

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 811/SXD-HĐXD

Bắc Giang, ngày 01 tháng 11 năm 2012

V/v tham gia ý kiến TKCS dự án
xây dựng Trường THPT Giáp Hải.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ngày 26/10/2012, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 998/SKH - TĐDA ngày 25/10/2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THPT Giáp Hải. Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Bản vẽ hiện trạng khu đất (bản vẽ khảo sát địa hình) cần thể hiện đầy đủ hạ tầng kỹ thuật hiện có (cấp điện, cấp nước, thoát nước) để có phương án đấu nối cho phù hợp. Xem xét lại cốt cao độ hiện trạng trên bản vẽ khảo sát địa hình và bản vẽ thiết kế san nền cho thống nhất đúng với hiện trạng lô đất;

- Bổ sung bản vẽ mặt bằng cấp, thoát nước; bản vẽ thiết kế sân, đường nội bộ; ranh giới, định vị lô đất và diện tích cây xanh đảm bảo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành (tỷ lệ cây xanh không nhỏ hơn 30%). Ký hiệu các hạng mục công trình không khớp với phần bản vẽ trên mặt bằng tổng thể dự án;

- Khối phòng học: Đơn vị tư vấn thiết kế cần căn cứ vào tiêu chuẩn thiết kế TCVN 8794: 2011, chức năng, nhiệm vụ và nhu cầu của từng giai đoạn để thiết kế cho phù hợp: Số phòng học nên phân chia theo giai đoạn để đầu tư xây dựng và tính toán tương ứng với số lớp học cho 2 buổi/ngày; cần xây dựng phòng học bộ môn để đáp ứng nhu cầu học tập ngay khi đưa vào sử dụng. Chiều cao thông thủy các phòng học lấy từ 3,3m đến 3,6m;

- Khối hiệu bộ: Cần căn cứ vào Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 của UBND tỉnh về việc thành lập trường, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành để tính toán quy mô cho phù hợp, như: phòng hiệu phó (thiết kế 3 phòng, quyết định có 2 hiệu phó); chức năng và diện tích các phòng tổ bộ môn, thư viện, phòng hành chính, phòng hiệu trưởng, hiệu phó...;

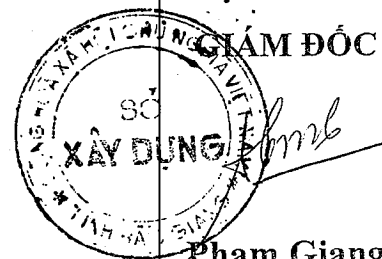
- Thuyết minh tính toán kết cấu các hạng mục công trình cần căn cứ vào kết quả khảo sát địa chất công trình, bản đồ phân vùng áp lực gió theo Tiêu chuẩn tải trọng và tác động TCVN 2737-1995 để tính toán cho phù hợp, đảm bảo kinh tế-kỹ thuật; giải pháp thiết kế mái các hạng mục công trình nên xem xét, sử dụng mái tôn chống nóng để phù hợp với điều kiện khí hậu Việt Nam; Yêu cầu đơn vị tư vấn thiết kế lập quy trình bảo trì công trình theo quy định;

- Về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của đơn vị tư vấn thiết kế: Do không có hồ sơ năng lực gửi kèm nên Sở Xây dựng không có cơ sở để tham gia ý kiến.

Sở Xây dựng đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp, yêu cầu Chủ đầu tư bổ sung, chỉnh sửa các nội dung trên. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, HĐXD.



Phạm Giang