

施工质量验收服务报告

房屋面积: 108

房屋户型: 三居室

小区名称: 金融家二期

验收时间: 2020/6/24

施工质量验收服务报告

服务信息：

服务名称：	全程服务		
合计服务次数：	11	本次服务为：	第6次
服务管家：	杨波	服务时间：	2020/6/24

房屋信息：

房屋地址：	金融家二期82-101
房屋面积：	108m ²

验收信息：

整体意见：	<p>① 本次是地暖铺设验收上门。现场发现问题：边界保温条局部没有贴。边界保温条局部没有做搭接处理。现场已沟通</p> <p>② 1、卫生间门槛石、挡水条、淋浴房地砖需湿铺；2、挡水条需与原墙、地面连接；3、注意墙砖压地砖；4、闭水试验24小时，最低处水深需5公分左右</p> <p>③ 下次上门是瓷砖初期验收，请提前通知。期间有问题请及时联系。</p>
验收项目：	地暖管道铺设

验收全景图：



验收项目：	地暖管道铺设（验收10项）
不合格（2）	
验收节点：	边界保温条
验收标准：	所有和墙面接触的地方需要铺设边界保温条
整改前图片说明：	
<div> <div> 餐厅墙面边缘局部没有贴边界保温条  </div> <div> 餐厅墙面边缘局部没有贴边界保温条  </div> </div>	
问题描述：	餐厅墙面边缘局部没有贴边界保温条
隐患说明：	不合格的造成热量损失
解决方案：	没有铺设的需要重新铺设
验收节点：	边界保温条链接
验收标准：	边界保温条连接处应使用搭接，且搭接长度不少于1公分

整改前图片说明：



边界保温条局部没有做搭接处理



问题描述：	边界保温条局部没有做搭接处理
隐患说明：	影响使用效果
解决方案：	不符合要求的返工
合格（8）	
验收节点：	边界保温条厚度；挤塑板厚度；反射膜铺设要求；卡钉固定要求；回路要求；管道弯曲；裸露的管道处理；打压试验；

业主签字：_____

验收管家：杨波

验收时间：2020/6/24

