

施工质量验收服务报告

房屋面积: 108

房屋户型: 三居室

小区名称: 金融家二期

验收时间: 2020/6/17

施工质量验收服务报告

服务信息：

服务名称：	全程服务		
合计服务次数：	11	本次服务为：	第3次
服务管家：	杨波	服务时间：	2020/6/17

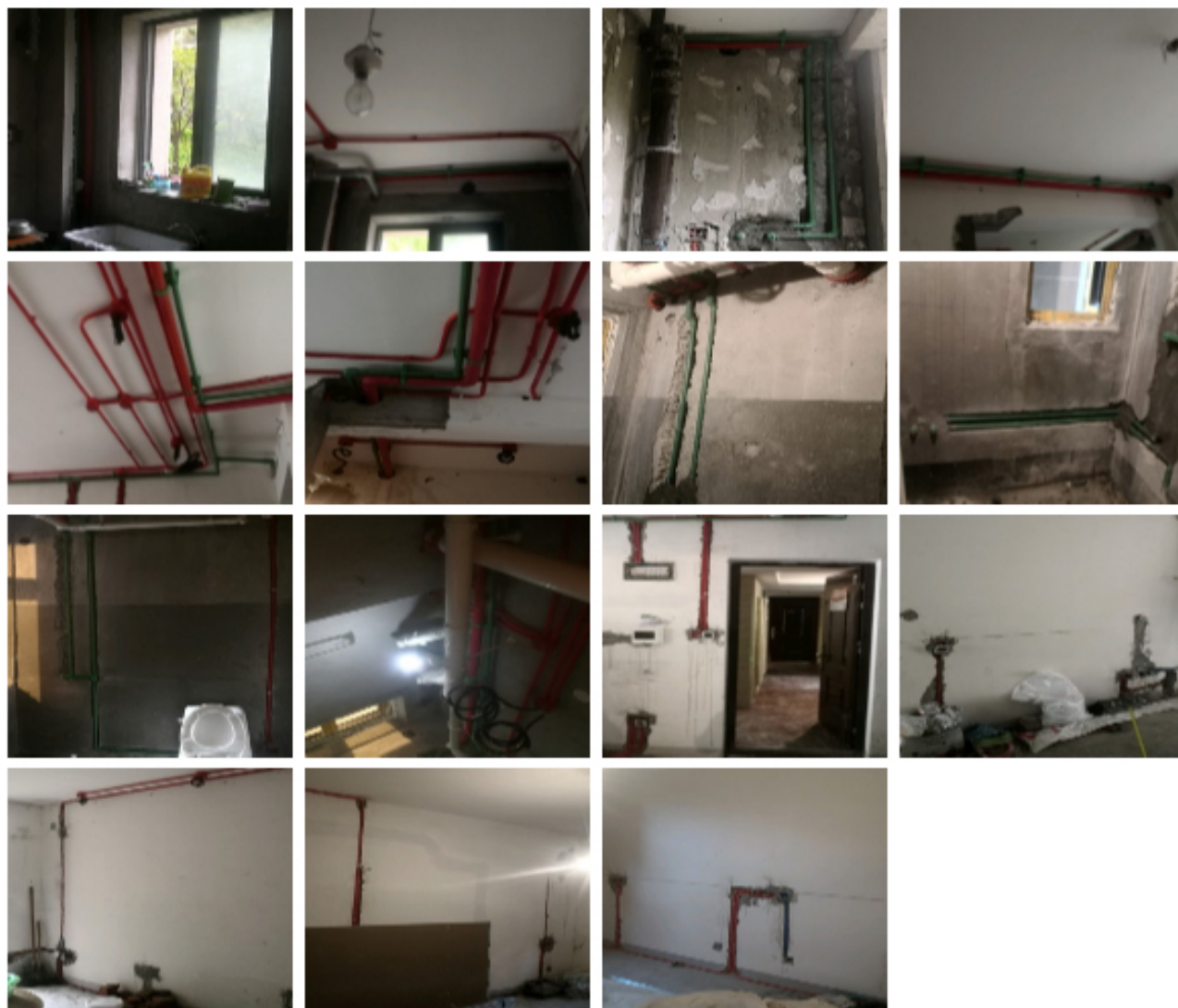
房屋信息：

房屋地址：	金融家二期82-101
房屋面积：	108m ²

验收信息：

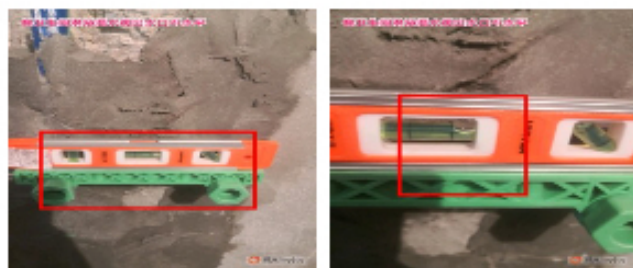
整体意见：	<p>① 本次是水电验收上门。现场发现问题：强电箱内接线有漏铜现象。顶部线路分线盒盖板不配套，玻纹软脱落。裸露线头没有包裹绝缘胶布。客卫生间淋浴混水阀出水口不水平。墙面抹灰层局部空鼓。现场已沟通</p> <p>② 1、石膏板转角处需使用整板，不得有十字拼缝；2、大于3kg吊灯需固定在原顶面，不可固定在龙骨或板面；3、厨卫门套基层板需与地面完成面预留防潮距离</p> <p>③ 下次上门是龙骨基础验收。木工进场请告知监理。期间有问题请及时联系。</p> <p>④ *打压试验*施工方已打压</p>
验收项目：	水路改造,电路改造

验收全景图：



验收项目：	水路改造 (验收17项)
不合格 (1)	
验收节点：	淋浴出水口平齐
验收标准：	混水阀冷热出水口平齐

整改前图片说明：



问题描述：	客卫生间淋浴混水阀出水口不水平
隐患说明：	两端不平齐影响安装淋浴器
解决方案：	不平齐的做调平处理

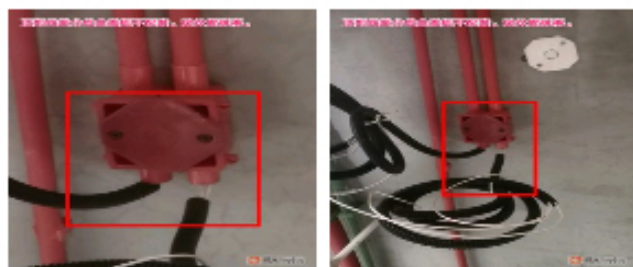
合格（16）

验收节点：	水管固定间距；弯头、三通固定间距；水管与电管交叉；热水器位置；阀门、水表安装位置；淋浴出水口间距；冷热出水口关系；洗手盆出水口高度；花洒出水口与热水器的距离；进水排水口下方不得安装插座；水龙头与插座距离；
无验收节点：	水管不得敷设在烟道和风道内；下水管坡度合理，下水畅通；下水管多条支流汇流时易使用斜三通；下水管改造对地面开槽的应当在槽内做防水处理；
验收项目：	电路改造（验收27项）

不合格（4）

验收节点：	线路分路
验收标准：	线路进行分路时需使用分线盒

整改前图片说明：



问题描述：	顶部线路分线盒盖板不配套。波纹管脱落。
隐患说明：	安装电器时会导致线皮损伤，后期使用中线路发热短路，甚至引发火灾。
解决方案：	分路处重新安上装分线盒盖板和波纹管

验收节点：	裸露线头处理
验收标准：	施工现场所有裸露线头应用绝缘胶布包裹
整改前图片说明：	
	
问题描述：	裸露线头没有包裹绝缘胶布
隐患说明：	现场裸露线条如果带电，对后期施工人员人身安全造成隐患
解决方案：	第一时间用绝缘胶带包裹好。
验收节点：	电箱接线
验收标准：	箱内接线整齐、无铰接现象、导线不应有接头
整改前图片说明：	
	
问题描述：	强电箱内接线有漏铜现象
隐患说明：	容易产生老化漏电等隐患
解决方案：	重新铺设
验收节点：	墙面抹灰层是否空鼓
验收标准：	响鼓锤检验是否空鼓并在墙面标注

整改前图片说明：



问题描述：	墙面抹灰层局部空鼓
隐患说明：	墙面基层空鼓可能导致瓷砖脱落或涂料开裂
解决方案：	空鼓区域全部铲除到相对结实的层面
合格 (23)	
验收节点：	线路必须分色；强弱电安装；线管穿线；导线与燃气管间距；导线与燃气灶间距；开关面板位置；相邻底盒安装；线管与底盒链接；电箱安装；电箱高度；水电开槽与结构安全；横向开槽长度；水电同槽要求；线管握弯；线管固定；线盒固定；地线的线径要求；开关安装位置；
无验收节点：	强弱电并行；强弱电交叉；明线安装要求；线管施工镀锌管铺设；卫生间地面铺设线管；

业主签字：_____

验收管家：杨波

验收时间：2020/6/17

服务专用章

