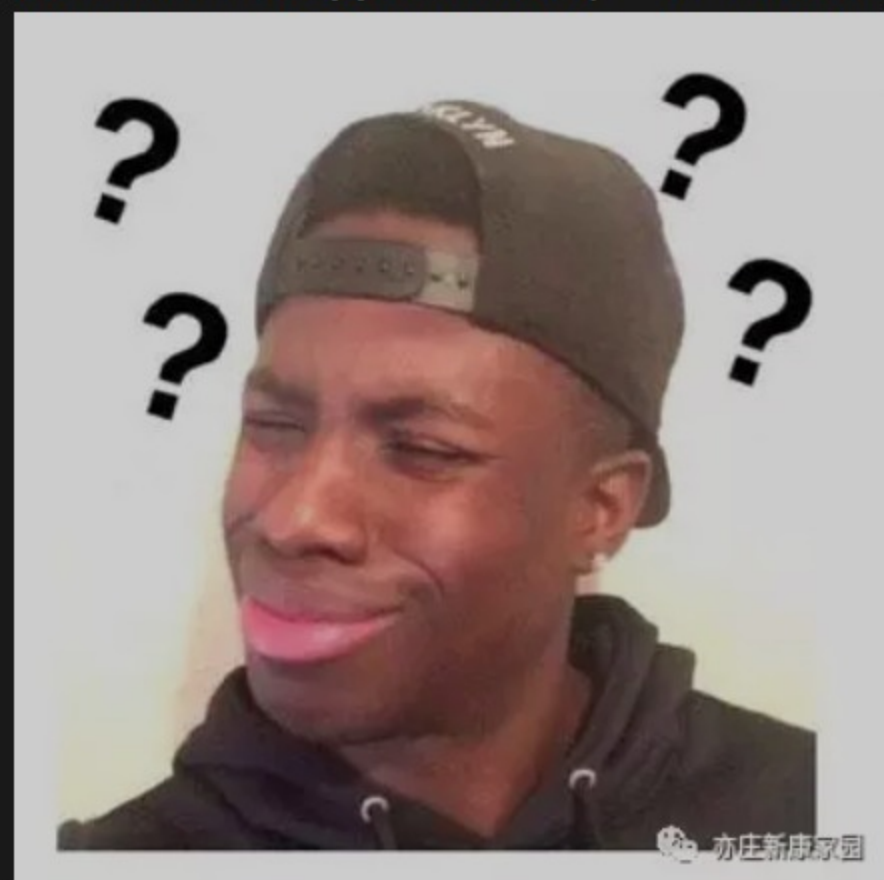


[转载]你知道吗？物业背着你赚了多少钱 其实这些钱都该是你的

管理员 亦庄新康家园 2017-06-19 09:02

一个人在全国买过几套房，只要进行过登记，都可以在平台上查到。建筑区划内依法属于全体业主共有的道路、绿地、其他公共场所、公用设施、物业管理服务用房及其占用范围内的国有建设用地使用权，一并申请登记为业主共有。



啥意思?也就是说小区里的电梯、绿地、物业的房子，这些面积都算是各业主的均摊面积!并且写进不动产登记证里!



这些面积既然写进了不动产登记证，那么它们的使用权，就应该归全体业务共有!经常有人抱怨，公摊面积那么大又用不上!现在你知道了吗?绿地使用权!电梯使用权!停车位使用权!甚至物业办公室的使用权!这些都是你的!

经常有新闻报道，“某业主因为不交停车费，被物业停了电”“某业主因为不交物业费，停水停电停电梯”以上这些行为都是违法的!因为电梯还有小区大院都是所有业主的!使用权也归所有业主!不归物业!



如果收取停车费是为了让小区变得有秩序，至少应该将停车费每年公示一下!而且停车费应该归所有业主!而且，你知道吗?物业背着你赚多少钱?这钱也应该归你!

还有小区里的围墙上、电梯里、告示牌、广告牌上的广告费其实都应该属于你的!根据我国《物权法》和有关规定，住宅小区内的公共场所、公用设施属于全体业主共有。因公共设施所产生的广告收益，归!业!主!共!有!



政府明确规定!物业公司擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的，所得收益应归属全体业主共有。未经全体业主或者业主委员会同意，物业公司无权使用该收益。如果他们不给，怎么办!政府帮你治它们!不干正经事儿，就清除市场!不诚信经营、物业服务差企业或将被清除出市场。