

东润借口租房合同赖在新康第10天

亦庄新康家园 2019-01-03 00:04

今天是2019年1月3日，已经进入了新的一年！

东润借口租房合同赖在新康第10天！！

隐患还在！！

我们要安安全全过春节！！！！

以下图片来自网络，不代表本公众号观点，侵权~

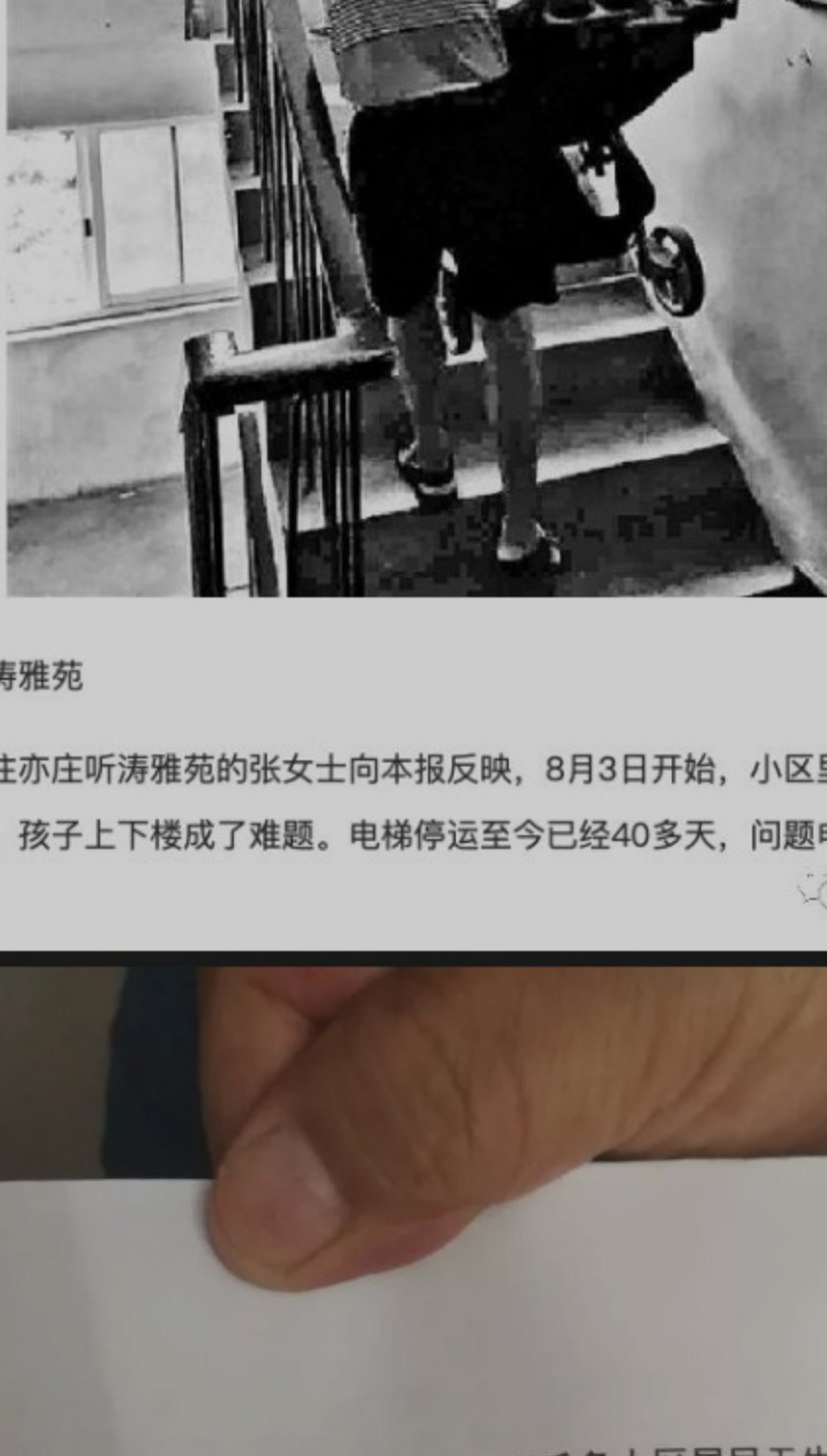


亦庄新康家园

2017-09-23 09:07:33 来源：北京青年报

原标题：39部电梯停运 千户居民出行难

居民要自找厂家维修 十个工作日后可拿到市检测中心鉴定报告



↑亦庄听涛雅苑

近日，家住亦庄听涛雅苑的张女士向本报反映，8月3日开始，小区里39部电梯全部停运，老人、孩子上下楼成了难题。电梯停运至今已经40多天，问题电梯还未开始维修。

亦庄新康家园

一品亦庄电梯大修后依然故障频出 两千多小区居民无生命安全保障

强烈要求政府敦促物业公开大修实情

北京市大兴区荣华街道办事处

尊敬的 书记和各位领导：

你们好！

我们是一品亦庄小区（以下简称“我小区”）全体业主。今天我们再次向各位领导反映，我小区的电梯大修黑箱操作、进展缓慢、质量堪忧，物业公司完全没有达到 26 次协调会上业主和政府的要求；物业公司声称大修完毕只待质监部门验收，而电梯冲顶、墩底、关人、摇晃等危险情况屡次发生；物业公司至今没有提供 117 万公共维修基金的使用情况，继续以傲慢的态度敷衍业主……

我们全体业主感谢开发区政府及各级领导，感谢你们在此前召开 26 次协调会议所付出的辛勤劳动和心血！从原开发商撤除物业造成危机，小区围墙的固化更新，到这次对物业公司电梯的巡检及整改，你们的一次次关爱赢得了我们全体业主的信任！！

自 2014 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国特种设备安全法》是由国家主席习近平签发的国家强制性技术法令。鉴于我们日夜生活在乘坐电梯无生命安全保障的恐惧之中，为此特向各位领导提出以下诉求——

1. 为了保证全体业主的生命安全，我们强烈要求在质监部门验收颁发合格证之前，增加一个业主监督的环节：由我们聘请第三方电梯维修专家对小区 31 部电梯进行安检、评估，切实保证电梯大修见实效。

2. 为了便利老幼妇残孕的出行，责成物业公司对所有 31 部电梯全部开通地下负二层。

3. 指定财务人员到物业公司违规申请到的公共维修基金的使用情况，包括银行流水及付款进行审计，如有挪用，坚决追责。

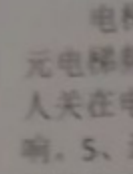
4. 责成物业公司对电梯大修工程进行决算和审计，并将结果公布。

5. 责成物业公司向全体业主公示 31 部电梯及每部的零配件更换清单，由业主代表进行清查并将旧件收回（交由小区议事会处理）。

各位领导，我小区位于北京市开发区天华北街 7 号院，于 2005 年开始陆续入住，共有 600 多套住宅，其中 16 层的 2 栋，12 层的 8 栋，8 层的 2 栋，小区共有乘用电梯 31 部。

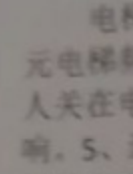
我小区由北京市东润明珠物业管理有限公司 2013 年 9 月 30 日接管了我小区的物业管理后，在近两年半的时间里，物业没有对我小区 31 部电梯进行正常维保和年检（截止目前电梯的年审合格证还是 2014 年 4 月 2 日）。为此造成部分电梯频出故障，业主意见很大，部分业主也向质监部门实名投诉，物业后被质监部门责令停梯整改。物业公司以此为契机，上报有关部门，说小区 31 部电梯都要进行大修。

因为物业公司在开发区没有备案，在有关部门的协同下，物业重新备案，并在 2016 年 2 月底拿到我小区公共维修基金款计 117 万元。物业从拿到公共维修



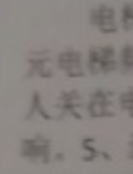
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



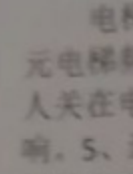
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



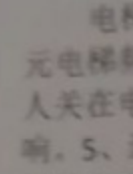
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



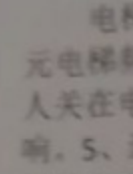
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



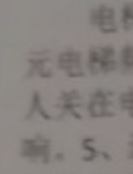
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



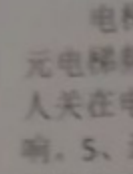
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



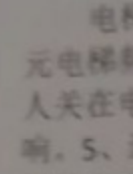
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



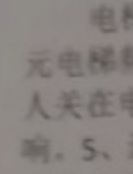
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



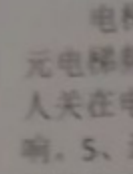
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



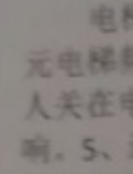
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



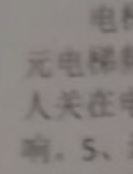
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



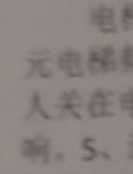
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



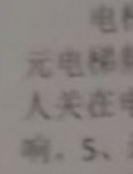
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



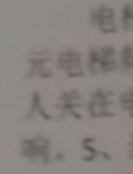
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



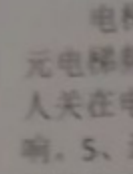
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



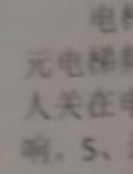
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



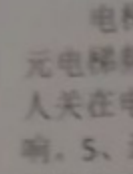
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



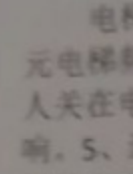
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



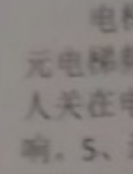
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



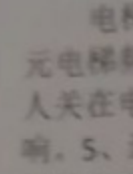
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



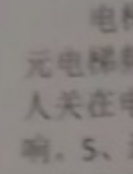
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



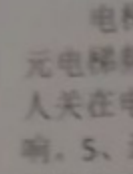
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



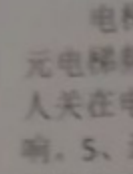
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



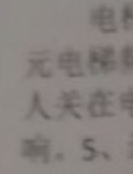
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



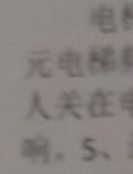
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



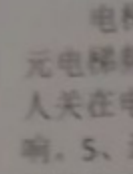
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



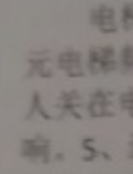
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



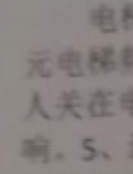
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



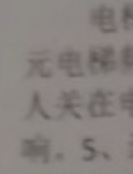
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



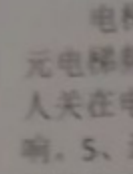
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



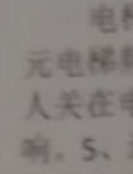
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



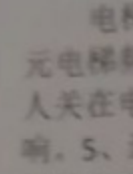
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



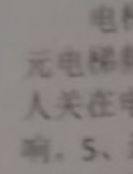
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



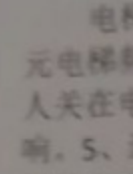
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



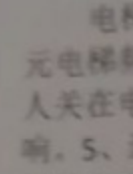
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



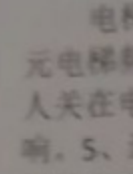
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



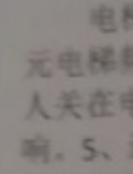
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



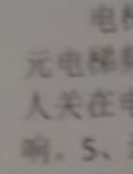
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



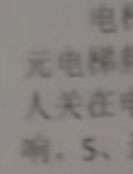
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



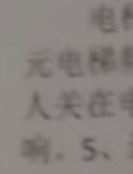
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



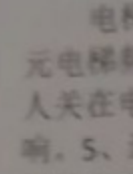
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



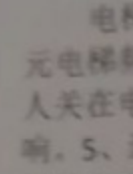
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



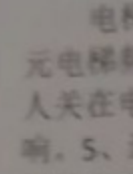
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



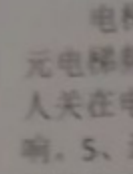
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



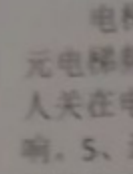
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



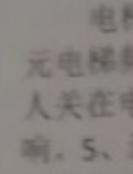
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



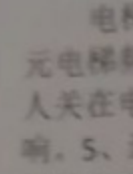
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



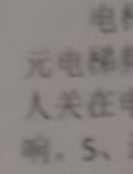
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



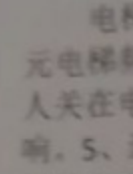
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



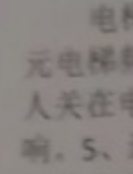
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



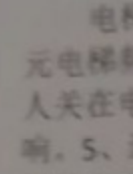
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



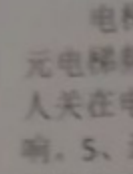
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



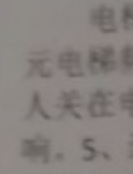
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



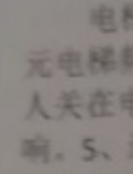
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



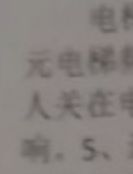
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



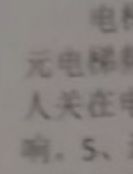
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



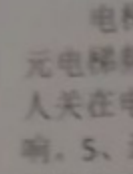
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



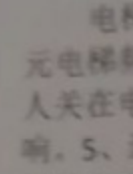
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



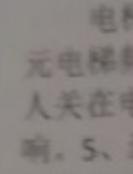
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



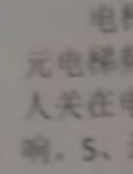
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



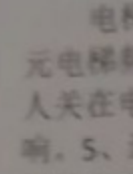
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



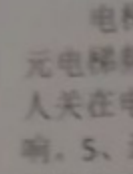
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



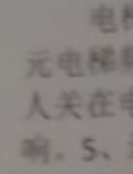
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



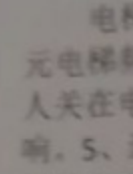
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



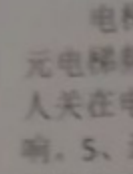
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



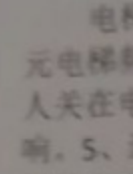
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



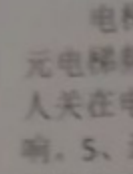
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



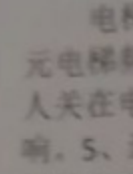
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



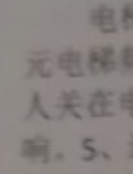
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



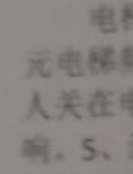
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



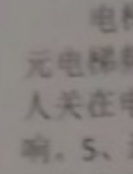
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



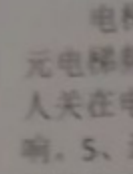
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



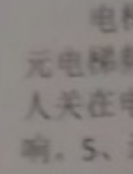
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



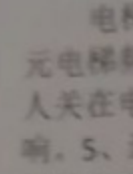
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



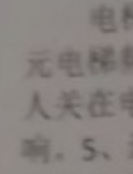
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



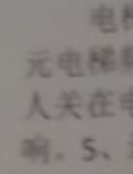
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



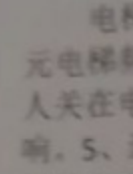
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



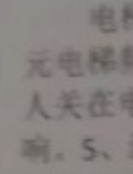
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



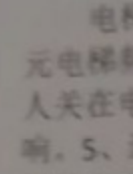
HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园



HUAWEI P10 Plus
LEICA DUAL SUMMILUX

亦庄新康家园

