

# 20180619-关于新康家园小区各项设施致北京东润明珠物业管理有限责任公司的告知函

亦庄新康家园 2018-06-20 13:05

## 关于新康家园小区各项设施 致北京东润明珠物业管理有限责任公司的告知函

北京东润明珠物业管理有限责任公司：

6月16日夜，安途电梯维修人员以测试电机是否正常为由，将17号楼3单元已停运电梯的拽引电机拆下运出小区。在5月20日清产核资时，电梯维保人员已经证实该电机运转正常，为何今次又以不相干的理由拆走？鉴于之前电梯维修时，随意拆走部件进行替换的前例，鉴于贵公司在本小区固定资产维护保养中对重大维修事项不做公示的贯常操作方式，为保证业主的知情权和自身利益，为保证小区所有公用固定资产的完整性和固有状态，为保证全体业主财产的有效性，自即日起，若贵公司及贵公司委托的其他代管公司、人员对辖下固定资产进行更换、拆卸、置换、拆解等工作前，必须事先通知小区业主委员会，到场核实后再行相关工作。否则，新康家园小区业主委员会将保留与主管部门联手处理的权力，若不服从监督，执意不改，则新康家园业主委员会保留向业主大会提起不信任投票的权利。如行为涉及违法，将积极联系公安部门，追究相关法律责任。

特此函达

新康家园业主委员会

2018年6月19日

抄送：

北京经济技术开发区管委会物业办

北京经济技术开发区荣华街道办事处

## 关于新康家园小区各项设施 致北京东润明珠物业管理有限责任公司的告知函

北京东润明珠物业管理有限责任公司：

6月16日夜，安途电梯维修人员以测试电机是否正常为由，将17号楼3单元已停运电梯的拽引电机拆下运出小区。在5月20日清产核资时，电梯维保人员已经证实该电机运转正常，为何今次又以不相干的理由拆走？鉴于之前电梯维修时，随意拆走部件进行替换的前例，鉴于贵公司在本小区固定资产维护保养中对重大维修事项不做公示的贯常操作方式，为保证业主的知情权和自身利益，为保证小区所有公用固定资产的完整性和固有状态，为保证全体业主财产的有效性，自即日起，若贵公司及贵公司委托的其他代管公司、人员对辖下固定资产进行更换、拆卸、置换、拆解等工作前，必须事先通知小区业主委员会，到场核实后再行相关工作。否则，新康家园小区业主委员会将保留与主管部门联手处理的权力，若不服从监督，执意不改，则新康家园业主委员会保留向业主大会提起不信任投票的权利。如行为涉及违法，将积极联系公安部门，追究相关法律责任。

特此函达

抄送：

北京经济技术开发区管委会物业办

北京经济技术开发区荣华街道办事处

