



الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي

ARAB AUTHORITY FOR AGRICULTURAL INVESTMENT AND DEVELOPMENT

الاجتماع الثالث والعشرون بعد المائة لمجلس الإدارة

دبي 28-29 كانون الأول (ديسمبر) 2005

قرار رقم (47) لسنة 2005

مجلس الإدارة،

بعد الإطلاع على مذكرة إدارة الهيئة بشأن طلب شركة إنتاج وتصنيع الدجاج العربي المحدودة بالسودان منحها قرضاً لبناء قطعة الأرض المملوكة لها لاستغلالها للأغراض التجارية، وبعد الإطلاع على قرار اللجنة التنفيذية رقم (25) لسنة 2005،

قرر

1. أخذ المجلس علماً بموافقة اللجنة التنفيذية على منح شركة إنتاج وتصنيع الدجاج العربي المحدودة قرضاً بمبلغ 4.5 مليون دولار أمريكي، لتشييد مبنى تجاري على قطعة الأرض المملوكة لها في موقع متميز بالخرطوم، مقابل رهن المبنى أرضاً وبناء لصالح الهيئة بشرط أن يكون للهيئة خيار تملك العقار أرضاً وبناء عند اكتمال تشييده بقيمته وقتئذ خصماً على وتنزيلاً من إجمالي مديونيتها على الشركة في نفس التاريخ، وعلى أن يكون التنفيذ والإدارة تحت إشراف الهيئة.

2. تكون شروط القرض كالاتي:

- مدة السداد 8 سنوات.
- فترة سماح عامان تبدأ من تاريخ أول سحب.
- يسدد القرض على ثمانية أقساط سنوية متساوية بعد إنتهاء فترة السماح.
- معدل الفائدة (ليبور +3%) على المبالغ المسحوبة وغير المسددة.
- أن ترهن قطعة الأرض والمبنى المقام عليها رهناً عقاريّاً من الدرجة الأولى لصالح الهيئة يسجل لدى سلطات الأراضي.