



*Giardini*®  
BY MB GROUP

Residenziale & Commerciale



# A CADA INovação UMA REVOLUÇÃO.

Imagine se você pudesse lapidar uma história durante 19 anos. Como ela seria? Certamente dotada de conquistas, de entregas inestimáveis e de uma profunda relação com a cidade, com seus clientes e com a modernidade.

Assim é a trajetória da MB, que só pode ser contada por meio de seus clientes.

Nossos empreendimentos são um legado vivo e refletem o comprometimento com o alto padrão construtivo e a entrega absoluta. Mais do que desenvolver empreendimentos imobiliários, nos especializamos em entregar produtos inovadores. É por tudo isso que a MB soma mais de 19 anos de mercado e 500 mil metros quadrados construídos e em desenvolvimento.

Hoje, apresentamos um empreendimento capaz de demonstrar toda essa história, materializando a excelência contínua e o compromisso em nos superarmos. Bem-vindo ao Giardini, uma proposta de morar que sincretiza arquitetura, estilo de vida, alto padrão e sustentabilidade.



# PROFISSIONAIS QUE DERAM VIDA AO GIARDINI.



**IDEALIZADORES  
DO PROJETO**

Márcio Bellesi e  
Tadeu Tremura

*"Inteligência em morar é isso: é ter a funcionalidade de apartamentos compactos, com equipamentos de série e de última geração. É ter espaços que traduzem a inovação sem precedentes dentro do portfólio da MB até então, materializando um conceito único e exclusivo para o mercado imobiliário paraense. Prova disso, são as opções de uso compartilhados, das bikes ao carro elétrico, do Coworking às áreas comuns - repletas de detalhes. Tudo aqui foi pensado para garantir o máximo de conforto e comodidade e, ainda, para proporcionar um retorno acima de qualquer expectativa para aqueles que buscam um investimento seguro e rentável. A localização, na Gentil Bittencourt, e a poucos metros da praça Batista Campos, dispensa comentários e revela que nenhum quesito foi ignorado para o bem-estar de seus moradores".*

## ARQUITETURA



Couceiro  
e Rubim

## ARQUITETURA



Juliana  
Rodrigues Tremura

## PAISAGISMO



Maura Kalume

## ARQUITETURA



Francisco Almeida

## GESTÃO DE INCORPORAÇÃO



Dan Levy

## COMERCIAL



Paulo Pontes



## BATISTA CAMPOS. MAIS QUE UM BAIRRO, UMA INSPIRAÇÃO.

No coração de Batista Campos, ao lado da praça, principal cartão postal do bairro, nasce a mais nova obra-prima do mercado imobiliário paraense: Giardini. Um empreendimento capaz de materializar um padrão de qualidade inigualável e o desejo de quem busca desfrutar do conforto e das facilidades da vida moderna. Assim é Giardini, assim é Batista Campos. Dois sentimentos que se unem para compor um estilo de vida único: o seu.

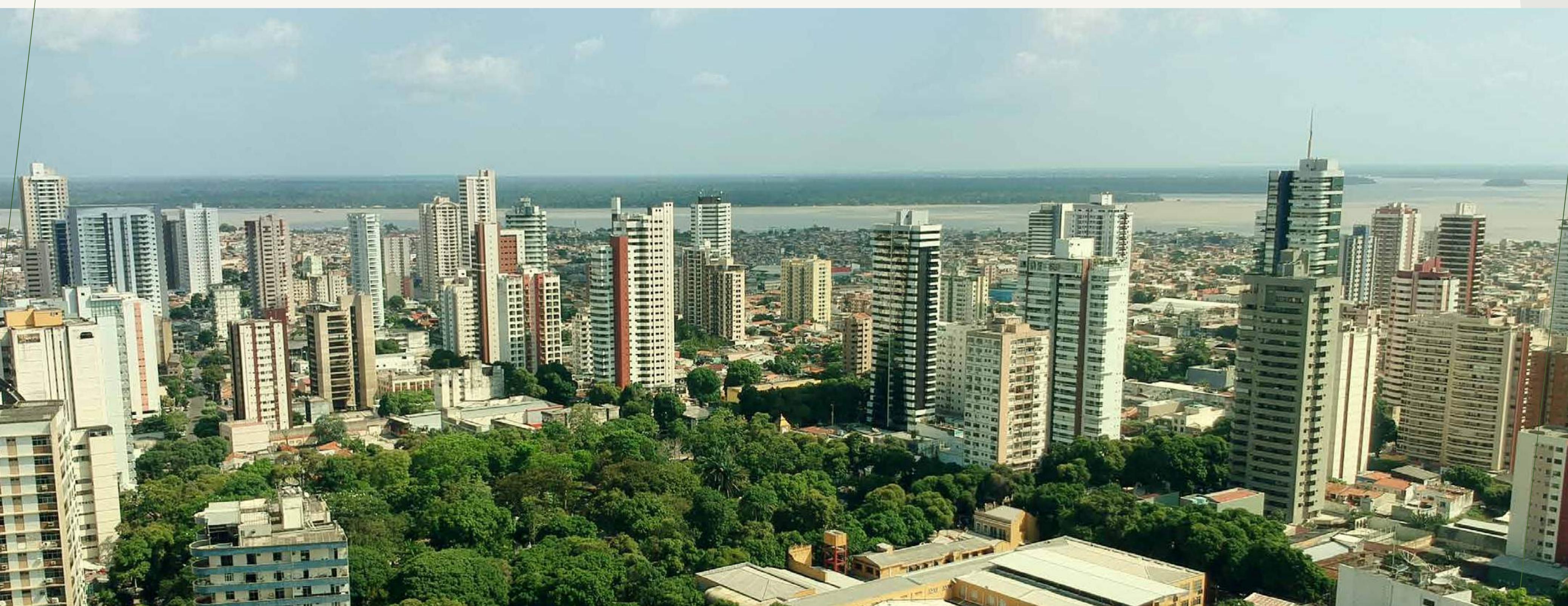


**Giardini**  
BY MB GROUP

**UM BAIRRO**  
QUE EQUILIBRA TODOS OS ITENS  
ESSENCIAIS PARA **A SUA VIDA.**

A perfeita definição de comodidade: serviços, lazer, gastronomia e facilidades.

Assim é Batista Campos, cercado de possibilidades. Basta olhar em volta e perceber: shopping, supermercados, farmácias, clínicas, restaurantes, academias. Aqui, tudo parece ter sido planejado para surpreender você.



Av. Gentil Bittencourt, 115 | Batista Campos



**BEM-VINDO AO  
NOVO VIVER  
CONTEMPORÂNEO.**

ARQUITETURA ARROJADA,  
TORRES RESIDENCIAL E CORPORATIVA,  
ESPAÇOS COMPARTILHADOS,  
SERVIÇO HOTELEIRO  
E LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.

*Giardini*  
BY MB GROUP



**28 a 67 m<sup>2</sup>**  
PRIVATIVOS

**1 e 2** QUARTOS  
SERVIÇOS HOTELEIROS  
(BY STADA HOTELS)

# Giardini<sup>≤</sup>

ARQUITETURA  
EM ESTADO-DE-ARTE.

#### DIFERENCIAIS MB 2020

- 👤 COWORKING
- 🚲 BIKE ELÉTRICA COMPARTILHADA
- 🚘 CARRO ELÉTRICO COMPARTILHADO
- 🛴 PATINETE ELÉTRICO COMPARTILHADO
- 🛠 FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- 🔌 TOMADAS USB
- 🕒 LAVANDERIA COLETIVA
- 📱 KIT AUTOMAÇÃO NOS APARTAMENTOS
- 🏋️ ACADEMIA PROFISSIONAL
- 🏊 PISCINA COM RAIA
- 🏃 CIRCUITO RUNNER
- 📈 ESCADA FITNESS
- 🌿 JARDINS 360°
- 👤 SERVIÇO HOTELEIRO



*Giardini*  
BY HB GROUP



*Giardini*  
BY HB GROUP



# Giardini<sup>≤</sup>

Muito verde, aço, vidro e concreto se fundem para compor um conjunto arquitetônico deslumbrante. O primor artístico está em cada detalhe. O padrão levemente irregular das lajes do Giardini revela essa suave rebeldia que se alinha ao entorno e o diferencia de tudo. Um olhar mais apurado e percebemos que a cidade agradece sua nova paisagem, além da perfeita harmonia com que arquitetura e natureza se relacionam. O jardim que circunda cada um de seus andares emprega um toque orgânico e permanente na cidade, revelando um conjunto de proporções estéticas admiráveis e repleto de originalidade.



DIFERENCIAIS  
**IN**side

**mb**2022



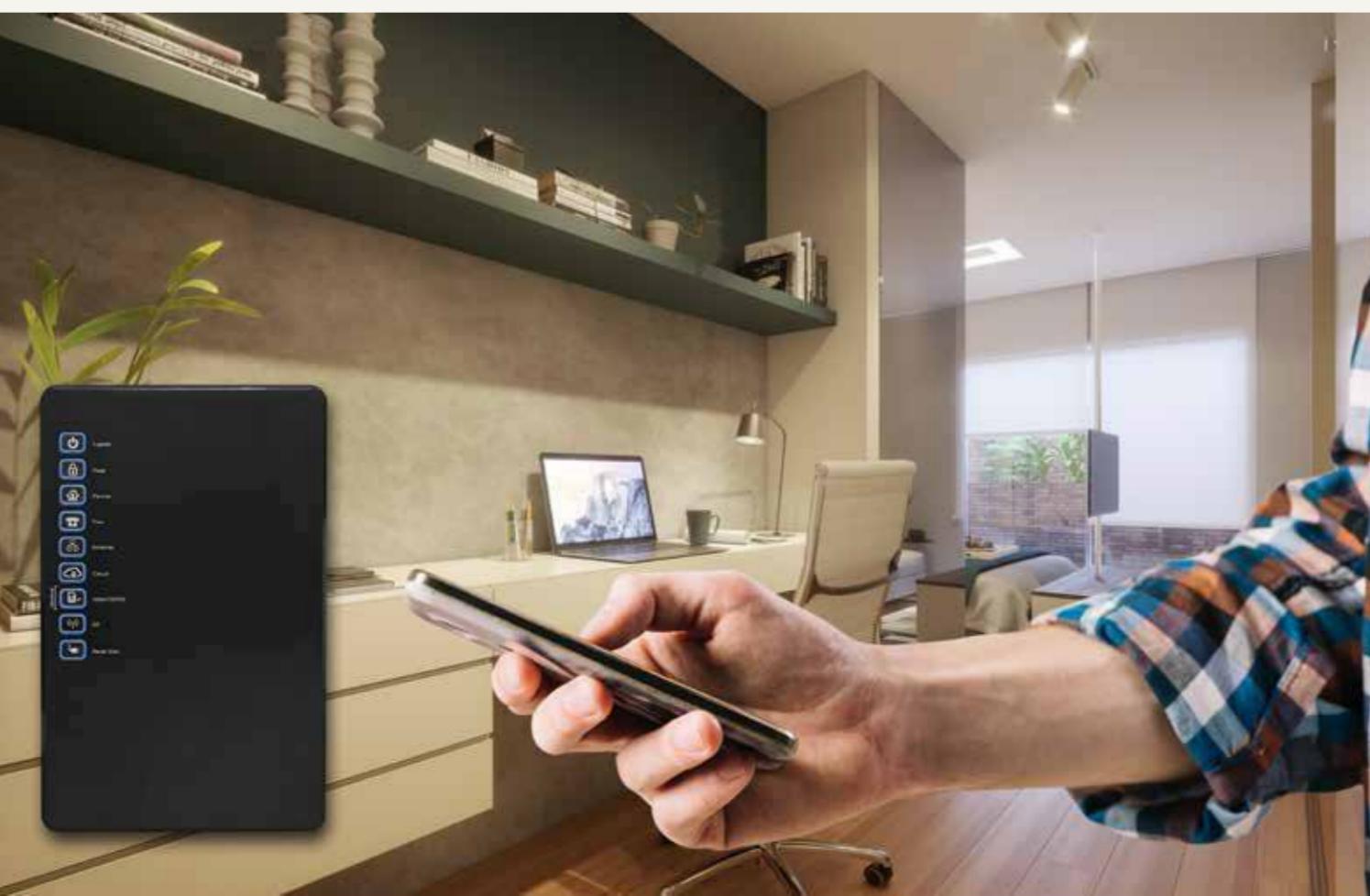
Sistema de aquecimento  
para chuveiro



Piso vinílico  
nas áreas secas



Tomadas  
USB



Fechadura smart  
com acesso remoto



Infraestrutura completa  
para ar-condicionado



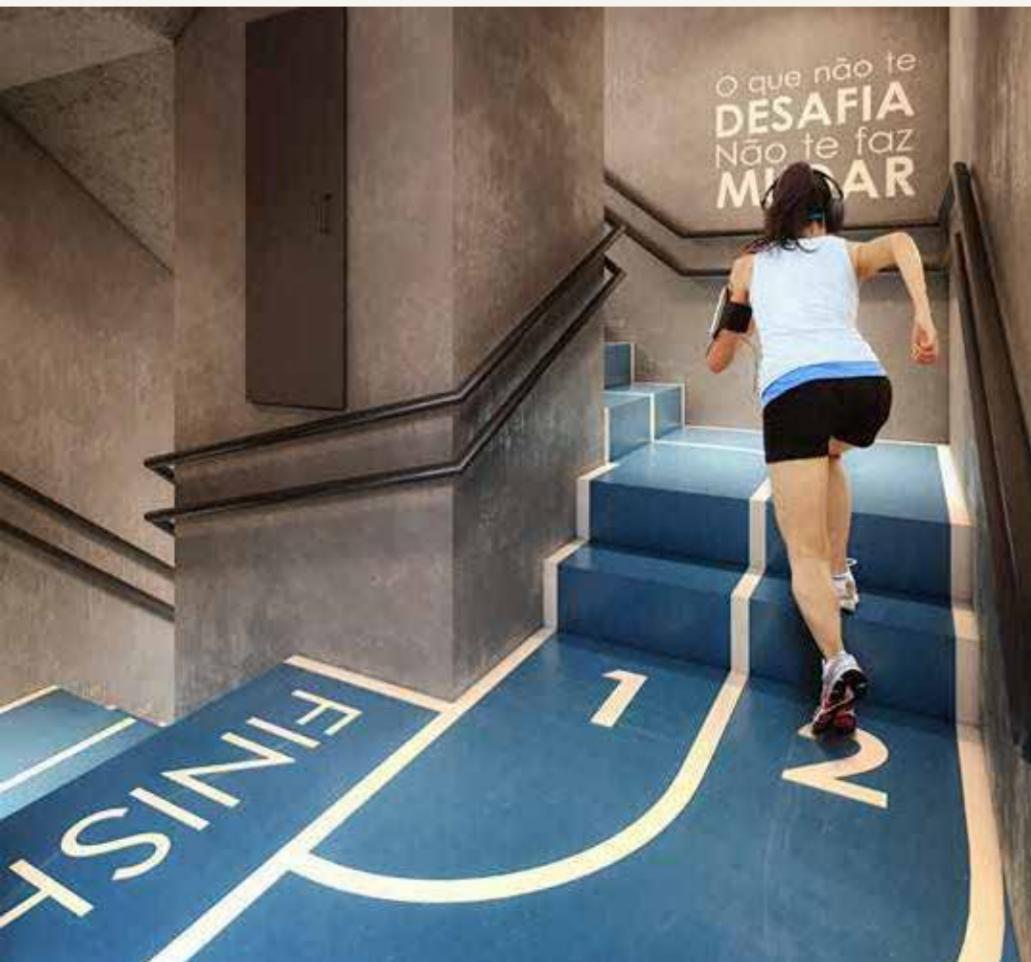
Caixa de som bluetooth s/fio aprova d'água  
(uma unidade por chuveiro)

Imagens e modelos meramente ilustrativos, equipamentos e demais itens acima ilustrados serão oportunamente substituídos e/ou alterados conforme a disponibilidades dos fabricantes na época e entrega do empreendimento.

DIFERENCIAIS

# OUT<sup>side</sup>

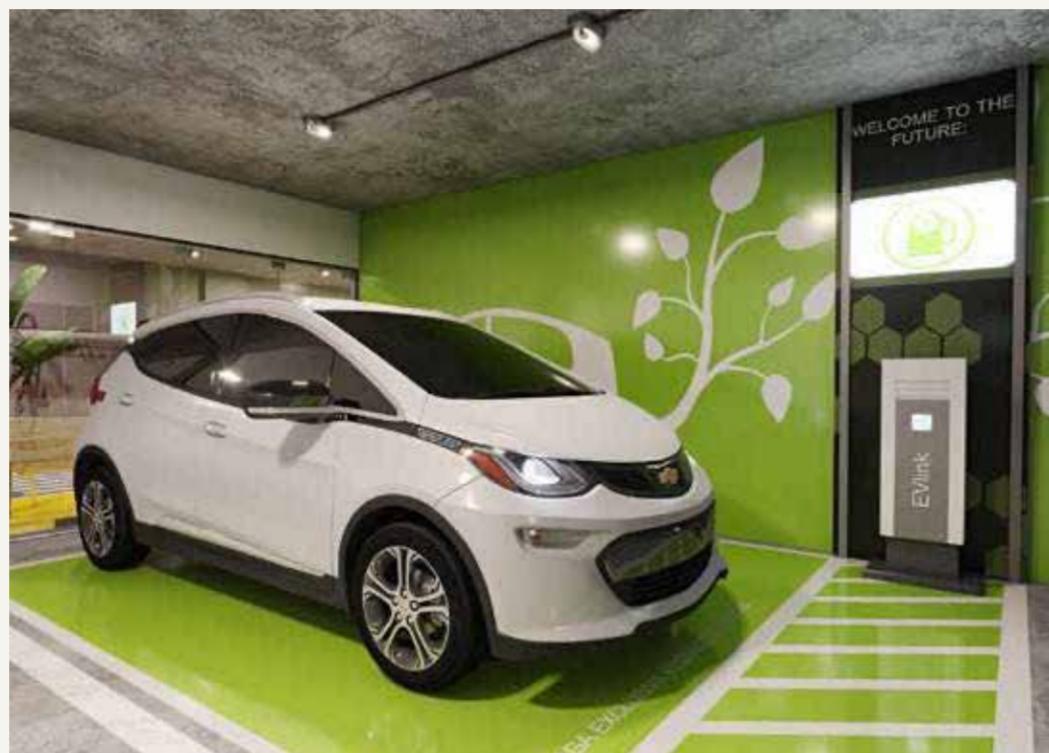
**mb**2022



Escada  
Fitness



Wi-fi nas  
áreas sociais



Carro elétrico compartilhado  
com vaga exclusiva



Piso EPÓXI da garagem  
de alta resistência



Academia completa, com  
equipamentos profissionais



3 bikes de alto desempenho,  
2 bikes elétricas e 2 patinetes  
elétricos compartilhados



Lavanderia compartilhada  
equipada com mesa de sinuca,  
TV, máquinas de lavar e secar.



Tratamento acústico nas tubulações  
de esgoto e água pluviais



Fachada com acabamentos nobres  
e lajes protendidas com tratamento acústico



Elevadores com  
acesso biométrico



Iluminação de LED  
nas áreas comuns sociais



Sistema de reaproveitamento  
da água da chuva para uso condoninal



Sistema de energia solar  
para as áreas comuns



Academia completa, com  
equipamentos profissionais



3 bikes de alto desempenho,  
2 bikes elétricas e 2 patinetes  
elétricos compartilhados



Ferramentas  
compartilhadas

Imagens e modelos meramente ilustrativos, equipamentos e demais itens acima  
ilustrados serão oportunamente substituídos e/ou alterados conforme a disponibilidades  
dos fabricantes na época e entrega do empreendimento.

Av. Gentil Bittencourt, 115

# ÁREAS COMUNS PAVIMENTO TÉRREO



Av. Serzedelo Corrêa

- 01 acesso de pedestres
- 02 acesso de veículos
- 03 porte-cochère
- 04 guarita
- 05 hall social
- 06 recepção
- 07 hall de elevadores
- 08 elevador de serviço
- 09 administração
- 10 lavanderia
- 11 bike sharing
- 12 garagem exclusiva para carro elétrico
- 13 coworking
- 14 sala de reunião 01
- 15 sala de reunião 02
- 16 brinquedoteca
- 17 sala de games
- 18 rampa do subsolo
- 19 escada
- 20 estacionamento térreo
- 21 torre corporativa



PORTE-COCHÈRE

## **HALL DE ENTRADA.**

DESIGN E TECNOLOGIA FAZEM  
VOCÊ SE SENTIR EM CASA.

Desde a entrada você já sabe que chegou lá. O projeto do Giardini inclui monitoramento e fácil acesso para proporcionar agilidade e segurança aos seus moradores. O hall principal e o Lounge decorados oferecem design e conforto aos visitantes e moradores.



O projeto de decoração do hall principal e recepção poderá sofrer atualizações, bem como mudança de especificação, cores, texturas e acabamentos, sem alterar o padrão construtivo do empreendimento.



## BIKE SHARING.

### NOVAS IDEIAS PARA VOCÊ VIVER NOVOS HÁBITOS.

O futuro pede mais mobilidade e inteligência. Por isso, além de oferecer um espaço exclusivo, o Giardini ainda conta com 2 bikes elétricas, 3 bikes de alto desempenho e 2 patinetes elétricos para serem compartilhados entre os moradores.



*Giardini*  
BY MB GROUP



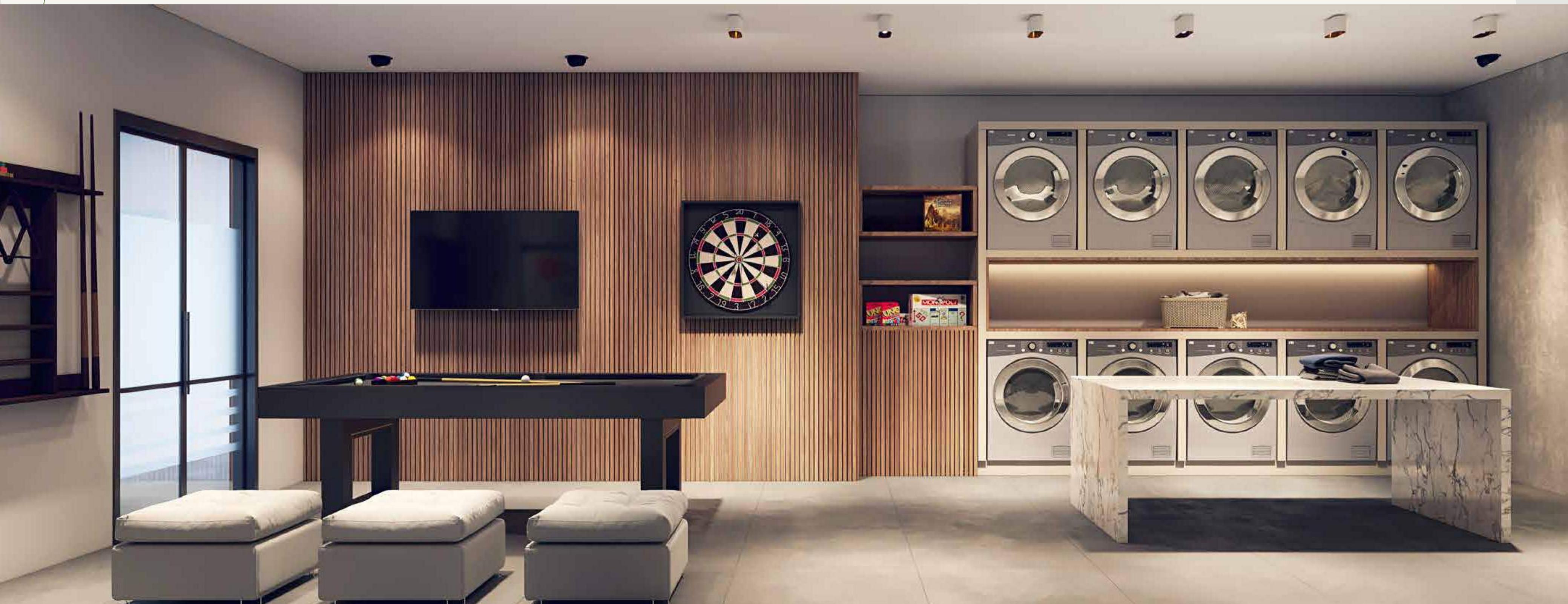
**CARRO ELÉTRICO.**  
O FUTURO CHEGOU  
E TROUXE JUNTO MAIS  
MOBILIDADE E INOVAÇÃO.

O Giardini propõe novas práticas para os moradores. O empreendimento contará com um carro elétrico para uso compartilhado. Mais do que propor a mudança, nós a incentivamos.



## LAVANDERIA.

ESPAÇOS COMPARTILHADOS  
E INTELIGENTES COMO VOCÊ.



Será entregue com mobília similar ao ilustrado acima com máquinas de lavar e secar e número, modelo, capacidade e quantidade a serem definidos por laudo técnico de empresa especializada do segmento. O uso será definido pela convenção de condomínio.



## COWORKING. O DINAMISMO DA VIDA MODERNA PEDE PASSAGEM.

Pensou em um espaço que acompanhe o dinamismo da vida moderna? Pensou Giardini. O empreendimento conta com um Coworking, espaço coletivo e equipado para que você tenha mais opções todos os dias. Ao lado, a Brinquedoteca materializa o desejo de muitos pais acompanharem o desenvolvimento dos filhos enquanto trabalham. É assim, com uma proposta diferenciada que o Giardini se firma como uma nova opção de morar, viver e acompanhar cada fase da sua vida.

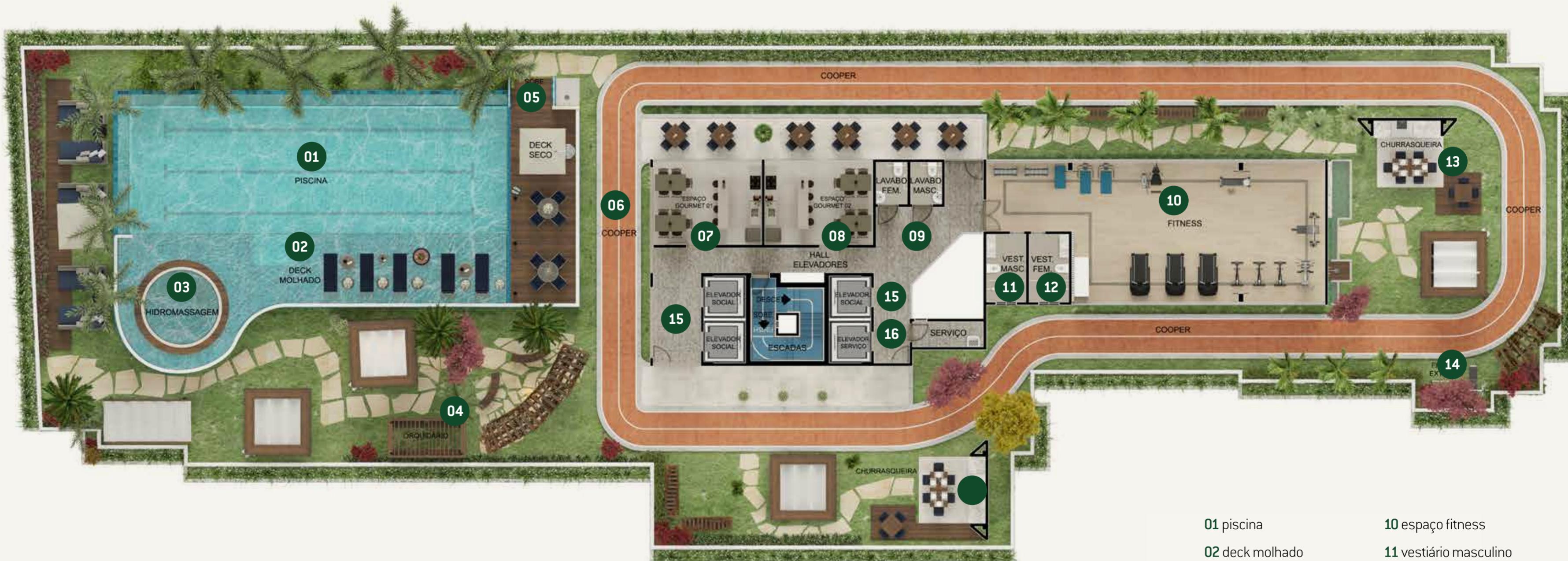


Brinquedoteca: Será entregue com mobília similar ao ilustrado acima.

BRINQUEDOTECA

# ÁREAS COMUNS

## PAVIMENTO LAZER



01 piscina

02 deck molhado

03 hidromassagem

04 orquidário

05 deck seco

06 circuito runner

07 espaço gourmet 1

08 espaço gourmet 2

09 lavabos

10 espaço fitness

11 vestiário masculino

12 vestiário feminino

13 churrasqueira

14 fitness externo

15 elevadores social

16 elevador serviço

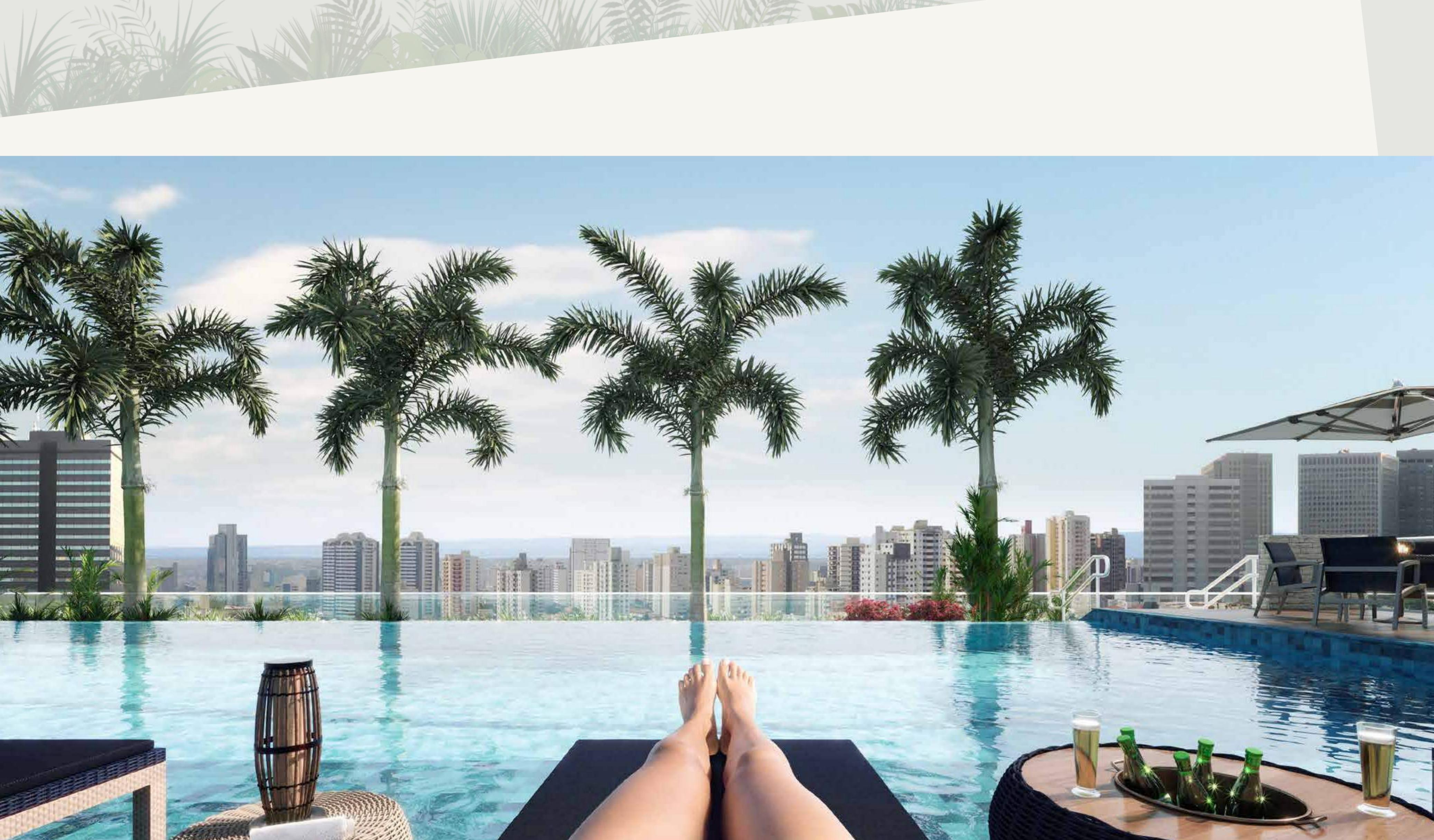
17 churrasqueira

# PISCINA NAS ALTURAS.

## UM MERGULHO PELA REINVENÇÃO.

Vá fundo em seus melhores momentos. Na piscina com deck seco e molhado, você tem bons motivos para fugir da rotina e colocar em prática um novo estilo de vida. Entre uma braçada e outra, é possível contemplar o conjunto arquitetônico minuciosamente elaborado. O lugar perfeito para se sentir único tem nome: Giardini.





Imagens meramente ilustrativas. Móveis fazem parte do contrato e serão de marcas reconhecidas e comprovadamente com alto padrão de qualidade. Serão definidos a quantidade, modelo e especificação no momento oportuno.



## LOUNGE DA PISCINA

Imagens meramente ilustrativas. Móveis fazem parte do contrato e serão de marcas reconhecidas e comprovadamente com alto padrão de qualidade. Serão definidos a quantidade, modelo e especificação no momento oportuno.

# CIRCUITO RUNNER. LAZER NAS ALTURAS

Os espaços de lazer do Giardini propõem uma nova interação com a cidade. Localizados na cobertura, são um convite para desfrutar da uma vida saudável ao ar livre. Além do Circuito Runner, a piscina é um capítulo à parte e irá inspirar cada um dos seus dias.



Gazebo: Serão de madeira maciça com tratamento contra sol e chuva e sem cortinas e almofadas - ambos os itens meramente ilustrativos.



Giardini<sup>®</sup>  
BY MB GROUP

Gazebo: Serão de madeira maciça com tratamento contra sol e chuva e sem cortinas e almofadas - ambos os itens meramente ilustrativos.



**ACADEMIA.**  
EXERCITE O CORPO  
E ALIMENTE A ALMA  
COM ESSA VISTA.

Circundada por muito verde,  
a academia é inspiração por todos  
os lados. Um lugar para esquecer do  
mundo, ou para lembrar o quanto  
é inspirador viver no Giardini.



# **ESPAÇO GOURMET.**

## RECEBER BEM É UMA ARTE.

A vida merece ser celebrada. No Giardini, isso faz todosentido. Aqui suas confraternizações ganham um lugar de destaque. Os pergolados e a fusão de materiais no exterior do espaço são um cenário perfeito. Cada celebração terá um tom único e inesquecível. Afinal, você fez por merecer essa exclusividade.



Espaço Gourmet: Projeto de decoração meramente ilustrativo, com móveis e objetos não fazendo parte do contrato e definidos oportunamente na fase de entrega do empreendimento.

# ESPAÇOS INTEGRADOS INTELIGENTES.





## **ESPAÇOS PRIVATIVOS.**

REINVENTE O SEU  
JEITO DE MORAR.

**Apartamentos de 1 e 2 quartos - 28 a 67 m<sup>2</sup>**

Espaços com ampla circulação, excelente padrão de acabamento e várias possibilidades de plantas. Morar em um apartamento com jardim privativo é a mais perfeita definição de exclusividade.

*Giardini*  
BY MB GROUP



**APTO.  
1 DORM. 28m<sup>2</sup>**

Projeto de decoração meramente ilustrativo, com móveis e objetos não fazendo parte do contrato.

Aquecimento  
central de água

Fechadura smart  
com acesso remoto

Banheiro  
com todos os  
acessórios  
instalados



Kit automação

Piso vinílico

Tomadas  
USB

Tratamento acústico  
entre as lajes

Sacada com  
jardim privativo

Infraestrutura  
completa para  
ar-condicionado



Piso em  
porcelanato  
na sacada  
e no banheiro

*Giardini*  
BY MB GROUP

APTO.  
1 DORM. **28m<sup>2</sup>**





APTO.  
STUDIO **30m<sup>2</sup>**



Giardini  
BY MB GROUP



APTO. STUDIO | **30m<sup>2</sup>**

Projeto de decoração meramente ilustrativo, com móveis e objetos não fazendo parte do contrato.



APTO.  
1 DORM. **34m<sup>2</sup>**



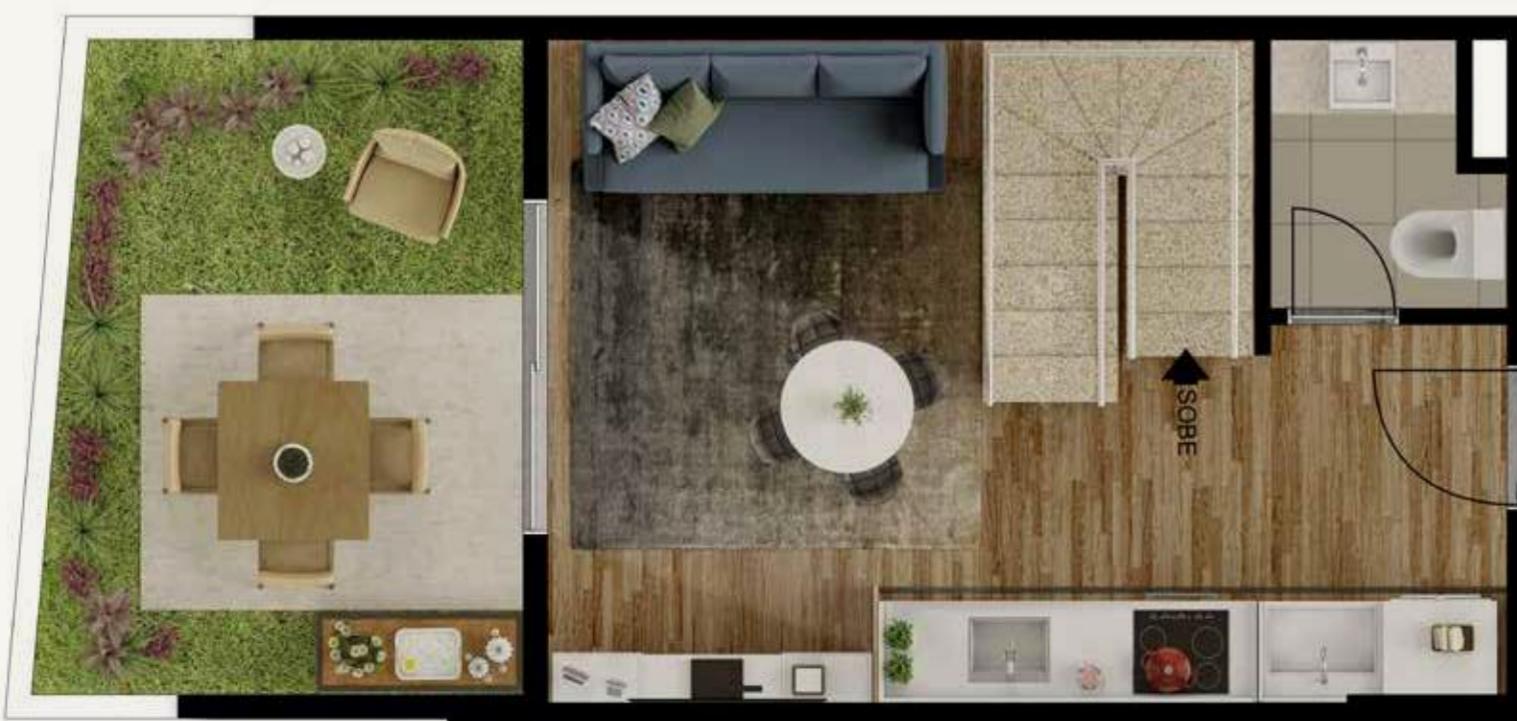
Giardini<sup>®</sup>  
BY HB GROUP

APTO.  
1 DORM. **34m<sup>2</sup>**



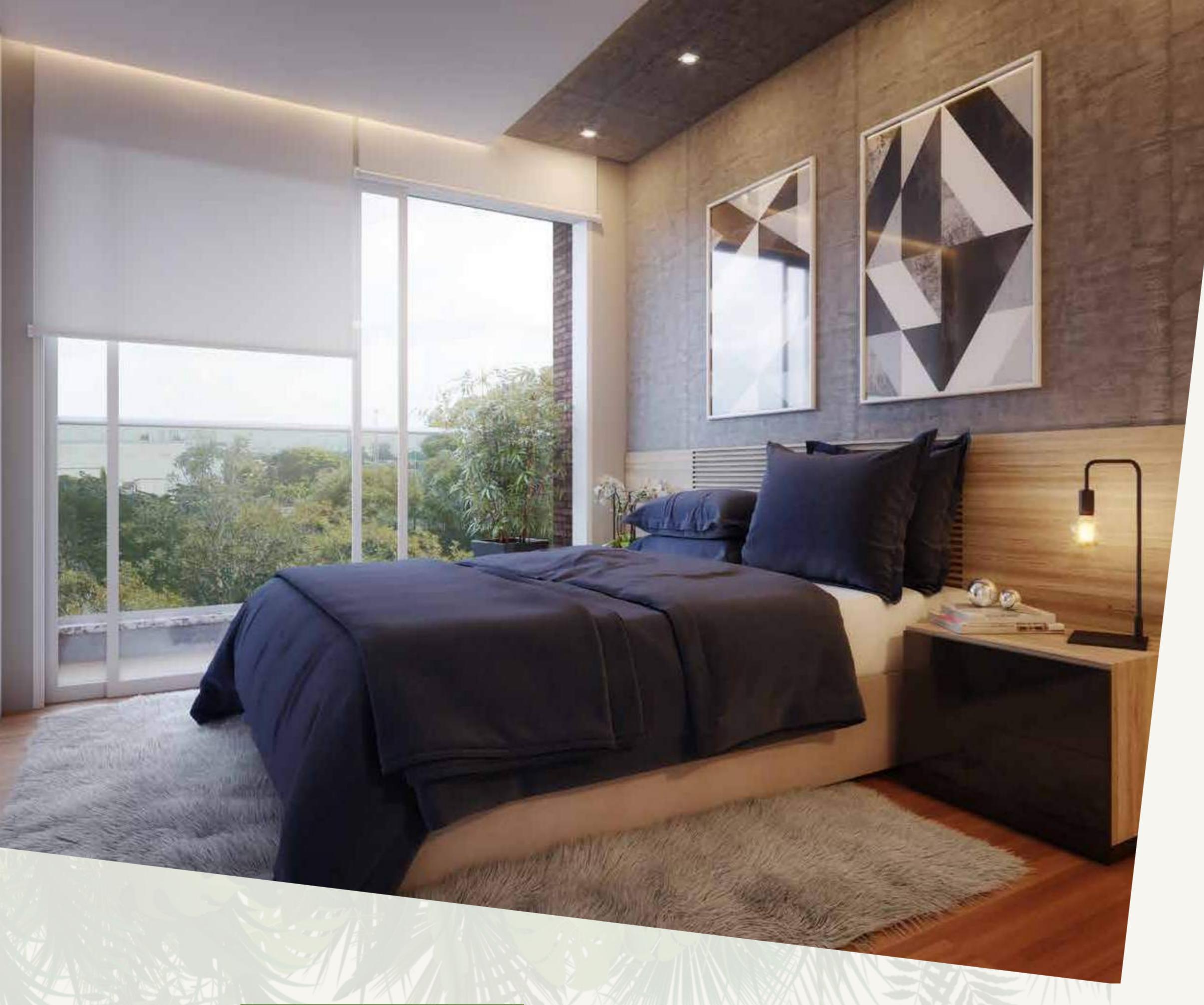


DUPLEX GARDEN  
1 DORM. **68m<sup>2</sup>**



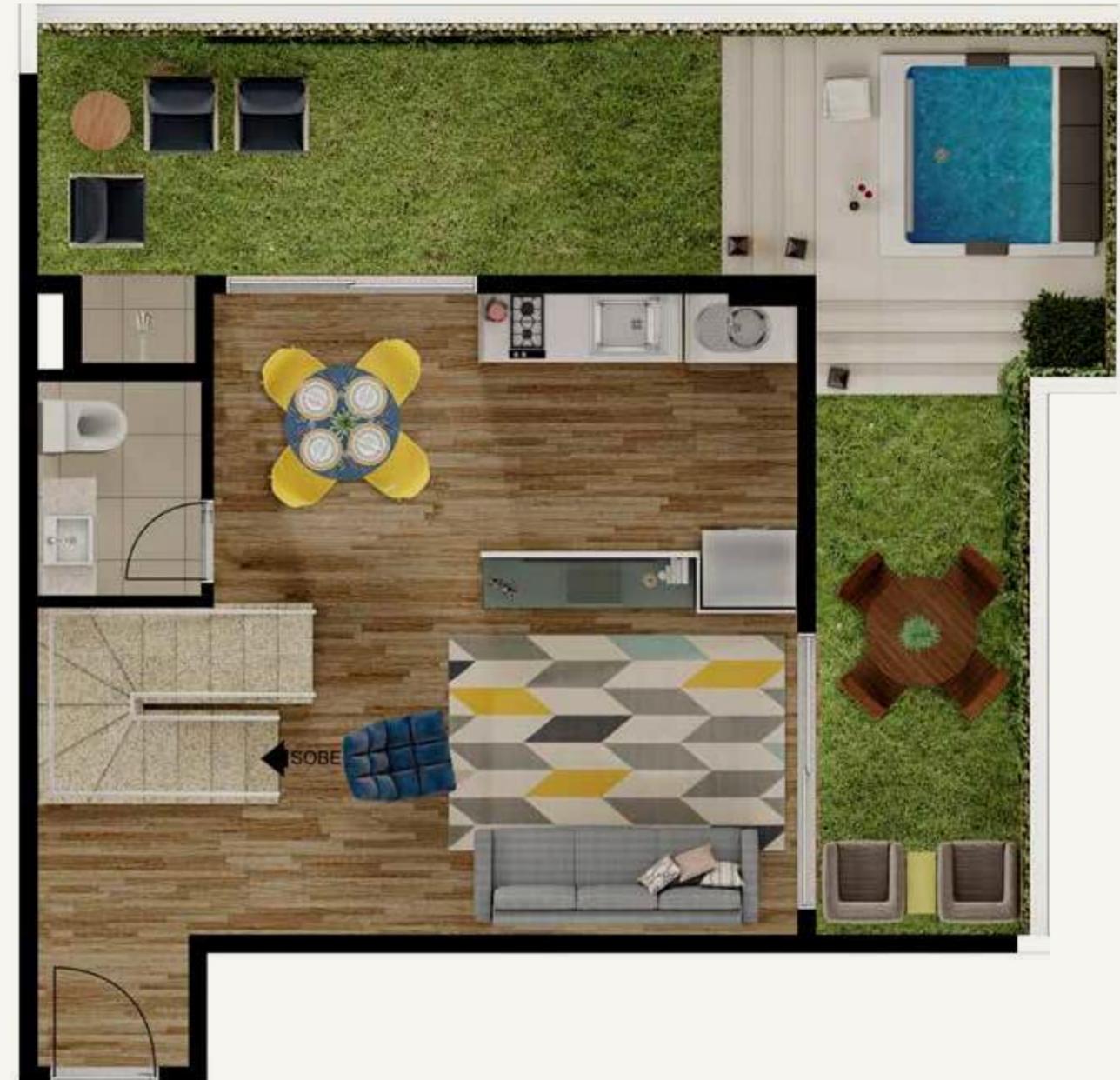
DUPLEX GARDEN  
1 DORM. **68m<sup>2</sup>**





**SUGESTÃO  
DE PLANTA**

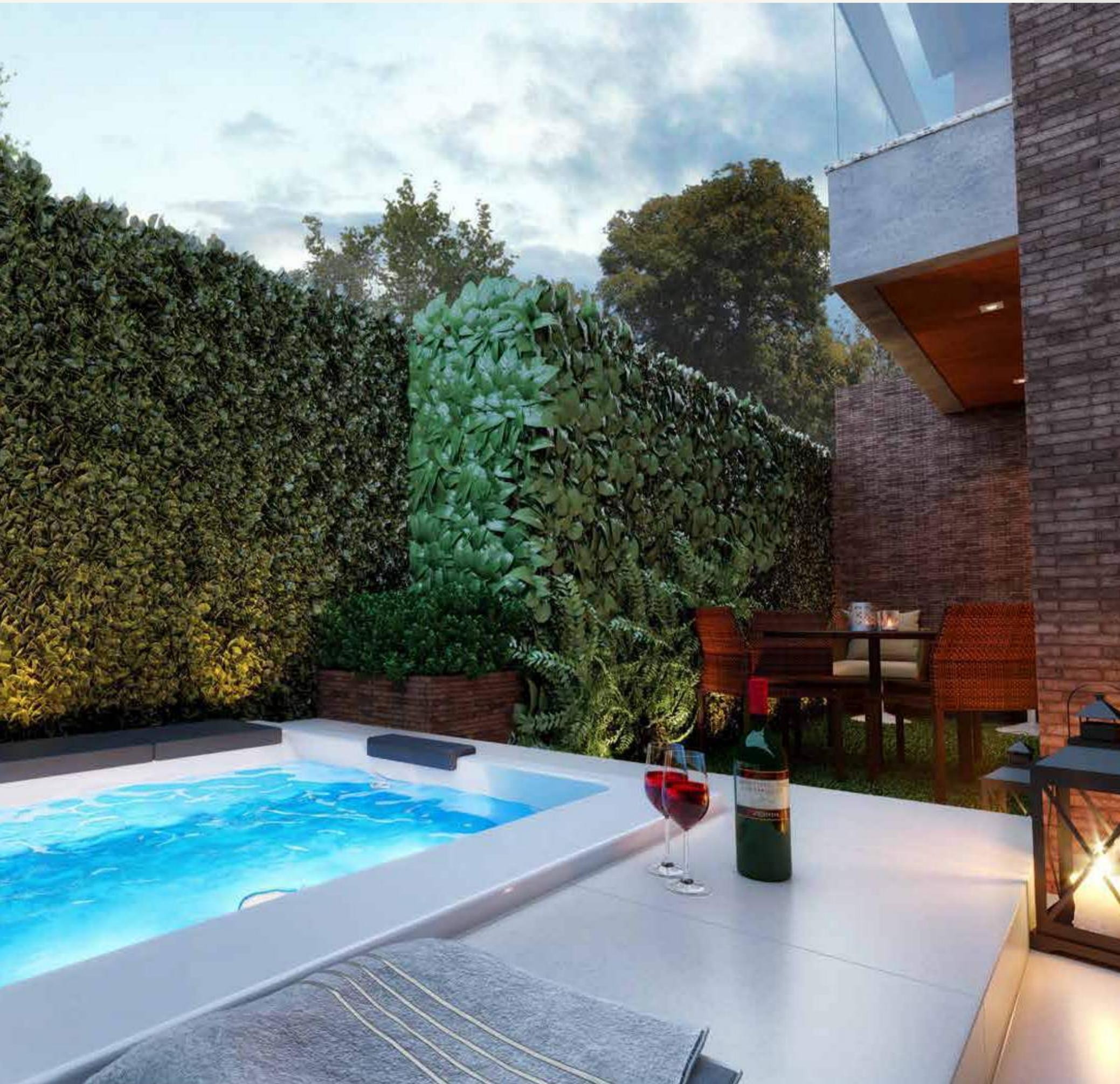
DUPLEX GARDEN  
2 DORM. **103m<sup>2</sup>**

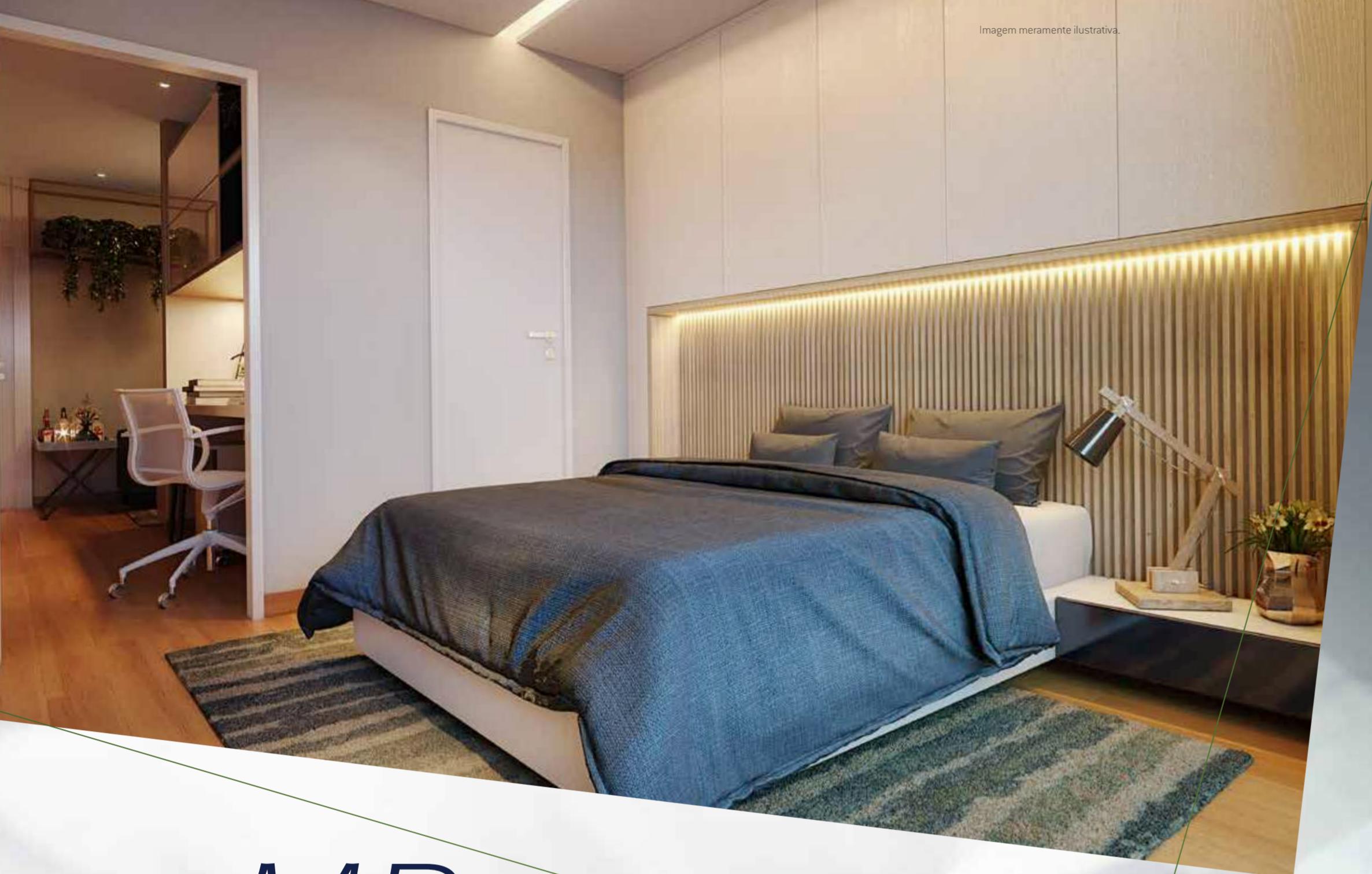


*Giardini*  
BY MS GROUP

**SUGESTÃO  
DE PLANTA**

DUPLEX GARDEN  
2 DORM. **103m<sup>2</sup>**





# MB DÉCOR

SEU APARTAMENTO MOBILIADO  
E DECORADO POR NOSSA CONTA\*.



Design e  
bom gosto  
para você.



Chave na mão  
e apartamento  
pronto.



O melhor  
custo/  
benefício.



\*Pacotes de mobília completos com utensílios, enxoval, móveis soltos, modulados e objetos de decoração, mediante adesão opcional ao aditivo contratual oneroso, não incluso no contrato da unidade imobiliária.



# SERVIÇOS PAY-PER-USE E LOCAÇÃO.

A CONEXÃO DIRETA  
COM O FUTURO.

Xtay é um aplicativo que conecta os proprietários do Giardini com inúmeras possibilidades.

Além de realizar a gestão da locação da unidade, de forma segura e prática, também é possível contratar serviços pay-per-use. É mais conforto e facilidades para a sua rotina.



## SERVIÇOS ADMINISTRAÇÃO

- LOAÇÃO DA UNIDADE
- ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL
- BOLETOS, INFORMAÇÕES E NOVIDADES SOBRE O CONDOMÍNIO.

## SERVIÇOS PAY-PER-USE

- LAVANDERIA
  - RESTAURANTE
  - LIMPEZA
  - ESTACIONAMENTO
  - CONCIERGE
  - MALEIRO
  - MANOBRISTA
- E MUITO MAIS

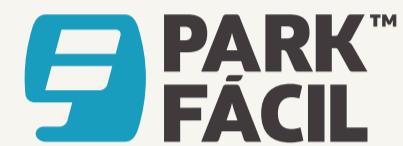
**xtay**

# POOL ASSOCIATIVO DE VAGAS

Imagine ter uma renda enquanto seu carro não está na garagem. Imagine ter a sua vaga trabalhando para a ajudar apagar sua taxa condominial ou de energia. Nada mal. E no Giardini o estacionamento também pode ser compartilhado.

Agora imagine você que não tem carro, mas gostaria de investir em algo seguro e com renda o ano todo. Ou você que tem uma moto, um carro para o dia a dia, outro esportivo ou Off Road. Como acomodar tudo isso em um empreendimento com apartamentos compactos?

O Pool Associativo de Vagas foi desenvolvido para dar este conforto e rentabilidade para os proprietários e investidores. A gestão será organizada e planejada pela Park Fácil, célula de estacionamentos do MB Group.





INOVANDO E  
REVOLUCIONANDO  
A VIDA  
EM BELÉM.

MAIS de  
**500.000 m<sup>2</sup>**

de PROJETOS realizados  
ou em desenvolvimento.



IBIS BC  
Entrega: 2005



LA RÉSIDENCE  
Entrega: 2006



CONNEXT  
Entrega: 2009



IBIS BUDGET  
Entrega: 2010



IBIS NAZARÉ  
Entrega: 2011



EVOLUTION  
Entrega: 2012



NEON  
Entrega: 2012



IBIS STYLE HANGAR  
Entrega: 2012



TORRE INFINITO  
Entrega: 2016



LUMINI  
Entrega: 2018



PORTO QUALITY  
Entrega: 2022



ARYA  
IDEALIZAÇÃO



DOM  
IDEALIZAÇÃO



Realização



[www.mbcapital.com.br](http://www.mbcapital.com.br)

Projeto Arquitetônico



Projeto de Paisagismo



Projeto das garagens



Administração



Empreendimento sob o regime de Incorporação imobiliária, nos termos do ART. 48 da Lei n. 4.591/64. Registro de incorporação no cartório do 1º Ofício de Belém. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento.