

# 新康家园2019年度定期业主大会召开公告

亦庄新康家园 2019-03-16 14:10

新康家园2019年度定期业主大会召开公告，原文如下：

## 新康家园 2019 年度定期业主大会召开公告

依据《中华人民共和国物业管理条例》和《新康家园业主大会议事规则》相关规定，新康家园业委会决定在第一季度召开新康家园 2019 年业主大会。

本次大会投票表决方式依照新康家园业主大会议事规则规定执行，固定票箱设置在新康家园业委会办公室内。邀请荣华街道办事处，天华园一里社区居委会及新康家园监事会参与监督、指导。

本届业主大会召开时间：2019 年 3 月 31 日至 6 月 30 日；

本届业主大会投票时间：每周三，四，六，日；

下午 14:30—17:00

晚上 19:30—21:00

逾期未完成的，可延长投票期 15 天，视实际情况可以提前结束投票。

本次新康家园业主大会会议将决议以下十项议题：

一、决议 2019 年新康家园业委会财务收支预算；

二、决议 2019 年工作计划；

1. 公共区域：

1) 决议动用公共维修资金恢复小区监控系统；

2) 决议动用公共维修资金恢复单元门禁系统；

3) 决议动用公共维修资金完成消防系统整改工作；

4) 决议动用公共维修基金修复园区内路面；

5) 决议动用公共维修基金更换修复单元大门；

6) 决议起诉东润侵占新康家园公共收益和因东润不作为导致公共设施设施损坏的追偿；授权业委会为代理诉讼主体；

亦庄新康家园

2. 专属区域：

1) 决议动用公共维修资金维修或更换电梯；

2) 决议动用公共维修资金修缮楼顶漏雨

3) 决议动用公共维修资金修缮楼体外墙漏雨；

说明：公共区域决议事项须按新康家园小区全体业主投票户数为基数统计，专属区域须按决议事项相关楼宇业主户数为基数统计。

新康家园业委会联系方式：67884571

13167310298

特此公告

北京经济技术开发区新康家园业主委员会

2019 年 03 月 15 日

抄送：开发区物业办 荣华街道办事处 天华路派出所 天华园一里居委会



亦庄新康家园