - YRK | |
| Provbenämning / Exam name | | Öonmald | |
| Nationalekonomi för fastighetsekonomer | | | |
| Kurskod / Course code | Provkod / Exam code | Tentamensdatum / Examination date | |
| N E G A 1 8 | 1 0 0 0 | 2 0 1 8 - 0 4 - 2 0 | |
| Jag har tagit del av regler som gäller i tentamenssalen / I have read the current exam hall rules | | Antal inlämnade blad / Number of sheets | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Yes | | 11 | |

Fylls i av **skrivvakt** / To be completed by the **invigilator**

| | | |
|--|--|---|
| Kontroll av legitimation / Identification checked | <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Yes | Härmed intygas att ovanstående kontroller utförts / This is to certify that the above mentioned checks have been carried out |
| Kontroll av inlämnade blad / Answer sheets checked | <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Yes | |
| Inlämningstid / Time of submission | 11:55 | Tydlig sign. / Signature AB |

Fylls i av **lärare** / To be completed by the **examiner**

| | | | | | | | | | | |
|--|----|----|----|----|--|----|----|----|----|---|
| Bedömning av uppgifter / Questions attempted | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | ~ |
| | | | | | | | | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | ~ |
| | | | | | | | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | ~ |
| | | | | | | | | | | |
| Totalt antal poäng / Total points | | | | | Examin. lärare / Kursansvarig signatur / Signature of the examiner | | | | | |
| 23,5 | | | | | | | | | | |
| Betyg / Grade | | | | | Namnförtydligande / Clarification of the signature | | | | | |
| V6 | | | | | Henrik Jansen | | | | | |

8164617

Försättsbladet ska alltid lämnas in även om ingen uppgift behandlats /
Examination should always be submitted even if no questions are answered



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

NEGA18-0020-YRK

Löpande sidnr
Consecutive no:

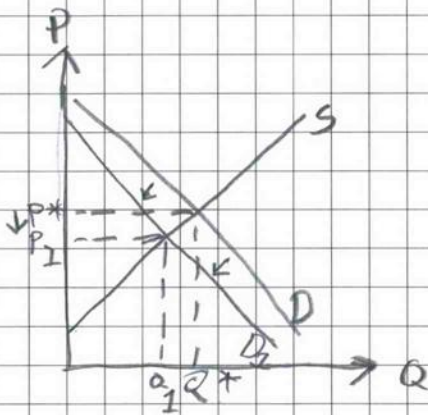
1

Uppgift nr /
Question no:

1

Poäng / Points
awarded:

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:



i och med
använtningskravet minskar
efterfrågan på bostäder
vilket gör att priset
sänks.

Häftområde

Skriv ej i detta område
Leave this area blank



$$\begin{aligned}
 a/ \quad P &= 3Q & P &= 3Q \\
 P &= 40 - Q & P &= 30 \\
 3Q &= 40 - Q & & \\
 +Q & \quad +Q & & \\
 \hline
 4Q &= 40 & & \\
 \hline
 4 & \quad 4 & & \\
 \hline
 Q &= 10 & &
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 b/ \quad P &= 40 - Q & 0.33 \\
 P &= 33 & \\
 33 &= 40 - Q & \\
 -33 & \quad +Q & \\
 \hline
 Q &= 7 &
 \end{aligned}$$

eftersom priset
ökar så kommer
Q minska. Det
kommer säljas
ungefär 7 enhet
er.

$$c/ \quad \frac{7}{10} \approx 0.7$$

Det betyder minskad inkomst

$$30 \cdot 10 = 300$$

$$33 \cdot 7 = 231$$



$$a, MR = MC$$

Alltså Marginalintäkterna är lika stora som marginalkostnaderna, det är också många aktörer på marknaden och eftersom det är många aktörer blir det stark konkurrens så marknaden sätter priset

b, $MR \neq MC$, priset kommer bli högre än jämviktspriset, som sålits i fullständig konkurrens, därför också färre enheter. Det är för konkurrenter på marknaden därför kan företaget bestämma pris.



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

NEGA18-0020-YRK

Löpande sidnr
Consecutive no:

4

Uppgift nr /
Question no:

4

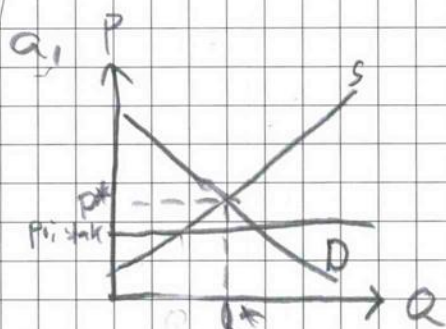
Poäng / Points
awarded:

0

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

a) Man ska skatta beroende
på inkomst

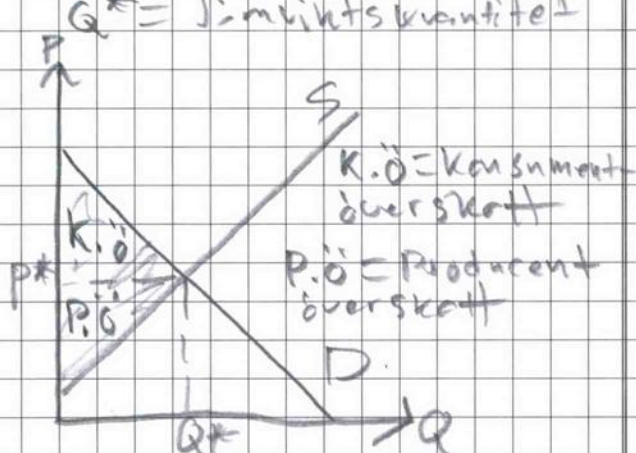
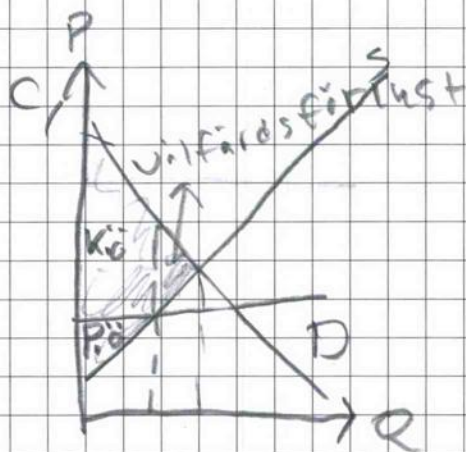
b) Enligt gini-koefficienten, kor-
rekt kurvan



En anledning kan
vara att det finns
ett pristak som
inte gör det lönt
för företaget att
bygga fler hyres-
rätter för att de
får för dåligt bet-
alt, alltså får lite
producentöverskott

På en fri marknad skulle inte
ett pristak existera och om vi
antar att det är fullständig konkur-
ens sälja till jämviktspriset.
(se diagram ovan) $p^* = \text{jämviktspris}$

$Q^* = \text{jämviktskvantitet}$



Pristak: total välfärd ($K.ö + P.ö$) minskas, men det är värt för staten för att $K.ö > P.ö$

frimarknads maximal total välfärd.

Det får effekten att det
blir billigare att bygga hyres-
bostäder, vilket kommer leda till
att det blir lönt att bygga
trots pristak. (S. 10 b) Karvan flyttas
åt höger och priset minskar, kvantiteten
ökar.



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

NEGA18-0020-YRK

Löpande sidnr
Consecutive no:

6

Uppgift nr /
Question no:

6

Poäng / Points
awarded:

1,5

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

a, Att någon har mer information än någon annan.

b, När en fri marknad inte leder till paretoeffektivt allokerings resurser

c, Det kan vara f. ex. du vet att du är dödssjuk så säger du upp din livförsäkring, då har du mer information än företaget.

Eller om du ska köpa en bil och försäljaren vet att det är något fel på bilen som försäljaren undan håller

oklart

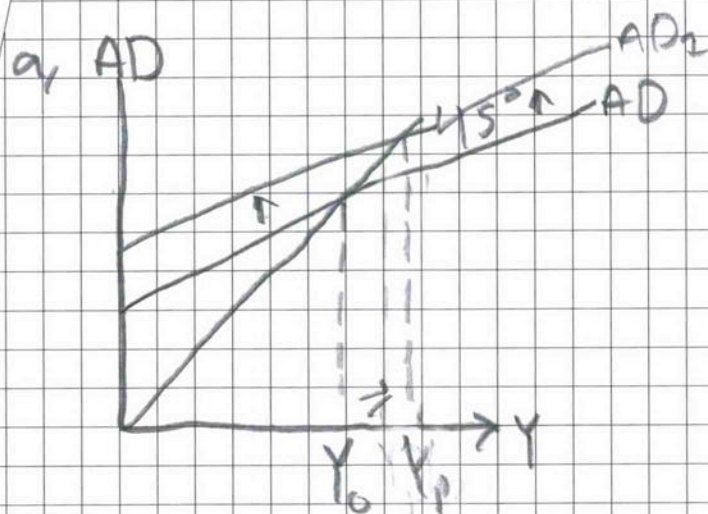


NEGA18-0020-YRK

7

7

3



d, genom att sänka skatterna om
man använder sig av expansiv finans-
politik, för det ökar investeringar
och konsumtionen som då höjer AD-
kurvan uppåt. AD ökar och så går
också Y

expansiv penningpolitik kan man sän-
ka räntan t.ex. för att på så
sätt ökar AD, genom att det invest-
eras mer t.ex. på så sätt ökar AD
(kurvan flyttas uppåt och även Y ökar.



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

NEGA18-0020-YRK

Löpande sidnr
Consecutive no:

8

Uppgift nr /
Question no:

8

Poäng / Points
awarded:

1,5

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

a, 1000/1.017 ⁶ 2983 kr

b, KPI = konsumentprisindex, riksbanken använder KPI för att riksa ut inflationen. dock ingår bostadskostnader i denna där bostadsräntan är en kostnad i den och riksbanken styr räntorna, där för tillkom KPIF = konsumentprisindex utan hänsyn till förändrad inflation, för att riksbanken inte ska kunna styra konsumentprisindexet allt för mycket

c, eftersom inflationen är lägre än 2% så kan den höja ^{sänka} räntan



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

NEGA18-0020-YRK

Löpande sidnr
Consecutive no:

9

Uppgift nr /
Question no:

9

Poäng / Points
awarded:

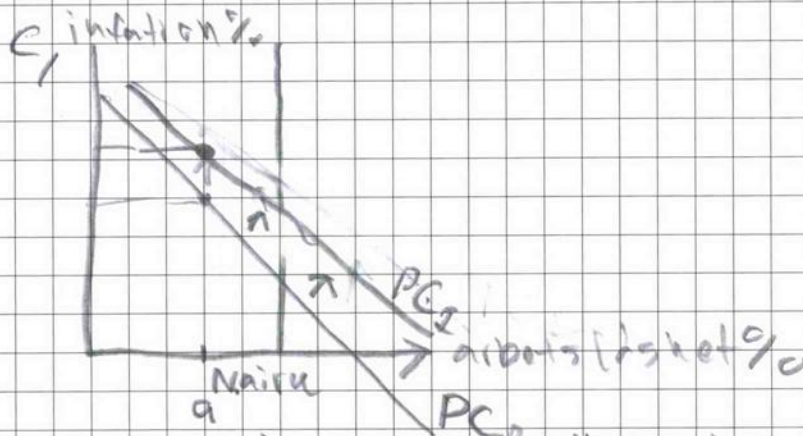
4

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

Häftområde
Skriv ej i detta område
Leave this area blank

a, $N_{airu} = N_{an}$ acceleration inflation rate of unemployment, dvs den arbetslöshet som gör att den inte påverkar inflationen.

b, eftersom arbetslösheten är mindre än N_{airu} har vi ett inflationsgap alltså inflationen kommer öka



När arbetslösheten är mindre än N_{airu} höjs inflationsförväntningarna. Och då höjs $PC_0 \rightarrow PC_1$ för att visa att inflationen förändras och höjs



$$a, AD = C + I + G + X - Z$$

$$b, AD = Y$$

$$AD = 120 + 0,8Y_D + 250 + 150$$

$$Y = 520 + 0,8 \cdot 0,6Y$$

$$Y = 520 + 0,48Y$$

$$-0,48Y \quad -0,48Y$$

$$0,52Y = 520$$

$$\frac{0,52}{0,52} \quad \frac{0,52}{0,52}$$

$$Y = 1000$$

$$c, S = (AD) - C - I$$

$$S = 600 - 600 - 250 = -250$$

$$d, NT - G = 1000 \cdot 0,4 - 150 = 250$$

$$e, I + G + X = S + NT + Z$$

$$400 = 400$$



Ange anonymitetskod / Write your anonymity code
(Vid icke anonym tentamen ange kurskod + namn + personnummer)
(For non-anonymous exams write the course code + name + civic registration number)

NEGA18-0020-YRK

Löpande sidnr
Consecutive no:

11

Uppgift nr /
Question no:

11

Poäng / Points
awarded:

Lärarens
anteckning
Examiner's remarks:

11 Keynes vill använda expansiv finans-/penningpolitik för att täppa till gap i ekonomin. Så Keynes hade velat att man sänker ränta/skatterna alternativt ökar offentliga utgifter, G för att på så sätt tur över investeringar och konsumtion för att täppa till arbetslöshetsgap. Han ville alltså använda sig av efterfrågekurvan.

Monetarismen där emot ville inte ha någon statlig inblandning utan ville att marknaden skulle fixa sig själv, där påverka utbudskurvan.