

**UBND TỈNH BẮC GIANG  
VĂN PHÒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 402/VP-TN**

*Bắc Giang, ngày 14 tháng 11 năm 2012*

Về việc tổng kết thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ, báo cáo theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường

Kính gửi: - Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,  
Kế hoạch và đầu tư, Công Thương,  
Xây dựng, Tài chính;  
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.

Văn phòng UBND tỉnh nhận được Công văn số 4196/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 05/11/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi UBND tỉnh về việc đôn đốc, hướng dẫn thực hiện các Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến các dự án chậm đưa đất vào sử dụng. Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

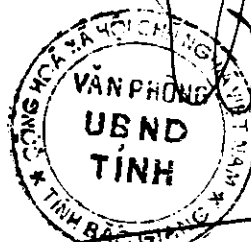
Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 về việc tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Chỉ thị số 2196/CT-TTg ngày 06/12/2011 về một số giải pháp tăng cường quản lý thị trường bất động sản; Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 02/3/2012 về việc chấn chỉnh công tác quản lý và nâng cao hiệu quả hoạt động của các khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp. Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo đối với từng ngành, huyện, thành phố thực hiện nội dung các Chỉ thị trên và chỉ đạo của các Bộ, ngành liên quan (Kế hoạch số 1137/KH-UBND ngày 04/6/2010; Công văn số 288/UBND-TN ngày 24/02/2012; Công văn số 1064/UBND-TN ngày 18/05/2011; Công văn số 52/UBND-XD ngày 11/01/2012; Công văn số 571/UBND-KTN ngày 05/04/2012; công văn số 987/UBND-KT ngày 18/05/2012...).

Tại Công văn số 288/UBND-TN ngày 24/02/2012, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ. Vì vậy, Văn phòng UBND tỉnh sao gửi Công văn số 4196/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 05/11/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường tới Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở liên quan để tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, tổng hợp báo cáo theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

**Nơi nhận:** *✓*

- Như kính gửi;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
  - Lưu: VT, TN.
- Bản điện tử:
- Lãnh đạo VP;
  - TH, KT, chuyên viên KTN.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Hữu Nguyên**



Số: 4136 /BTNMT-TCQLĐĐ

V/v đơn đốc, hướng dẫn thực hiện các Chỉ thị  
của Thủ tướng Chính phủ lên quan đến các dự  
án chậm đưa đất vào sử dụng

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2012

VĂN PHÒNG T. BẮC GIANG

Số: 4257  
Ngày: 18/11/12

TN  
09/11

Kính gửi: - Các Bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;  
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải tại Công văn số 7889/VPCP-KTN ngày 05 tháng 10 năm 2012 của Văn phòng Chính phủ về việc xử lý dự án đầu tư chậm đưa đất vào sử dụng, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục đẩy mạnh triển khai thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20 tháng 11 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Chỉ thị số 2196/CT-TTg ngày 06 tháng 12 năm 2011 về một số giải pháp tăng cường quản lý thị trường bất động sản và Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 02 tháng 3 năm 2012 về việc chấn chỉnh công tác quản lý và nâng cao hiệu quả hoạt động của các khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai thực hiện các công việc sau:

a) Rà soát, phân loại các dự án chậm sử dụng đất để xử lý theo hướng: Yêu cầu, đơn đốc chủ đầu tư chủ động tìm giải pháp khắc phục để đảm bảo dự án đầu tư sử dụng đất đúng mục đích đã được giao, cho thuê đất. Trường hợp chủ đầu tư không còn khả năng thực hiện dự án đầu tư thì thu hồi đất, trước hết lựa chọn thu hồi đất đối với những trường hợp chậm sử dụng đất gây bức xúc trong nhân dân, đất đã được giao, cho thuê không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất nhưng có lợi thế thương mại để giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất chủ trì quản lý, đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất. Sau khi đấu giá quyền sử dụng đất đã thu hồi xong sẽ hoàn trả tiền cho nhà đầu tư;

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã sớm hoàn thiện việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tăng cường công tác, kiểm tra giám sát việc sử dụng đất của các tổ chức sau khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để đảm bảo sử dụng hợp lý, có hiệu quả nguồn tài nguyên đất. Không xét duyệt quy hoạch mới các cụm công nghiệp nếu không đảm bảo đủ các điều kiện: có trong Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đã được phê duyệt và các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, về bảo vệ môi trường, về tỷ lệ lấp đầy. Kiên quyết không cho

thành lập mới hoặc mở rộng các khu công nghiệp nếu không đảm bảo các yêu cầu phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển khu công nghiệp đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; tổng diện tích đất công nghiệp của các khu công nghiệp đã được thành lập trên địa bàn lãnh thổ tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã cho các dự án đăng ký đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư thuê đất, thuê lại đất (lắp đầy) ít nhất là 60%.

c) Tổ chức đánh giá tổng kết việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20 tháng 11 năm 2010 và đề xuất các giải pháp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất đối với các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất tại địa phương.

2. Đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Công Thương, Bộ Xây dựng tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 07/CT-TTg và Chỉ thị số 2196/CT-TTg.

3. Đề nghị các Bộ, ngành Trung ương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc có sử dụng đất rà soát, đánh giá, sắp xếp lại tổ chức, điều chỉnh nhu cầu sử dụng đất cho phù hợp, đảm bảo tiết kiệm, có hiệu quả.

4. Đề nghị các Bộ, ngành, địa phương gửi báo cáo kết quả thực hiện các chỉ thị nêu trên về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15 tháng 12 năm 2012 để báo cáo Thủ tướng Chính phủ và công bố trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết, giám sát.

Đây là công việc cần thiết phải tập trung thực hiện để góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội trong giai đoạn hiện nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện nghiêm các Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PTTgCP Hoàng Trung Hải (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VT, VP (TH), TCQLĐĐ (CQHĐĐ).

*[Handwritten signature]*

**BỘ TRƯỞNG**



**Nguyễn Minh Quang**

**VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~7889~~ /VPCP-KTN

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2012

v/v xử lý dự án đầu tư chậm đưa  
đất vào sử dụng

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường công văn số 3255/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 14 tháng 9 năm 2012 về việc xử lý dự án đầu tư chậm đưa đất vào sử dụng, Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải có ý kiến như sau:

Yêu cầu Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các Bộ, ngành, địa phương thực hiện nghiêm các Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20 tháng 01 năm 2010, số 2196/CT-TTg ngày 06 tháng 12 năm 2011 và số 07/CT-TTg ngày 02 tháng 3 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ. Trên cơ sở đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả thực hiện theo đúng ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại các Chỉ thị nêu trên, trong đó thống kê cụ thể số liệu, công việc của các Bộ, ngành, địa phương đã làm được, chưa làm được để báo cáo Thủ tướng Chính phủ và thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết, giám sát.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo đề Bộ Tài nguyên và Môi trường biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng, PTT Hoàng Trung Hải;
- Các Bộ: Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Quốc phòng, Công an, NN&PTNT;
- Thanh tra Chính phủ;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- VPCP: BTCN, PCN Văn Trọng Lý, Trợ lý Thủ tướng, các Vụ: KNTN, ĐP;
- Lưu: VT, KTN (3) Th. 86

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM  
PHÓ CHỦ NHIỆM**



**Văn Trọng Lý**



**UBND TỈNH BẮC GIANG  
VĂN PHÒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số 260/CV-VP**

**Bắc Giang, ngày 17 tháng 7 năm 2012**

Về việc tổng hợp, báo cáo Bộ Tài  
nguyên và Môi trường kết quả thực  
hiện Chi thị số 134/CT-TTg ngày  
20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường;  
- UBND các huyện, thành phố.

Văn phòng UBND tỉnh nhận được Công văn số 2526/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 19/7/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi UBND tỉnh về việc tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện Chi thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ. Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 2203/TTg-KTN ngày 28/11/2011, Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 272/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 13/02/2012, ngày 24/02/2012 Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 288/UBND-TN về việc tiếp tục thực hiện Chi thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo (văn bản đã gửi đến các Sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố).

Văn phòng UBND tỉnh chuyển Công văn số 2526/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 19/7/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường tới Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Chủ tịch UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KTN, MT;
  - + Lưu: VT, TN.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Hữu Nguyên**

