



 **NIEUWS** SECTOR ISOLATIE LUCHT/WATER-WARMTEPOMPEN

Bas Roestenberg | Eerste publicatie op 21 jan 2022 | Laatst gewijzigd op 21 jan 2022

‘Corporaties worstelen met verduurzaming woningvoorraad’

Woningcorporaties vragen zich ernstig af hoe ze hun bestaande woning-voorraad moeten verduurzamen, zo blijkt uit onderzoek onder zestig corporaties. Door onzekerheid over technische oplossingen en onduidelijkheden op beleidsniveau heeft driekwart van de ondervraagde respondenten geen planning voor het gasarm of gasloos maken van de woningvoorraad.

 GEEF ARTIKEL CADEAU

 DELEN

In het gisteren gepubliceerde rapport ‘Marktonderzoek Verduurzaming Warmtevoorziening’ staan de resultaten van een onderzoek dat econic – een bedrijf dat zich toelegt op realisatie, beheer en financiering van woningverduurzaming – onder zestig Nederlandse corporaties heeft verricht.

Betrokkenheid bij duurzaamheidsthema's

Volgens econic valt in de onderzoeksresultaten de grote betrokkenheid van woningcorporaties bij de thema's duurzaamheid, klimaat en CO₂-reductie op. "Doorrekeningen zijn gemaakt, visies opgesteld, adviseurs zijn ingeschakeld en er wordt volop samengewerkt", aldus econic. Ondanks al die inspanningen wordt er geworsteld met de vraag hoe verduurzaming van de warmtevoorziening het beste kan worden aangepakt. Daarbij speelt mede de vraag wat de beste technische oplossing per woningproject is: een warmtenet, all-electric of hybride warmtepompen, individuele of collectieve systemen? Vaak zijn er verschillende oplossingen nodig voor het uiteenlopende woningbestand in gemeenten.

Nog geen concrete planning

Door onduidelijkheden op beleids- en oplossingsniveau heeft driekwart van de ondervraagde woningcorporaties nog geen concrete planning gemaakt voor het gasarm of gasloos maken van hun woningvoorraad. Het merendeel van de ondervraagden geeft aan dat nieuwe duurzame installatietechnieken pas worden toegepast als alle woningen 'energetisch op niveau zijn gebracht' door extra isolatie aan te brengen én wanneer corporaties er zeker van zijn dat ze spijtvrij kunnen investeren.

CO₂-neutraal 'financieel onhaalbaar'

Ruim 50 procent van de ondervraagden geeft aan dat de opgave van CO₂-neutraal in 2050 voor hun organisatie financieel onhaalbaar is. Ze maken zich grote zorgen over de stijgende bouwkosten en het gebrek aan menskracht en expertise in de bouwkolom, in hun eigen organisatie en bij gemeenten. Als gevolg daarvan kloppen eerdere

doorrekeningen niet meer en zijn de kosten veel hoger dan waar eerder mee is gerekend. Ook geven de woningcorporaties aan dat zij hun investeringen, die steeds groter worden door stijgende kosten, niet kunnen terugverdienen.

Consortium helpt vastgoedpartijen

Het onderzoek is de eerste output van een consortium dat met subsidie van RVO en het ministerie van Economische Zaken oplossingen zoekt om vastgoedpartijen te helpen bij hun verduurzamingsopgave. Het volledige marktonderzoeksrapport met de

belangrijkste observaties en conclusies is gratis te downloaden op [de website van econic](#) .

Onderzoeksopzet

Om een evenwichtige spreiding van grote, middelgrote en kleine(re) corporaties te bereiken, zijn de zestig respondenten in het onderzoek geselecteerd op basis van het laatst bekende aantal huurwoningen. Omdat dit een onderzoek is naar verduurzaming van de warmtevoorziening hebben met name duurzaamheidsmedewerkers zoals projectleiders Verduurzaming, adviseurs Vastgoed en Duurzaamheid, en programmamanagers Energietransitie eraan deelgenomen.

Dit vind je misschien ook interessant

ARTIKEL SECTOR

Voetbalclubs verduurzamen met CO2-warmtepompen



NIEUWS SECTOR

Nederlanders geven meer uit aan verduurzamen woning



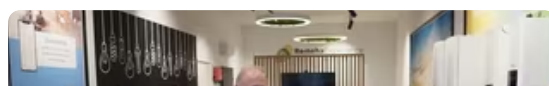
NIEUWS SECTOR

Enorme vraag naar subsidie voor warmtepompen en isolatie



ARTIKEL SECTOR

Nieuw centrum voor voorlichting en verkoop



Nieuw centrum voor vormgeving en verkoop warmtepompen



ARTIKEL SECTOR

Panasonic stimuleert verduurzaming met hybrid+ warmtepomp



Interessante tags

ISOLATIE

LUCHT/WATER-WARMTEPOMPEN

Nieuws

[Markt](#)

[Techniek](#)

[Bronnen](#)

[Afgifte](#)

[Tapwater](#)

[Sector](#)

[Projecten](#)

Bekijk ook

[Bedrijvengids](#)

[Koude en Luchtbehandeling](#)

[Installatie Journaal](#)

[Gawalo](#)

Kennisbanken

[Omgeving in de praktijk](#)

[Kennisbank Installatiejournaal](#)

[Vakbase W-installatie](#)

Volg Vakblad Warmtepompen

[Nieuwsbrieven](#)

[Twitter](#)

[LinkedIn](#)

Service

[Contact](#)

[Abonneren](#)

[Adverteren](#)

[FAQ](#)

[Werken bij VMN media](#)

Vakblad Warmtepompen is onderdeel van VMN media. Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: [Algemene Voorwaarden](#) en [Privacy en Cookie beleid](#) | [Privacy instellingen](#)

