

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 05.04.2016

CORAM :

THE HONOURABLE MR.JUSTICE S.MANIKUMAR
and
THE HONOURABLE MR.JUSTICE C.T.SELVAM

Writ Petition(MD)No.5898 of 2016
and
W.M.P(MD)No.5231 of 2016

Senthil Kumar Petitioner

vs.

1)The District Collector,
Virudhunagar,
Virudhunagar District.

2)The Superintendent of Police,
Virudhunagar,
Virudhunagar District.

3)The Tahsildar,
Rajapalayam Taluk,
Virudhunagar District. Respondents

Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, for issuance of a Writ of Mandamus, forbearing the respondents from undertaking any

construction activity at Survey No.50/2, Chettiyarpatti Village, Thalavaipuram, which has been earmarked as Kalam Poromboke.

For Petitioner : Mr.R.Anand for Mr.L.Bhagath Singh

For Respondents : Mr.M.Alagadevan,
Special Government Pleader

ORDER

(Order of the Court was made by Mr.Justice S.MANIKUMAR)

Mr.Senthil Kumar, resident of Thalavaipuram, Rajapalayam Taluk, Virudhunagar District, has filed this writ petition, for issuance of a Writ of Mandamus, forbearing the respondents from undertaking any construction activity in Survey No.50/2, Chettiyarpatti Village, Thalavaipuram, which has been earmarked as Kalam Poromboke.

2.In the supporting affidavit, he has contended that in the village, there is a temple called, Sithi Vinayagar temple, located on the southern side of Kalam Poromboke (thrashing field). The field is surrounded by temples and all the festivals are conducted in the thrashing field, by the village people. For their village, there is a police station located near Thalavaipuram bus stand and it is

functioning for the past 20 years. On 12.02.2016, the Tahsildar, Rajapalayam Taluk, Virudhunagar District, performed Boomi pooja, in the said Kalam Poromboke. After enquiry, the villagers came to know that a new police station is proposed to be constructed in the said place. They objected to the same. Even in the Peace Committee Meeting convened, no settlement was arrived at. On 19.03.2016, despite objections, the respondents demolished the Kalam situated in S.No.50/2, Chettiyarpatti Village, Thalavaipuram.

3. According to the petitioner, there are 2500 families living in the said area. Agriculture is their main occupation. Kalam has been used for time memorial days and alteration of the same would affect the villagers. thrashing field at S.No.50/2, Chettiyarpatti Village, Thalavaipuram, is the place used by the villagers both for agricultural purposes and to conduct public festivals. In the abovesaid circumstances, Writ of Mandamus is sought for.

4. Considering the prayer sought for, we directed Mr.M.Alagadevan, learned Special Government Pleader, to take notice on behalf of the respondents and get instructions.

5.Reverting, he submitted that as early as on 06.10.2013 itself, the District Collector, vide proceedings in Na.Ka.B4/11246/2012, dated 06.10.2013, has accorded permission for transfer of lands, under Section 23-A of the Board Standing Orders, measuring an extent of 0.05.0 hectare out of 0.41.0 hectare, Kalam Poromboke in S.No.50/2, Chettiyarpatti Village, Thalavaipuram, Rajapalayam Taluk, for construction of a police station. We further directed the learned Special Government Pleader to produce the records.

6.Learned Special Government Pleader by placing reliance on the documents and records enclosed in the typed set of papers, dated 31.03.2016, submitted that all the objections raised in the present writ petition, do not merit any consideration and prayed for dismissal for the writ petition.

7.Per contra, learned counsel for the petitioner submitted that there was no consultation with Thalavaipuram Village Panchayat Council, nor there was any resolution passed by the Council permitting transfer of land. Based on the recent objections dated 22.03.2016, he further submitted that when 5 out of 9

ward members have objected to construction of a police station, the District Collector, Virudhunagar, ought to have considered the same. It is also his contention that the order of the District Collector passed without following the procedure, is null and void, and for the abovesaid reasons, prayed to issue a Writ of Mandamus.

Heard the learned counsel for the parties and perused the materials available on record.

8. Section 134 of the Tamil Nadu Panchayats Act, 1994, reads as follows:-

"134. (1) The provisions of this section shall apply only in ryotwari tracts.
(2) The following porambokes, namely, grazing grounds, thrashing floors, burning and burial-grounds, cattle-stands, cart-stands and topes shall vest in the village panchayat, and the village panchayat shall have power, subject to such restrictions and control as may be prescribed to regulate the use of such prorambores,

provided the porambokes are at the disposal of the Government.

(3) The Collector, after consulting the village panchayat, may, by notification, exclude from the operation of this Act, any poramboke referred to in sub-section (2), and may also modify or cancel such notification.

(4) The village panchayat shall also have power, subject to such restrictions and control as may be prescribed, to regulate the use of any other poramboke which is at the disposal of the Government, if the village panchayat is authorised in that behalf by an order of the Government. (5) The village panchayat may, subject to such restrictions and control as may be prescribed, plant trees on any poramboke, the use of which is regulated by it under subsection (2) or sub-section (4). "

9.Government have issued orders in G.O(Ms)No.503, Revenue (Ni.Mu. 4-1) Department, dated 21.9.99, empowering the District Collectors to transfer Government poromboke lands to the Government departments when requested and the same reads as follows:-

தமிழ்நாடு அரசு

(—1—)

நிலமாற்றம் - அரசுப் புறம்போக்கு நிலங்கள் அரசுத் துறைகளுக்கு - தேவைப்படும்போது நிலமாற்றம் செய்ய மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

வருவாய் (நிமு.4-1) துறை

அரசாணை (நிலை) எண். 503

நாள் 21.09.99

மீண்டும் படிக்கவும்

அரசு ஆணை (நிலை) எண். 1349 வருவாய்த்துறை நாள் 03.08.83

ஆணை:

வருவாய் நிலை ஆணை எண்.23 ஏஜன் கீழ் விதிக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி மாநில அரசு நிலங்கள் அரசுத் துறைகளுக்கு நிலமாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. ரூபாய் ஒரு இலட்சம் (நில வரம்பு இல்லை) (No ceiling on the extent of land) வரை மதிப்புள்ள நிலங்களை நிலமாற்றம் செய்வதற்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவருக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தடையாணைக்குட்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட துறைகள் ஒரு குறிப்பிட்ட நிலத்தைக் கோரிவரும் நேர்வுகள் ஆகியவற்றை தவிர்த்து மற்ற நேர்வுகளில் நிலமாற்றம் ஆணையை எதிர்நோக்கி கேட்டதுறைக்கு முன்னழைவு செய்ய அனுமதி வழங்க மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் துறைக்குள் நிலமாற்றம் செய்யும்பொழுது இரு துறைக்கும் ஒத்துப்போகும் நேர்வுகளில் கேட்புத்துறை விண்ணப்பித்து ஒரு வார காலத்திற்குள் முன்னழைவு அனுமதி வழங்கவும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மயானம், மேய்க்கால்/மந்தைவெளி, நீர்நிலை மற்றும் நீரவழிப்புறம்போக்கு போன்ற தடையாணைக்குட்பட்ட நிலங்களைப் பொறுத்தவரை நிலமாற்றம் அரசால் பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

2. தற்போது 6.4.99 அன்று மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சர் அவர்கள் வருவாய்த்துறை மாணியக்கோரிக்கையின் போது வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பினைத் தொடர்ந்து கீழ்வருமாறு ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

சுகாதாரம் மற்றும் கல்வித்துறைகளுக்கு நிலம் தேவைப்படும்போது நீர்நிலை புறம்போக்கு போன்ற தடையாணைக்குட்பட்ட நிலங்கள் நீங்கலாக ஏனைய இதர நிலங்களை கேட்புத் துறைகளுக்கு நிலமதிப்பு வரம்பின்றி (No ceiling on land value) வழங்கவும் மற்றும் காவல் துறையின் காவல் நிலையம், காவலர் குடியிருப்பு, காவலர் பயிற்சி முகாம் மற்றும் மைதானம் போக்குவரத்து துறையின் வட்டார போக்குவரத்து அலுவலகம் போன்ற மற்ற அரசுத் துறையின் தேவைகளுக்கும் தேவையான குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பினை மாவட்ட ஆட்சியாளர் அளவில் பொதுப்பணித்துறை மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட துறையை கலந்தாலோசித்து நிலமதிப்பு வரம்பின்றி வழங்கவும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கி அரசு ஆணை பிறப்பிக்கிறது.

இதன்மூலம் அரசாணை (நிலை) எண்.1349 வருவாய்த்துறை
நாள் 03.08.1983இல் வெளியிடப்பட்ட ஆணை ஷர்த்து செய்யப்படுகிறது.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

தேபேந்திரநாத் சாரங்கி
அரசு செயலர்

பெறுநர்

சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலநிர்வாக ஆணையர், சென்னை - 15.

அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்கள்

நகல்: மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சரின் முதலிலை நேர்முக உதவியாளர்,
சென்னை.

தலைமைச் செயலக அனைத்து துறைகள், சென்னை - 9.

வருவாய் (வ.நி.3) / (அநமு.3) துறை, சென்னை -9.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

பிரிவு அலுவலர்

10.The Superintendent of Police, Virudhunagar District, has submitted an application requesting transfer of land for construction of a police station and sought for appropriate orders. The application and covering letter read as follows:-

APPLICATION FOR TRANSFER OF LAND

1.	Name of the District	:	Virudhunagar
2.	Name of the Taluk	:	Rajapalayam
3.	Name of the Village	:	Dhalavaipuram
4.	Survey No. of the Land	:	50.2
5.	Extent of land required	:	12 cent
6.	Classification	:	Kolam Prombokku
7.	Four boundaries	:	North - Kolam Proinboke East - Kolam Promboke West - Kolam Promboke South - East to West Street
8.	Purpose	:	Dhalavaipuram Police Station New Building Construction

b/f
Superintendent of Police,
Virudhunagar

B.K.07. 1/1/04

SCHEDULE TO ACCOMPANY WITH LAND TRANSFER REQUISITION

Name of the work land is required	whether the work to premordial or imperial Irrigation	Authority under which the work is taken up	Name of the department requisitioning the land	Purpose for which the land is required	Taluk / village	whether ryotwari or zamindari	Boundaries	Survey No	Division	Block	Gram Panchayat
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
For construction of Police Station	--	Suptd. of Police, Virudhunagar	Police Dept.	Police Station	Rajapalayam Chettiyarpatti	Ayai Govt. Prombokku	Kolam Prombokke East to West Street	\$0.2	502	01	Chettiyarpatti

36 7.7 D

A.Y.A.I.

- 1104 -

காவல் துறை

பெறுநர்

த. செந்தில்குமார், இ.கா.ப.,
காவல் கணகாணிப்பாளர்,
விருதுநகர் மாவட்டம்,
விருதுநகருக்கு வருவாய் ஆவலர்,

மாவட்ட வருவாய் ஆவலர்,
விருதுநகர் மாவட்டம்,
விருதுநகர்.

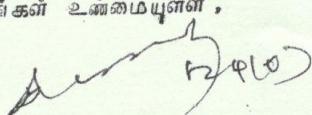
13 APR 2007 நாள் எண். எம்1/18702/120/06, நாள்: 08.04.07.

அய்யா.

பொருள்: காவல் - விருதுநகர் மாவட்டம் - கட்டிடம் தளவாய்ப்புரம் பூதிய காவல் நிலையம் தட்டுவதற்கு செடியார் பட்டி கிராம பூஸ் எண். 50/2ல் 0.41.0 ஏற்றுக்டேர் நிலம் தேர்வு செய்து - நிலமற்ற ஆலை வேண்டுதல்.

இம்மாவட்டத்தில் இயங்கினாலும் தளவாய்ப்புரம் காவல் நிலையம் நீண்ட காவலமாக வாடகை கட்டிடத்தில் இயங்கி வருகிறது. அனைத்து காவல் நிலையங்களும் சொந்தமான கட்டிடத்தில் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் சொந்தமாக நிலம் இருப்பின் கட்டிடம் கட்ட நிதி ஒப்பளிப்பு செய்ய அரசும் தயார் நிலையில் உள்ளது. எனவே, சொந்தமாக தளவாய்ப்புரம் காவல் நிலையம் கட்ட ராஜபாளையம் வட்டம் செடியார் பட்டி கிராம பூஸ் 50/2ல், 0.41.0 ஏற்றுக்டேர் (1 ஏக்கர் 2 செண்ட) நிலம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. அந்திலக்கை விரைவில் காவல்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்து தரும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் முறையான கேட்டி விண்ணப்ப படிவம், பூலவரைப்படம், சிட்டா அங்கல் ஆசியவற்றின் முறை நகல்கள் இனைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

தங்கள் உண்மையுள்ள,

காவல் கணகாணிப்பாளருக்காக,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்: ஆய்வாளர்,
தளவாய்ப்புரம்.
மாவட்ட வருவாய் ஆவலரை சந்தித்து விரைவில் நிலமாற்றம் செய்து தொடர்பாக நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

11.Extract from the resolution book of the village panchayat shows that the Council has passed a resolution No.203 on 03.10.2007 permitting construction of police station in S.No.50/2.

தினம்-21. திங்கள் 2007 முனிஸிபாலிடி குழுமம்	203. சட்டப்பூர்வம்
பகுதியிலிருந்து பிரச்சினை	
குடியிருப்பு வடிவ குறை 50/2	
0-41.0 ஏக்கர் வடிவ (15.55 மீ. மீ. மீ.)	
காலை குறை அரசினுடைய குறை	
ஏதோ தொழிற்சாலை பிரச்சினை	
குடியிருப்பு வடிவ குறை	
குறை குறை குறை	

R.F.XIV.B.12-3.05.000 - 1051000

1. ප්‍රංශීලික සාම්ප්‍රදායක නිශ්චලනය දිගුවා ගැනීමෙන් අනුව මෙයි.

காலத் திரும்புவதை.

17. சூரியத்து வெற்றி புகைப்பிள்ளை மூலம் காட்டுவது விரைவாக நடைபெறும்.

卷之三

புதித்தின நடவடிக்கை.	விவரிசனம்.	கிளை.	ஏற்பாடுகள்.
	கி.	சி.	கி.ப.
50-2	0.41 0	-	கல்லெட்டு - அமூலங்குமோகம் அத்து - Vநஷ்ட.
R. கணேஷன்வரி			மூத்து - அரிசாங்காஷ்ட கூடுதல் - அபியான விரைவு

21.1.1008.

105507445034

M. D. Sripal
Village Administrative Officer
Chettiarpanatti.

卷之三

ஒரு முறையிலே கொண்ட தீவிரமான வெளியோட்டுப் போடுவது நடவடிக்கையின் நோக்கம். அதை முறையிலே கொண்டு வருவதற்கு உதவும் சூழ்நிலை குறியீடுகள் 2 முறையால் கூறப்படுகிறது:-

- (ii) ஆகாசத்தில் வர்க்கும் படி தெழுவ்வீச உறைந்தது இரண்டு போகலுக்காக கூவியமுத்துகள்.

R. வெண்ணால்

குலைவர்

தூவாய்புரம்

இரண்டாம் நிலை ஊராட்சி

సా. శ్రీకృష్ణమి

N. Bely

1. Geotagging

M. S. M. Chinnaswamy
A. Kesaiaharay

山西西門子有限公司

S N R Z

க. ர. அன்னம் வருவாய் காலைச்சியர்
க. பூதையன் சுவகாரி.

1984-1985
Robert

கிளி—ஒரு வகை கிளி என்று சொல்லப் படும்.

செய்தியானது கூட முறை போன்ற நிலைகளில் வழங்கப்படும் பொருள் மீது ரூப செலவு செய்து, செய்தியானது விடுமின்றி விடும், அதை விடுவது முறை என்று விடுமின்றி விடுவது, சிறுத் தீர்மானம் எடுத்து விடுவது, அதை விடுவது பொருள் மீது விடுமின்றி விடுவது என்று விடும். சிறும் அநேக ஏதேனும் ஒரு விடுமின்றி விடுவது எடுத்து விடுவது, சிறும் அநேக ஏதேனும் படித்து விடுவது என்று விடும்.

ପରମାଣୁ କେବଳିକାରୀ ହେଉଥିଲା ଏହାରେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

ମୁଣ୍ଡର ପାଦରେ ଶିଖିଲା କାହାର କାହାର କାହାର କାହାର

2021

VAs, chaffinch's slot.

ଶ୍ରୀ ରାଜମ୍ବା
ରାଜପାଳଙ୍କାନ୍ତିମ

12.Spot inspection has been done on 14.02.2008 and the report of the Tahsildar, Rajapalayam Taluk reads as follows:-

புலத்தணிக்கை			
வட்டம்	இராஜபாளையம்	கிராமம்	செட்டியார்பட்டி
புல எண்	: 50/2 வில். 0.41.0 ஏர்ஸ் (களம் புறம்போக்கு)		
நோக்கம்	: தளவாய்ப்புரம் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு நிலமாற்றம் செய்வது தொடர்பாக.		
புலத்தணிக்கை நாள்	14.02.2008		

இன்று (14.02.2008) இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்பட்டி கிராமம் களம் புறம்போக்கு புல எண். 50/2 வில்தொணம் 0.41.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் தளவாய்ப்புரம் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு, விருதுநகர், காவல்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்வது தொடர்பாக புலத்தணிக்கை செய்யப்பட்டது. பிரஸ்தாப நிலம் கிராமக்கணக்கில் களம் புறம்போக்காக தாக்கலாகியுள்ளது ஆனால் பூமியில் களமாக பயன்படுத்தப்படவில்லை. தளவாய்ப்புரம் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு பொதுமக்களிடமிருந்து ஆட்சேபணைகள் ஏதும் வரப்பெறவில்லை. மேற்படி இடத்தில் காவல்நிலையம் கட்ட நிலமாற்றம் செய்வதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து செட்டியார்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்.203, நாள் 03.10.2007ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பிரஸ்தாப இடத்தில் கிணறு, மரம், கட்டிடம், சமாதி, புராதனச் சின்னங்கள் ஏதுமில்லை, உயர் மற்றும் குறை மின் அழுத்த; மின்கம்பிகள் ஏதும் செல்லவில்லை.

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்பட்டி கிராமம் களம் புறம்போக்கு புல எண். 50/2 வில். 0.41.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதற்கு அரசாணை எண். 633, வருவாய் எல்.டி.4(1) துறை நாள் 31.10.2007 உத்தரவுப்படி அரசுத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்வது தொடர்பாக தற்போதுள்ள வழிகாட்டி பதிவேட்டின் மதிப்பினை எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மேற்படி இடத்திற்கு நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதற்கு சேத்துர் சார்பதிவகத்தின் பிரஸ்தாப இடத்தினை சுற்றியுள்ள நிலங்களின் நிலமதிப்பினை சேகரிக்கப்பட்டது.

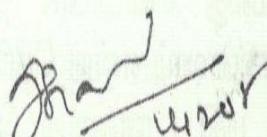
வ.எண்.	புல எண்கள்	தரம்	1.8.07ன்படி வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு
1)	49/1, 2, 3		ஹைக். 1க்கு ரூ.2,47,000/-
2)	51/1, 3		ச.மி. ரூ.435/-
3)	51/2		ச.மி. ரூ.380/-
4)	51/4		
5)	57/1ஏ, 57/2,3,4,5,6		
6)	57/1பி, 7,8,9	அரசு புறம்.	மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட வில்லை

பிரஸ்தாப நிலத்தின் அருகில் உள்ள புல எண். 51/2 நிலத்திற்கு வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு சதுர மீட்டர் 1க்கு ரூ.435/- என்றுள்ளது. எனவே இராஜபாளையம் வட்டம்,

செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் களம் புறம்போக்கு புல எண். 50/2 விஸ். 0.41.0 ஏரஸ் நிலத்தில் 0.05.0 ஏரஸ் நிலத்தில் காவல் நிலையம் கட்ட நிலமாற்றம் செய்யப்படவள்ள நிலத்திற்கு சதுர மீட்டர் 1க்கு ரூ.435/- வீதம் ரூ.2,17,500/- மதிப்புகளாகும். எனவே பிரஸ்தாப இடத்திற்கு வழிகாட்டிப் பதிவேட்டின்படி சதுர மீட்டர் 1க்கு ரூ.435/- என நிர்ணயம் செய்ய பரிந்துரை செய்கிறேன்.

நான்குமால் விபரம்

- | | |
|---------|---|
| வடக்கு | : புல எண் 502/2 களம் காலியிடம் மற்றும் சப்பாணி கருப்பசாமி கோயில். |
| | மற்றும் தளவாய்புரம் குடிதண்ணீர் பம்பு இடம் |
| தெற்கு | : புல எண் 50/2 நத்தம் ரோடு |
| கிழக்கு | : புல எண் 50/3 பிள்ளையார் கோவில் |
| மேற்கு | : புல எண் 50/2 களம் காலியிடம். |



வருவாய் வட்டாட்சியர்,
இராஜபாளையம்.

13. Thereafter, the Tahsildar, Rajapalayam Taluk, in his letter

Roc.No.B5/4815/2007 dated 15.02.2008 has sent the particulars to the District

Revenue Officer, Virudhunagar District:-

அனுப்புநர்
விரு. எஸ். ஆதிநாராயணன், பி.காம்.,
வருவாய் வட்டாட்சியர்,
இராஜபாளையம்.

பெறுநர்
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்,
விருதுநகர் மாவட்டம்,
விருதுநகர்.

உரிய வழிமுறையாக
வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
சிவகாசி.

ந.க. டி5/ 4815 /2007, நாள் 18/02.2008.

அப்பா,

பொருள் நிலமாற்றம் - இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்பட்டி கிராமம் - பல எண். 50/2 வில். 0.41.0 ஏரஸ் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில் தளவாய்புரம் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு நிலமாற்றம் செய்துவது தொடர்பாக பிரேரணை அனுப்புதல் - சம்மந்தமாக.

- பார்வை 1) விருதுநகர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக கடித எண். ஆ4/17704/07, நாள் 08.05.2007
2) சிவகாசி வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் நே.மு.க.
ந.க. அ1/5814/07, நாள் 27.07.2007

-:0()0:-

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்பட்டி கிராமம் களம் புறம்போக்கு புல எண். 50/2 வில்தீரணம் 0.41.0 ஏரஸ் நிலத்தில் தளவாய்புரம் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு, விருதுநகர், காவல்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்வது தொடர்பாக பிரேரணை கீழ்க்கண்டவாறு கூறப்பிக்கப்படுகிறது.

- 1) நிலத்தின் தாம் மற்றும் வகைப்பாடு:-
இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்பட்டி கிராமம், புல எண். 50/2 வில். 0.41.0 ஏரஸ். நிலம் கிராமக் கணக்குகளின்படி “களம்” புறம்போக்கு என தாக்கலாகியுள்ளது பூவில் களமாக பயன்படுத்தப்படவில்லை.

2) நில அளவும் உட்பிரிவும்:-

உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலமான இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் களம் புறம்போக்கு புல எண். 50/2ல் உள்ள மொத்தப் பரப்பான 0.41.0 ஹெக்டேர் கீழ்க்கண்டவாறு உட்பிரிவு செய்து முன்கூர்ராப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

புல எண்	மொத்தப் பரப்பு ஹெக்டேர்	வகைப்பாடு	உட்பிரிவு பிரகாரம் விஸ்தீரணம்	வகைப்பாடு
50/2	0.41.0	களம் புறம்போக்கு	50/2 (0.36.0)	களம் புறம்போக்கு
			50/4 (0.05.0)	தளவாய்புறம் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு
மொத்தம்			0.41.0	

3) அ1. நோட்டீஸ் பிரகாரம் மற்றும் ஆட்சேபணைகள்:-

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புல எண். 50/2 விஸ். 0.41.0 ல் 0.05.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு ஆட்சேபணை குறித்து “அ1” நோட்டீஸ் கிராமத்தில் 21.01.2008 அன்று விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. ஆட்சேபணைகள் எதும் வரப்பெறவில்லை.

4) கட்டுமானங்கள் / மரங்கள் / ஆக்கிரமிப்புகள்:-

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம், புல எண். 50/2 விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஏர்ஸ் களம் புறம்போக்கு நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்து 50/4 விஸ்தீரணம் 0.05.0 ஏர்ஸில் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு நிலமாற்றம் செய்யப்படவுள்ள நிலத்தில் கிணறு, மரம், கட்டிடம், சமாதி, பூராதனச் சின்னம் எதும் இல்லை. உயர் மற்றும் குறை மின் அழுத்த மின்கம்பிகள் எதுவும் செல்லவில்லை.

5) ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம்:-

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம், களம் புல எண். 50/2 விஸ்தீரணம் 0.41.0ல் 0.05.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் காவல்நிலையம் கட்ட நிலமாற்றம் செய்வதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து செட்டியார்ப்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்.203, நாள் 03.10.2007ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நிலமதிப்பு:-

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் களம் புறம்போக்கு புல எண். 50/2 விஸ். 0.41.0 ஏர்ஸில் 0.05.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதற்கு எண். 633, வருவாய் எல்.டி.4(1) துறை நாள் 31.10.2007 உத்தரவுப்படி அரசாங்க எண். 633, வருவாய் எல்.டி.4(1) துறை நாள் 31.10.2007 உத்தரவுப்படி அரசுத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு தற்போதுள்ள வழிகாட்டி பதிவேட்டின் மதிப்பினை அடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மேற்படி இடத்திற்கு நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதற்கு சேத்தூர் சார்பதிவகத்தின் பிரஸ்தாப இடத்தினை சுற்றியுள்ள நிலங்களின் நிலமதிப்பு சேகரிக்கப்பட்டது.

வ.எண்.	புல எண்கள்	தரம்	1.8.07ன்படி வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு
1)	49/1, 2, 3		ஹெக். 1க்கு ரூ.2,47,000/-
2)	51/1, 3		ச.மீ. ரூ.435/-
3)	51/2		ச.மீ. ரூ.380/-
4)	51/4		
5)	57/1ஏ, 57/2,3,4,5,6		
6)	57/1ஷ, 7,8,9	அரசு புறம்.	மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட வில்லை

பிரஸ்தாப நிலத்தின் அருகில் உள்ள புல எண். 51/2 நிலத்திற்கு வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு சதூர மீட்டர் 1க்கு ரூ.435/- என்று உள்ளது. எனவே இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் களம் புறம்போக்கு புல எண். 50/2 விஸ். 0.41.0 ல் 0.05.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் காவல் நிலையம் கட்ட நிலமாற்றம் செய்யப்படவுள்ள நிலத்திற்கு சதூர மீட்டர் 1க்கு ரூ.435/- வீதம் ரூ.2,17,500/- மதிப்பு ஆகும். எனவே பிரஸ்தாப இடத்திற்கு வழிகாட்டிப் பதிவேட்டின்படி சதூர மீட்டர் 1க்கு ரூ.435/- என்று உள்ளதை நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய பரிந்துரை செய்கிறேன்.

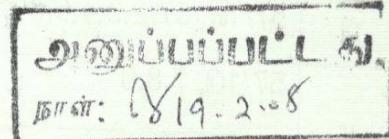
பொது :-

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம், களம் புல எண். 50/2 விஸ். 0.41.0 ல் நிலம் உட்பிரிவு செய்து உட்பிரிவு எண். 50/4 விஸ்தீரணம் 0.05.0 ஏரஸ் நிலத்தில் தளவாய்புரம் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு தொடர்புடைய கீழ்க்கண்ட ஆவணங்களை இணைத்தனுப்பியுள்ளேன் என்பதனை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

அப்
2/5/2008
வருவாய் வட்டாட்சியர்,
இராஜபாளையம்.

இணைப்பு

- 1) அ. பதிவேடு நகல்
 2) அடங்கல் 1415, 1416, 1417 பசுகெள்
 3) கூட்டு வரைபடம்
 4) உட்பிரிவு ஆவணங்கள்
 5) அ.1. நோட்டீஸ்
 6) செட்டியார்ப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற சான்று நகல்
 7) கிராம நிர்வாக அலுவலர் வாக்குமூலம்
 8) பொதுமக்கள் வாக்குமூலம்
 9) 01.08.2007ன்படி வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு
 10) கேட்புத்துறையினர் கேட்பு படிவம்
 11) வட்டாட்சியரின் புலத்தனிக்கை குறிப்பு
 12) வினாப்பிவம்.



14.Letter of the Revenue Divisional Officer, Sivagangai, addressed to the District Revenue Officer, Virudhunagar District, reads as follows:-

புலன்னே	மொத்த பரப்பு மேற்கீடில்	ஒன்றியப் பகுதி	உப்பிடிப் பிரகாரம் விஸ்தீரணம்	வகுப்பா குத்துநகர்
50/2 (0.360)	0.410 (0.360)	களம் புற்போக்கு	50/2 (0.360)	களம் புற்போக்கு

மொத்தம்	நடவடிக்கை		50/4 (0.05.0)	தன்வாய்ப்பு வோவல்ட் நிலையாக கட்டுவதற்கு
0.0	0.0	0.0	0.41.0	பொருள் பொருள் பொருள் பொருள்

3) அ 1 கோட்டை பிரதம் என்று அ 1 கோட்டைகள்.

இராஜபாளையம் வட்டம் செட்டியார்ப்பட்டு கிராமம் களம் புறப்போக்கு புலன்ன் 50/2 விஸ்தரணைம் 0.41.0-ல் 0.05.0 ஏரஸ் நிலத்தில் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு ஆட்சேபனை குறித்து "அ1" நோட்டீஸ் கிராமத்தில் 21.1.08 துவரூ விஸம்பிழம் செய்யப்பட்டது. ஆட்சேபனைகள் ஏதும் வரப்பிழுவில்லை.

4) मेरी बातों की सूची / प्रश्नों की सूची / विभिन्न विषयों की सूची

இராஜ்யாங்கம் வட்டம் செடியாய்டி கிராமம் களம் புறப்போக்கு புலன்ன் 50/2 விஸ்தரணம் 0.41.0 ஏரஸ் நிவத்தினை உட்பிரிவு செய்து 50/4 விஸ்தரணம் 0.05.0 ஏரஸ்பில் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு நிவாரணம் செய்யப்படவன்ன நிவத்தில் கிணறு, மரம், கட்டிடம், சமாதி, பூரதானச் சின்னம் ஏதுமில்லை. உயர் மற்றும் குறை மின் ஊர்க்கு விஸ்தர்விதம் எதுவும் இல்லை.

குடியிருப்பு விதம்

க) குழாய்ச்சூரிய தீவிரானம்:
குழாய்ச்சூரிய நோயால் படிவு கூடிய நோயாளிகளில் குழாய்ச்சூரிய தீவிரானம் என்று அழைப்பது ஆற்றுப் படிவு கூடிய நோயாளிகளில் குழாய்ச்சூரியம் வட்டம் செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம், காம் பும்போக்கு புல்ளைச் 50/2 விஸ்தீரணம் 0.41.0-ல் 0.05.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் தாவுக் கிளையம் கூட்ட நிலமாற்றம் செய்வதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து செட்டியார்ப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீவிரானம் எண் 203 நாள் 03.10.2007-ல் தீவிரானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

6) ନିମ୍ନଲିଖିତ କ-

இராணுபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் கணம் புறப்போக்கு புலன்ன் 50/2 விஸ்தரினாம் 0.41.0 ஏரவில் 0.05.0 ஏரவில் நிவந்தில் நிவந்திப்பு நீரணம் செய்வதற்கு அரசாணை எண் 633, வருவாய் எல்.ஏ 4 (1) துறை நாள் 31.10.07 உத்தாவப்படி அரசு துறைக்கு நிலமாற்றும் செய்வதற்கக்கு தமிழ்நாட்டு வழிகாட்டு பதிவேட்டின் மதிப்பினை எடுத்துக் கொள்ளலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் அடிப்படையில் மேற்படி இத்திற்கு நிலமாற்றும் செய்வதற்கு கேத்துக் கார்பதிவகுத்தின் பிரஸ்தாப இத்தினை கற்றினில் நிவங்கனின் நிலமதிப்பு கேக்கிக்கப்பட்டது

வரிசை எண்	படிமனத்தெளி (0.660) (5/2)	தாமில்	1.8.2007-க்கு வழிகாட்டி படிவேட்டின் படி மதிப்பு வெக்டோர்
1	49/1, 2, 3		
2	51/1, 3		1-க்கு ரூ. 2,47,000

3	51/2		ச.ம் ரூ. 435
4	51/4		ச.ம் ரூ. 380/-
5	57/1ஏ, 57/2, 3, 4, 5, 6	அரசு புறப்போக்கு	ச.ம் ரூ. 380/-
6	57/1பி, 7, 8, 9	மதிப்பு வில்லை.	நிர்ணயிக்கப்பட

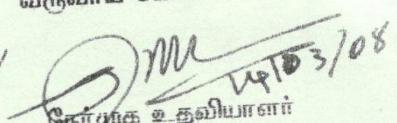
பிரஸ்தாப நிலத்தின் அருகில் உள்ள புலன்ன் 51/2 நிலத்தற்கு வழிகாட்டிப் பதிலேவட்டின் படி மதிப்பு சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ. 435/- என்று உள்ளது. எனவே இராஜபாளையம் வட்டம் செட்டியார்ப்படி கிராமம் களம் புறப்போக்கு புலன்ன் 50/2 விஸ்தீரணம் 0.41.0-ல் 0.05.0 ஏரஸ் நிலத்தில் காவல் நிலையம் கட்ட நிலமாற்றம் செய்யப்பட உள்ள நிலத்திற்கு சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ. 435/- வீதம் ரூ. 2,17,500/- மதிப்பு ஆகும். எனவே பிரஸ்தாப இடத்திற்கு வழிகாட்டி பதிலேவட்டின்படி சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ. 435/- என்று உள்ளதை நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய பரிந்துரை செய்கிறேன்.

போது-

இராஜபாளையம் வட்டம் செட்டியார்ப்படி கிராமம் களம் புறப்போக்கு புலன்ன் 50/2 விஸ்தீரணம் 0.41.0-ல் நிலம் உப்பிரிவு செய்து உப்பிரிவு எண் 50/4 புலன்ன் 50/2 விஸ்தீரணம் 0.05.0 ஏரஸ் நிலத்தில் தளவாய்ந்தும் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு தொடர்புடைய கீழ்க்கண்ட ஆவணங்களை இலாகத்து அனுப்பியுள்ளேன் என்பதை பணிவிடுன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

(ஆம்) பா. கணேசன்
வருவாய் கோட்டாட்சியர்

/தத்தாவப்படி/


தோழுக உதவியாளர் 3/08

இலாகப்படி:

- | | |
|--|------------|
| 1. அ பதிலேவடு நகல் ✓ | 3 பிரதிகள் |
| 2. அங்கல் நகல் பசுவி 1415, 1416, 1417 ✓ | 3 பிரதிகள் |
| 3. கூட்டு வரைபடம் ✓ | 3 பிரதிகள் |
| 4. உப்பிரிவு ஆவணங்கள் ✓ | 3 பிரதிகள் |
| 5. அ1 நோட்டீஸ் ✓ | 3 பிரதிகள் |
| 6. செட்டியார்ப்படி ஊராட்சிமன்ற கான்று ✓ | 3 பிரதிகள் |
| 7. கிராம நிர்வாக அலுவலர் வாக்குறுவும் ✓ | 3 பிரதிகள் |
| 8. பொதுநகர் வாக்குறுவும் ✓ | 3 பிரதிகள் |
| 9. 1.8.2007-ன்படி வழிகாட்டி பதிலேவட்டின் மதிப்பு ✓ | 3 பிரதிகள் |
| 10. கேட்புத்துணர்பினர் கேட்டு படிவம் ✓ | 3 பிரதிகள் |
| 11. வட்டாட்சியரின் புலத்தணிக்கை குறிப்பு | 3 பிரதிகள் |
| 12. வருவாய் கோட்டாட்சியர் புலத்தணிக்கை குறிப்பு | 3 பிரதிகள் |
| 13. வினாப்பங்கள் | |

புற்றுனிக்கை குறிப்பு

வட்டம் ::	இராஜபாளையம்
கிராமம் ::	செட்டியார்ப்பட்டி
புள்ளி எண் ::	50/2
விஸ்திரணம் ::	0.41.0 ஏரஸ் (களம் பழுப்போக்கு)
தோக்கம் ::	தளவாய்ப்பார் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு நிலைாற்றும் செய்வது தொடர்பாக
புற்றுனிக்கை செய்த நாள் 07.03.2008	

இன்று 7.3.2008 அன்று இராஜபாளையம் வட்டம் செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் களம் பழுப்போக்கு புள்ளி 50/2 விஸ்திரணம் 0.41.0 ஏரஸ் நிலத்தில் தளவாய்ப்பார் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு விருத்தங்கள் காவல் துறைக்கு நிலைாற்றும் செய்வது தொடர்பாக புற்றுனிக்கை செய்யப்பட்டது மின்தாப நிலம் கிராமக் கணக்கில் களம் பழுப்போக்காக தாக்கவாகியுள்ளது ஆனால் பூமியில் களமாக பயன்படுத்தப்படவில்லை. தளவாய்ப்பார் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு பொதுமக்களிடமிருந்து ஆட்சேபணைகள் எதும் வரப்பெறவில்லை. மேற்படி இத்தில் காவல் நிலையம் கட்ட நிலைாற்றும் செய்வதற்கு சம்மதும் தெரிவித்து செட்டியார்ப்பட்டி வார்த்தீ மன்ற தீவிரனம் எண் 203 நாள் 3.10.07-ல் தீவிரனம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பின்தாப நிலத்தில் கிணறு, மறம், கட்டுடம், சமாதி, புராதானச் சின்னம் எதுமிக்கவும் காயர் மற்றும் குறை மின் அழுத்த மின்கம்பிகள் எதுமும் செல்லவில்லை.

இராஜபாளையம் வட்டம் செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் களம் பழுப்போக்கு புள்ளி 50/2 விஸ்திரணம் 0.41.0 ஏரஸில் நிலத்தில் நிலைநிப்பு நிலையம் செய்வதற்கு அரசாங்காலை எண் 633, வருவாய் எண் 4 (1) துறை நாள் 31.10.07 உத்தாவுப்படி அரசு துறைக்கு நிலைநிப்பு செய்வதற்கு தற்போதுள்ள வழிகாட்டி பதிவேட்டின் மதிப்பினை எடுத்துக் கொள்ளலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையின் மேற்படி நிலத்தில்கு நிலைநிப்பு நிலையம் செய்வதற்கு சேத்துர் சார்பதிவுக்குள்ள பிரஸ்தாப இத்தினை கற்றியுள்ள நிலங்களின் நிலைநிப்பு கேகரிக்கப்பட்டது.

வரிசீசன எண்	புள்ளிகள்	தாம்	1.8.2007-ல்படி வழிகாட்டி பதிவேட்டின் படி யாப்பு மேற்கோர் 1-க்கு ரூ. 2,47,000
1	49/1, 2, 3		
2	51/1, 3		

3	51/2		ச.ம் ரூ. 435
4	51/4		ச.ம் ரூ. 380/-
5	57/1ஞ், 57/2, 3, 4, 5, 6		ச.ம் ரூ. 380/-
6	57/1பி, 7, 8, 9	அரசு புற்போக்கு	மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட வில்லை.

பிரஸ்தாப நிலத்தின் ஆகுகிள் உள்ள புலன்ன் 51/2 நிலத்தின் வழிகாட்டிப் பதிவேட்டின் படி மதிப்பு சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ. 435/- என்று உள்ளது எனவே இராஜ்யாணையம் வாட்டம் செப்பியார்ப்படி சிராமம் கணம் புற்போக்கு புலன்ன் 50/2 விஸ்தீரணம் 0.41.0-க் கிலோமீட்ரிக் 0.05.0 ஏரஸ் நிலத்தின் காலங் நிலையம் கட்ட நிலமாற்றம் செய்யப்பட உள்ள நிலத்திற்கு சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ. 435/- வீதம் ரூ. 2,17,500/- மதிப்பு ஆகும். நிலத்திற்கு சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ. 435/- வீதம் ரூ. 2,17,500/- மதிப்பு ஆகும். எனவே பிரஸ்தாப இடத்திற்கு வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ. 435/- என நிர்ணயம் செய்ய பரிந்துரை செய்யவேண்டும்.

நூல்கு யாம் விழைம்

வடக்கு	புலன்ன் 502/2 காலியிடம் மற்றும் கட்டானி கருப்பசாமி ஜோவில் மற்றும் தளவுயாய்ப்பும் குத்தங்களை பயப் படும்
தெற்கு	புலன்ன் 50/2 நால்தம் ரோடு
ஷூங்கு	புலன்ன் 50/3 பிள்ளையர் ஜோவில்
மேற்கு	புலன்ன் 50/2 கணம் காலியிடம்

(ருப்) ம.க. குமாரசன்
வருவாய் கோட்டாட்சியர்
சிவகாரி.

15.Copy of the District Gazette both in Tamil and English have been published excepting 0.05 H of land.

VIRUDHUNAGAR DISTRICT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 5] VIRUDHUNAGAR, JUNE 26, 2009
Aani 12, Thiruvalluvar Aandu -2040

NOTIFICATION BY THE COLLECTOR
(B4 / 17704 / 07, dt. 08. 06. 2009)

Notification of withdrawal of land from the operation of the Tamil Nadu Panchayat Act 1994

Under section 134 (3) of the Tamil Nadu Panchayat Act 1994 and by virtue of powers delegated to him, the collector of Virudhunagar District hereby declares from and after the date of publication of the Notification, the under mentioned land situated within Chettiarpatti village, Dhalavaipuram Panchayat, Rajapalayam Taluk measuring 0. 05. 0 Hec. of land in the Schedule below be the same, a little more or less, shall be excluded from the operation of the Tamil Nadu Panchayat Act.

Schedule

Virudhunagar District
Rajapalayam Taluk
Chettiarpatti Village
Dhalavaipuram Panchayat

Survey No.	Extent	Classification	Extent with drawn	Boundaries			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			
	Hectare		Hectare	North	East	South	West
50 / 4	0. 05. 0	Kalam Poramboke	0. 05. 0	50/2	50/2	50/2	50/2

Virudhunagar,
8th June, 2009 .

Singed
Collector.

Printed by the Director of Stationery and Printing at the Government Branch Press,
Madurai and Published by the Collector of the District.

தமிழ்நாடு அரசு
2009

விருதுநகர் மாவட்ட அரசிதழ்

ஆணையின்படி வெளியிடப்பட்டது

விருதுநகர், ஜூன் 26, 2009
ஆணி 12, சிருவள்ளுவர் ஆண்டு - 2040 [எண் 5]

பொருளாட்ககம்

1. மாவட்ட ஆட்சியர் அறிவிக்கை	பக்கம்	47
2. பொது அறிவிக்கை		48 - 49

மாவட்ட ஆட்சியர் அறிவிக்கை
(ந.க.எண் ஆ4 / 17704 / 07, நாள் 08 - 06 - 2009)

தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்ட அமுலிலிருந்து நிலங்கள் விலக்குதல் பற்றிய அறிவிப்பு

1994-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் பிரிவு 134 (3) இன் கீழ் தமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி விருதுநகர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் அறிவிக்கப்படுவதாவது :

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் தளவாய்புரம் பஞ்சாயத்தின் கீழே தபசில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஊராட்சிகள் சட்ட அமுலிலிருந்து விலக்களிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

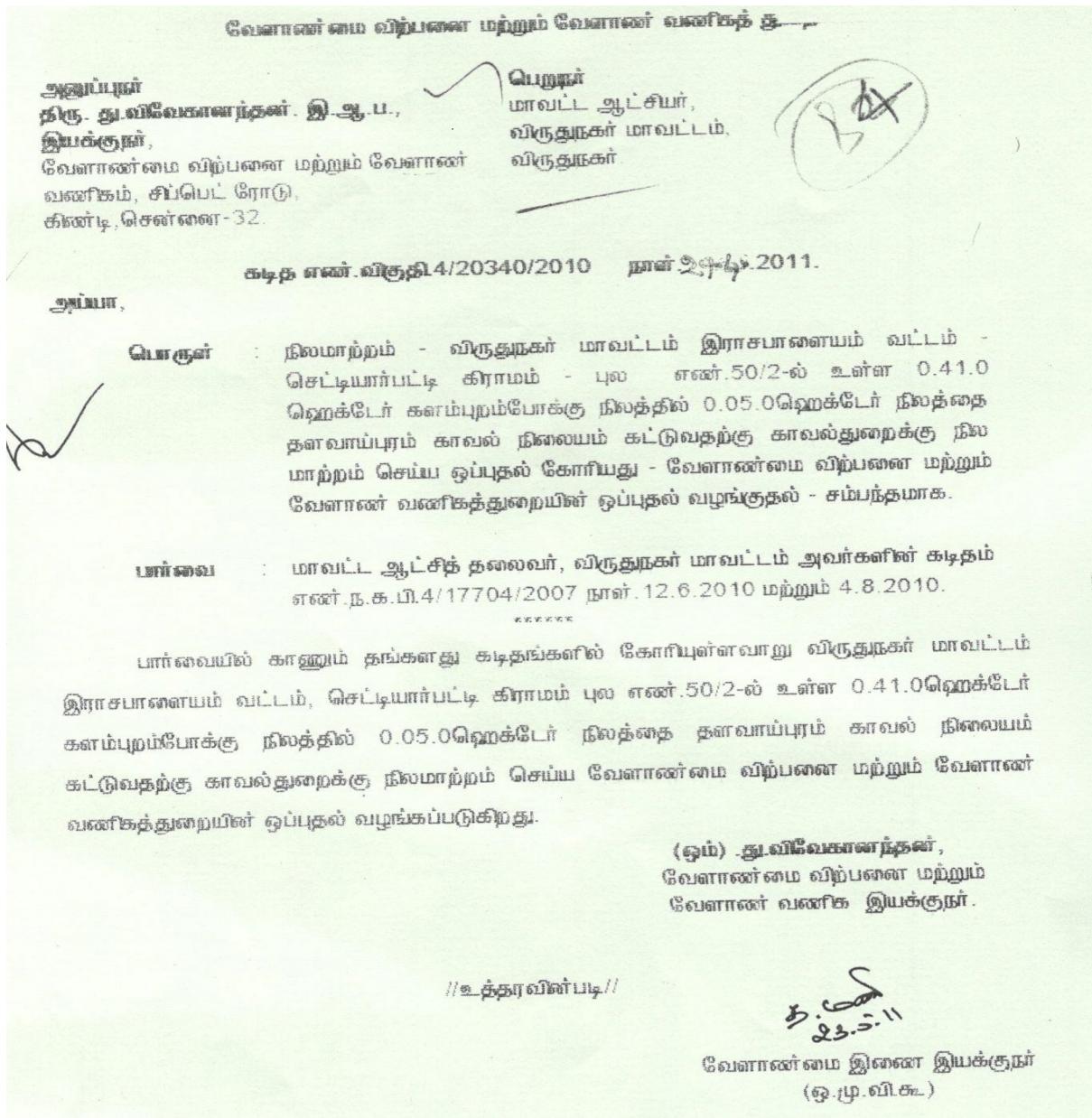
விருதுநகர் வட்டம்	இராசபாளையம் வட்டம்	செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம்	தளவாய்புரம் பஞ்சாயத்து
-------------------	--------------------	---------------------------	------------------------

பல எண்ணும்	விலக்கப்பட்ட	வகைப்பாடு	நாண்குமால் விவரம்
உயிரிலும்	பாப்பளவு	(3)	(4)
(1)	(2)		
50 / 4	0. 05. 0 ஹெக்	களம் புறம்போக்கு	வடக்கு 50 / 2 கிழக்கு 50 / 2 தெற்கு 50 / 2 மேற்கு 50 / 2

இப்பம் ,
மாவட்ட ஆட்சியர்,

விருதுநகர்,
2009 ஜூன், 8.

16.Vide letter dated 24.04.2011, the Director of Agriculture Department has given consent for conversion of land and it is extracted hereunder:-



17.Thereafter, the District Collector, Virudhunagar District, has sent a letter dated 15.06.2011 to the Principal Secretary and Commissioner for Municipal Administration, Chennai and it reads as follows:-

பெறுநர்	
<p style="text-align: center;">க. சி. பாலகாந், இ. தி. பி., மாவட்ட ஆட்சியர், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர்.</p>	
முதன்மை செயலர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர், எழிலகம், சென்னை - 5.	
ந.க. பி4/17704/2007 நாள்: 15- 6.2011	
அப்யா,	
பொருள்:	நிலம் - நிலமாற்றம் - விருதுநகர் மாவட்டம்- இராஜபாளையம் வட்டம் - செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம்- புல எண் 50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில், 0.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்தை, தளவாய்ப்பாரம் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு, காவல் துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்வது கருத்துரூ சமர்ப்பித்தல்- தொடர்பாக.
பார்வை:	<p>1. சிவகாசி வருவாய் கோட்டாட்சியரின் கடித எண் ந.க. அ1/5314/07 நாள்: 12.3.2008 - Flag</p> <p>2. இவ்வலுவலக கடித எண் ந.க. பி4/17704/07 நாள்: 22.9.09 - Flag</p> <p>3. சென்னை, முதன்மை செயலர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடித எண் வி2/23674/09 நாள்: 11.11.2009 - Flag</p> <p>4. ஆரசு கடித எண் 43746/LD4(1)/09-1 நாள்: 12.1.2010 - Flag</p> <p>5. சென்னை, முதன்மை செயலர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடித எண் ந.க. வி2/23674/09 நாள்: 27.5.2010 - Flag</p> <p>6. சென்னை, வேளாண்மை விந்பணை மற்றும் வேளாண் வணிக இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் விகுதி 4/20340/2010 - Flag நாள்: 29.4.2011</p>
<p>விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம், புல எண் 50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில், 0.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்தை, தளவாய்ப்பாரம் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு, காவல் துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு, பார்வை இரண்டில் கானும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கருத்துரூ சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.</p> <p>வேளாண் வணிகத் துறையினரின் ஒப்புதல் பெற்ற பின்னர், நிலமாற்றத்திற்கு, கோப்பினை, ஆரசுக்கு அனுப்பி வைக்கும்படி, பார்வை நாள்கில் காணும் ஆரசு கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது.</p>	

அரசுக் கடத்தில் கோரியன்ற குடிசைகளை கருத்துருவினை அனுப்பி வைக்கும்படி, பார்ஜை நிலைத்துறை தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

அதன்படி, இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்படி கிராமம், பல எண் 0.41.0 ஹெக்டோ களம் புறம்போக்கு நிலத்தில், 0.05.0 ஹெக்டோ பாப்பளவு நிலத்தை தளவாய்பார் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு, காவல் துறைக்கு நிலமாற்று செய்ய, வேளாண்மை விற்பனை மற்றும் வேளாண் வணிகத்துறையினரில் ஒப்புக் கொடுப்பதற்குள்ளது.

எனவே, இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்படி கிராமம், பல எண் 50/2ல் 0.41.0 ஹெக்டோ, களம் புறம்போக்கு நிலத்தில், 0.05.0 ஹெக்டோ பாப்பளவு நிலத்தை, தளவாய்பார் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு, காவல் துறைக்கு, நிலமாற்றும் செய்வதற்கு, நிலமாற்றும் கருத்துரைவு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மீண்டும் அனுப்பி வைக்கிறேன்.

1. நிலத்தின் காம் மற்றும் வகைப்பாடு

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்படி கிராமம், பல எண் 50/2 விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஏர்ஸ் நிலம் கிராமக் கணக்குகளின்படி "காம்" புறம்போக்கு என காக்கலாகியுள்ளது பூமியில் களமாக பயன்படுத்தப்படவில்லை.

2. நில அளவும், உட்பிரிவும்

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்படி கிராமம் களம் புறம்போக்கு பல எண் 50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டோ நிலம் கீழ்க்கண்டவாறு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பல எண்	மொத்தப் பாப்பு ஹெக்டேரிகள்	வகைப்பாடு	உட்பிரிவு பிரகாரம்	வகைப்பாடு
50/2	0.41.0	களம் புறம்போக்கு	50/2 (0.36.0) 50/4 (0.05.0)	களம் புறம்போக்கு தளவாய்புரம் காவல் நிலையம்

நான்குமால் விபரம்

வடக்கு:	புல எண் 50/2 காலியிடம் மற்றும் சப்பாணி கருப்பசாமி கோவில் மற்றும் தளவாய்ப்பும் குடுதண்ணர் பம்ப் ஜிடம்
தெற்கு:	புல எண் 50/2 நந்தம் ரோடு
கிழக்கு:	புல எண் 50/2 மற்றும் 50/2 பிள்ளையார் கோவில்
மேற்கு:	புல எண் 50/2 களம் காலியிடம்

3. அ1 நோட்டீஸ் பிரசரம் மற்றும் ஆட்சேபணைகள்

இராஜபாளையம் வட்டம் செட்டியார்பட்டி கிராமம் புல எண் 50/2 மொத்தம் விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஏர்ஸில் 0.05.0 ஏர்ஸ் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு “அ-1” நோட்டீஸ் செட்டியார்பட்டி கிராமத்தில் 21.01.2008 அன்று விளம்பரம் செய்யப்பட்டது.

ஆட்சேபணைகள் எதும் வரப்பெறவில்லை.

4. கட்டுமானங்கள், மரங்கள் மற்றும் ஆக்ராமிப்புக்கள்

இராஜபாளையம் வட்டம் செட்டியார்பட்டி கிராம புல எண் 50/2ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஏர்ஸ் களம் புறம்போக்கு நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்து 50/4ல் 0.05.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் தளவாய்ப்பும் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு நிலமாற்றம் செய்யப்பட உள்ள நிலத்தில் கிணறு, மரம், கட்டிடம், சமாதி, புராதானச் சின்னங்கள் எதுமில்லை. உயர் மற்றும் குறை மின் அழுத்த கம்பிகள் எதுவும் செல்லவில்லை.

5. ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் யற்றும் ஊராட்சி சட்ட அமுலிலிருந்து விலக்கனிப்பு செய்தல்

மேற்படி கிராமத்தில் தளவாய்ப்பும் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு சம்மதும் தெரிவித்து செட்டியார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 203 நாள்: 03.10.2007ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது தீர்மான நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது பிரஸ்தாப இடம் களம் புறம்போக்கு என கிராமக் கணக்குகளில் தாக்கலாகி உள்ளதால், ஊராட்சி சட்ட அமுலிலிருந்து விலக்கனிப்பு செய்து பிரசரம் செய்யப்பட்டுள்ளது பிரசரம் சட்ட அமுலிலிருந்து விலக்கனிப்பு செய்து பிரசரம் செய்யப்பட்ட விருதுங்கள் மாவட்ட அரசிதழ் தமிழ் மற்றும் ஆங்கில நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

6. நிலமய்திப்பு

இராஜபாளையம் வட்டம் செட்டியார்பட்டி கிராமப் புல எண் 50/2 மொத்தம் விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேரில் 0.05.0 ஹெக்டேர் நிலத்தின் நில மதிப்பு நிர்ணயம்

செய்வதற்கு அரசாணன நிலை எண் 633, வருவாய் எல்.டி 4(1) துறை, நாள்: 31.10.2007எப்படி அரசு துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்வதால், வழிகாட்டி பதிவேட்டின் மதிப்பு எடுக்குக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. சேத்தூர் சார்பதிவாளரின் 21.01.2008ந் கேட்கியிட்ட கடத்தின்படி பிரஸ்தாப புலத்தினை சுற்றியுள்ள நிலங்களின் நிலமதிப்பு கீழ்வருமாறு

வ.எண்	புல எண்கள்	தரம்	1.8.07 எப்படி வழிகாட்டி பதிவேட்டின் மதிப்பு
1	49/1,2,3	-	நெக்டேர் 1க்கு ரூ 2,47,000/-
2	51/1,3	-	நெக்டேர் 1க்கு ரூ 2,47,000/-
3	51/2	-	சதுர மீட்டர் ரூ 435/-
4	51/4	-	சதுர மீட்டர் ரூ 380/-
5	57/1ஏ 57/2,3,4,5,6	-	சதுர மீட்டர் ரூ 390/-
6	57/1பி,7,8,9	அரசு புறம்போக்கு	மதிப்பு நிலங்களின் பட்டினல்

பிரஸ்தாப புலத்தின் அருகிலுள்ள புல எண் 51/2 நிலத்திற்கு வழிகாட்டிப் பதிவேட்டின்படி மதிப்பு சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ 435/- என உள்ளது. இராஜபாளையம் வட்டம் செட்டியார்பட்டி கிராமம் புல எண் 50/2 மொத்தம் விஸ்தீரணம் 0.41.0 நெக்டேர் உட்பிரிவு எண் 50/4ல் 0.05.0 நெக்டேர் நிலத்தில் தளவாய்ப்பும் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு நிலமாற்றம் செய்யப்படவுள்ள நிலத்திற்கு சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ 435/- வீதும் ரூ2,17,500/- மதிப்பாகும்.

வேளாண்மை விற்பனை மற்றும் வேளாண் வணிகத்துறையினரின் ஒப்புதல்

இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்பட்டி கிராமம் புல எண் 50/2ல் உள்ள 0.41.0 நெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில், 0.05.0 நெக்டேர் நிலத்தை, தளவாய்ப்பும் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு, காவல் துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு, வேளாண்மை விற்பனை மற்றும் வேளாண் வணிகத்துறையினரின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது (சென்னை வேளாண்மை விற்பனை மற்றும் வேளாண் வணிக இயக்குநரின் கடத எண் விகுதி 4/20340/2010 நாள்: 29.4.2011 நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

பொது

இராஜபாளையம் வட்டாட்சியர் 14.12.2008 அன்றும், சிவகாசி வருவாய் கோட்டாட்சியர் 7.3.08 அன்றும், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் 2.12.2008 அன்றும் புத்தணிக்கை மேற்கொண்டு தளவாய்பூர் காவல் நிலையம் அமைக்கப்படவுள்ள செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புல எண் 50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஏர்ஸில் உப்பிலிவ செய்து 50/4ல் 0.05.0 ஏர்ஸ் நிவத்தை காவல் நிலையம் அமைக்க காவல் துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யலாம் என பரிந்துரை செய்துள்ளார்கள்.

பரிந்துரை

எனவே, இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம், புல எண் 50/2ல் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் பூமிபோக்கு நிலத்திலில் உப்பிலிவ செய்யப்பட்டுள்ள புல எண் 50/4ல் 0.05.0 ஹெக்டேர் பற்பளவு நிலத்தை, தளவாய்பூர் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு, காவல்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு பரிந்துரை செய்கிறேன்.

(219)

மாவட்ட ஆட்சியர்,
விருதுநகர்.

விருதுநகர் ஆட்சியர்

இணைப்பு:

1. கேட்பத் துறையினரின் விண்ணப்பம் 26.7.11
2. வட்டாட்சியர், வருவாய் கோட்டாட்சியர், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஆகியோரின் புத்தணிக்கை குறிப்பு நகல்
3. உப்பிலிவ ஆவண நகல்
4. "அ" பதிவேடு நகல்
5. கூட்டு வரைபடம்
6. "அ1" நோட்டீஸ்
7. கிராம நிர்வாக அலுவலரின் வாக்குமூலம்
8. பொது மக்கள் வாக்குமூலம்
9. விருதுநகர் மாவட்ட ஆரசிதழில் தமிழ்நாடு ஆராட்சிகள் ஈட்ட அமுனினிருந்து விலக்கனிப்பு செய்யப்பட்ட அறிவிக்கை நகல்

ஏதே நூல்
அணுப்பப்பட
ஙன் கூ

நகல்: மாவட்ட காவல் கணக்காணிப்பாளர்,
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர்
நகல்: வருவாய் கோட்டாட்சியர், சிவகாசி
நகல்: வட்டாட்சியர், சிவகாசி.

18.Letter dated 26.07.2011 of the Principal Secretary and Commissioner of Land Administration, Chennai, to the Principal Secretary to the Government, Revenue Department, Chennai, reads thus.

LAND ADMINISTRATION DEPARTMENT

17704/07

14243

(S)

From	To
The Principal Secretary and Commissioner of Land Administration, Chepauk, Chennai 600 005.	<input checked="" type="checkbox"/> The Principal Secretary to Government, Revenue Department, Secretariat, Chennai - 9.(w.e) (In Name Cover)

Letter No.V2/16944/11, dated 26/07/2011

Sir,

Sub: Land – Land Transfer – Virudhunagar District – Rajapalayam Taluk Chettiyarpatti Village – S.No. 50/2 – 0.05.0 hectare – out of the total of 0.41.0 hectare of lands requested on land transfer for construction of Police Station by Police Department – Proposals sent – orders requested – Regarding.

Ref: From the Collector of Virudhunagar ref No. B4/17704/07, dated 22.9.09.
 2.This office Letter No.V2/23674/09 dt.11.11.09
 3. Government Letter No.43746/LD4(1)/09 -1 Revenue dated 12.1.10
 4.This office Letter No.V2/23674/09 dt.27.5.10
 5.From the Collector, Virudhunagar Letter No.B4/17704/11 dated 17.6.11

I invite Kind attention to the references cited.

2. In the reference first cited, the Collector, Virudhunagar has sent the land transfer proposal for construction of a Police Station by the Police Department in S.No.50/2, for an extent of 0.05.0 hectare, out of the total extent of 0.41.0 hectare classified as Kalam Poramboke in Chettiyarpatti Village, Rajapalayam Taluk, Virudhunagar District. The Land Transfer proposal was recommended to Government, vide this office letter second cited.

3. The Government in their letter third cited have requested to get the concurrence of the Director of the Agricultural Marketing and returned the land transfer proposal with original records so as to resubmit to Government in complete shape. The proposals and original records were returned to collector, Virudhunagar in this office reference fourth cited and she was requested to get the concurrence of Director of Agricultural Marketing and to send the resubmission proposals complete shape. Now, the Collector, Virudhunagar has sent the Land Transfer proposals again in complete shape to this office.

Scrutiny of the proposal reveal that the Superintendent of Police, Virudhunagar has applied for land transfer over an extent pf 0.05.0 hectares out of the total extent of 0.41.0 heccts., In S.No. 50/2 In Chettiyarpatti Village Rajapalayam Taluk, Virudhunagar District in favour of Police Department for Construction of a Police Station.

4. The Collector, Virudhunagar has submitted the Proposals. Scrutiny of the proposals reveals that:-

- a) The lands at issue are classified as Kalam Poramboke and vests with the Panchayat.
- b) The Superintendent of Police, Virudhunagar has given the application for land transfer.
- c) The Statutory 'A1' notice was published in the Village on 21.01.2008 and it has received no objection from any quarter.
- d) The District Revenue Officer Virudhunagar has taken up the site inspection on 02.12.2008.
- e) The inspection report of District Revenue Officer, Virudhunagar, reveals that the proposed land has not been in use as Kalam and no other religious monument, permanent structures, Power line and Water Course do exist in the proposed site.
- f) The District Revenue Officer, Virudhunagar has given his specific remarks in Part VII of the questionnaire.
- g) The Collector, Virudhunagar has furnished a copy of withdrawal notification published in the District Gazette No. 5, dated 26.6.2009 by duly releasing the lands from the purview/control of the civic body concerned.
- h) The Chettiyarpatti Village Panchayat by its resolution No.203 dated 3.10.2007 has passed a resolution in favour of his proposal .

5. As regards the fixation of land cost, the Collector, of Virudhunagar has placed his reliance on the Guide Line Value that obtained from the Sub Registrar Office, Sethur which depicts Rs.435/- per sq. metre for the surrounding fields. The Collector of Virudhunagar has adopted the Guide Line Value for the fixation of land cost based on the instruction imparted in G.O.633 LD4(1) Revenue Department dated 31.10.2007.

$$\begin{array}{l} 0.05.0 \text{ hect.} = 500 \text{ sq.mt} \\ 500 \times \text{Rs.}435 \text{ per sq.mt} \end{array} \quad = \text{Rs.}2,17,500/-$$

6. The Collector, Virudhunagar has obtained and furnished the concurrence of the Director of Agricultural Marketing and Agriculture vide his letter dated 29.04.2011.

7. The Collector, Virudhunagar has also recommended to transfer the lands in favour of the Police Department.

8. In the circumstances narrated above, the proposal of Collector Virudhunagar, in seeking land transfer over an extent of 0.05.0 hectare, out of the total extent of 0.41.0 hect., classified as kalam in in S.No.50/2 Chettiyarpatti village, Rajapalayam Taluk Virudhunagar District in favour of Police Department, for the construction of Police Station Is recommended to Government, for

passing orders, subject to usual terms and conditions laid down under RSO 23A. On free of cost and on collection of Sub-Division charges. I enclose the records of enquiry received from the Collector, Virudhunagar and request appropriate orders.

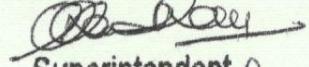
Yours faithfully,
 Gd/- S. Senthamarai
 for Principal Secretary and
 Commissioner of Land Administration

Copy to:

The Collector,
 Virudhunagar

Copy to: Stock file/Spare -1.

//Forwarded by Order//


 Superintendent
 2/8/11

02.00
 2/8/11
 072

19. Finally orders have been passed by the District Collector, Virudhunagar District, in 2013, which reads as follows:-

விருதுநகர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்விலை: திரு.த.ந.ஹுஸீன், இ.ஆ.ப.,

ந.க.ஆ 4/11246/2012

நாள்: 10.2013.

பொருள்: நில மாற்றம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - இராஜபாளையம் வட்டம் - செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புல எண்.50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில் 0.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்தினை தளவாய்ப்புரம் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு காவல் துறைக்கு நில மாற்றம் செய்து உத்தாவிடுதல் - தொடர்பாக.

- | | |
|---|--|
| 1
35
53
175
237
267
851 | <p>பார்வை: 1. காவல் கண்காணிப்பாளர் விருதுநகர் மாவட்டம் கடித எண். ந.க.எம்.1/18702/120/06, நாள்:08.04.2007.</p> <p>2. வட்டாட்சியர் இராஜபாளையம் கடித எண். ந.க.பி5/4815/2007, நாள்: 15.02.2008.</p> <p>3. வருவாய் கோட்டாட்சியர், சிவகாசி கடித எண். ந.க.ஆ1/5814/2007, நாள்:12.03.2008.</p> <p>4. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், விருதுநகர் புலத்தணிக்கை நாள்:02.12.08.</p> <p>5. இவ்வுவலகக் கடித எண்.ந.க.பி4/17704/2007, நாள்:22.09.2009.</p> <p>6. முதன்மை செயலர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர், சென்னை கடித எண். V2/23674/09, நாள்:27.05.2010.</p> <p>7. முதன்மைச் செயலர், மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர், சென்னை கடித எண். V2/20959/2013, நாள்:30.08.2013.</p> |
|---|--|

ஆணை:-

விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம், செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புல எண்.50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புலங்கள். 50/4ல் 0.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்தினை தளவாய்ப்புரம் காவல் நிலையம் கட்டுவதற்கு காவல்துறைக்கு நில மாற்றம் செய்வதற்கு பார்வை (2) மற்றும் (3)ல் காணும் கடிதங்கள் வாயிலாக இராஜபாளையம் வட்டாட்சியர் மற்றும் சிவகாசி வருவாய் கோட்டாட்சியர் ஆகியோரின் அறிக்கை வரப்பெற்றது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் மேற்படி புலம் 02.12.2008 அன்று புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது, நிலமாற்றம் செய்தவற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள புல எண்.50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் நிலத்தில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புல எண்.50/4 ல் 0.05.0 ஹெக்டேர் நிலத்தில் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் இல்லையென்றும், புராதன சின்னங்களோ விலையுயர்ந்த மரங்களோ, உயர் மின் அழுத்த கம்பிகளோ ஏதும்

இல்லையென்றும் எனவே, இராஜபாளையம் வட்டம் - செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புலன்ன்.50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில் 0.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்தினை தளவாய்புரம் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு காவல் துறைக்கு நில மாற்றம் செய்வதற்கு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

1994-ம் ஆண்டு ஊராட்சிகள் சட்டம் பிரிவு 134(3)ன் படி விலக்களிப்பு செய்து மாவட்ட அரசிதழில் விலக்களிப்பு அறிவிக்கை 26.06.2009-ல் பிரசரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இராஜபாளையம் வட்டம் - செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புலன்ன்.50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில் 0.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்தினை தளவாய்புரம் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு காவல் துறைக்கு நில மாற்றம் செய்வதற்கு "அ" விளம்பரம் 21.01.2008 அன்று விளம்பரம் செய்யப்பட்டதில், ஆட்சேபனை ஏதும் வரப்பெறவில்லை.

இராஜபாளையம் வட்டம் - செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புலன்ன்.51/2 நிலத்திற்கு வழிகாட்டிப் பதிவேட்டின்படி மதிப்பு சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.435/- என உள்ளது. இதன் அடிப்படையில் செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புலன்ன். 50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில் 0.05.0 ஹெக்டேர் நிலத்தின் மதிப்பு சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.435/- வீதம் ரூ.2,17,500/-ஆகும்.

இராஜபாளையம் வட்டம் - செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புலன்ன்.50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புல எண்.50/4-ல் 0.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்தினை தளவாய்புரம் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு காவல் துறைக்கு நில மாற்றம் செய்வதற்கு, பார்வை 5ல் காணும் கடிதம் மூலம் நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டது.

நிலமாற்றம் செய்வதற்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்ட நிலம் களம் புறம்போக்கு என்பதால், வேளியினம் விற்பனை மற்றும் வேளாண்மை வணிகத் துறையிடம் இருந்து ஒப்புதல் பெற்று அனுப்பும்படி பார்வை ஆறில் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

அதன்படி, இராஜபாளையம் வட்டம் - செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புலன்ன்.50/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில் 0.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்தினை தளவாய்புரம் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு, வேளாண்மை விற்பனை மற்றும் வேளாண்மை வணிக இயக்குநினர் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, இவ்வழுவுவக கடித எண்.பி4/17704/2007, நாள்:15.06.11-ல் மீண்டும் நிலமாற்ற கருத்துரூ சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

பார்வை 7ல் கண்ட கடிதத்தில் அரசாணை எண்(நிலை) 503 வருவாய் (நி.மு4-1)துறை, நாள்:21.09.1999-படி நிலமாற்றம் மேற்கொள்ள அறிவுரை வழங்கப்பட்டது. அதன்படி, இராஜபாளையம் வட்டம் - செட்டியார்ப்பட்டி கிராமம் புலன்ன்.50/2 மொத்த

விஸ்தீரணம் 0.41.0 ஹெக்டேர் களம் புறம்போக்கு நிலத்தில் 0.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்தினை தளவாய்புரம் காவல்நிலையம் கட்டுவதற்கு காவல் துறைக்கு நில மாற்றம் செய்வதற்கு வருவாய் நிலை ஆணை 23என் கீழான நிபந்தனைகளோடு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு நிலக்கிரையமின்றி நிலமாற்றம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது. நிபந்தனைகள்:-

1. நில மாற்றம் வழங்கப்பட்டுள்ள 0.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பிற்கு கூடுதலாக எந்த பரப்பையும் ஆக்கிரமித்தல் கூடாது.
2. புலம் எந்த நோக்கத்திற்காக நில மாற்றம் செய்யப்படுகிறதோ அதற்காக மட்டுமே யன்படுத்த வேண்டும்.
3. நிலத்தின் பயன்பாடு மட்டுமே கேட்புத்துறைக்கு வழங்கப்படுகிறது. நிலத்தின் மீதான நிரந்தர கட்டுப்பாடு வருவாய்த் துறை வசமே இருக்கும்.
4. நில மாற்றம் வழங்கப்பட்டுள்ள புலத்தில் இரண்டாண்டுகளுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும்.
5. புலத்தில் வணிக நோக்குடன் செயல்பாடு இருக்கக் கூடாது.
6. நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டாலோ அல்லது வணிக நோக்கிலான செயல்பாடு ஏதும் கண்டறியப்பட்டாலோ இந்நில மாற்ற ஆணை ரத்து செய்யப்படுவதோடு நில கிரையத் தொகையையும் வசூலிக்க நேரிடும்.

இராஜபாளையம் வட்டம், நிலமாற்றம் வழங்கப்பட்ட நிலத்தை கேட்புத்துறைக்கு அளந்து காட்டி நிலத்தை கேட்புத்துறையினரிடம் ஒப்படைக்கும்படியும், இந்நிலமாற்றம் தொடர்பாக, கிராம வட்டக் கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் மேற்கொண்டு அதற்கான அறிக்கையினை சமர்ப்பிக்கும்படியும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், இராஜபாளையம் வட்டாட்சியர் மற்றும் சிவகாசி வருவாய் கோட்டாட்சியர் ஆகியோர் நிபந்தனை மீறல் ஏதும் ஏற்படாவண்ணம் கண்காணிக்குமாறும் ஆணையிடப்படுகிறது.

(ஆடி) 6/10/2013
மாவட்ட ஆட்சியர்.
விருதுநகர்.

பெறுநர்:

1. காவல் கண்காணிப்பாளர்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.
விருதுநகர்.
2. வருவாய் வட்டாட்சியர்,
இராஜபாளையம்.
3. வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
சிவகாசி.

வட்ட
01/10/2013

வட்ட
01/10/2013

நகல்:இருப்பு கோப்புக்கு - (ஆடி4)

20.From the extract from the typed set of papers dated 31.03.2016, it is evident that the District Collector, Virudhunagar District, has followed the procedure and transfer of land has been gazetted in Virudhunagar District Gazette. Though the learned counsel for the petitioner submitted that there was no proper consultation with Thalavaipuram Village Panchayat Council, copy of the Resolution Book of Thalavaipuram Village Panchayat Council, enclosed in the typedset of papers, filed by the respondents, shows that Thalavaipuram Village Panchayat Council has passed a resolution on 03.10.2007, in Resolution No.203, agreeing for transfer of lands, for the purpose of construction of a police station.

21.Thalavaipuram Village Panchayat Council has passed a resolution way back in 2007 and transfer of land has been effected by following the procedure. Therefore, it is too late in the day, to make any objection, for construction of a police station, by the present ward members. Moreover, thrashing field measures 0.41.0 hectares in S.No.50/2. The extent of land allotted to the police, for construction of a police station in the abovesaid S.No.50/2, is only 0.05.0

hectares, which is marginal. Contention of the petitioner that police station can be constructed in some other place, cannot be accepted, as it is not for the petitioner to say. It is for the District Administration and Police Department to decide.

22.Going through the documents extracted supra, we are of the view that there is no procedural impropriety. Public purpose is *per se* evident. The decision taken by the district administration would not affect the livelihood of the villagers as contended.

23.Writ of mandamus cannot be issued merely because a person is praying for. One must first establish a right and then he must seek for the prayer to enforce the said right. If there is failure of duty by the authorities or inaction, one can approach the Court for a mandamus.

24.Though the petitioner has contended that the entire villagers would be affected, by taking away a portion of the land, used by them, as thrashing field

and to conduct functions and festivals, having regard to the steps taken by the departments right from the year 2007, which has culminated to an order in the year 2013, this Court is not inclined to issue any mandamus as prayed for.

In the result, the writ petition is dismissed. No costs. Consequently, W.M.P(MD)No.5231 of 2016 is closed.

(S.MANIKUMAR, J.) (C.T.SELVAM, J.)
05th April 2016

Index : Yes / No

Internet : Yes / No

NBI

To

1)The District Collector,
Virudhunagar,
Virudhunagar District.

2)The Superintendent of Police,
Virudhunagar,
Virudhunagar District.

3)The Tahsildar,
Rajapalayam Taluk,
Virudhunagar District.

43

S.MANIKUMAR, J.
and
C.T.SELVAM, J.

NBI

W.P(MD)No.5898 of 2016

05.04.2016