

施工质量验收服务报告

房屋面积: 108

房屋户型: 三居室

小区名称: 金融家二期

验收时间: 2020/6/22

施工质量验收服务报告

服务信息：

服务名称：	全程服务		
合计服务次数：	11	本次服务为：	第5次
服务管家：	杨波	服务时间：	2020/6/22

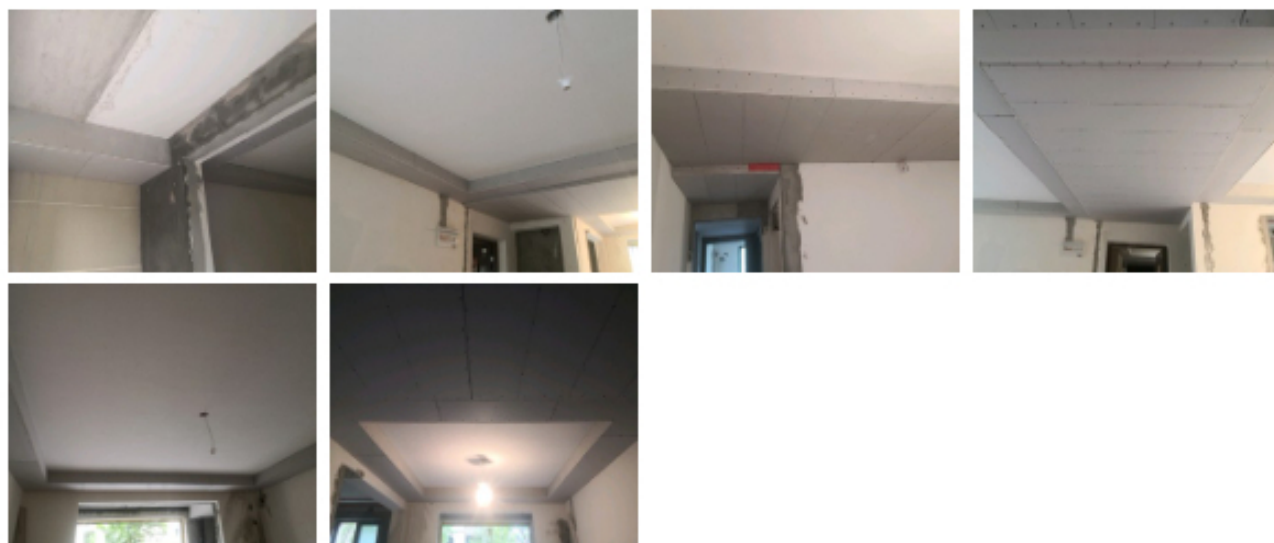
房屋信息：

房屋地址：	金融家二期82-101
房屋面积：	108m ²

验收信息：

整体意见：	<p>① 本次是石膏板吊顶验收上门。现场发现问题：过道顶部局部没有使用石膏板封面。现场已沟通</p> <p>② 试验压力应为工作压力的1.5倍，且不应小于0.6Mpa，稳压1小时压降≤ 0.05Mpa（手泵试水压并非气压）</p> <p>③ 下次上门是地暖铺设验收，请告知监理。期间有问题请及时联系。</p>
验收项目：	石膏板安装

验收全景图：



验收项目：

石膏板安装（验收11项）

不合格（1）

验收节点：	石膏板外观
验收标准：	板面不能有任何裂缝、折断、破损等损坏问题
整改前图片说明：	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>顶部局部有局部没使用石膏板封面</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>顶部局部有局部没使用石膏板封面</p> </div> </div>	
问题描述：	顶部局部有局部没使用石膏板封面
隐患说明：	易引发后期装饰面开裂等问题
解决方案：	后期做油漆注意
合格（10）	
验收节点：	自攻钉间距；吊顶拐角处理；石膏板安装；相邻石膏板接缝；自攻丝边缘固定；自攻钉安装；
无验收节点：	潮湿空间吊顶；石膏板禁止悬挑；双层石膏板安装；特殊位置的石膏板吊顶水平度；

业主签字：_____

验收管家：杨波

验收时间：2020/6/22





杨波 同志于 2017 年
05月28 日至 2017 年06月28 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 监理员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨波

身份证号

证书编号 1701060000598



发证单位

2017 年06月30日

有效期至：2020年12月31日