

## 施工质量验收服务报告

房屋面积: 108

房屋户型: 三居室

小区名称: 金融家二期

验收时间: 2020/7/20

## 施工质量验收服务报告

### 服务信息：

服务名称：	全程服务		
合计服务次数：	11	本次服务为：	第9次
服务管家：	杨波	服务时间：	2020/7/20

### 房屋信息：

房屋地址：	金融家二期82-101
房屋面积：	108m <sup>2</sup>

### 验收信息：

整体意见：	<p>① 本次是油漆基础平整度验收上门。现场发现问题：餐厅阳台门套边缘墙面局部不平。阴阳角方正度不合格。现场已和队长沟通</p> <p>② 1、涂刷乳胶漆前需注意成品保护；2、底漆涂刷完成后需进行找补。</p> <p>③ 下次上门为油漆验收，请通知监理上门 期间有问题请及时联系。</p>
验收项目：	墙顶面涂料基础

### 验收全景图：



验收项目：	<b>墙顶面涂料基础</b> (验收5项)
-------	-----------------------

不合格 (2)

验收节点：	表面平整度
验收标准：	用两米靠尺测量误差 $\leq 3\text{mm}$
整改前图片说明：	
	
问题描述：	餐厅阳台门套边缘墙面局部不平
隐患说明：	墙面不平整影响美观
解决方案：	用腻子重新找平
验收节点：	阴阳角方正度
验收标准：	用内外角测量仪测量，误差 $\leq 3\text{mm}$
整改前图片说明：	
	
问题描述：	阴阳角方正度不合格
隐患说明：	阴阳角不方正影响美观
解决方案：	用腻子重新找平
合格（3）	
验收节点：	立面面垂直度；表面光滑度；顺平位置平整度；

业主签字：\_\_\_\_\_

验收管家：杨波

验收时间：2020/7/20

