

## 施工质量验收服务报告

房屋面积: 108

房屋户型: 三居室

小区名称: 金融家二期

验收时间: 2020/7/9

## 施工质量验收服务报告

### 服务信息：

服务名称：	全程服务		
合计服务次数：	11	本次服务为：	第8次
服务管家：	杨波	服务时间：	2020/7/9

### 房屋信息：

房屋地址：	金融家二期82-101
房屋面积：	108m <sup>2</sup>

### 验收信息：

整体意见：	<p>① 本次是瓷砖验收上门。现场发现问题：墙面瓷砖局部空鼓。后阳台包柱阳角处爆瓷。墙地面瓷砖缝隙未填充（业主做美缝）。现场已沟通</p> <p>② 1、厨卫墙面水电标识未做；2、需特别注意门套边、踢脚线区域、筒射灯照射墙面等区域平整度；3、涂料加水量（特别是深色漆）不可大于产品说明。</p> <p>③ 下次上门为油漆基层巡检，请提前通知打磨腻子时间。期间有问题请及时联系。</p>
验收项目：	瓷砖完工

### 验收全景图：



验收项目：

**瓷砖完工**（验收14项）

不合格 ( 3 )

验收节点：

瓷砖缝填充

验收标准：

填充饱满无遗漏

整改前图片说明：



问题描述：

墙面瓷砖缝隙未填充

隐患说明：

填充不饱满影响美观，易藏灰

解决方案：

与施工方协商

验收节点：

瓷砖空鼓

验收标准：

一块砖面积 $\leq 15\%$ ，空鼓砖数量 $\leq$ 总数量的5%

整改前图片说明：



问题描述：

墙面瓷砖局部空鼓

隐患说明：

空鼓率超标证明粘接不实，后期容易瓷砖脱落

解决方案：

拆除不合格的地方重做

验收节点：

瓷砖效果

验收标准：

瓷砖表面无开裂、缺棱、掉角、色差、污 染现象

整改前图片说明：



问题描述：	后阳台包柱阳角局部爆瓷
隐患说明：	影响美观
解决方案：	业主和施工方协商解决
合格（11）	
验收节点：	瓷砖表面平整；瓷砖阳角方正；瓷砖接缝高低；瓷砖接缝平直；瓷砖留缝宽度；卫生间地漏；卫生间坡度；瓷砖垂直度；瓷砖切割；出水口与墙砖；卫生间地面高度；

业主签字：\_\_\_\_\_

验收管家：杨波

验收时间：2020/7/9

