

《新康家园业委会工作简报》（2019年第2期）








亦庄新康家园 2019-01-15 00:00

业委会通报:

尊敬的新康家园业主朋友们，业委会今后将不定期的向广大业主朋友们发布《新康家园业委会工作简报》，更加公开透明的让业主朋友们了解我们的工作进程，进一步加强监督业委会的工作，促进业委会与业主之间沟通交流。

现发布《新康家园业委会工作简报》（2019年第2期）

新康家园业委会

新康家园业委会工作简报（2019年第2期）	
新康家园业委会	
2019-01-14	
工作总结（1月7—13日）	
2019/1/7 周一	工作内容
1	9:30，业委会与金地李经理共同讨论目前小区管理出现的问题。
2	11:30，配合分众传媒核实运行电梯数量，确定平板广告数量。
3	12:30，委员在小区内巡查僵尸车，卫生死角，东润丰在园区内停放等。
4	13:30，业委会与金地共同检查垃圾楼，小区停车位等。
5	14:30，业委会与金地、居委会会议，共同商讨联合清理楼道、地下室、公共空间清理问题。
6	16:00，委员去金地送《新康两规约规则》文件。
7	起草发布8号楼11单元施工修理管道漏水停水通知。
8	2019年第一期《业委会近期工作报告》，委员群讨论，修改，定稿，发布。
9	19:30，业委会电话会议，讨论并修改《2018年业委会工作报告》，上周工作总结，本周工作计划，会议用时3小时。
2019/1/8 周二	工作内容
1	9:30，向金地反应业主所提问题，帮助业主解决困难。
2	12:00，向金地反应17-2单元前，业主堆放建筑垃圾，现场监督处理。
3	14:00，委员去复印店咨询复印物业合同价格。
4	16:00，起草《业委会统一复印物业合同通知》，委员群讨论、修改、定稿、发布。
5	19:30，业委会委员电话会议，讨论要求东润撤出会所等问题，会议用时2小时。
6	22:00，起草《2019年新康家园有关物业管理工作征询小区业主意见》公告。
2019/1/9 周三	工作内容
1	10:00，业委会与金地区域经理会议，讨论新康目前亟待解决的问题。要求金地尽快给出解决方案并在小区公示。
2	对金地物业应抓紧落实到位的事项提出要求，共同交换意见，探讨可行性方案。
3	11:30，与金地新康项目部李经理共同实地查看园区问题，讨论解决方案。
4	13:30，业委会会议，就近期工作交换意见，统一思想。
5	16:00，《新康物业项目评估委托合同》用章登记，委员签字。
6	去复印店扫描《新康物业项目评估委托合同》，业委会存档。
7	5号楼前公共区域路灯线路问题，业委会提供线路图查找问题点。
8	《2018年度财务报表》，《2018年11-12月份财务报表》，委员群讨论修改。
2019/1/10 周四	工作内容
1	今日开始整理两个“业委会公众群”，核实业主楼门号。因2个公众群人数众多，预计30天内完成全部后台备注。
2	金地物业计划节前搞一次业主联欢会，业委会配合并提供帮助。
3	18-4单元业主求助，业委会配合金地提供图纸查找管道漏水点。
4	15:00，街道，居委会，业委会三方会议，商讨东润仍占据会所二层三层未撤出，新康配备微型消防车等问题。
5	委员去客服帮助外地业主登记个人信息。
6	复印《2019年新康物业工作征询意见公告》，用章登记，委员签字，在小区公示。
7	代金地在新康各群发布《金地物业今日工作报告》。
8	代金地在新康各群发布金地物业的三个通知：1、物业费已开始收取通知；2、清理公共区域、楼道、地下空间杂物通知；3、园区内地面停车留挪车电话通知。
2019/1/11 周五	工作内容
1	委员讨论东润遗留问题，准备周末约谈东润樊总经理。
2	继续整理两个业委会公众群业主核实，逐一联系尚未核实的业主。
3	与鑫金伯顿共同讨论《新康家园交接查验报告》，业委会提出修改意见和建议。
4	联系东润樊志强，约定明日开见面会。
5	业委会与金地会议，催促其尽快联系各厂家，重新签订园区公共收益所涉及到的合同。业委会监督并参与。
2019/1/12 周六	工作内容
1	9:15，发现东润正在搬家，业委会第一时间去现场查看。
2	9:45，发现东润所搬物品中有“新康业主花名册”“新康业主车辆登记册”，业委会、志愿者与新康热心业主拦截。
  	
 	
3	通知多名多交东润物业费和装修押金的业主前来退费。
 	
4	经过反复交涉，业委会成功追回新康20部电梯的《电梯安全风险评估报告》。
5	13:00，业委会再一次和志愿者、热心业主们阻止东润搬走新康文件，成功追回新康运行中15部电梯的《电梯定期检验报告》《特种设备使用标志》。
6	15:00，业委会约谈樊志强，要求其交出新康业主登记册》《新康业主车辆登记册》。并立刻退还业主2018年9月26日之后多交的物业费。樊志强拒绝配合。
7	17:00，业委会起草《2019年1月12日业委会感谢信》，感谢今日新康业主对业委会工作的大力支持。委员群讨论，修改，定稿，发布。
8	18:00，业委会起草《2019年1月12日事件经过陈述》，委员群讨论，修改，定稿，发布。
2019/1/13 周日	工作内容
1	14:00，委员去金地反应18号楼南北出入口地桩位置有问题，要求金地尽快解决。
2	起草《配合金地登记录入信息》，委员群讨论，修改，定稿，发布。
3	起草《清理公共区域杂物通知》，委员群讨论，修改，定稿，发布。
4	19:30，业委会近期工作总结讨论会。会议用时2小时30分。