



**ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ**  
**ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

по адресу: г.Москва, ЦАО, РУ "Тверское", квартал 684, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.10 стр.1, д.12 стр.1

Москва 2017

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ООО "Квадрат Парнас Проект"

**ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ**

**ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

по адресу: г.Москва, ЦАО, РУ "Тверское", квартал 684,  
ул. 4-я Тверская-Ямская, д.10 стр.1, д.12 стр.1

Генеральный директор

С.А. Чухманов

Главный архитектор проекта

М.В. Плеханов

Москва 2017

## СОСТАВ АЛЬБОМА

1. Титульный лист
2. Состав альбома
3. Пояснительная записка
4. Технико-экономические показатели
5. Ситуационный план. Вид со спутника
6. Ситуационный план
7. Генеральный план
8. Развертка по 4-ой Тверской-Ямской улице. Вариант 1
9. 3D вид 1. Вариант 1
10. 3D вид 2. Вариант 1
11. Развертка по 4-ой Тверской-Ямской улице. Вариант 2
12. 3D вид 1. Вариант 2
13. 3D вид 2. Вариант 2
14. Дворовый фасад. Вариант 1. Вариант 2
15. Развертка по 4-ой Тверской-Ямской улице. Вариант 3
16. 3D вид 1. Вариант 3
17. 3D вид 2. Вариант 3
18. Развертка по 4-ой Тверской-Ямской улице. Вариант 4
19. 3D вид 1. Вариант 4
20. 3D вид 2. Вариант 4
21. Дворовый фасад. Вариант 3. Вариант 4
22. 3D вид 3
23. План -1 этажа. Вариант 1
24. План 1 этажа. Вариант 1
25. План 2-5 этажа. Вариант 1
26. План 6 этажа. Вариант 1
27. План 7 этажа. Вариант 1
28. План 8 этажа. Вариант 1
29. План -1 этажа. Вариант 2
30. План 1 этажа. Вариант 2
31. План 2-5 этажа. Вариант 2
32. План 6 этажа. Вариант 2
33. План 7 этажа. Вариант 2
34. План 8 этажа. Вариант 2
35. Разрез 1-1. Разрез 2-2
36. Разрез 3-3
37. Роботизированная парковка BOXPARKING

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Участок, (регенерация застройки) отведенный под размещение проектируемого объекта, находится на углу квартала № 684, расположенного между улицами Фадеева, Чаянова, 4-й Тверской-Ямской и 1-м Тверским-Ямским переулками площадью 0,173 га.

Квартал имеет неоднородную застройку по своему масштабу, архитектурно-художественным достоинствам и техническому состоянию, и включает в себя здания конца XIX - начала XX веков; 1930 - 70 годов, а также несколько крупных объектов конца 90-х и начало 2000 гг.

Участок предполагаемого строительства расположен по линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы и непосредственно примыкает к территории НИИ Нейрохирургии и дому №8/9 по 4-й Тверской-Ямской улице. Жилой дом №10, стр.1 (предлагается к разборке, как полностью выработавший свой технический ресурс); жилой дом №12, стр.1 (предлагается разборка с последующим восстановлением фасада по 4-й Тверской- Ямской улице). В результате регенерации территории придомовая территория, потребует частичную перекладку существующих инженерных сетей и компенсационное озеленение и благоустройства в пределах двора.

Участок представляет собой фрагмент застройки доходными домами конца XIX - начала XX веков с сохранившимся внутренним двором и проходными арками. В результате разборки внутри дворовой части владения № 12 , стр.1 увеличивается площадь двора для более комфортного использования жителями близлежащих домов.

Жилой дом (в габаритах дома № 12 стр.1 и жилой дом № 10 стр.1) запроектирован по красной линии 4-й Тверской-Ямской улицы.

Здание имеет две жилые секции одна во владении № 10, другая во владении № 12. Обе секции в первом этаже объединены единым вестибюлем и одним главным входом в жилую часть со стороны 4-й Тверской-Ямской улицы и одним выходом из вестибюля в дворовую часть участка.

В каждой жилой секции запроектированы по два пассажирских лифта, (один из которых служебного назначения 630 кг., для перевозки людей, мебели, и т.д.) Главный лифт на 1000 кг. имеет непосредственный выход в вестибюль жилого дома. Оба лифта рассчитаны для перевозки пожарных подразделений и выполнены в противопожарном исполнении.

В первом этаже запроектированы два въезда выезда в боксы для загрузки автомобилей в автоматическую автопарковку на 54 м/места, (BOXPARKING) которая расположена в подземном уровне. Вестибюль жилого дома также имеет связь в этими боксами.

Квартиография жилого дома состоит из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных и четырехкомнатных квартир площадью от 47 м<sup>2</sup> до 198 м<sup>2</sup>. Однокомнатные и двухкомнатные квартиры имеют одностороннюю ориентацию (на юго-запад) и выходят на 4-ю Тверскую-Ямскую улицу. Остальные квартиры имеют двухстороннюю ориентацию как на 4-ю Тверскую-Ямскую улицу так и во дворовую часть.

Фасады здания делятся на два стилистических решения: фасад во владении № 12 стр.1 восстанавливается по обмерным чертежам и выполнен в псевдоготическом стиле (год постройки 1909, архитектор Э.К. Нирзее), Фасад во владении № 10 стр.1 запроектирован в стиле HI-TECH. Материал отделки фасадов вл. № 12, стр.1 - лицевой кирпич.

Материал отделки фасада вл. № 10, стр.1 - NBK Ceramic. Отделка дворового фасада здания - NBK Ceramic.

Проектируемый жилой дом, возводимый на месте двух разбираемых зданий, имеет подземный этаж (гараж), первый нежилой этаж и семь жилых этажей, а также технические помещения на кровле.

Для снижения влияния нового строительства на окружающие здания предусмотрен комплекс конструктивных мероприятий, включающий в себя:

- усиление фундаментов существующего здания (д. 8/9) путем устройства железобетонного ростверка и серии вдавливаемых и буроинъекционных свай;
- компенсационное укрепление грунта цементным раствором через инъекционные скважины вдоль осей А, 1 и Ж.

Строительство здания предполагается в котловане под защитой не раскрепленного шпунтового ограждения.

Несущие конструкции возводимого здания предполагаются из монолитного железобетона. Стены и пилоны приняты толщинами 200 и 300 мм. Перекрытия - толщиной 250 мм. Здание запроектировано на естественном основании. Фундаментная плита принята толщинами 600 и 900 мм. Плита покрытия над выносной частью подвала - 400 мм.

Подпорные стены - 300 и 400 мм. Устойчивость и жесткость всего здания обеспечивается совместной работой стен, пилонов и дисков перекрытий.

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**  
 (д.10 СТР.1, д.12 СТР.1)  
**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ**  
 993.0 м<sup>2</sup>

## ВАРИАНТ 1

<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ</b>	7 804.3 м <sup>2</sup>
В ТОМ ЧИСЛЕ:	
<b>НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>6 472.8 м<sup>2</sup></b>
1 ЭТАЖ	831.2 м <sup>2</sup>
2-8 ЭТАЖИ	5 558.5 м <sup>2</sup>
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА КРОВЛЕ	83.1 м <sup>2</sup>
<b>ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>1 331.5 м<sup>2</sup></b>
-1 ЭТАЖ	1 331.5 м <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР</b> без летних помещений	<b>4 976.6 м<sup>2</sup></b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР</b> с летними помещениями	<b>5 127.1 м<sup>2</sup></b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ АРЕНДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	<b>286.0 м<sup>2</sup></b>
<b>МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА</b>	
ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ПОМЕЩЕНИЯМ	31,350 м
ПО КРОВЛЕ	29,200 м
<b>ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ</b>	
ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	1 ЭТАЖ - ПАРКИНГ НА 54 МАШИНОМЕСТ
НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	8 ЭТАЖЕЙ
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА КРОВЛЕ	

## ПЛОЩАДИ КВАРТИР

этаж	Тип квартир	Вариант 1	площадь квартир (без лет.пом.)	площадь квартир (вкл.лет.пом.) с пониж.коэф.
2-5	2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	8	647.6	647.6
	3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	20	2374.8	2427.4
6	2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	3	253.3	253.3
	3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	4	479.3	492.4
7	2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	1	109.1	126.0
	3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	2	311.6	337.1
	4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	1	198.2	198.2
8	2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	1	109.1	126.0
	3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	2	311.6	337.1
	4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	1	182.0	182.0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>43</b>	<b>4976.6</b>	<b>5127.1</b>

## ВАРИАНТ 2

<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ</b>	<b>7 458.3 м<sup>2</sup></b>
В ТОМ ЧИСЛЕ:	
<b>НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>6 125.1 м<sup>2</sup></b>
1 ЭТАЖ	819.2 м <sup>2</sup>
2-8 ЭТАЖИ	5 265.8 м <sup>2</sup>
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА КРОВЛЕ	40.1 м <sup>2</sup>
<b>ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>1 333.2 м<sup>2</sup></b>
-1 ЭТАЖ	1 333.2 м <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР</b> без летних помещений	<b>4 726.8 м<sup>2</sup></b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР</b> с летними помещениями	<b>4 844.9 м<sup>2</sup></b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ АРЕНДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	<b>287.2 м<sup>2</sup></b>
<b>МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА</b>	
ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ПОМЕЩЕНИЯМ	31,350 м
ПО КРОВЛЕ	7 ЭТ. ЧАСТЬ ЗДАНИЯ - 25,700 м 8 ЭТ. ЧАСТЬ ЗДАНИЯ - 29,200 м
<b>ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ</b>	
ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	1 ЭТАЖ - ПАРКИНГ НА 54 МАШИНОМЕСТ
НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	7- 8 ЭТАЖЕЙ
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА КРОВЛЕ	

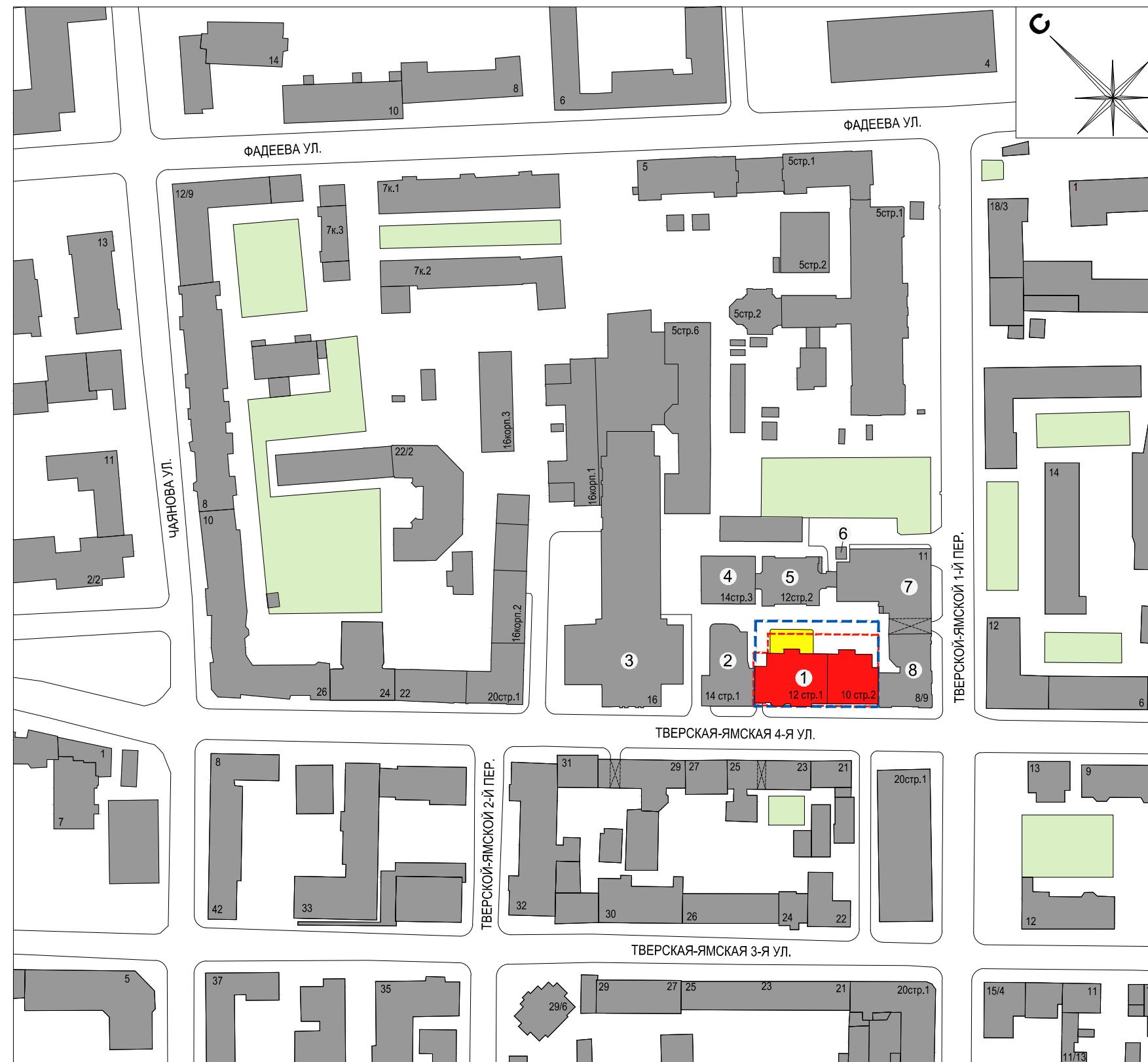
## ПЛОЩАДИ КВАРТИР

этаж	Тип квартир	Вариант 2	площадь квартир (без лет.пом.)	площадь квартир (вкл.лет.пом.) с пониж.коэф.
2-5	1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	8	422.4	422.4
	2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	8	633.6	633.6
6	3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	16	1965.8	2018.4
	2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	3	253.3	253.3
7	3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	4	479.3	492.4
	2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	1	109.1	126.0
8	3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	2	311.6	337.1
	4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	1	198.2	198.2
	3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	1	171.5	181.5
	4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	1	182.0	182.0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>45</b>	<b>4726.8</b>	<b>4844.9</b>



ГРАНИЦА УЧАСТКА

ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ



#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- (2) Офисное здание
- (3) НИИ "Нейрохирургии им.академика Н.Н.Бурденко"
- (4) Пятиэтажный административный комплекс
- (5) Пятиэтажный жилой дом
- (6) ТП N 23595
- (7) Многоэтажный жилой дом
- (8) Пятиэтажный жилой дом

#### ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- (1) Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 993 м<sup>2</sup>

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
  - ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
  - ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
  - ГАБАРИТЫ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 0.173 га



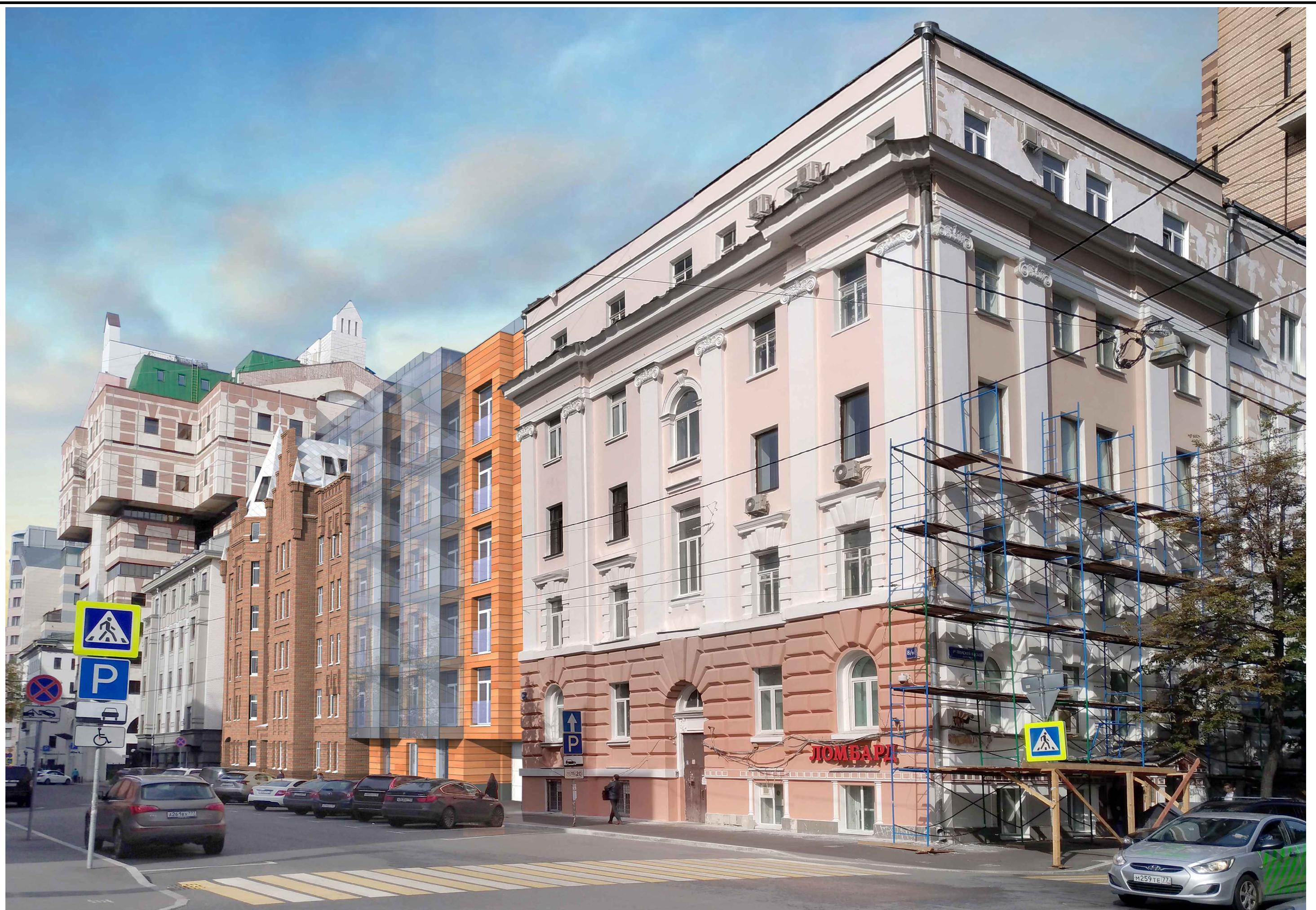




Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. 4-я Тверская -Ямская, д.10 стр. 1, д.12 стр.1

3D-вид 1. Вариант 1

Лист



Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. 4-я Тверская -Ямская, д.10 стр. 1, д.12 стр.1

3D-вид 2. Вариант 1

Лист

10





Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. 4-я Тверская -Ямская, д.10 стр. 1, д.12 стр.1

3D-вид 1. Вариант 2

Лист

12



Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. 4-я Тверская -Ямская, д.10 стр. 1, д.12 стр.1

3D-вид 2. Вариант 2

Лист

13







Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. 4-я Тверская -Ямская, д.10 стр. 1, д.12 стр.1

3D-вид 1. Вариант 3

Лист

16



Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. 4-я Тверская -Ямская, д.10 стр. 1, д.12 стр.1

3D-вид 2. Вариант 3

Лист





Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. 4-я Тверская -Ямская, д.10 стр. 1, д.12 стр.1

3D-вид 1. Вариант 4

Лист

19



Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. 4-я Тверская -Ямская, д.10 стр. 1, д.12 стр.1

3D-вид 2. Вариант 4





Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. 4-я Тверская -Ямская, д.10 стр. 1, д.12 стр.1

3D-вид 3



Парковка - 1241.1 м<sup>2</sup>

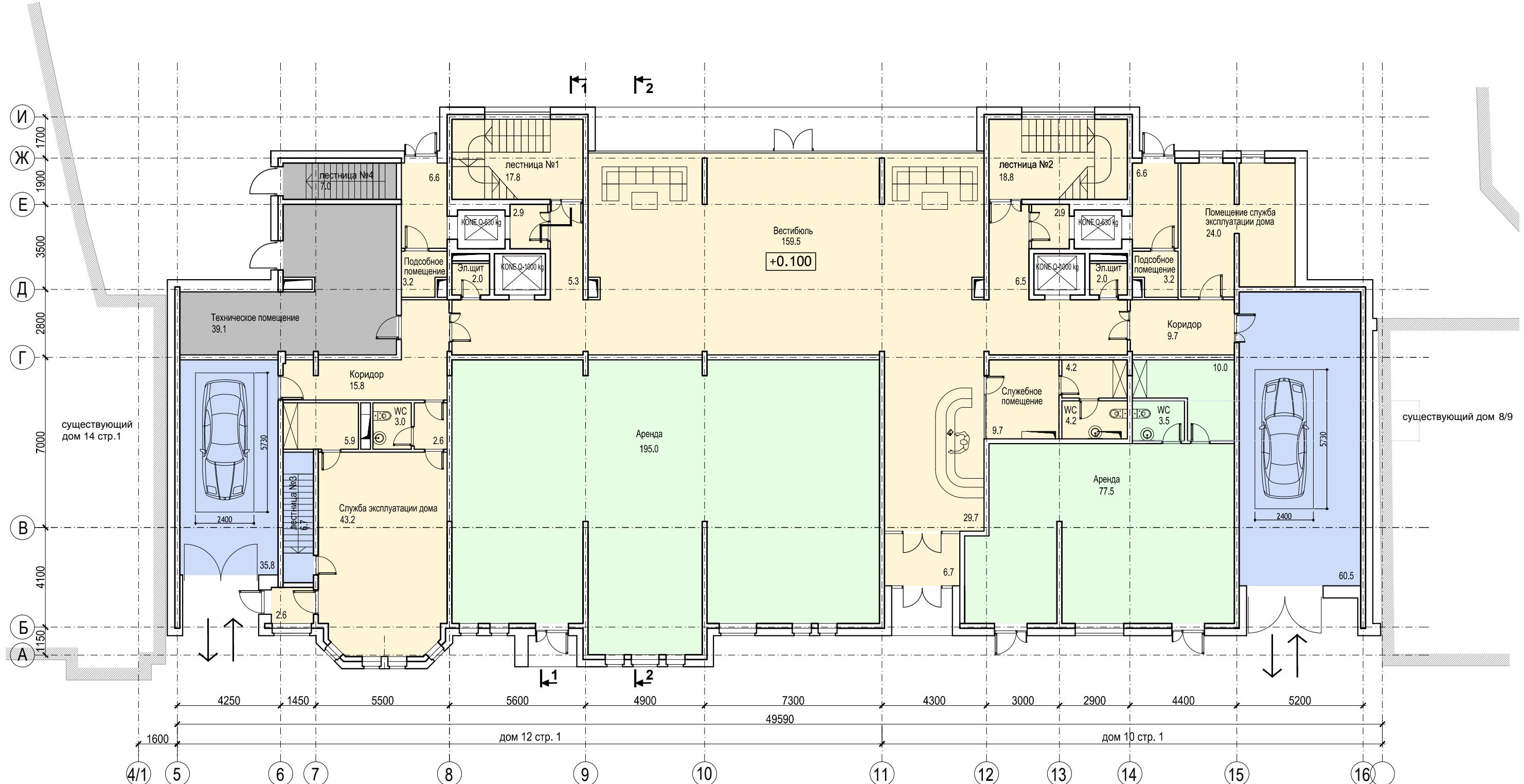
Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - 1380.0 м<sup>2</sup>

Технические помещения - 90.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь этажа - 1331.5 м<sup>2</sup>

Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. 4-я Тверская -Ямская, д.10 стр. 1, д.12 стр. 1

План -1 этажа. Вариант 1



Зона паркинга - 103.0 м<sup>2</sup>

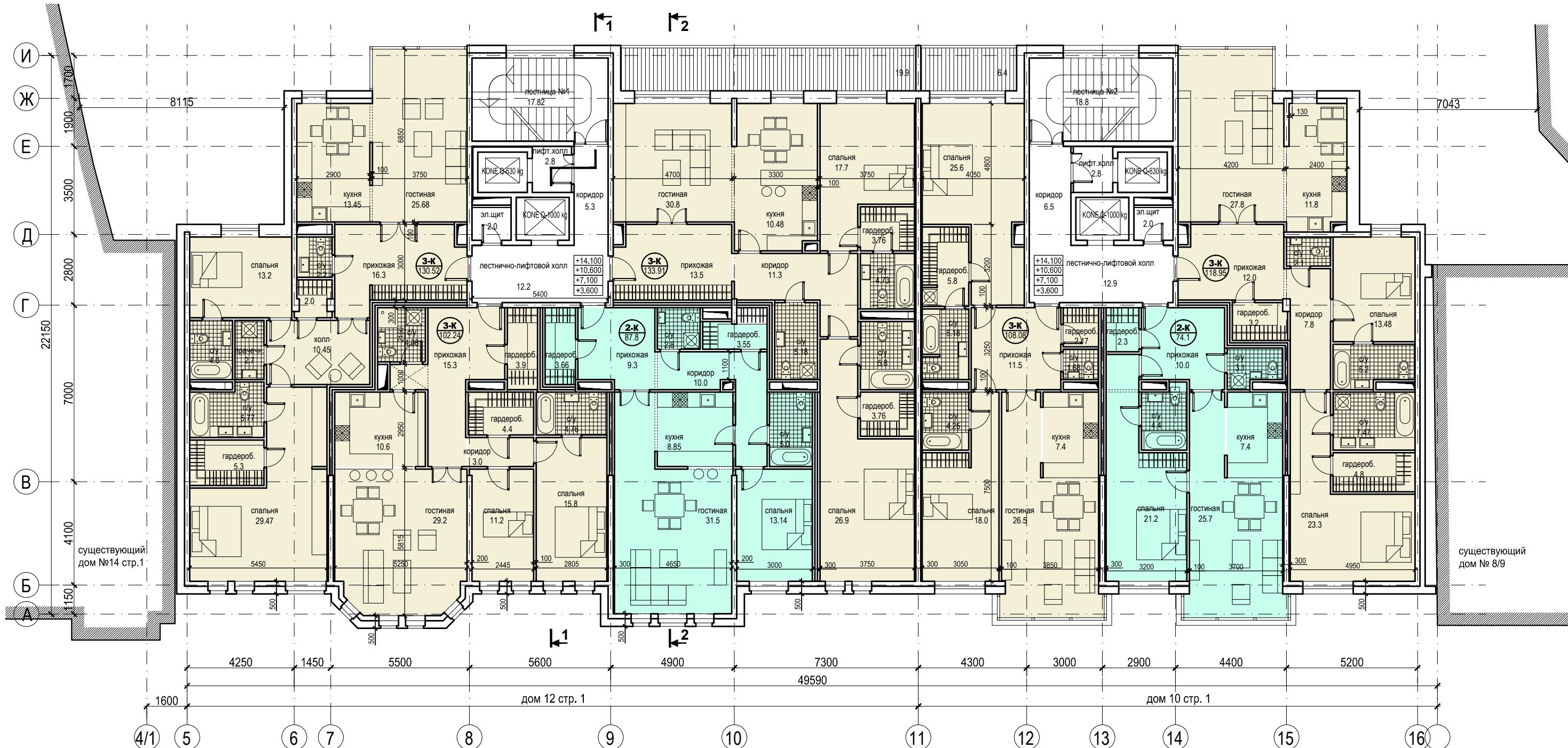
Помещения общего пользования жилого дома - 396.1 м<sup>2</sup>

Арендные помещения - 286.0 м<sup>2</sup>

Технические помещения - 46.1 м<sup>2</sup>

Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - 901.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь этажа - 831.2 м<sup>2</sup>



 1-комнатные квартиры - 0 шт

Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - 943.0 м<sup>2</sup>

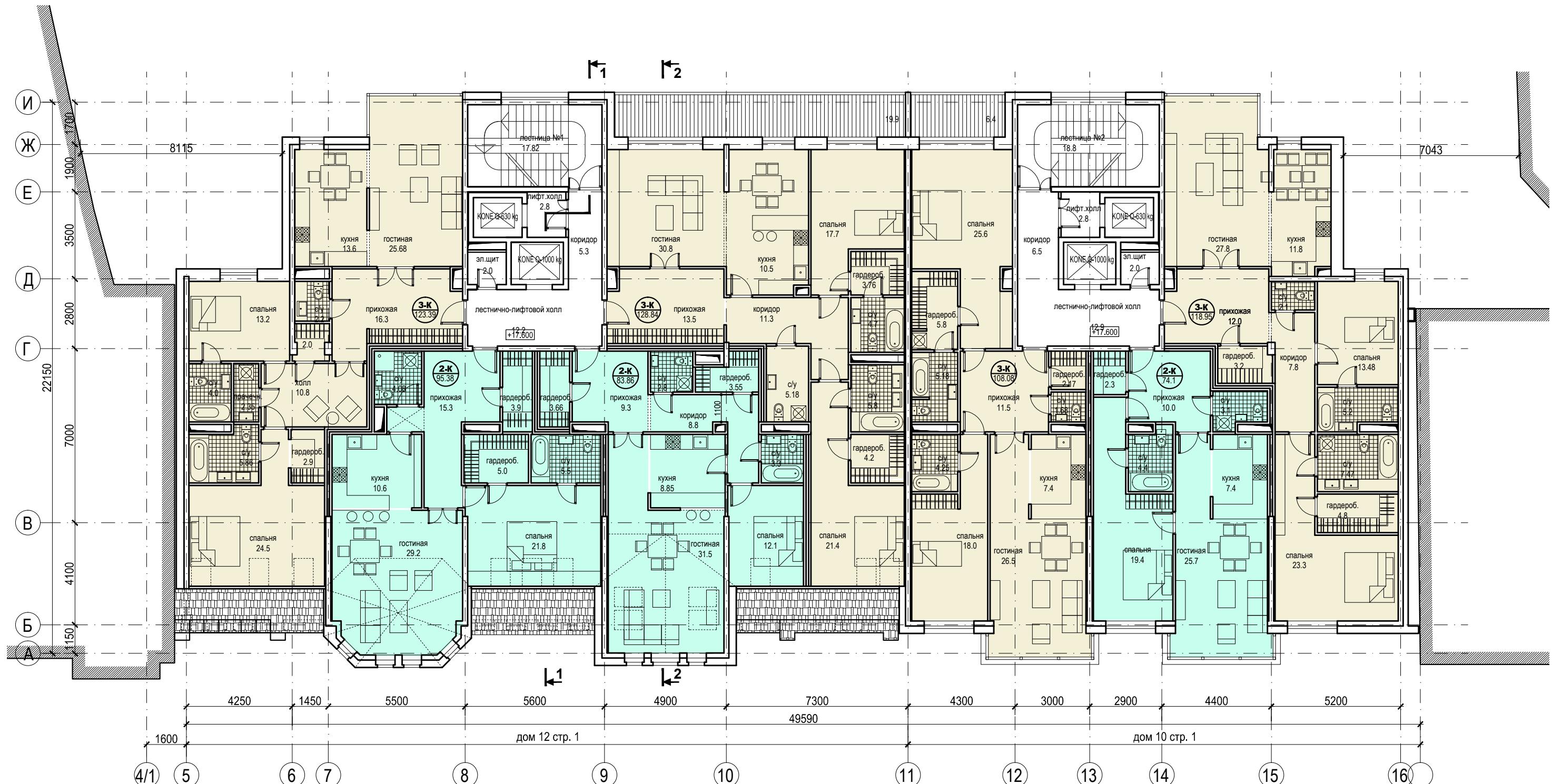
**2-комнатные квартиры - 2 шт.**

Общая площадь квартир- 755.6 м<sup>2</sup>

**3-комнатные квартиры - 5 шт.**

Общая площадь нежилых помещений- 83.12 м<sup>2</sup>

Общая площадь этажа- 838.72 м<sup>2</sup>



1-комнатные квартиры - 0 шт.

2-комнатные квартиры - 3 шт.

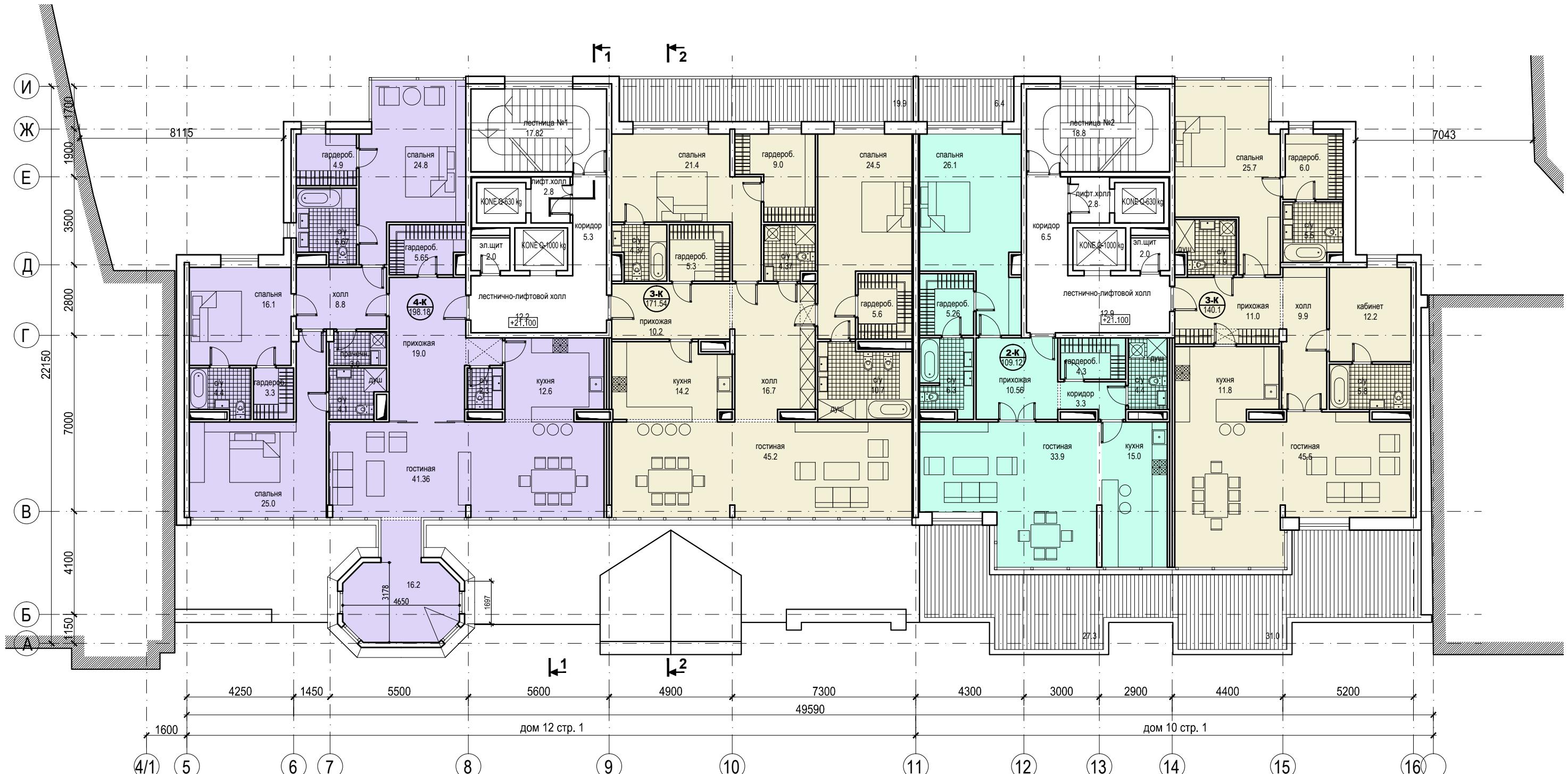
3-комнатные квартиры - 4 шт.

Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - **917.2 м<sup>2</sup>**

Общая площадь квартир- **732.6 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений- **83.12 м<sup>2</sup>**

Общая площадь этажа- **815.72 м<sup>2</sup>**



1-комнатные квартиры - 0 шт.

2-комнатные квартиры - 1 шт.

3-комнатные квартиры - 2 шт.

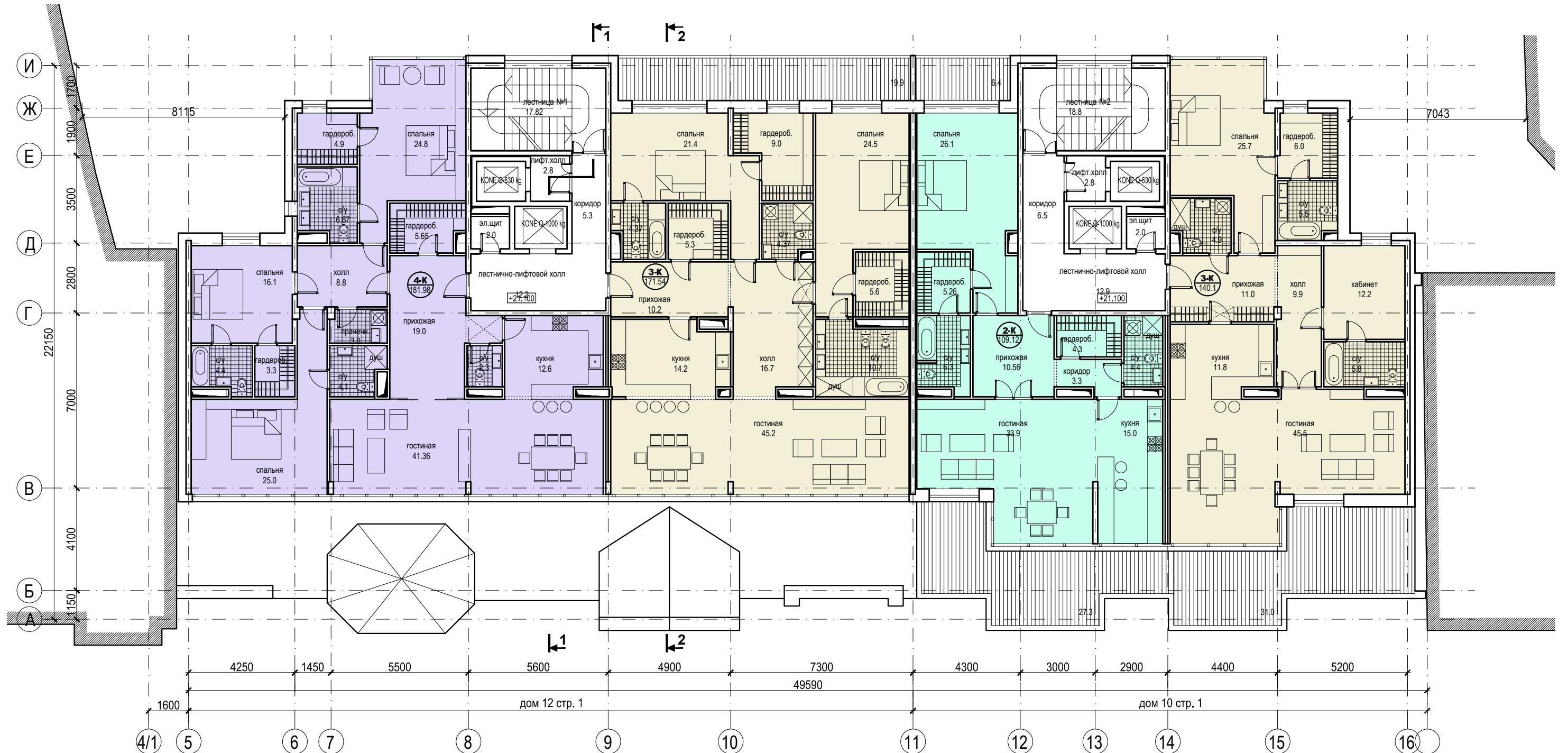
4-комнатные квартиры - 1 шт.

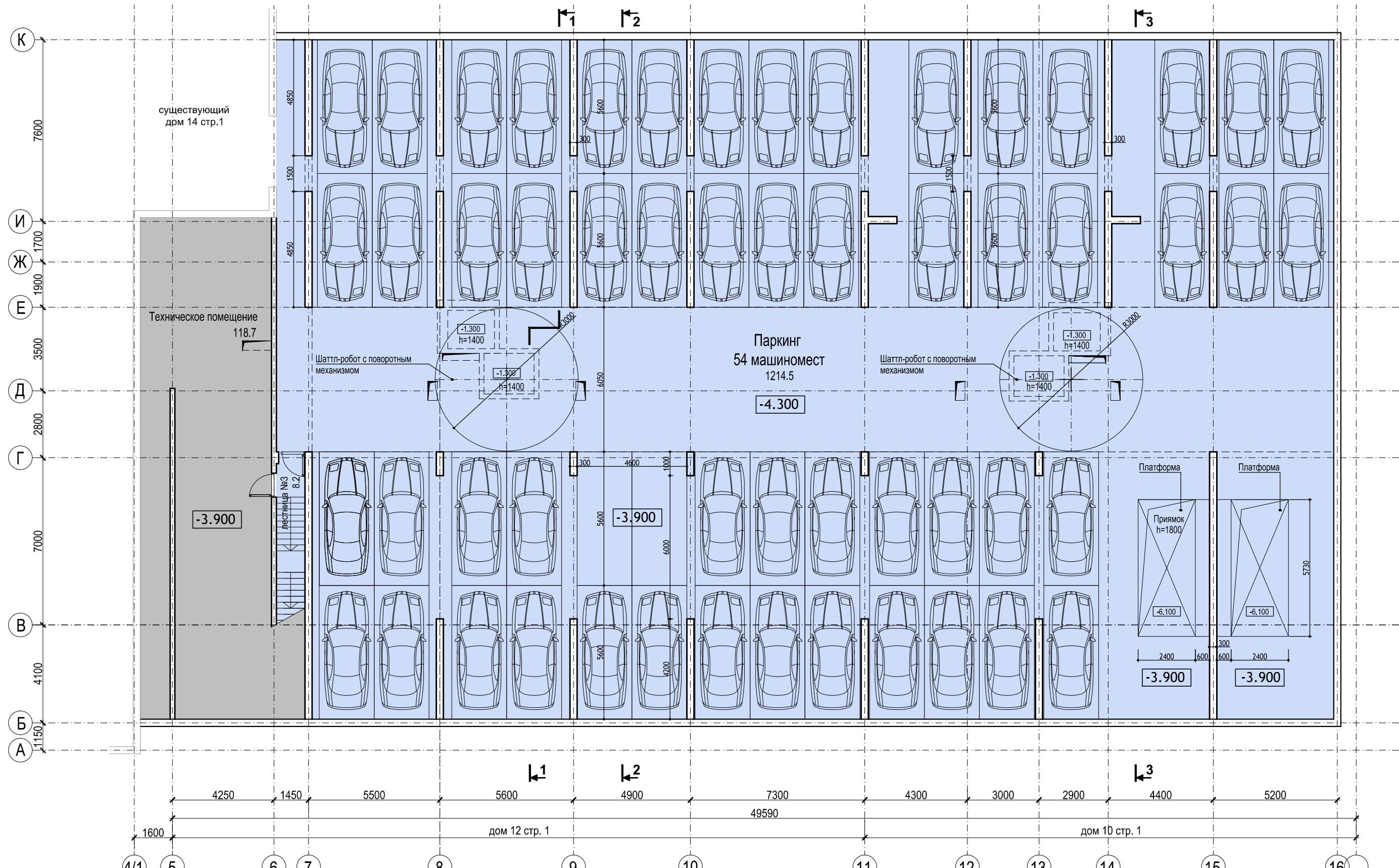
Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - **779.0 м<sup>2</sup>**

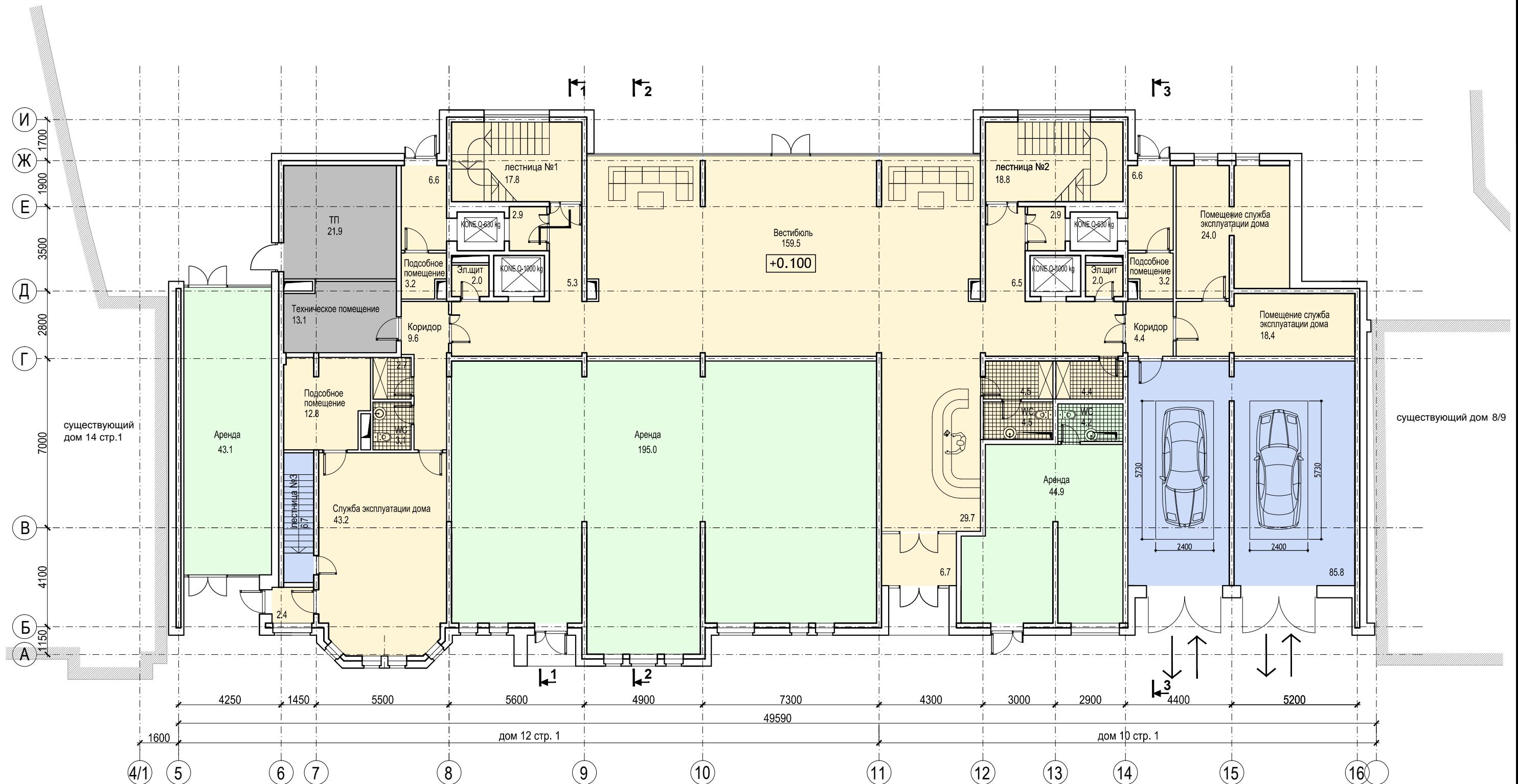
Общая площадь квартир- **618.94 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений- **83.12 м<sup>2</sup>**

Общая площадь этажа- **702.06 м<sup>2</sup>**







Зона паркинга - 92.5 м<sup>2</sup>

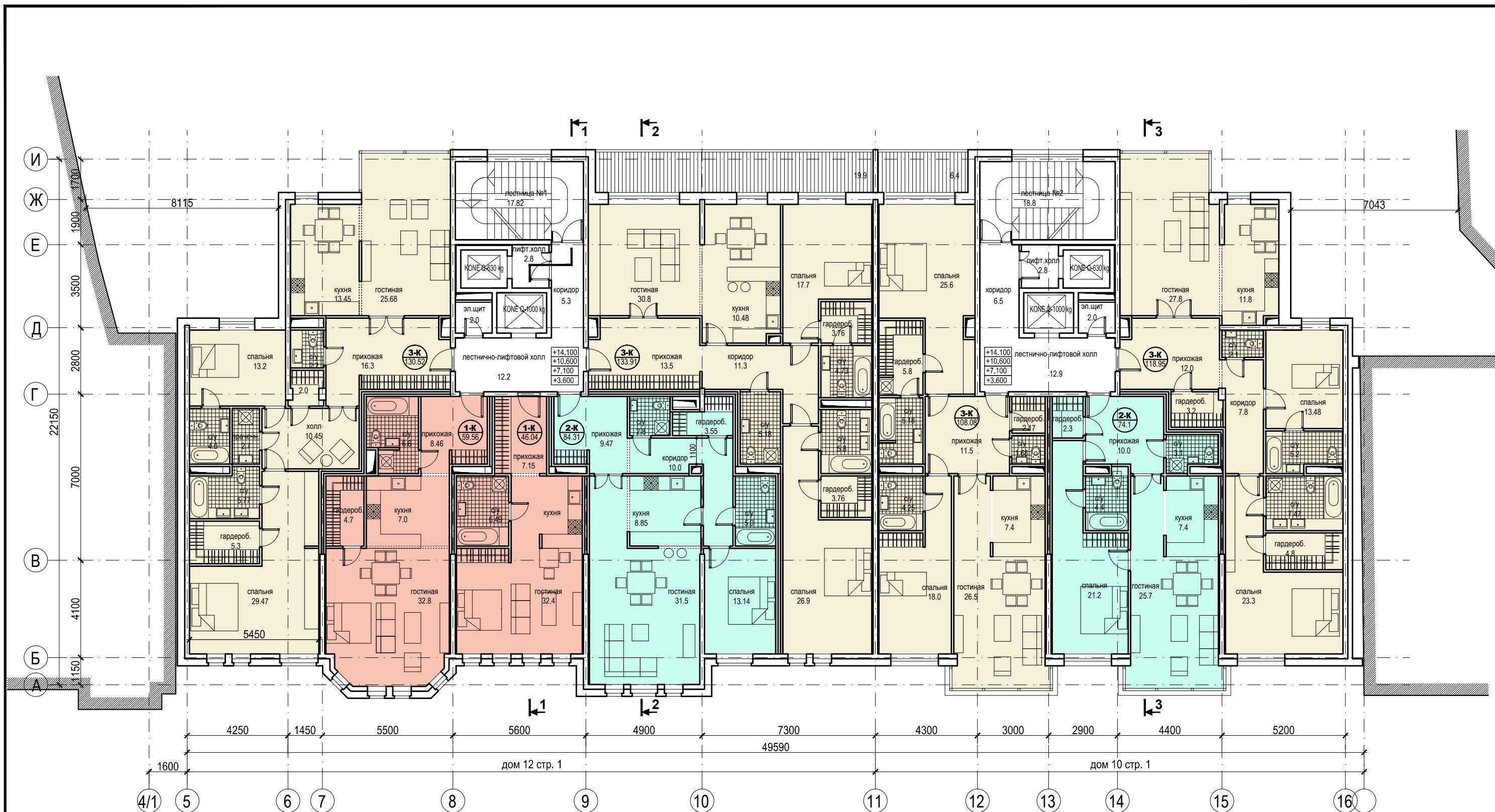
Помещения общего пользования жилого дома - 404.5 м<sup>2</sup>

Арендные помещения - 287.2 м<sup>2</sup>

Технические помещения - 35.0 м<sup>2</sup>

Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - 894.0 м<sup>2</sup>

Общая площадь этажа - 819.2 м<sup>2</sup>



1-комнатные квартиры - 2 шт.

Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - **943.0 м<sup>2</sup>**

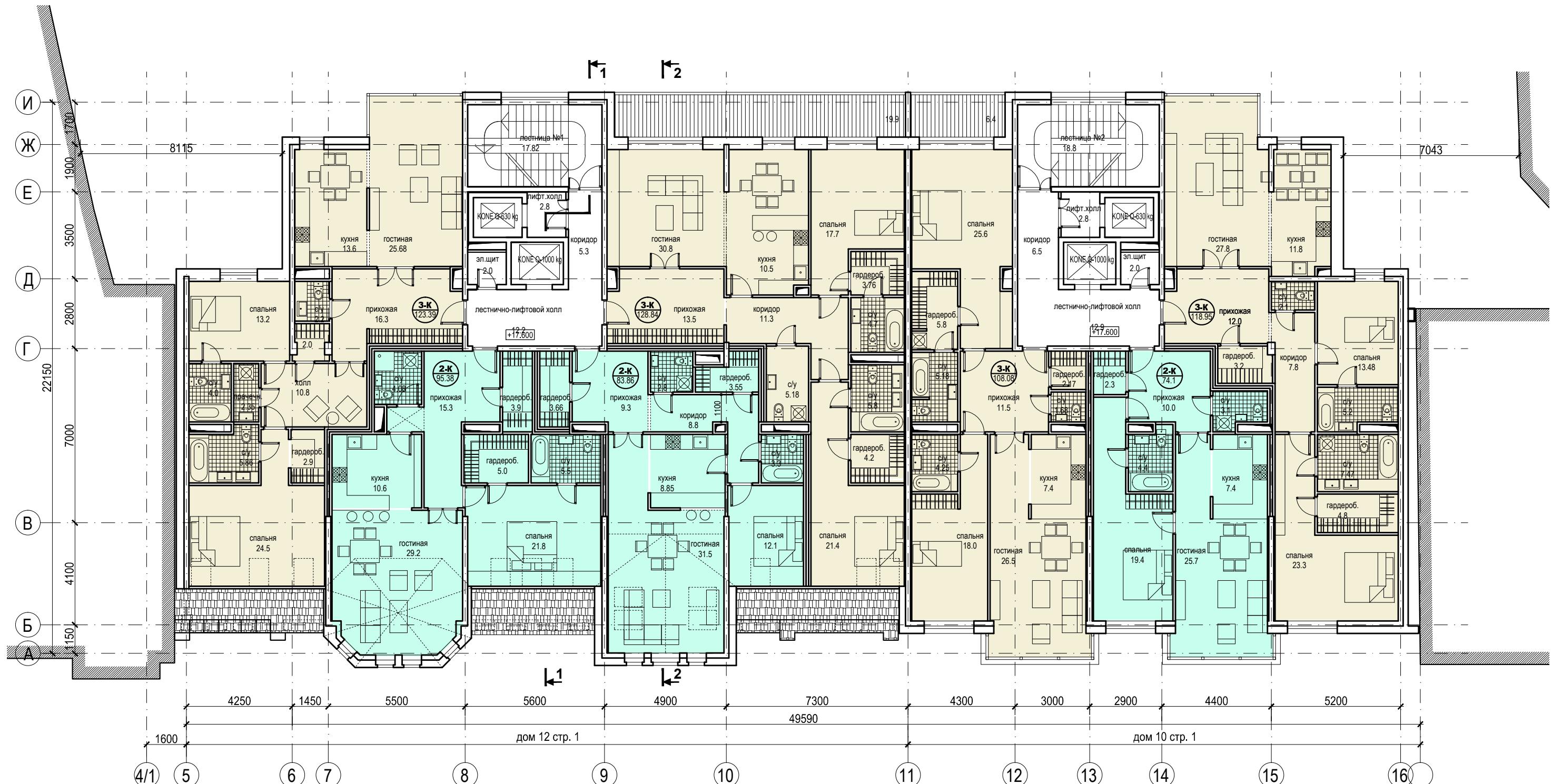
2-комнатные квартиры - 2 шт.

Общая площадь квартир- **755.47 м<sup>2</sup>**

3-комнатные квартиры - 4 шт.

Общая площадь нежилых помещений- **83.12 м<sup>2</sup>**

Общая площадь этажа- **838.59 м<sup>2</sup>**



1-комнатные квартиры - 0 шт.

2-комнатные квартиры - 3 шт.

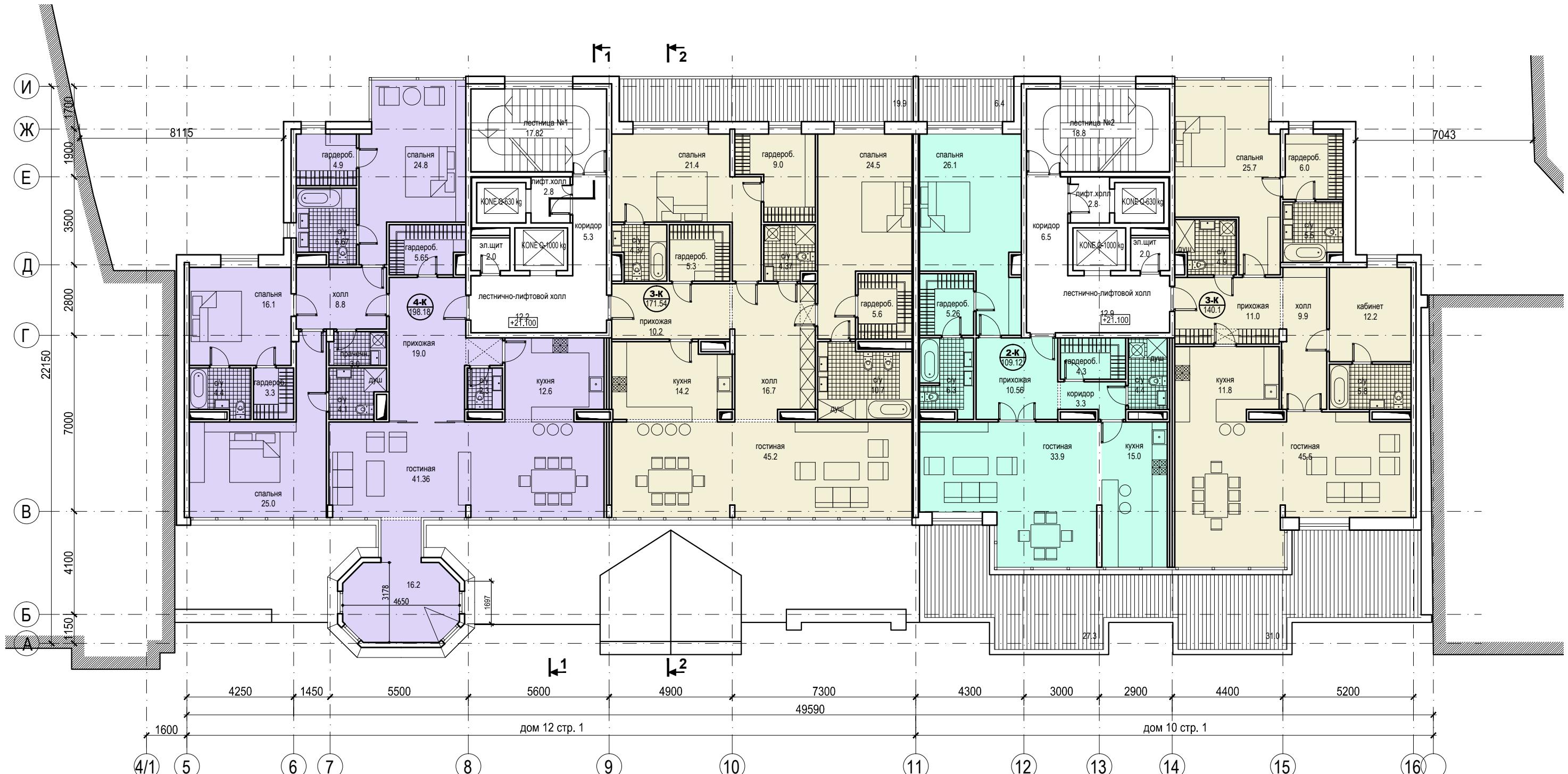
3-комнатные квартиры - 4 шт.

Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - **917.2 м<sup>2</sup>**

Общая площадь квартир- **732.6 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений- **83.12 м<sup>2</sup>**

Общая площадь этажа- **815.72 м<sup>2</sup>**



1-комнатные квартиры - 0 шт.

2-комнатные квартиры - 1 шт.

3-комнатные квартиры - 2 шт.

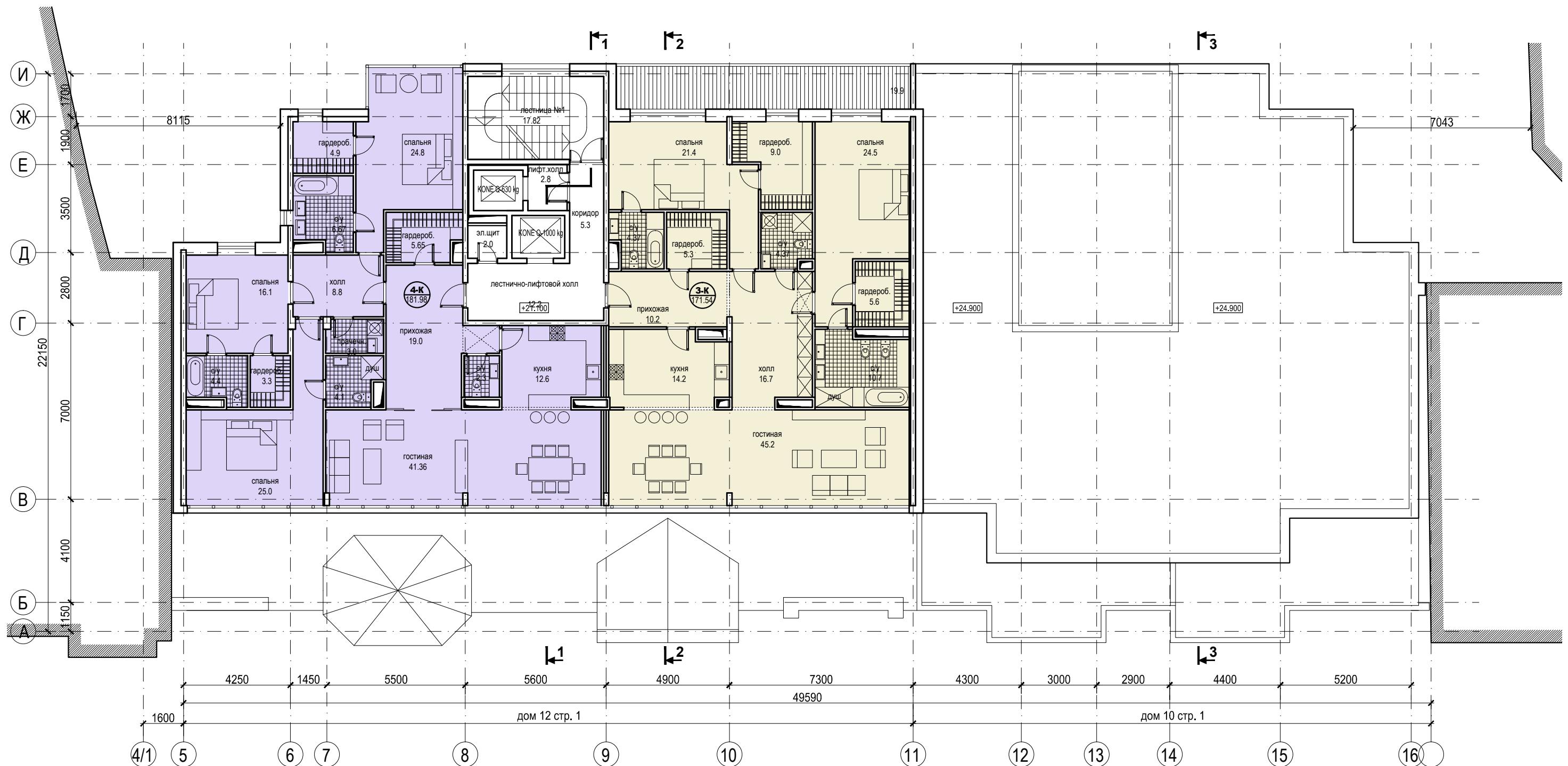
4-комнатные квартиры - 1 шт.

Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - **779.0 м<sup>2</sup>**

Общая площадь квартир- **618.94 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений- **83.12 м<sup>2</sup>**

Общая площадь этажа- **702.06 м<sup>2</sup>**



1-комнатные квартиры - 0 шт.

2-комнатные квартиры - 0 шт.

3-комнатные квартиры - 1 шт.

4-комнатные квартиры - 1 шт.

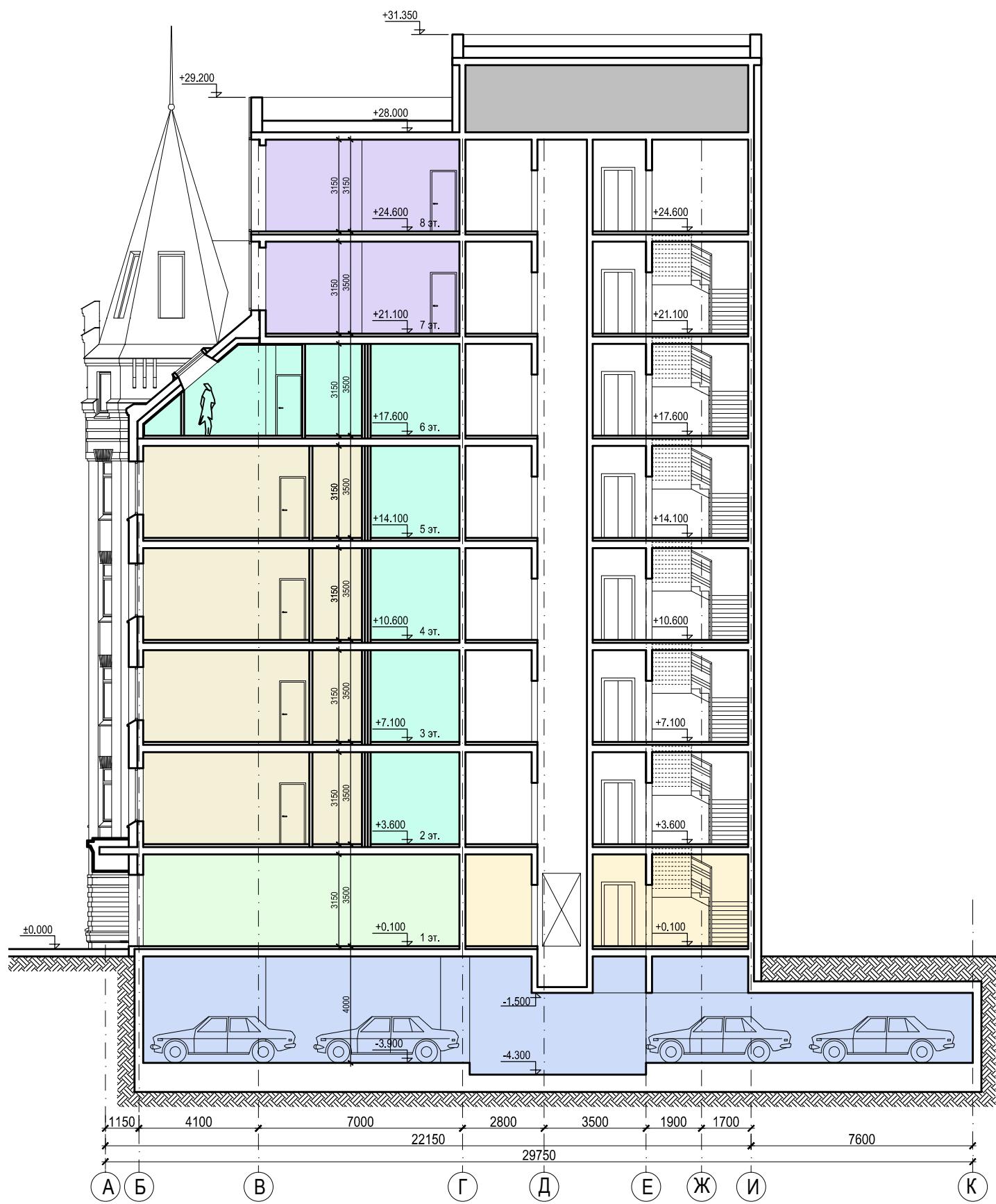
Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - **434.0 м<sup>2</sup>**

Общая площадь квартир- **353.52 м<sup>2</sup>**

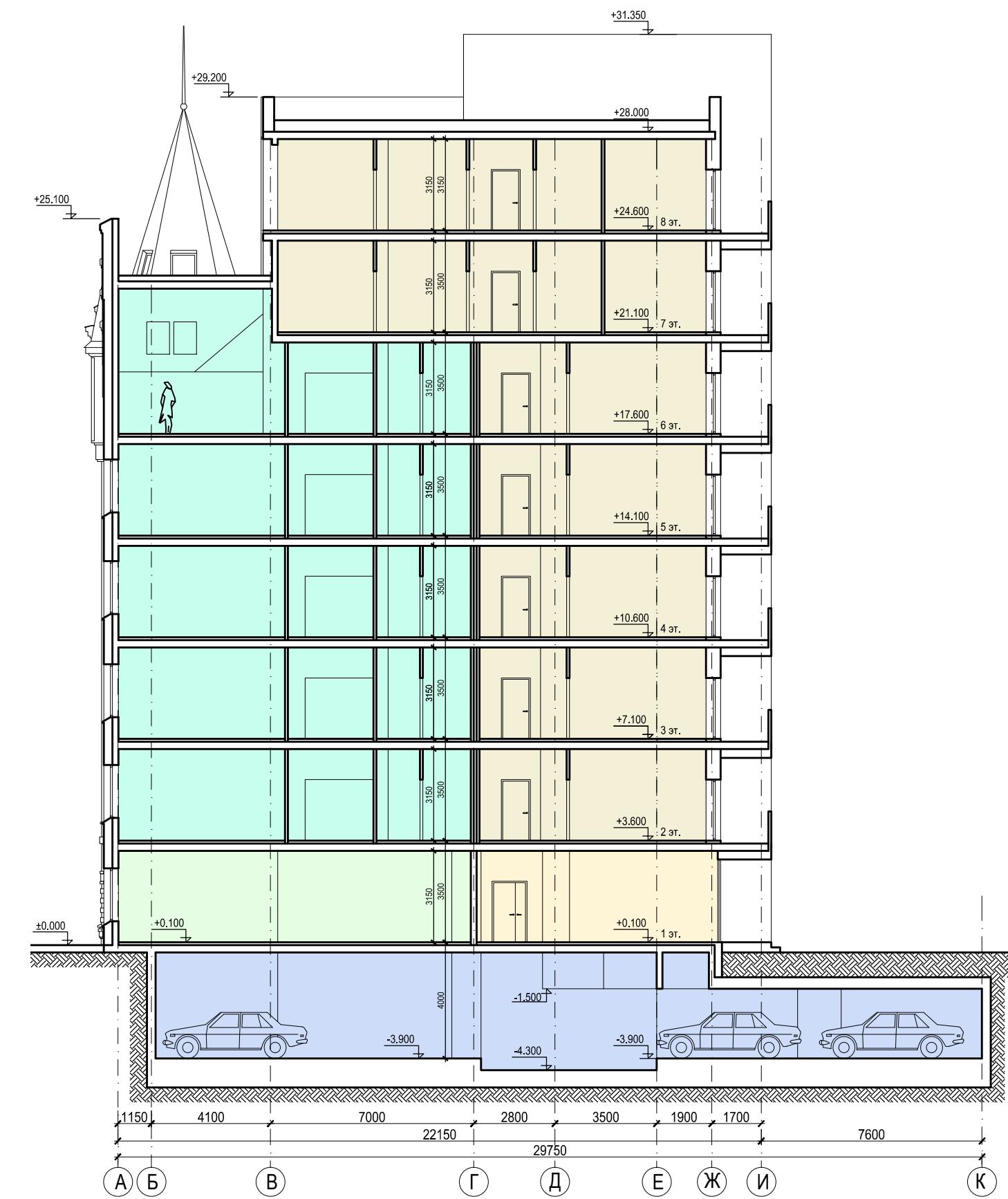
Общая площадь нежилых помещений- **40.12 м<sup>2</sup>**

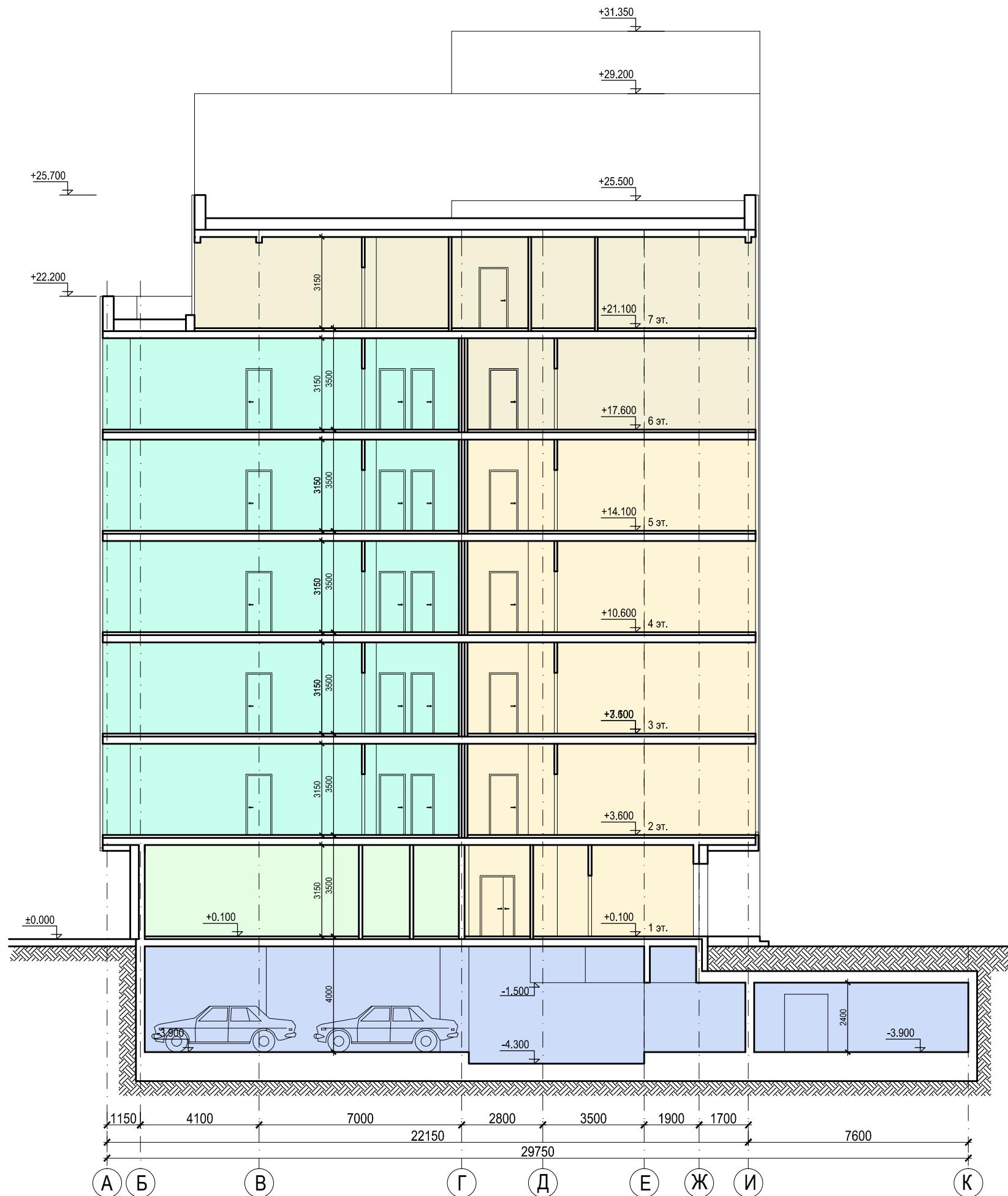
Общая площадь этажа- **393.64 м<sup>2</sup>**

РАЗРЕЗ 1-1

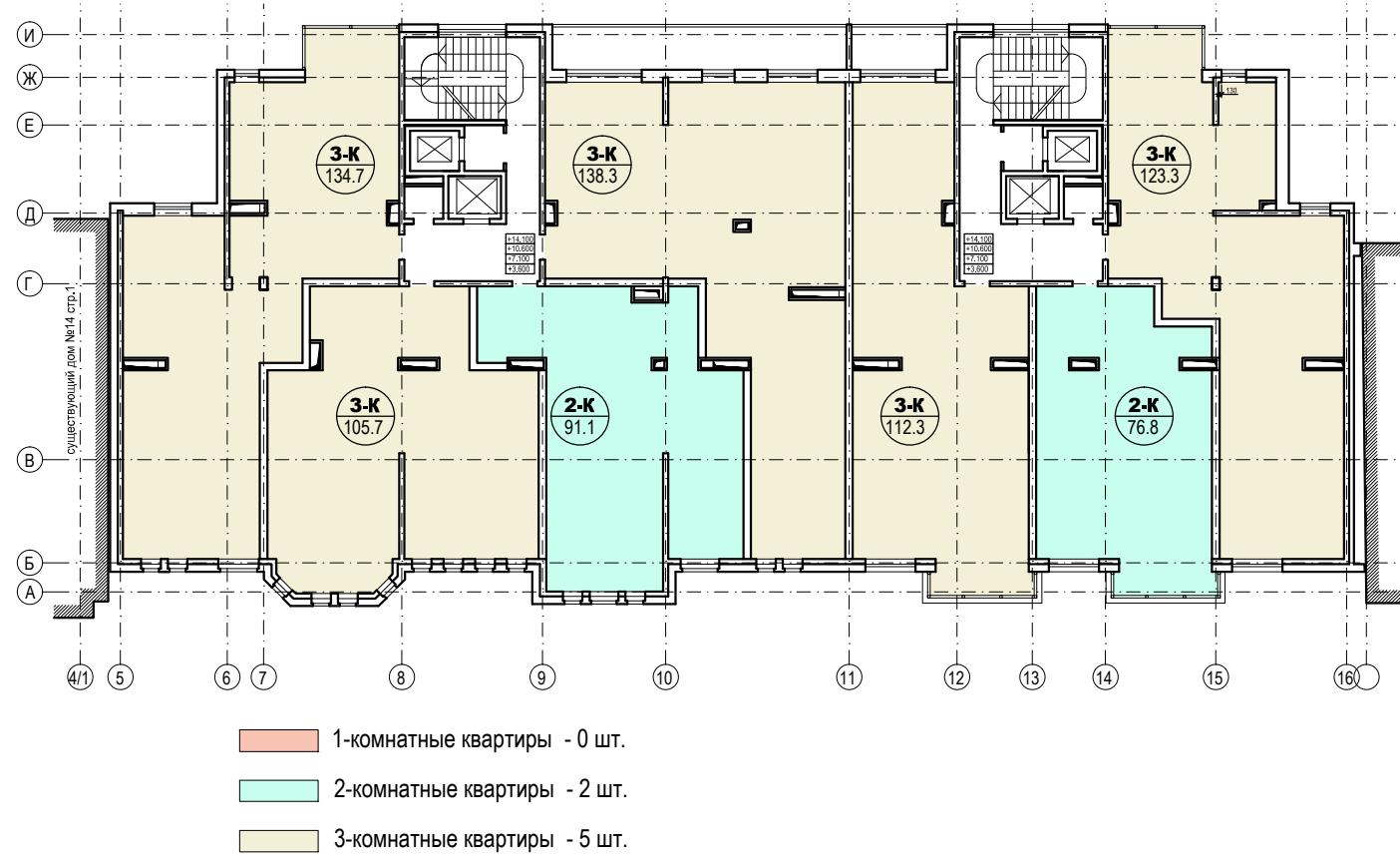


РАЗРЕЗ 2-2

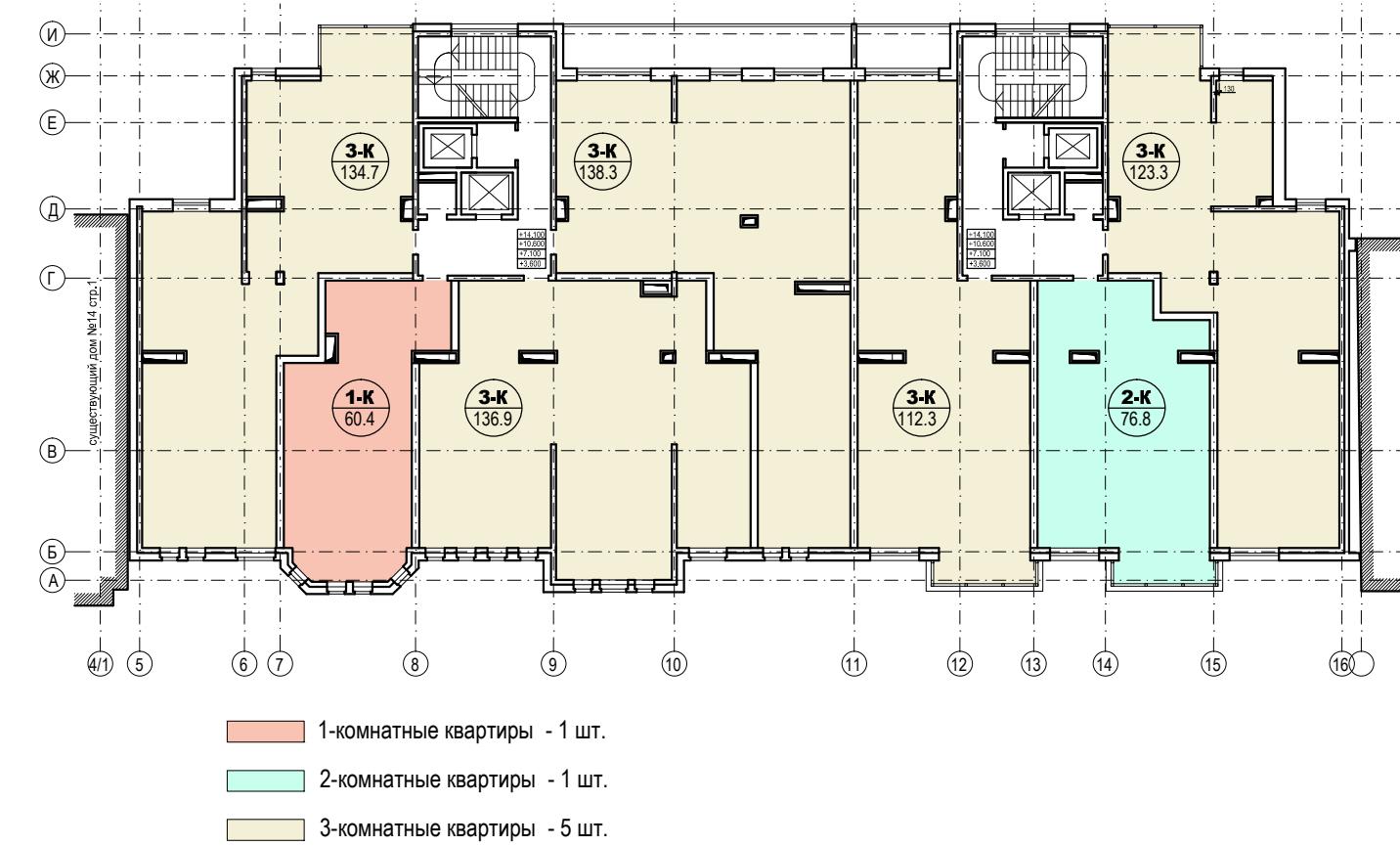




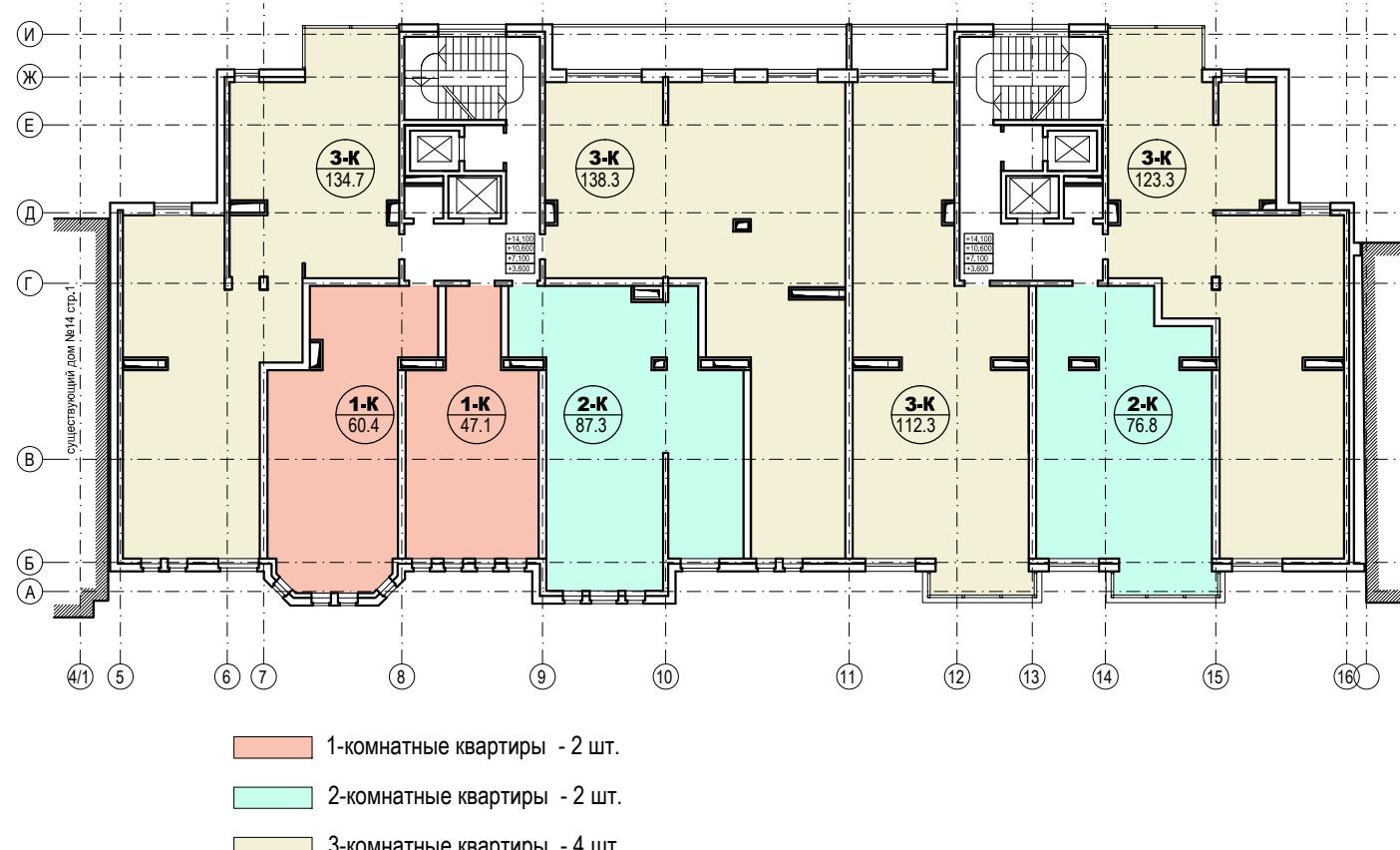
Вариант 1



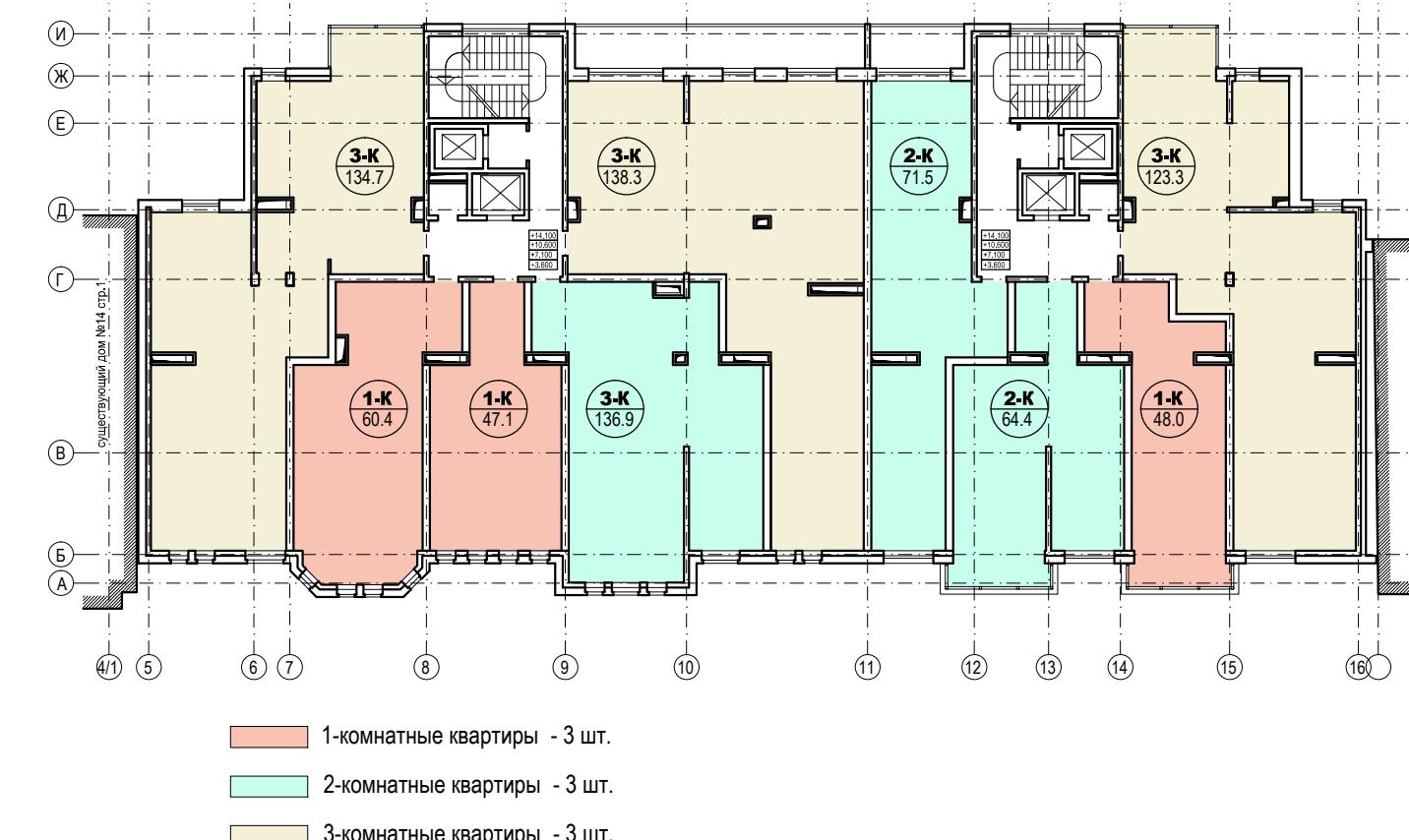
Вариант 3



Вариант 2



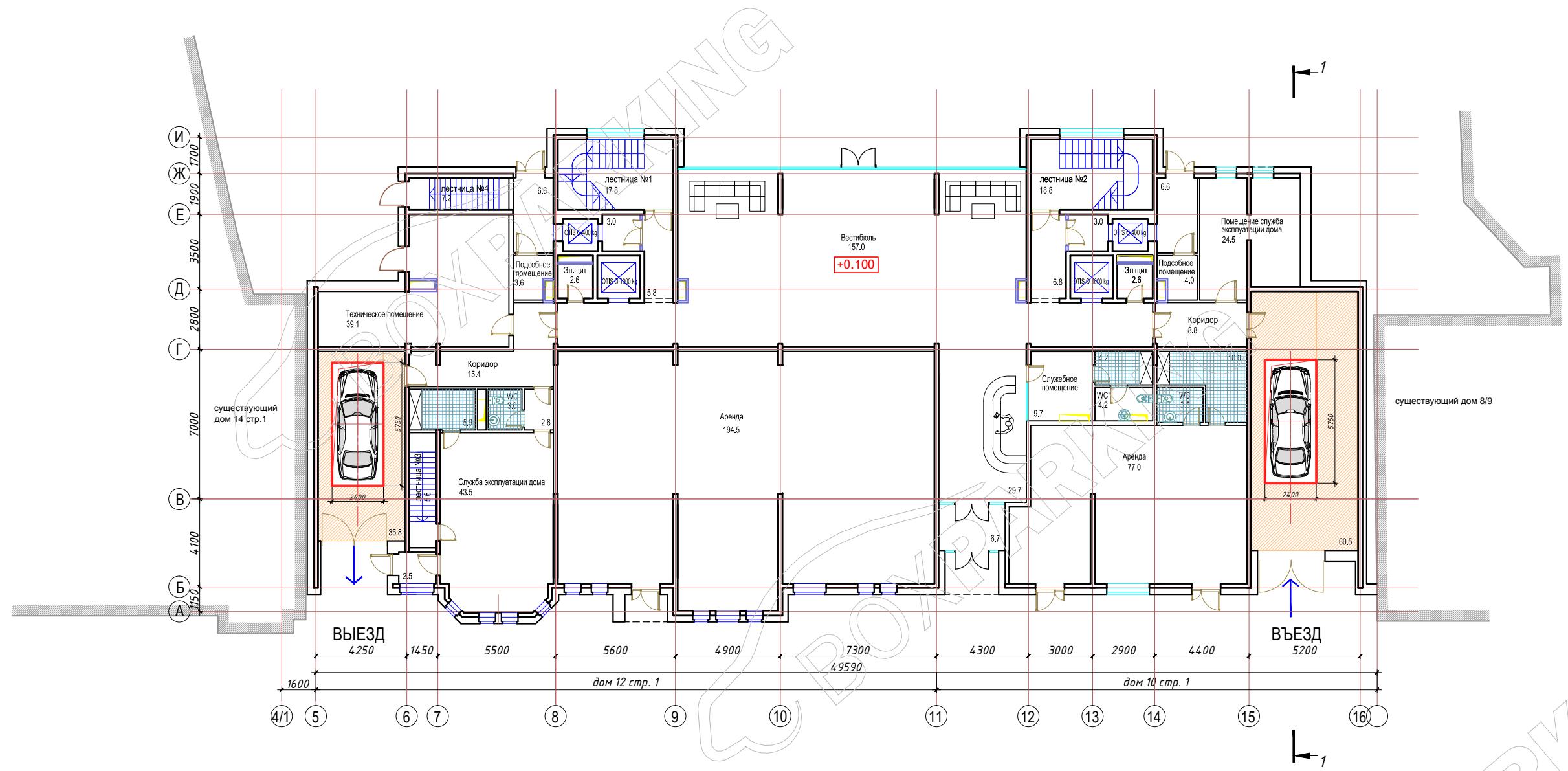
Вариант 4



## СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование
1	<i>Содержание</i>
2	<i>План 1-го этажа на отм. 0.000</i>
3	<i>План -1-го этажа на отм. -3.900</i>
4	<i>Разрез "1-1"</i>
5	<i>Параметры парковочных мест</i>
6	<i>Характеристики парковочной системы</i>
7-11	<i>Фотографии парковочной системы</i>

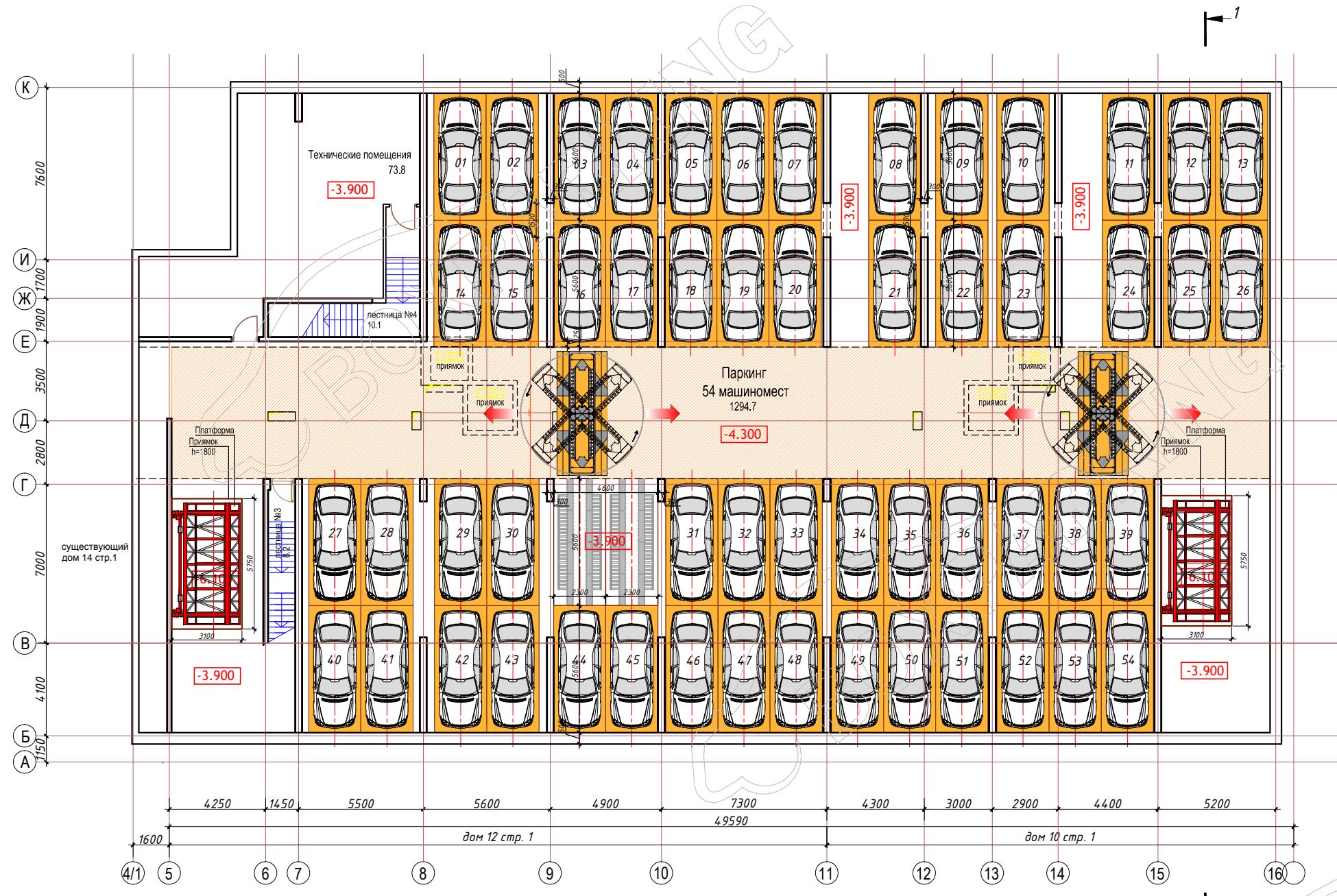
План 1-го этажа на отм. 0,000



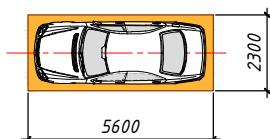
Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - 900.4 м<sup>2</sup>

контура наружных стен со 2 по 5 этаж

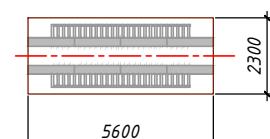
### *План -1-го этажа на отм. -3,900*



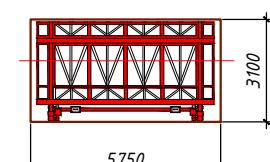
## *Условные обозначения*



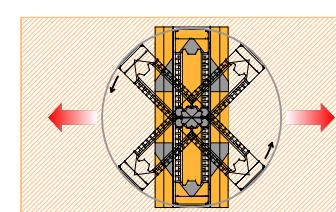
### - машиноместо



- свободное машиноместо для перевозки



подъемник



- шаттл-робот с  
поворотным механизмом

 Парковка - 1294.7 м<sup>2</sup>

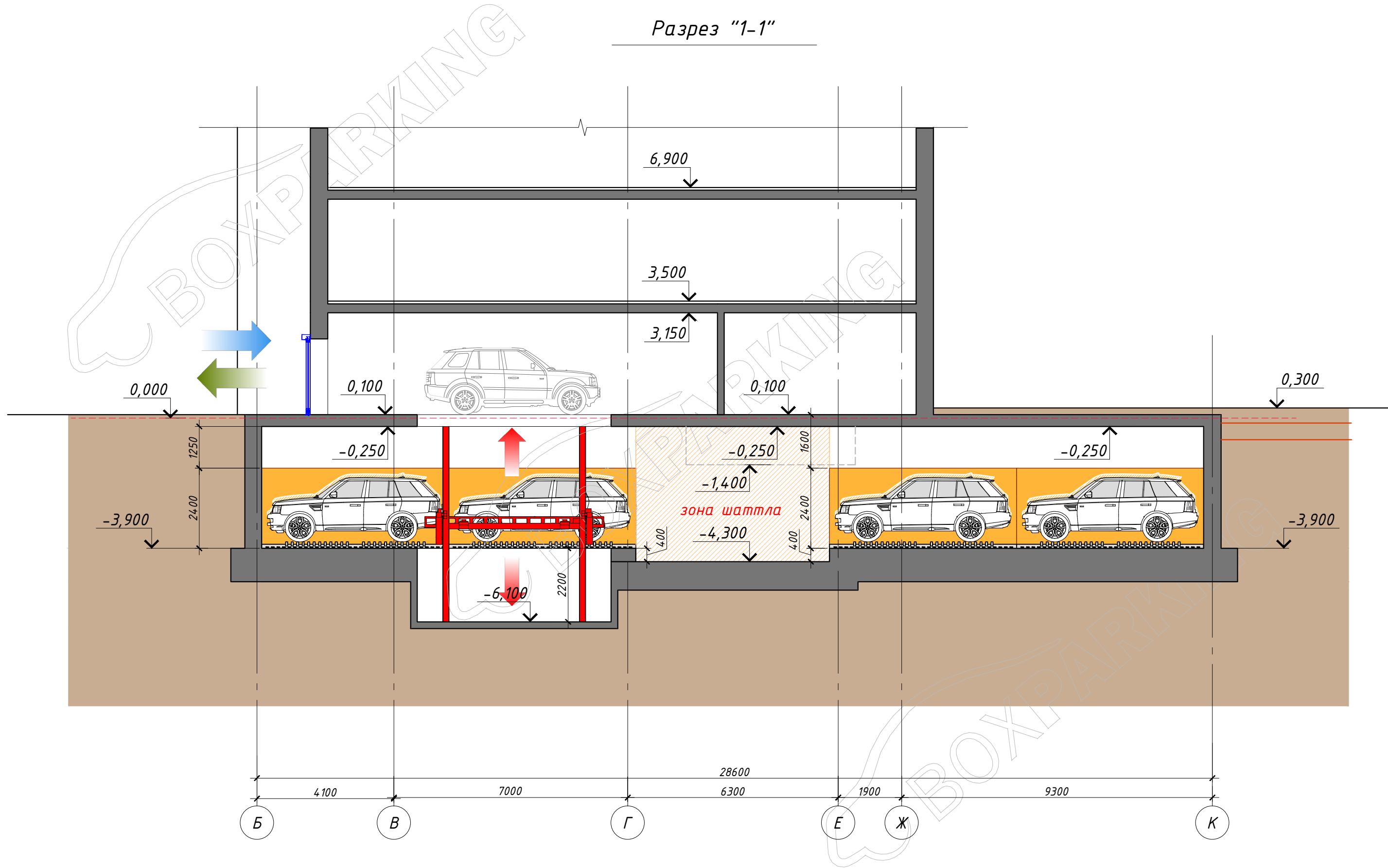
Технические помещения - 83.9 м<sup>2</sup>

Площадь этажа по внутренним граням наружных стен - 1420,7 м<sup>2</sup>

контур наружных стен 1-го этажа

План -1-го этажа на отм. -3,900

*Роботизированная парковка на 54 м/м по адресу:  
г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская*



Разрез "1-1"

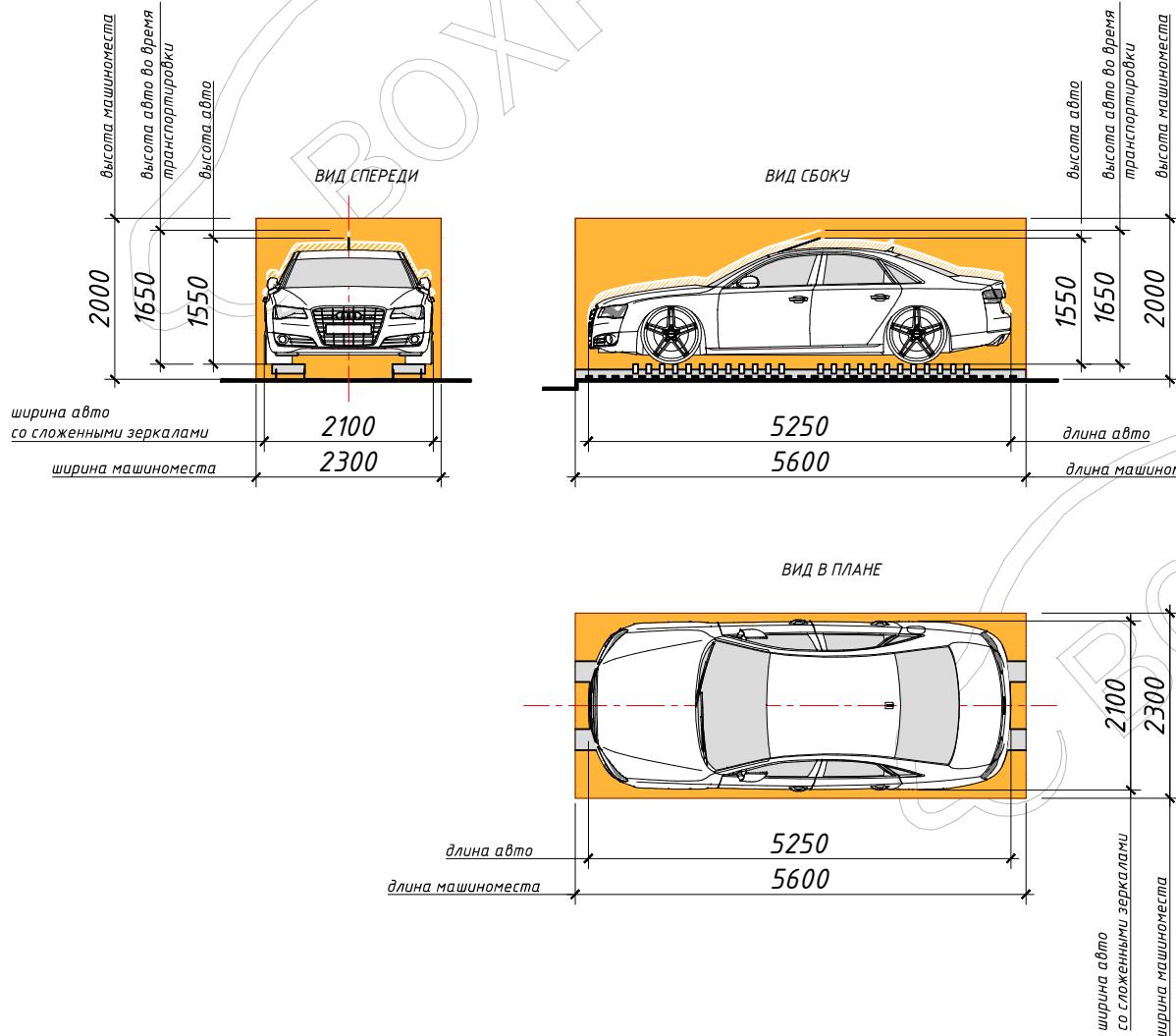
Роботизированная парковка на 54 м/м по адресу:  
г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская

[rusparking.com](http://rusparking.com)

 BOX PARKING

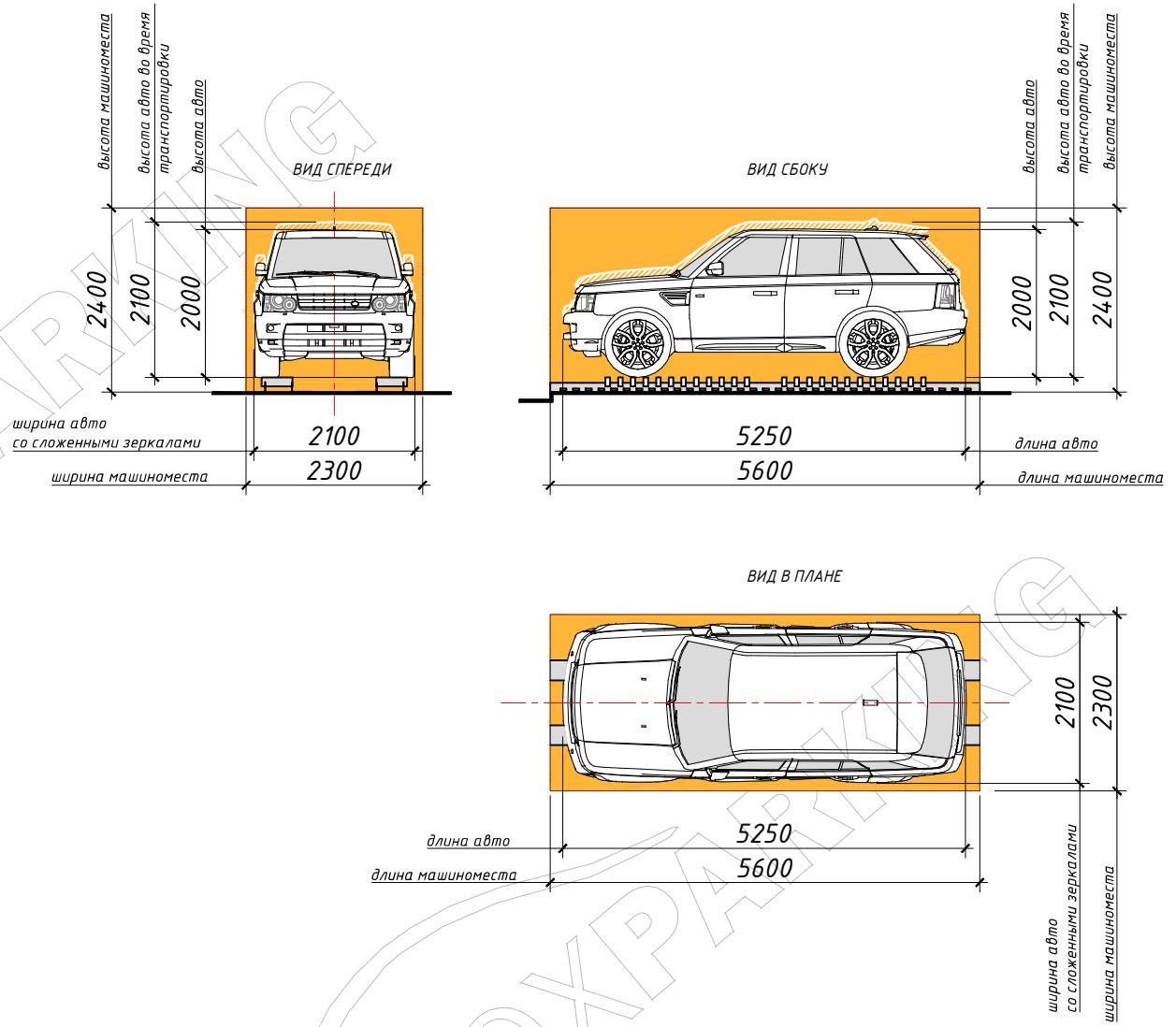
*BOXPARKING*

Парковочное место автомобиля  
(тип кузова - седан)



*BOXPARKING*

Парковочное место автомобиля  
(тип кузова - внедорожник)



**BoxParking** - это группа компаний, которая представлена головной компанией SIA SkyPark с офисом и производством в Риге и официальным представительством в Москве в лице ООО «РусПаркинг». BoxParking производит парковочные системы с искусственным интеллектом и полностью автоматизированной системой управления.

Бесплатная роботизированная система BoxParking не только лучше других справится с парковкой автомобилей представительского класса, но и позволит снизить сопутствующие затраты на паркинг.

На сегодняшний день парковочные системы BoxParking успешно работают в ЕС и России.

Роботизированные парковки BoxParking - это абсолютно новый уровень в мире парковочных технологий и эффективных многоуровневых паркингов.

#### Бесплатный робот-парковщик BoxParking это:

- Высокая скорость работы системы
- Возможность размещения автомобилей весом до 2800кг и длиной до 5250мм
- Надежное и безопасное механическое удерживание автомобиля во время перемещения роботом
- Полимерное противоскользящее покрытие в боксе въезда устойчивое к воздействию шипованных покрышек
- Низкое энергопотребление
- Минимальные требования по подключению к внешним инженерным сетям
- Отсутствие выхлопных газов на паркинге
- Безопасный паркинг без доступа людей к месту хранения автомобилей
- Гарантия до 2 лет

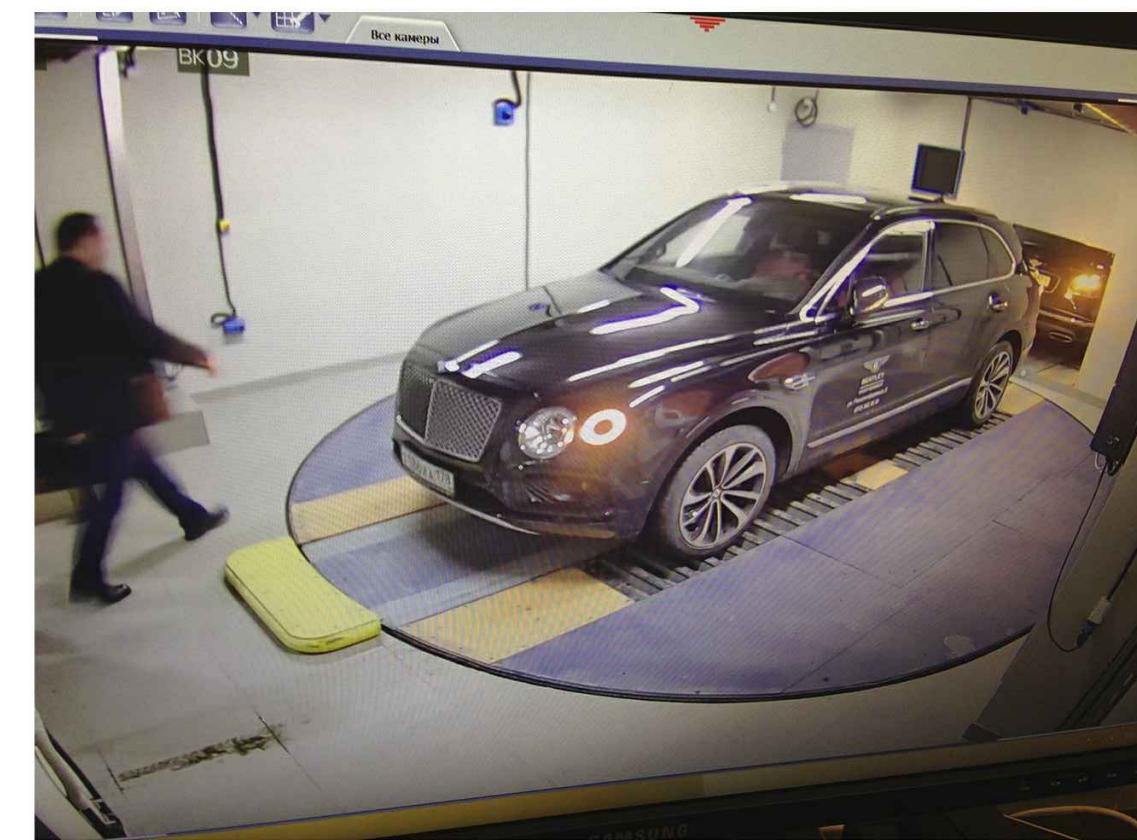
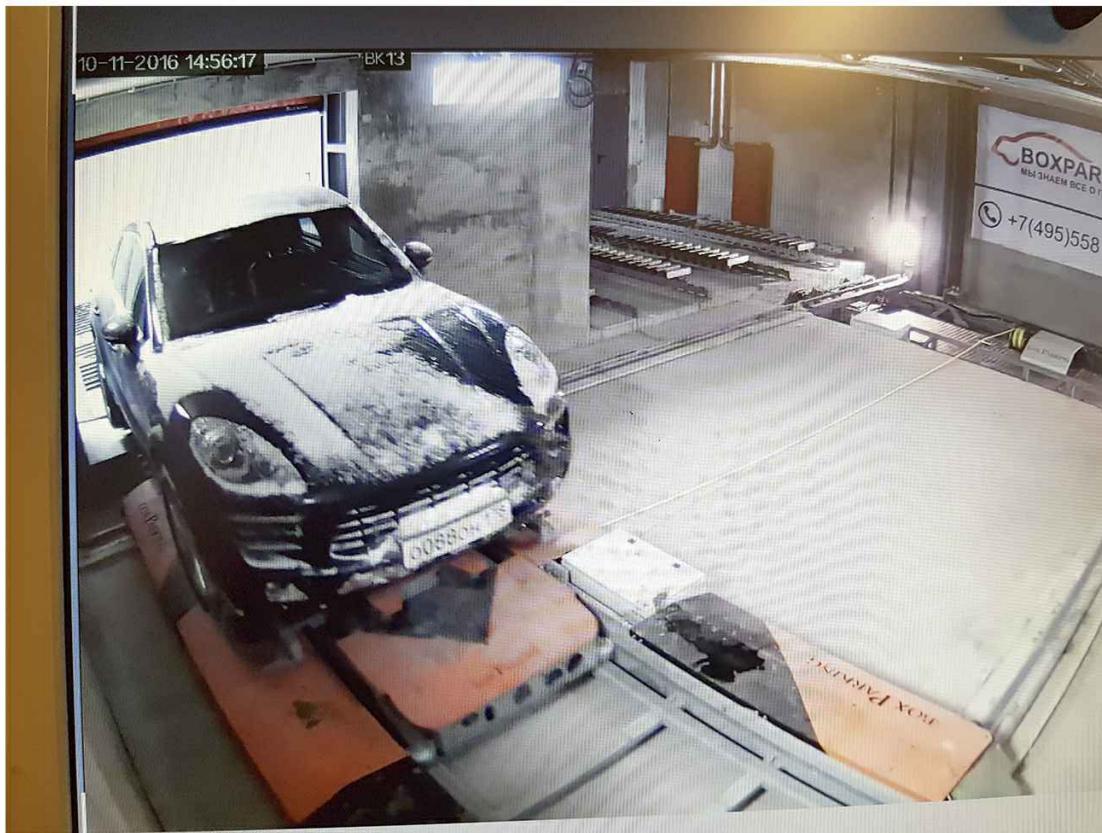
Применение роботизированной системы BoxParking позволит идти ногу со временем, создавая максимально прибыльный проект и предлагая клиентам исключительный комфорт.

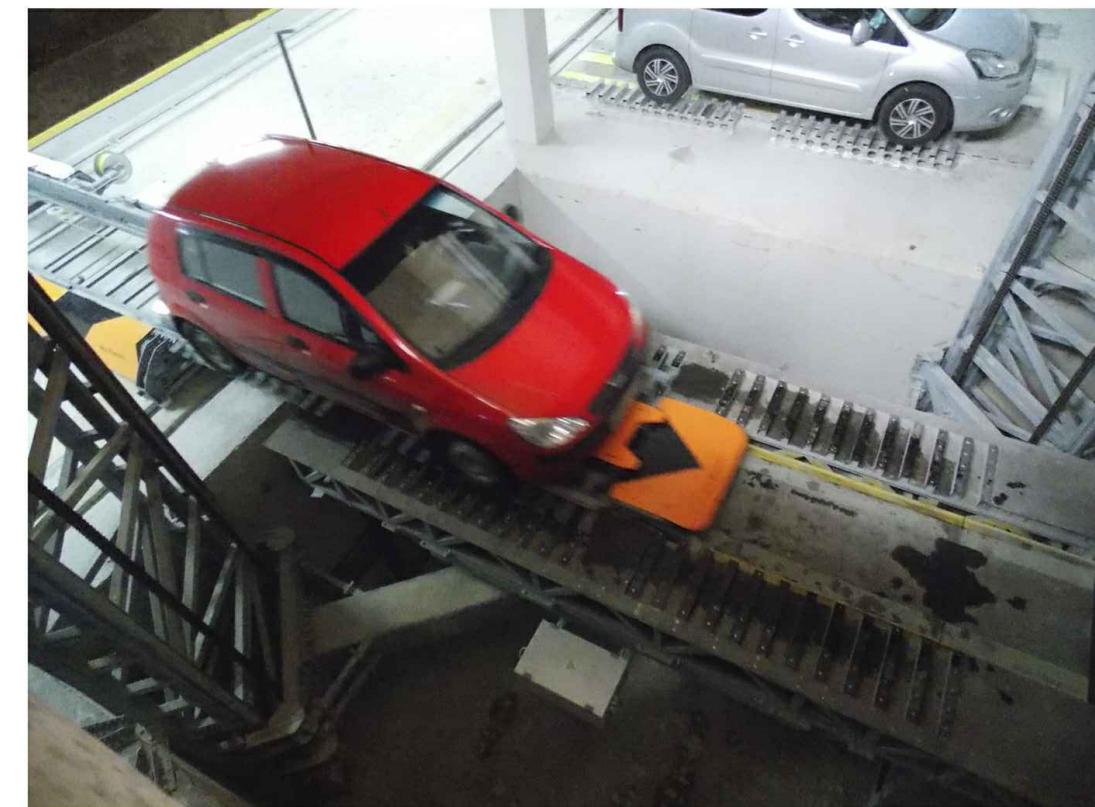
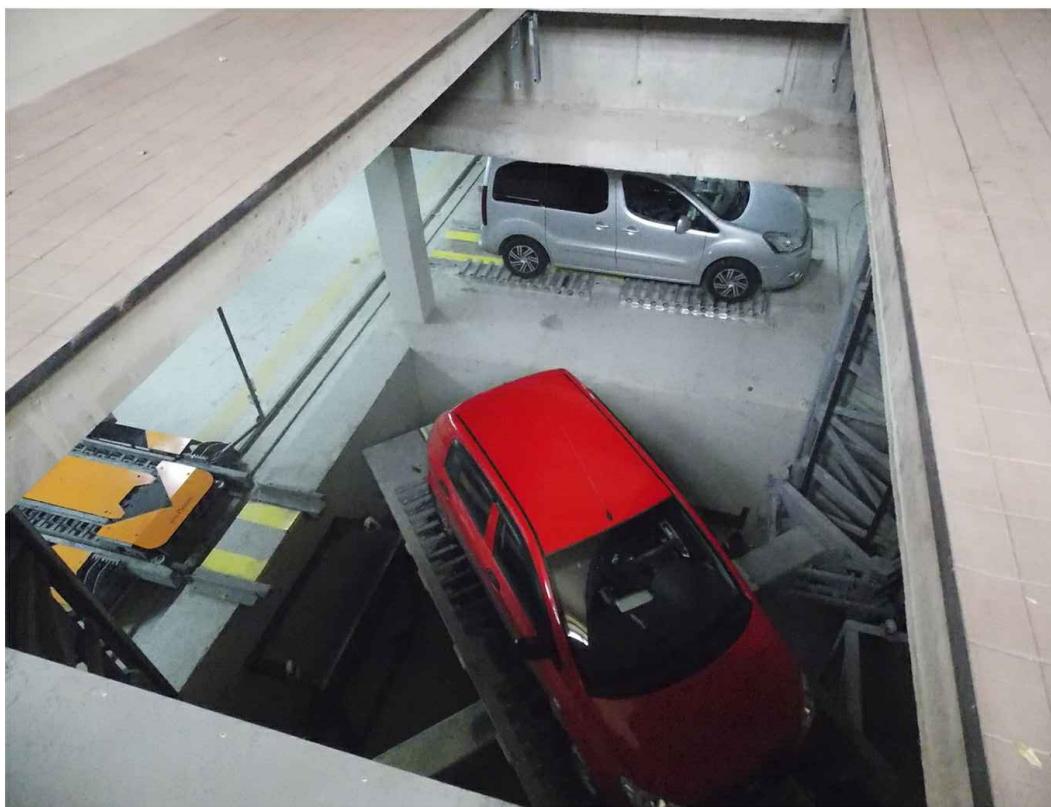
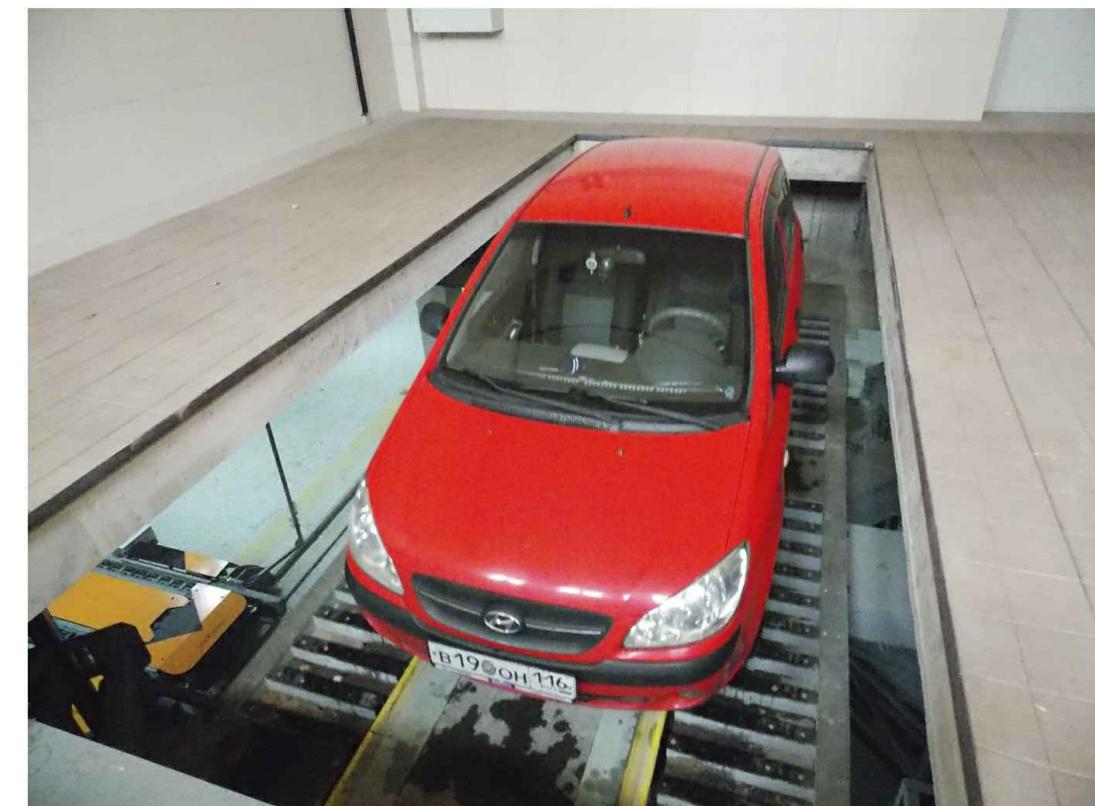
#### Основные характеристики механизированного паркинга:

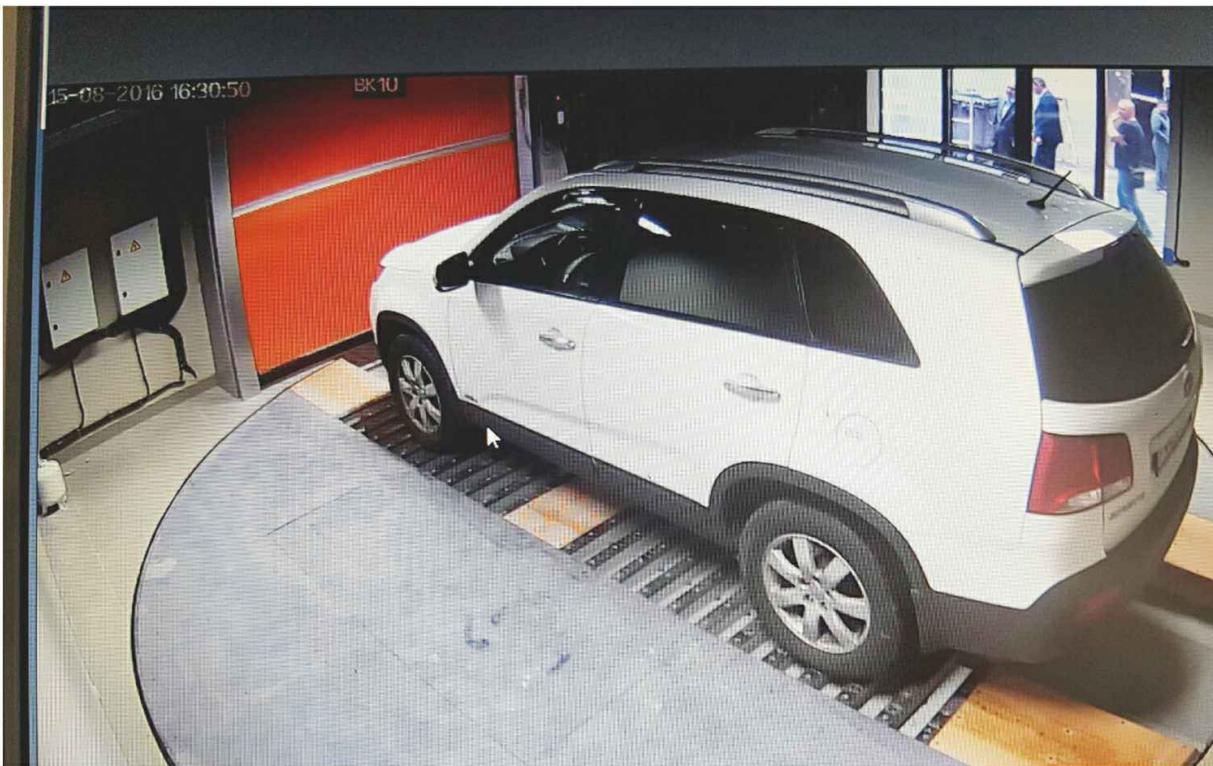
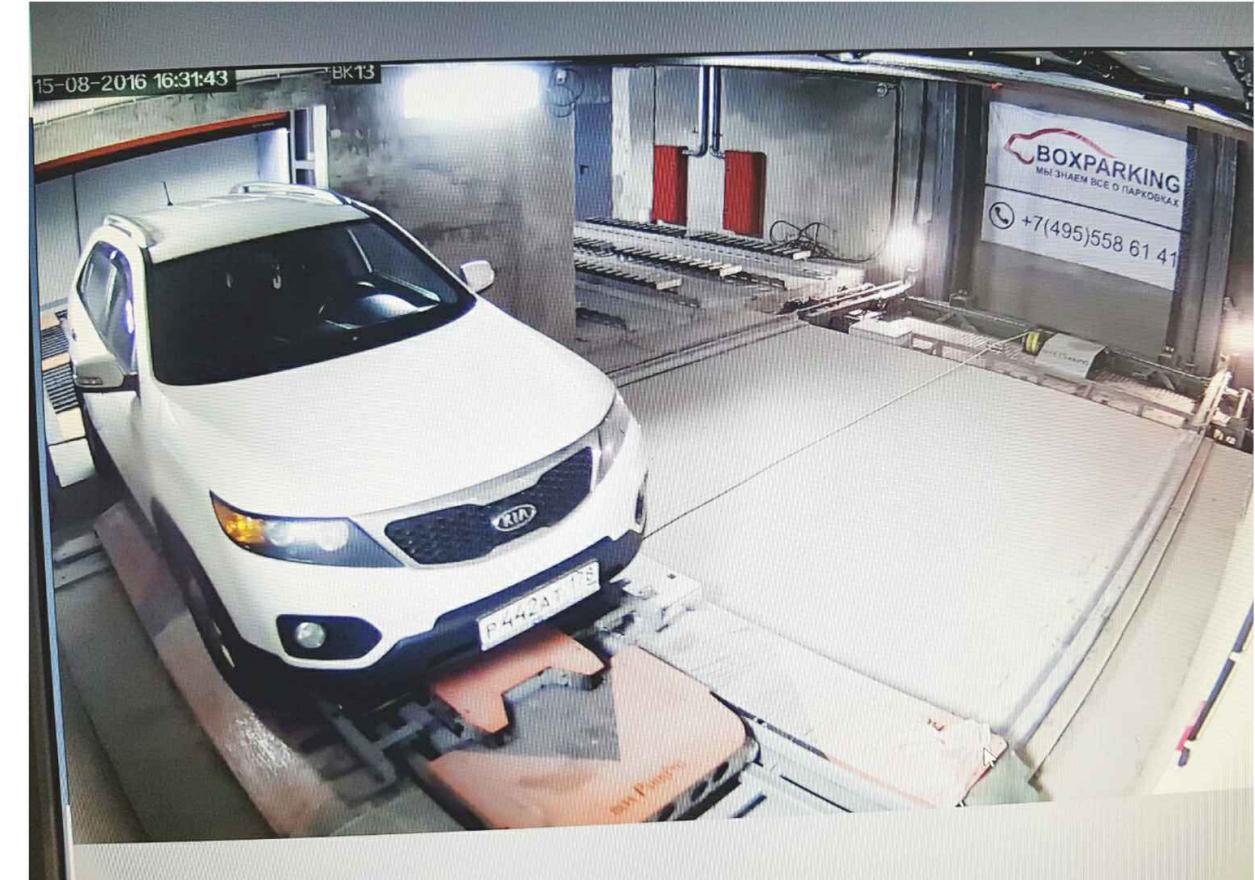
<b>Тип парковочной системы</b>	<b>BoxParking MPS</b>
<b>Переносящее устройство</b>	шаттл-робот
<b>Тип размещаемых автомобилей</b>	седан / внедорожник
<b>Базовые габариты автомобилей (ДШВ)</b>	5250x2100x1950*
<b>Максимальный вес автомобиля</b>	до 2800кг*
<b>Минимальный клиренс автомобиля</b>	100мм
<b>Тип пользовательской системы управления</b>	сенсорный монитор с чип-картой
<b>Система распознавания габаритов автомобиля</b>	сканерно-сенсорная
<b>Система разворота автомобиля</b>	поворотный механизм
<b>Система перемещения между ярусами хранения</b>	грузовой подъемник
<b>Особенности функционирования</b>	непрерывная парковка/выдача
<b>Система контроля</b>	видеонаблюдение / удаленное управление
<b>Подводимая электрическая мощность</b>	7-37 кВт
<b>Диапазон рабочей температуры</b>	от -35 до +45 °C

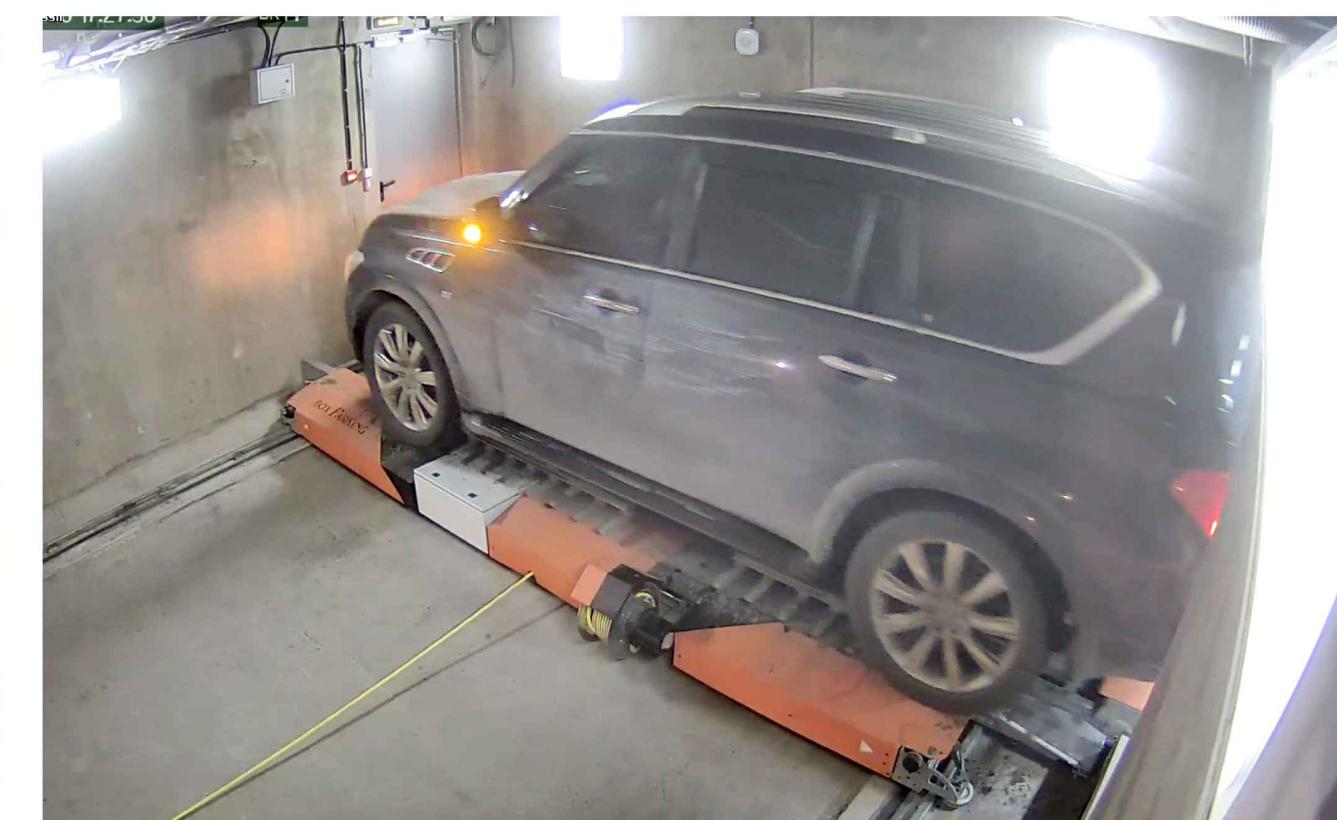
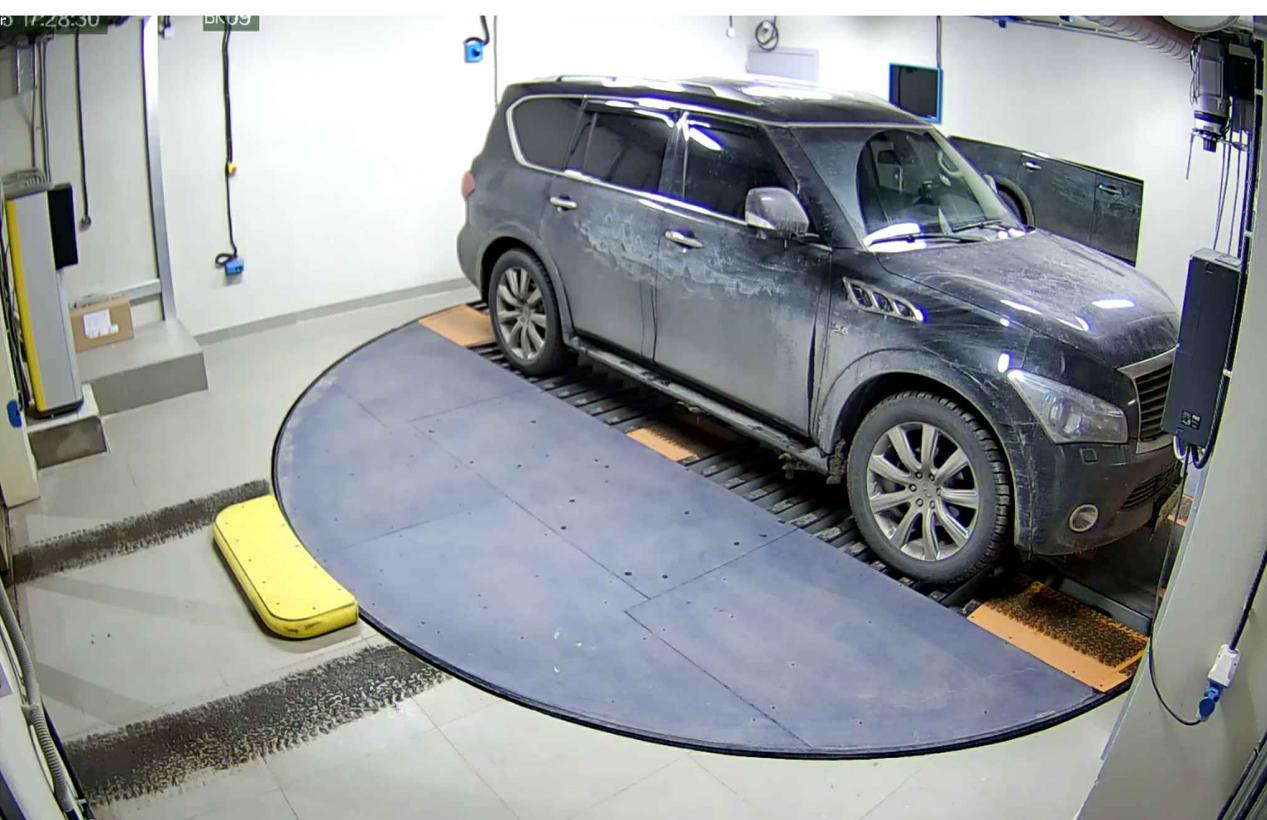
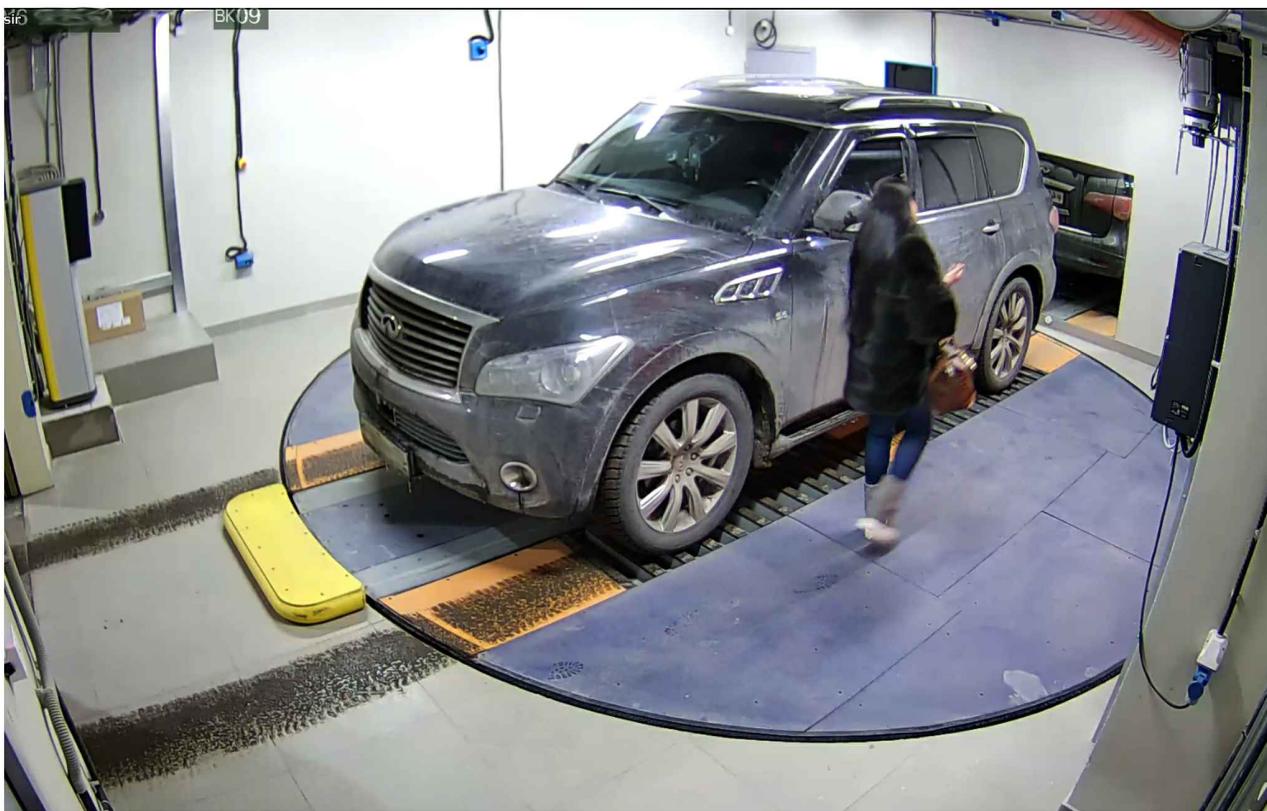
\* Возможно производство оборудования для автомобилей с весогабаритными размерами до 5900x2100x2500мм, до 5000 кг.

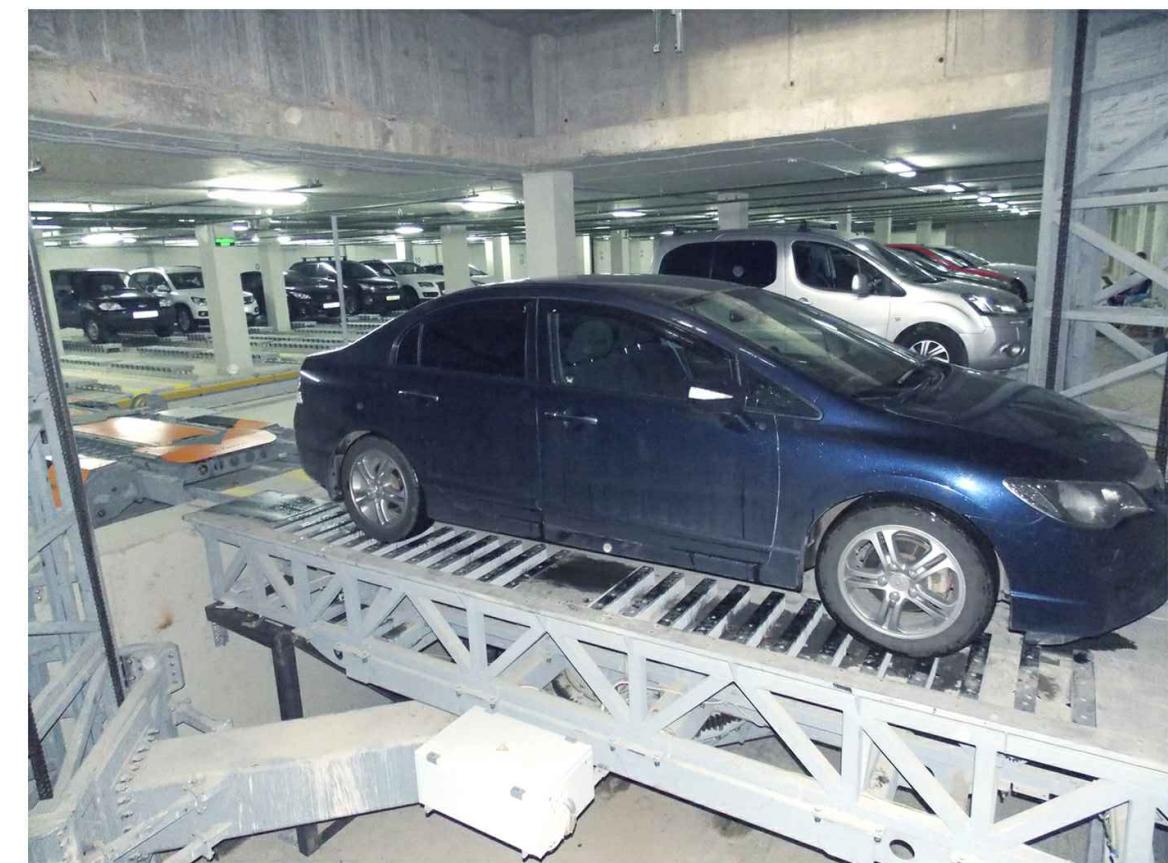
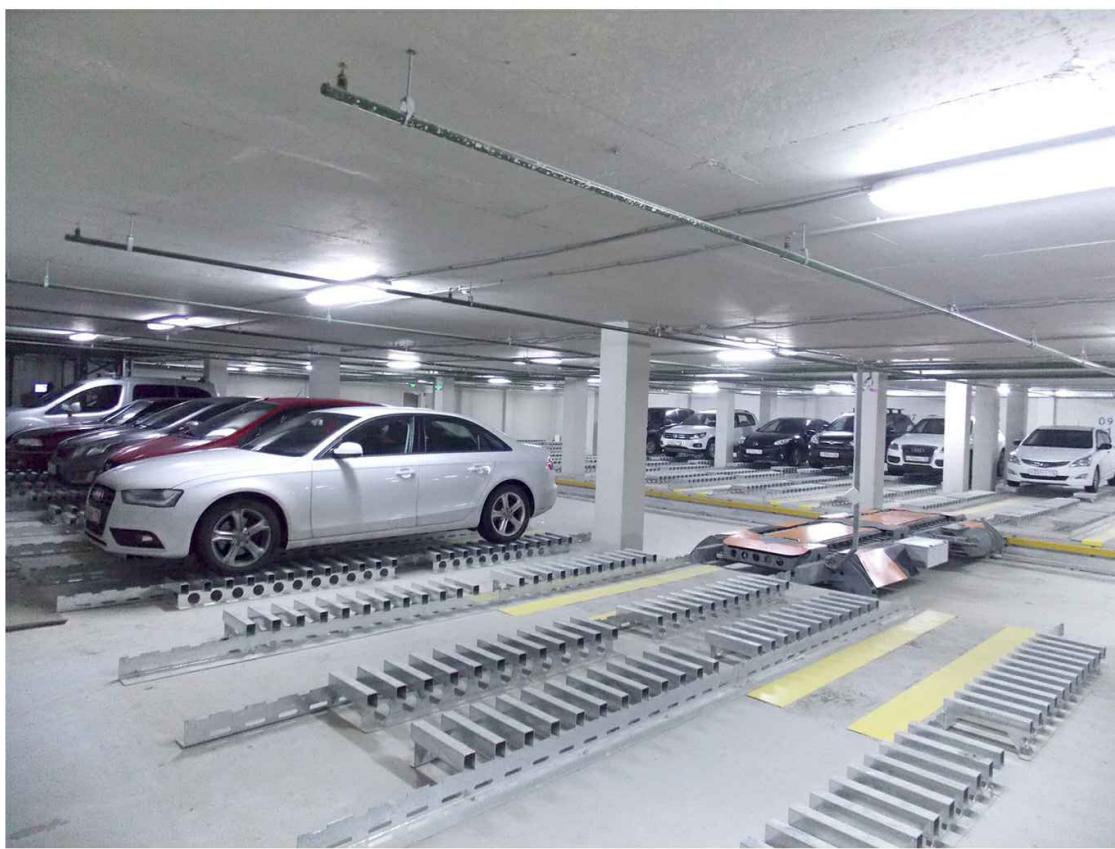
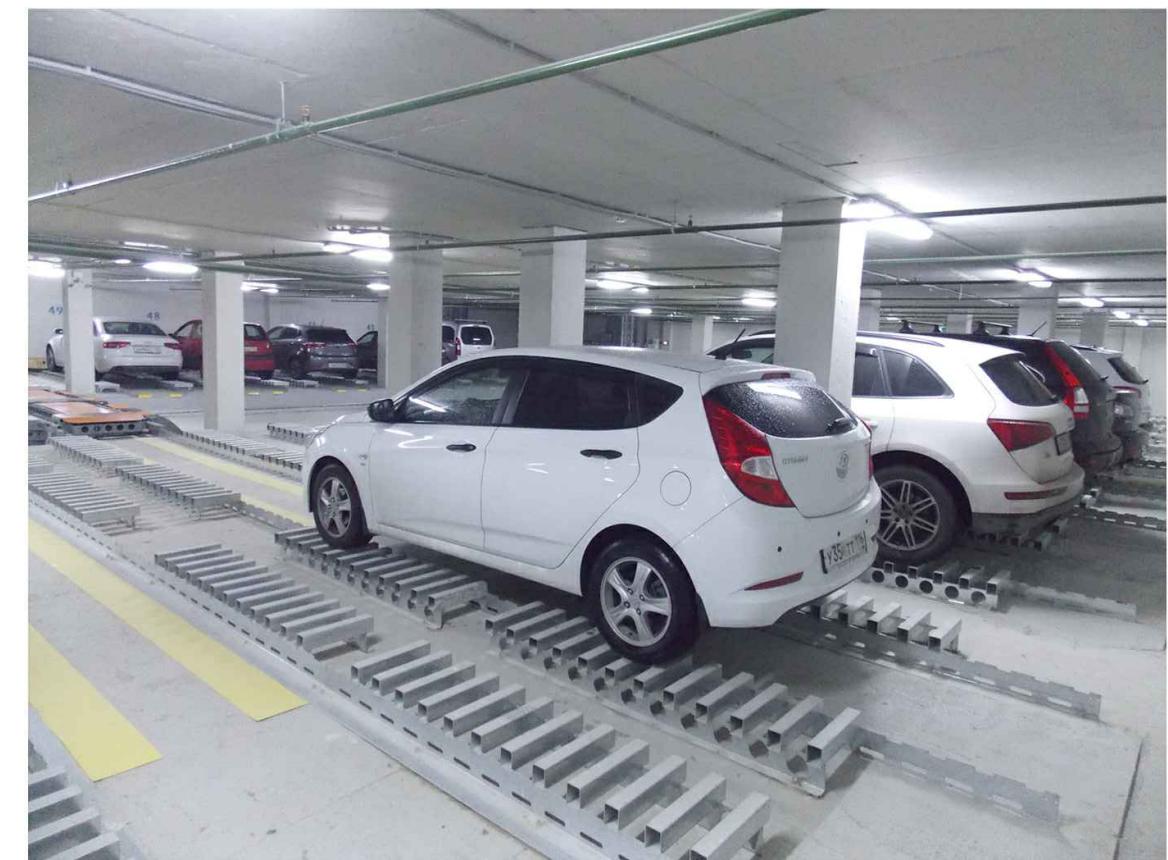
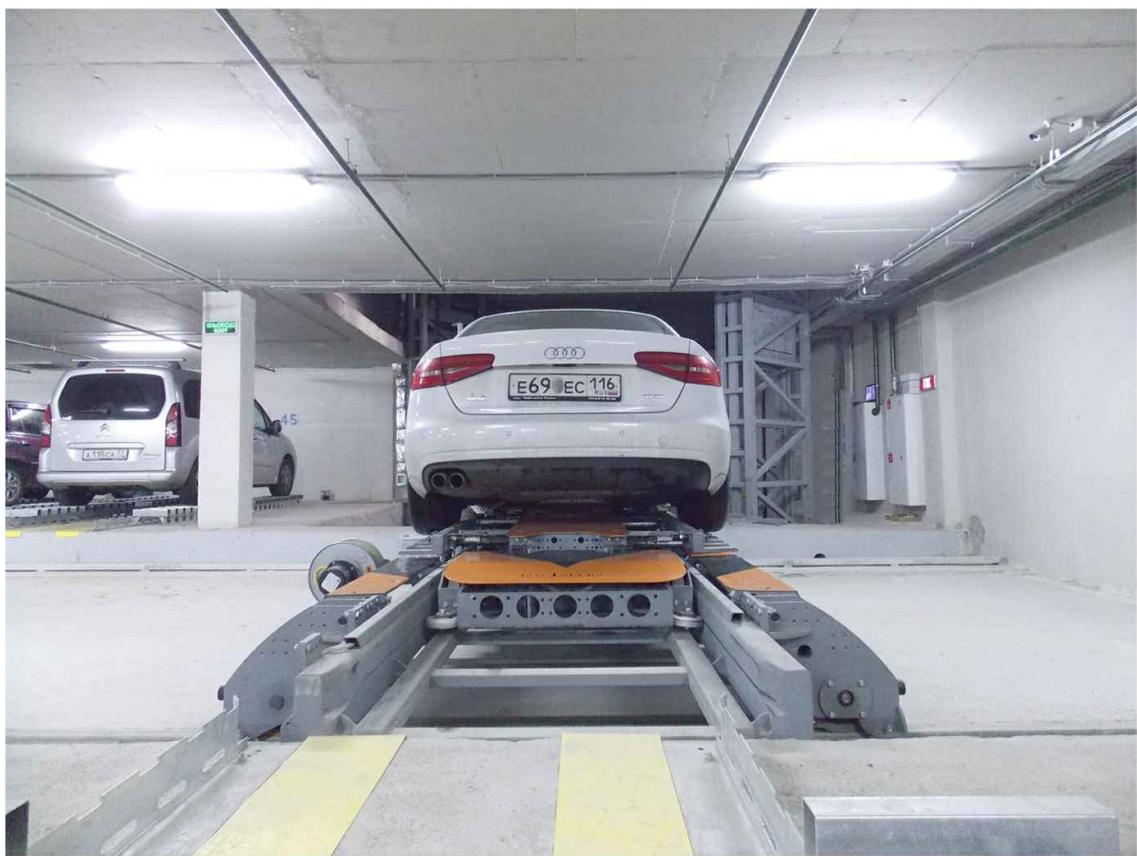
Парковка с применением оборудования BoxParking отличается надежностью, высоким качеством и привлекательным внешним видом.











Фотографии  
парковочной системы

Роботизированная парковка по адресу:  
г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская

rusparking.com

BOXPARKING