

距业主大会召开还有4天！

亦庄新康家园 2018-09-01 08:28

今天是2018年9月1日 20℃~29℃ 多云
自2018-8-20贴出公示，已过去**12天**。距业主大会召开还有**4天**！
截止到昨天（8月31日），收到的意见建议情况如下：
意见箱：未知（未开启）
公众号留言：7条（意见建议算7条吧，纯点赞支持的就不提了，正常的维修要求也没有列入）
微信群：3条
一起写：若干条，还未整理完成，整理完成后记入

业委会对若干问题做了回复，请关注。

意见建议列表：

- 1、建议装修更换门窗需要与小区整体颜色一致的。这个要求在新房入住时，开发商发放的业主手册中有明确提出。在很多小区中也是在执行的。整洁的社区整体形象也能更好的对房产保值增值。很好的建议！
业委会回复：建议装修更换门窗需要与小区整体颜色一致的建议，已经在公示的《管理规约》附件《新康家园装修守则》（征求意见稿）第九条第（五）项、《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）第十五条中作出了规定。
- 2、建议不要再绿地随意种植观赏麦子、玉米、稻谷、香椿之类的。
业委会回复：建议不要在绿地随意种植观赏麦子、玉米、稻谷、香椿之类的植物的建议内容，原来在《管理规约》附件《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）中有相关规定，但考虑到此项内容应归物业服务公司管理，因此进行了删除。
- 3、建议家长要看好孩子，尽量不要在公共区域的墙上乱写乱画。
业委会回复：家长要看好孩子的建议内容，已经在公示的《管理规约》附件《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）第二十六条、第二十七条中作出了规定；尽量不要在公共区域的墙上乱写乱画的建议内容，已经在公示的《管理规约》附件《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）第十六条中作出了规定
- 4、建议联系环保公司，定期上门回收废物，促进垃圾分类和杜绝扒垃圾桶。
- 5、建议业主大会投票使用微信投票等线上方式，方便快捷的实现业主投票。从业委会选举投票开始，一直在寻找可行的，方便快捷的投票方式。但现阶段，线上的投票方式普遍无法限制投票人的来源和验证投票人是否是业主的身份，与业主大会投票时，必须是业主本人真实意思表达有冲突。现阶段还用不了。
- 6、建议加强停车管理，现在有非小区人员进入小区停车，甚至有人是向物业付费被同意进入的。
业委会回复：加强有关车辆管理的建议，已经在公示的《管理规约》附件《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）第五条~第十三条中作出了规定；
- 7、《关于召开新康家园小区业主大会会议的公告》中公司名称写错，需要更正。
- 8、《关于召开新康家园小区业主大会会议的公告》中，需将“解除东润与本小区的事实服务关系”变更为“不再接受东润为本小区提供的事实服务”。
- 9、瓷砖路面太滑，还有坑洼，最好改成不滑的路面并修平。
- 10、居委会给孤独老人发过节礼的时候，最好能上门发，老人腿脚也不便。

业委会31日回复如下：

- 一、建议不要在绿地随意种植观赏麦子、玉米、稻谷、香椿之类的植物的建议内容，原来在《管理规约》附件《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）中有相关规定，但考虑到此项内容应归物业服务公司管理，因此进行了删除；
- 二、建议装修更换门窗需要与小区整体颜色一致的建议，已经在公示的《管理规约》附件《新康家园装修守则》（征求意见稿）第九条第（五）项、《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）第十五条中作出了规定；
- 三、加强有关车辆管理的建议，已经在公示的《管理规约》附件《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）第五条~第十三条中作出了规定；
- 四、尽量不要在公共区域的墙上乱写乱画的建议内容，已经在公示的《管理规约》附件《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）第十六条中作出了规定；
- 五、家长要看好孩子的建议内容，已经在公示的《管理规约》附件《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）第二十六条、第二十七条中作出了规定；

除上述五项建议内容已在正在公示的《管理规约》（征求意见稿）及其附件中作出规定外，还有很多其他类似问题的规定也在正在公示的《管理规约》、《议事规则》及其附件中有具体规定，敬请广大业主仔细阅读，并在本次表决中支持。

意见收集渠道如下：

- 1、会所业委会门口的意见箱
- 2、业委会微信号：xkywh-180421
- 3、公众号留言：亦庄新康家园
- 4、一起写的评论方式。由于技术限制，一起写只能通过手动复制链接地址的方式进入，带来不便，抱歉。

以下为一起写地址。有热心邻居，经过仔细的比对，将此次《管理规约》、《议事规则》的修改部分，在

一起写的平台，用评论的方式做了详细的标注。感兴趣的邻居们可以看看。

- 1《新康家园管理规约》（征求意见稿）【已标注修改位置】
<https://yiqixie.com/d/home/fcAChXuJwZCthV5gf4VAMZeJ7>
- 1.1《管理规约》附件：《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）
<https://yiqixie.com/d/home/fcACZkLgXckedN1wn8hMBxLLO>
- 1.2《议事规则》附件：《装饰装修守则》（征求意见稿）
https://yiqixie.com/d/home/fcABugeNAIAwOtl7_0SEypSBx
- 2《议事规则》（征求意见稿）【已标注修改位置】
<https://yiqixie.com/d/home/fcAAJYDOn-ToXy-Y8oB8mFwPO>
- 2.1《议事规则》附件：《新康家园小区监事会章程》（征求意见稿）
<https://yiqixie.com/d/home/fcABWYxplyUniTurTBwlzrvBF>
- 2.2《议事规则》附件：《新康家园业委会财务管理制度》（征求意见稿）
<https://yiqixie.com/d/home/fcACHZI5u3eMvo6h7PAQFdgeL>
- 2.3《议事规则》附件：《新康家园业委会文件管理制度》（征求意见稿）
<https://yiqixie.com/d/home/fcACPHTFrF5dhl9JoXFuK78FN>
- 2.4《议事规则》附件：《新康家园业委会印章管理制度》（征求意见稿）
https://yiqixie.com/d/home/fcABrLLlpj4FDRUybm_SHHlnS