

20180522新康家园业委会工作通报

亦庄新康家园 2018-05-25 13:25



新康家园业委会工作通报

- 1、物业整改：**业委会根据《整改纪要》继续要求东润公司改进物业服务，垃圾场南墙停放的车辆已经清理，垃圾楼对面的两辆僵尸车已经清理，正在配合开展清产核资，要求其提供的2017年物业费收支情况报告具体说明东润方面拒绝提供。其他事项的具体完成情况将继续通过专项公示向业主介绍。
- 2、电梯维保：**业委会高度重视业主们反映的电梯故障问题，近期已5次约谈东润公司，责成东润联系负责电梯维保的安途公司进行约谈，经努力，东润同意联系安途公司本周五会谈，同时同意迅达人员可随行电梯的资产核查。
- 3、消防整改：**业委会与荣华街道多次会谈，强调小区居民对消防责任认定和公维基金使用的高度重视。街道方面同意，根据国家法规和小区规约，需三分之二以上业主同意才能启动；为此考虑安排专人与小区志愿者共同组成工作小组，上门发收意见征询表征询业主意见，由业委会配合。
- 4、充电棚建设：**为规范电动自行车停放管理、方便充电、消除安全隐患，荣华街道提议在小区建设充电棚。居委会和业委会经过现场考察和意见征询，提出了地点建议。业委会要求电费按最低计价标准收取、确定维护保养责任；居委会表示，该两项要求荣华街道下辖所有社区一致。
- 5、值班安排：**业委会考虑每周安排固定的业主接待时间，听取广大业主的意见建议。考虑设置专用电话号码，以方便联系工作。具体安排将于近期确定。
- 6、推选业主代表：**业委会建议，根据各楼门业主人数，每个区域推选若干业主代表，志愿参与业主大会的服务工作，充当业主大会与业主的联系人，完成业委会与业主之间上传下达工作，配合业主大会的组织召开及表决工作。具体实施方案待通知。
- 7、捐款：**近期，小区微信群的讨论激发了众多业主对业委会工作的热情支持，5月20日当天收到捐款1万元以上，历史累计捐款人数达到66人。业委会将向广大业主发出感谢信，并公示捐款收支情况。

新康家园小区业主委员会

2018年5月22日