

关于召开新康家园小区业主大会会议的公告

北京东润明珠物业服务有限责任公司(下称东润)为新康家园小区提供物业服务时未依法与本小区签订物业服务合同，其与本小区的关系仅为事实服务关系，因而东润与小区业主的权利义务关系没有确定，业主的合法权益无法得到依法有效的保障。

为维护小区全体业主的合法权益，为保证物业企业在本小区的服务依法有效，应广大业主请求，经业主委员会会议决定召开新康家园小区业主大会会议，就是否同意解除东润与本小区的事实服务关系及授权业主委员会通过公开招投标的形式招聘物业服务企业等事项进行投票表决。

本次大会投票表决形式依本小区业主大会议事规则规定执行，固定票箱设置在业委会办公室内，荣华街道办事处及社区居委会参与监督、指导。召开时间为2018年9月5日至12月5日。逾期未召开完成的，可延长15天，视实际情况可以提前结束。

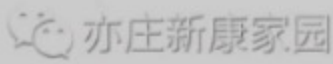
本次业主大会会议将要通过四项议题：

- 一、解除东润与本小区的事实服务关系；
- 二、授权业委会以公开招投标形式选聘物业服务公司；
- 三、通过《业主大会议事规则》（征求意见稿）；
- 四、通过《管理规约》（征求意见稿）。

特此公告



抄送：开发区物业办 荣华街道办事处 天华路派出所 天华园一里居委会



这次文件的修改，是在原来的《管理规约》和《议事规则》，做了部分修改的基础上，以附件的形式，又扩充了6个文件，共8个文件。涉及物管、装修、监事会章程、财务、档案、印章等方面。细化的目的肯定是要规范管理。这里的每一个文件都是要投票表决的，表决通过就必须参照执行。文件公示期是2018-8-20到2018-9-5，只有15天。现阶段的公示征求意见，是程序上，投票前最后的修改机会。请大家抓紧时间，浏览自己关心的部分，提出宝贵的建设性的意见、建议。

以下是公示文件在一起写的链接，打开可浏览、评论，大家的意见建议可以以评论的方式留下来，所有人可以看到，建议实名。

1《新康家园管理规约》（征求意见稿）
<https://yiqixie.com/d/home/fcAChXuJwZCthV5gf4VAMZeJ7>

1.1《管理规约》附件：《新康家园小区物业使用和管理规定》（征求意见稿）
<https://yiqixie.com/d/home/fcACZkLgXckedN1wn8hMBxLLO>

1.2《管理规则》附件：《装饰装修守则》（征求意见稿）
https://yiqixie.com/d/home/fcABugeNAIAwOtl7_0SEypSBx

2《议事规则》（征求意见稿）
<https://yiqixie.com/d/home/fcAAJYDOn-ToXy-Y8oB8mFwPO>

2.1《议事规则》附件：《新康家园小区监事会章程》（征求意见稿）
<https://yiqixie.com/d/home/fcABWYxpIYUniTurTBwlzrvBF>

2.2《议事规则》附件：《新康家园业委会财务管理制度》（征求意见稿）
<https://yiqixie.com/d/home/fcACHZI5u3eMvo6h7PAQFdgeL>

2.3《议事规则》附件：《新康家园业委会文件管理制度》（征求意见稿）
<https://yiqixie.com/d/home/fcACPhTfrF5dhI9JoXFuK78FN>

2.4《议事规则》附件：《新康家园业委会印章管理制度》（征求意见稿）
https://yiqixie.com/d/home/fcABrLLlpj4FDRUybm_SHHlnS