

施工质量验收服务报告

房屋面积: 108

房屋户型: 三居室

小区名称: 金融家二期

验收时间: 2020/5/23

施工质量验收服务报告

服务信息：

服务名称：	全程服务		
合计服务次数：	11	本次服务为：	第1次
服务管家：	杨波	服务时间：	2020/5/23

房屋信息：

房屋地址：	金融家二期82-101
房屋面积：	108m ²

验收信息：

整体意见：	<p>① 本次是开工交底上门。现场对接服务内容，验收节点。现场已沟通</p> <p>② 1、原墙与新墙连接处需铲除粉层，新墙与混凝土墙结合处需设置拉结筋，湿区新墙需制作15公分以上混凝土止水带；2、新设门洞建议使用混凝土过梁，不可用木梁；3、嵌入式烤箱、烘干功能洗衣机、厨房小厨宝建议4平方供电线，如有其他大功率电器请及时告知</p> <p>③ 下次上门是水电定位，请提前2天通知监理。期间有问题请及时联系。</p>
验收项目：	合同筛查,房屋原状确认单,自购材料清单,拆除后,瓷砖铺贴(初期),石材铺贴(初期),石材完工,水泥砂浆找平,木龙骨基础,石膏板隔断基础,石膏线安装,木作工程,墙顶面基础处理,墙顶面涂料基础,木器漆工程,软包工程,地毯铺贴,家具定制,橱柜安装,壁纸安装,楼梯安装,石膏找平

验收全景图：

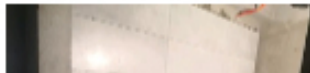
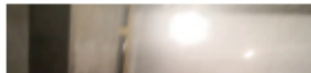
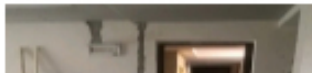
A photograph of a wall covered with a large table of handwritten data. The table has multiple columns and rows, with text written in black ink. The handwriting is somewhat cursive and difficult to read. The table appears to be a ledger or a record book.

A photograph of a wall covered with a large table of handwritten data. The table has multiple columns and rows, with text written in black ink. The handwriting is somewhat cursive and difficult to read. The table appears to be a ledger or a record book.

A photograph of a wall covered with a large table of handwritten data. The table has multiple columns and rows, with text written in black ink. The handwriting is somewhat cursive and difficult to read. The table appears to be a ledger or a record book.

A photograph of a wall covered with a large table of handwritten data. The table has multiple columns and rows, with text written in black ink. The handwriting is somewhat cursive and difficult to read. The table appears to be a ledger or a record book.

A photograph of a wall covered with a large table of handwritten data. The table has multiple columns and rows, with text written in black ink. The handwriting is somewhat cursive and difficult to read. The table appears to be a ledger or a record book.





验收项目：	自购材料清单
名称：	卫浴五金；灯具；烟机灶具；洁具；
验收项目：	合同筛查（验收12项）
合格（12）	
验收节点：	铲墙皮；防开裂处理；墙面石膏找平；墙面拉毛；包立管；地面找平效果；水电改造计价方式；改造定位；水电估价；施工工艺检查；施工材料检查；漏项检查；
验收项目：	房屋原状确认单（验收15项）
不合格（1）	
验收节点：	水电燃气表确认
验收标准：	是否存在明显损毁

图片说明：



问题描述：	燃气表未安装
隐患说明：	水电燃气表损坏后可能多走字或爆表
解决方案：	向燃气公司申请开通
合格（14）	
验收节点：	墙面平整度；墙面抹灰层是否空鼓；墙体是否有裂缝渗水；上水系统是否正常；下水系统是否正常；电路系统是否正常；卫生间是否有防臭设备；卫生间原地面高度；房间方正度；空气开关是否正常；空调孔；门窗表面；门窗密封条；玻璃是否整洁；
验收项目：	拆除后（验收4项）
合格（4）	
验收节点：	
无验收节点：	墙地砖拆除；原基础情况；拆除后墙体；拆除后垃圾；
验收项目：	瓷砖铺贴(初期)（验收4项）
合格（4）	
验收节点：	
无验收节点：	表面平整；接缝高低；接缝平直；留缝宽度；
验收项目：	石材铺贴(初期)（验收4项）
合格（4）	
验收节点：	
无验收节点：	表面平整；接缝高低；接缝平直；留缝宽度；
验收项目：	石材完工（验收14项）
合格（14）	

验收节点：	
无验收节点：	石材表面平整；石材阳角方正；尺寸接缝高低；石材接缝平直；石材留缝宽度；石材缝填充；石材空鼓；卫生间地漏下水；石材效果；石材垂直度；石材切割；出水口与石材；卫生间地面高度；给水点（水丝）出墙距离；
验收项目：	水泥砂浆找平（验收3项）
合格（3）	
验收节点：	
无验收节点：	地面找平平整度；地面找平效果；找平标高误差；
验收项目：	木龙骨基础（验收7项）
合格（7）	
验收节点：	
无验收节点：	木龙骨防火；吊杆安装方式；副龙骨间距；吊杆间距；首个吊杆间距；吊杆与设备相遇；木龙骨外观；
验收项目：	石膏板隔断基础（验收5项）
合格（5）	
验收节点：	
无验收节点：	隔断竖向主龙骨间距；隔断龙骨的横向链接；石膏板隔断加固；龙骨端头固定点；轻钢龙骨损伤；
验收项目：	石膏线安装（验收3项）
合格（3）	
验收节点：	
无验收节点：	石膏线安装；石膏线线涂；弧形石膏线安装；
验收项目：	木作工程（验收9项）
合格（9）	
验收节点：	
无验收节点：	清油木作拼接；混油木作拼接；面板与基础；收边线条与基础；清油饰面板；柜门饰面板；木作柜板裁切；柜体方正度；衣柜移门预留；

验收项目：	墙顶面基础处理（验收4项）
合格（4）	
验收节点：	
无验收节点：	防锈漆；缝隙的填充；防裂处理；原墙基层铲除；
验收项目：	墙顶面涂料基础（验收5项）
合格（5）	
验收节点：	
无验收节点：	表面平整度；立面面垂直度；阴阳角方正度；表面光滑度；顺平位置平整度；
验收项目：	木器漆工程（验收4项）
合格（4）	
验收节点：	
无验收节点：	清漆效果；油漆涂刷效果；油漆涂刷质量；油漆涂刷质感；
验收项目：	软包工程（验收5项）
合格（5）	
验收节点：	
无验收节点：	软包安装；软包制作；单块软包边框水平度；单块软包对角线长度；单块软包边框垂直度；
验收项目：	地毯铺贴（验收3项）
合格（3）	
验收节点：	
无验收节点：	地毯安装质量；地毯安装外观；满贴地毯要求；
验收项目：	橱柜安装（验收8项）
合格（8）	
验收节点：	

无验收节点：	柜门安装；五金件安装；石材台面安装；橱柜的抽屉和柜门；橱柜表面；橱柜立面垂直度；门与框架的平行度；橱柜水系统；
验收项目：	壁纸安装 （验收5项）
合格（5）	
验收节点：	
无验收节点：	壁纸接缝；壁纸花纹拼接；壁纸铺贴质量；阴阳角接缝处理；壁纸与其他材质的交接；
验收项目：	楼梯安装 （验收8项）
合格（8）	
验收节点：	
无验收节点：	楼梯主体安装；踏步高度；扶手安装；扶手表面；玻璃扶手；楼梯水平段扶手高度；垂直杆间距；楼梯扶手高度；
验收项目：	家具定制 （验收7项）
合格（7）	
验收节点：	
无验收节点：	检查外观；检查漏装；检查柜门；易碎物品检查；抽屉检查；门板检查；文明施工检查；
验收项目：	石膏找平 （验收3项）
合格（3）	
验收节点：	
无验收节点：	石膏找平平整度；石膏找顺平；石膏找平项目；

业主签字：_____

验收管家：杨波

验收时间：2020/5/23





杨波 同志于 2017 年
05月28 日至 2017 年06月28 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 监理员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨波

身份证号

证书编号 1701060000598



发证单位
2017 年06月30日

有效期至：2020 年12月31日