

# 新康家园业委会、监事会终于成立了！

亦庄新康家园 2018-04-21 18:41

2018年4月21日，历时一年多的筹备工作，终于结出了胜利的果实！

在“首一”业主大会指导监督下，在业主代表、居民代表、荣华街道办事处、天华园一里居委会的见证下，经过严格的验票、唱票、监票、计票流程，依法合规的选出了7位业主委员会委员，2位业主委员会候补委员，3位监事会监事。

## 新康家园业委会、监事会终于成立了！



上图：“首一”业主大会指导部主任童超、业主代表、居民代表、天华园一里居委会代表、荣华街道办事处代表在待唱票选票前合影

新康家园小区临时业主大会会议表决计票汇总表

业主总人数表决权数：1388		建筑总面积表决权数：205800		总票数：867 有效票：865 废票：12	
表决内容	管维强	田跃	史云凤	刘永	李中华
合计同意票权数	852	852	852	852	852
合计同意票权占比	61.38%	61.38%	61.38%	61.38%	61.38%
第一组同意票权数	253	253	253	253	253
第二组同意票权数	296	296	296	296	296
第三组同意票权数	343	343	343	343	343

监票：童超、刘永、田跃、史云凤、刘永、李中华

上图：唱票结果及见证人签字

新康家园小区临时业主大会会议决议公告

根据《中华人民共和国物权法》、《北京市物业管理条例》、《北京市住宅区业主大会和业主委员会指导规则》及相关法律法规、规定，本小区采用书面表决方式召开了业主大会会议。2018年4月21日，在街道办事处、居委会的指导下，在社区居委会的协助下，在业主和居民的参与下进行了验票、唱票、监票和计票。“首一”指导中心派人全程参与。	积130187.56平方米，占建筑物总面积的61.38%，当选业主委员会委员。
本小区的表决权数为业主总人数1388人，建筑物总面积205800平方米。本次会议共收到表决票867张，其中有效票865张，废票12张。会议表决结果如下：	6. 刘永获得业主赞成票848票，占业主总人数的61.10%，对应建筑物专有部分面积130070.69平方米，占建筑物总面积的63.20%，当选业主委员会委员。
一、以业主852票赞成，占业主总人数的61.38%，通过管理规约。	7. 宋艳获得业主赞成票839票，占业主总人数的60.45%，对应建筑物专有部分面积125067.80平方米，占建筑物总面积的62.72%，当选业主委员会委员。
二、以业主852票赞成，占业主总人数的61.38%，对应建筑物专有部分面积130029.62平方米，占建筑物总面积的63.47%，通过业主大会议事规则。	8. 孟晋获得业主赞成票832票，占业主总人数的59.94%，对应建筑物专有部分面积127900.96平方米，占建筑物总面积的62.15%，当选业主委员会候补委员。
三、选举业主委员会委员结果如下：	9. 史云凤获得业主赞成票791票，占业主总人数的56.99%，对应建筑物专有部分面积122223.24平方米，占建筑物总面积的59.39%，当选业主委员会候补委员。
1. 李中华获得业主赞成票853票，占业主总人数的61.46%，对应建筑物专有部分面积130728.38平方米，占建筑物总面积的63.52%，当选业主委员会委员。	四、选举监事会监事结果如下：
2. 谢文获得业主赞成票851票，占业主总人数的61.31%，对应建筑物专有部分面积130452.90平方米，占建筑物总面积的63.39%，当选业主委员会委员。	1. 李庆获得业主赞成票849票，占业主总人数的61.17%，对应建筑物专有部分面积130268.40平方米，占建筑物总面积的63.35%，当选监事会监事。
3. 许虎庆获得业主赞成票850票，占业主总人数的61.24%，对应建筑物专有部分面积130402.52平方米，占建筑物总面积的63.36%，当选业主委员会委员。	2. 张洪宽获得业主赞成票848票，占业主总人数的61.10%，对应建筑物专有部分面积130140.96平方米，占建筑物总面积的63.24%，当选监事会监事。
4. 田跃获得业主赞成票850票，占业主总人数的61.34%，对应建筑物专有部分面积130257.86平方米，占建筑物总面积的63.29%，当选业主委员会委员。	3. 曹长虹获得业主赞成票848票，占业主总人数的61.10%，对应建筑物专有部分面积130128.84平方米，占建筑物总面积的63.23%，当选监事会监事。
5. 曹洪获得业主赞成票849票，占业主总人数的61.12%，对应建筑物专有部分面积130187.56平方米，占建筑物总面积的61.12%，当选业主委员会委员。	特此公告（本公告公示7天）。

抄送：荣华街道办事处

上图：唱票结果公示，业委会、监事会成员确定，业委会监事会正式成立



上图：新康家园小区业主委员会及监事会第一次会议

新康家园小区业主委员会及监事会第一次会议决议公告

新康家园小区全体业主：	积130187.56平方米，占建筑物总面积的61.38%，当选业主委员会委员。
本次业主大会会议选举出的全体业主委员会委员和监事会监事	6. 刘永获得业主赞成票848票，占业主总人数的61.10%，对应建筑物专有部分面积130070.69平方米，占建筑物总面积的63.20%，当选业主委员会委员。
于2018年4月21日下午召开了业主委员会及监事会第一次会议，会议	7. 宋艳获得业主赞成票839票，占业主总人数的60.45%，对应建筑物专有部分面积125067.80平方米，占建筑物总面积的62.72%，当选业主委员会委员。
由本次业主大会会议会务组组长童超主持，全体业主委员会委员、	8. 孟晋获得业主赞成票832票，占业主总人数的59.94%，对应建筑物专有部分面积127900.96平方米，占建筑物总面积的62.15%，当选业主委员会候补委员。
候补委员和监事会监事参加，经全体业主委员会委员一致推选，选举	9. 史云凤获得业主赞成票791票，占业主总人数的56.99%，对应建筑物专有部分面积122223.24平方米，占建筑物总面积的59.39%，当选业主委员会候补委员。
田跃为业主委员会主任，选举谢文为业主委员会副主任；经全体监事	四、选举监事会监事结果如下：
会监事一致推选，选举张洪宽为监事会召集人。	1. 李庆获得业主赞成票849票，占业主总人数的61.17%，对应建筑物专有部分面积130268.40平方米，占建筑物总面积的63.35%，当选监事会监事。
（至此业主大会会议会务组会务、选举圆满结束，即日宣布	2. 张洪宽获得业主赞成票848票，占业主总人数的61.10%，对应建筑物专有部分面积130140.96平方米，占建筑物总面积的63.24%，当选监事会监事。
业主大会会议会务组自动解散。）	3. 曹长虹获得业主赞成票848票，占业主总人数的61.10%，对应建筑物专有部分面积130128.84平方米，占建筑物总面积的63.23%，当选监事会监事。
特此公告。	特此公告（本公告公示7天）。
（此公告公示7天）	
抄送：荣华街道办事处	

新康家园小区临时业主大会会议  
会务组组长：童超  
2018年4月21日

上图：新康家园小区业主委员会及监事会第一次会议，选出业委会主任、副主任和监事会召集人