

MATERIAL INTRODUCTORIO

LA INVESTIGACIÓN JURÍDICA en el Derecho Inmobiliario

William ATENCIO BECERRA

 actio1680.github.io



1. Introducción

- * Diferencia entre proceso de investigación y formato de investigación
 - > Proceso de investigación > teoría del método y sus elementos
 - > Formato de investigación > estructura del documento

2. Objeto de la investigación (I)

* Objeto

> Instituciones (jurídicas)

- **Estructura** (Naturaleza, Elementos, Requisitos formales)
- **Ley** (Código Civil, Siete Partidas, Ley, Decreto-Ley, Decretos Supremos, Constitución, Código Canónico, Códigos procesales)
- **Jurisprudencia** (Casaciones, S. Constitucional, Plenos Casatorios)
- **Costumbre** (Empírico)

2. Objeto de la investigación (II)

* **Objeto** (Ejemplo)

> **Reales** > Dote (†), Usucapión, Posesión, Derecho de Propiedad, Condominio, Enfiteusis (†), Fideicomiso, Hipoteca, Justo título, Servidumbres, Copropiedad, Usucapión, Título y modo, etc.

> **Obligaciones-Contratos** > Tercero de buena fe, Arras, Mutuo, Compraventa, Arrendamiento (de locación †), Fianza, Contratos preparatorios, Retracto, Bien futuro, Donación, Contrato de Autoconstrucción, Contratos legales inteligentes, etc.

> **Penal** > Usurpación, Lavado de activos, Estelionato, Comiso, Falsificación de documentos, etc.

> **Procesal** > Acción reivindicatoria, Acción declarativa de dominio, Interdicto, Tercería de propiedad, Acción negatoria, Proceso de desalojo, etc.

> **Administrativo (Urbanístico, Tributario, Registral)** > Habilitaciones urbanas, Licencias de construcción, Impuesto predial, Impuesto a la renta (arrendamiento, compraventa) Catastro de predios, Fe pública registral, Anotación preventiva, Código único catastral, Gravamen, Inmatriculación, Título registral, etc.

3. Perspectivas de investigación

- * Teoría (Doctrina)

- > Exegético
- > Comparativo
- > Analítico (Teórico, Sistemático)
- > Histórico
- > Sociológica

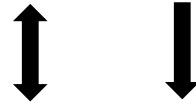
4. Fuentes de información

* Fuentes

- > Casaciones (Ejecutorias supremas)
- > Cuerpos legales
- > Revistas (Debates)
- > Entrevistas
- > *Bibliografía* (Artículos, libros)

5. Proceso de investigación

Problemática (Descripción-Pregunta, Institución)



[Información (Fuentes)]



Discusión (Análisis teórico-argumentativo)



Conclusiones

Gracias

¿Dudas?