

新康家园业主委员会工作通报

尊敬的全体新康家园业主；

新康家园业主委员会成立七年来，业委会工作逐步开展，开会研讨初期业委会的工作方针及指导思想、与政府各部门的衔接方式、与北京东润明珠物业管理有限责任公司的工作原则。研讨制定业委会各项工作制度、商议近期的工作计划和建设新康家园小区的初步设想。走访了政府各相关部门，并与北京东润明珠物业管理有限责任公司进行了沟通。

新康家园业委会依靠政府监督、指导、帮助，全心全意把小区建设好的工作宗旨得到了荣华街道、开发区管委会物业管理办公室的认同和全力支持；业委会对东润公司提出了在业委会和广大业主的监督下，端正服务态度、提高服务质量、全心全意把小区建设好的要求，东润公司表示接受并愿意整改。4月25日，业委会通过与东润公司两次会商，确定了东润公司近期的整改项目和工作目标，经双方一致同意，制定了《限期整改项目表》并于今日公示，希望广大业主积极参与小区的事务管理，参与监督，提出意见和建议。

新康家园经历了近3年的无序管理状态，很多工作需要重新开始。业委会成员全部来自于小区热心业主，初次接触物业和小区管理工作，半数委员仍然在上班工作，绝大部分委员正处在上有老，下有小的艰难时刻，工作经验的欠缺和社区工作的特殊性让我们必须摸着石头过河。在积累经验，不断探索的过程中，无论我们多么缜密思考、慎重处置，也难免出现这样或那样的失误和欠缺，但使小区安宁、安全始终是我们的奋斗目标，恳请广大业主给予我们充分的理解和支持。

我们一定不忘初心，坚持公开、公正、依法、依规办事的原则，不辜负新康家园业主的期望，与全体业主一起，尽快把我们的小区建设成安宁、和谐、美好的家园。

新康家园业主委员会

2018年4月27日