

Số: 114 /BC-KCN

Bắc Giang, ngày 14 tháng 11 năm 2012

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Chương trình đẩy mạnh thu hút đầu tư phát triển Công nghiệp – Dịch vụ năm 2012 Kế hoạch thực hiện chương trình năm 2013

Thực hiện kế hoạch số 1130/KH-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về thực hiện Chương trình đẩy mạnh thu hút đầu tư phát triển Công nghiệp – Dịch vụ năm 2012. Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xin báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch năm 2012 và kế hoạch thực hiện năm 2013 như sau:

I – Những nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu đã thực hiện:

1- Về thông tin tuyên truyền:

Ban đã chú trọng đẩy mạnh công tác tuyên truyền, Quảng bá hình ảnh về khu công nghiệp như: Biên dịch nội dung Website của Ban Quản lý các KCN tỉnh sang tiếng Anh; biên soạn và in tài liệu giới thiệu các KCN sang tiếng Nhật Bản và Trung Quốc; xây dựng đĩa DVD giới thiệu về các KCN tỉnh.

2- Về cơ chế chính sách đầu tư:

Công khai, minh bạch các cơ chế, chính sách về đầu tư, các văn bản qui định của Nhà nước đối với lĩnh vực đầu tư. Thường xuyên rà soát tình hình sử dụng đất, tiến độ đầu tư của các dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết, xử lý các dự án vi phạm quy định của pháp luật về tiến độ đầu tư giao đất cho các dự án khác triển khai có hiệu quả hơn.

3- Về nâng cao chất lượng quy hoạch:

Thường xuyên chỉ đạo và yêu cầu các chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng các khu công nghiệp ngoài việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng kết cấu hạ tầng theo tiến độ đã cam kết để tạo mặt bằng sẵn sàng đón nhận các nhà đầu tư khi nền kinh tế thế giới phục hồi, còn phải có trách nhiệm trong công tác vận động thu hút đầu tư.

4- Thực hiện cải cách thủ tục hành chính:

Đã chú trọng việc kiện toàn, nâng cao tính chuyên nghiệp của các bộ phận chuyên môn thuộc Ban Quản lý các khu công nghiệp, tạo môi trường thông thoáng, thuận tiện, nhanh gọn với thái độ phục vụ tận tình, chu đáo, thân thiện và cởi mở của cơ quan nhà nước và cán bộ công chức thực thi công vụ; Tiếp tục xây dựng cơ sở dữ liệu, tiêu chuẩn cho việc áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế trong hoạt động của Ban; tiếp tục hoàn thiện ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông.

5- Nâng cao hiệu quả công tác thu hút đầu tư:

Để đạt được các mục tiêu phát triển các khu công nghiệp, nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư, Ban Quản lý các KCN đã xây dựng kế hoạch xúc tiến đầu tư năm 2012 với một số tiêu chí ưu tiên trong vận động, xúc tiến đầu tư rõ ràng.

- Đã xây dựng Kế hoạch năm 2012, thu hút khoảng 18 dự án, vốn đầu tư đăng ký khoảng 150 triệu USD.

6- Về công tác bồi thường – GPMB KCN:

- Về công tác BT-GPMB.

Đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng hạ tầng KCN tập trung giải phóng mặt bằng phần diện tích còn đan xen trong diện tích đã bồi thường xong dứt điểm trong năm 2012, tránh kéo dài thời gian nảy sinh nhiều vấn đề phức tạp, nhất là biến động về giá bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Về công tác xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng khu công nghiệp. Đặc biệt đối với 2 KCN Song Khê – Nội Hoàng và Quang Châu xây dựng khu xử lý nước thải.

7- Về đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư:

Thực hiện Kế hoạch số 291/KH-UBND ngày 24/02/2012 của UBND tỉnh, Ban Quản lý các KCN đã xây dựng kế hoạch xúc tiến đầu tư của Ban năm 2012 với mục đích là:

- Đã xây dựng và quảng bá hình ảnh của tỉnh, các KCN, CCN, nâng cao hiệu quả hoạt động xúc tiến đầu tư bao gồm xúc tiến đầu tư trong nước, đầu tư nước ngoài vào khu công nghiệp.

- Tham dự các cuộc hội thảo vận động xúc tiến đầu tư trong nước do các bộ ngành hữu quan như Phòng thương mại và Công nghiệp Việt Nam, Bộ Kế hoạch & Đầu tư, các cơ quan xúc tiến đầu tư, thương mại của nước ngoài tại Việt Nam như: Jetro, Kotra,... tổ chức.

- Tham dự các chương trình tập huấn về kỹ năng xúc tiến đầu tư do Cục Đầu tư nước ngoài, Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổ chức.

- Lãnh đạo Ban tham gia đoàn của UBND tỉnh đi vận động xúc tiến đầu tư Tại Nhật Bản và tổ chức cho cán bộ thăm quan học tập kinh nghiệm các tỉnh bạn về công tác xúc tiến đầu tư.

8- Về công tác quản lý Nhà nước đối với các dự án đầu tư trong KCN:

- Đối với các dự án đầu tư thứ cấp:

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các dự án đầu tư đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư vào KCN để triển khai dự án theo đúng tiến độ, chấp hành các quy định của Pháp luật về đầu tư. Yêu cầu các nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ nhằm đánh giá hiệu quả đầu tư. Kiên quyết xử lý, thu hồi các dự án không triển khai, chậm triển khai vi phạm các quy định của Luật đầu tư.

- Đối với Công ty đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN

+ Công tác BT-GPMB.

Đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng hạ tầng KCN tập trung giải phóng mặt bằng phần diện tích còn đan xen trong diện tích đã bồi thường xong dứt điểm trong năm 2012, tránh kéo dài thời gian nảy sinh nhiều vấn đề phức tạp, nhất là biến động giá bồi thường, giải phóng mặt bằng.

+ Công tác xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng khu công nghiệp:

Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải: Xây dựng hoàn thành nhà máy xử lý nước thải và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu công nghiệp trong khu vực các dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn Bắc – Giang: ngoài việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà máy xử lý nước thải còn phải tổ chức san lấp và xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đã BT-GPMB.

Công ty TNHH FUGIANG: triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Vân Trung; trước mắt tập trung đầu tư xây dựng trên phần diện tích 119,1 ha đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II- Kết quả thực hiện kế hoạch năm 2012:

1- Về cải cách hành chính:

Ban đã chủ động ban hành các văn bản, quy chế, kế hoạch thực hiện công tác cải cách hành chính nhằm nâng cao hiệu quả, chất lượng hoạt động và giám sát quá trình thực hiện. Đã trình Chủ tịch UBND tỉnh về thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ thuộc thẩm quyền của Ban. Năm 2012 ban hành mới 08 thủ tục, sửa đổi bổ sung 01 và bãi bỏ 02 thủ tục hành chính

thuộc thẩm quyền của Ban. Triển khai kế hoạch áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001-2008 trong các lĩnh vực hoạt động đã được cấp chứng nhận của Ban. Giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông.

2- Kết quả thu hút đầu tư:

Tính đến thời điểm hiện nay, Ban đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư mới cho 15 dự án (Tăng 6 dự án so cùng kỳ năm 2011); trong đó có 14 dự án đầu tư nước ngoài, đã điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư cho 25 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký đạt 958,4 triệu USD và 26,9 tỷ VNĐ. Nâng tổng số dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư vào KCN lên 133 dự án, trong đó có 64 dự án FDI. Với tổng vốn đầu tư đăng ký đạt 4.125 tỷ VNĐ và 1,6 tỷ USD.

Về vốn đầu tư thực hiện dự án: Đến nay các dự án đã và đang triển khai vốn thực hiện của các dự án đầu tư trong nước đạt 1.933 tỷ VNĐ (bằng 49,9% tổng vốn đầu tư đăng ký), các dự án đầu tư nước ngoài đạt 0,51 tỷ USD (bằng 31,7% tổng vốn đầu tư đăng ký).

3- Kết quả đầu tư hạ tầng:

Kết quả đầu tư hạ tầng các KCN đạt: 623,4 tỷ VNĐ và 13 triệu USD; Cụ thể từng khu như sau:

- KCN Đình Trám: Tổng vốn đầu tư thực hiện đạt 135 tỷ VNĐ
- KCN Song Khê – Nội Hoàng:
 - + Khu vực phía Bắc: Tổng vốn đầu tư thực hiện đạt 65,4 tỷ VNĐ.
 - + Khu vực phía Nam: Tổng vốn đầu tư thực hiện đạt 49 tỷ VNĐ
- KCN Quang Châu: Tổng vốn đầu tư thực hiện đạt 374 tỷ VNĐ
- KCN Vân Trung: Tổng vốn đầu tư thực hiện đạt 13 triệu USD.

4- Công tác quản lý Nhà nước đối với các dự án đầu tư trong địa bàn KCN:

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, Ban thường xuyên nắm bắt tình hình hoạt động đầu tư, hướng dẫn, đôn đốc việc thực hiện Pháp luật liên quan đến đầu tư như xây dựng, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, chế độ đối với người lao động... Đối với các dự án không triển khai, hoặc triển khai chậm vi phạm qui định Luật đầu tư và pháp luật có liên quan ngoài việc đôn đốc nhắc nhở yêu cầu thực hiện theo cam kết. Ban đã tiến hành xử lý thu hồi 3 dự án đầu tư chậm hoặc không có khả năng sản xuất, dành phân đất cho nhà đầu tư mới có khả năng đầu tư để đem lại hiệu quả.

Ban đã ra quyết định thu hồi 3 Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty Cổ phần Công nghiệp tàu thủy Bắc Giang, gồm các dự án:

- Dự án đầu tư hạ tầng khu vực phía Nam KCN Song Khê – Nội Hoàng
- Dự án trường trung cấp nghề.
- Dự án nhà ở công nhân.

5- Kết quả chỉ đạo đơn vị trực thuộc:

Căn cứ kế hoạch số 1130/KH-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh Bắc Giang, Ban đã chỉ đạo Công ty PTHT KCN lập và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án: Giá tiền thuê đất có hạ tầng KCN Đình Trám và đơn giá phí xử lý nước thải đối với các doanh nghiệp KCN Đình Trám. Đến nay đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án Đơn giá phí xử lý nước thải, phương án Giá tiền thuê đất có hạ tầng KCN Đình Trám tiếp tục chỉnh sửa hoàn thiện trình UBND tỉnh kỳ họp tới để áp dụng vào đầu năm 2013. Ngoài ra Ban chỉ đạo Công ty PTHT KCN lập qui hoạch và xây dựng phương án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm CN Nội Hoàng.

III- Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện:

1- Khó khăn, vướng mắc:

- Cơ chế, chính sách đối với KCN còn nhiều vướng mắc như việc phân cấp, ủy quyền và chức năng nhiệm vụ của Ban chưa đồng bộ, đầy đủ, kịp thời dẫn đến hiệu quả quản lý chưa cao.
- Các chính sách luôn thay đổi, đặc biệt về chính sách thuế nên ảnh hưởng đến môi trường đầu tư.
- Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ khu công nghiệp như hệ thống đường, cấp điện, cấp nước, nhà ở công nhân....ảnh hưởng môi trường đầu tư.
- Công tác bồi thường – GPMB KCN gặp nhiều khó khăn.
- Tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN chậm, công tác xúc tiến đầu tư chưa được các chủ đầu tư hạ tầng chú trọng.
- Nguồn nhân lực nhiều nhưng chất lượng thấp, lao động không qua đào tạo. Một số trường trung cấp nghề của tỉnh chưa đáp ứng yêu cầu của doanh nghiệp, chưa gắn kết giữa nhà trường với doanh nghiệp sử dụng lao động.

2- Nguyên nhân:

Hệ thống văn bản qui định chức năng nhiệm vụ của Ban quản lý chưa đầy đủ, chậm ban hành, còn chồng chéo, việc ủy quyền không đồng bộ dẫn đến khó cho công tác quản lý.

Chính sách bồi thường – GPMB thường xuyên thay đổi, giá cả biến động hàng năm, nhận thức người dân hạn chế, một số địa phương chưa chủ động xử lý vướng mắc phát sinh, giải quyết khiếu nại không kịp thời, gây khó khăn cho công tác bồi thường – GPMB.

Việc thu hút đầu tư gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của tình hình kinh tế thế giới suy thoái. Các dự án đầu tư vào KCN gặp nhiều khó khăn, giá nguyên liệu đầu vào tăng cao, khó khăn đầu ra, dẫn đến nhiều doanh nghiệp sản xuất cầm chừng.

3- Biện pháp khắc phục:

Kiến nghị Chính phủ sớm sửa đổi Nghị định số: 29/2008/NĐ-CP qui định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế, để phù hợp với công tác quản lý nhà nước hiện nay, tránh tình trạng quản lý chồng chéo, phân quyền quản lý trực tiếp cho các Ban quản lý KCN rõ ràng hơn. Sửa đổi bổ sung Nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư để nâng cao hiệu quả quản lý.

Các địa phương cần tuyên truyền, giải thích cho người dân, tích cực trong công tác bồi thường – GPMB. Các chủ đầu tư xây dựng hạ tầng phải phối hợp chặt chẽ với hội đồng GPMB địa phương để đẩy nhanh tiến độ GPMB.

IV- Phương hướng thực hiện kế hoạch thu hút đầu tư năm 2013:

Năm 2013 cũng là năm được dự báo nền kinh tế thế giới vẫn chưa phục hồi, việc thu hút đầu tư gặp nhiều khó khăn. Để có thể thu hút đầu tư năm 2013 có hiệu quả cần có phương hướng, xây dựng kế hoạch xúc tiến đầu tư ngay từ đầu năm với mục tiêu và quan điểm cụ thể:

- Xây dựng và quảng bá hình ảnh của tỉnh, các KCN, CCN, thân thiện, cởi mở, gây ấn tượng với nhà đầu tư. Nâng cao hiệu quả hoạt động xúc tiến đầu tư bao gồm xúc tiến đầu tư trong nước, đầu tư nước ngoài vào khu công nghiệp.

- Thu hút được nhiều dự án đầu tư vừa và lớn vào các KCN, CCN nhằm tăng tỷ lệ lấp đầy KCN đem lại hiệu quả kinh tế cao, đặc biệt là thu hút vào khu công nghiệp Quang Châu, Vân Trung.

- Mục tiêu:

- + Năm 2013, thu hút từ 16 đến 20 dự án, vốn đầu tư đăng ký khoảng 150 triệu USD.

- + Thu hút, lựa chọn nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Việt Hàn và khu vực phía Nam KCN Song Khê – Nội Hoàng (thu hồi của Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Bắc Giang)

- Quan điểm xúc tiến, vận động đầu tư.

Để đạt được các mục tiêu phát triển các khu công nghiệp, cần thiết phải đặt ra một số tiêu chí ưu tiên trong vận động, xúc tiến đầu tư như:

- + Suất đầu tư trên 01 ha đất phải đạt từ 3- 4 triệu USD trở lên;

- + Những dự án sử dụng nhiều lao động giản đơn, công nghệ không cao sẽ được giới thiệu về các CCN, các huyện;

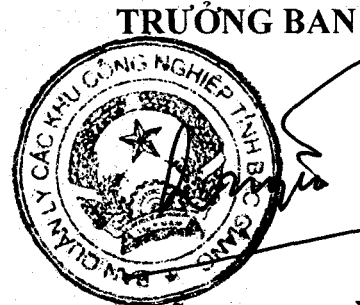
- + Từ chối các dự án có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường;

+ Ưu tiên các dự án có khả năng thu nộp ngân sách cao cho tỉnh; công nghiệp chế biến nguyên liệu sau thu hoạch của địa phương; công nghiệp hỗ trợ đối với các ngành: cơ khí chế tạo, điện tử - tin học, sản xuất lắp ráp ô tô, và công nghiệp hỗ trợ cho phát triển công nghiệp công nghệ cao.

Trên đây là kết quả thực hiện kế hoạch chương trình đẩy mạnh thu hút đầu tư năm 2012 và phương hướng kế hoạch năm 2013 của Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Sở KH & ĐT ;
- Lưu: VT, QLĐT.
- * Bản điện tử :
- Lãnh đạo Ban;



Nguyễn Anh Quyền