



**Веб-сайт «ТОВАРНА БІРЖА  
«УКРАЇНСЬКА АГРОПРОМИСЛОВА»**

**Помічник користувача**

**(<https://uace.com.ua/>)**

## **ЗМІСТ**

### **Загальні відомості**

1. Реєстрація користувача/замовника торгів/аукціону
2. Реєстрація учасника торгів/аукціону
3. Початок та проведення торгів/аукціону
4. Пошук необхідного лоту/інформації на сайті

### **Загальні відомості**

Система «Аукціон UACE» зручна у використанні і проста для сприйняття. Всі інтерфейси користувача ретельно продумані та інтуїтивно зрозумілі, відкоректовані багаторічною практикою експлуатації електронних торгових майданчиків, що дає можливість проводити відкриті електронні торги з продажу майна в процедурі банкрутства, у тому числі і арештованого майна державними виконавцями.

Система дозволяє:

- проводити торги у формі електронного аукціону в повній відповідності до вимог чинного законодавства;
- продаж майна в єдиному інформаційному полі дозволяє залучити значно більше коло інвесторів та потенційних покупців, що безперечно призводить до підвищення вартості реалізації;
- в автоматичному режимі у відповідному стандарті формує всі необхідні документи від заявки на проведення торгів і оголошення про проведення аукціону, до протоколу про результати його проведення;
- економити час - за результатом торгів, все що необхідно зробити - це роздрукувати протокол;
- торги проходять прозоро та відкрито, в режимі онлайн і всі учасники можуть у режимі реального часу стежити за перебігом торгів і давати пропозиції, що виключає будь-яку змову учасників.

## Розділ 1. Реєстрація користувача

### Як зареєструватися учасником електронних торгів?

Крок перший: Зареєструватися на веб-сайті, визначивши статус користувача «Юридична особа», якщо це підприємство або «Фізична особа», якщо це громадянин України.

Крок другий: Авторизуватися. Після чого знайти необхідний вам лот, і на сторінці лоту натиснути «Стати учасником», внести всю необхідну інформацію (подати заявку на участь).

#### Фізичною особою

Для того щоб зареєструватись в системі фізичній особі, необхідно перейти по шляху сайт <http://uace.com.ua/auctions/register> розділ «Реєстрація користувача» обрати «Фізична особа» заповнити необхідні поля, погодитись із правилами та натиснути кнопку «зареєструватися» (рис.1.1)

The screenshot shows the UACE website's registration page. At the top, there is a navigation bar with links: ТОРГИ, ДОКУМЕНТИ, КОНТАКТИ, a search bar, ПОДАТИ ОГЛОШЕННЯ, ВХІД, and РЕЄСТРАЦІЯ. Below this, statistics are shown: 'Отримано 10 заявок на суму: 39 817 250 грн' and 'Проведено 0 торгів на суму: 0 грн'. The main heading is 'Реєстрація користувача'. There are two radio buttons: 'Фізична особа' (selected) and 'Юридична особа'. Below them is a label 'Введіть прізвище \*' and a text input field containing 'ІВАНОВ'. On the right side, there is a vertical button labeled 'Задати питання'. The footer of the page contains contact information for UACE in Kyiv.

This part of the form shows a checkbox labeled 'Я погоджуюсь з правилами \*'. Below it is a red error message box that says 'Необхідно погодитися з правилами'. At the bottom left is a large blue button labeled 'Зареєструватися'. At the bottom right is a legend: '\* — обов'язкові поля.'

Рис. 1.1

Після реєстрації на вказану електронну адресу надійде повідомлення про успішну реєстрацію із вказаними Вами даними для входу в систему:

Буде активований профіль користувача, в якому ви в будь-який момент можете змінити Ваші данні (рис. 1.2).

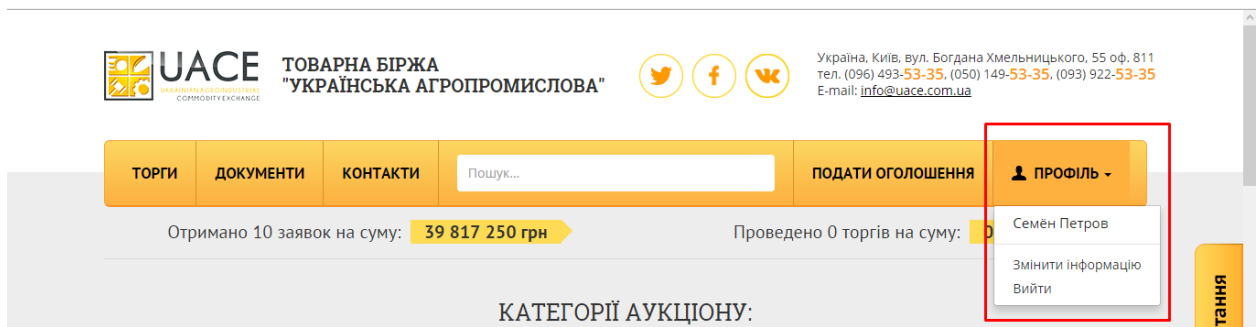


Рис. 1.2

### Юридичною особою

Для того щоб зареєструватись в системі юридичній особі, необхідно перейти по шляху сайт <http://uace.com.ua/auctions/register> розділ «Реєстрація користувача» обрати «Фізична особа» заповнити необхідні поля, погодитись із правилами та натиснути кнопку «зареєструватися» (рис.1.3)

Рис. 1.3

Після реєстрації на вказану електронну адресу надійде повідомлення про успішну реєстрацію із вказаними Вами даними для входу в систему:

Буде активований профіль користувача, в якому ви в будь-який момент можете змінити Ваші данні (рис 1.4.)

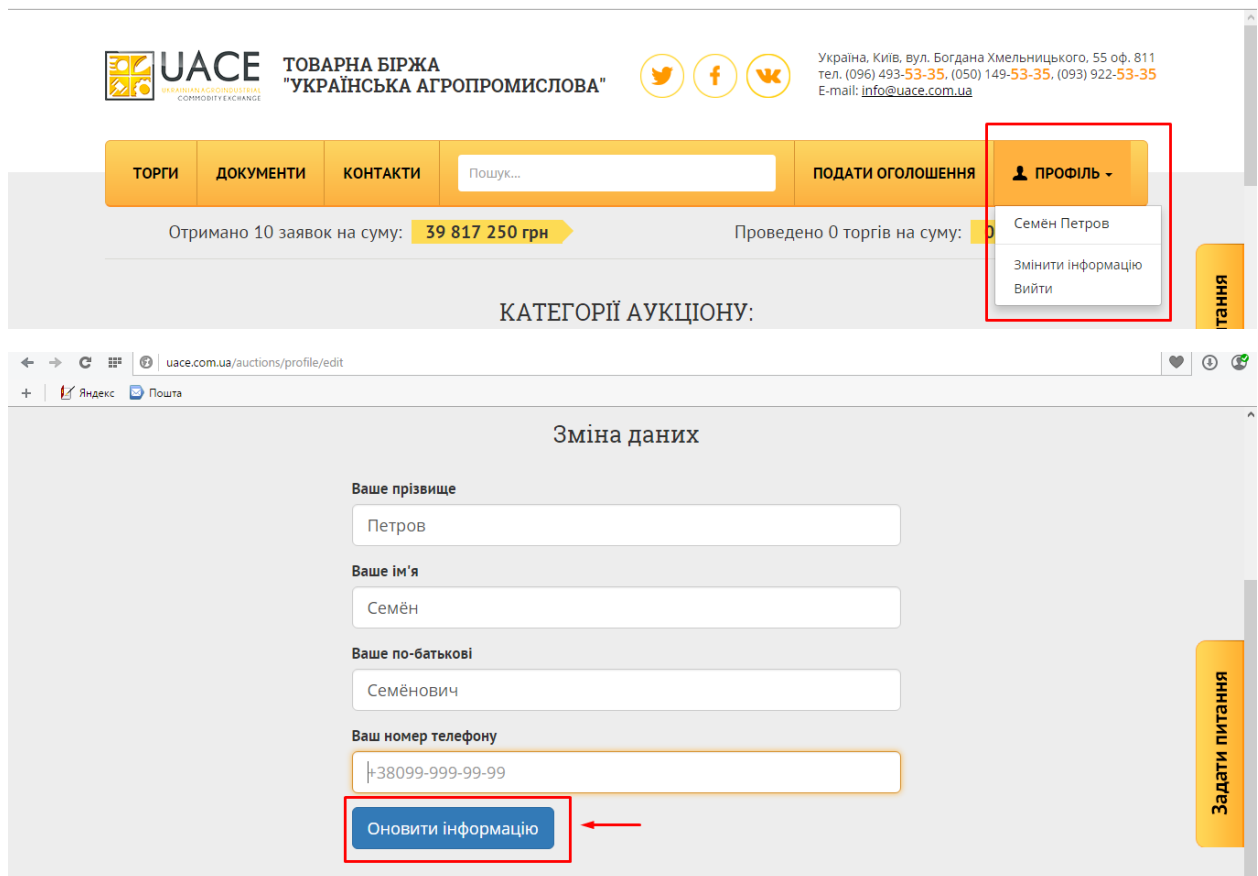


Рис. 1.4

Зареєстровані користувачі мають право подавати оголошення/заявки на проведення торгів натиснувши на сайті «Подати оголошення» або перейшовши за посиланням <http://uace.com.ua/auctions/add> (Рис. 1.5)

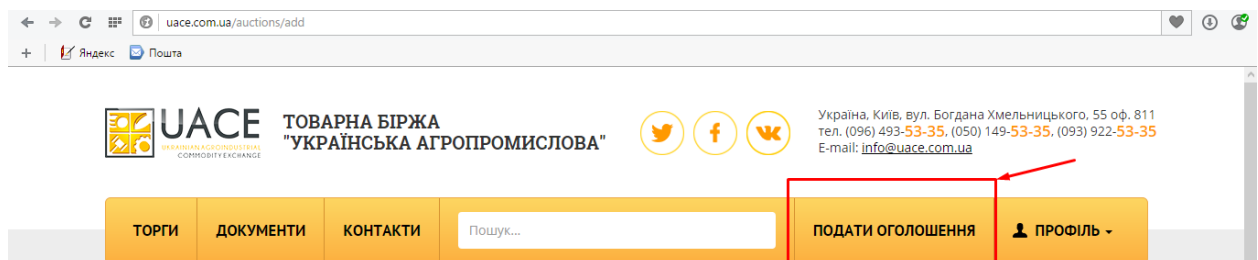


Рис. 1.5

Можливість подавати оголошення та/або заявки на проведення торгів/аукціону – відсутня!

Після заповнення всіх необхідних даних та натискання на «Подати оголошення» оголошення/заявка на проведення торгів/аукціону буде відправлена на модерацію організатору торгів, після проведення модерації оголошення/заявка буде опублікована на сайті та доступна в тій категорії, яка була вказана при додаванні/або модерації! (Рис. 1.6)

ТОРГИ ДОКУМЕНТИ КОНТАКТИ Пошук... ПОДАТИ ОГЛОШЕННЯ ПРОФІЛЬ

Отримано 10 заявок на суму: **39 817 250 грн** Проведено 0 торгів на суму: **0 грн**

Назва лоту \* Категорія лоту \*

Не обрано

Основне зображення \* Додаткові зображення

Натисніть або перетягніть фотографії в цю область для початку завантаження

Додаткові відомості Відомості про майно, його склад, характеристики, опис

Область \* Місцезнаходження \* Тип майна Дата початку аукціону \*

Не обрано

Гарантійний внесок \* Стартова ціна Крок аукціону \* Валюта Дата завершення аукціону \*

ГРН 03.12.2015 00:00

Вкладення  Файл не вибран ☐ Вільний продаж

**Подати оголошення**

рис. 1.6

Після додавання успішного додавання лоту з'явиться повідомлення на екрані ПК користувача (рис. 1.7)

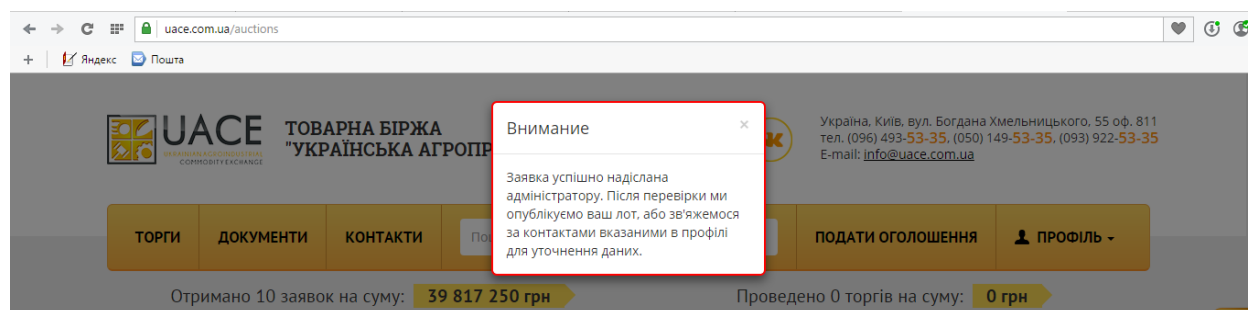



Рис. 1.7

Організатор торгів перевіряє додані данні на правильність, та додає у відповідну категорію аукціонів (рис. 1.8)

ID	Заголовок	Категорія	Місцезнаходження	Статус	Ціна	Користувач	Дата аукціону	Дата додавання	
115	Квартира в центрі міста	Нерухомість	Київська область, Київ	Не затверджено	100 000,00 грн.	Іван Іванов	04.12.2015	03.12.2015 23:54	<a href="#">Переглянути</a> <a href="#">Редагувати</a> <a href="#">Видалити</a> Заявки (0)

Рис. 1.8

Про усі додані до системи лоти організатор торгів отримує інформацію негайно на електронну адресу (рис. 1.9)



У систему UACE доданий новий лот!

UACE <noreply@uace.com.ua>

Кому: domitrade@mail.ru

сьогодня, 23:54

---

**Вітаємо, у систему UACE доданий новий лот!**

Перевірте, будь ласка, дані лота і укріпіть його [в панелі управління](#).

**Інформація про лот**


ID: 115  
Назва: Квартира в центрі міста  
Категорія: Нерухомість  
Місцезнаходження майна: Київська область, Київ


**Інформація про користувача**


Ім'я та прізвище: Іван Іванов  
E-mail: [moscow-mgts.com@yandex.ru](mailto:moscow-mgts.com@yandex.ru)  
Номер телефону: [+380505164019](tel:+380505164019)

Рис.1.9


Після редагування у разі необхідності за погодженням із замовником торгів/аукціону лот з'являється на сторінці торгів у вкладці Майбутні торги, та доступний в онлайн (рис.1.10)


Майбутні торги


Відбуваються торги


Архів

Відображати по: 
Сортувати:



[Квартира в центрі міста](#)

📍 Регіон: **Київська область**

🏠 Номер лоту: **115**

💰 Гарантійний внесок: **10000 грн.**

📅 Стан аукціону: **Реєстрація учасників**

🏠 Стартова ціна: **100 000,00 грн.**

📅 Дата аукціону: **04.12.2015 в 01:00**

[Переглянути лот](#) [Подати заявку](#)

Аукціони з 1 по 1 із 1 аукціонів



Рис. 1.10

Про опублікування лоту замовник торгів/аукціону отримує повідомлення на вказану ним електронну адресу (рис. 1.11)

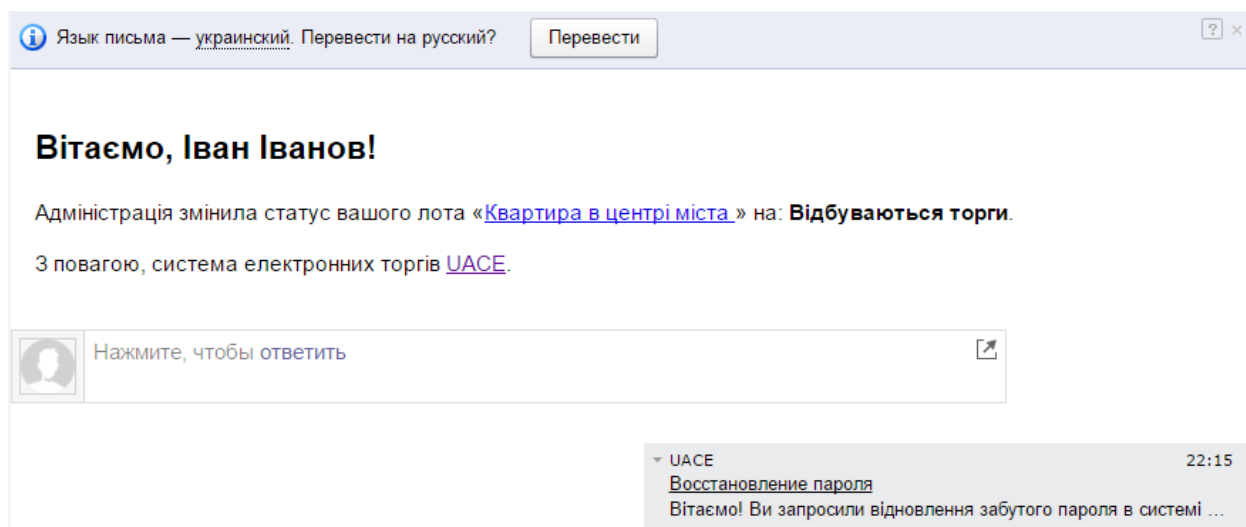
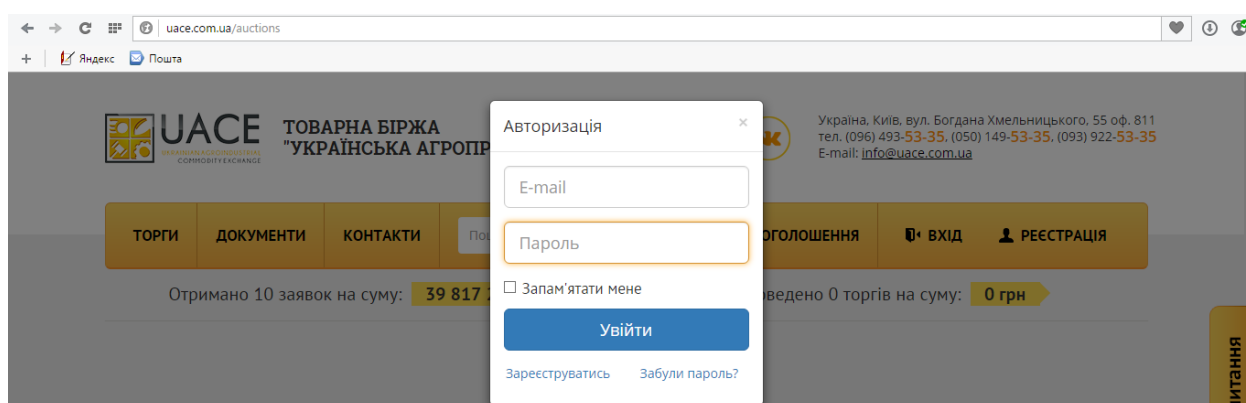


Рис. 1.11

Якщо, замовник має намір змінити інформацію лота, йому необхідно зайти на сайт за своїми даними, та змінити інформацію в карточці лоту, натиснувши «редагувати»

Для входу на сайт використовуйте вказану електронну адресу та пароль рис. 1.12



Якщо ви загубили свій пароль, його можливо відновити на ту електронну адресу, яку було вказано при реєстрації, введіть її та натиснувши « Забули пароль», на вказану при реєстрації електронну адресу прийде посилання, за яким можливо відновити пароль.

Перейдіть за вказаним посиланням у листі, яке надійшло на вашу адресу (рис. 1.13):

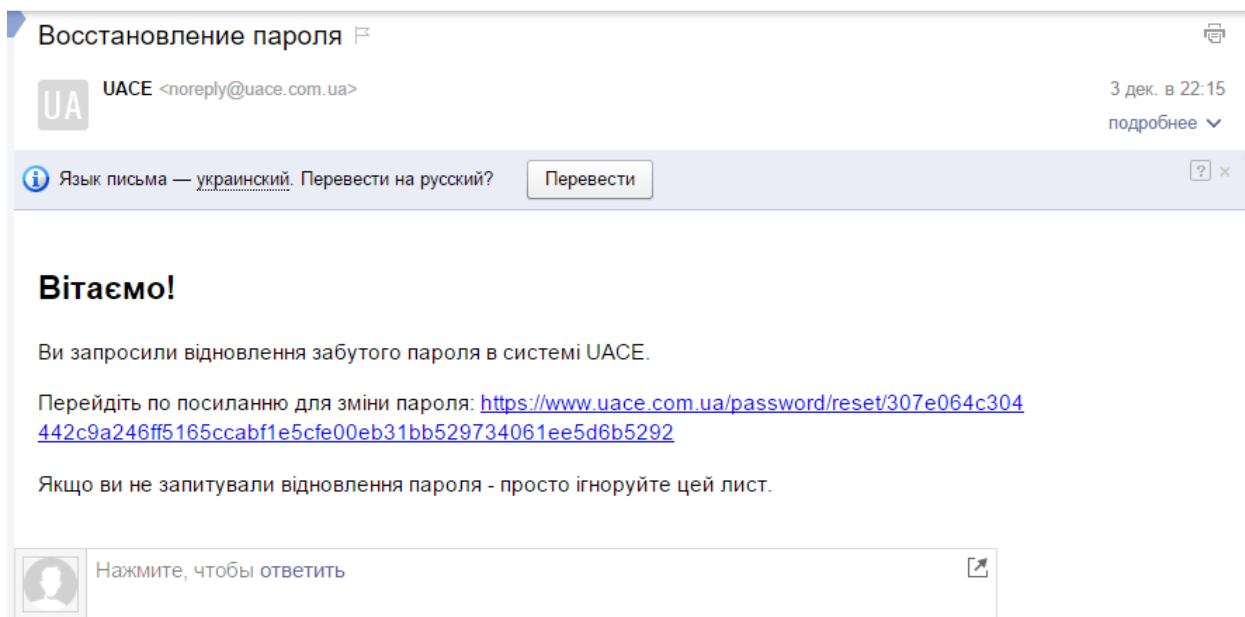
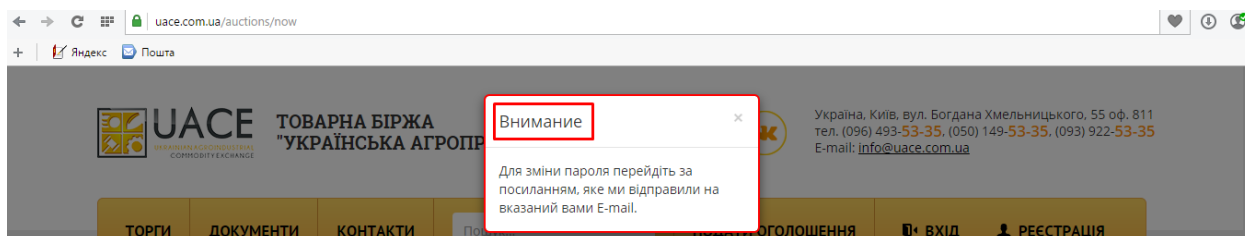


Рис. 1.13



Введіть свою електронну адресу та введіть новий пароль рис. (1.14)

Відновлення пароля

Введіть E-mail

ivan@yandex.ua

Новий пароль

Новий пароль ще раз

Відновити пароль

Задати питання

Рис. 1.14

## Розділ 2. Реєстрація учасника торгів/аукціону

**Який порядок дій заявника (учасника) від подачі заявки на участь до закінчення аукціону?**

Подача заявки на участь в електронному вигляді, разом з необхідними додатками. Подача заявки здійснюється з відповідної сторінки лоту.

Необхідно пам'ятати, що ненадання доказів оплати і не зарахування гарантійного та реєстраційного внеску є підставою для відмови в реєстрації та допуску заявників до участі в торгах. Тому, якщо заявку було подано без надання показів оплати (платіжного доручення з відміткою банку «Проведено, дата \_\_\_\_\_» для юридичних осіб, квитанції – для фізичних) гарантійного чи реєстраційного внесків, до 18-00 того ж дня, через меню особистого кабінету необхідно завантажити зазначені платіжні документи. В іншому випадку Вам буде відмовлено в допуску до участі в аукціоні.

Не відкладайте сплату гарантійного та реєстраційного внесків на останній день. Строк проведення платежів банківськими установами, відповідно до вимог НБУ, складає до 3-х робочих днів.

Участь у конкурсі – внесення цінових пропозицій щодо вартості лоту.

Оголошення результатів конкурсу

Учасником торгів/аукціону може бути лише особа яка погодилась із правилами проведення аукціону, зареєстрована як користувач та виконала всі вимоги для участі в торгах/аукціоні

Щоб обрати торги/аукціон в якому, особа має намір прийняти участь необхідно скористатись пошуком, або обрати за категоріями на сайті <http://uace.com.ua/auctions> (рис. 2.1)

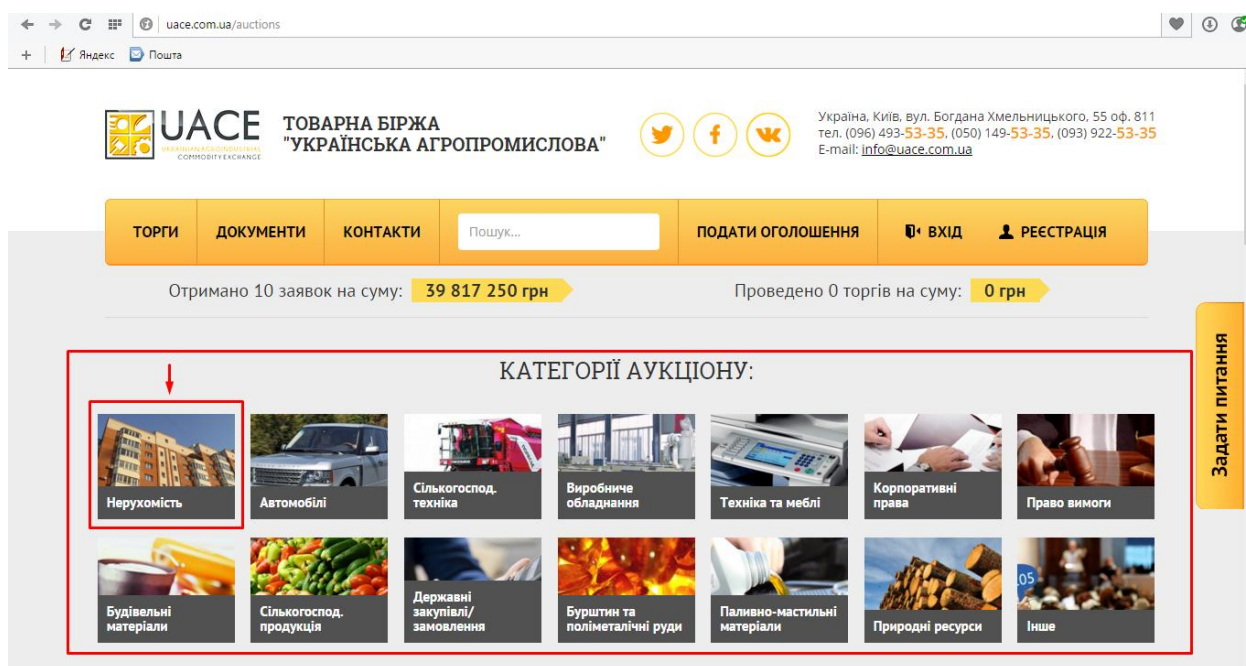


Рис. 2.1

У верхньому списку додані останні пропозиції, можна або відразу зареєструватися учасником торгів/аукціону або переглянути лот обравши відповідну кнопку та натиснувши (рис. 2.2)

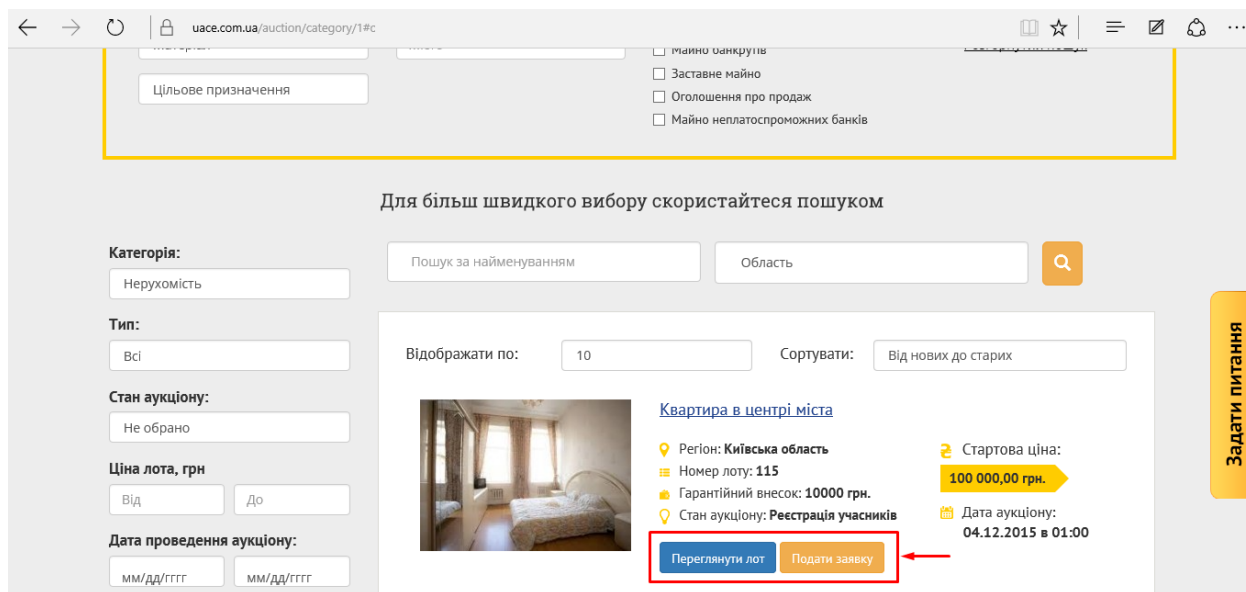
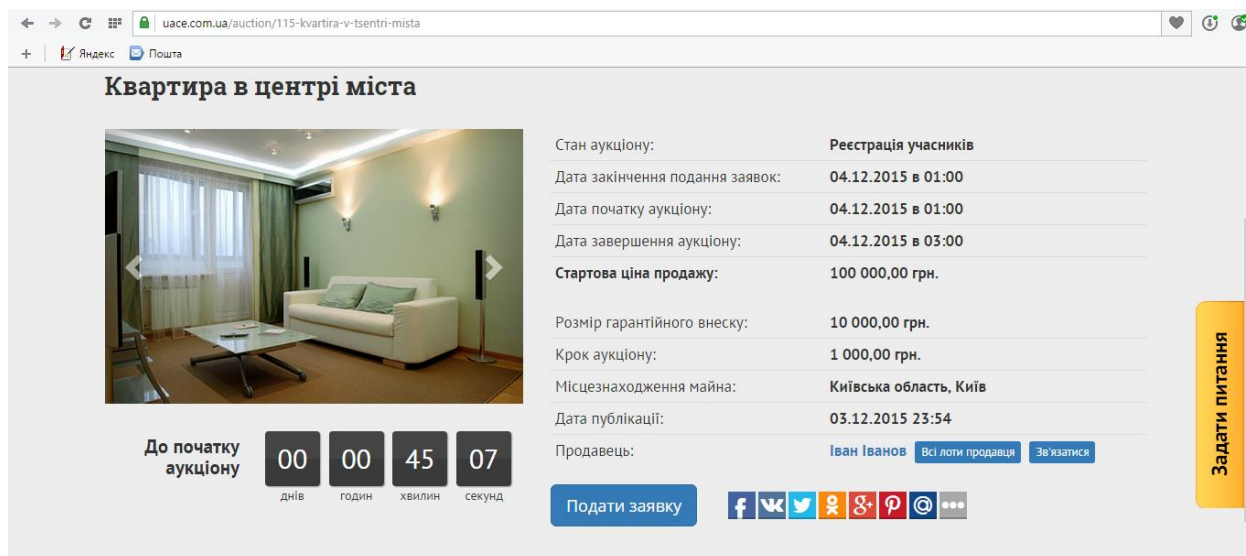


Рис. 2.2

В карточці лоту відображена інформація про лот:

Стартова ціна, крок аукціону, дата проведення аукціону, час який лишився до проведення аукціону, зареєстровані заявки на участь або їх відсутність, цінові пропозиції будуть доступні коли відбудеться початок аукціону, інші умови та параметри майна та аукціону / торгів.

Замовник торгів/аукціону має можливість перегляду заявок та цінових пропозицій через карточку лота обраного аукціону, після початку аукціону будуть доступні данні про цінові пропозиції (рис. 2.3)



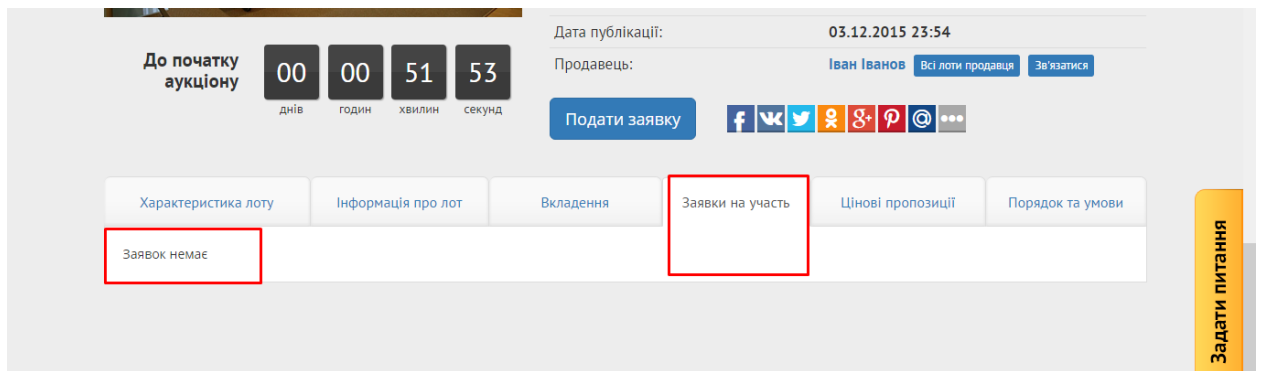


Рис. 2.3

Особа, яка бажає прийняти участь в аукціоні має бути зареєстрованою або зареєструватись під час подання заявки на участь в аукціоні, погодитись із правилами аукціону оплатити гарантійний внесок вказаний в карточці лоту та реєстраційний збір в розмірі 17 гривень, надати скани з відміткою банку про оплату, тобто завантажити їх через спеціальну форму.

Спочатку внести свої данні про платіжну інформацію, для того аби у разі програшу в аукціоні/торгах організатор торгів мав можливість повернути сплачений гарантійний внесок.

Заповнити поля: Прізвище, Ім'я, По-батькові, телефон, додатковий номер тел. (рис. 2.4)

The screenshot shows a web browser window with the URL 'uace.com.ua/auction/115/add'. The page title is 'Стати учасником аукціону №115'. There are four tabs: 'Інформація про особу' (Personal information), 'Банківські реквізити' (Bank details), 'Паспортні дані, адреса' (Passport details, address), and 'Додатки' (Attachments). The 'Інформація про особу' tab is active. The form contains the following fields: 'Прізвище \*' (Last name) with the value 'Петров', 'Ім'я \*' (First name) with the value 'Семён', 'По батькові \*' (Father's name) with the value 'Семёнович', 'Телефон \*' (Phone) with the value '+380505164019', and 'Додаткові номери' (Additional numbers) which is empty. A legend at the bottom indicates that '\*' denotes mandatory fields. A 'Далі' (Next) button is at the bottom right. On the right side, there is a vertical orange button labeled 'Задати питання' (Ask a question).

Банківський рахунок, або банківська платіжна картка, назва банку, номер рахунку (рис. 2.5)

**Стати учасником аукціону №115**

Інформація про особу
**Банківські реквізити**
Паспортні дані, адреса
Додатки

**Тип оплати \***

**Назва банку \***

**Номер рахунку \***

**Код банку (МФО) \***

Назад
\* — обов'язкові поля.
Далі

Задати питання

Рис. 2.5

Серія та номер паспорта, дату його видачі, ким виданий та місце реєстрації (рис. 2.6)

**Стати учасником аукціону №115**

Інформація про особу
Банківські реквізити
**Паспортні дані, адреса**
Додатки

**Серія \***

**Номер \***

**Дата видачі \***

**Ким видано \***

**ІПН \***

☐ У мене відмова від ідентифікаційного коду

Адреса проживання

**Поштовий індекс \***

**Область \***

**Місто \***

**Адреса \***

Назад
\* — обов'язкові поля.
Далі

Задати питання

Рис. 2.6

Додати скан-копії зазначених документів (рис. 2.7)

До реєстраційної заяви необхідно додати скановані копії наступних документів:

**Квитанція про сплату гарантійного внеску \***    
 Допустимі типи файлів: jpeg, bmp, png, pdf, doc, docx.

**Паспорт \***    
 Допустимі типи файлів: jpeg, bmp, png, pdf, doc, docx.

**Копія виписки з ЄДР (для ФОП) \***    
 Це поле обов'язкове для заповнення!

**Копія індивідуального податкового номеру \***    
 Допустимі типи файлів: jpeg, bmp, png, pdf, doc, docx.

\* — обов'язкові поля.

Задати питання

Рис. 2.7

Після успішного заповнення натисніть – Відправити, вам буде повідомлено про успішне заповнення, якщо відправлення не відбулось, виправіть вказані помилки та спробуйте ще раз або зверніться за допомогою на сайті, через форму задати питання (рис. 2.8)

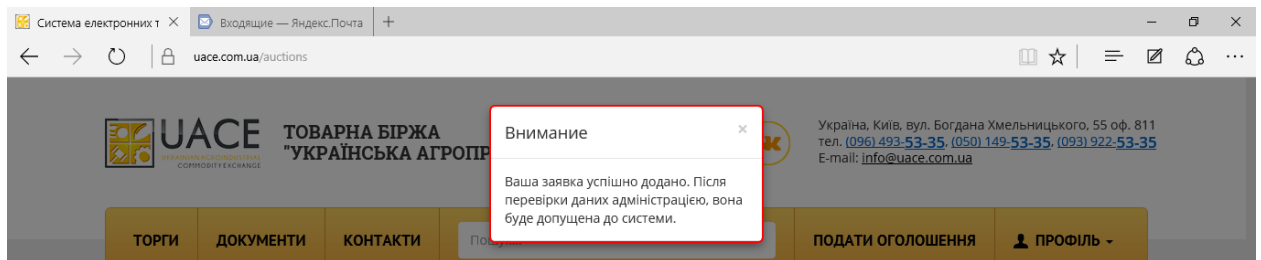


Рис. 2.8

Після додавання учасника він буде перевірений організатором аукціону/торгів (рис. 2.9)

Характеристика лоту    Інформація про лот    Вкладення    Заявки на участь    Цінові пропозиції    Порядок та умови

Номер учасника	Дата подачі заявки	Статус
Учасник 37	2015-12-04 01:01:50	Перевіряється

Задати питання

Рис. 2.9

До початку аукціону/торгів та без перевірки учасника та сплати обов'язкових внесків цінові пропозиції робити не можливо (рис. 2.10)

Характеристика лоту    Інформація про лот    Вкладення    Заявки на участь    Цінові пропозиції    Порядок та умови

Аукціон ще не почався

Задати питання

Рис. 2.10

Організатор торгів/аукціону у відповідному аукціоні має доступ к доданим файлам та інформації учасника і перевіряє її відповідність правилам, після чого допускає учасника до торгів/аукціону (рис. 2.11)

ID	Заголовок	Категорія	Місцезнаходження	Статус	Ціна	Користувач	Дата аукціону	Дата додавання	
115	Квартира в центрі міста	Нерухомість	Київська область, Київ	Реєстрація учасників	100 000,00 грн.	Іван Іванов	04.12.2015	03.12.2015 23:54	<a href="#">Переглянути</a> <a href="#">Редагувати</a> <a href="#">Видалити</a> <a href="#">Заявки (1)</a>

Рис. 2.11

Йде перевірка учасника (рис. 2.12)

Учасники лоту №115							
ID користувача	П.І.Б.	Номер телефону	Тип оплати	Статус	Дата подачі		
37	Семён Петров Семёнович	+380505164019	Банківський рахунок	Перевіряється	2015-12-04 01:01:50	<a href="#">Переглянути</a>	

Рис. 2.12

Інформація додана учасником доступна організатору торгів/аукціону (рис. 2.13)



Заявка на участь №25

Прізвище

Петров

Ім'я

Семён

По батькові

Семёнович

Номер телефону

+380505164019

Статус

Допущено

Учасник отримає повідомлення про зміну статусу

Прикрепленные файлы:

Квитанція про сплату гарантійного внеску

Скан паспорту

Копія виписки з ЄДР (для ФОП)

Копія індивідуального податкового номеру

Рис. 2.13

Про додавання учасника організатор торгів/аукціону отримує повідомлення відразу після відправлення (рис. 2.14)

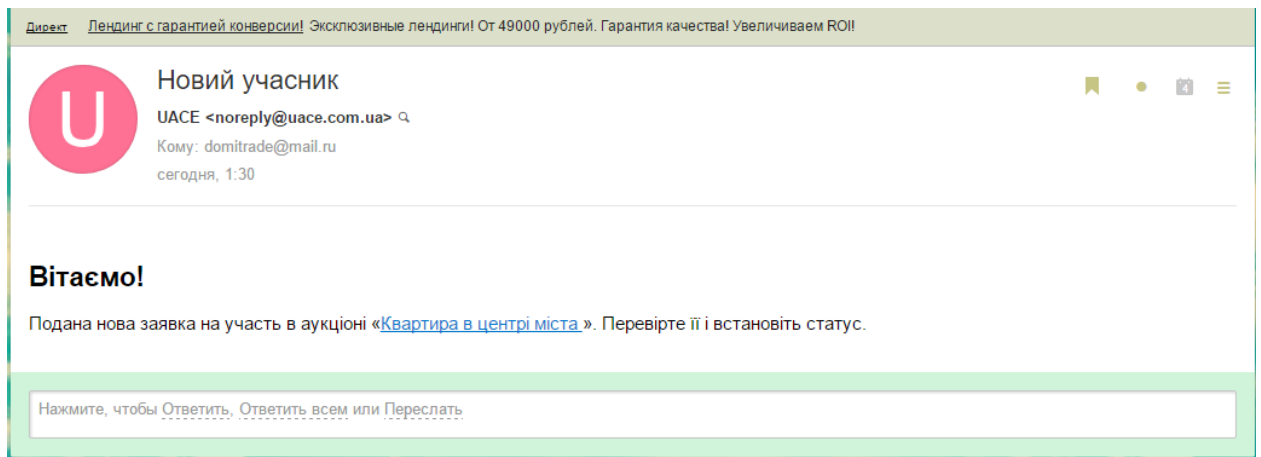


Рис. 2.14

Після перевірки даних, учасник або допускається або не допускається до участі у торгах/аукціоні (рис. 2.15)

UACE		Учасники лоту №115				
ID користувача	П.І.Б.	Номер телефону	Тип оплати	Статус	Дата подачі	
37	Семён Петров Семёнович	+380505164019	Банківський рахунок	Допущено	2015-12-04 01:01:50	<a href="#">Переглянути</a>

Рис. 2.15

### Розділ 3. Початок та проведення аукціону/торгів

Про початок аукціону надходить всім учасникам повідомлення на електронну адресу (рис. 3.1):

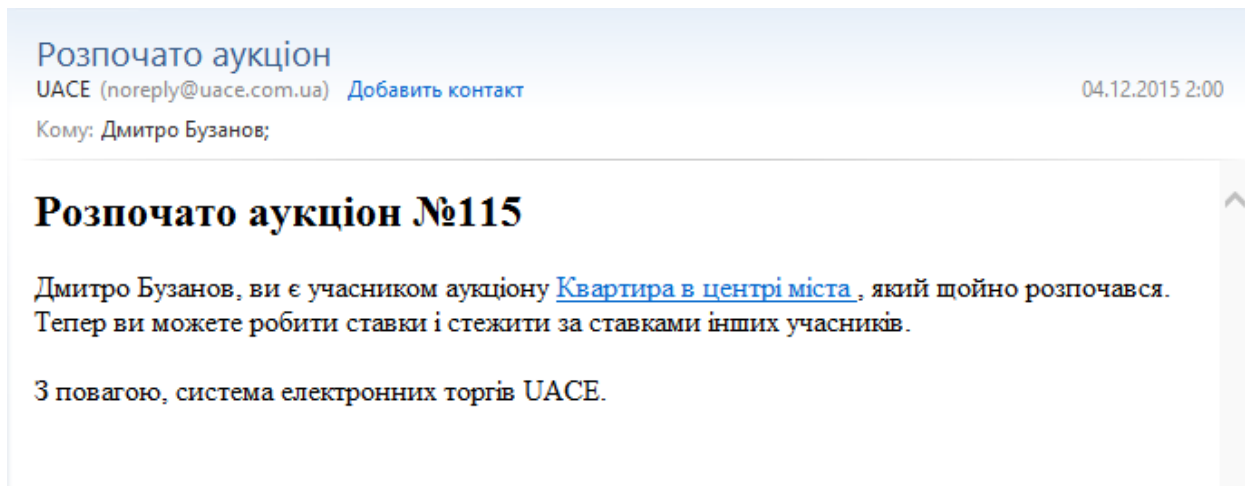


Рис. 3.1

Коли учасник переходить до аукціону, який відбувається то йому доступна уся потрібна інформація – кількість учасників, актуальна ставка по аукціону, інформація про лот, що необхідно це, зробити свою ставку у відповідності до кроку аукціону (рис. 3.2).

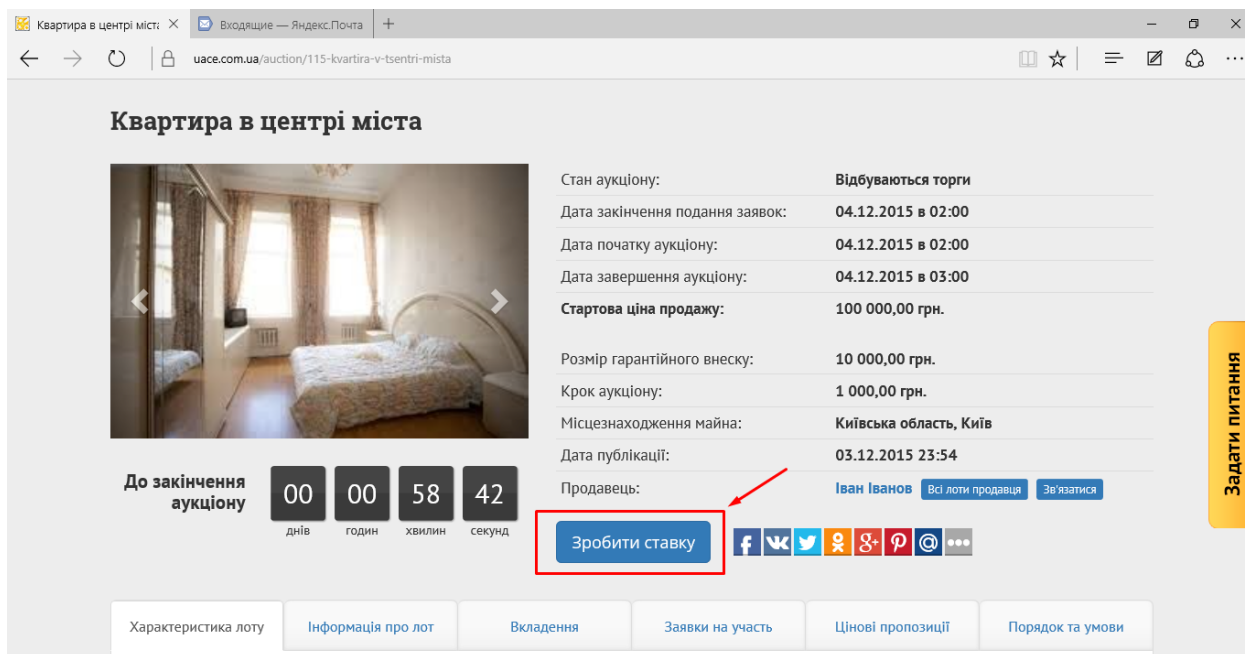


Рис. 3.2

Про ставку, її розмір, та загальну суму до сплати за лот у разі виграшу повідомляється перед натисканням на кнопку «підтвердити» (рис. 3.3)

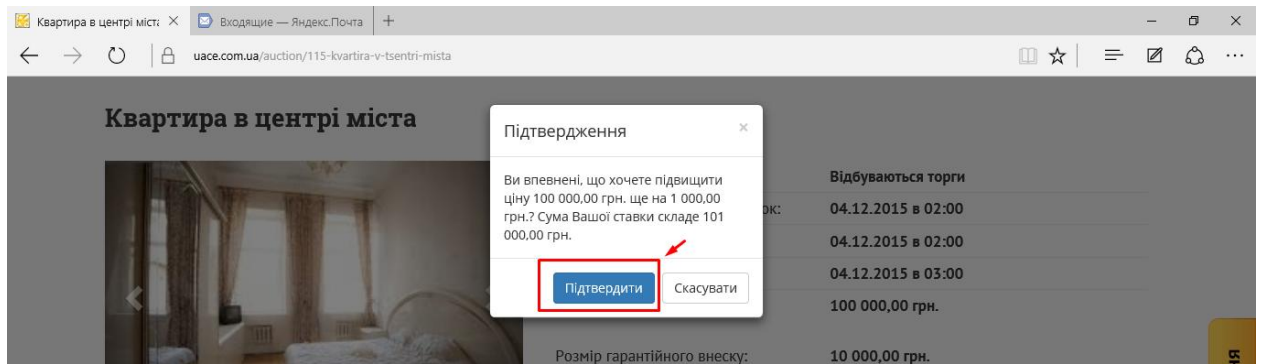


Рис. 3.4

Після того як учасники зробили ставки, вони відображаються в цінових пропозиціях лота та доступні для огляду усім користувачам сайту (рис. 3.5)

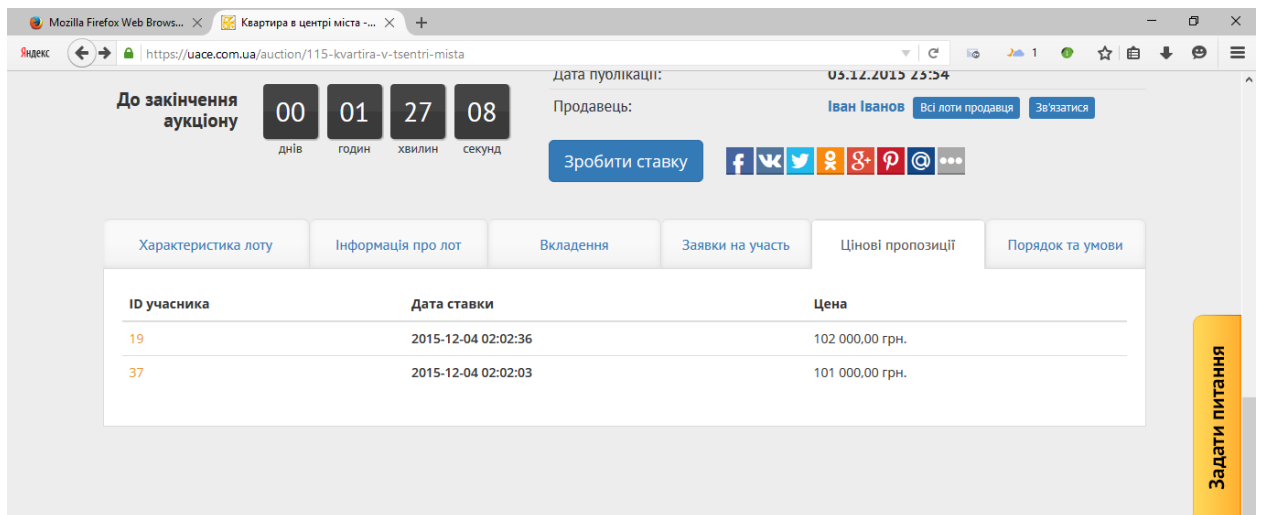


Рис. 3.5

Учасник, який зробив ставку не може робити ставку до того, часу доки після його ставки не буде зроблено ставку іншим учасником (рис. 3.6.)

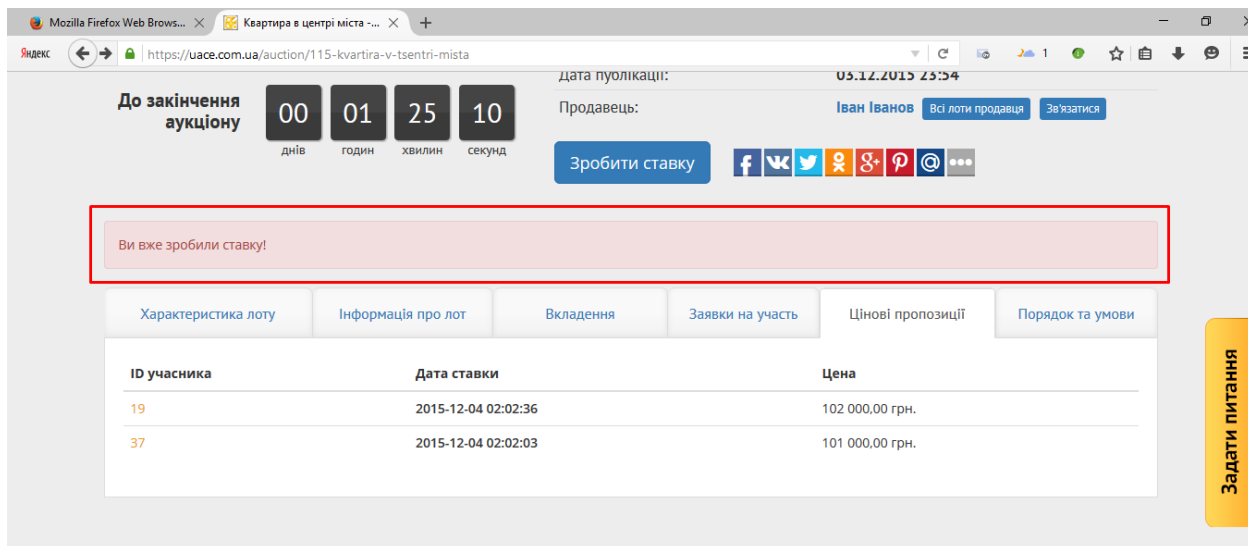


Рис. 3.6

Таким чином учасник має відображення останньої ставки, та учасника який її зробив, час та загальну суму ціни лота (рис. 3.7)

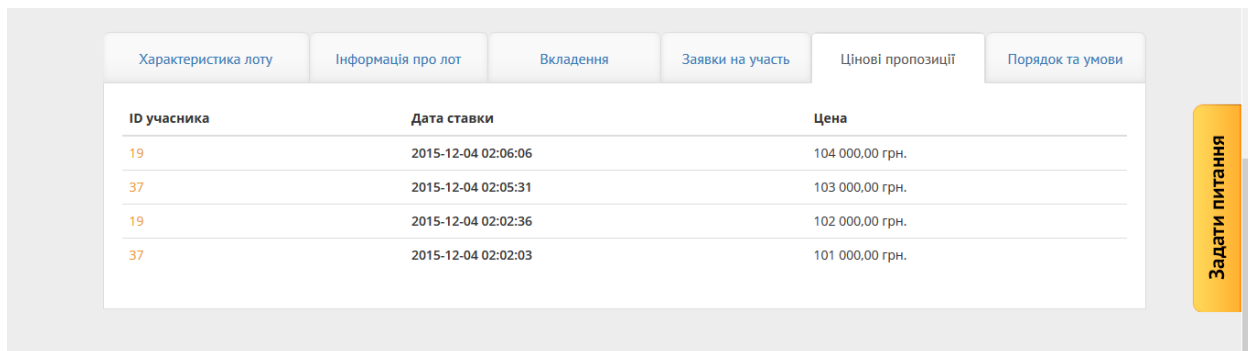


Рис. 3.7

Після початку аукціону усі особи, які не були погодженні як учасник аукціону не мають можливості робити ставку, але мають доступ до усіх даних, які не захищені «Законом про захист персональних даних» (рис. 3.8)

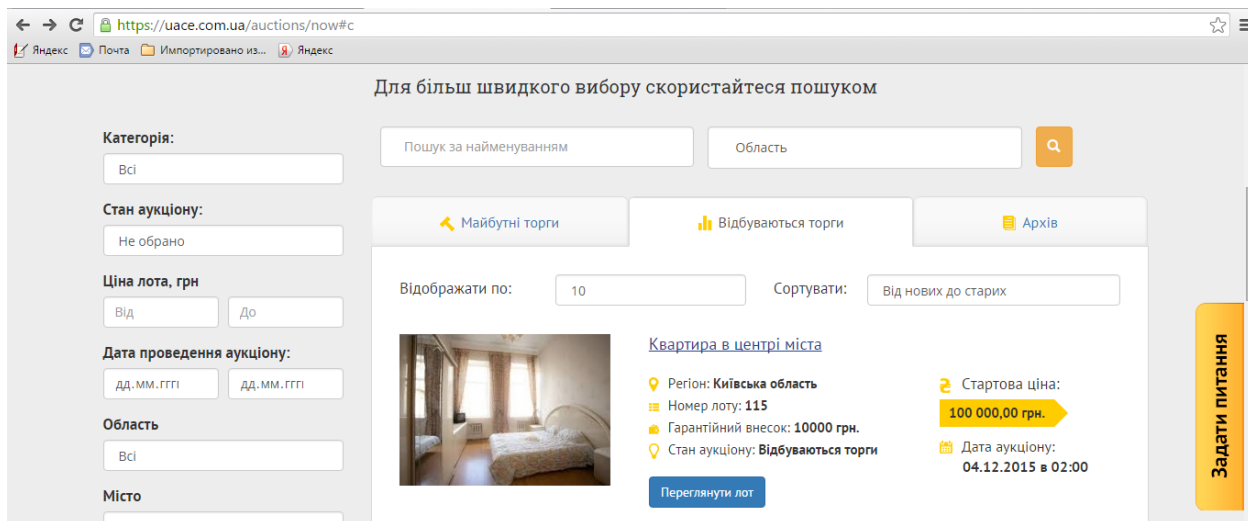


Рис. 3.8

Останній учасник, який зробив ставку перемагає в аукціоні. Про що зазначається в цінових пропозиціях та протоколі (рис. 3.9)

Характеристика лоту

Інформація про лот

Вкладення

Заявки на участь

Цінові пропозиції

Порядок та умови

Номер учасника	Дата подачі заявки	Статус
Учасник 37	2015-12-04 01:01:50	Допущено
Учасник 19	2015-12-04 01:30:06	Переможець

Отримати протокол

Задати питання

Рис. 3.9

Протокол доступний до завантаження та роздрукування (рис 3.10)

ID учасника	Дата подачі заявки	Статус
37	2015-12-04 01:01:50	Допущено
19	2015-12-04 01:30:06	Переможець

Рис. 3.9

Після визначення переможця учаснику який переміг необхідно зв'язатися з організатором аукціону/торгів для оформлення угоди про передачу прав на майно, учасникам які не стали переможцем за поверненням гарантійного внеску .

Лот за якими не відбулись торги, відбулись та інше переміщається в архів, де зберігається вся інформація про цей лот та проведення торгів, цінові пропозиції та інше (рис. 3.10).

Для більш швидкого вибору скористайтеся пошуком

Категорія:

Стан аукціону:

Ціна лота, грн  
Від  До

Дата проведення аукціону:  
ДД.ММ.ГГГГ  ДД.ММ.ГГГГ


Область

Місто

Пошук за найменуванням  Область

Майбутні торги ☒ Відбуваються торги ☐ Архів ☐

Відображати по:  Сортувати:

 [Квартира в центрі міста](#)

Region: Київська область  
Номер лоту: 115  
Гарантійний внесок: 10000 грн.  
Стан аукціону: Торги відбулися

Стартова ціна: 100 000,00 грн.  
Дата аукціону: 04.12.2015 в 02:00

Аукціони з 1 по 1 із 1 аукціонів

Показати результати

Рис. 3.10

## Розділ 4. Пошук необхідного лоту/інформації на сайті

Для більш зручного пошуку інформації на сайті розміщено декілька видів пошуку

Контекстний пошук, пошук відбувається по всьому сайту за присутнім на ньому фразами окремими словами, цифрами, для використання введіть потрібну інформацію та натисніть Enter (рис. 4.1)

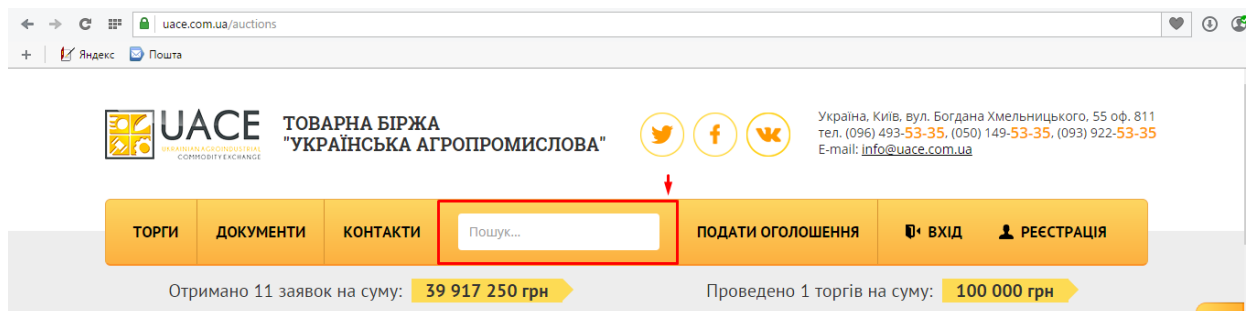


Рис. 4.1

За категоріями лотів, типом майна його призначенням (житлове, комерційне та інше) місцем розташування, за правовим статусом (арештоване майно, майно неплатоспроможних банків, інше). Пошук буває звичайного виду (рис. 4.2) та розгорнутого виду де є можливість знаходити майно за номером лоту, його назвою, назвою замовника торгів/аукціону та інше (рис 4.3.) :

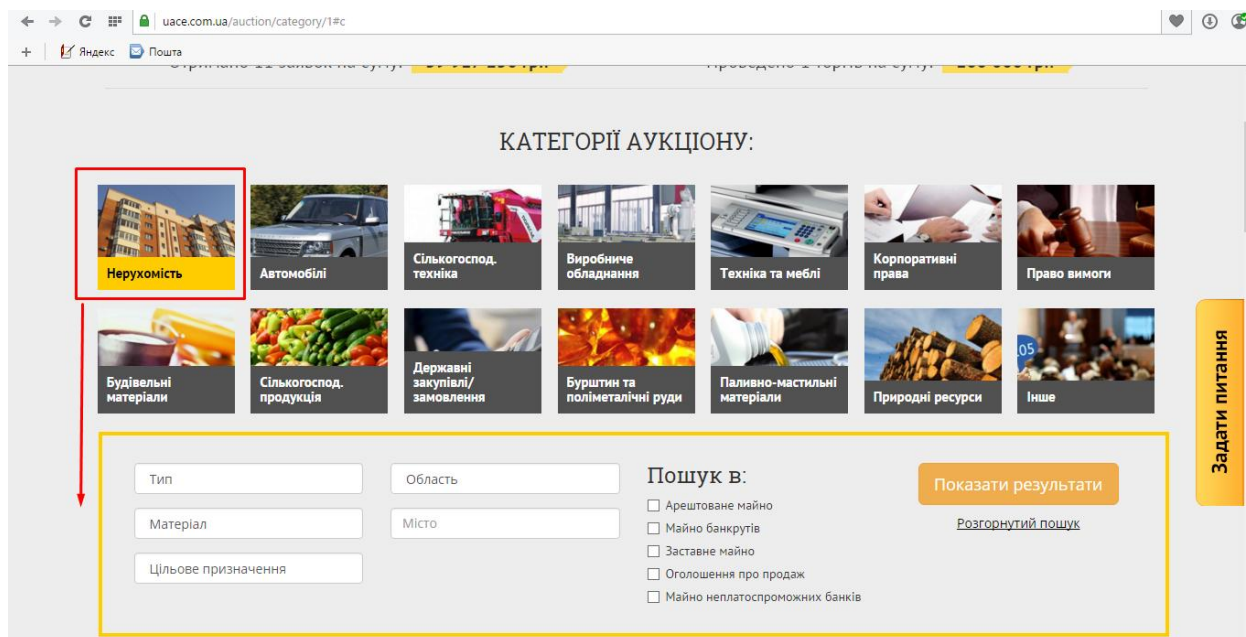


Рис. 4.2

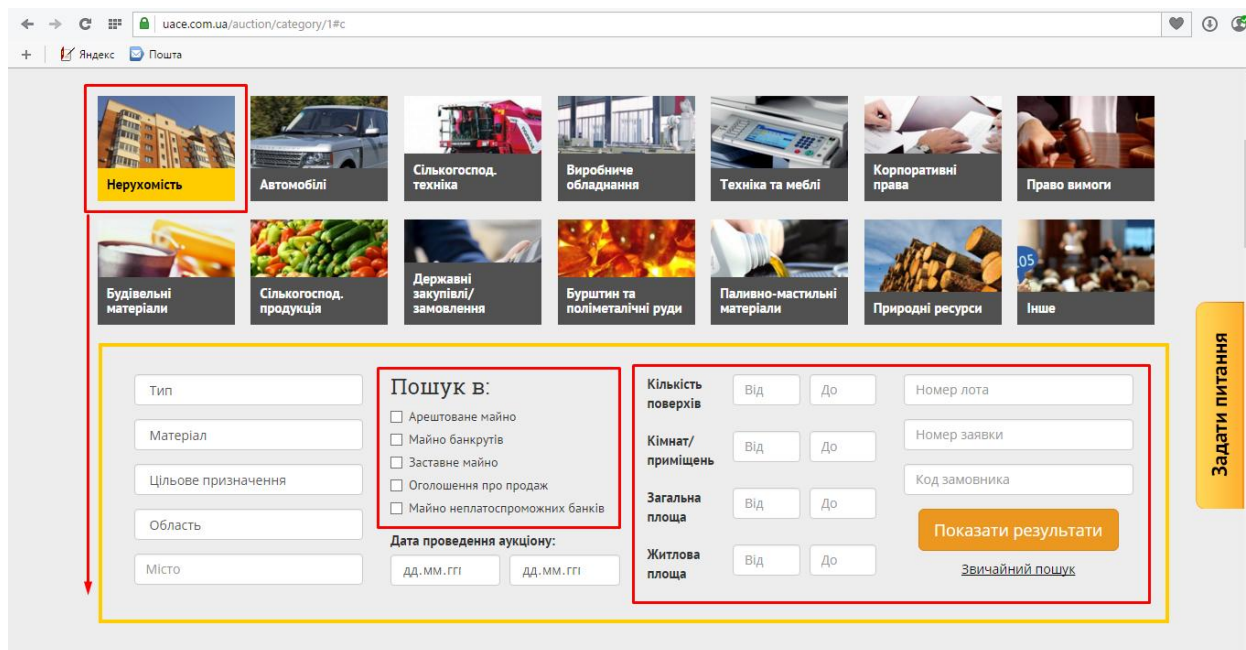


Рис. 4.3

У разі виникнення питань звертайтеся за телефонами вказаними на сайті організатора або через форму зворотнього зв'язку «Задати питання» в робочий час з 09.00 – 18.00 пн.-пт.