Marknadsvärdering

**Fastigheten**

Fastigheten Hudiksvall IGGESUND 14:20,

med adress Gatan X, 825 99 Iggesund

**Bostadstyp**

**Byggnadstyp**

**Byggnadsår**

**Boarea**

Friköpt - Småhus

1 1/2 plansvilla med källare

1949

115 Kvm

**Biarea**

67 Kvm

**Tomtarea**

1 123 Kvm

**Antal rum**

4 rum och kök, ett i källaren

**Taxeringsvärde**

**Vatten och avlopp**

628 000 kr, (2021)

Kommunalt vatten året om/Kommunalt

avlopp.

Bergvärme

Trä

**Uppvärmning**

**Stomme**

**Bjälklag**

**Grundläggning**

**Fönster**

Källare

3-glas

**Ventilation och kyla**

**Beskrivning**

**Ägare**

XXX XXXX

Gatan X, 825 99 Iggesund

Andel 1/2

Andel 1/2

YYYY-XXXX

YYYYY-XXXX

XXX XXXX

Gatan X, 825 32 Iggesund

**Köpare**

**Bedömning**

Mycket bra Bra Normalt Mindre bra Dåligt

Fastighet/tomt

Huvudbyggnad

Tak

Fasader

Våtutrymmen

Energiförbrukning

Området

Läge i området

Marknad

**Marknadsvärde**

\*\*\*ENMILJONFEMHUNDRAFEMTIOTUSEN KRONOR\*\*\*

Min bedömning är att fastigheten är värd 1 550 000 kronor. Sen när tak

och carport är gjort är ett förhandsvärde 1750-1800 000 kronor.

ME9954

Hälsinglands Fastighetsbyrå, Hudiksvall, Drottninggatan 8

Drottninggatan 8, 824 30 Hudiksvall : 0650-933 00 : info@hfastighetsbyra.se :

http://www.hfastighetsbyra.se

1/6



**Värdering utförd**

Hudiksvall

2024-04-30

Ort och datum

Fastighetsmäklare Mia Engström

ME9954

Hälsinglands Fastighetsbyrå, Hudiksvall, Drottninggatan 8

Drottninggatan 8, 824 30 Hudiksvall : 0650-933 00 : info@hfastighetsbyra.se :

http://www.hfastighetsbyra.se

2/6



ME9954

Hälsinglands Fastighetsbyrå, Hudiksvall, Drottninggatan 8

Drottninggatan 8, 824 30 Hudiksvall : 0650-933 00 : info@hfastighetsbyra.se :

http://www.hfastighetsbyra.se

3/6



ME9954

Hälsinglands Fastighetsbyrå, Hudiksvall, Drottninggatan 8

Drottninggatan 8, 824 30 Hudiksvall : 0650-933 00 : info@hfastighetsbyra.se :

http://www.hfastighetsbyra.se

4/6



ME9954

Hälsinglands Fastighetsbyrå, Hudiksvall, Drottninggatan 8

Drottninggatan 8, 824 30 Hudiksvall : 0650-933 00 : info@hfastighetsbyra.se :

http://www.hfastighetsbyra.se

5/6



ME9954

Hälsinglands Fastighetsbyrå, Hudiksvall, Drottninggatan 8

Drottninggatan 8, 824 30 Hudiksvall : 0650-933 00 : info@hfastighetsbyra.se :

http://www.hfastighetsbyra.se

6/6

