



## Hinta-arviolausunto

Osoite Atie 5, 33450 Siivikkala Kiinteistötunnus: 000-000-0-397-L1

-Omakotitalo 5h, avokeittiö, kph, s, 2 x wc, vh, khh, käyttöullakko, varasto, autokatos ja terassi  
-Rakennusvuosi 2024


-850m2 vuokratontilla, pihatyöt keskeneräisiä

-Huoneistoala 131m2, kerrosala 150m2  
-Lämmitysmuotona on poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoisella lattialämmityksellä

Kiinteistön markkinahinta on noin 383 000€ +/- 3%.

Arvio perustuu kauppa-arvomenetelmään, toteutuneiden kauppahintojen tilastotietoihin sekä myyntikokemukseen Pirkanmaan alueelta.

Tampereella 19.4.2024

XXX Hiltunen 

Kiinteistönvälittäjä LKV

XXX 

Muutos LKV / Pirkanmaan Laatuvalitys Oy