



P U N T O  
aura





P U N T O  
a u r a

Desarrollo de usos mixtos, consta de locales para uso comercial, restaurantes y oficinas ubicado en área exclusiva al sur de Monterrey, conformado por 8 niveles:

3 Niveles de uso Comercial, Café (PB) y Restaurantes (N3)

1 Nivel de uso Comercial / Oficinas

4 Niveles de Oficinas



Comercial



Restaurante

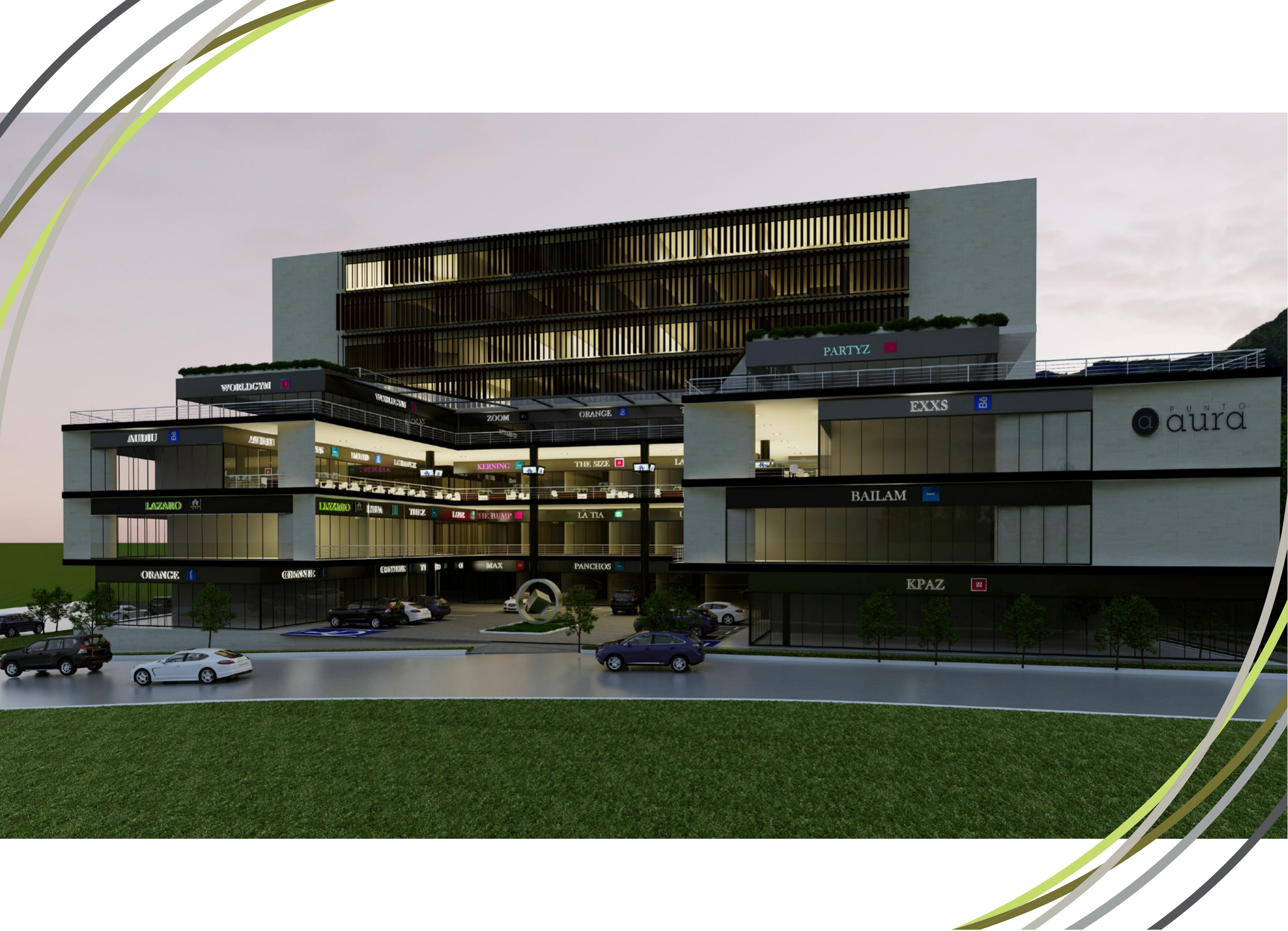


Cafetería



Oficina





WORLDGYM

AUDIU

LAZARO

ORANGE

WORLDGYM

ZOOM

ORANGE

KERNING

THE SIZE

LAZARO

YOUNG

LAKE

THE BUMP

LA TIA

CONAN

CONAN

CONAN

MAX

PANCHOS

PARTYZ

EXXS

B6

a PUNTO  
aura

BAILAM

KPAZ









P U N T O  
aURa

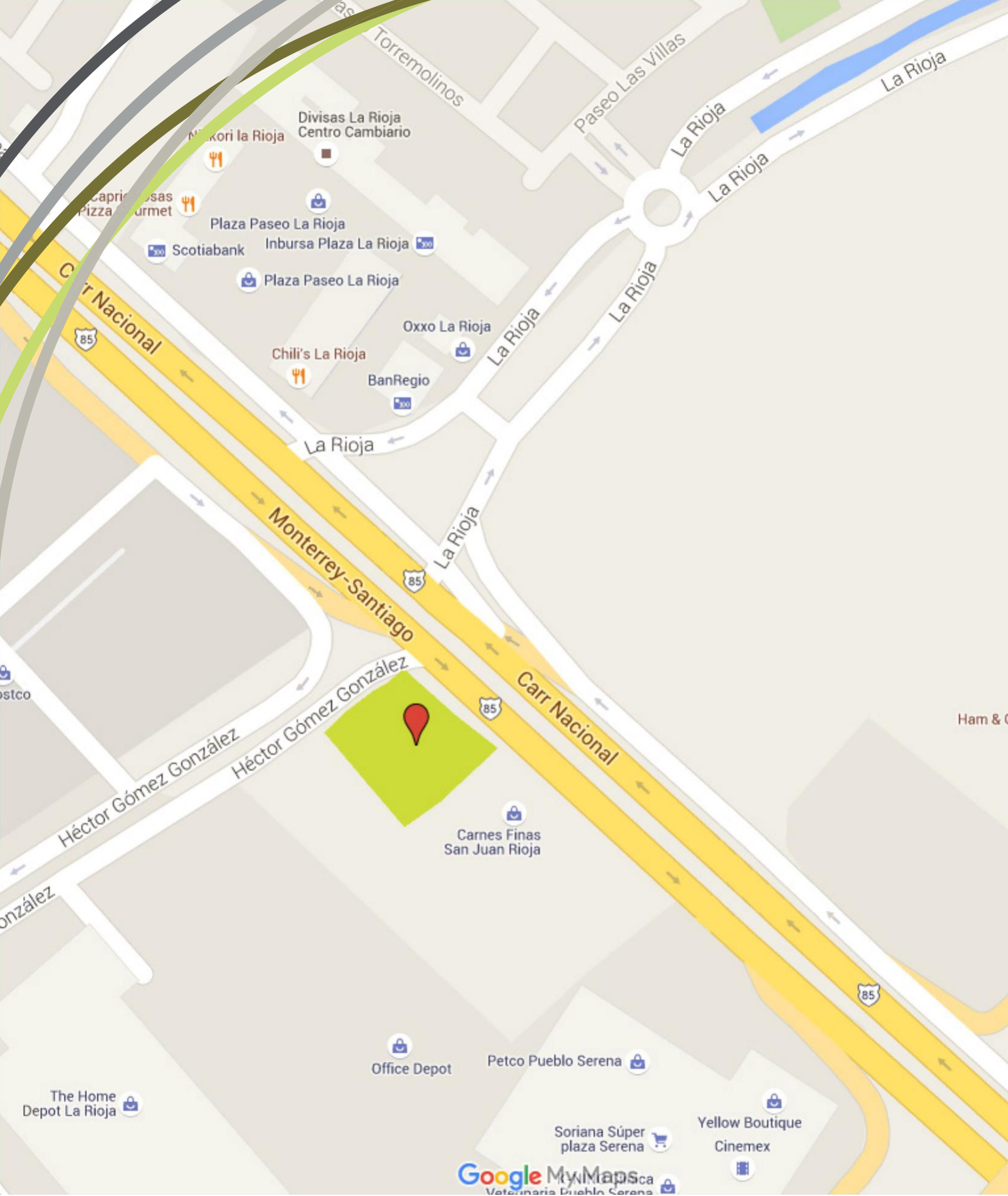
El edificio contará con más de 480  
cajones  
de estacionamiento para el uso  
exclusivo del desarrollo.

El proyecto esta diseñado para un  
óptimo  
y eficiente uso de accesos y distribución  
de espacios, contando con cuatro cubos  
de elevadores, dos escaleras de  
emergencia así como  
sanitarios por planta.









P U N T O  
aura

Ubicado en una zona estratégica con mayor auge económico, comercial y empresarial, sobre la Carretera Nacional entre los centros comerciales Esfera y Serena previo al retorno de la Rioja.



# NIVEL DOS

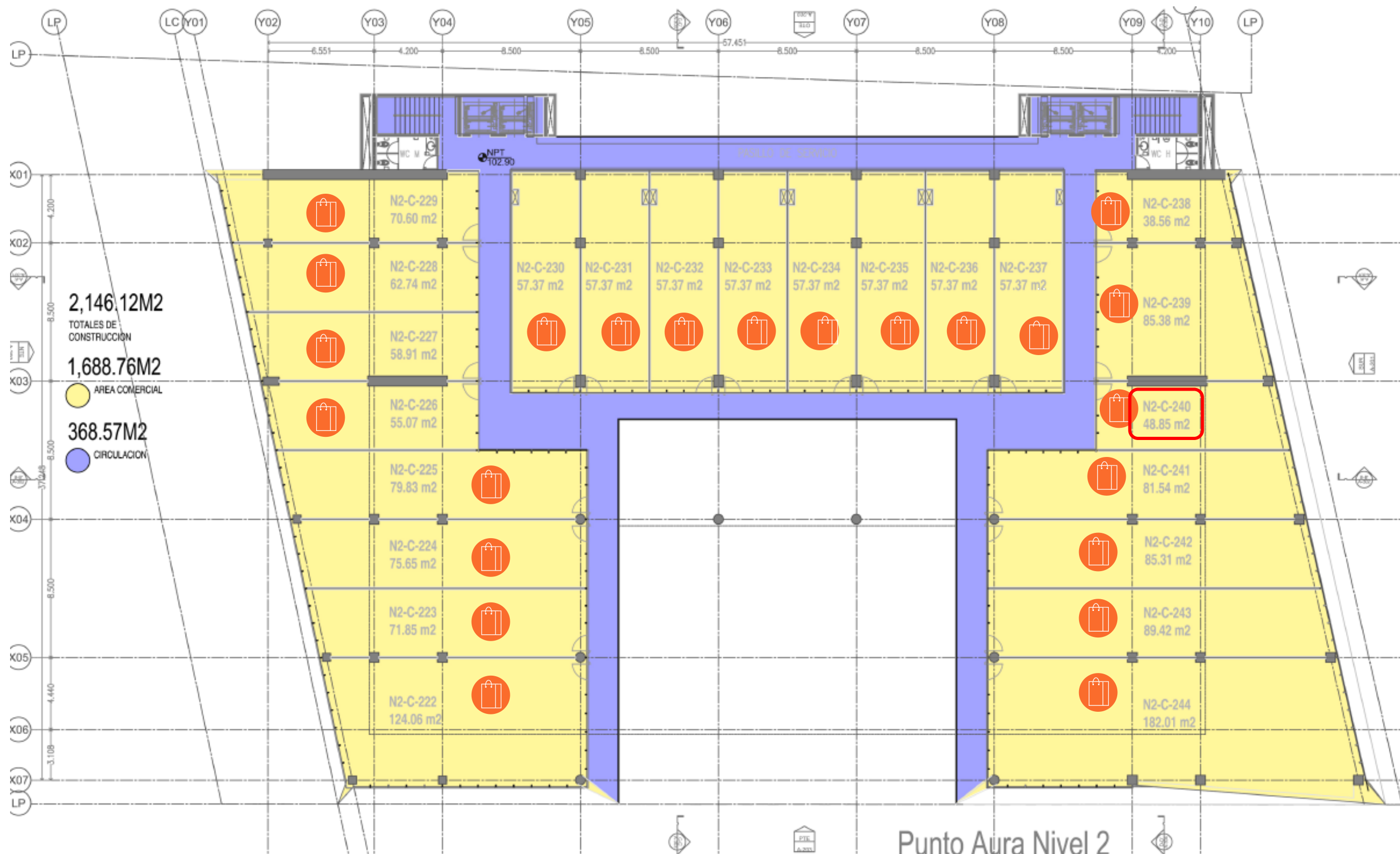


Comercial



Disponible

Precio \$44,000.° M2



Precios sujeto a cambio sin previo aviso.





## NIVEL TRES



Comercial



Restaurante



Disponible

Precio \$49,000.°° M2



Punto Aura Nivel 3

Precios sujeto a cambio sin previo aviso.





## FORMA DE PAGO

### PROPUESTA DE PAGO

PAQUETE		N2-C-240	N3-CT-349	N3-CT-350	N3-CT-359	N3-CT-360	N3-CT-361
M2 DE INTERIOR		48.85	86	52.05	20.38	50.8	67.21
M2 DE TERRAZA		0	36.86	19.51	19.51	36.86	36.86
M2 TOTALES		48.85	122.86	71.56	39.89	87.66	104.07
PRECIO POR M2		\$ 44,000.00	\$ 49,000.00	\$ 49,000.00	\$ 49,000.00	\$ 49,000.00	\$ 49,000.00
PRECIO TOTAL DEL PAQUETE		\$2,149,400.00	\$6,020,140.00	\$3,506,440.00	\$1,954,610.00	\$4,295,340.00	\$5,099,430.00
SEPARACIÓN	10%	\$ 214,940.00	\$ 602,014.00	\$ 350,644.00	\$ 195,461.00	\$ 429,534.00	\$ 509,943.00
INICIO DE OBRA (SEPT-	25%	\$ 537,350.00	\$1,505,035.00	\$ 876,610.00	\$ 488,652.50	\$1,073,835.00	\$1,274,857.50
30 MENSUALIDADES	65%	\$1,397,110.00	\$3,913,091.00	\$2,279,186.00	\$1,270,496.50	\$2,791,971.00	\$3,314,629.50
	Mes	\$ 46,570.33	\$ 130,436.37	\$ 75,972.87	\$ 42,349.88	\$ 93,065.70	\$ 110,487.65
	100%	\$2,149,400.00	\$6,020,140.00	\$3,506,440.00	\$1,954,610.00	\$4,295,340.00	\$5,099,430.00





P U N T O  
aura

[www.puntoaura.com](http://www.puntoaura.com)