

施工质量验收服务报告

房屋面积: 108

房屋户型: 三居室

小区名称: 金融家二期

验收时间: 2020/11/29

施工质量验收服务报告

服务信息：

服务名称：	全程服务		
合计服务次数：	11	本次服务为：	第11次
服务管家：	杨波	服务时间：	2020/11/29

房屋信息：

房屋地址：	金融家二期82-101
房屋面积：	108m ²

验收信息：

整体意见：	<p>① 本次是竣工验收上门。现场发现问题：强电箱空开未标识。马桶边缘插座没有防水罩。主卧床头插座接线有问题。油漆表面后期注意修补。现场已沟通</p> <p>② 开关插座面板安装牢固，灯具整洁。开关通电控制正常，灯泡工作正常，插座全部通电。强电箱漏保工作正常，盖板开启方便，螺丝已紧固。卫浴设备安装牢固稳固，表面无明显损坏及污渍。地漏无返水，水龙头控制正常。套装门表面完整，门扇无明显色差，使用无异响。</p> <p>③ 装修期间很高兴能和客户融洽相处，如觉得监理服务有所帮助，请记得向朋友推荐搭窝与我。谢谢！</p>
验收项目：	防水涂料,开关面板安装,灯具安装,洁具安装,木门安装,地板安装,网格布

验收全景图：



验收项目：	防水涂料（验收9项）
合格（9）	
验收节点：	
无验收节点：	防水层高度；防水层面盆部位高度；防水层浴缸部位高度；防水层花洒部位高度；防水涂刷效果；闭水实验；玻纤布的使用；闭水试验蓄水高度；下水管改造对地面开槽的应当在槽内做防水处理；
验收项目：	开关面板安装（验收6项）
不合格（3）	

验收节点：	插座接线原则
验收标准：	插座遵循左零右火上接地的原则

整改前图片说明：



问题描述：	主卧床头插座接线有问题
隐患说明：	用电不安全
解决方案：	不符合基本要求规范的返工。
验收节点：	潮湿环境插座安装
验收标准：	卫生间潮湿部位面板加装防水罩

整改前图片说明：



问题描述：	马桶边缘插座没有防水罩
隐患说明：	用电不安全
解决方案：	加装防水罩
验收节点：	空开标识
验收标准：	空开标识对应、固定牢固，与盖板开孔吻合；

整改前图片说明：



问题描述：	强电箱空开未标识
隐患说明：	后期使用不方便
解决方案：	维修、返工或协商解决
合格（3）	
验收节点：	开关面板安装；面板安装情况；
无验收节点：	电箱安装；
验收项目：	灯具安装（验收3项）
合格（3）	
验收节点：	灯具是否完好；筒灯安装；灯具外观；
验收项目：	洁具安装（验收8项）
合格（8）	
验收节点：	洁具安装；洁具水系统；洁具出水；角阀安装；洁具外观；
无验收节点：	陶瓷类器具的安装；卫生洁具的密封；链接软管；
验收项目：	木门安装（验收6项）
合格（6）	
验收节点：	门框的垂直度；门扇与地面留缝厨卫；门套安装；门套表面；
无验收节点：	门扇与上框侧框间留缝；门扇与地面留缝内门；
验收项目：	地板安装（验收7项）
合格（7）	
验收节点：	

