

通报

今天(2018-8-24)业委会应小区物业主管秦光雄经理请求进行了会谈。会谈中，秦经理表示急于知道业委会对秦经理主导的物业管理的态度和意见。

业委会向秦经理就小区事物提出四点要求：

一、做好小区的日常物业基础管理，包括保障电梯正常运行不得停梯；保证消防安全不发生交通事故；做好小区四门出入人员管理不得有任何危害业主的事件发生；做好垃圾清运和环境卫生不允许脏乱差；做好绿化修剪养护不能放任不管。

二、业委会对秦经理所讲对小区的各项资金投入不予置评也没有要求，但要物业公司依据国家制定的物业管理标准管理好小区，该修的修，该补的补，在物业费应有列支中支付物业维修资金；

三、配合街道、居委会和业委会维护好小区的安全和安宁，为小区服务好；

四、在小区业主大会召开期间不得有贴小传单、撕毁宣传横幅等破坏大会秩序的情况发生。

秦经理表示同意业委会提出的要求，做好物业工作，配合业委会把小区搞好。