

# 新康家园业主大会决议公告

亦庄新康家园 2018-09-27 10:52

2018年9月26日，经过近4个小时紧张的验票、监票、唱票和计票统计，本次业主大会的两项表决项全部双过半通过！

下面是本次表决的公告：

## 新康家园业主大会决议公告

根据《中华人民共和国物权法》、《北京市物业管理条例》及相关法律法规规定，本小区采用书面表决方式召开了业主大会会议。2018年9月26日，在开发区管委会物业管理办公室、荣华街道的监督指导下，在社区居民委员会的协助下，在本小区业主的参与和见证下，进行了验票、监票、唱票和计票统计。

本小区的表决权数为业主总人数 1388 人，建筑物总面积为 205800 平方米。本次会议共收到表决票 866 张，其中有效票 863 张，废票 3 张。会议表决结果如下：

一、以上业主 861 票赞成，占业主总人数的 62.03 %，对应建筑物部分专有面积 152592.37 平方米，占建筑物总面积的 74.15 %，通过“不再接受北京东润明珠物业管理有限责任公司为本小区提供的事实服务”；

二、以上业主 863 票赞成，占业主总人数的 62.18 %，对应建筑物部分专有面积 152829.79 平方米，占建筑物总面积的 74.26 %，通过“授权业委会以公开招投标形式选聘物业服务公司”。

依据《北京市物业管理条例》第二十七条规定，自今日起 60 日内，北京东润明珠物业管理有限责任公司应完成与业主委员会对物业管理的交接，撤出本物业管理区域；同时，依据《北京市物业管理条例》第二十七条第二款的规定，自即日起，北京东润明珠物业管理有限责任公司不得向业主收取物业服务费用。

特此公告（本公告公示 7 天）

北京经济技术开发区新康家园业主委员会

2018 年 9 月 26 日

亦庄新康家园

计票现场部分图片记录（不是完整过程；涉及票面内容部分因涉及隐私，已打码。）：

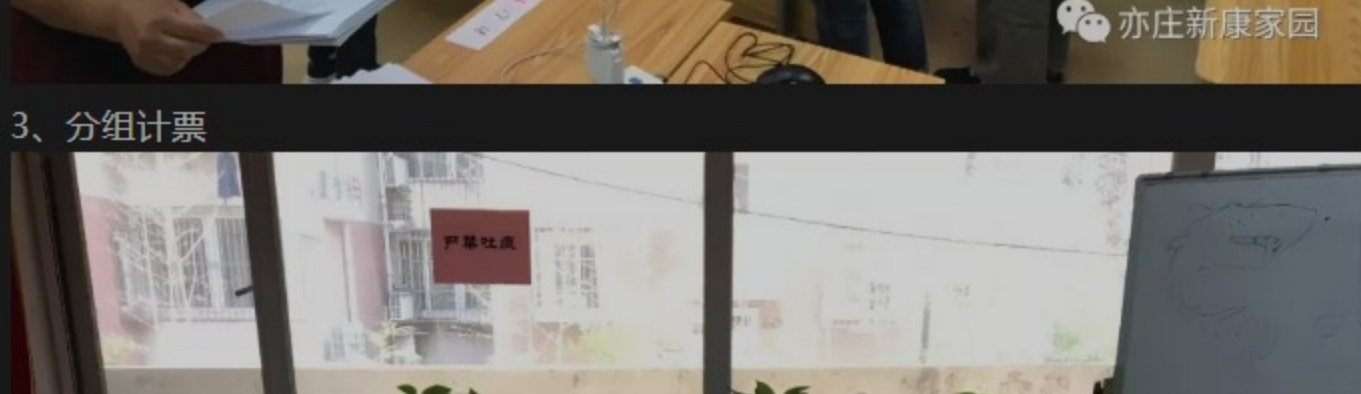
1、表决票封存完整



2、拆封分拣



3、分组计票



4、展示废票

