《新康家园业委会工作简报》(2019年第1期)

亦庄新康家园 2019-01-07 23:08

业委会通报:

尊敬的新康家园业主朋友们,业委会今后将不定期的向广大业主朋友们发布 《新康家园业委会工作简报》,更加公开透明的让业主朋友们了解我们的工作进 程,进一步加强监督业委会的工作,促进业委会与业主之间沟通交流。

现发布《新康家园业委会工作简报》(2019年第1期)

新康家园业委会

新康家园业委会工作简报(2019年第1期) 事業家開発委会 2019-01-05 工作总结(1月1-6日) 1月1日 工作内容 业委会讨论起草《关于请北京新世界物业管理有限公司鉴别北京新康房地产有限公司印章真伪的 1 闲》。 委员讨论陪同热心业主志愿者1月2日去新世界请愿送函。 2 与东润秦光雄交涉,限定其1月4日前搬出东门小卖部用房及小院 业委会起草并发布新年祝词 4 订制5面锦旗 5 5号楼5单元楼前自来水管爆裂,业委会到现场。 6 工作内容 1月2日 8:30,与20余名业主志愿者一起去新世界请愿送函。12:30回到新康。 1 14:00,在办公室见律师,咨询追责起诉东润及维权群业主所提问题。 2 15:00,公示中的物业合同被人为撕毁,重新打印并贴出。 3 16:00, 去打印社打印两规约规则文件5份。 4 17:00,取回昨日订制的锦旗。 1月3日 工作内容 8:45,去街道办事处送锦旗,感谢街道和王昭对新康家园的支持与帮助。 1 9:30,去居委会送锦旗,感谢居委会对新康家园的支持与帮助。 9:45,与街道、居委会开会。汇报业委会工作,请求政府帮助扶持和援助。11:45,会议结束。 14:15,居委会寻求帮助查找5号楼2单元漏水业主信息。 4 14:30,配合居委会、派出所、金地实地查找5号楼2单元漏水源。 5 16:00,与新世界沟通交流,催促其尽快回函。 17:30,与金地新康项目部经理开会,听取金地目前困难,共同商讨解决办法,提出业委会的要求 7 1月4日 工作内容 9:30,去派出所送锦旗,感谢派出所对新康的支持和帮助。汇报新康目前存在的问题,寻求派出 1 所的帮助。 10:15,与金地项目经理开见面会,要求尽快解决门禁安防。 2 10:40,去打印社复印打印物业合同及12月21日业主大会决议公示。 3 11:00,去管委会物业办送锦旗,感谢物业办对新康的支持和帮助,汇报问题,寻求帮助。 4 12:00,去居委会送物业合同及业主大会公示,其转交给街道备案。 5 6 16:30, 去派出所送诉求材料。 17:00,起草给维权群的通告,业委会委员讨论,修改,补充,定稿后,发到维权群。 7 催促鑫金伯顿尽快做好交接承接查验报告,递交业委会。 8 1月5日 工作内容 9:30,与金地项目经理开见面会,互通交流新康存在的问题。 1 10:15, 联系16号楼业主, 了解外墙漏水原因, 并去现场查看。 2 11:00,应金地公司给出的整改方案,业委会起草《物业为解决东门出行拥堵,废品收购车进园区 3 ≫通告。 12:00, 与物业公司协调业主反映的自行车被清理问题。 业委会公众群业主对废品车进小区反应强烈。业委会进行解释工作。 5 15:00,与金地召开紧急会议,讨论废品车进园区解决方案。最终决定废品收购立刻撤出园区。 6

9:30, 听取业主反应问题, 做解释工作。 1 10:30,与金地部门主管碰头会,听取问题,商议解决办法。 12:00,业主寻求帮助,17号楼1单元电梯故障。通知工程部主管立即到现场处理。 3 16:00,起草业委会通告。告知业主新康目前12条问题和物业工作进程。业委会委员群修改定稿, 4 发布。 20:30,起草《业委会不再关注业委会公众群以外其它群》的公告,并在"业主大会群""新康家 5 园共享群"发布。 。 亦庄新康家园

工作内容

19:30,起草《废品收购车撤出园区》通告,委员讨论,修改,定稿发出。

21:30,起草并发布金地物业1月5日工作内容通告。

7

8

1月6日