



TORRE CIBELES

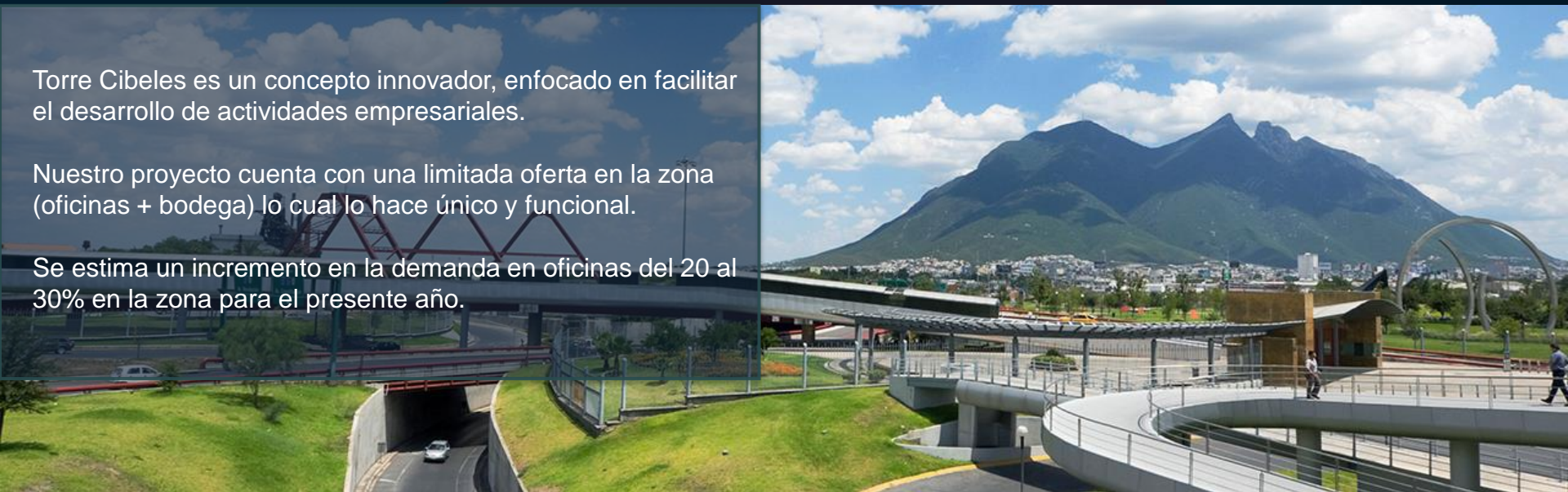
OFICINA+BODEGA



Torre Cibeles es un concepto innovador, enfocado en facilitar el desarrollo de actividades empresariales.

Nuestro proyecto cuenta con una limitada oferta en la zona (oficinas + bodega) lo cual lo hace único y funcional.

Se estima un incremento en la demanda en oficinas del 20 al 30% en la zona para el presente año.





UBICACIÓN

- Cercanía con desarrollos de oficinas, habitacionales y universitarios.
- Próximo Av. Principales; Av. Lázaro Cárdenas, Av. Eugenio Garza Lagüera, Alfonso Reyes, Av. Eugenio Garza Sada y Carretera Nacional.
- Ubicación estratégica para emprender actividades empresariales.
- A 3 min. del municipio de San Pedro.

TORRE CIBELES
OFICINA+BODEGA



PRECIOS

- Oficinas + Bodegas desde 32 m2 hasta 650 m2 .
- Precios en preventa desde **\$ 980,000**

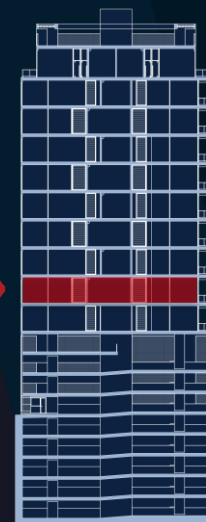
CARACTERÍSTICAS

- 15,900 m2 de construcción
- 10 niveles de oficina + bodega
- 9 niveles de estacionamiento
- 1 elevador inteligente con capacidad de 10 personas
- 2 elevadores con mayor capacidad
- Circuito cerrado



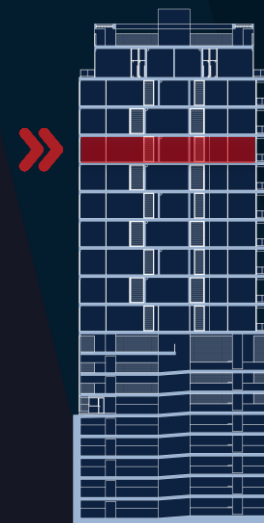


Planta Tipo Nivel 5

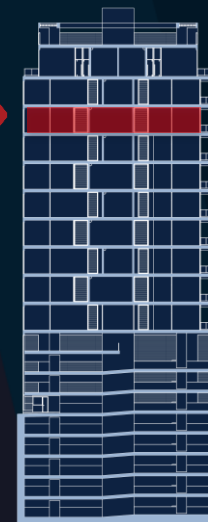




Planta Tipo Nivel 10



Planta Tipo Nivel 11



FORMA DE PAGO

PROPUESTA DE PAGO				
PAQUETE		N5-15	N10-78	N11-92
M2 DE OFICINA		39.1	39.26	31.87
M2 DE BODEGA		0	14.22	13.16
M2 DE TERRAZA		0	0	7.22
M2 TOTALES		39.1	53.48	52.25
PRECIO TOTAL DEL PAQUETE		\$1,098,710.00	\$1,411,652.00	\$1,381,025.00
SEPARACIÓN	10%	\$ 109,871.00	\$ 141,165.20	\$ 138,102.50
INICIO DE OBRA (SEPT-NOV)	20%	\$ 219,742.00	\$ 282,330.40	\$ 276,205.00
24 MENSUALIDADES	70%	\$ 769,097.00	\$ 988,156.40	\$ 966,717.50
	Mes	\$ 32,045.71	\$ 41,173.18	\$ 40,279.90
	100%	\$1,098,710.00	\$1,411,652.00	\$1,381,025.00

**TORRE
CIBELES**
OFICINA+BODEGA



www.torrecibeles.com.mx

Precios sujeto a cambio sin previo aviso.