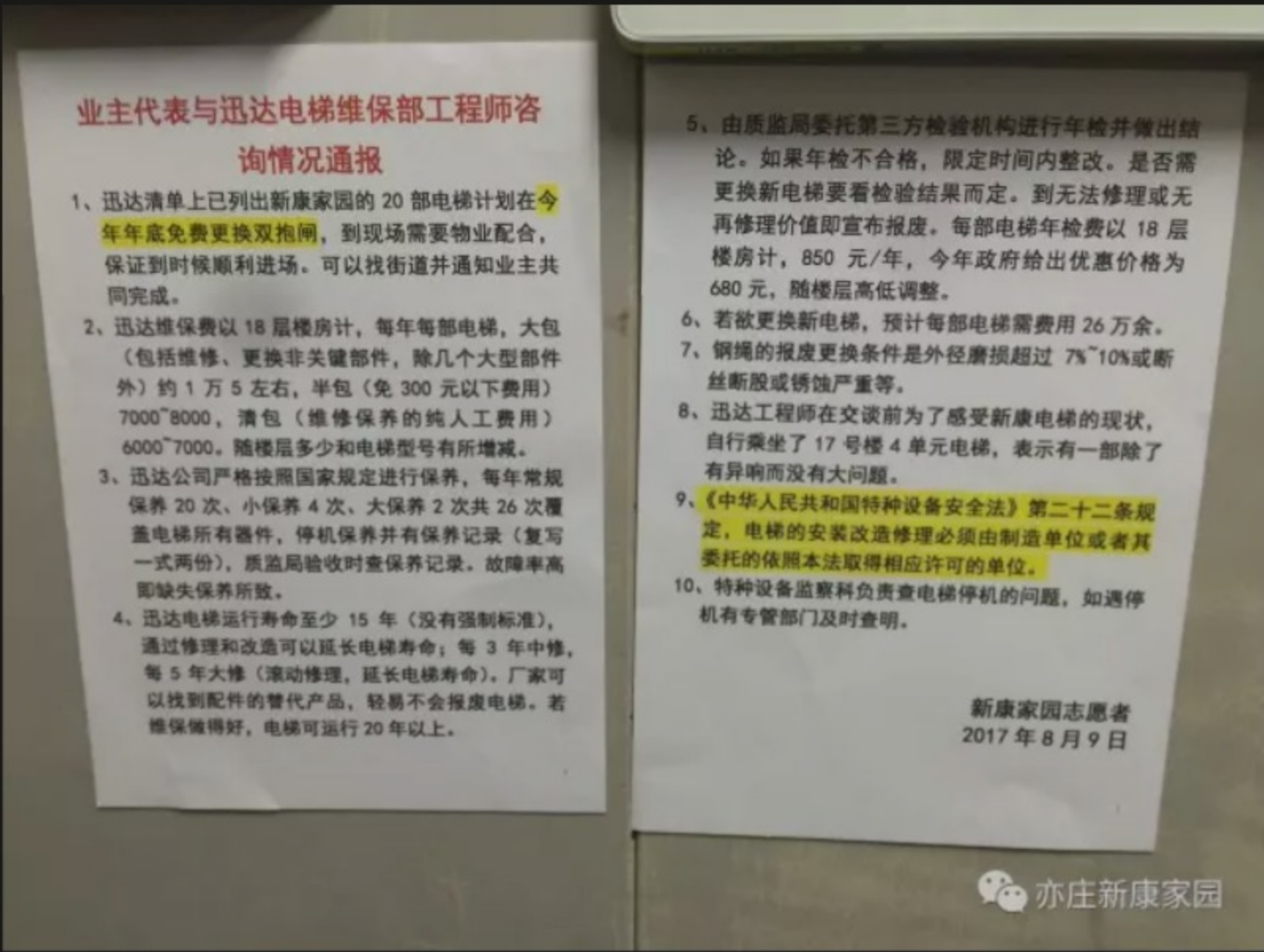


业主代表与迅达电梯维保部工程师咨询情况通报

亦庄新康家园 2017-08-11 00:24



1、迅达清单上已列出新康家园的20部电梯计划在今年年底免费更换双抱闸，到现场需要物业配合，保证到时候顺利进场。可以找街道并通知业主共同完成。

2、迅达维保费以18层楼房计，每年每部电梯，大包（包括维修、更换非关键部件，除几个大型部件外）约1万5左右，半包（免300元以下费用）7000~8000，清包（维修保养的纯人工费用）6000~7000。随楼层多少和电梯型号有所增减。

3、迅达公司严格按照国家规定进行保养，每年常规保养20次、小保养4次、大保养2次共26次覆盖电梯所有器件，停机保养并有保养记录（复写一式两份），质监局验收时查保养记录。故障率高即缺失保养所致。

4、迅达电梯运行寿命至少15年（没有强制标准），通过修理和改造可以延长电梯寿命；每3年中修，每5年大修（滚动修理，延长电梯寿命）。厂家可以找到配件的替代产品，轻易不会报废电梯。若维保做得好，电梯可运行20年以上。

5、由质监局委托第三方检验机构进行年检并做出结论。如果年检不合格，限定时间内整改。是否需更换新电梯要看检验结果而定。到无法修理或无再修理价值即宣布报废。每部电梯年检费以18层楼房计，850元/年，今年政府给出优惠价格为680元，随楼层高低调整。

6、若欲更换新电梯，预计每部电梯需费用26万余。

7、钢绳的报废更换条件是外径磨损超过7%~10%或断丝断股或锈蚀严重等。

8、迅达工程师在交谈前为了感受新康电梯的现状，自行乘坐了17号楼4单元电梯，表示有一部除了有异响而没有大问题。

9、《中华人民共和国特种设备安全法》第二十二规定，电梯的安装改造修理必须由制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位。

10、特种设备监察科负责查电梯停机的问題，如遇停机有专管部门及时查明。

2017年8月9日
新康家园志愿者