

新康家园志愿者工作简报(第三期)

原创 志愿者 亦庄新康家园 2017-06-23 11:05



新康家园志愿者工作简报 第三期

新康家园全体业主、租户和相关方：

2017年5月26日周五晚，东润明珠物业公司（以下简称东润明珠）总经理及管理层五人与新康家园十二名志愿者在会所二楼会议室进行了一次座谈会。天华园居委会、驻区警务室的工作人员列席座谈会。座谈会主要商讨了五项问题。

一、召开临时业主大会的内容和进展

临时业主大会主要内容有修订社区公约、议事规则，成立新一届业主委员会和监事委员会，处理与现有物业公司关系等内容。目前志愿者组织新康家园业主填写召开临时业主大会的申请表，荣华街道社会建设科和天华园居委会监督和指导申请过程，预计6月底前完成申请工作。

二、东润明珠是否继续为新康家园提供服务的问题

东润明珠是否继续为新康家园提供服务将是今后临时业主大会的议题。东润明珠表示遵从依法合规的临时业主大会决定。

三、提供临时业主大会筹备组的办公场所和业主名册

志愿者请东润明珠提供临时业主大会筹备组的办公场所，最好在一层，便于老人，并向荣华街道办事处提供业主名册，为投票做准备。东润明珠表示支持。

四、共同提交社区物业问题

临时业主大会是处理社区物业问题的机制，为保证大会取得成效，业主和东润明珠提交各类物业问题，重大问题由临时业主大会商定。

五、前业委会和范建英的违法违规问题

东润明珠指出前业委会存在不规范的问题。范建英不是业委会成员，却能操控遴选物业公司、动用大修基金修缮屋顶防水，使得本应为业主服务的机构成为个人牟利的工具，给业主和物业公司带来损失，希望新一届业委会做到公开、透明。

对于范建英的问题，志愿者将进一步核实，交由临时业主大会处理。我们将接受各方的监督，依法依规地推进各项工作，保证临时业主大会顺利召开，成果具有公信力，维护各方权益。同时希望广大业主珍惜自己的权利，参加临时业主大会，运用权利善治社区。

新康家园志愿者
2017年5月28日