

20171121 火灾后业主碰头会纪要

新康家园志愿者 亦庄新康家园 2017-11-21 11:25

20日晚7点半，在小区会所三楼的舞蹈室召开了新康业主碰头会，前来参加会议的业主有50多人，会议由业委会会务组联系人、本小区业主田跃主持。

会议内容有如下几项：

1. 大会通报了当天下午火情发生、扑救的部分后处理情况。自昨天火情扑灭后，荣华街道领导勘察完现场决定，自当晚起，彻底清理地下室所有杂物消除火灾隐患，估计今日即可清理完毕；对地下室除设计图纸划定的自行车存放处外的区域全部封闭，不允许任何人进入；对楼道堆放物品、违建等有安全隐患的事物进行强制性清理；
2. 本次火情发生时，因为本小区业主之间没有有效的沟通平台，无法通知16号楼3单元人员及时撤离，险些造成人身伤亡的重大后果。为此，会议号召小区所有楼幢建立微信群，高层主要以单元为单位，矮层主要以楼幢为单位。以便在突发事件发生时，能及时通知到各户，及时采取避险措施。
3. 本次火情发生前，小区志愿者和会务组成员多次就小区消防等重大问题找荣华街道、开发区管委会反映情况，要求涉及业主利益的问题（如动用公共维修资金、维修电梯等事项）要允许业主参加，各级政府主管单位都以不是业委会不能参与为由给予拒绝。因此，为维护业主的合法权益，为能与政府争得话语权，为能为小区办成事实，小区正在酝酿成立新的业委会。
4. 本届业委会的筹办参与者都是本小区业主，业主委员会组成人员应具备的条件已经公示，既必须是本小区业主、不得有违建行为、不得与物业公司有利益关系、必须交齐物业费等。《新康家园小区议事规则》也规定，业委会的所有账目每半年向全体业主做出公示，同时建立财务监督平台，业主可以在任何时间查阅业委会财务状况，进行实时监督。另外，还设有3人组成的监事会，对业委会日常工作进行监督。因此大家不必为业委会成员在财务上作弊、贪污的事情、为业委会不作为担心。请大家为了能正常维护我们业主的切身利益支持本届业委会的成立。

最后提醒有违建的业主，本次消防专项检查工作涉及了拆除违建的内容。据可靠消息，政府层面已经决定，凡阻挡违建拆除人员不听劝阻，当场拘留。因此要有思想准备，积极配合本次拆违工作，不值当为此再做更大的牺牲。

新康家园志愿者
2017年11月21日