

业委会与东润会谈纪要

2018年5月5日,业委会与东润就限期整改相关事宜进行了会谈,会谈要点如下:

一、 清产核资:

清产核资内容分6大部分

1 建筑资产; 2 电器资产; 3 电梯; 4 绿化; 5 安防资产; 6 外围合同; 7 水系统;

要求东润在社区总建筑竣工图纸、各个分系统的竣工图纸的基础上进行核实清查,并确认现有运行状况。

东润方面表示,在与前物业公司交接时未接到上述图纸和相关资料,因此不能提供。业委会提出质疑:如无图纸,如何管理新康物业?最终双方商定,由东润负责寻找到上述图纸和相关资料以及在限期整改文件中确定的所有资料交与业委会,交接时间定为5月9日。

二、 要求东润下周一(5月7日)上午9点与业委会见面商讨清产核资具体时间及负责人,并按照双方约定的时间开展清查工作。东润方面指派工程部经理和寇经理二人负责。

三、 要求东润按限期整改文件中确定的事项,尽快在小区多个地点公示2017度物业服务费收支情况报表、2018年物业服务费预算报表。

四、 要求东润周一(5月7日)向业委会交出关于新康物业管理的所有已签和在签合同,电梯、消防维保合同,百川,华冠,幼儿园,地下车库等处物业服务合同。

亦庄新康家园

五、 在5月4日晚对小区所有灯光联合检查后,发现立灯40%没亮,地灯50%以上没亮,围墙灯全部没亮。鉴于整改限期已过,各景观灯仍未按要求点亮,业委会对东润提出批评,同时要求东润,除灯体损坏和穿线问题造成的不能点亮情况外,三天内(5月8日)杆灯要全部点亮,六天内(5月11日)地灯全部点亮,5月15日之前要确保小区所有照明灯光亮起来。

六、 截止到5月5日,垃圾楼附近的整洁有所改观,地面垃圾作了初步清理,垃圾清运步骤有所规范,但还存在问题;需要解决:垃圾楼附近的呆、死、坏车还没清走;废品收集区域没有按规定进行压缩规范;仍有滞留建筑垃圾没有清除;东润方面承诺:明晚(5月6日晚)开展清除工作,争取彻底改观;另外,要求小区内垃圾清运车进行半封闭,避免垃圾遗撒,要求小区内垃圾清运车在小区内限速5公里运行。

七、 要求东润管理好客服人员和门卫人员,处理业主问题时要正确引导,做好解释,规范服务。不要推责,更不允许将矛盾推到业委会身上。

八、 要求东润严格管理机动车进入环路内的问题。各通道地锁必须全部上锁。

九、 要求东润立刻启用东门红十字会箱,方便老年人用轮椅进小区,有效的减少机动车送老人进入环路内的现象;方便小区居民使用急救用品。

十、 要求东润确认小区东南停车场的废品收购站是否是政府有

亦庄新康家园

要求的便民措施?如政府有要求和规定,东润应严格管理,不要造成废品随意堆放,外扩占用小区公共空间;对废品收集区域进行有效压缩规范;如政府无强制规定,立刻清出小区。

十一、要求东润立刻拆除小区内所有商业性充电桩,保留民用电价充电桩,适当时机,考虑小区集中充电,争取彻底解决电动汽车充电问题。

新康家园业主委员会

二〇一八年五月六日

亦庄新康家园