

20181209业委会委托监事会主持召开了第三次质询会

亦庄新康家园 2018-12-13 23:23

通报

2018年12月9日，业委会委托监事会主持召开了第三次质询会，社区居委会参加了本次会议。就部分业主、居民对《新康家园业主大会议事规则》、《新康家园管理规约》修改补充版提出的质疑，业委会依据法律法规和客观事实认真作了逐条答复。全程进行了录音、录像并将陆续上传到小区各微信群，欢迎小区广大业主收听、收看。

新康家园业主委员会本次修改两文的宗旨是：更大的保障广大业主利益，适度控制业委会的权力；加大对物业公司监督力度，完善各项监督制约机制和管理措施，增加文件的可操作性。

业委会不赞成在小区意见交流时作各种有罪推定、假设命题、虚构事实、人身攻击、无中生有，不友好的互怼；主张摆事实讲道理，以事实为依据，法律为准绳的讨论。在新康培育民主、和谐、共建的健康舆论环境和导向，开辟新康团结、有序、舒畅、宜居的美好前景。

经过三次质询会，业委会已经通过各种渠道和形式对所有有关质疑进行了全面阐述，对于是否同意《新康家园业主大会议事规则》《新康家园管理规约》，如何填写表决意见，请业主朋友认真思考做出自己的判断。

再次号召业主朋友尽快参与投票，加速新物业公司的引进，争取过上一个欢乐祥和的元旦、春节。

新康家园业主委员会
2018年12月10日



北京经济技术开发区新康家园小区业主监事会通知

亲爱的邻居们，大家好！

由于部分业主对本次修改小区《议事规则》、《管理规约》及其中部分条款存在异议，已影响到本次业主大会的投票进程。监事会准备召开“两文修改意见质询会”，邀请荣华街道和居委会代表到场，由小区业主当面提出质询意见，业委会现场解答。

为保证会议效果，特作如下规定：

- 1、会议时间：2018年12月9日 周日下午14:00-17:00
- 2、会议地点：小区4号会所楼一层居委会大会议室
- 3、会议主持：新康家园小区监事会
- 4、参会要求：不限身份，但必须遵守会场纪律，未经主持人许可不得随意发言，喧哗吵闹影响会议进程一律请出；
- 5、希望发表意见的参会人应于12/9 13:40-14:00向监事会提交证明资料：
 - 1、新康业主 ①本人房产证原件照片 ②本人身份证原件；
 - 2、非新康业主 ①本人身份证原件 ②新康业主委托授权书原件（见附件）
 - ③新康业主房产证原件照片 ④新康业主身份证照片。
- 6、会议发言应遵守以下规则，必须服从主持人的会议安排：
 - 1、意见发表人以报名登记顺序轮流发言。只能针对“两文”修改程序或其中某项具体条款提出意见，严禁无关话题；
 - 2、整个会议进程中，同一议题只允许讨论一次；
 - 3、意见发表人首先提出议题。在和业委会往复问答将各自观点阐述完毕后，监事会应向其他发表人征询是否针对此议题的新观点需要补充。如有新观点则继续向业委会提问，没有则进入下一议题；
 - 4、每人每次的发言时间限定3分钟，业委会同样适用。
- 7、会议全程网络直播，会后录音、录像资料上传公示，不存在侵权问题。

为保证新康业主表达真实意愿，维护业主合法权益，希望大家积极参与。

北京经济技术开发区新康家园小区业主监事会
2018年12月7日