

# 新康家园小区车辆管理方案

亦庄新康家园 2019-03-16 14:10

新康家园小区车辆管理方案，原文如下：

## 新康家园小区车辆管理方案

### 一、目的：

为了维护广大业主的利益，保证小区道路畅通，车辆出入安全，文明、有序的生活环境；保证消防通道畅通，彻底清除外小区停放车辆，制止僵尸车或及长时间停放车辆的情况发生，在现有条件下提高小区停车效率，经新康家园业主委员会与金地物业服务中心共同探讨制定本方案。：

### 二、实施责任人：

金地格林物业管理有限公司新康家园物业管理服务中心；

### 三、主要措施有以下步骤：

1、由物业管理服务中心约请，新康家园业委会参加，与新康家园地下车库管理单位商谈车辆管理问题，确定地下车库只允许停放本小区业主车辆，并与地面车辆协同管理；

注：此项工作已完成

2、完善业主登记信息—最后一次在全小区发布收集业主信息公告，说明登记原因及重要性，限定最后登记日期。

3、物业管理服务中心公示发布本小区即将清理外来

亦庄新康家园

车辆信息，对外来车辆限期开出小区，逾期将作收费停车处理；

4、物业管理服务中心统计外小区在本小区的滞留车辆和僵尸车辆信息，同时经过有效途径获知上述两类车辆车主信息，通知其限期处理；

5、对不听劝阻仍滞留在本小区的外来车辆贴条锁车，计算停留时间，以较高价格按小时收取停车费用；对不服从管理的僵尸车，由新康家园物业管理服务中心申报相关职能部门强制移出本小区；

6、清除园区所有地锁；

7、为了增加园区内停车位数量，业委会和新康家园物业服务中心将北、南墙根绿化带做填平和渗水砖硬化处理，将南墙根清理出的黄杨收集好补充至小区其它需要的地方；

8、重新施划全小区停车位置线，并将西墙自充电车棚以南至1号配电室西的原直列停车位改变成斜向停车位；

9、划定小区公共充电车位，新能源汽车充电统一在划定区域内充电，金地物业制定充电规定及注意事项；

10、地下车库应服从新康家园小区统一管理，除地下车库车位租金（管理费）外，其他问题须经过新康

亦庄新康家园

家园业委会、金地格林物业、地下车库管理部门三方协商解决；

11、新康家园地下车库应100%为新康业主服务，不允许有外小区租赁车位及车辆滞留。

12、为保证用电安全及消防安全，地下车库不得随意设置充电桩，充电服从小区统一管理；

12、地下车库进出人员的安保问题由经营单位负责，以确保经过地库绕行进入楼宇及小区的公共安全。

### 五、管理：

按照车辆识别系统存储的业主信息放入车辆，按照公布的车辆管理规定进行门卫及管理人員的培训，按照公布的车辆管理规定进行严格管理，对不服从管理的以强制措施作辅助保障；对无理取闹、打人骂人者报警求助并在小区进行公示。

北京金地格林物业管理有限公司新康家园物业管理服务中心

北京经济技术开发区新康家园业主委员会

2019年3月15日

亦庄新康家园