

# 2018-9-9业委会公告

亦庄新康家园 2018-09-10 13:56

2018年9月9日上午9:00业委会、监事会与北京东润明珠物业管理有限公司和北京信安嘉迪物业服务有限责任公司就两公司在本小区张贴的物业交接协议和交接手续一事召开了会议。现将会议公告在全小区进行公示。

## 公 告

2018年9月9日，北京经济技术开发区新康家园业主委员会（下称业委会）召集北京东润明珠物业管理有限责任公司（下称东润）、北京信安嘉迪物业管理技术有限责任公司（下称信安嘉迪）就两公司在新康家园小区张贴《物业交接协议》和《北京东润明珠物业管理有限责任公司 北京信安嘉迪物业管理技术有限责任公司交接手续》一事召开会议。业委会和东润、信安嘉迪一致同意通过如下会议内容：

1、东润将新康的物业管理权移交给信安嘉迪未获得新康业主大会同意，亦未与业委会签订物业服务合同，此举不符合物业管理法律法规要求；

2、小区目前进行的投票表决工作，表决的意义是“是否同意不再接受任何物业公司为本小区提供的事实服务”，如果想要为本小区提供物业服务，必须经选聘物业公司的公开招投标，在确定为中标企业并与业委会签订物业服务合同后方可为本小区提供物业服务；

3、在表决结果公示前，应按法律法规要求继续提供正常物业服务，不得降低服务质量；必须保证小区正常生活秩序和业主人身、财产安全；

4、在本小区物业服务期间，必须保证小区所有固定资产的完整、有效，不得丢失损坏；必须保证本小区一切物业管理资料的完整保存，不得丢失损坏。

特此公告

物业企业签字确认：

北京经济技术开发区新康家园业主委员会

2018年9月9日