

关于业委会候选人报名通知的公示

新康家园志愿者 亦庄新康家园 2017-11-17 08:38

亲爱的业主：

请自愿参加业主委员会委员和监事会监事候选且符合条件的业主携带本人1寸证件照片和身份证、房屋权属证明正本激复印件，填表登记报名。

报名时间：2017年11月17日至23日每天下午3:00至5:00

报名地点：居委会办公室

报名业委会和监事会的三个硬指标：一是业主，二是不欠物业费(截止到2016年12月31日)，三是没有违章建筑。请各位业主认真考虑，自荐或推荐符合条件并热心公益事业、责任心强、公正廉洁、遵纪守法的业主积极报名候选人，否则错过了时间报名人数不够，就又要重新开始申请，将近一年的努力就会付诸东流。

关于接受业主报名参选新康家园小区 业主委员会委员和监事会监事候选人的通知

新康家园小区全体业主：

请自愿参加业主委员会委员和监事会监事候选且符合条件的业主携带本人 1 寸证件照片和身份证、房屋权属证明正本及复印件，报名填表登记，逾期不再接受报名。

业主委员会委员候选人条件：

- (一)、具有完全民事行为能力；
- (二)、遵守管理规约、业主大会议事规则；
- (三)、热心公益事业，责任心强，公正廉洁；
- (四)、具有一定组织能力；
- (五)、有必要的工作时间；
- (六)、不欠缴物业服务费；
- (七)、无私搭乱建；
- (八)、常年在本小区居住；
- (九)、不在本小区物业公司任职和与其关联机构无利害关系。

监事会监事候选人条件为上述条件中除第（四）条以外的所有条件。

报名时间：2017 年 11 月 17 日至 23 日每天下午 3:00 至 5:00

报名地点：居委会办公室

联系人：丁影莉 ：13651241934 田跃：18010288055

候选人报名结束后，将用推荐、自荐和民主选举的方式产生正式候选人。

抄送：荣华街道办事处

新康家园小区临时业主大会会议会务组组长：壹超

2017 年 11 月 16 日

亦庄新康家园

新康家园业委会成立流程

2017.11.17

- 1 20%的业主向荣华街道办事处提出召开临时业主大会申请
(已于2017.6.27提交给街道)
- 2 荣华街道办事处在60日内，
指定代表担任新康家园小区临时业主大会会议会务组组长和副组长，
并发布公告，在小区内街道盖章公示7天
(已于2017.8.25开始在小区各公告栏公示)
- 3 会务组组长发布通知报名组织会务组，
由业主代表和组长组成，
成立后发布公告，在小区内公示7天
(已于2017.10.10开始在小区各公告栏公示)
- 4 会务组起草
《新康家园业主大会议事规则》(草案)、《新康家园管理规约》(草案)
与组长提供的《业主大会召开方案》一起，
张贴在小区内公示7天
(已于2017.10.21开始在小区公告栏公示)
- 5 会务组组长签字
公示全小区的投票权数（业主总数，对应建筑面积总数），
在小区内公示7天
(已于2017.11.7开始在小区公告栏公示)
- 6 会务组组长发布通知组织全小区报名产生业主委员会正式候选人，
在小区内公示7天
(已于2017.11.17开始在小区公告栏公示)
- 7 会务组在90天内完成筹备工作，
会务组组长签字宣布临时业主大会召开，公示《新康家园业主大会议事规则》(草案)和《新康家园管理规约》(草案)以及候选人名单。
在小区内公示15天
- 8 通过《新康家园业主大会议事规则》(草案)和《新康家园管理规约》(草案)、选举业主委员会委员(会期投票期由会务组定)
- 9 业主委员会召开第一次会议，
选举业主委员会主任、副主任，明确委员任期和分工
- 10 将业主委员会主任、委员名单、
《新康家园业主大会议事规则》和《新康家园管理规约》四项材料备案单，到荣华街道办事处办理临时业主大会和业主委员会的备案。
- 11 持荣华街道办事处出具的刻章证明，向区公安分局申请刻制业主委员会印章，至此新康家园业主委员会成立。

亦庄新康家园