

Số: 10 /TTr-HĐ

Bắc Giang, ngày 08 tháng 11 năm 2012

TỜ TRÌNH

Phê duyệt giá trị còn lại của tài sản đã đầu tư trên đất bị thu hồi của Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy BG, tại khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, cụm công nghiệp Nội Hoàng.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 20/7/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản còn lại của các dự án bị thu hồi, do Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (sau đây gọi tắt Hội đồng định giá);

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 24/9/2012; Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 24/9/2012 và Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 24/9/2012 của UBND tỉnh về thu hồi đất của Công ty CP Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-KCN ngày 21/6/2012; Quyết định số 47/QĐ-KCN ngày 14/8/2012 và Quyết định số 48/QĐ-KCN ngày 14/8/2012 của Ban Quản lý các KCN tỉnh về việc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư các dự án của Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ, dự toán đầu tư, xây dựng nhà, công trình kiến trúc, do Công ty Cổ phần Công nghiệp tàu thủy Bắc Giang cung cấp;

- Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 711/CT-DCSC ngày 13/9/2012 của Công ty Cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC do Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang chuyển đến;

Căn cứ kết quả kiểm đếm thực tế của Tổ chuyên viên giúp việc Hội đồng định giá; hồ sơ về khảo sát, tính toán số lượng, khối lượng các tài sản hiện có trên đất (do Trung tâm Quy hoạch - Xây dựng Bắc Giang thuộc Sở Xây dựng là đơn vị dịch vụ tư vấn cung cấp giúp Hội đồng định giá khảo sát, đo đạc);

Căn cứ vào các quy định về chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước về việc định giá tài sản còn lại;

Ngày 08/10/2012 Hội đồng định giá có văn bản Báo cáo số 08/BC-HĐ và trình tại buổi giao ban giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Thường trực Hội đồng nhân dân ngày 12/10/2012 và có kết luận tại Công văn số 3432/UBND-KT ngày 17/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định giá trị còn lại của tài sản các dự án bị thu hồi đất;

Ngày 22/10/2012 Chủ tịch Hội đồng định giá có văn bản số 09/TB-HĐ về việc thông báo kết quả xác định giá trị của tài sản còn lại các dự án bị thu hồi đất và gửi trực tiếp cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang.

Để làm cơ sở trong việc thanh quyết toán kinh phí, Hội đồng định giá đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Phê duyệt kết quả xác định giá trị tài sản còn lại các dự án bị thu hồi đất của Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang tại KCN Song Khê - Nội Hoàng và CCN Nội Hoàng là: **85.450.947.000 đồng**

(Bằng chữ: Tám lăm tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, chín trăm bốn bảy nghìn đồng)

(có Phụ lục chi tiết kèm theo).

2. Phê duyệt kinh phí phục vụ công tác thực hiện xác định giá trị tài sản còn lại các dự án bị thu hồi đất của Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang tại KCN Song Khê - Nội Hoàng và CCN Nội Hoàng là: **130.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi đồng chẵn);

Trong đó: - Thuê tư vấn về khảo sát, tính toán số lượng, khối lượng các tài sản hiện có trên đất: 90.000.000 đ;

- Chi làm thêm giờ: 27.855.750 đ;
- Chi phí hội họp, nước uống: 7.163.000 đ;
- Chi văn phòng phẩm: 1.500.000 đ;
- Chi khác: 3.481.250 đ.

Đã cấp tạm ứng 100.000.000 đ (Công văn số 2220/UBND-KT ngày 26/9/2012), Hội đồng đề nghị cấp bổ sung 30.000.000 đ và được tạm ứng từ Quỹ Phát triển đất của tỉnh.

Chủ đầu tư mới được nhà nước cho thuê đất tại các dự án thu hồi đất có trách nhiệm thanh toán khoản kinh phí này để hoàn trả cho Quỹ Phát triển đất của tỉnh.

3. Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Hội đồng định giá có trách nhiệm chi phí phục vụ công tác xác định giá trị còn lại của tài sản theo đúng quy định; phối hợp với Ban Quản lý các KCN thanh toán tiền cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý tiền do nhà đầu tư mới được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận cho thuê khu đất bị thu hồi phải chi trả theo quy định; Phối hợp với Cục Thuế tỉnh thanh toán các khoản nghĩa vụ tài chính (phí, thuế, tiền thuê đất...) mà Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang phải nộp ngân sách Nhà nước theo quy định; sau khi khấu trừ số tiền phải trả, số tiền còn lại thanh toán cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang.

- Cục Thuế tỉnh: Chủ trì phối hợp với Ban quản lý khu công nghiệp và ngành liên quan thanh quyết toán các khoản nghĩa vụ tài chính (tiền thuê đất, phí, thuế) mà Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang phải nộp ngân sách Nhà nước theo quy định

- Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Bắc Giang có trách nhiệm quản lý, bảo toàn tài sản theo các danh mục đã kiểm kê cho đến khi bàn giao xong cho nhà đầu tư mới; trường hợp hư hại, mất mát sẽ bị giảm trừ giá trị tài sản tương ứng; thanh toán các khoản phải nộp như: phí, thuế, tiền thuê đất... (nếu có).

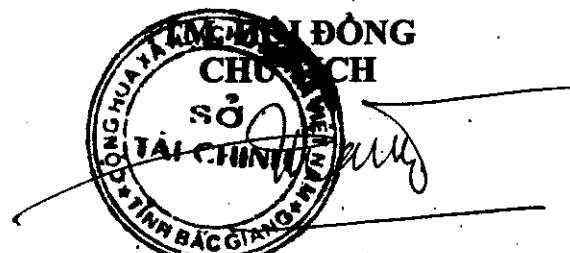
Hội đồng định giá trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐ, PG.

Bản điện tử:

- Các TV HĐND tỉnh;
- GĐ, PGĐ Sở TC.



PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH

Nguyễn Hoàng Phương

UBND TỈNH BẮC GIANG
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ



TẠI CHỖ
TỔNG HỢP

KẾT QUẢ XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ CÒN LẠI CỦA TÀI SẢN
(Kèm theo Quyết định số: /TTr-HĐ ngày /11/2012 của Hội đồng định giá)

STT	Danh mục tài sản	ĐVT	Kết quả xác định của Hội đồng			
			Số lượng	Giá trị	Khấu hao TSCĐ	Giá trị còn lại
1	2	3	4	5	6	7
I	KCN Song Khê - Nội Hoàng			72.804.365	13.688.324	59.116.041
1	Thi công Tường rào - Cây xanh	m	3.642	7.080.048	1.954.093	5.125.955
2	Thi công Khu Nhà điều hành	m2	1.036	6.499.442	1.689.855	4.809.587
3	Thi công Điện chiếu sáng theo đường	cột	57	2.087.160	740.942	1.346.218
4	Thi công San nền	m3	266.647	15.793.290		15.793.290
5	Thi công Thoát nước mưa	m	1.757	10.056.173	2.765.448	7.290.725
6	Thi công Nhà tạm					-
7	Thi công Nhà xưởng cơ khí	m2		1.141.503	222.593	918.910
8	Thi công Đường vào thôn An Thịnh+Quyết Tiến (đi qua KCN)					-
9	Thi công Thoát nước thải	m	1.757	4.840.314	1.331.086	3.509.228
10	Hệ thống điện chiếu sáng					-
11	Nút giao thông			675.284	270.114	405.170
12	Thi công Cải tạo hệ thống mương tiêu			670.598	184.414	486.184
13	Thi công Đường giao thông	m	1.757	11.324.448	4.529.779	6.794.669
14	Chi phí quản lý dự án			930.043		930.043
15	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng					
a	Khảo sát địa chất, địa hình					
b	Chi phí lập dự án đầu tư			214.873		214.873
c	Chi phí thẩm tra hiệu quả ĐAĐT					
d	Chi phí tư vấn thiết kế			797.588		797.588
d	Thẩm tra thiết kế BVTC			60.719		60.719
e	Thẩm tra dự toán			58.914		58.914
f	Lựa chọn nhà thầu thi công			74.864		74.864
g	Chi phí giám sát thi công			907.751		907.751
16	Chi phí khác					
a	Chi phí khác					
b	Bồi thường - Giải phóng mặt bằng			9.219.991		9.219.991

STT	Danh mục tài sản	ĐVT	Kết quả xác định của Hội đồng			
			Số lượng	Giá trị	Khấu hao TSCĐ	Giá trị còn lại
1	2	3	4	5	6	7
c	Rà phá bom mìn			371.361		371.361
d	Trả lãi vay					
d	Lợi nhuận nhà đầu tư					
II	Cụm CN Nội Hoàng			26.334.906		26.334.906
1	Bồi thường GPMB (6,4ha)			1.801.369		1.801.369
2	Trường trung cấp nghề VI					
3	<i>San nền</i>			995.046		995.046
4	<i>Khu Nhà hiệu bộ, nhà giảng đường, nhà ký túc xá, nhà cầu</i>			18.015.703		18.015.703
4.1	Nhà Hiệu bộ			3.204.995		3.204.995
4.2	Nhà Giảng đường			5.776.924		5.776.924
4.3	Nhà Ký túc xá			8.206.260		8.206.260
4.4	Nhà Cầu			827.524		827.524
5	Khu nhà ở công nhân					
5.1	<i>San nền</i>			3.956.638		3.956.638
6	Chi phí quản lý dự án			371.834		371.834
7	Chi phí lập dự án đầu tư			96.110		96.110
8	Chi phí tư vấn thiết kế			499.936		499.936
9	Thăm tra thiết kế BVTC			36.814		36.814
10	Thăm tra dự toán			35.983		35.983
11	Lựa chọn nhà thầu thi công			55.269		55.269
12	Chi phí giám sát thi công			470.203		470.203
	Tổng cộng I+II			99.139.272		85.450.947