这是一条故意拖欠了两个多月的文章 这是一个不愿意面对,但又必须面对的现实 业委会监事会实干成员全部辞职

业委会已经负责任的做好了交接工作

以下

## 有你们,新康不会有梦想,没有你们,业委会走不到今天。 业委会自 2018 年 4 月 21 日成立至今已经一年整。 在这一年中,业委会没有辜负新康业主的期望和嘱托,初心未变,

首先,真诚的感谢广大业主一直以来对业委会的信任和支持!没

告新康全体业主书

担当始终。

新康小区全体业主:

在这一年中, 我们在政府的支持下, 在业主的共同参与下, 历尽 艰辛赶走了东润,迎来了金地物业为新康服务。 在这一年中,我们6名委员坚守住了竞聘誓言:公开、公正、按

章办事,不拿一分钱,不谋私利,团结一致,全心全意为新康服务。 在这一年中, 我们完善了小区的管理文件和各项规章制度、完成 了小区资产核查评估、主持完成了承接查验报告、监督物业做好小区

服务及重建工作、积极应对小区各种突发事件,尽最大努力当好业主 与物业沟通的桥梁、为小区业主的利益多次与开发商就会所及物业楼

等公共区间的业主使用权进行沟通。由于小区损毁严重,单靠金地物 业在短期内彻底改变小区现状是不可能的。为此, 业委会积极与政府 沟通,希望得到政府在政策上给予一些倾斜扶持,如小区的安监系统

修复、垃圾桶的补充、自来水管系统老化的更新、绿植的资助、小区 围墙铁丝网重新修复等等,为小区的改善做出了最大地努力。

业委会成立后, 东润没有移交任何资料。为确保能顺利完成清产 () 亦庄新康家园

核资、驱逐东润、聘请新物业、保证小区维持稳定有序,业委会制定

了不激化与东润的工作关系,全面依靠政府的工作策略。从踏勘新康 每一个角落做起,资产调查、文件编辑、收集整理。通过工作,令东 润接受了限时整改的要求,并利用清理资产及东润整改的间隙,组织 业主开展对新物业的实地考察:组织公开招投标、编制各种相关合同 和辅助文件:办理解冻激活前业委会银行账户,耗时至18年的9月

中旬才全部完成。上述工作的开展都关联着政府的各个部门,为此,

展工作,多次与金地开会说明小区情况,共商小区恢复治理方案,并

就发现的问题及时与金地物业进行沟通,监督其做好物业管理与服务

金地进驻后,业委会为让金地全面了解小区,尽快有的放矢地开

业委会成员经常奔波于开发区的各行政府部门之间,逐项落实。

工作。 新康大多数业主都知道新康破败的深度和广度。东润临走前,绿 地连入冬前的最后一遍水都没浇,造成连续半年多的人为干旱,草坪 几乎全部枯死。小区秩序一片混乱: 各种机动车胡乱穿行、各种私人 种植泛滥、各类外来人员随意在小区逗留穿行、建筑垃圾和大件生活 垃圾遍布小区各个空地角落、各行人道上狗屎垃圾随时可见、垃圾桶 边污秽围绕、路灯地灯残缺不全、水桶花盆任意摆放, ……。金地进 驻后这些现象正在逐渐改善、消失,相信关注小区的业主都有亲身感 受。这里面不仅有业委会付出的心血,更有金地物业默默奉献的辛劳 和广大业主的支持。

尽管我们努力工作;但还是遭到个别业主的谩骂、侮辱、抹黑,

造成部分业主对业委会产生怀疑与不信任,最终导致业委会的工作无

区安宁、整洁、美好。我们做的是义工,原本以为迎来一个好物业,

业委会的成员和大家一样都是普通业主,都有家有业,都希望小

法正常开展,严重阻碍了新康重建的脚步。

员(孟蕾、史云凤)决定辞去候补委员职务。

是公司服建设 2019 ·

辞职日期: 2019年4月20日

会议地点: 业委会办公室

力更强的政府监督指导管理。

二、就委员辞职后的善后事宜进行讨论

内容:

保管。

决议:

3.

4.

5.

支出项目

办公费

交通费

间接物耗费

小计

说明:

20181106 非济分积支票子供

20181106 女祭工本费 20181106 活分机支票下续费

8:65:739606

749.90

1. 2018年小区捐款剩余金额为2,078.91元;

2. 2019年1月至4月20日使用捐款支出为1,063.9元;

3. 捐款剩余为1,015.01元,全部存入新康家园业委会账户。

新康家园业委会对公账户收支明细(2019.1-2019.04)

44.00

195.00

金。

进行公示。

出席人数: 6名委员、2名候补委员

一、就多名委员提出辞职要求进行讨论

议题 一、就多名委员提出辞职要求进行讨论;

二、就委员辞职后的善后事宜进行讨论;

会议由多名委员提出辞职要求后,大家对辞职议题有基本

一致的感触: 小区目前重建恢复工作十分繁重, 委员会本当砥

谤、侮辱、造谣、谩骂给业委会工作造成极大的阻碍,造成部

分业主与业委会的对立。给业委会委员个人及家庭造成了极大

的伤害,委员参与工作的热情和信心遭受极大挫伤。因此,多 数委员认为: 为使小区恢复重建工作能够顺利推进, 应当选择

离开。后续的恢复重建工作应当交给金地物业完成,交给公信

到会的所有委员、候补委员都表示要辞去委员职务。

讨论有关业主捐款剩余金额、北京金地格林物业管理有限

公司垫付的五万元承接查验评估费、金地物业交付的三十万元

章、业委会财务印章、重要物品、所有文件、办公用品等)事

因李中华委员多次违反业委会纪律, 做违背业委会决议的

**立**亦庄新康家园

服务质量保证金及业委会委员辞职交接相关工作(业委会印

事情,且在委员会议多次警告和责令下拒不承认错误毫无悔

改,全体到会委员已经不相信李中华,并因李中华委员没有递

交辞职申请,从"一人不得执行公务"的原则出发,全体委员 一致要求将业委会印章、业委会财务印章等重要物品列表交天

华园一里居民委员会保管; 所有文件、办公用品及财务名章列 表封存于业委会办公室, 办公室钥匙交天华园一里居民委员会

砺前行。但个别业主对业委会工作和业委会成员不间断的诽

特此公告。

**企** 亦庄新康家园

新康就有希望了,没想到内斗变成了绕不开的死结。 我们能坚持到现在全凭的是我们的真心和责任心。我们需要的不 是夸赞、报答和感谢,我们需要的是广大业主的信任与支持;我们无 法忍受这些人无休止的谩骂、侮辱、抹黑动作, 更不想让原本应该和 谐相处的邻居互为仇敌,且已严重影响到我们的身心健康及家庭的正 常生活。为了小区的安宁,为了邻里间不再为业委会之争互相为敌, 也为了我们自己与家人能回归正常生活,本业委会 6 名委员(田跃、 许虎庆、刘水、宋艳、鲁瑛、谢文)决定辞去委员职务,2名候补委

(注) 亦庄新康家园 新康家园业委会会议纪要 2019年4月18日,应多名委员提议,召开全体委员会议。 会议时间: 2019年4月18日 晚7: 30

业主捐款所剩余金额 1015.01 元存入业委会基本户上。

还北京金地格林物业管理有限公司交付的服务质量保证

2019年4月21日,将《告新康全体业主书》、《业委会财

将业委会印章、业委会财务印章等重要物品列表交天华园 一里居民委员会保管: 所有文件、办公用品及财务名章列

表封存于业委会办公室,办公室钥匙交天华园一里居民委

员会保管: 4月底前完成交接后, 将交接相关事宜在小区

2019年4月18日

金额

2,078.9

1,063.9

1,015.0

单位:元

务报表》(待整理完毕)及本次会议纪要在小区公示;

1. 按照《新康家园项目物业管理招标文件》及《北京市物业 2. 项目评估委托合同》约定, 归还北京金地格林物业管理有 限公司垫付的五万元承接查验评估费: 在新康家园小区物业服务合同执行完毕后, 按合同约定退

新康家园业委会捐款收支明细 (2019.1-2019.4) 单位:元 2019年2月 2019年3月 2019年4月 合计 2019年1月 项目 75.00 568.00 44.00 195.00 882.00 上年结转金额 112.00 0.00 0.00 0.00 112.00 支出合计 69.90 0.00 0.00 0.00 69.90 余额合计

75.00

1,063.90

中国光大银行对会帐户对账单(本对账单仅供参考) 班户名称:北京经济技术开发区新油室园业主委员会 全局日期 地证序以 借方发生鲜 经方发生制 全部 交易积功 20181106 並第工本費 10.00 743, 008, 77 719179 20181213 城地市川青 7,000.00 750, 008, 77 739006 0.00

2017/0921 85.85 M: 85:753567 对方名称 全额 交易积损 他为发生舞 交易日期 40, 137, 13 993528 0,00 20171221 15.5 60, 467, 66 993528 30, 33 20180021 65.8 10, 198, 19 993529 20180621 (5.8) 20180921 IAE 10, 340, 27 993529 20181221 15.83 10,590,49 993529

交接事项 业委会制定 格。从结助新康 2019年5月17日,上午11:00新康家园原业务会成员 通过工作,令东 (2018.04.21 核立) 在荣华街道办事处及新康业主的见证下与天华 改的间隙,组织 园一里居委会进行新康家园业主委员会的公章、财务章及人名章的交 制各种相关合同 接,交接清单如下: 至 18 年的 9 月 1. 北京经济技术开发区新康家园业主委员会印章一枚: 个部门,为此 及财务人名章一枚: 3. 北京经济技术开发区新康家园业主委员会备案事项变更单 及成立监事会说明(2018,04.21成立)(3页); 中国光大银行股份有限公司北京经济技术开发区支行开户 许可证(1页) 5. 北京经济技术开发区新康家园业主委员会中国光大银行更 换印鉴申请书(1页); 6. 北京经济技术开发区新康家园业主委员会用印登记簿 (一 本)。

就多名委员提 快有的放矢地开 会议由多名委员 ·复治理方案,并 致的感触: 小区[ 2物业管理上服务 朝前行。但个别业: 诱、侮辱、造谣、( 分业主与业委会的对 的伤害。委员参与T 的人为干旱,草坪 数委员认为: 为使小 离开。后续的恢复重 力更强的政府监督指 筑垃圾和大件生活 到会的所有委员 战随时可见、垃圾桶 就委员辞职后曾 讨论有关业主机 K的业主都有未身感 文维人及见证人: 3位 搬 Jan 公司整付的五万元承1 服务质量保证会及业业 物业默默奉献的辛劳 章、业委会财务印章、 自设驾、衡师、抹黑。 因李中华委员多次 事情, 且在委员会议家 🌤 亦庄新康家园 CONTINUNITY POLICE OF

心 亦庄新康家园 2019年4月18日 会议时间: 2019 年 会议地点: 业委会 出席人数: 6名委 议题 一、就多名

债力发生期 经方发生额 全额 交易形员 交易日期 60,000.00 901117 20140921 15.8 20111271 45.01 60, 123, 66 993529 2013/0621 /7.25 69, 139, 35 993539 20151221 15.8 20160921 55.23 30,55 40, 314, 37 20170021 15.53 20170621 (5.9) **企** 亦庄新康家园

中国北大组行对公帐户对驱阜(木对驱单仅供参考)

程户笔数: 刘宏户负数: 3 · 亦庄新愿家园 中国北大组行对分帐户对帐单(水对帐单以供参考) 能产老: 北京经济技术开发区部市东阳北上委员会 经被目前 北京企地路林物业管理有限公司 20190419 支付金納物业付款掮客 067 002708718 20190422 単写产名不得 110899 1, 002, 135, 40 1, 032, 135, 40 比京企地縣林物企管轄有限公司 20190425 张户发起的汇兑收集量 067 002708717 1, 002, 135, 40 截止打印日期20190125时日1日129:运期帐户余额 旅方领义快捷、详情语否则开户行。 R 161 W 161

类型 交易日期 摘要 支出 收入 余额 专户 20190321 结息 30.42 40,590.69 20190321 562.93 751,130.39 20190329 服务质量保证金 0 300,000.00 1,051,130.39 20190419 业主捐款剩余 0 1,015.01 1,052,145.40 基本户 20190419 汇款手续费 (金地) 10 0 1,052,135.40 20190419 支付金地垫付的评估费 50,000.00 0 1,002,135.40 20190422 账号错误退回 50,000.00 1,052,135.40 50,000.00 20190425 支付金地垫付的评估费 0 1,002,135.40 说明: 1. 自2018年4月21日本届业委会成立至2019年4月25日查账日,专户没有支出,仅有结息的进入 ,截 至2019年4月25日,最终余额为40,590.69元; 2019年基本户共计发生以上几项费用的进出,其中2019年3月29日入帐的30万元为金地物业交付 的服务质量保证金,4月19日支付给金地垫付的物业交接项目评估费5万元因账号错误退回,4月25 日重新核实后支付。截至到4月25日,最终余额为1,002,135.40元; 新康家园业委会账户自2012年开户以来到2019年4月全部明细详见附件(中国光大特行对公帐户对 单)。 医五发生制 会院 交易形态 对方包括 全層日期 10, 000, 00 10, 027, 81 38, 53 20100503 PRIMETERS 20149621 15.29. 2, 967, 353, 34 3, 017, 690, 06 35100188000038106 主立市自居安全管理中心 20140025 IC见\有利于统教 3, 017, 179, 56 3, 047, 459, 56 20140723 年予江加東(社会) 201.40725 客户发起的汇兑业 20110731 正见/安徽子统曹 2, 156, 223, 31 08090001030020002145 北京海化联合防水保温工程有限公司 201 (073) 客户发起的汇兑业 670, 800.68

· 亦庄新康家园 中国先大组行对公帐户对账单(本对账单仅供参考) 形心名称:北京经济技术开发区新建军国业主委员会 金额 交易胜员 对方名称 债力发生期 2MIIW 20150029 PHUMPHYICOX 40, 000, 00 712,704.95 901352 6226900717791376 王培斯 20150621 #5.88 669, 39 713, 374, 34 993528 20151221 15.83 714,586.60 715, 128, 49 20160611 清雅不成产 20160611 公理不均少 0.00 20180910 Water 720, 578, 77

0.00

10,00

743,013.77 719179

671, IDL 68 993529

121912277010902 分配传媒有联公司

心 亦庄新康家园

(企) 亦庄新愿家园

利用(日前:20121206-20190123 打印(例:220190125-14:37:46

二、就委员员

命 亦庄新康家园