

Applicable Codes:	<ul style="list-style-type: none"> General Building/Dwelling Code IBC 2015 (W) Commercial Building Code SPS 362 Tables International Existing Building Code 2015 (W) Commercial Building Code SPS 364 Tables International Energy Conservation Code 2015 (W) Commercial Building Code v365 Tables Wisconsin Building Code SPS 381-387 Mechanical Model Building Code 2015 (W) Commercial Building Code SPS 364 Tables Electrical Building Official Code NEC 2008 (W) Commercial Building Code SPS 316 Tables Fire/Life Safety Code 2009 NFPA-1 (W) Commercial Building Code SPS 314 & 330 Tables ANSI Standard A117.1-2009 - for Accessibility (W) Commercial Building Code SPS 362 Fuel International Fuel Gas Code 2009 (W) Commercial Building Code Chapter 365
Sprinklers (Section 903)	Yes. NFPA 13 Sprinkler throughout project (R-2)
Automatic Sprinkler System(s) - Chapter Use and Occupancy Classification:	New
Chapter 1 Use and Occupancy Classification:	1st-3rd Floor: 310.4 Residential Group R-2 Basement/Parking: Moderate-Hazard Storage, Group S-1 1F+ Floor Common Areas: A-2
Chapter 4 Special Detailed Requirements Based on Use and Occupancy:	Section 400 Group R-2 <ul style="list-style-type: none"> * Fire partitions in accordance with Section 708 * Horizontal assemblies in accordance with Section 711.
Section 602 Construction Classification:	Type-VB
Table 504.4a Allowable Number Of Stories Above Grade Plane	R-2 (sprinklered): <ul style="list-style-type: none"> • Actual: 3 • Allowed: 3 S-1 (sprinklered): <ul style="list-style-type: none"> • Actual: 1 • Allowed: 2
504.2 Allowable Area Determination & 504.3 Frontage Increase:	Facing North: <ul style="list-style-type: none"> • 145' (60' to R.O.W.) Facing North • 145' (60' to R.O.W.) Facing South • 73' (31' to P.L.) 33' (17' to P.L.) • 73' (17' to P.L.) Facing West • 145' (31' to P.L.) For R-2: <ul style="list-style-type: none"> Allowable area per floor: 23,082sf (w/ Frontage Increase) <ul style="list-style-type: none"> • Actual: 20,889sf • 1st Floor: 22,879sf • 2nd Floor: 22,879sf • Total allowable area: 69,246sf • Actual: 66,725sf For S-1: <ul style="list-style-type: none"> Type 1B (144,000 w/o Frontage Increase) <ul style="list-style-type: none"> • Actual: 27,041sf
508.3 Nonseparated Occupancies:	
508.4 Separated Occupancies:	Yes
R-2/R-3/R-4/R-5/R-6/R-7/R-8/R-9/R-10/R-11/R-12/R-13/R-14/R-15/R-16/R-17/R-18/R-19/R-20/R-21/R-22/R-23/R-24/R-25/R-26/R-27/R-28/R-29/R-30/R-31/R-32/R-33/R-34/R-35/R-36/R-37/R-38/R-39/R-40/R-41/R-42/R-43/R-44/R-45/R-46/R-47/R-48/R-49/R-50/R-51/R-52/R-53/R-54/R-55/R-56/R-57/R-58/R-59/R-60/R-61/R-62/R-63/R-64/R-65/R-66/R-67/R-68/R-69/R-70/R-71/R-72/R-73/R-74/R-75/R-76/R-77/R-78/R-79/R-80/R-81/R-82/R-83/R-84/R-85/R-86/R-87/R-88/R-89/R-90/R-91/R-92/R-93/R-94/R-95/R-96/R-97/R-98/R-99/R-100/R-101/R-102/R-103/R-104/R-105/R-106/R-107/R-108/R-109/R-110/R-111/R-112/R-113/R-114/R-115/R-116/R-117/R-118/R-119/R-120/R-121/R-122/R-123/R-124/R-125/R-126/R-127/R-128/R-129/R-130/R-131/R-132/R-133/R-134/R-135/R-136/R-137/R-138/R-139/R-140/R-141/R-142/R-143/R-144/R-145/R-146/R-147/R-148/R-149/R-150/R-151/R-152/R-153/R-154/R-155/R-156/R-157/R-158/R-159/R-160/R-161/R-162/R-163/R-164/R-165/R-166/R-167/R-168/R-169/R-170/R-171/R-172/R-173/R-174/R-175/R-176/R-177/R-178/R-179/R-180/R-181/R-182/R-183/R-184/R-185/R-186/R-187/R-188/R-189/R-190/R-191/R-192/R-193/R-194/R-195/R-196/R-197/R-198/R-199/R-200/R-201/R-202/R-203/R-204/R-205/R-206/R-207/R-208/R-209/R-210/R-211/R-212/R-213/R-214/R-215/R-216/R-217/R-218/R-219/R-220/R-221/R-222/R-223/R-224/R-225/R-226/R-227/R-228/R-229/R-230/R-231/R-232/R-233/R-234/R-235/R-236/R-237/R-238/R-239/R-240/R-241/R-242/R-243/R-244/R-245/R-246/R-247/R-248/R-249/R-250/R-251/R-252/R-253/R-254/R-255/R-256/R-257/R-258/R-259/R-260/R-261/R-262/R-263/R-264/R-265/R-266/R-267/R-268/R-269/R-270/R-271/R-272/R-273/R-274/R-275/R-276/R-277/R-278/R-279/R-280/R-281/R-282/R-283/R-284/R-285/R-286/R-287/R-288/R-289/R-290/R-291/R-292/R-293/R-294/R-295/R-296/R-297/R-298/R-299/R-300/R-301/R-302/R-303/R-304/R-305/R-306/R-307/R-308/R-309/R-310/R-311/R-312/R-313/R-314/R-315/R-316/R-317/R-318/R-319/R-320/R-321/R-322/R-323/R-324/R-325/R-326/R-327/R-328/R-329/R-330/R-331/R-332/R-333/R-334/R-335/R-336/R-337/R-338/R-339/R-340/R-341/R-342/R-343/R-344/R-345/R-346/R-347/R-348/R-349/R-350/R-351/R-352/R-353/R-354/R-355/R-356/R-357/R-358/R-359/R-360/R-361/R-362/R-363/R-364/R-365/R-366/R-367/R-368/R-369/R-370/R-371/R-372/R-373/R-374/R-375/R-376/R-377/R-378/R-379/R-380/R-381/R-382/R-383/R-384/R-385/R-386/R-387/R-388/R-389/R-390/R-391/R-392/R-393/R-394/R-395/R-396/R-397/R-398/R-399/R-400/R-401/R-402/R-403/R-404/R-405/R-406/R-407/R-408/R-409/R-410/R-411/R-412/R-413/R-414/R-415/R-416/R-417/R-418/R-419/R-420/R-421/R-422/R-423/R-424/R-425/R-426/R-427/R-428/R-429/R-430/R-431/R-432/R-433/R-434/R-435/R-436/R-437/R-438/R-439/R-440/R-441/R-442/R-443/R-444/R-445/R-446/R-447/R-448/R-449/R-450/R-451/R-452/R-453/R-454/R-455/R-456/R-457/R-458/R-459/R-460/R-461/R-462/R-463/R-464/R-465/R-466/R-467/R-468/R-469/R-470/R-471/R-472/R-473/R-474/R-475/R-476/R-477/R-478/R-479/R-480/R-481/R-482/R-483/R-484/R-485/R-486/R-487/R-488/R-489/R-490/R-491/R-492/R-493/R-494/R-495/R-496/R-497/R-498/R-499/R-500/R-501/R-502/R-503/R-504/R-505/R-506/R-507/R-508/R-509/R-510/R-511/R-512/R-513/R-514/R-515/R-516/R-517/R-518/R-519/R-520/R-521/R-522/R-523/R-524/R-525/R-526/R-527/R-528/R-529/R-530/R-531/R-532/R-533/R-534/R-535/R-536/R-537/R-538/R-539/R-540/R-541/R-542/R-543/R-544/R-545/R-546/R-547/R-548/R-549/R-550/R-551/R-552/R-553/R-554/R-555/R-556/R-557/R-558/R-559/R-560/R-561/R-562/R-563/R-564/R-565/R-566/R-567/R-568/R-569/R-570/R-571/R-572/R-573/R-574/R-575/R-576/R-577/R-578/R-579/R-580/R-581/R-582/R-583/R-584/R-585/R-586/R-587/R-588/R-589/R-590/R-591/R-592/R-593/R-594/R-595/R-596/R-597/R-598/R-599/R-600/R-601/R-602/R-603/R-604/R-605/R-606/R-607/R-608/R-609/R-610/R-611/R-612/R-613/R-614/R-615/R-616/R-617/R-618/R-619/R-620/R-621/R-622/R-623/R-624/R-625/R-626/R-627/R-628/R-629/R-630/R-631/R-632/R-633/R-634/R-635/R-636/R-637/R-638/R-639/R-640/R-641/R-642/R-643/R-644/R-645/R-646/R-647/R-648/R-649/R-650/R-651/R-652/R-653/R-654/R-655/R-656/R-657/R-658/R-659/R-660/R-661/R-662/R-663/R-664/R-665/R-666/R-667/R-668/R-669/R-6610/R-6611/R-6612/R-6613/R-6614/R-6615/R-6616/R-6617/R-6618/R-6619/R-6620/R-6621/R-6622/R-6623/R-6624/R-6625/R-6626/R-6627/R-6628/R-6629/R-6630/R-6631/R-6632/R-6633/R-6634/R-6635/R-6636/R-6637/R-6638/R-6639/R-6640/R-6641/R-6642/R-6643/R-6644/R-6645/R-6646/R-6647/R-6648/R-6649/R-6650/R-6651/R-6652/R-6653/R-6654/R-6655/R-6656/R-6657/R-6658/R-6659/R-6660/R-6661/R-6662/R-6663/R-6664/R-6665/R-6666/R-6667/R-6668/R-6669/R-66610/R-66611/R-66612/R-66613/R-66614/R-66615/R-66616/R-66617/R-66618/R-66619/R-66620/R-66621/R-66622/R-66623/R-66624/R-66625/R-66626/R-66627/R-66628/R-66629/R-66630/R-66631/R-66632/R-66633/R-66634/R-66635/R-66636/R-66637/R-66638/R-66639/R-66640/R-66641/R-66642/R-66643/R-66644/R-66645/R-66646/R-66647/R-66648/R-66649/R-66650/R-66651/R-66652/R-66653/R-66654/R-66655/R-66656/R-66657/R-66658/R-66659/R-66660/R-66661/R-66662/R-66663/R-66664/R-66665/R-66666/R-66667/R-66668/R-66669/R-666610/R-666611/R-666612/R-666613/R-666614/R-666615/R-666616/R-666617/R-666618/R-666619/R-666620/R-666621/R-666622/R-666623/R-666624/R-666625/R-666626/R-666627/R-666628/R-666629/R-666630/R-666631/R-666632/R-666633/R-666634/R-666635/R-666636/R-666637/R-666638/R-666639/R-666640/R-666641/R-666642/R-666643/R-666644/R-666645/R-666646/R-666647/R-666648/R-666649/R-666650/R-666651/R-666652/R-666653/R-666654/R-666655/R-666656/R-666657/R-666658/R-666659/R-666660/R-666661/R-666662/R-666663/R-666664/R-666665/R-666666/R-666667/R-666668/R-666669/R-6666610/R-6666611/R-6666612/R-6666613/R-6666614/R-6666615/R-6666616/R-6666617/R-6666618/R-6666619/R-6666620/R-6666621/R-6666622/R-6666623/R-6666624/R-6666625/R-6666626/R-6666627/R-6666628/R-6666629/R-6666630/R-6666631/R-6666632/R-6666633/R-6666634/R-6666635/R-6666636/R-6666637/R-6666638/R-6666639/R-6666640/R-6666641/R-6666642/R-6666643/R-6666644/R-6666645/R-6666646/R-6666647/R-6666648/R-6666649/R-6666650/R-6666651/R-6666652/R-6666653/R-6666654/R-6666655/R-6666656/R-6666657/R-6666658/R-6666659/R-6666660/R-6666661/R-6666662/R-6666663/R-6666664/R-6666665/R-6666666/R-6666667/R-6666668/R-6666669/R-66666610/R-66666611/R-66666612/R-66666613/R-66666614/R-66666615/R-66666616/R-66666617/R-66666618/R-66666619/R-66666620/R-66666621/R-66666622/R-66666623/R-66666624/R-66666625/R-66666626/R-66666627/R-66666628/R-66666629/R-66666630/R-66666631/R-66666632/R-66666633/R-66666634/R-66666635/R-66666636/R-66666637/R-66666638/R-66666639/R-66666640/R-66666641/R-66666642/R-66666643/R-66666644/R-66666645/R-66666646/R-66666647/R-66666648/R-66666649/R-66666650/R-66666651/R-66666652/R-66666653/R-66666654/R-66666655/R-66666656/R-66666657/R-66666658/R-66666659/R-66666660/R-66666661/R-66666662/R-66666663/R-66666664/R-66666665/R-66666666/R-66666667/R-66666668/R-66666669/R-666666610/R-666666611/R-666666612/R-666666613/R-666666614/R-666666615/R-666666616/R-666666617/R-666666618/R-666666619/R-666666620/R-666666621/R-666666622/R-666666623/R-666666624/R-666666625/R-666666626/R-666666627/R-666666628/R-666666629/R-666666630/R-666666631/R-666666632/R-666666633/R-666666634/R-666666635/R-666666636/R-666666637/R-666666638/R-666666639/R	