

# 临时业主大会告知书

原创 志愿者 亦庄新康家园 2017-06-25 17:15



## 临时业主大会告知书

新康家园的业主、租户、邻居：你们好！

新康家园业委会已经到期终止两年多，管理公约、议事规则长期未修改。由于上述机构、制度的失效，新康家园存在着诈骗物业费、滥用房屋大修基金、监控缺失、照明不足、车位无序、垃圾清运不正规、绿化退化、电梯不正常运行、业主拒交物业费、地下室住人等问题无法合理合法地解决，引发纠纷。

为维护业主权利，保障小区各项设施良好运行、景观优美、房产保值增值，在法律框架内处理物业纠纷，相互监督与沟通，我们志愿者发起召开临时业主大会。通过临时业主大会成立新一届业主委员会、监事会，修订管理公约、议事规则，小区重大事项交由业主投票解决。

5月20日志愿者组织业主报名申请，经过一个月，新康家园1388名住户最终签字户数为328户，签字率为24%，按规定20%以上的业主签字申请即可召开临时业主大会，详细情况见新康家园微信公众号（文后）。志愿者开始大会筹备工作，继续验明业主身份，为投票工作做准备。希望各位与各楼志愿者建立微信（文后）联系，支持、参与临时业主大会，共建美好社区！

新康家园志愿者  
2017年6月25日

