东润借口租房合同赖在新康第10天

亦庄新康家园 2019-01-03 00:04

以下图片来自网络,不代表本公众号观点,侵删~



修。

居民要自找厂家维修 十个工作日后可拿到市检测中心鉴定报告



我们全体业主感谢开发区政府及各级领导,感谢你们在此前召开26次协调 会议所付出的辛勤劳动和心血!从原开发商撤除物业造成危机,小区围墙的固化 更新,到这次对物业公司电梯的逃检及整改,你们的一次次关爱赢得了我们全体 业主的信任!!! 自2014年1月1日起施行的《中华人民共和国特种设备安全法》 是由国家主席

习近平签发的国家强制性技术法令。鉴于我们日夜生活在乘坐电梯无生命安全保

1. 为了保证全体业主的生命安全,我们强烈要求在质监部门验收颁发合格 证之前,增加一个业主监督的环节:由我们聘请第三方电梯维修专家对小区 31

2. 为了便利老幼妇残孕的出行,责成物业公司对所有31部电梯全部开通地

我小区由北京市东润明珠物业管理有限公司 2013 年 9 月 30 日接管了我小

因为物业公司在开发区没有备案,在有关部门的协同下,物业重新备案,并 在 2016年 2月底拿到我小区公共维修基金款计 117 万元。物业从拿到公共维修

区的物业管理后,在近两年半的时间里,物业没有对我小区 31 部电梯进行正常 维保和年检(截止目前电梯的年审合格证的有效期还是2014年4月2日)。为此 造成部分电梯频出故障,业主意见很大,部分业主也向质检部门实名投诉,物业 后被质检部门责令停梯整改。物业公司以此为契机,上报有关部门,说小区 31

一品亦庄电梯大修后依然故障频出 两千多小区居民无生命安全保障

强烈要求政府敦促物业公开大修实情

我们是一品亦庄小区(以下简称"我小区")全体业主。今天我们再次向 各位领导反映, 我小区的电梯大修黑箱操作、进展缓慢、质量堪忧, 物业公司完 全没有达到 26 次协调会上业主和政府的要求; 物业公司声称大修完毕只待质监 部门验收,而电梯冲顶、墩底、关人、摇晃等危险情况屡次发生;物业公司至今 没有提供 117 万公共维修基金的使用情况,继续以傲慢的态度敷衍业主……

北京市大兴区荣华街道办事处

尊敬的

你们好!

下负二层。

邓电梯都要进行大修。

书记和各位领导:

障的恐惧之中, 为此特向各位领导提出以下诉求-

部电梯进行安检、评估, 切实保证电梯大修见实效。

5. 贵成物业公司向全体业主公示 31 部电梯及每部的零配件更换清单,由业 主代表进行清查并将旧件收回(交由小区议事会处理)。 各位领导, 我小区位于北京市开发区天华北街 7号院, 于 2005年开始陆续 入住, 共有600多套住宅, 其中16层的2栋, 12层的8栋, 8层的2栋, 小区 共有乘用电梯 31 部。

基金至今已过去四个半月,但是目前小区各单元电梯还在频出故障-(电梯大修后的问题,需要大大补充,再修改) 电程大修过去四个月了,物业公司声称已修完电梯等待报检,但是小区各单 元电梯模额出现故障,以前没有故障的也经常关人。具体故障如下,1、经常把

人关在电梯内。2、中途停止运行或关不上门。3、电梯不平层。4、电梯出现异 响。5、运行中部分电梯抖动。6、电梯井底积水。前几天1号楼1单元801的住 户被关在电梯内、轿厢内没电、业主只能高喊救命、后被别人听到找了物业的人

尊敬的各位领导。为了你们了解真实情况,我们还想反映以下情况

我小区 31 部电梯全部采用的日本株式会社三洋牌电梯,运行时间为 10 年,

真中在物业公司 2 年未进行年检的情况下,出现了一点故障.不进行检修就报大 修、大修的的启动标准够不够?为什么小区 31 部电梯同时都需要大修(其中小区

1、物业公司拿到的公共维修基金后,在我小区全体业主及小区议事会 (无堂主委员会)毫不知情的情况下,自行邀标并与北京安途电梯工程有限公司

2在签订大修合同后一直没有对电梯进行大修,直到2016年4月13日,我 小区全体业主向荣华街道办递交了书面诉求,要求物业公司通报电梯大修情况及

在衡道办的协调下, 2016年4月16日我小区业主看到了物业公司和安途电

我小区以事会及业主代表提出的修改工程合同,派有电梯专业从业人员跟进 电梯大锋、要求物业公司提供对每部电梯所更换的零部件表及替换的旧零件、要 来物业公司提供公共维修基金使用的银行流水和支付款凭证。以上要求部是我们 业主的权利, 却全都被拒绝。公共维修基金是我们自己的钱, 我们请了个管家管

4. 由此, 小区业主有理由怀疑物业公司并没有将公共维修基金打入安途电 梯工程公司, 而是以合同为幌子, 自己非法挪用了。我小区业主代表为了小区老 少几千人的生命安全。此时紧紧盯住物业公司。并不断向各级领导反映。在此压 方下物业公司只能装模作样出来维修电梯,换换电梯地板及灯泡,投们就像挤牙 育一样,发现一项,他们于一项。而且还偷梁换柱,以次从好,一开始被业主代

有甚者,在街道办协调的 26 次协调会上,物业公司叫来的所谓的安途公司的现 场施工项目负责人竟然是物业公司自己的人。这是严重侮辱小区居民和政府街道

概签订的合同。其中的付款条约十分可疑:合同签订后即付安途电梯公司总工程

签订了电梯大修合同。是否真的进行了邀标,邀标时那个部门进行的监管?

才把人放出来。我们小区是否会成为下一个芳群园?

电梯大修前存在的问题

二. 电梯大修中存在的问题

公共继修基金使用情况。

8号楼的两部电梯在12年已经修理过)?

3. 指定财务人员对物业公司违规申请到的公共维修基金的使用情况,包括 银行流水及付款进行审计,如有挪用,坚决追责。 4. 责成物业公司对电梯大修工程进行决算和审计,并将结果公布。

HUAWEI P10 Plus 🈘 亦庄新康家园 LEICA DUAL SUMMILUX

》的 60%。配件及人员进场后支付 30%。这等于什么没干 90%的款项就没了,和 同行业的付款进度大相径庭! 3. 我小区业主代表强烈要求物业公司出示与安途电梯之间付款的银行流水 和行款凭证。及31部电梯每一部大修需更换的零配件表。物业公司先是拒绝, 然后在压力的作用下,以其低劣的手段伪造了一张 60 万元的转账支票存根复印 件。后来又设根本没有动大修基金,但又拒不提供银行流水。在后来的居委会协

真会上,物业公司经理竟然无耻地说业主根本无权利知道资金使用情况。

理小区,管家花我们的钱我们都无权查账了,这是什么强盗逻辑?!

HUAWEI P10 Plus

LEICA DUAL SUMMILUX

办公务员的智商。 5. 在电梯大修过程中, 物业公司将大修需更换的钢丝绳在夜间用化油器清 洗剂进行清洗,然后用电机高速抛光。这样做的直接后果就是电梯轿厢均处于不

可预知的危险状态,也就是说随时可能会出现钢丝绳断裂轿厢下坠,发生人员伤

新漆,看着和新的一样。幸运的是,他们做的这些猫腻都被业主发现并录像取证, 打电话反映给了市长热线,在街道办的协调下,翻新才得以终止。物业公司危害 公共安全的行为已实施, 投机取巧搞翻新只是一种手段, 新购的满是砂眼的曳引 轮也只是冰山一角。业主的诉求代表不了监管,更无法形成司法震慑。街道办的

6. 还有就是在原来的拽引轮上刷油漆,拿清洗剂把拽引轮清洗干净,刷上

敬礼!

尊敬的各位领导,我小区已经被荣华街道列为首个封闭管理的示范小区,理 应成为开发区的首善社区。对此,我们全体业主特别拥护、非常高兴,愿意积极 配合、参与。我们相信在习总书记及中国共产党的英明领导下, 各级政府一如 既往地对我小区的安全建设给予一定的重视,在此我们全体业主也恳请各级领 导,为了小区稳定和谐,对于电梯大修事宜给予彻底解决为盼。

26次协调会也没有迫使物业公司在这次电梯大修工程上走向正轨。

一品亦庄全体业主 2016年7月18日星期一

HUAWEI P10 Plus $\bigcirc\bigcirc$ LEICA DUAL SUMMILUX

亡事故。

此致



☞ 亦庄新康家园

介亦庄新康家园