

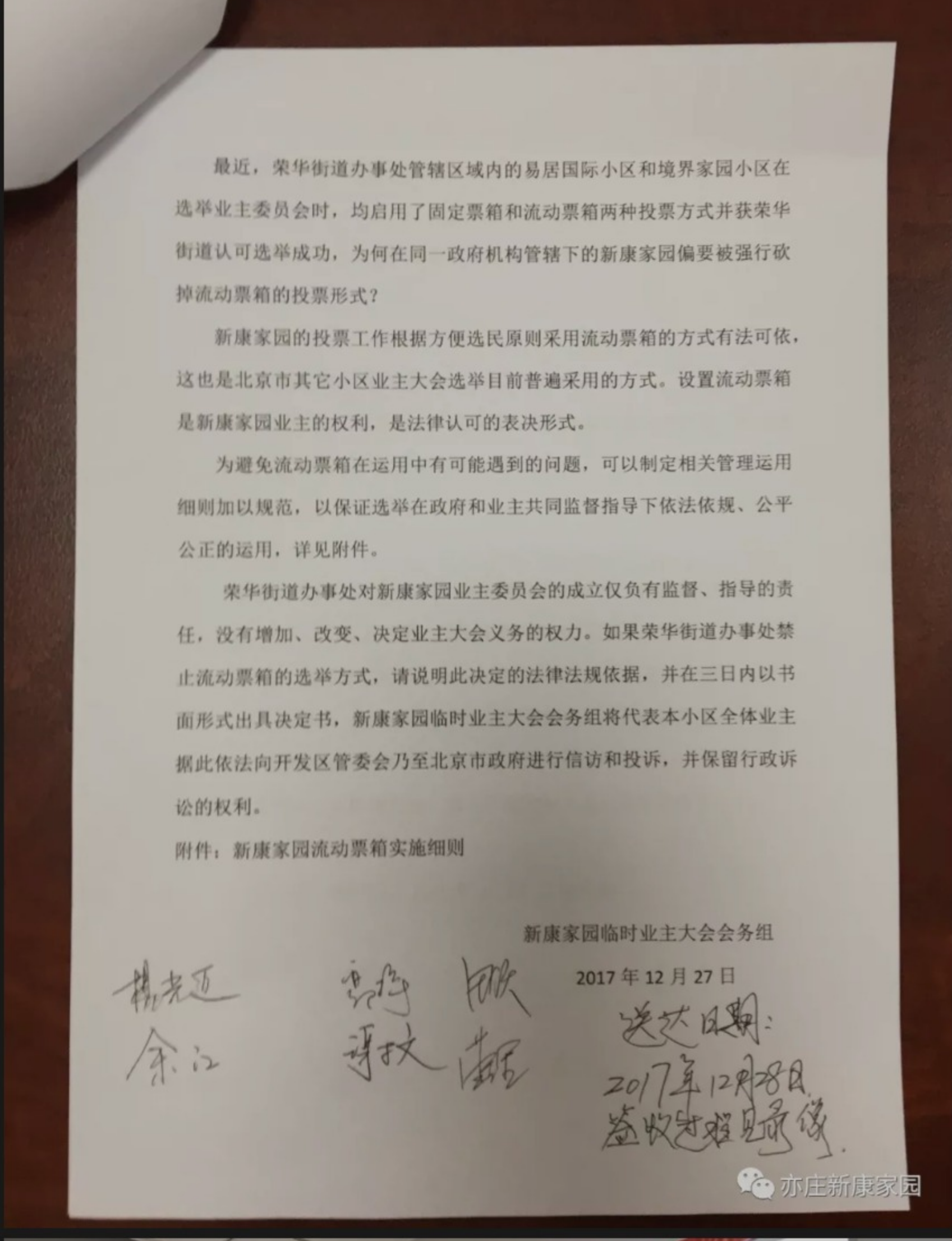
# 《关于新康家园临时业主大会设置流动票箱的函》送达

亦庄新康家园 2017-12-29 01:18

《关于新康家园临时业主大会设置流动票箱的函》于今日下午送达街道，共有6名会务组和业主参加，因街道方面办事人员拒绝在签收单上签字，故当场录像记录送达过程。后来，我们就函中的事宜，与荣华街道社会建设科贾东升和王昭面谈。

新康家园志愿者

2017年12月28日



以下为《关于新康家园临时业主大会设置流动票箱的函》内容

## 关于新康家园临时业主大会设置流动票箱的函

荣华街道办事处：

新康家园临时业主大会是新康家园业主的社区事务，设置流动票箱的问题不属于行政机关决定的事务。依法行政是行政法的基本原则，即行政机关实施行政管理应当依照法律、法规、规章的规定进行；没有法律、法规、规章的规定，行政机关不得作出影响公民、法人和其他组织合法权益或者增加公民、法人和其他组织义务的决定。目前，没有法律法规规章规定流动票箱的投票方式可由荣华街道办事处做出决定。

我们借鉴《北京市区、乡、民族乡、镇人民代表大会代表选举实施细则》（2016年3月24日起施行）规范小区的选举工作。《细则》第四十八条“选举委员会应当根据各选区选民分布情况，按照方便选民投票的原则设立一个或者几个投票站，进行选举。选民居住比较集中的，可以召开选举大会，进行选举；因患有疾病等原因行动不便或者居住分散并且交通不便的选民，可以在流动票箱投票。”此条款说明两点：一是投票站的设置原则是方便选民；二是投票站的形式由固定投票站和流动票箱两种形式确定。另外，根据北京市《北京市住宅区首次业主大会会议召开方案》示范文本第二条第三款规定：“业主本人应当按照《本物业区域首次业主大会会议表决书》中要求的形式进行表决，经本人签字后，由筹备组人员收集，也可由业主投放到（筹备组指定地点）。”本条款中的“由筹备组人员收集”的含义与前述《细则》第四十八条中的“流动票箱”具相同含义。可见，流动票箱的规定源出一脉，法理一致。

最近，荣华街道办事处管辖区域内的易居国际小区和境界家园小区在选举业主委员会时，均启用了固定票箱和流动票箱两种投票方式并获荣华街道认可选举成功，为何在同一政府机构管辖下的新康家园偏要被强行砍掉流动票箱的投票形式？

新康家园的投票工作根据方便选民原则采用流动票箱的方式有法可依，这也是北京市其它小区业主大会选举目前普遍采用的方式。设置流动票箱是新康家园业主的权利，是法律认可的表决形式。

为避免流动票箱在运用中有可能遇到的问题，可以制定相关管理运用细则加以规范，以保证选举在政府和业主共同监督指导下依法依规、公平公正的运用，详见附件。

荣华街道办事处对新康家园业主委员会的成立仅负有监督、指导的责任，没有增加、改变、决定业主大会义务的权力。如果荣华街道办事处禁止流动票箱的选举方式，请说明此决定的法律法规依据，并在三日内以书面形式出具决定书，新康家园临时业主大会会务组将代表本小区全体业主据此依法向开发区管委会乃至北京市政府进行信访和投诉，并保留行政诉讼的权利。

附件：新康家园流动票箱实施细则

新康家园临时业主大会会务组

2017年12月27日

附件：新康家园流动票箱实施细则

为保障新康家园业主的合法权益，保证投票工作的公开、透明、依法、合规制定本细则。

- 一、上门收发选票的工作由两名以上志愿者完成；
- 二、志愿者上门收发选票时，必须佩戴志愿者胸牌，胸牌需标明“收发选票”及“新康家园临时业主大会”等内容；
- 三、志愿者上门收发选票时，必须查验业主身份证件、房屋产权证一致有效；
- 四、志愿者当场检查回收的选票，确认选票的有效性，避免发生废票。
- 五、按楼、单元进行收发选票，投入票箱，并做好投票人相关信息的登记。
- 六、荣华街道、居委会可指派人员与志愿者共同上门收发选票及实施监督；
- 七、会务组与街道、居委会联合监督人员可随时、随机抽取选票进行合法性、公平性的核实；
- 八、如有违反以上实施细则的，需立即撤销相关人员志愿者资格。

本细则自2018年X月X日起实施