

公示：业委会选举要开始投票了！！

亦庄新康家园 2018-01-26 22:47

废话不多说，业主大会要开了！业委会要开始正式投票选举了！

投票时间：2018年2月26日至5月26日

投票形式：暂只使用固定票箱，继续争取使用流动票箱的应有权利，争取下来后就开始使用流动票箱。

具体操作细节：细节正在紧张制定，制定后会公示。童超老师也会给志愿者们做培训。希望更多的业主加入志愿者，为成立代表咱们业主自己的利益的业委会出一分力。还是那句话：**参与是最好的监督！**

以下是20180124筹备组会议定下的公示及会议纪要：

关于召开新康家园小区临时业主大会会议的公告

自2017年10月新康家园小区临时业主大会会议会务组成立工作以来，在荣华街道办事处协助、监督、指导下，在天华园一里社区居委会的大力配合下，经过会务组全体人员辛勤工作以及广大业主的大力支持，完成了全部文件的起草、征求意见和修改，公示了全小区的投票权数，产生了业主委员会委员、监事会监事正式候选人，大会会务工作圆满完成，各项议题即将呈交大会通过。

经会务组研究决定采用书面投票形式召开此次业主大会会议，会务组决定采用在小区内的固定地点设置固定票箱的方式进行投票。召开时间为2018年2月26日至5月26日。逾期未召开完成的，根据739号文可延长15天，视实际情况可以提前结束。

此次业主大会会议将要通过四项议题：

- 一、通过管理规约（草案）；
- 二、通过业主大会议事规则（草案）；
- 三、选举业主委员会委员；
- 四、选举监事会监事。

特此公告（此公告公示15天）。

抄送：荣华街道办事处 天华园一里社区居民委员会

新康家园小区临时业主大会会议

会务组组长：童超

2018年1月25日

亦庄新康家园

关于新康家园小区业主大会 设置固定票箱的意见

本次业主大会召开期间，为方便小区广大业主投票，积极行使合法权利，业主大会会务组决定在小区内设置五个固定票箱，分别位于：小区居委会办公室、小区东门、北门、西门和西南门各一个。会务组将认真负责投票组织、宣传工作，欢迎街道和居委会依法依规监督指导。会务组仍然主张同时采用流动票箱的投票形式，并将继续向上级政府申诉，为顾全大局，我们暂时同意仅使用固定票箱形式，一旦有关部门同意，将立即新康家园小区业主大会会务组启用流动票箱投票。

2018年1月24日

童超 孙江 余江 谢文 杨光远
张洪宽 史云凤 宋艳 丁颖莉

亦庄新康家园

会议纪要

- 时间：2018年1月24日 13:00-15:00
地点：新康居委会会议室
参会人员：童超 丘连江 田跃 谢文 李中华 杨光远 余江 刘水 张洪宽 鲁瑛 史云凤 李艳 丁颖莉
- 会议内容：1. 议题：召开临时业主大会的公告，考虑跨越节日，2月26日开始投票，到5月26日共计90天。办事处要求还是沿用固定票箱方式，政府是指导功能，随后按要求进行同意选举事项，随后会有对志愿者培训工作。
2. 童超老师业主大会会议公告，此公告公示15天，并抄送街道、居委会、筹备组。关于流动票箱，还在向上级申诉，一旦通过，可以随后采用增加流动票箱方式，再行公告。业主大会公告内容大家逐一细看，各方均无异议，筹备组成员签字通过，此文件正本为壹份，童超老师拿走存档。~？
3. 童超老师对细则进行讲解，提供委托书格式，邮寄、传真、邮件都是可以。未成年人可以签字，并监护人也签字，也可以监护人代未成年人签字。邮寄文件从发出日期为准。对于业主花名册，需要大家自行细化，在投票当中进行细化。花名册和投票人员对上，就不一定要提供房产证，人不对上，应该提供房产证进行核对，细化花名册。
4. 对其书面事项进行讨论。杨光远提出居委会设定一个固定票箱，筹备组不同意只设定一个固定票箱，要多设几个票箱，为了小区居民方便，为了小区宣传，应该在小区4个门再设定4个固定票箱，加上居委会，共计五个固定票箱。会议组员均同意。街道对我们的工作没有强制权，街道如果真正支持我们工作，就不要在不设流动票箱后，还要对固定票箱进行设置障碍。只有法院看这些选票，因为个人隐私。政府对我们做这些事情都是建议，不可以强制，如果政府认为不合规，可以出盖公章进行行政决议。
- （盖章）投票时间，上班日是两个小时，周末上午10:00-12:00，下午3:00-5:00。居委会可以监督，投票箱选人员不限定，关键选票是业主真实意愿的表示，不能是假票。依法依规办事，就可以。关于投票时间可以再进行细化规定，在细则中体现。

我们会组成员清街依法依规办事，不妄给新康设置层层障碍。

童超老师指出，新康情况复杂，一定要保管好选票。

会议组成员均同意，在本小区内设置五个固定票箱，政府、街道对此无强制权。

会议组成员指出，我们仍然坚持设流动票箱，并正在向上级部门申诉，一旦流动票箱可以投入使用，随后就增加流动票箱形式，目前只是暂时按固定票箱形式开展工作。

记录人：鲁瑛 2018年1月24日

童超 孙江 余江 谢文 杨光远 宋艳 张洪宽 余江 田跃

亦庄新康家园