

# 关于继续召开本次新康家园小区业主大会会议的公告

亦庄新康家园 2018-11-09 16:29

## 关于继续召开本次新康家园小区业主大会会议的公告

依据《中华人民共和国招标投标法》、《北京市物业管理招标投标办法》相关规定，本小区采取公开招投标方式进行的新康家园物业服务公司招标工作的评标工作已于2018年11月9日结束。本次参加投标的有五家物业公司，经过评标专家组评定，已确定排名第一的物业公司是北京金地格林物业管理有限公司，排名第二的物业公司是深圳市莲花物业管理有限公司，排名第三名的物业公司是北京澳西物业管理有限公司，现予公示，公示期至2018年11月15日止。

公示期届满后，小区将继续本次业主大会会议，按排名顺序投票表决，选出最终为本小区提供物业服务的物业公司。

本次大会投票表决形式依本小区业主大会议事规则和小区管理规约规定执行，固定票箱设置在业委会办公室内，荣华街道办事处及社区居委会参与监督指导。第一次表决投票时间为2018年11月16日至2019年2月15日，每日15:00~17:30，19:30~21:00。逾期未完成的，可顺延15天，视情况可提前结束。

本次业主大会投票将要通过二项议题：

- 一、是否同意北京金地格林物业管理有限公司为本小区提供物业服务；
- 二、是否同意《新康家园业主大会议事规则》、《新康家园小区管理规约》。

表决说明：

- 一、表决意见逐项填写，分别进行统计，某一项双过半既该项获得通过；
- 二、表决意见必须是业主本人意愿的真实表达，任何人不得干预；
- 三、投票时须出示业主身份证，身份证与花名册相符即可投票，如不相符，还应出示房产证，核实后方可投票；
- 四、委托投票须按标准的委托书填写授权后方为有效委托，投票时须将委托书、业主身份证复印件和表决票装订在一起投入票箱；
- 五、投票中的问题向业委会或监事会反映解决。

北京经济技术开发区新康家园业主委员会

2018年11月9日

抄送：开发区物业办、荣华街道办事处、天华路派出所、天华园一里居委会

亦庄新康家园

评标报告

### 五、参选企业最终得分汇总（评分比较）

序号	参选企业名称	实得分	排名
1	北京城建燕远物业管理有限责任公司	99.7	4
2	深圳市莲花物业管理有限公司	113	2
3	北京金地格林物业管理有限公司	129.9	1
4	北京澳西物业管理有限公司	106	3
5	山西云馨物业管理有限责任公司北京分公司	87.8	5

### 六、参选企业按得分高低排序

1. 北京金地格林物业管理有限公司
2. 深圳市莲花物业管理有限公司
3. 北京澳西物业管理有限公司
4. 北京城建燕远物业管理有限责任公司
5. 山西云馨物业管理有限责任公司北京分公司

评标委员会委员签名确认：

周兴梅 董雅琴 刘永利