

Giardini®
BY MB GROUP

Residenziale & Commerciale



Giardini
BY MB GROUP

O primeiro
empreendimento
pensado para
locação por
temporada
em Belém.



PROFISSIONAIS QUE DERAM VIDA AO GIARDINI.



IDEALIZADORES DO PROJETO

Márcio Bellesi e
Tadeu Tremura

“Inteligência em morar ou investir é isso:
é ter a funcionalidade de apartamentos
compactos, com equipamentos de série e
de última geração.

É ter espaços que traduzem a inovação sem
precedentes dentro do portfólio da MB até
então, **materializando um conceito único**
e exclusivo para o mercado imobiliário
paraense.

Tudo aqui foi pensado para garantir o
máximo de conforto e comodidade e, ainda,
para proporcionar **um retorno acima de**
qualquer expectativa para aqueles que
buscam um investimento seguro e
rentável .



ARQUITETURA Couceiro e Rubim



PAISAGISMO Maura Kalume



ARQUITETURA Francisco Almeida



ARQUITETURA Juliana Rodrigues Tremura



COMERCIAL Paulo Pontes



GESTÃO DE INCORPORAÇÃO Dan Levy



UM PROJETO QUE ANTECIPA O FUTURO PARA RENTABILIZAR SEU INVESTIMENTO.

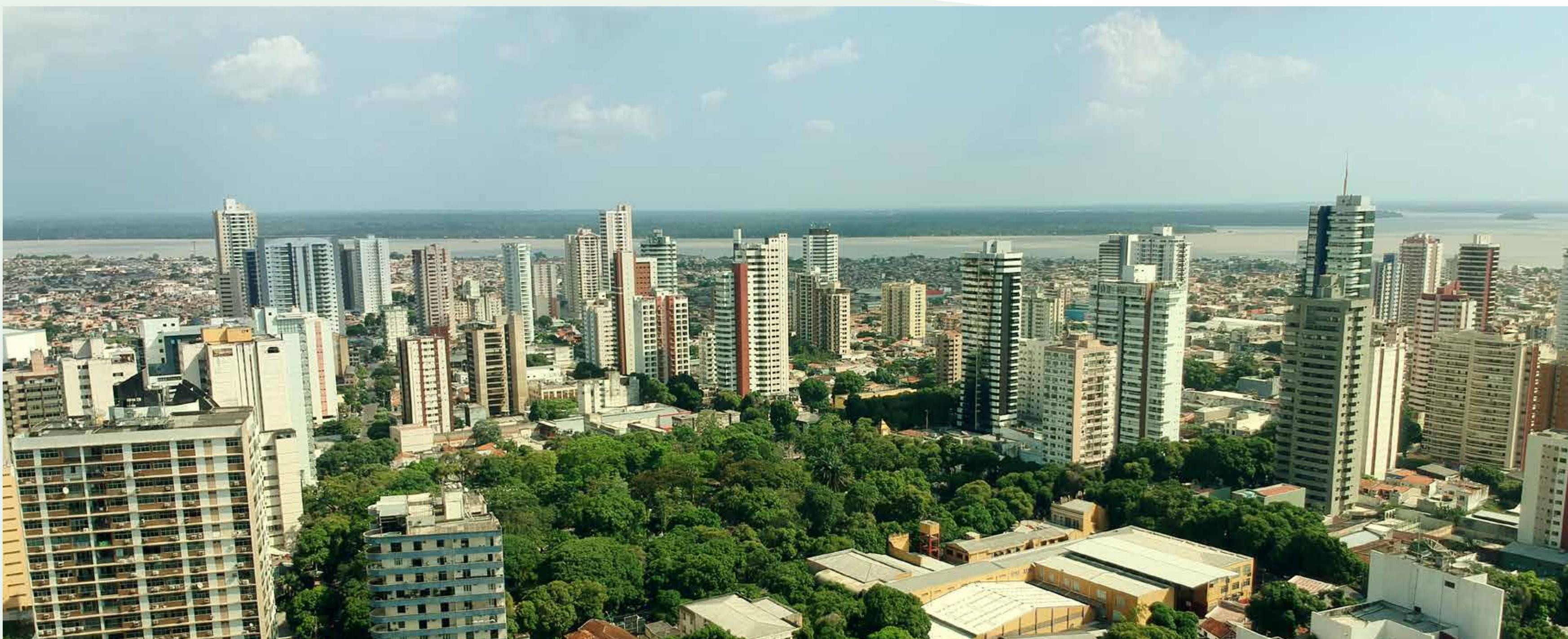
Com a proposta de Coliving, Giardini traz um novo conceito de viver, trabalhar e investir em Belém. Seu projeto traz diversos serviços pay per use, lazer de clube, tecnologia e uma proposta de viver compartilhado sendo **perfeito para pessoas que buscam rentabilidade bem acima da locação tradicional**.

Pensado em cada detalhe para atender quem procura um estilo de vida contemporâneo, o empreendimento também se encaixa nas expectativas de um público que busca se hospedar na cidade: turistas, estudantes, pequenas famílias e empresários.

INVISTA A POUcos PASSOS DA PRAÇA BATISTA CAMPOS.

Descomplique seus investimentos em um projeto estrategicamente localizado em uma das regiões mais valorizadas da cidade.

A proximidade com os principais pontos turísticos e do centro econômico de Belém proporcionam uma mobilidade única para seus moradores e locatários, desenhandando o cenário perfeito para locações rápidas e ágeis, sem abrir mão do conforto



Giardini
BY MB GROUP

- | 5 min | Centro Econômico de Belém
- | 200m | Praça Batista Campos
- | 400m | Shopping Pátio Belém
- | 900m | Praça daRepública
- | 1700m | Mercado Ver-o-Peso
- | 1700m | Estação das Docas



Giardini
BY MB GROUP

**Um investimento
descomplicado
que faz o seu
dinheiro trabalhar
por você.**

3 Potes que você precisa ter para sua LIBERDADE FINANCEIRA

Cobrir gastos e/ou emergenciais e também não-recorrentes, por exemplo, multas de trânsito, manutenção do carro, demissão inesperada, etc.

Esse é o pote mais importante! Para conseguir sua liberdade financeira, é necessário você começar a investir com recorrência. **Separe todo mês um valor mínimo que seja.**

Não entre em cheque especial, parcelamentos ou dívidas que não sejam **extremamente necessárias**. Seus gastos não podem ultrapassar mais do que 70% do seu salário.

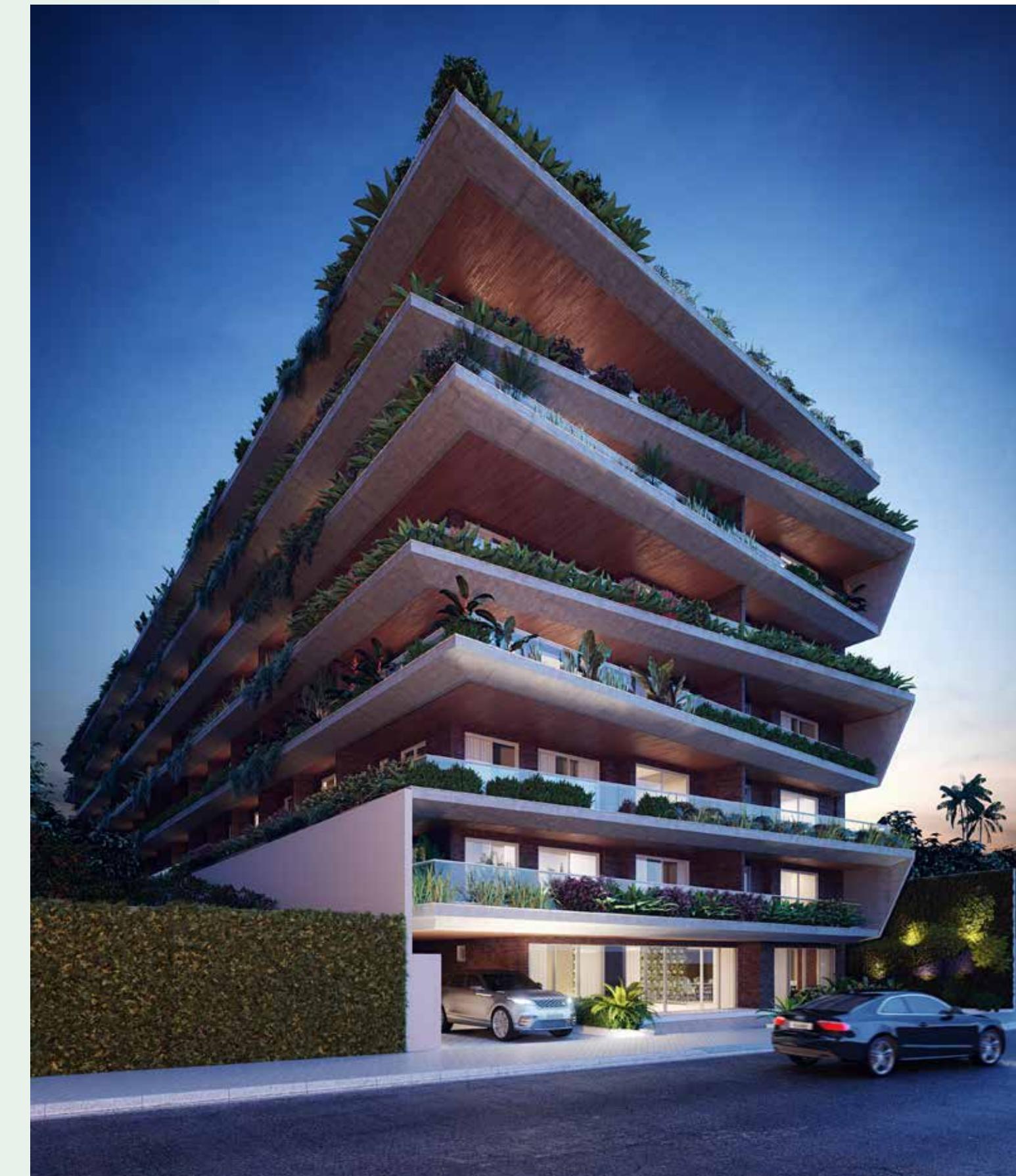




TORRE COMMERCIALE
Av. Serzedêlo Corrêa

BEM-VINDO AO
NOVO VIVER
CONTEMPORÂNEO.

ARQUITETURA ARROJADA,
TORRES RESIDENCIAL
E CORPORATIVA, ESPAÇOS
COMPARTILHADOS
E LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.



TORRE RESIDENCIALE
Av. Gentil Bittencourt



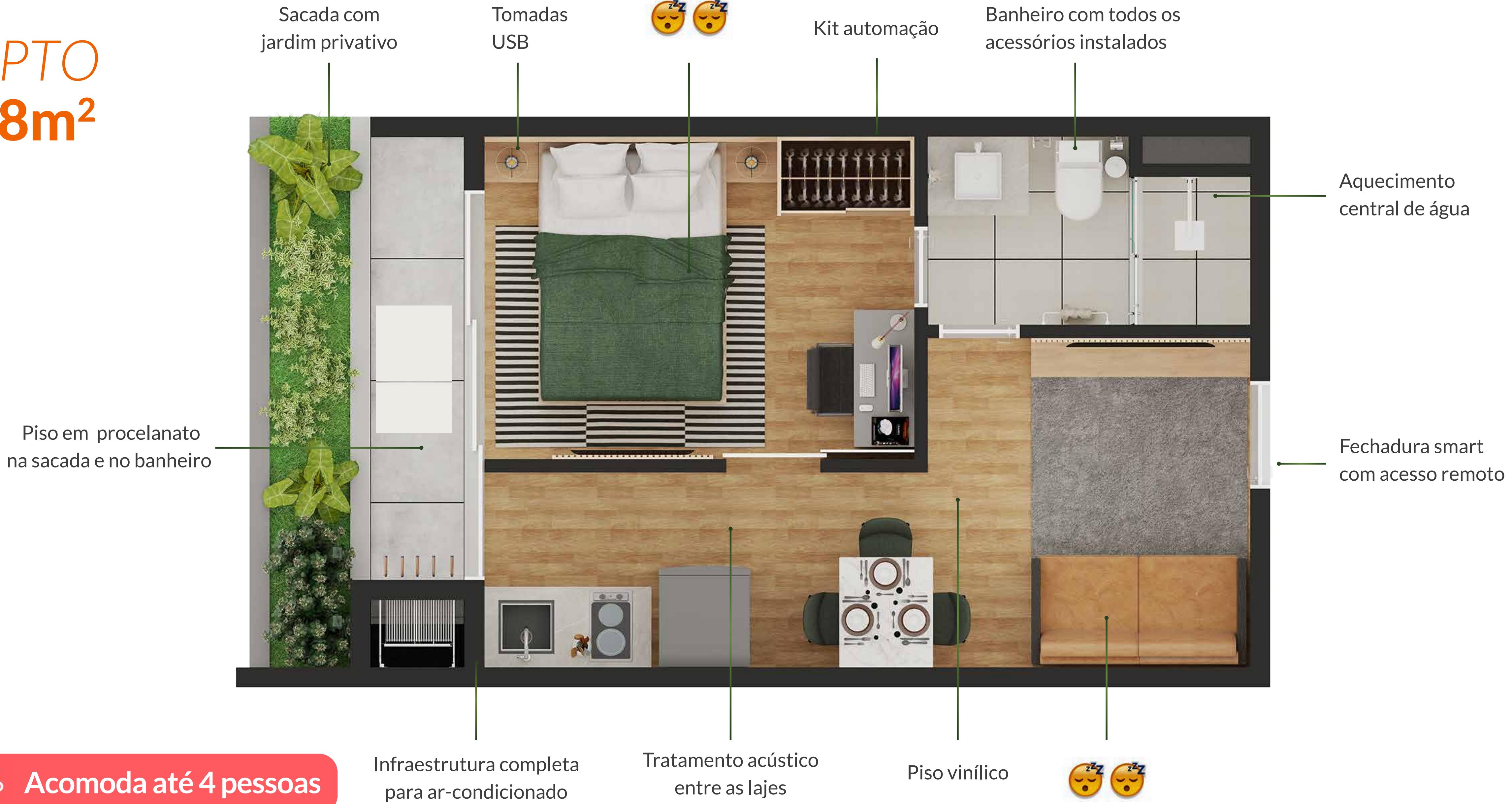
Giardini
BY MB GROUP

**REINVENTE O SEU JEITO
INVESTIR E MORAR.**

**Aptos a partir de 28m² priv.
1 a 2 dorms**

Espaços com ampla circulação, excelente padrão de acabamento e várias possibilidades de plantas.
Morar em um apartamento com jardim privativo é a mais perfeita definição de exclusividade.

APTO 28m²



Acomoda até 4 pessoas



 **airbnb** Acomoda até 4 pessoas



airbnb Acomoda até 4 pessoas





 **airbnb** Acomoda até 4 pessoas

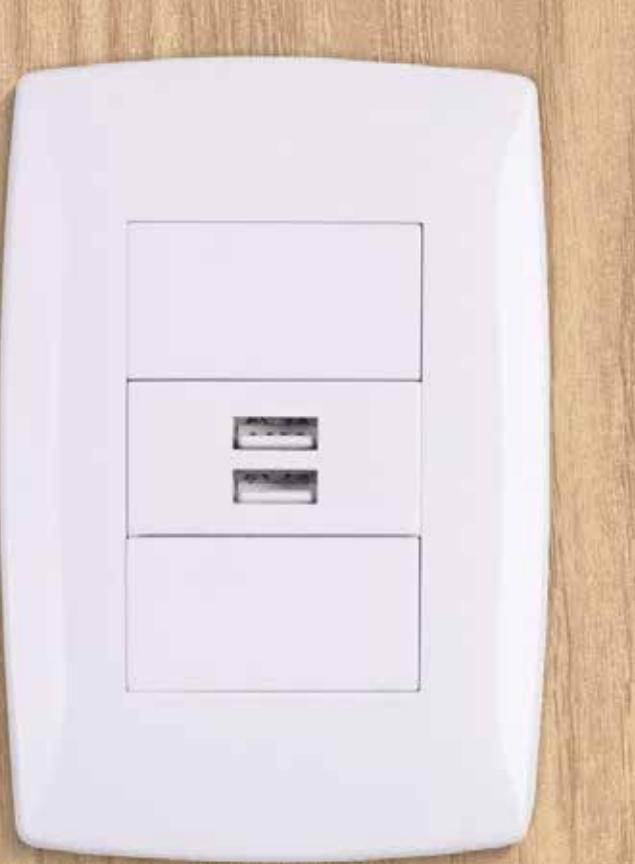
DIFERENCIAIS **INSIDE**



Tomadas
USB



Aquecimento
central de água



Kit Automação
Wi-fi

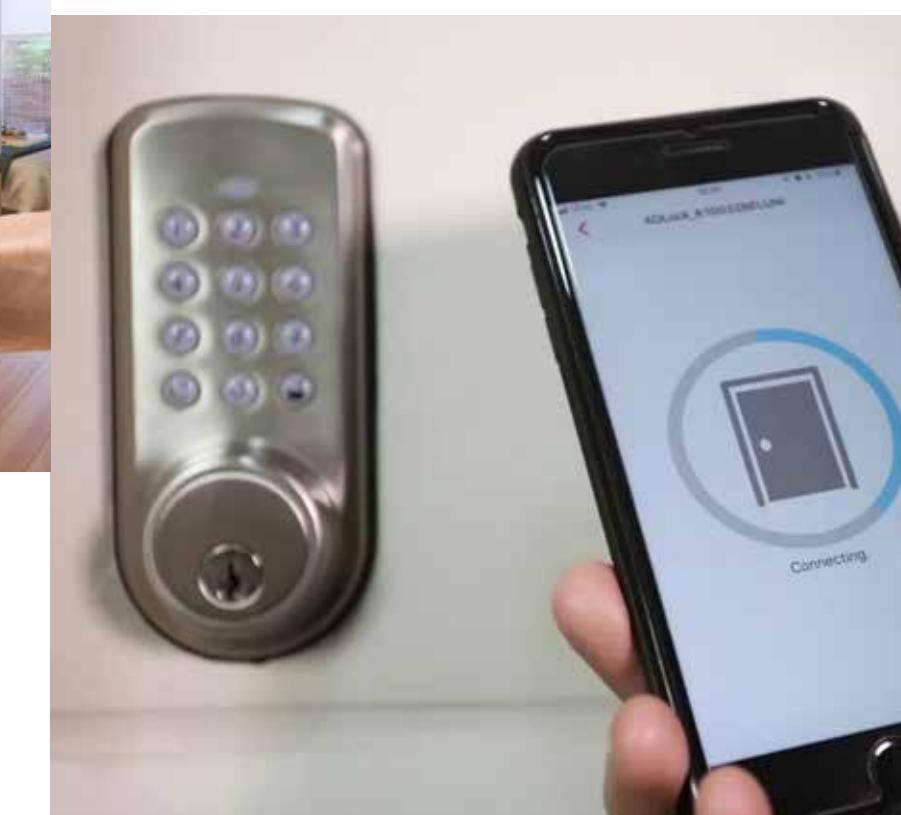
- TV
- Iluminação
- Ar-condicionado
- Som
- Tomadas



Piso Vinílico
nas áreas secas

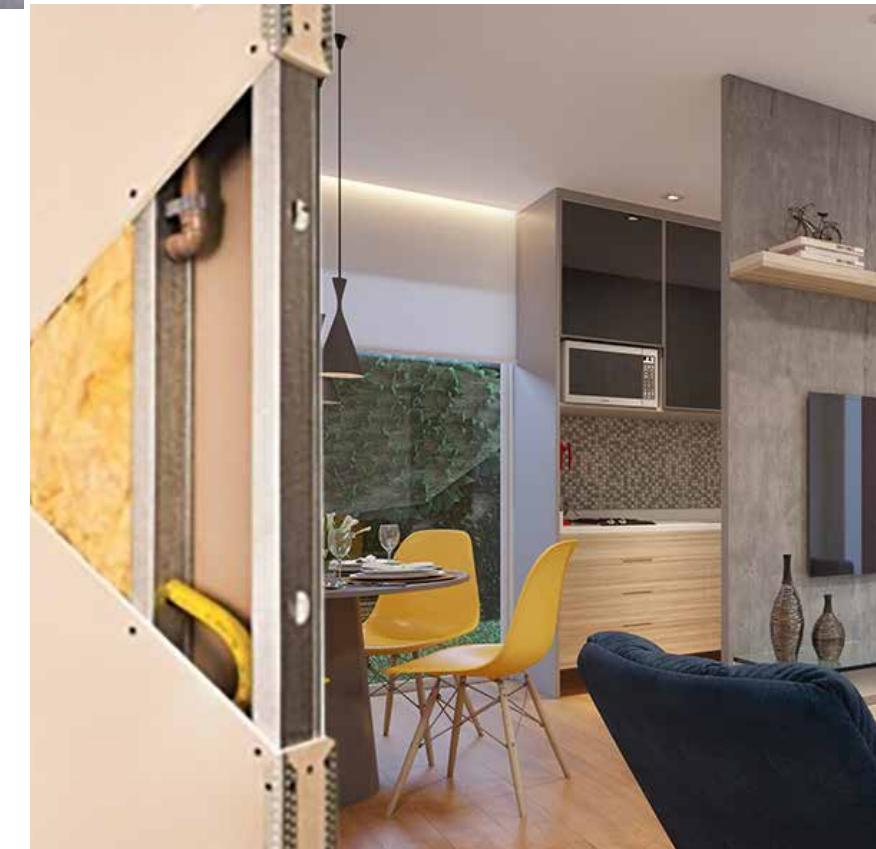


Fechadura
smart com
acesso remoto

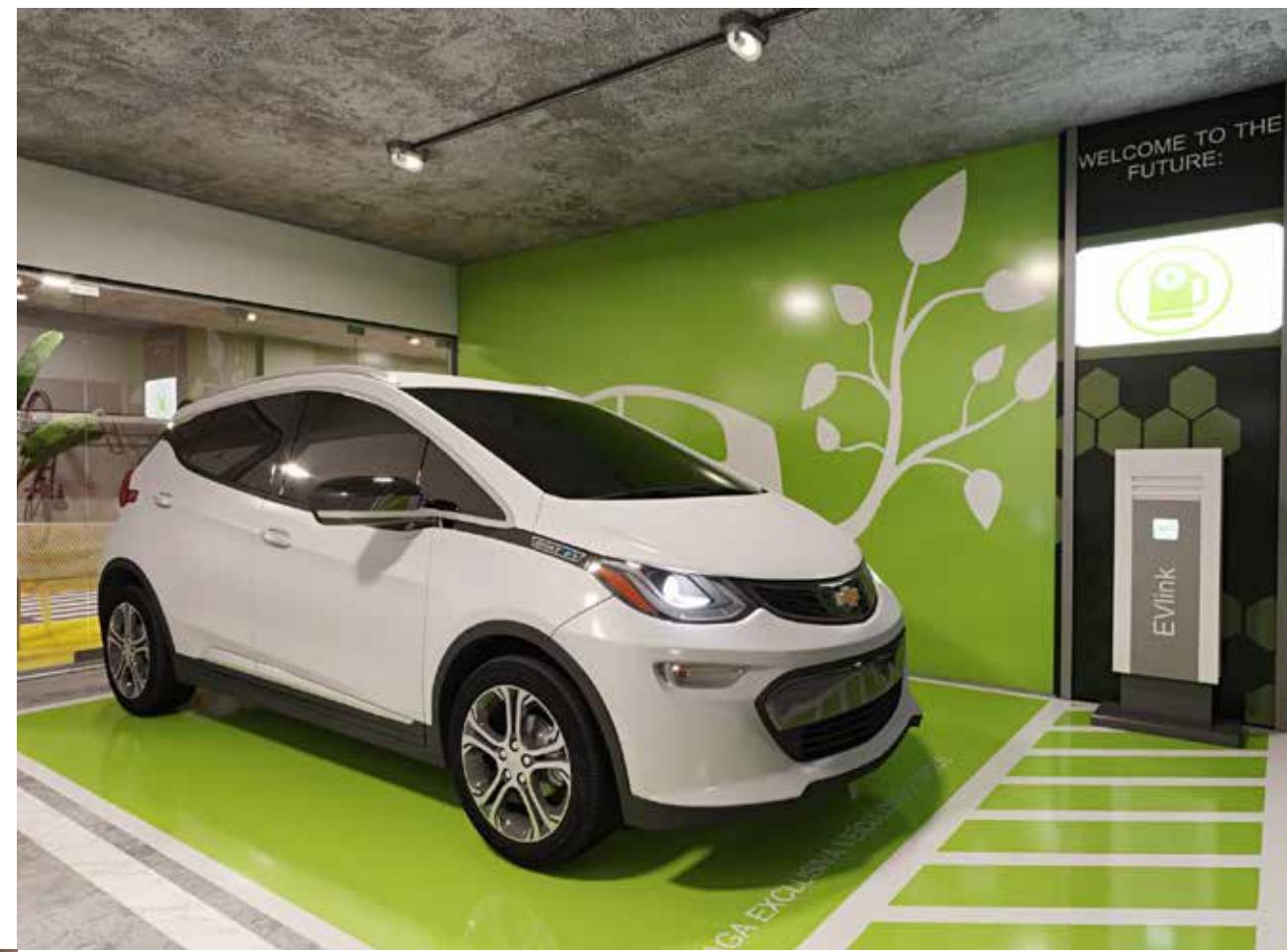


mb
INCONFUNDÍVEL

Infraestrutura completa
para ar-condicionado



DIFERENCIAIS **OUTSIDE**



Carro elétrico compartilhado com vaga exclusiva

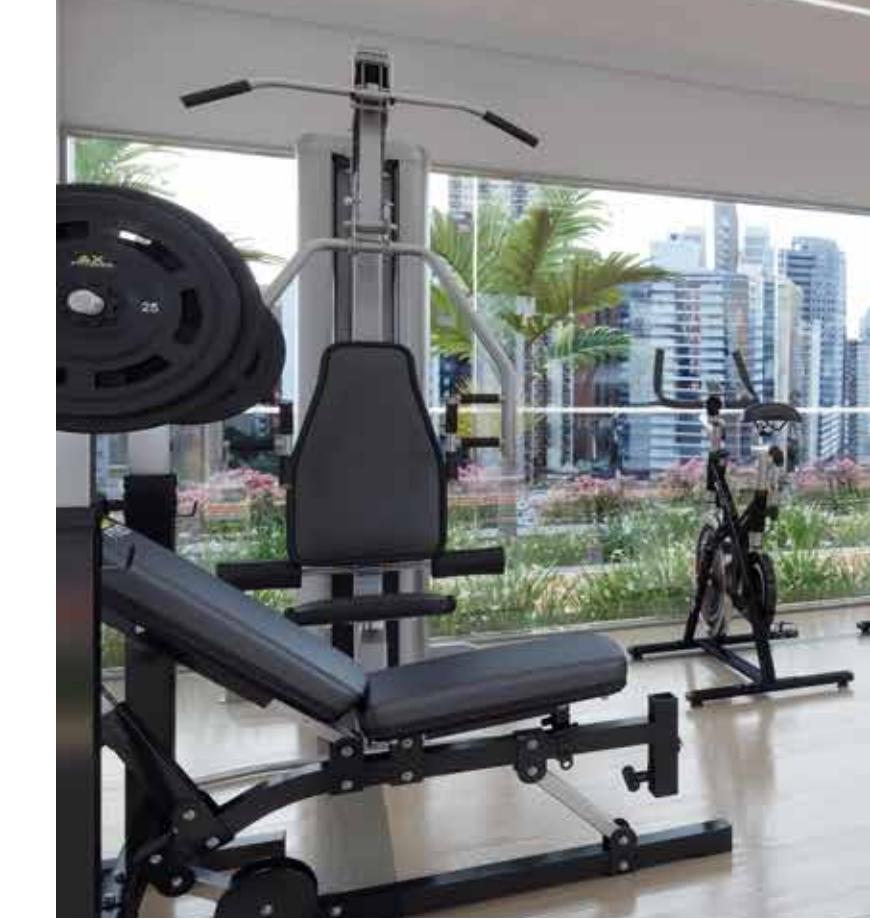


Piso EPÓXI da garagem de alta resistência

Elevadores com acesso biométrico



Academia completa, com equipamentos profissionais



Sistema de energia solar para as áreas comuns



Lavanderia compartilhada equipada com mesa de sinuca, TV, máquinas de lavar e secar.



Wi-fi nas áreas sociais



Iluminação de LED nas áreas comuns sociais



Ferramentas compartilhadas



Tratamento acústico nas tubulações de esgoto e água pluviais



Fachada com acabamentos nobres e lajes protendidas com tratamento acústico



Sistema de reaproveitamento da água da chuva para uso condonial



O MAIOR ROOFTOP DA CIDADE.

Com cerca de 1600 m², o rooftop do Giardini traz um lazer de clube para todos os condôminos. O espaço conta com: piscina, área para prática de cooper, espaço fitness, gourmet e churrasqueira.



ÁREAS COMUNS PAVIMENTO TÉRREO

Av. Gentil Bittencourt, 115



Av. Serzedelo Corrêa

- 01** acesso de pedestre
- 02** acesso de veículos
- 03** porte-cochère
- 04** guarita
- 05** hall social
- 06** recepção
- 07** hall de elevadores
- 08** elevador de serviço
- 09** administração
- 10** lavanderia
- 11** bike sharing
- 12** garagem exclusiva para carro elétrico
- 13** coworking
- 14** sala de reunião 01
- 15** sala de reunião 02
- 16** briquedoteca
- 17** sala de games
- 18** rampa do subsolo
- 19** escada
- 20** estacionamento térreo
- 21** torre corporativa



PORTE-COCHÈRE

HALL DE ENTRADA

*DESIGN E TECNOLOGIA FAZEM
VOCÊ SE SENTIR EM CASA.*

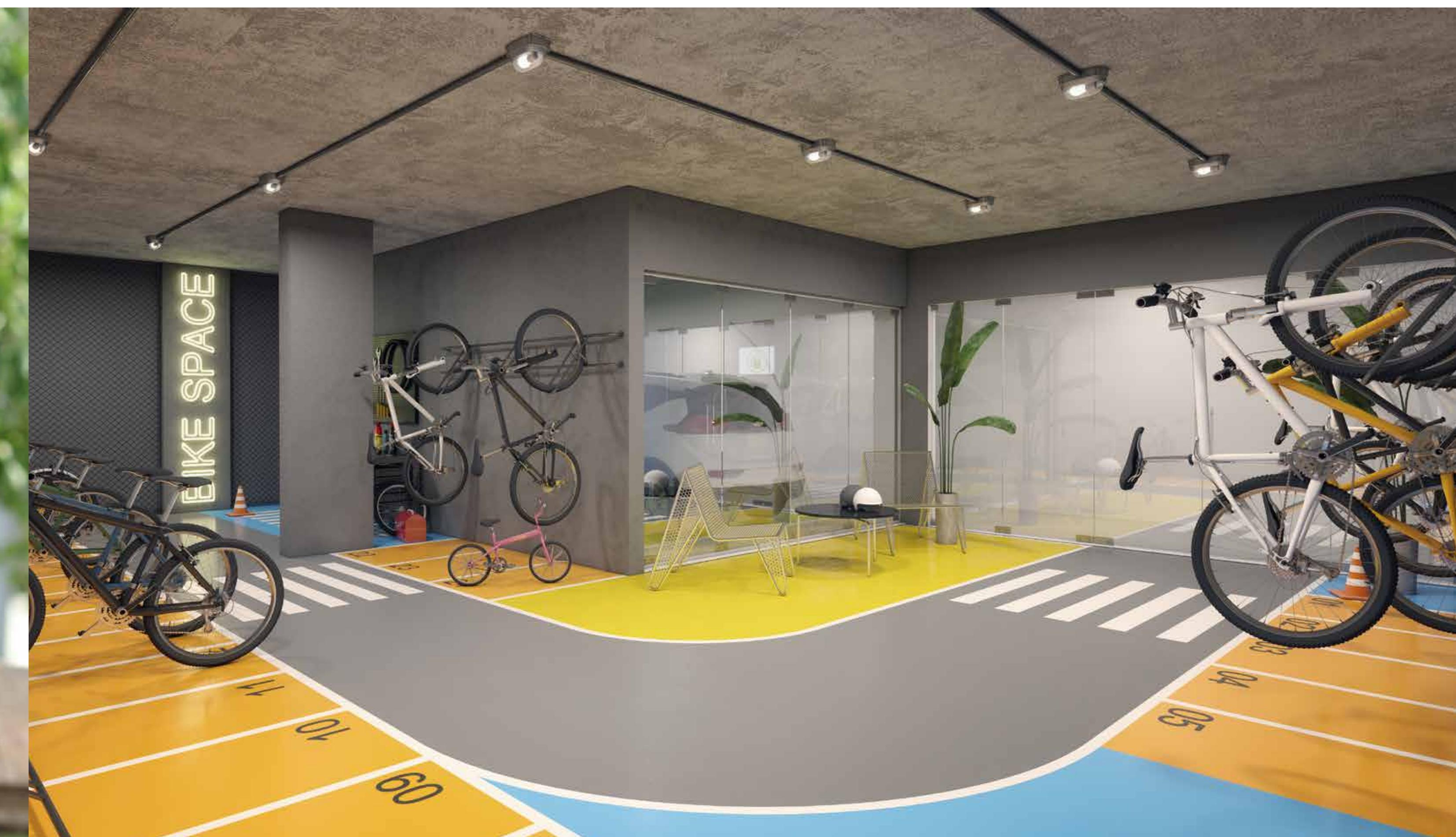
Desde a entrada você já sabe que chegou lá. O projeto do Giardini inclui monitoramento e fácil acesso para proporcionar agilidade e segurança aos seus moradores. O hall principal e o Lounge decorados oferecem design e conforto aos visitantes e moradores.



BIKE SHARING

NOVAS IDEIAS PARA VOCÊ
VIVER NOVOS HÁBITOS.

O futuro pede mais mobilidade e inteligência. Por isso, Giardini além de oferecer um espaço exclusivo ainda conta com 2 Bikes elétricas, 3 bikes de alto desempenho e 2 Patinetes elétricos para serem compartilhados entre os moradores.



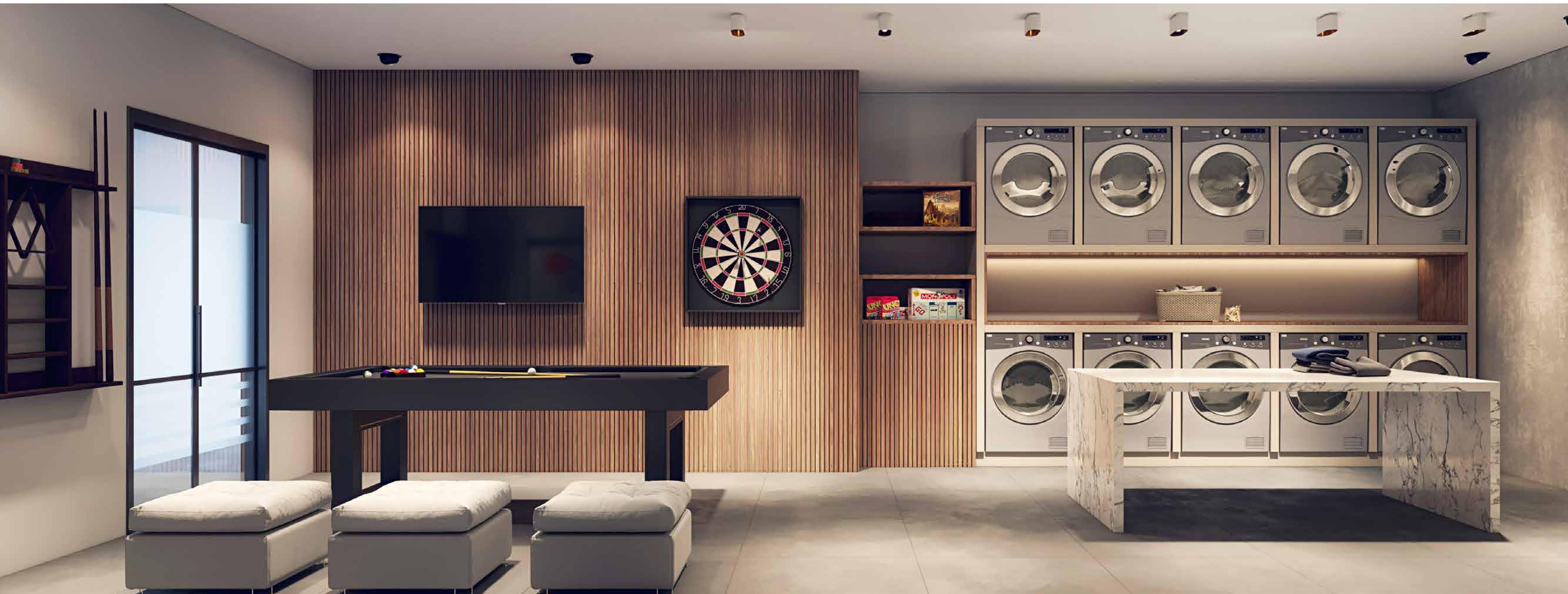


CARRO ELÉTRICO COMPARTILHADO ENTRE OS MORADORES.

Mais do que espaços compartilhados, o Giardini oferece mobilidade compartilhada para seus condôminos. A possibilidade de alugar um carro elétrico é simplesmente única na cidade.

LAVANDERIA

ESPAÇO COMPARTILHADO
E INTELIGENTES COMO VOCÊ.





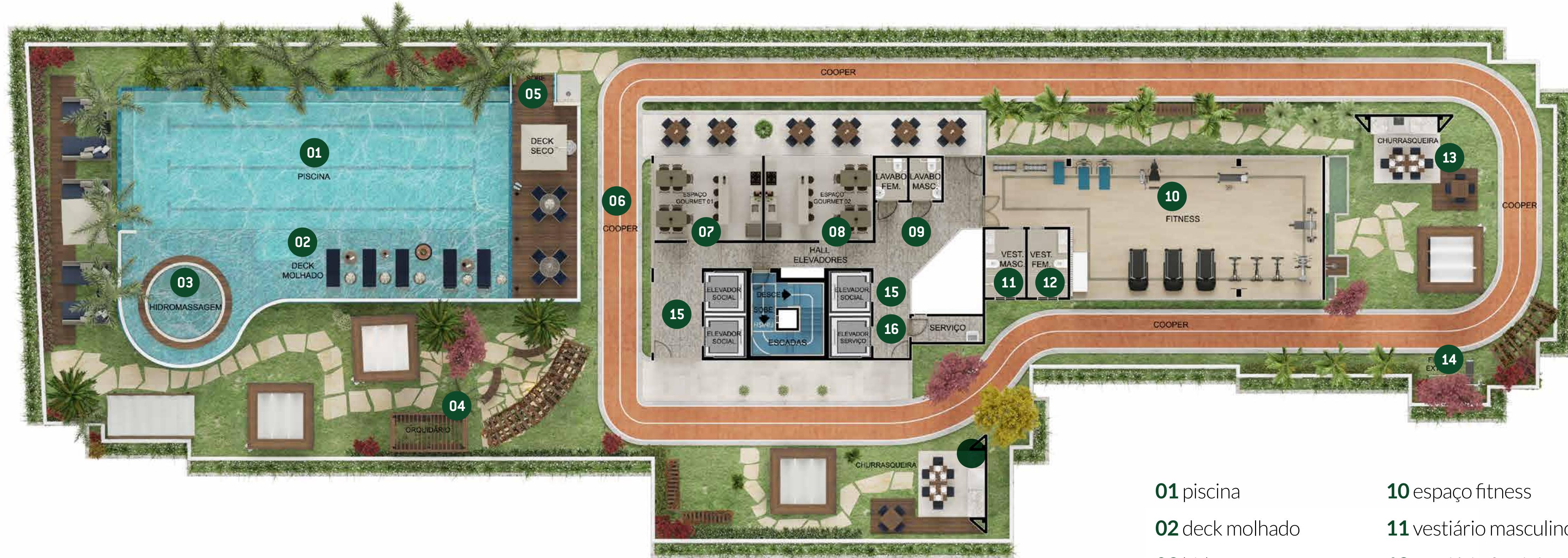
COWORKING.
O DINAMISMO DA VIDA
MODERNA PEDE PASSAGEM.



BRINQUEDOTECA

PET CARE





O MAIOR ROOFTOP DA CIDADE.

- 01** piscina
- 02** deck molhado
- 03** hidromassagem
- 04** orquidário
- 05** deck seco
- 06** circuito runner
- 07** espaço gourmet 1
- 08** espaço gourmet 2
- 09** lavabos
- 10** espaço fitness
- 11** vestiário masculino
- 12** vestiário feminino
- 13** churrasqueira
- 14** fitness externo
- 15** elevadores social
- 16** elevador serviço
- 17** churasqueira

PISCINA NAS ALTURAS.
UM MERGULHO
PELA REINVENÇÃO.







LOUNGE DA PISCINA



CIRCUITO RUNNER. LAZER NAS ALTURAS







ACADEMIA.

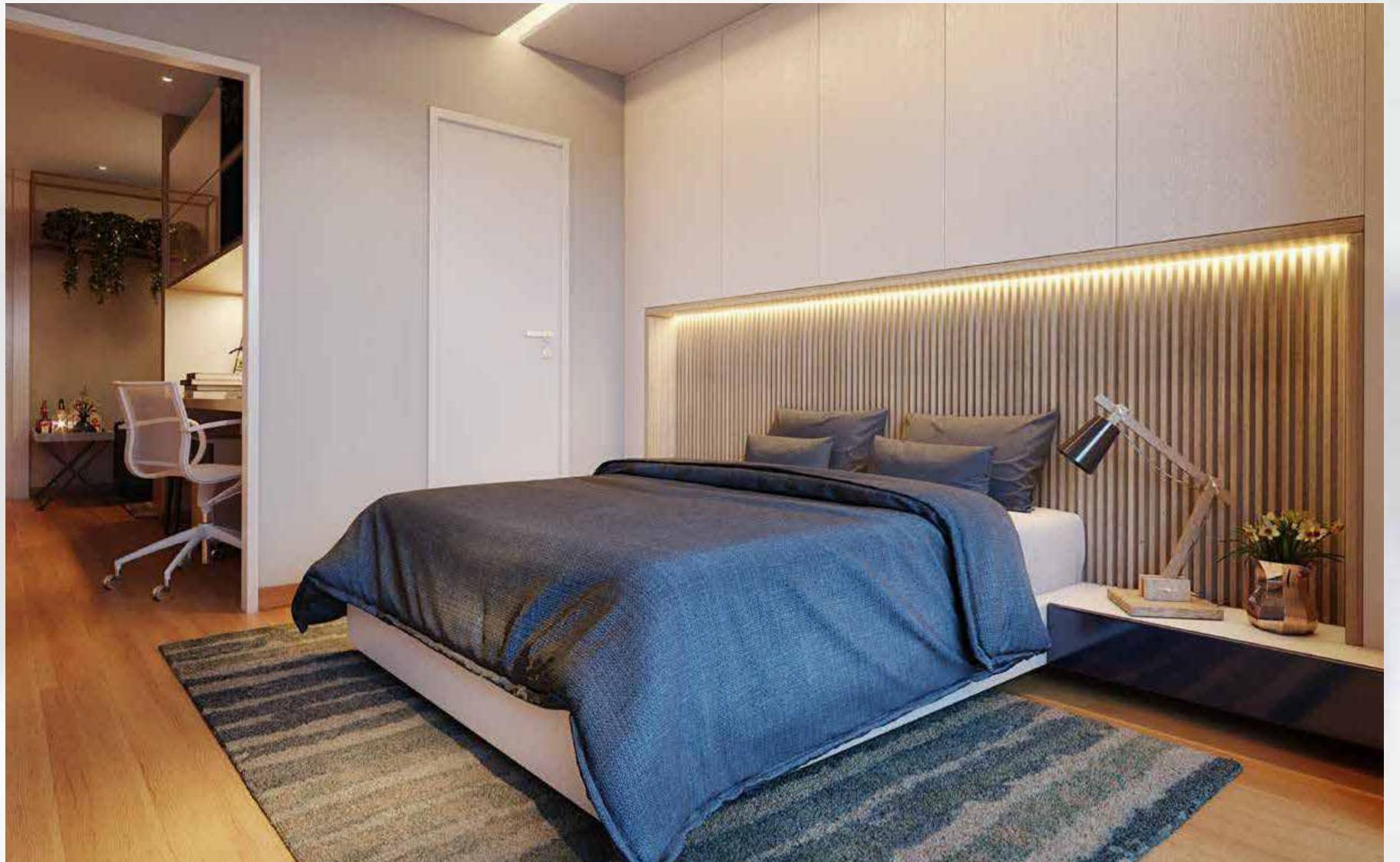
EXERCITE O CORPO E ALIMENTE
A ALMA COM ESSA VISTA.

ESPAÇO GOURMET.
RECEBER BEM É UMA ARTE.



ESPAÇOS INTEGRADOS INTELIGENTES.





MB DÉCOR

SEU APARTAMENTO MOBILIADO
E DECORADO POR NOSSA CONTA*.



Design e
bom gosto
para você.

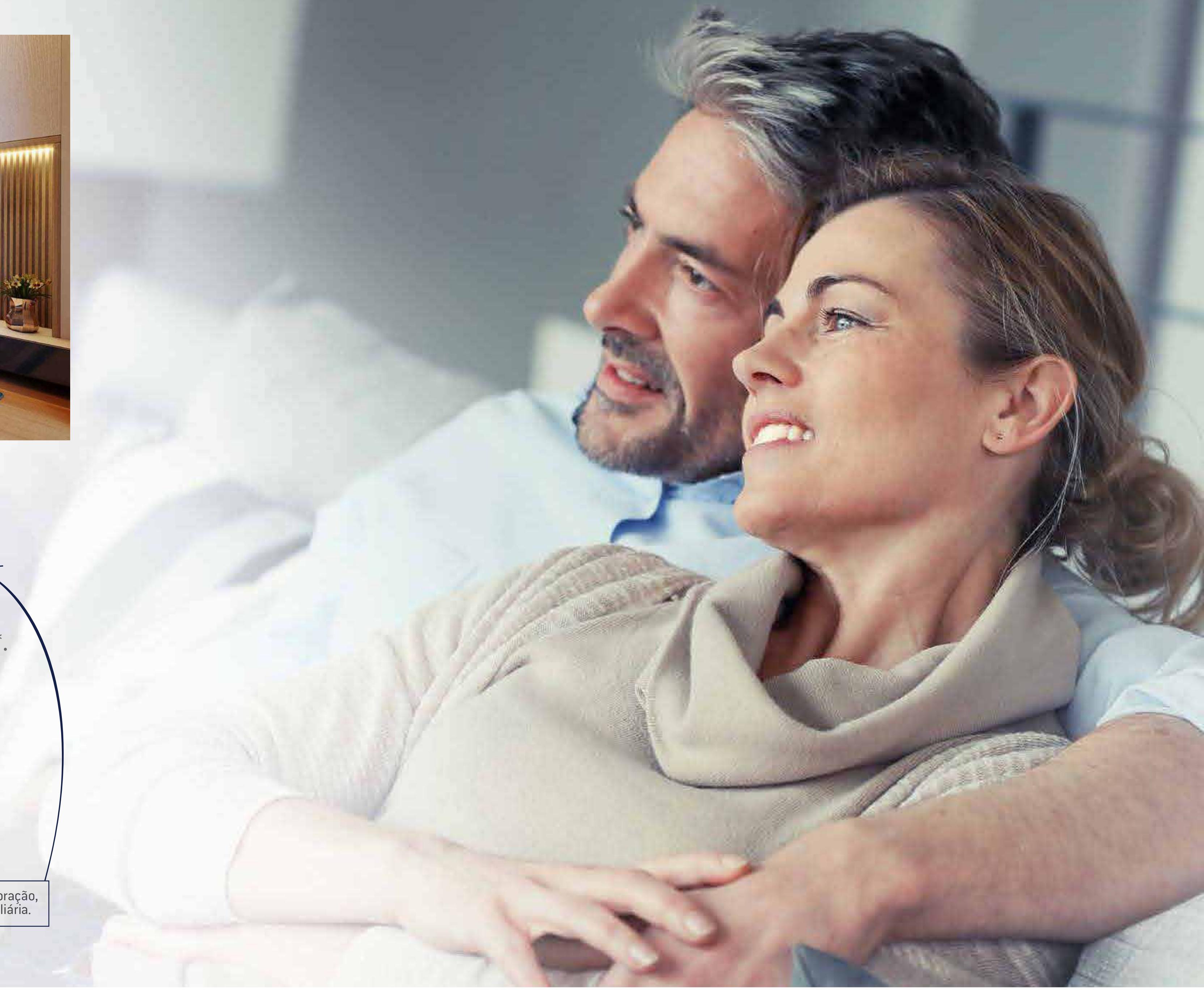


Chave na mão
e apartamento
pronto.



O melhor
custo/
benefício.

*Pacotes de mobília completos com utensílios, enxoval, móveis soltos, modulados e objetos de decoração, mediante adesão opcional ao aditivo contratual oneroso, não incluso no contrato da unidade imobiliária.



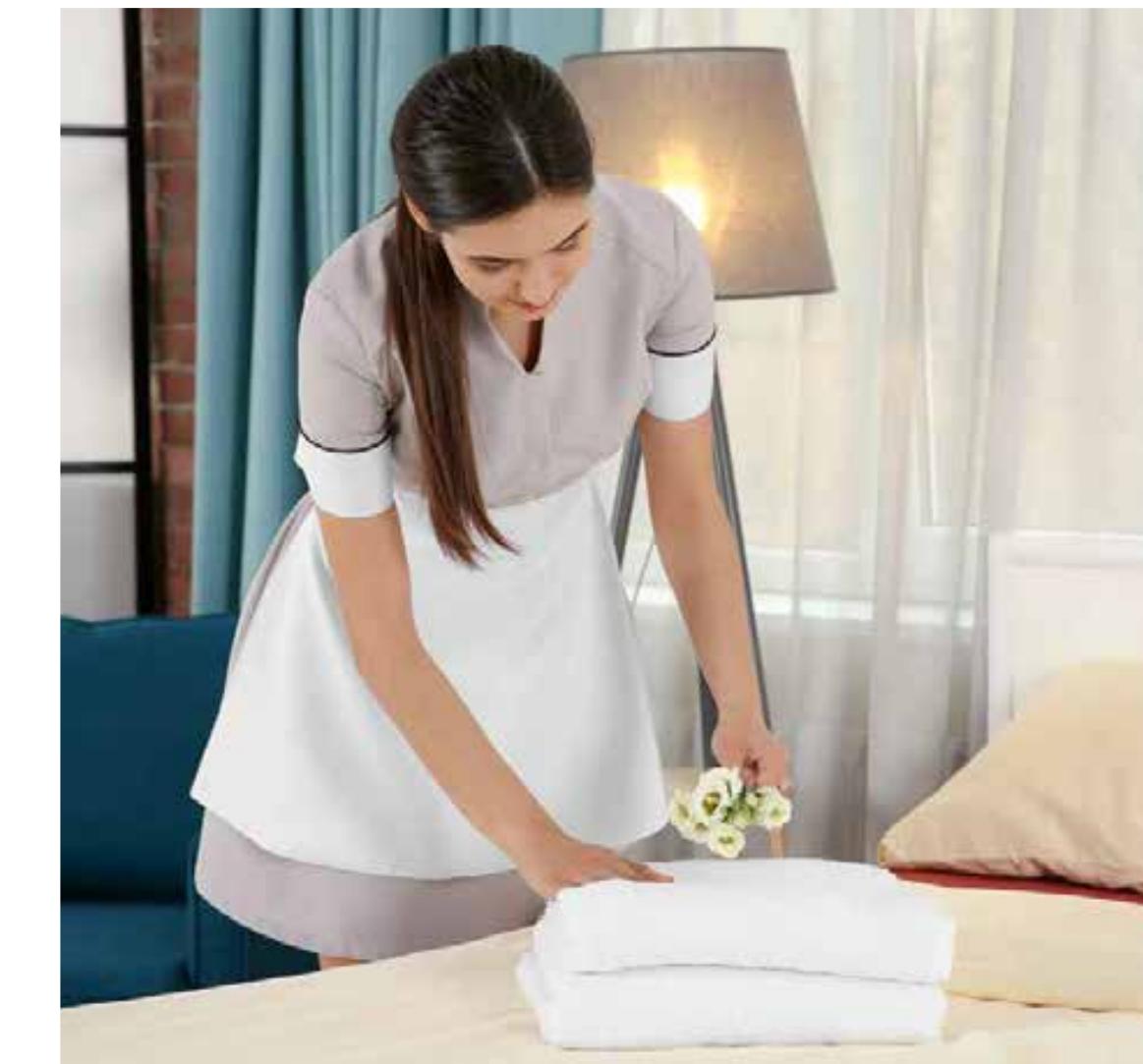


SERVIÇOS PAY-PER-USE E LOCAÇÃO.

A CONEXÃO DIRETA
COM O FUTURO.

xtay

Xtay é um aplicativo que conecta os proprietários do Giardini com inúmeras possibilidades. Além de realizar a gestão da locação da unidade, de forma segura e prática, também é possível contratar serviços pay-per-use. É mais conforto e facilidades para a sua rotina.



SERVIÇOS ADMINISTRAÇÃO

- LOCAÇÃO DA UNIDADE
- ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL
- BOLETOS, INFORMAÇÕES E NOVIDADES SOBRE O CONDOMÍNIO.

SERVIÇOS PAY-PER-USE

- LAVANDERIA
- RESTAURANTE
- LIMPEZA
- ESTACIONAMENTO
- CONCIERGE
- MALEIRO
- MANOBRISTA
- E MUITO MAIS

POOL ASSOCIATIVO DE VAGAS



Imagine você ter uma renda enquanto seu carro não está na garagem. Imagine você ter a sua vaga trabalhando para ajudar a você ajudar a pagar sua taxa condominial ou de energia. Nada mal. No Giardini o estacionamento também pode ser compartilhado.

Agora imagine você que nem carro tem, mas gostaria de investir em algo seguro e com renda o ano todo . Ou que tem uma moto, um carro para o dia a dia, outro esportivo ou Off Road. Como acomodar tudo isso em um empreendimento com apartamentos compactos?

O Pool Associativo de vagas foi desenvolvido para dar esse conforto e rentabilidade para os proprietários e investidores. A gestão será organizada e planejada pela Park Fácil, célula de estacionamentos do MB Group.





INOVANDO E
REVOLUCIONANDO
A VIDA
EM BELÉM.

MAIS de
500.000 m²

de PROJETOS realizados
ou em desenvolvimento.



IBIS BC
Entrega: 2005

LA RÉSIDENCE
Entrega: 2006

CONNEXT
Entrega: 2009

ÍBIS BUDGET
Entrega: 2010

ÍBIS NAZARÉ
Entrega: 2011

EVOLUTION
Entrega: 2012

NEON
Entrega: 2012

ÍBIS STYLE HANGAR
Entrega: 2012

TORRE INFINITO
Entrega: 2016

LUMINI
Entrega: 2018

PORTO QUALITY
Entrega: 2022

ARYA
IDEALIZAÇÃO

DOM
IDEALIZAÇÃO



Realização



www.mbcapital.com.br

Projeto Arquitetônico



Projeto de Paisagismo



Projeto das garagens



Administração



Empreendimento sob o regime de Incorporação imobiliária, nos termos do ART. 48 da Lei n. 4.591/64. Registro de incorporação no cartório do 1º Ofício de Belém. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento.