

**UBND TỈNH BẮC GIANG
VĂN PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 407 /VP-KT

V/v Xin ý kiến tham gia về dự
thảo văn bản

Bắc Giang, ngày 16 tháng 11 năm 2012

Kính gửi: - Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Ban Quản lý các KCN;
- Cục Thuế.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh gửi xin ý kiến các ngành về dự thảo Công văn của Chủ tịch UBND tỉnh thông báo về các nội dung liên quan đến tính tiền thuê đất Dự án xây dựng hạ tầng KCN Vân Trung (có dự thảo kèm theo).

Đề nghị các ngành có ý kiến tham gia bằng văn bản, gửi về Văn phòng UBND tỉnh trước ngày 22/11/2012 để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, KT1;

Bản điện tử:

- Như trên;
- LĐVP, TPKT, TNMT, KTN. TH.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



[Signature]
Nguyễn Thanh Bình

17

1

Số: /UBND-KT

V/v Thông báo về các nội dung
liên quan đến tính tiền thuê đất
Dự án xây dựng hạ tầng KCN
Vân Trung

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2012

DỰ THẢO

Kính gửi: Công ty TNHH MTV FuGiang

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ vào hồ sơ thuê đất, hồ sơ cấp giấy chứng nhận đầu tư của Dự án,

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo về các nội dung liên quan đến tính tiền thuê đất Dự án xây dựng hạ tầng KCN Vân Trung do Công ty TNHH MTV FuGiang làm chủ đầu tư như sau:

1. Thời điểm ký hợp đồng thuê đất là ngày 15/01/2010.
2. Thời điểm tính tiền thuê đất là từ ngày 25/12/2009.
3. Phương thức nộp tiền thuê đất: Nộp tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê.
4. Thời hạn thuê đất: 47 năm, kể từ ngày 25/12/2009 đến ngày 06/12/2057.

5. Thời gian được miễn tiền thuê đất: 11 năm (từ ngày 25/12/2009 đến ngày 31/12/2020), trong đó:

- Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng: 4 năm, kể từ ngày 25/12/2009 đến 31/12/2013 (theo thời hạn hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình của Dự án xây dựng hạ tầng KCN Vân Trung trong Giấy chứng nhận đầu tư số 202043000031 do Trường Ban quản lý các KCN tỉnh chứng nhận thay đổi lần 2, cấp ngày 30/5/2012);

- Miễn tiền thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp thuộc Danh mục lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư: 7 năm, kể từ ngày 31/12/2013 đến 31/12/2020.

- Chính sách miễn tiền thuê đất được căn cứ theo quy định pháp luật tại thời điểm tính tiền thuê đất và nội dung Giấy chứng nhận đầu tư được cấp; trường hợp nội dung giấy chứng nhận đầu tư có sự thay đổi thì sẽ xem xét lại chính sách miễn tiền thuê đất.

Để được hưởng chính sách miễn tiền thuê đất, chủ đầu tư có trách nhiệm nộp đầy đủ hồ sơ, tài liệu cho cơ quan thuế. Cơ quan thuế có trách nhiệm quyết định miễn tiền thuê đất cho chủ đầu tư theo quy định.

6. Giá đất KCN Vân Trung xác định tại thời điểm tính tiền thuê đất là 450.000đ/m² (theo Công văn số 1169/UBND-KT ngày 06/6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang).

7. Số tiền 100.000.000.000đ (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng*) nhà đầu tư đã ứng cho tỉnh để bồi thường giải phóng mặt bằng sẽ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp khi nhà đầu tư thực hiện nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của Cục Thuế.

Giao Cục Thuế chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp xác định số tiền thuê đất phải nộp của Dự án và ra thông báo số tiền thuê đất nhà đầu tư còn phải nộp xong trước ngày 31/3/2013.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để chủ đầu tư được rõ, chấm dứt các thắc mắc của chủ đầu tư liên quan đến việc tính tiền thuê đất dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên - Đ/c: KCN Vân Trung, Việt Yên –
- Đ/thoại: 0241.3855.928;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, TNMT;
- Ban Quản lý các KCN;
- Cục Thuế;
- VP UBND tỉnh:
 - +LĐVP, TPKT, TH;
 - +Lưu: VT, KT1./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Thanh Sơn