

# 新康家园志愿者工作简报(第二期)

原创 志愿者 亦庄新康家园 2017-06-23 11:05



## 新康家园志愿者工作简报 第二期

新康全体业主、租户和相关方：  
大家好！

4月21日新康家园召开临时业主大会工作座谈会，临时业主大会的各项工作正式启动，希望大家能够踊跃参与并提出建议。

### 第一、4月21日新康家园召开临时业主大会工作座谈会

4月21日，荣华街道办事处社会建设科、天华园居委会、天华路派出所与业主代表召开座谈会，北京首一业主大会工作辅导中心童超主任讲解了临时业主大会涉及的各项问题，解答业主疑问。

### 第二、继续开展临时业主大会的交流与宣传活动

4月16日和23日，志愿者在新康家园北门举办两次临时业主大会的交流与宣传活动，取得了良好效果。目前已有200余业主留下联系方式，为后续征集280名业主填报临时业主大会的申请表奠定了基础。以往新康家园业主委员会出现的问题主要原因之一是业主参与度不够。通过交流与宣传活动鼓励广大业主参与、行使业主权利，保证临时业主大会各项工作和决议公开透明。志愿者将排除干扰继续开展交流与宣传活动，并与街道、居委会、物业公司沟通，改进工作方式。

### 第三、组建会务组

临时业主大会由会务组提供组织工作。新康家园的业主人数是1388人。会务组现阶段的任务是组织20%的业主即280名业主填报临时业主大会的申请表，同时考虑未来的重要事项需要50%的业主投票决定。新康家园有12栋楼，按照每栋楼2组、每组2人，需要48人参与入户登记工作。考虑到参与者多为兼职，准备若干人员参与现阶段工作。会务组成员的身份要求简单，业主及其亲朋好友均可报名参加会务组的工作。报名可在业主大会群报名。

### 第四、委托律师事务所为临时业主大会提供专业服务

志愿者分析了委托律师事务所的必要性：1、新康家园是拥有1388名业主的大型社区，律师提供指导有利于规范、高效推进工作；2、新康的物业合同、议事规则等事项需要全面修改；3、前业委会个别人员涉嫌腐败，要避免以前的不合规、不合法的事务影响新业委会、监委会工作；4、新康存在物业纠纷，需要在法律框架内解决。为保证临时业主大会的顺利进行、取得合理合法的成果，志愿者决定委托律师事务所参与临时业主大会工作。

新康家园志愿者  
2017年5月1日