

# 大兴亦庄一物业张贴欠费榜 泄露业主信息

管理员 亦庄新康家园 2017-04-28 12:36



(转载) 原文链接见文章底部

北京晨报现场新闻(记者 田杰雄) 近日, 大兴亦庄新康家园业主正在张罗召开临时业主大会, 物业却同时公布了不少业主的欠费及个人信息, 其中就有筹建临时业主大会积极分子。律师就此指出, 物业公开业主个人信息的行为已触犯相关法律。亦庄荣华街道办事处表示, 将联合相关部门再次展开物业、业主协调会, 协商解决问题的办法。

提起上周日在小区内发生的事情, 新康家园业主王女士频频摇头, 直说“物业太不像话了”, “先是把10个一直未交物业费的业主名单及个人信息贴在小区各处的宣传栏上, 后来还和组织成立新业委会的业主发生口角。”王女士称, 几位被物业公示于墙的业主, 未交物业费也事出有因, “有人曾被困于电梯里, 有人的房屋漏雨一直没得到修缮。”

前日, 北京晨报记者到达新康家园, 在小区西门边的宣传栏中, 发现留有尚未被完全清理、支离破碎的《物业费欠费明细》, 在唯一一张稍显完整的明细中, 清晰可见业主姓名、住址、欠费日期以及欠费金额。一直在张罗筹办临时业主大会的蔡先生介绍, 他就是“上榜业主”中的一员, 上榜者都是筹办业主大会的积极分子, “物业就是想以组织者欠费为由, 阻碍临时业主大会的开展, 如果会开不起来, 业委会不能成立, 那么物业也不会受到业主的制约。”

记者前日就此事致电物业, 项目主管称公司需等待董事会批准才能接受采访, 昨日再次联系答复依旧, 截至发稿前也未得到该公司任何回复。

随后, 记者就此事询问亦庄开发区荣华街道办事处, 社会建设科工作人员证实, 新康家园业主筹备临时业主大会得到了街道支持, 对业主指出的问题整改, “物业当时也表示愿意配合”。针对上周日小区业主和物业的冲突, 工作人员称已收到居委会的反馈, 将联合相关部门, 叫上业主代表及物业共同协商解决办法。

针对物业张贴业主个人信息的行为, 北京炜衡律师事务所的马飞律师认为, 该物业将业主姓名、住址公布于小区内是极为不妥的, “若是为追讨物业费, 物业应以正常的法律途径追讨, 在大庭广众之下泄露业主隐私, 已经属于违法行为, 触及到了《民法》中关于隐私权及名誉权的相关规定。”被物业“公示”的业主可通过法律途径要求物业停止侵权并赔礼道歉, 若有损失, 也可举证要求物业赔偿。

(北京晨报)