



Concrétiser une observation des zones d'activités conforme à la loi Climat et résilience

Tutoriels

www.aer-bfc.com



L'observation des ZAE dans le contexte de la loi Climat et résilience (article 220)

L'observation des ZAE

Les nouveautés imposées par la loi Climat et Résilience

La Loi planifie le passage de l'objectif de **limitation de la consommation d'espaces naturels et agricoles** à celui de **lutte contre l'artificialisation**

- **2021-2031** : Réduction de 50 % de la **consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers**
- **2031-2050** : Réduction du **rythme d'artificialisation** par tranche de 10 ans
- **2050** : **Objectif Zéro artificialisation nette (ZAN)**
- **Des objectifs à décliner et à territorialiser en fonction des situations locales sous la responsabilité des Régions**

La Loi définit une série de **dispositifs/outils** pour atteindre le ZAN :

- Déclinaison des objectifs du ZAN dans les documents de planification : SRADDET, SCoT, PLU(i) et Cartes Communales
- Définition juridique de la renaturation, Zones préférentielles pour la renaturation (SCoT)
- Définition juridique des friches
- **Inventaire des Zones d'Activités Économiques**
- Mise en place d'Observatoires du foncier et de l'habitat
- Étude de potentiel de changement de destination ou d'évolution des bâtiments
- ...



Un inventaire obligatoire

À la main des EPCI, à finaliser avant le 23 août 2023

L'inventaire doit comporter, pour chaque zone d'activité économique :

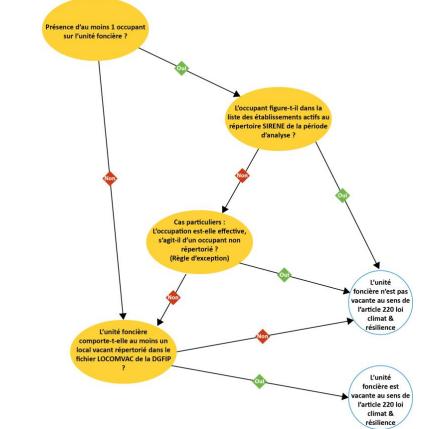
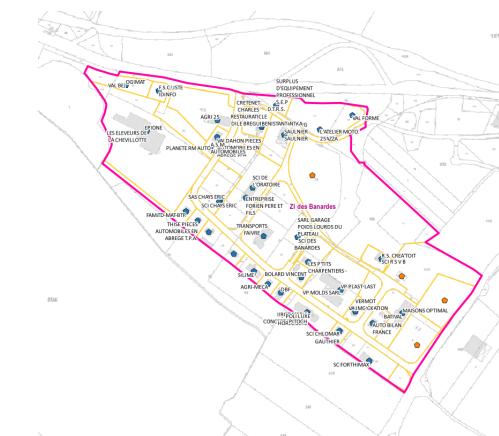
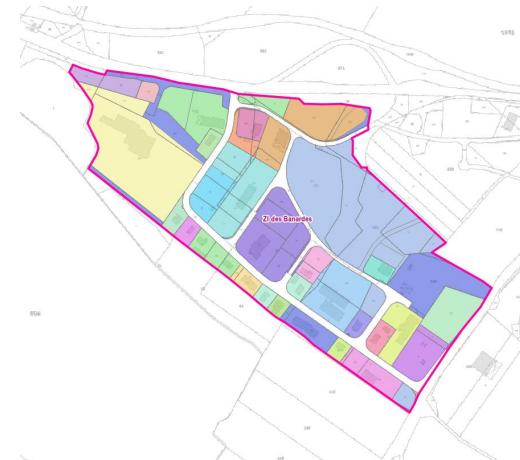
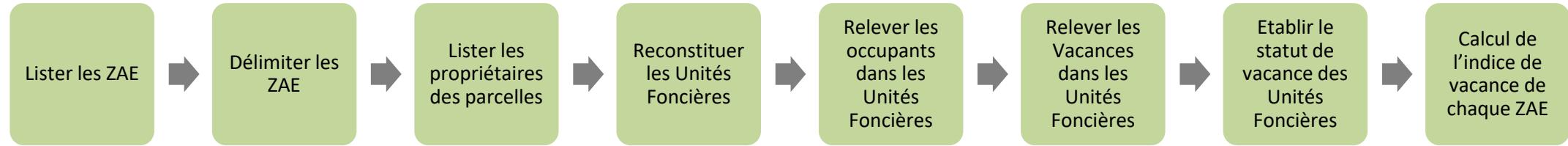
1. Un **état parcellaire des unités foncières** composant la ZAE, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du **propriétaire** ;
2. L'identification des **occupants** de la ZAE ;
3. Le **taux de vacance de la ZAE**, calculé « en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période ».



Méthodologie proposée

Observation des zones d'activités conforme à la loi Climat et résilience

Vue synoptique des étapes de mise en œuvre proposées par le GT ZAE



Étape 1

Apport démarche régionale

Inventaire exhaustif des sites économiques correspondant à un zonage d'urbanisme

Etablir la liste des ZAE à observer

Comment faire ?

Les EPCI arrêtent les zones à observer :

- A minima ZAE où l'EPCI exerce ses compétences (au sens de la loi NOTRe);
- Tous sites économiques présentant des enjeux de densification ou de requalification (*en particulier dans les territoires présentant des contrats de projet partenarial d'aménagement ou des conventions d'opération de revitalisation de territoire*);
- Idéalement (*comme la loi impose un transfert des données observées aux SCOT*), l'ensemble des zonages d'urbanisme à vocation ou destination économique ;

Étape 2

Délimiter géographiquement les ZAE concernées

Comment faire ?

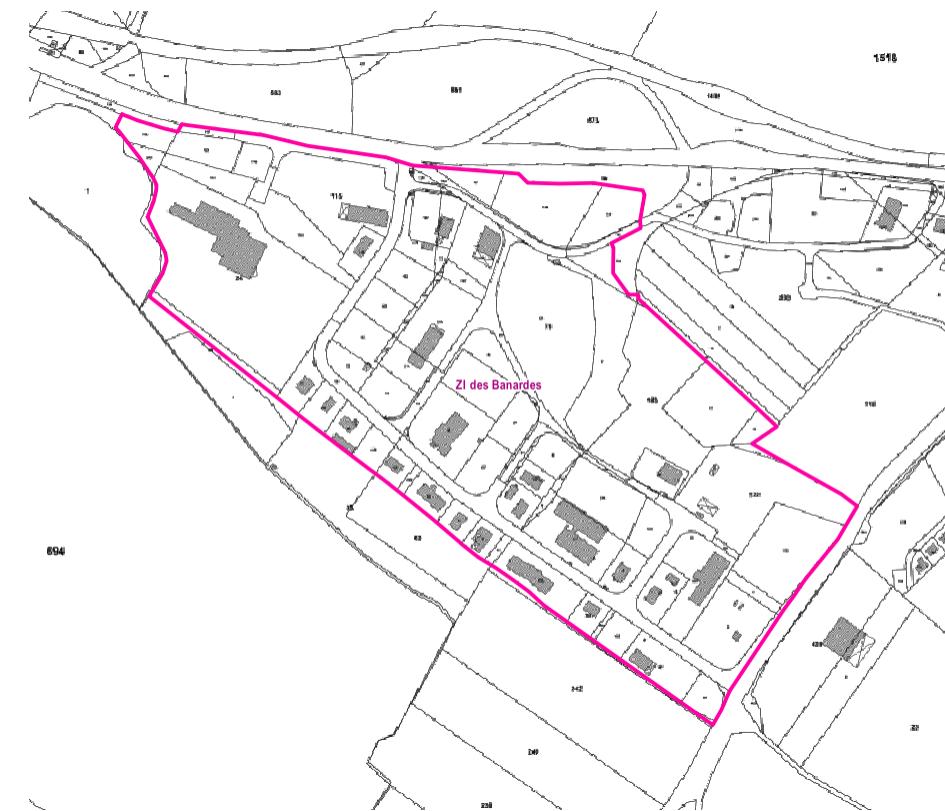
Délimiter les zones d'activités en dessinant le périmètre sur un fond de plan cadastral ou en relevant les numéros des parcelles concernées (commune, section, parcelle).

Nom de la ZAE	Code commune	Code section	Numéro de parcelle
ZAE 1	25001	AB	0095
ZAE 1	25001	AB	0096
ZAE 1	25001	AB	0097
ZAE 1	25001	AB	0098
ZAE 1	25001	AB	0099
ZAE 1	25001	AB	0100
ZAE 1	25001	AB	0101

Apport démarche régionale

Identification et
délimitation des entreprises
des sites économiques

Identification des parcelles
concernées



Étape 3

Etablir la liste des propriétaires

Comment faire ?

Pour chacune des parcelles, identifier les propriétaires en consultant la matrice cadastrale ou en exploitant les fichiers fonciers de la DGFIP.

Au passage vous pourrez relever la contenance des parcelles concernées. Les fichiers Foncier comportent aussi l'identifiant d'unité foncière utile pour la suite du traitement.

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

Nom de la ZAE	Code commune	Code section	Numéro de parcelle	Contenance	Propriétaire	Unité foncière
ZAE 1	25001	AB	0095	2442	SAS MARCHAND	UF1
ZAE 1	25001	AB	0096	2406	EURL KORU	UF2
ZAE 1	25001	AB	0097	302	EURL KORU	UF2
ZAE 1	25001	AB	0098	589	EURL KORU	UF2
ZAE 1	25001	AB	0099	69	GIRAUD	UF3
ZAE 1	25001	AB	0100	409	GIRAUD	UF4
ZAE 1	25001	AB	0101	2157	CLAVIER	UF5

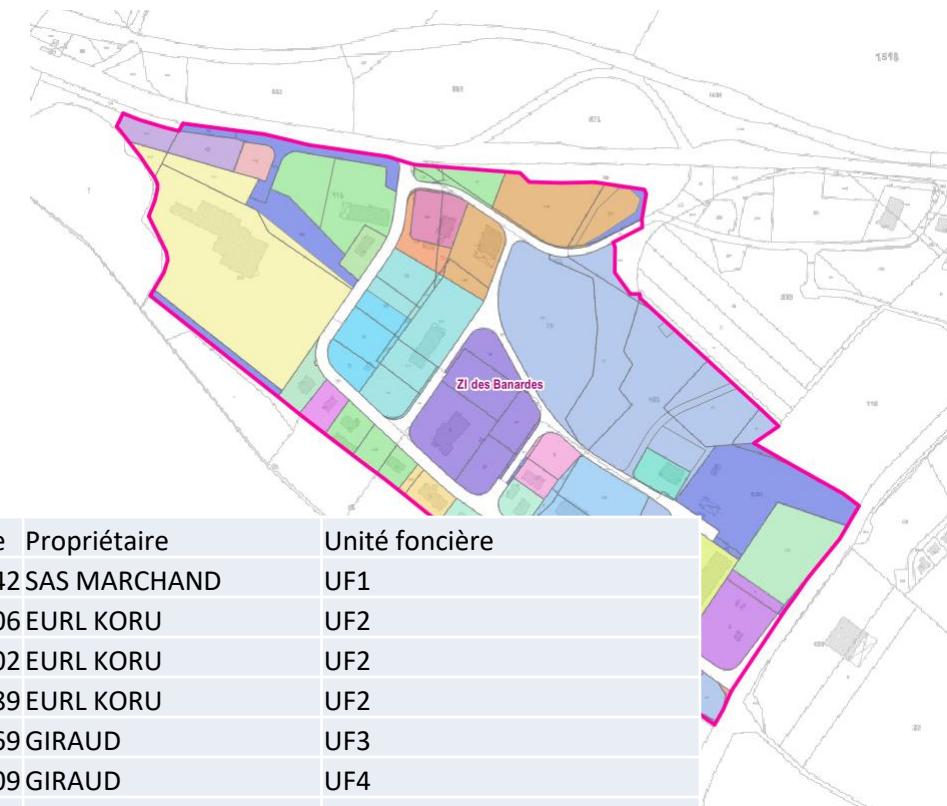
Apport démarche régionale

Reste à faire

Identification des personnes morales propriétaires de parcelles
<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/fichiers-des-locaux-et-des-parcelles-des-personnes-morales/>



A disposition : identification des éventuelles autres personnes physiques propriétaires de parcelles



Étape 4

Reconstituer les Unités Foncières

Comment faire ?

Regrouper les parcelles contigües d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire ou regroupement fusion sur l'identifiant de l'unité foncière

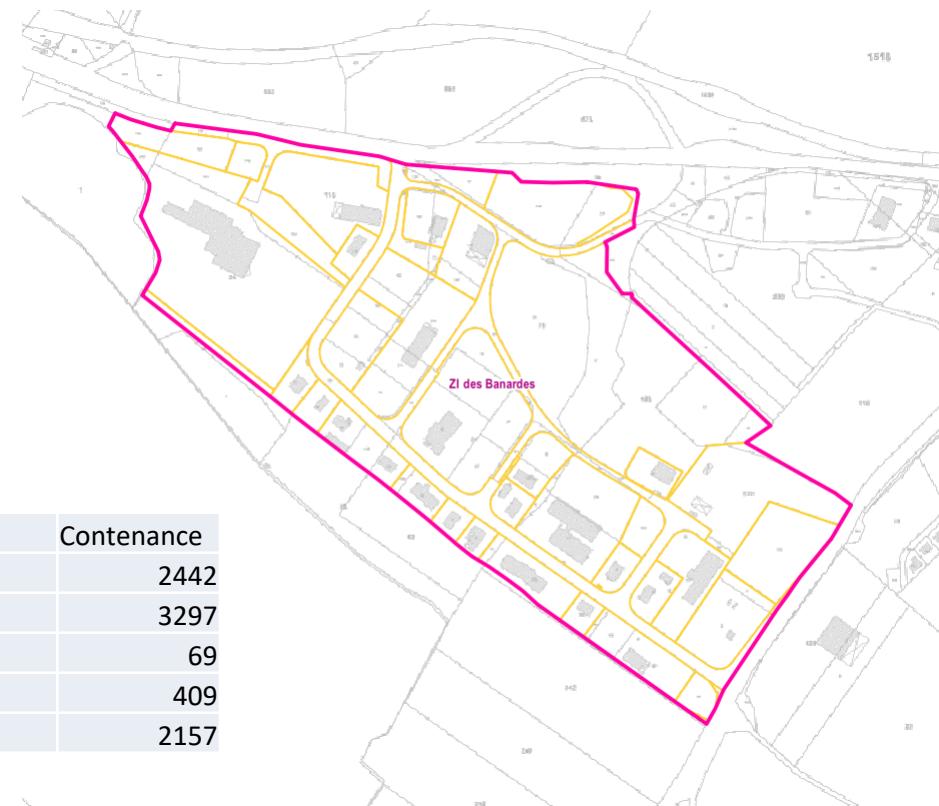
Nom de la ZAE	Code commune	Propriétaire	Unité foncière	Contenance
ZAE 1	25001	SAS MARCHAND	UF1	2442
ZAE 1	25001	EURL KORU	UF2	3297
ZAE 1	25001	GIRAUD	UF3	69
ZAE 1	25001	GIRAUD	UF4	409
ZAE 1	25001	CLAVIER	UF5	2157

Fourniture du périmètre des unités foncières des personnes morales

Apport démarche régionale

Reste à faire

Validation et correction des périmètres d'unités foncières



Étape 5

Relever les occupants

Comment faire ?

Identifier qui occupe effectivement les unités foncières sur le terrain

Il peut y avoir aucun ou plusieurs occupants sur une même unité foncière. L'occupant n'est pas forcément le propriétaire, il peut s'agir d'un locataire. Généralement il s'agit d'un établissement inscrit au répertoire SIRENE : en effet *les entreprises actives sont (a priori sans exception) toutes assujetties à la cotisation foncière des entreprises (article 1447 du code général des impôts)*.

Des cas particuliers peuvent se présenter : des occupants non répertoriés dans SIRENE → ces derniers doivent être traités au cas par cas par l'opérateur.

Nom de la ZAE	Code commune	Propriétaire	Unité foncière	Contenance	Occupants
ZAE 1	25001	SAS MARCHAND	UF1	2442	SAS MARCHAND
ZAE 1	25001	EURL KORU	UF2	3297	KORU CONSEILS
ZAE 1	25001	GIRAUD	UF3	69	
ZAE 1	25001	GIRAUD	UF4	409	BERTRAND SARL ; BATIBAT
ZAE 1	25001	CLAVIER	UF5	2157	

Apport démarche régionale

Reste à faire

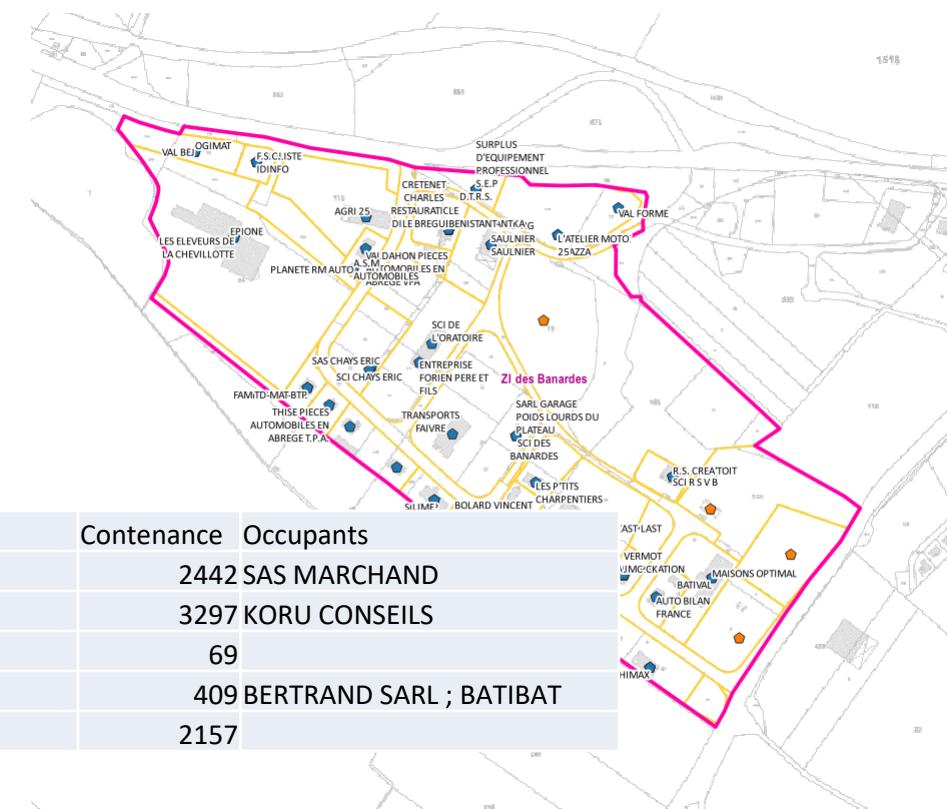
Fourniture des entreprises et leurs établissements géolocalisés issus du répertoire SIREN



Relevé terrain pour validation / correction des localisations d'occupants sur leur unité foncière



Relevé complémentaire d'occupants non répertoriés



Étape 6

Relever les vacances

Comment faire ?

Exploiter et localiser le fichier des locaux vacants fourni par la DGFiP et/ou compléter par du relevé terrain

Les EPCI sont ayants droit et peuvent récupérer sur le portail et localiser le fichier « des locaux commerciaux vacants » (LOCOMVAC) de la DGFiP (pour l'année 2022 : fichiers 2020 et 2021). Vous pouvez récupérer ces fichiers sur le portail PIGP :

<https://portail.dgfp.finances.gouv.fr/portail/accueilAM.pl>

Le fichier comporte les références cadastrales exploitables pour localiser les locaux vacants sur leur parcelle ou et les faire correspondre avec votre relevé parcellaire.

Nom de la ZAE	Code commune	Propriétaire	Unité foncière	Contenance	Occupants	Locaux vacants
ZAE 1	25001	SAS MARCHAND	UF1	2442	SAS MARCHAND	Non
ZAE 1	25001	EURL KORU	UF2	3297	KORU CONSEILS	Oui
ZAE 1	25001	GIRAUD	UF3	69		Non
ZAE 1	25001	GIRAUD	UF4	409	BERTRAND SARL ; BATIBAT	Non
ZAE 1	25001	CLAVIER	UF5	2157		Oui

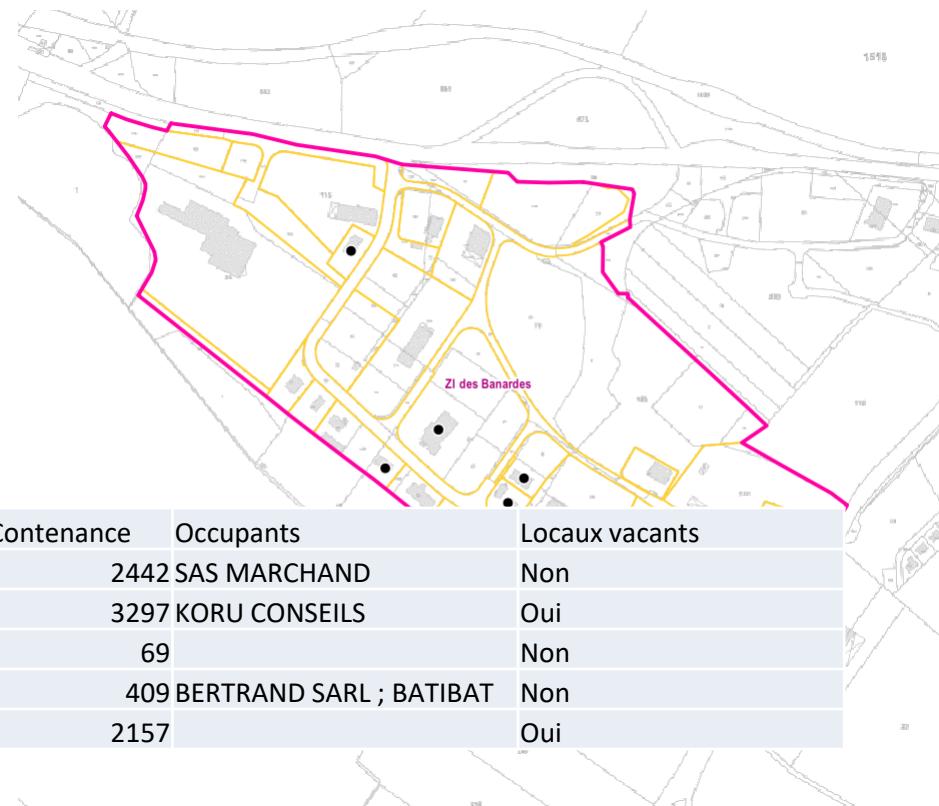
Structure de base de données pour intégrer et saisir vos données

Apport démarche régionale

Reste à faire

Exploiter le fichier LOCOMVAC

Localiser les locaux vacants – visite terrain



Étape 7

Etablir le statut de vacance des unités foncières

Comment faire ?

Sont à considérées comme vacantes les unités foncières qui ne sont plus affectées par une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises au cours des 2 dernières années d'imposition.

Ainsi si l'unité foncière ne comporte aucun occupant d'une part, OU si l'occupant répertorié ne correspond plus aux critères d'assujettissement à la CFE sur les 2 dernières années (établissement fermé) d'autre part ET présente au moins un local vacant (hors locaux en cours de construction qui n'ont jamais été occupés antérieurement), l'unité foncière est à considérer comme vacante. Dans tous les autres cas, l'unité foncière n'est pas vacante au sens de l'article 220 de la loi Climat & Résilience.

Nom de la ZAE	Code commune	Propriétaire	Unité foncière	Contenance	Occupants	Locaux vacants	Vacance Art. 220
ZAE 1	25001	SAS MARCHAND	UF1		2442 SAS MARCHAND	Non	NON VACANT
ZAE 1	25001	EURL KORU	UF2		3297 KORU CONSEILS	Oui	NON VACANT
ZAE 1	25001	GIRAUD	UF3		69	Non	NON VACANT
ZAE 1	25001	GIRAUD	UF4		409 BERTRAND SARL ; BATIBAT	Non	NON VACANT
ZAE 1	25001	CLAVIER	UF5		2157	Oui	VACANT

Apport démarche régionale

Automatisation possible des affectations



Présence d'au moins 1 occupant sur l'unité foncière ?

Oui

Non

L'occupant figure-t-il dans la liste des établissements actifs au répertoire SIRENE de la période d'analyse ?

Oui

Cas particuliers : L'occupation est-elle effective, s'agit-il d'un occupant non répertorié ? (Règle d'exception)

Oui

Non

L'unité foncière comporte-t-elle au moins un local vacant répertorié dans le fichier LOCOMVAC de la DGFiP ?

Oui

Non

L'unité foncière n'est pas vacante au sens de l'article 220 loi climat & résilience

L'unité foncière est vacante au sens de l'article 220 loi climat & résilience

Étape 8 (dernière étape)

Apport démarche régionale

Automatisation possible
des calculs

Calcul de l'indice de vacance pour chaque zone d'activités

Comment faire ?

Pour chaque zone, on calcule l'indice de vacance, basé sur le décompte d'unités foncières vacantes rapporté au nombre total d'unités foncières.

Nom de la ZAE	Nombre total d'unités foncières	Nombre d'unités foncières vacantes Art.220	Indice de vacance
ZAE 1	5	1	0,2

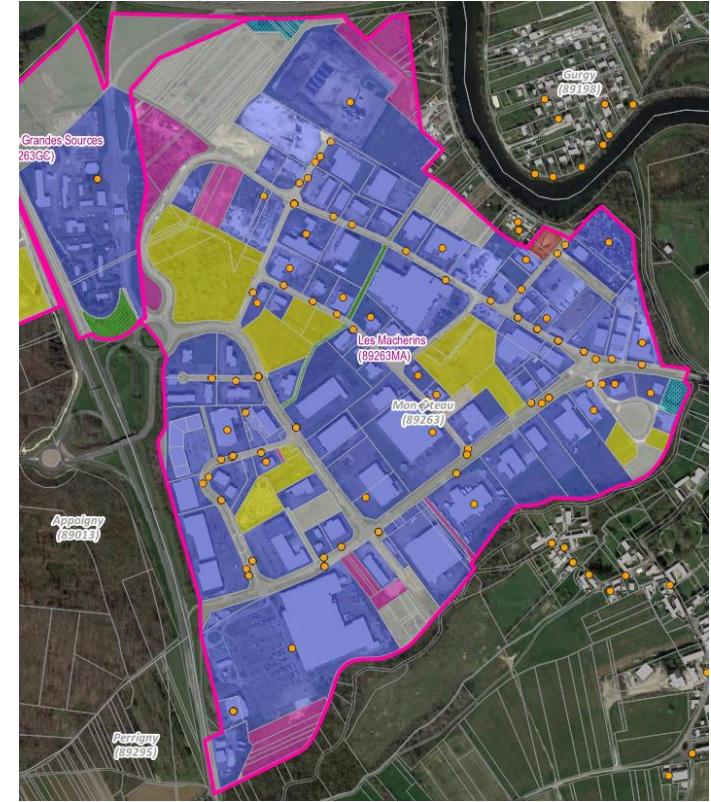


Adaptation de la démarche régionale d'observation

La démarche d'observation régionale évolue

Adaptation du standard de données géographiques

Géo standard régional	Emprise des sites économiques	Délimitation des sites économiques : ZAE où l'EPCI exerce ses compétences, mais aussi zones historiques, établissements isolés, réserves foncières... ↔ Inventaire des ZAE Loi Climat & résilience
Extension Loi Climat & Résilience (article 220)	Foncier économique	Caractérisation des terrains dans les zones d'activités selon 4 dimensions : maîtrise foncière, stade d'aménagement, stade de commercialisation, état d'occupation...
	Etablissements	Établissements des entreprises issus du répertoire SIRENE géolocalisé ↔ Inventaire des occupants Loi Climat & résilience
	Vacances en locaux d'activités	Inventaire : locaux d'activité vacants, friches économiques potentielles Utile pour établir la vacance
	Unités foncières	Consolidation des données sur les propriétaires, les occupants, la vacance, pour le calcul de l'indice de vacance



Exemple de la zone des Macherins, Monéteau, CA de l'Auxerrois

Conseil et solutions techniques – club des utilisateurs

Accompagnement, outils, méthodes

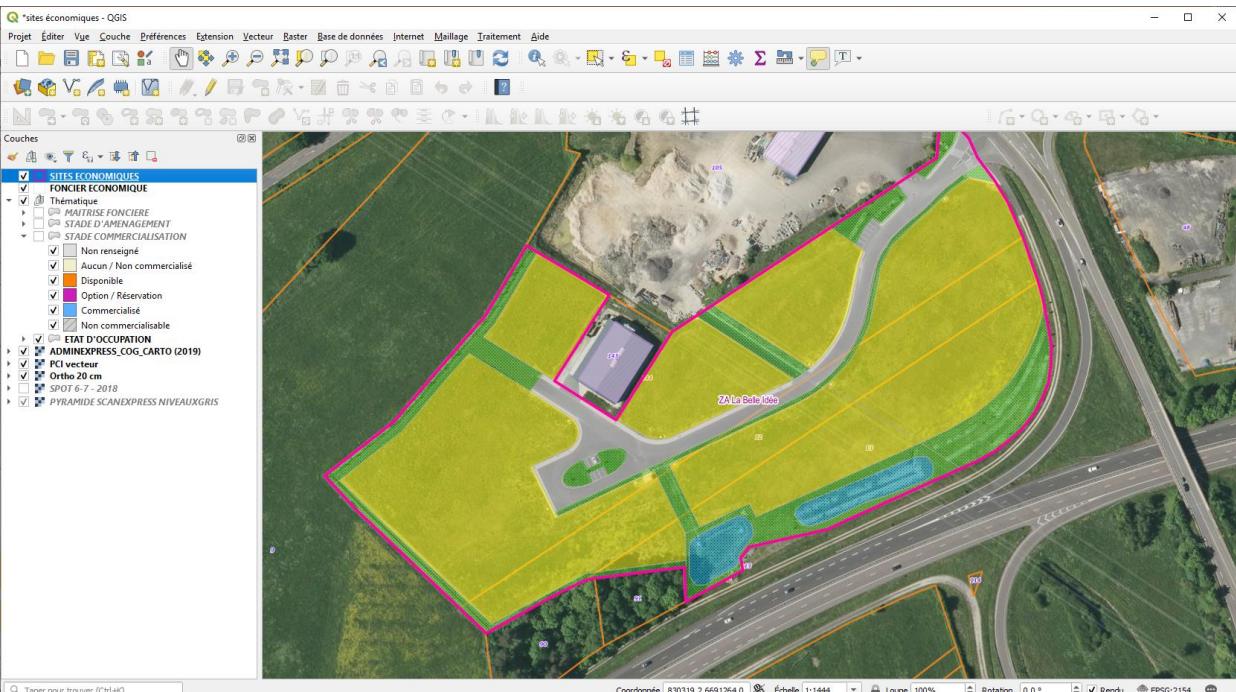
Nouvelle version 2022
Adaptée article 220 Loi Climat

- Gestion des ZAE dans QGIS (logiciel SIG gratuit)
- Paramétré pour une pratique métier axée développement économique / compatible avec les axes d'observation art.220 loi Climat et résilience
- Clé en main : avec vos données prêtes à être éditées
- Tutoriels d'auto formation (club des utilisateurs) : montée en compétence progressive à partir de zéro avec une approche métier axée développement économique et supports de formation / fiches pratiques

➔ Canal YouTube :

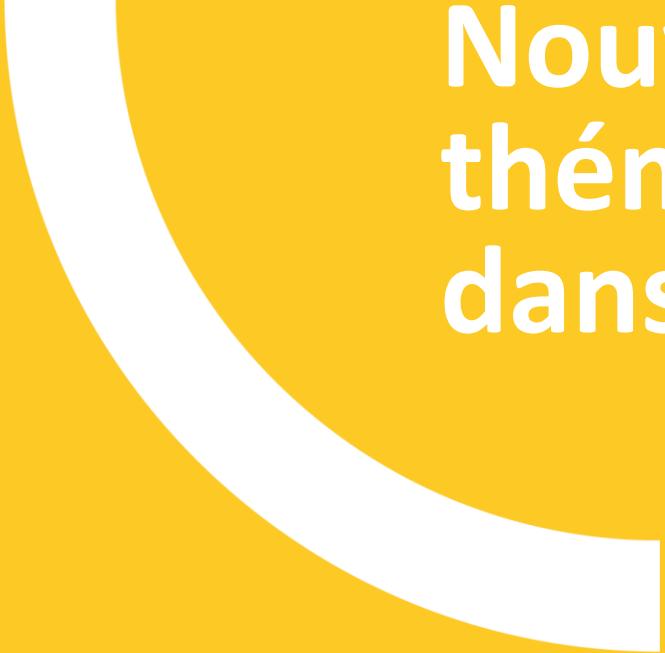
https://www.youtube.com/playlist?list=PL6AkVJoJan-SAPSzgnvgQ_hB7ImOHkHxM

- Ressources et support technique



Zone de la Belle Idée, CC Ouche et Montagne





Nouveaux contenus
thématiques « loi Climat »
dans la carte QGIS clé en main

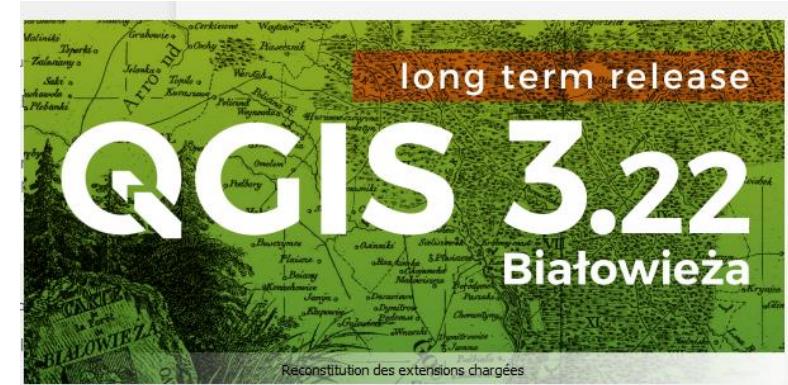
Version recommandée de QGIS

À partir de la 3.22

Les tutoriels sont basés sur une exploitation du logiciel QGIS dans sa dernière version la plus stable



**Merci d'utiliser la dernière version la plus stable de QGIS,
téléchargeable sur la page
<https://www.qgis.org/fr/site/forusers/download.html>**



Téléchargement pour Windows

Télécharger QGIS 3.26

En quête de la version la plus stable? Télécharger QGIS 3.22 LTR

 **Installateur réseau OSGeo4W**

The OSGeo4W installer is recommended for regular users or organization deployments. It allows to have several QGIS versions in one place, and to keep each component up-to-date individually without having to download the whole package.

Demandez la mise à disposition de la carte sur votre EPCI

2 cas possibles, selon votre historique



Vous disposez d'une précédente version, avec vos données actualisées :

➔ Compressez le répertoire « données métier » et tout son contenu (ce répertoire est situé à l'emplacement de votre carte QGIS) et envoyez-le par courrier électronique à Yoann DUMON (ydumon@aer-bfc.com) ; vos données seront consolidées dans la base de données régionales d'observation des ZAE ; la nouvelle version de la carte QGIS avec les nouveaux contenus thématiques Art.220 loi Climat et résilience sera déployée pour vous et mise à disposition dans les meilleurs délais

Vous ne disposez pas de la carte QGIS clé en main et souhaitez monter en compétence :

➔ Demandez la mise à disposition de la carte QGIS clé en main par courrier électronique à Yoann DUMON (ydumon@aer-bfc.com)
➔ Vous pouvez vous former à l'utilisation de QGIS l'aide de nos tutoriels d'auto formation sur le canal YouTube :
https://www.youtube.com/playlist?list=PL6AkVJoJan-SAPSzgnvgQ_hB7ImOHkHxM

Naviguer entre les différents thèmes

Panneau couches - Gérer les thèmes de la carte

Cliquez sur l'icône en forme d'œil situé au sommet du panneau couches.

Vous accédez à un menu déroulant avec l'ensemble des thèmes proposés, avec un affichage par défaut.

Changez de thème en cochant la case du thème et découvrez son contenu

Pour garantir le bon fonctionnement de l'application, nous vous recommandons de ne pas renommer les groupes ou les noms des couches, ni de supprimer de couches de la carte.



Couches

Géo standard sites économiques (données métier)

SITES ECONOMIQUES

FONCIER ECONOMIQUE

DROZAE BFC / 01 Sites économiques

DROZAE BFC / 02 Foncier économique / 01 maîtrise foncière

DROZAE BFC / 02 Foncier économique / 02 stade d'aménagement

DROZAE BFC / 02 Foncier économique / 03 Stade de commercialisation

DROZAE BFC / 02 Foncier économique / 04 Etat d'occupation

DROZAE BFC / 03 établissements

DROZAE BFC / 03 établissements / amélioration de la géolocalisation

OBS ZAE LOI CLIMAT / 01 état parcellaire des unités foncières

OBS ZAE LOI CLIMAT / 02 Occupants

OBS ZAE LOI CLIMAT / 03 locaux vacants

OBS ZAE LOI CLIMAT / 04 indice de vacance

VUE administratif

VUE cadastre

VUE photographie aérienne

Vue plan

Vue référentiel de localisation pour impression

Cadastre

Contenu enrichi

Fond de plan cadastral (parcelle + bâti) enrichi de données disponibles en open data sur les propriétaires personnes morales :
<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/fichiers-des-locaux-et-des-parcelles-des-personnes-morales/>

Utilisation :

Consultation des noms des personnes morales propriétaires de parcelles



**Si le propriétaire est une personne physique, l'information n'est pas renseignée.
Données soumises au secret fiscal.**

The screenshot shows a cadastral map with several parcels labeled ZD 96, ZD 97, ZD 264, ZD 265, ZD 263, ZD 106, ZH 62, ZH 74, ZH 72, and ZH 1. To the right is a detailed information panel titled "parcelles - Attributs d'entités". The "Parcelle" tab is selected. The panel displays the following data:

Identifiant de parcelle	25334000ZD0107
Contentance	3547
Numéro de parcelle	
INSEE	25334
PREFIXE	000
Unité foncière	
Identifiant de l'unité foncière	uf253340065711
Personnes morales propriétaires	
Liste des propriétaires	FUMEY FRERES

At the bottom of the panel, it says "Utiliser la fonction information pour découvrir quelle personne morale est propriétaire".

Les unités foncières

Nouvelle donnée

Ensemble des parcelles jointes d'un seul tenant appartenant au même propriétaire

Utilisation :

C'est l'unité de regroupement la plus petite pour l'observation des ZAE au sens de la loi Climat et résilience ; sert à la consolidation des données sur les propriétaires, les occupants, les vacances et le calcul de l'indice de vacance.



Les unités foncières sont un regroupement de parcelles appartenant à un même propriétaire

Thématique Qualité de géolocalisation

Thématiques sur les établissements

Un enjeu sur les zones d'activité est bien de savoir quel occupant est présent, et sur quelle unité foncière.

Pour y parvenir il est nécessaire de gagner en précision sur les données de géolocalisation.

Cette thématique vous offre un environnement de travail adapté à la correction de la géolocalisation des établissements

- Mal localisé
- Localisé à la plaque adresse
- Bien localisé

ROUGE : SCORE qlt_geo < 6 : localisation incertaine, à corriger

ORANGE : SCORE qlt_geo = 6 : localisation à la plaque adresse

VERT : SCORE qlt_geo > 6 : localisation optimale



Thématiques sur les occupants (répertoriés)

Thématiques sur les établissements

Établissements des entreprises inscrites au répertoire SIRENE de l'INSEE, dont la localisation géographique a été validée dans la zone d'activité sur l'unité foncière ; représentés sous forme de points.

Les entreprises actives au 1^{er} janvier de l'année N sont à priori sans exception toutes assujetties à la cotisation foncière des entreprises sur l'année N (voir article 1447 du Code général des impôts).

Utilisation :

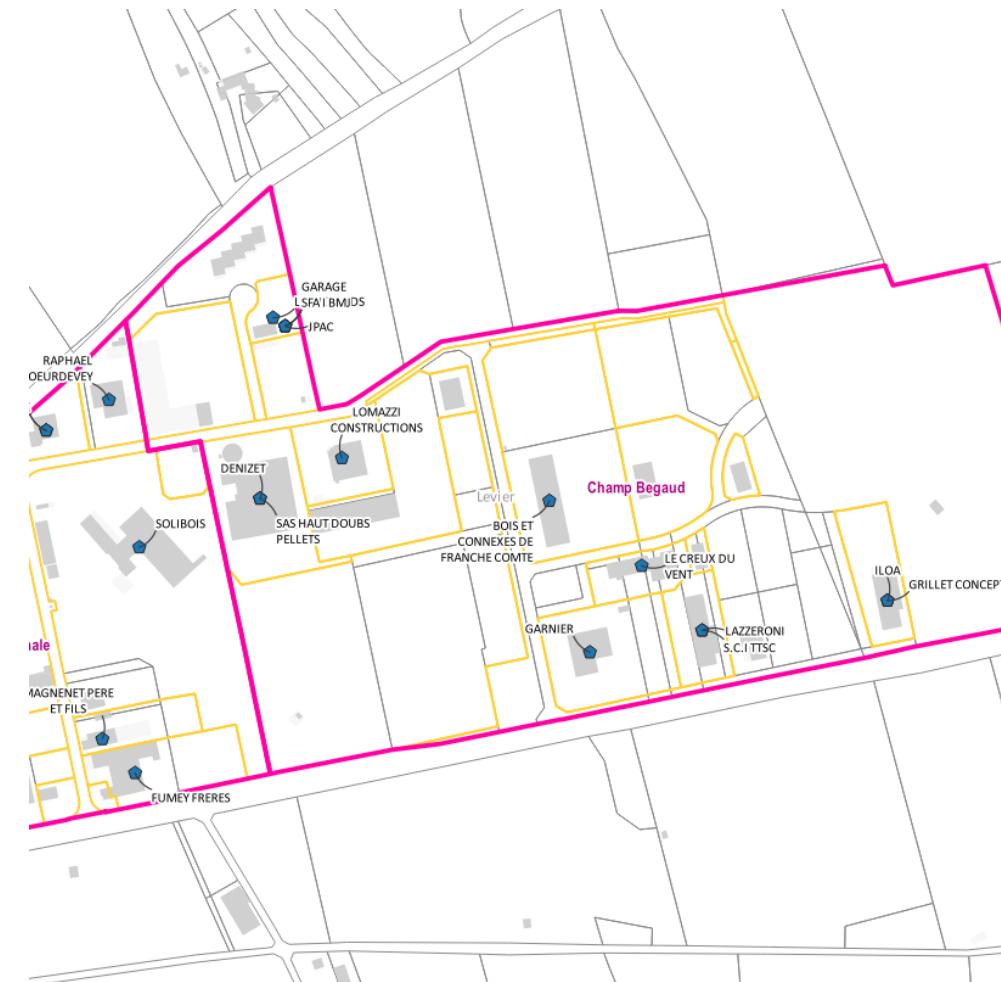
Identifier et localiser précisément les occupants d'une zone d'activité sur leur unité foncière respective.

(Pour rappel : L'occupant n'est pas forcément le propriétaire de l'unité foncière. Il peut y avoir (0,n) occupants sur une même unité foncière.)

Identifier la vacance d'unités foncières sans occupants.



La couche des occupants est paramétrée avec un filtre sur la couche des établissements pour afficher strictement les occupant valides, c'est-à-dire : actifs au 1^{er} janvier des 2 dernières années ; déclarés dans la ZAE et avec la qualité de localisation requise (c'est-à-dire au moins à l'unité foncière)



Occupants entreprise, ZAE du Champ Bégaud, Levier

Thématiques sur les occupants (non répertoriés)

Pallier certains cas particuliers d'occupation effective

Un occupant non répertorié relève d'une occupation réelle identifiée sur le terrain mais qui ne trouve pas de correspondance dans le répertoire des établissements SIRENE.

Cas le plus souvent rencontrés :

- Résidentiel, habitat
- Locaux techniques ; locaux annexes; locaux des collectivités locales ; déchetterie ; pompiers ; équipements ou bâtiments publics
- Bureaux ou représentation d'une entreprise enregistrée à une autre adresse
- Annexes d'un établissement répertorié sur une unité foncière voisine

Utilisation :

C'est une solution de substitution / contournement pour identifier des occupations, à la main de l'opérateur.



Locaux du service d'incendie et de secours, zone communale de Levier

Vacances en locaux d'activité

Nouveau contenu thématique données métier

Locaux d'activité disponibles relevés sur le terrain ou locaux vacants historiquement identifiés à l'aide du fichier de la DGFiP dit des « locaux commerciaux vacants » (LOCOMVAC). Représentés sous forme d'un point et avec une localisation au moins à l'unité foncière, idéalement sur le bâtiment ou le local.

Utilisation :

Constituer une base de données des locaux d'activité vacants ; calculer l'indice de vacance ;



Référentiel de localisation

Des points localisés sur les bâtiments, les unités foncières

Des points numérotés localisés sur les bâtiments, les unités foncières

Utilisation :

Servent à indexer sur un bâtiment un établissement dont les coordonnées géographiques pourront ainsi être corrigées par attribution de la localisation du bâtiment





Etat parcellaire Relevé des propriétaires

Etat parcellaire des unités foncières

Propriétaires et contenances

Deux couches sont à disposition et pré renseignées avec les dernières données disponibles en open data sur les personnes morales propriétaires de parcelles : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/fichiers-des-locaux-et-des-parcelles-des-personnes-morales/> :

ETAT PARCELLAIRE PROPRIÉTAIRES : est l'extraction des parcelles ou parties de parcelles des sites économiques ; si le propriétaire est une personne morale, l'information sera disponible ; si le propriétaire est une personne physique l'information est laissée vide ou anonymisée

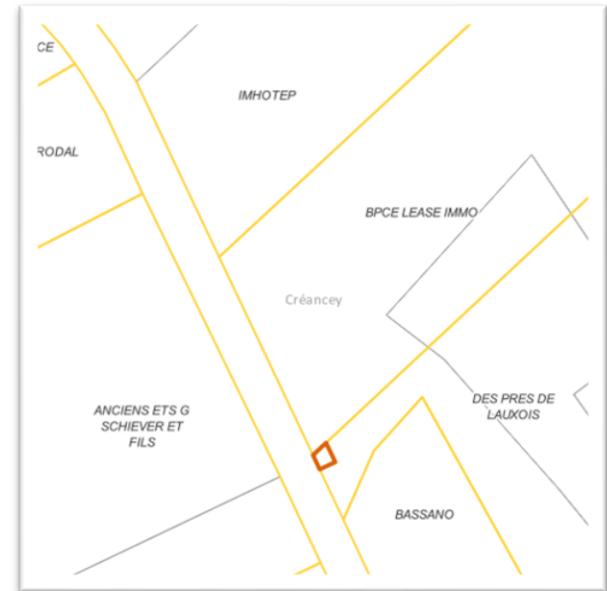
UNITES_FONCIERES : regroupe les parcelles d'un seul tenant appartenant au même propriétaire ; cette couche comporte les informations sur le nombre et la liste des parcelles, le nombre et la liste des propriétaires (uniquement quand il s'agit de personnes morales) et la contenance totale de l'unité foncière



Vous pourriez à discréption compléter l'inventaire des propriétaires quand il s'agit de personnes physiques ; vigilance : ces données tomberont dès lors sous le joug du secret fiscal.



La loi Climat et résilience demande de faire la publicité des propriétaires (personnes morales ou physiques). Nous recommandons donc que cette publicité soit circonscrite aux seules personnes morales afin d'être compatible avec les injonctions contradictoires de la loi ; c'est au législateur de résoudre ces contradictions.



ETAT PARCELLAIRE PROPRIÉTAIRES - Attributs d'entités			
Parcelle	Métadonnées		
Identifiant de parcelle	21210000ZR0150		
Contenance en m ²	11500		
Numéro de parcelle			
Code commune	21210	Préfixe	000
Section	ZR	Numéro de plan	
	150		
Unité foncière			
Identifiant d'unité foncière	uf212100164182		
Personnes morales propriétaires			
Liste des propriétaires	ANCIENS ETS G SCHIEVER ET FILS		
Confidentialité	Le propriétaire est une personne morale, son nom est publié dans les données en open data (https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/fichiers-des-locaux-et-des-parcelles-des-personnes-morales/)		
<input type="button" value="OK"/> <input type="button" value="Annuler"/>			

Fiche attributaire sur une parcelle



Relevé des occupants

AJHM AUTOMOBILES
Atelier de réparation automobile CITROËN
Gérant : M. JAVAUX Anthony
2 rue de Septfontaine
Tél. 03 81 89 51 99
ajhmautomobiles@orange.fr
Facebook AJHM Automobiles Levier

ASTS
Grenailleuse et Thermolaquage
Gérant : M. L'HOMME Philippe
1 rue de Traverse
Tél. 03 81 46 49 03 / 06 85 81 48 28
sts-asts@orange.fr
www.aststs25.fr

AUTO MOTO CONTROLE VISION
Contrôle Technique
Gérants : Mrs GUYOT T. et MATHIEU D.
6 route de Septfontaine
Tél. 03 81 49 65 26
automotcontrol@sfcr.fr
Facebook Contrôle Technique
Autovision Levier

EURL COEURDEVY RAPHAEL
Charpente Couverture Zinguerie
Gérant : M. COEURDEVY Raphaël
3 rue du Levant
Tél. 03 81 49 56 53 / 06 86 45 16 93
eurl.coeurdevyraphael@orange.fr
www.charpente-coeurdevy.fr

Entreprise COULET ERIC
Travaux Forestiers
Gérant : M. COULET Eric
8 route de Septfontaine
Tél. 03 81 49 51 91
coulet.eric@wanadoo.fr

CTF - Coulet Travaux Forestiers
Travaux Forestiers (Broyage et Gestion)
Gérant : M. COULET Thomas
8 route de Septfontaine
Tél. 06 83 28 22 01
thomas.coulet@hotmail.fr
www.ctf-forestier.fr

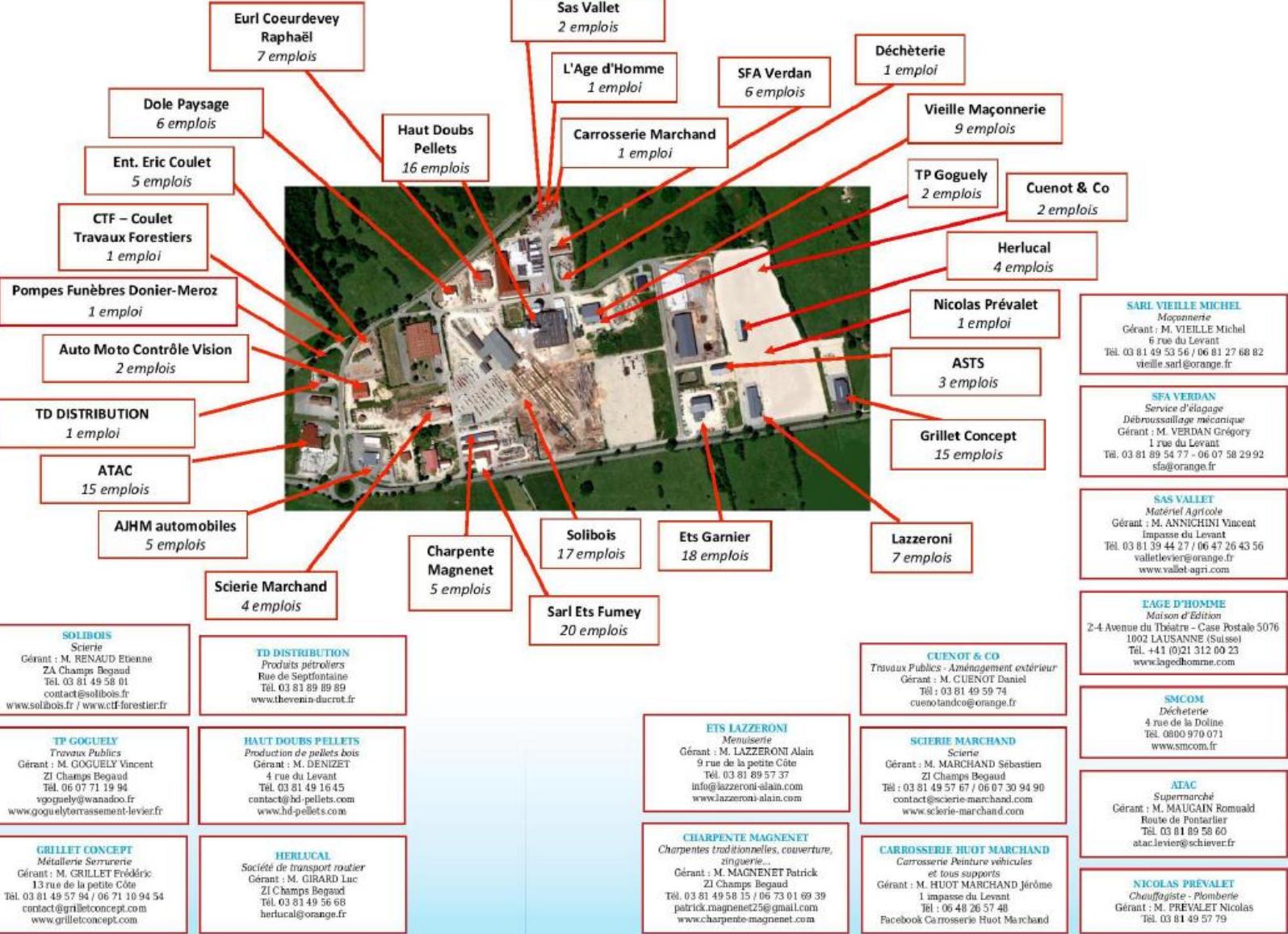
DOLE PAYSAGE
Payseiste
Gérant : M. DOLE Frédéric
1 rue du Levant
Tél. 03 81 49 39 24 / 06 82 24 61 13
doles.paysage@orange.fr

SARL ETS FUMEY
Matériel Agricole
Gérant : M. FUMEY Christian
ZI Champs Bégaud
Tél. 03 81 49 58 08
ets.fumeys-fils@orange.fr
www.fumeylevier.com

ETS GARNIER
Matériel Agricole
Gérant : M. GARNIER Jean-Baptiste
1 rue de la petite Côte
Tél. 03 81 38 87 29
contact@garnier-ma.fr
www.garnier-ma.fr

POMPES FUNÈBRES DONIER-MEROZ
Pompes Funèbres
Gérant : M. DONIER-MEROZ Stéphane
Tél. 03 81 38 87 29

ZONE D'ACTIVITÉS « CHAMPS BEGAUD »



Exemple d'un relevé des établissements occupant la zone du Champ Bégaud à Levier, CC Altitude 800

Notion d'occupants

Définition et limites d'utilisation

Nous avons opté pour la notion d'occupants dits « répertoriés » car présents dans le répertoire des entreprises et établissements du fichier SIRENE : les entreprises actives sont à priori sans exception toutes assujetties à la cotisation foncière des entreprises (article 1447 du Code général des impôts).

Contrairement aux fichiers de rôle de la CFE, ces données sont accessibles en open data et ne tombent pas sous le joug du secret fiscal.

Nous considérons donc qu'un établissement actif au 1^{er} janvier de l'année N est assujetti à la CFE pour cette année N. Comme il faut apprécier en creux la vacance des occupants, la collecte est alimentée par la liste des établissements ouverts au cours des 2 années consécutives.

L'occupant n'est pas forcément le propriétaire, il peut s'agir de locataires qui occupent le terrain d'un tiers.

Il peut y avoir 0 ou N occupants sur une même unité foncière.



La loi Climat et résilience demande de faire la publicité des occupants. Nous recommandons donc que cette publicité soit circonscrite aux établissements inscrits au répertoire SIRENE afin d'être compatible avec les injonctions contradictoires de la loi. De la même façon, nous ne pouvons vous inviter à constituer et diffuser des listes nominatives d'occupants si ce sont des personnes physiques.

Relevé terrain des occupants dans vos zones d'activités

Etapes de mise en œuvre suggérées



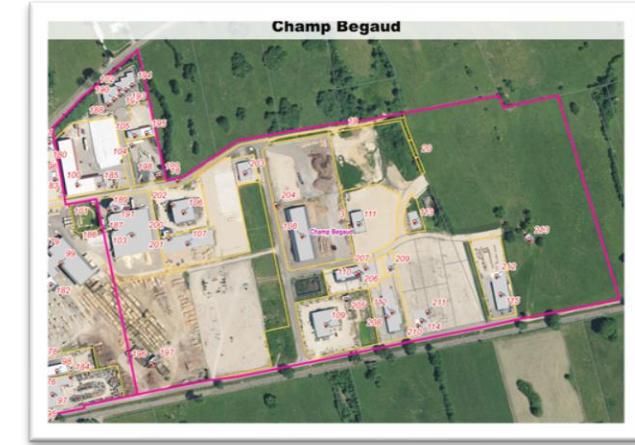
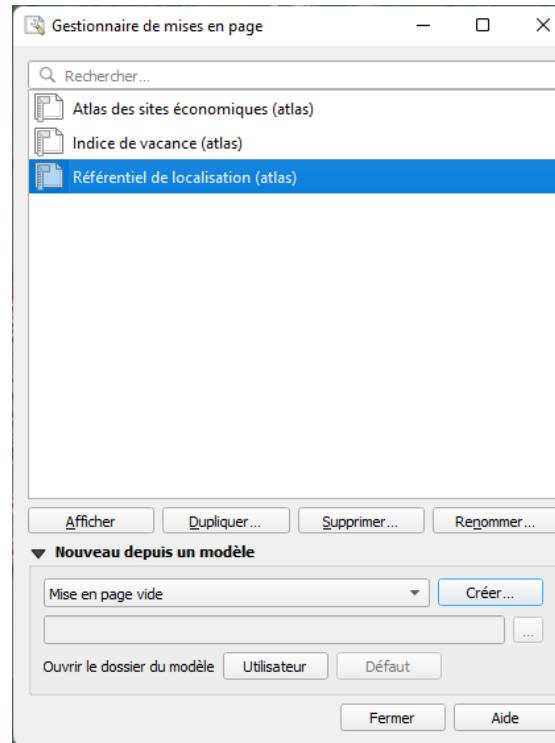
Préparation de la visite terrain

Imprimer les fonds de cartes

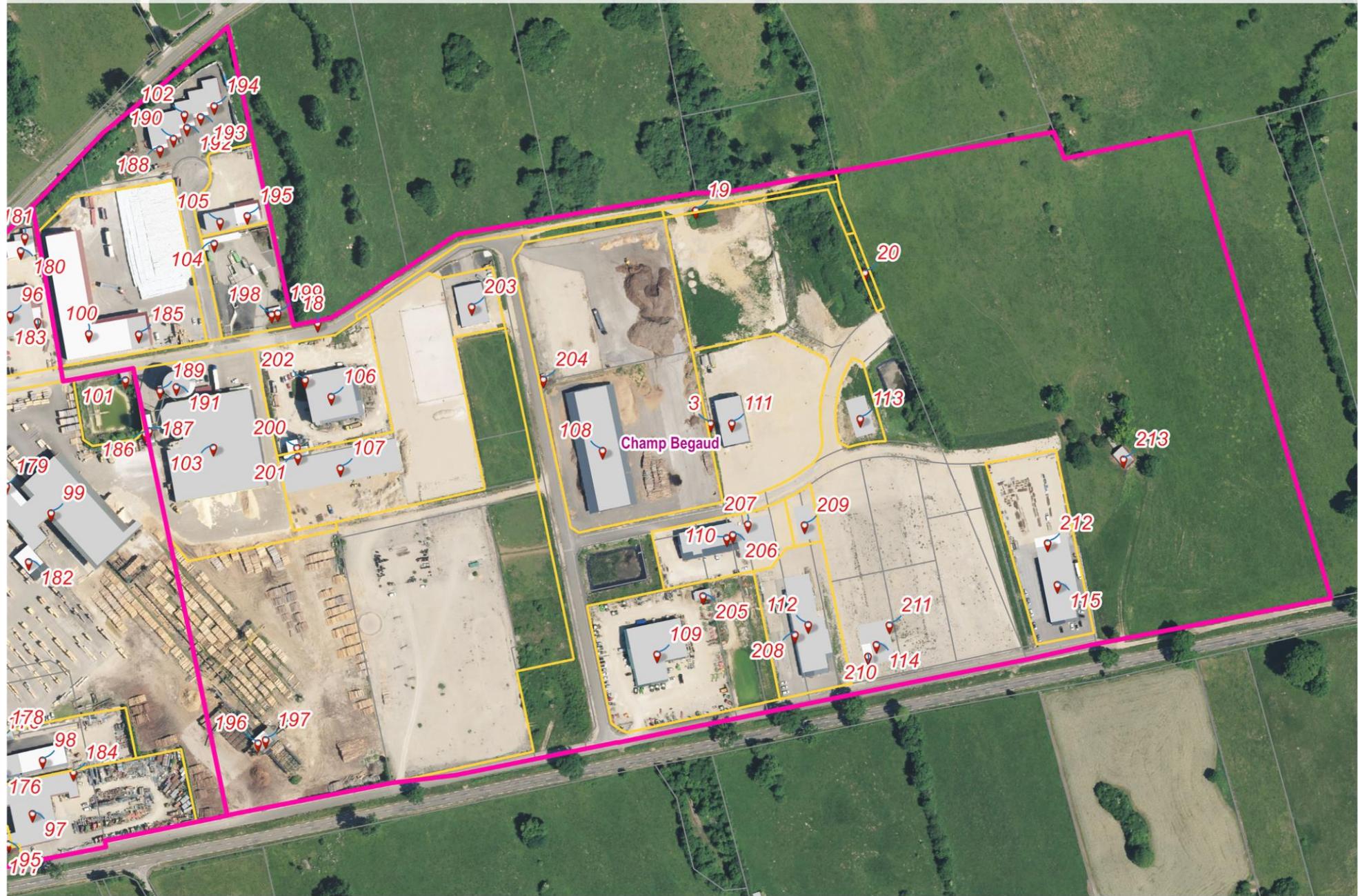
Pour vous repérer sur le terrain

Nous avons préparé un atlas du référentiel de localisation à imprimer. Nous pouvons aussi le mettre à votre disposition.

- 1) Cliquez sur le bouton Gestionnaire de mise en page
- 2) Choisissez la mise en page « Référentiel de localisation (atlas) et cliquez sur le bouton Afficher
- 3) Une nouvelle fenêtre s'ouvre
- 4) Cliquez sur le Bouton « Aperçu de l'Atlas »
- 5) Vous pouvez parcourir les pages de l'Atlas
- 6) Exportez ou imprimez la carte souhaitée pour votre visite terrain



Champ Begaud



Visite terrain

Visite terrain

Etapes de mise en œuvre suggérées

1. Organisez votre itinéraire pour passer dans chacune des voies de la zone d'activité
2. Passez devant chaque bâtiment
3. Prenez des notes de ce que vous voyez (enseignes, raisons sociales, noms sur les boîtes aux lettres, numéros et noms de voies)
4. Retrouvez la localisation sur la carte et notez le numéro du localisant correspondant aux locaux identifiés



De la même façon, vous pouvez au passage prendre note et photographier les éventuels locaux identifiés au cours de votre visite terrain, qu'ils soient vacants ou fassent l'objet d'une commercialisation.

Saisie des corrections dans QGIS

Mettre en place son environnement de travail

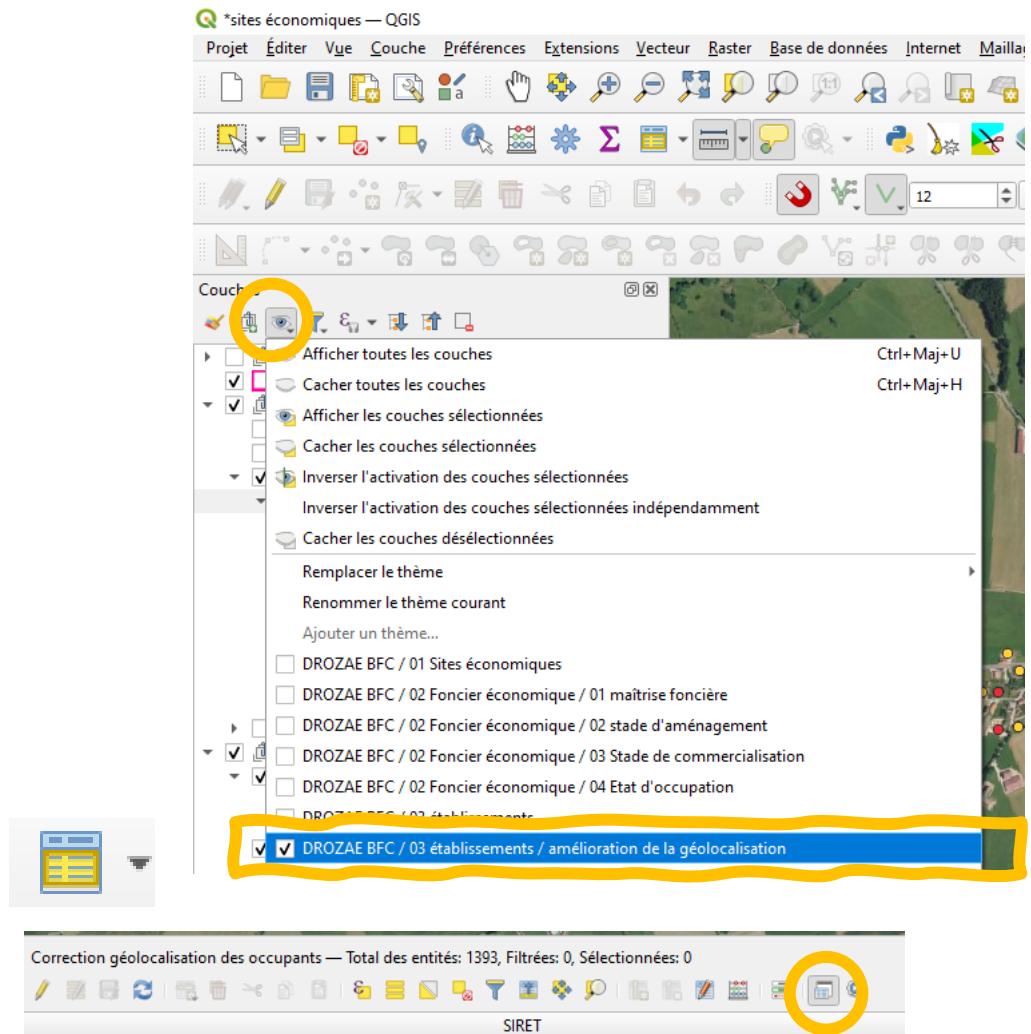
Affichage et fenêtres

Dans les couches choisissez la vue « DROZAE BFC / 03 Etablissements / amélioration de la géolocalisation » pour l'affichage le mieux adapté

Selectionnez la couche « Correction géolocalisation des occupants» pour la rendre active

Ouvrez la table attributaire (entités sélectionnées)
Cliquez sur le bouton Intégrer la table attributaire

Passez en mode édition sur la couche « Correction géolocalisation des occupants»



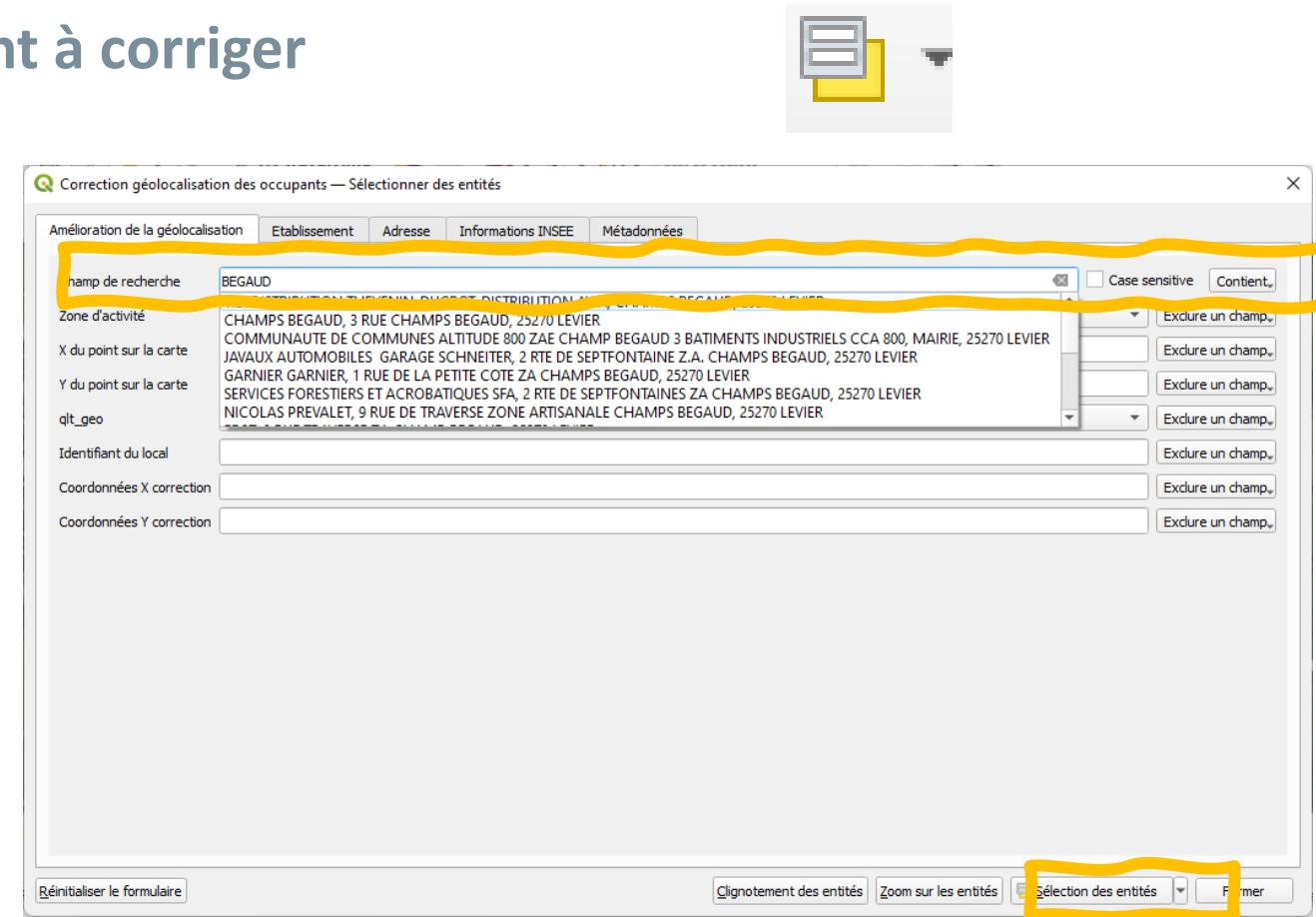
Recherche

Recherche de l'établissement à corriger

Ouvrez l'outil de recherche par attributs et au sein du champ nommé « champ de recherche », saisissez librement la chaîne de caractères recherchée (cela peut-être l'enseigne, un sigle, une raison sociale, voire l'adresse ou le numéro SIRET)

Cliquez sur « Sélection des entités »

La sélection apparaît alors dans table attributaire, et les établissements sont aussi sélectionnés sur la carte.



Conseils pour vos recherches

Quelques astuces

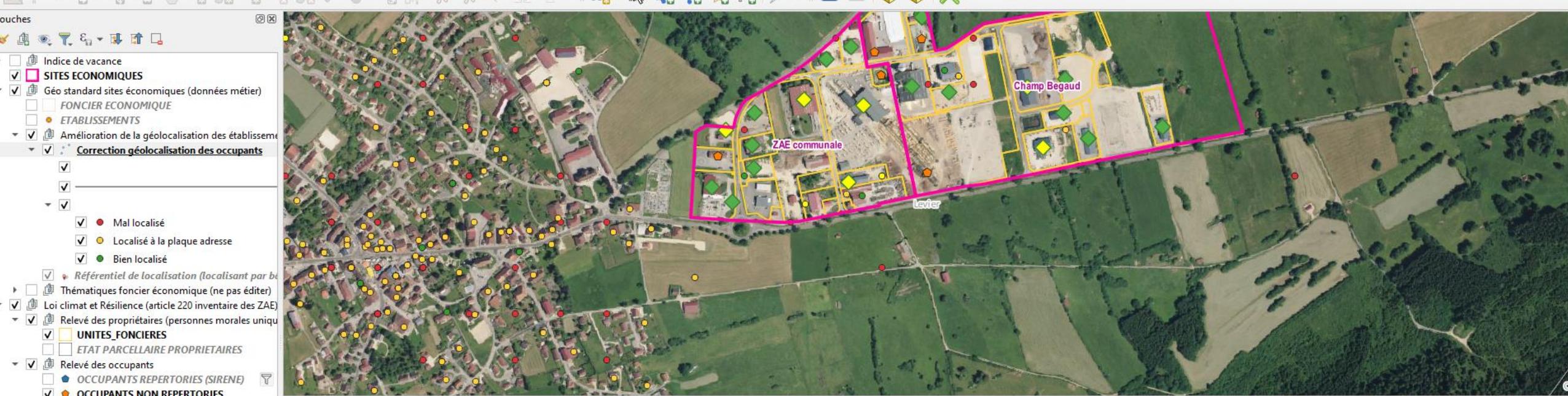
Sigles ou acronymes : essayez toutes les variantes, avec ou sans espace ou encore avec des points
Exemples : TD DISTRIBUTION ; T D DISTRIBUTION ; T.D. DISTRIBUTION

Homonymes : regardez l'adresse pour choisir quel établissement corriger. Observez bien l'adresse de l'établissement et ne corrigez l'établissement que si ce dernier est situé sur la commune faisant l'objet du relevé.

L'auto complétion dans QGIS (affichage d'une liste de résultats possibles ne s'affiche que si 3 caractères sont saisis dans le champ de recherche)

Vous pouvez faire aussi la **recherche sur le SIRET** de l'établissement

Vous avez localisé un établissement à une **adresse précise (numéro de voie et nom de voie)** : d'autres établissements partagent peut-être la même adresse et peuvent être corrigés de la même façon.



Correction géolocalisation des occupants — Total des entités: 1393, Filtrées: 16, Sélectionnées: 16



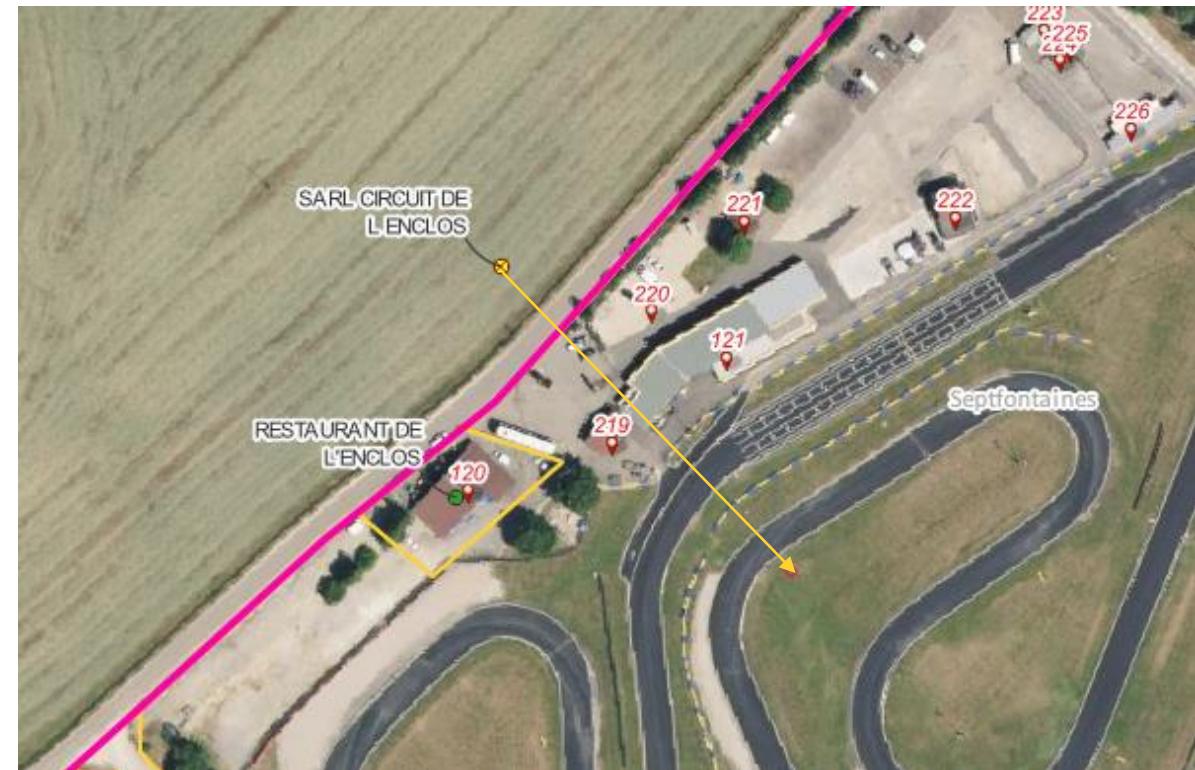
	Champ de recherche	Identifiant du local	Adresse	Implément d'adresse	l'istribution spécial	Code postal	: INSEE de la co
1	BOIS ET CONNEXES DE FRANCHE COMTE, RUE DU CHAMP BEGAUD, 25270 LEVIER	108	RUE DU CHAMP BEGAUD	NULL	NULL	25270	25334 - LEVIER
2	CARROSSERIE PEINTURE HUOT-MARCHAND, 11 RUE DE LA PETITE COTE ZI CHAMPS BEGAUD, 25270 LEVIER	194	11 RUE DE LA PETITE COTE	ZI CHAMPS BE...	NULL	25270	25334 - LEVIER
3	CARROSSERIE PEINTURE HUOT-MARCHAND, BATIMENT RELAIS 1 IMPASSE DU LEVANT ZI CHAMPS BEGAUD, 25270 LEVIER	NULL	BATIMENT RELAIS 1	IMPASSE DU LE...	NULL	25270	25334 - LEVIER
4	CHAMPS BEGAUD, 3 RUE CHAMPS BEGAUD, 25270 LEVIER	NULL	3 RUE CHAMPS BEGAUD	NULL	NULL	25270	25334 - LEVIER
5	COMMUNAUTE DE COMMUNES ALTITUDE 800 ZAE CHAMP BEGAUD 3 BATIMENTS INDUSTRIELS CCA 800, MAIRIE, 25270 LEVIER	NULL	MAIRIE	NULL	NULL	25270	25334 - LEVIER
6	ED2T, 9 RUE TRAVERSE ZA CHAMP BEGAUD, 25270 LEVIER	NULL	9 RUE TRAVERSE	ZA CHAMP BE...	NULL	25270	25334 - LEVIER
7	GARNIER GARNIER, 1 RUE DE LA PETITE COTE ZA CHAMPS BEGAUD, 25270 LEVIER	109	1 RUE DE LA PETITE COTE	ZA CHAMPS BE...	NULL	25270	25334 - LEVIER

Déplacer un point

Rechercher et déplacer les établissements



- 1) Sélectionnez au préalable l'enregistrement de l'établissement à déplacer
 - 2) En mode édition, utilisez le bouton « Déplacer les entités »
 - 3) Faites un simple clic gauche, le point Établissement sélectionné suivra le curseur de votre souris en surbrillance.
 - 4) Faites un nouveau clic gauche pour déposer le point sur l'emplacement de destination
- Idéalement, veillez à ne déplacer qu'un seul point à la fois. Une fois vos modifications enregistrées vous ne pourrez pas revenir facilement en arrière.**



Qualifier le géo positionnement

Recherche d'établissements

Dans la table attributaire ou dans le formulaire de saisie des attributs de l'objet :

- 1) Vérifiez que le point Établissement est bien affecté à une zone d'activité
- 2) Saisissez la qualité du géo positionnement



Pour être exploitable dans la liste des occupants, la qualité du géo positionnement doit être au moins supérieure ou égale à 7

Correction géolocalisation des occupants - Attributs d'entités

Amélioration de la géolocalisation	Etablissement	Adresse	Occupant ZAE Loi climat et résilience	Informations
Champ de recherche	SARL CIRCUIT DE L ENCLOS, L ENCLOS, 25270 SEPTFONTAINES, [38959855800010]			
Zone d'activité	L ENCLOS (ZONE DE LOISIRS) (SEPTFONTAINES) [25541AB]			
X du point sur la carte	0 - localisation impossible			
Y du point sur la carte	1 - centroïde de la commune			
Qualité du géopositionnement	2 - centroïde du SITE ECONOMIQUE (ZAE)			
Indexation sur un localisateur	3 - rue (n° de rue non trouvé)			
Identifiant du local	4 - point d'intérêt (POI), lieu-dit			
Coordonnées X correction	5 - adresse interpolée			
Coordonnées Y correction	6 - entrée de bâtiment sans plaque d'adresse			
	7 - point sur la parcelle			
	8 - point sur le bâtiment			
	9 - point sur le local			
	10 - point sur le local en étage			
	99 - Point positionné manuellement			

Correction par affectation d'un localisant

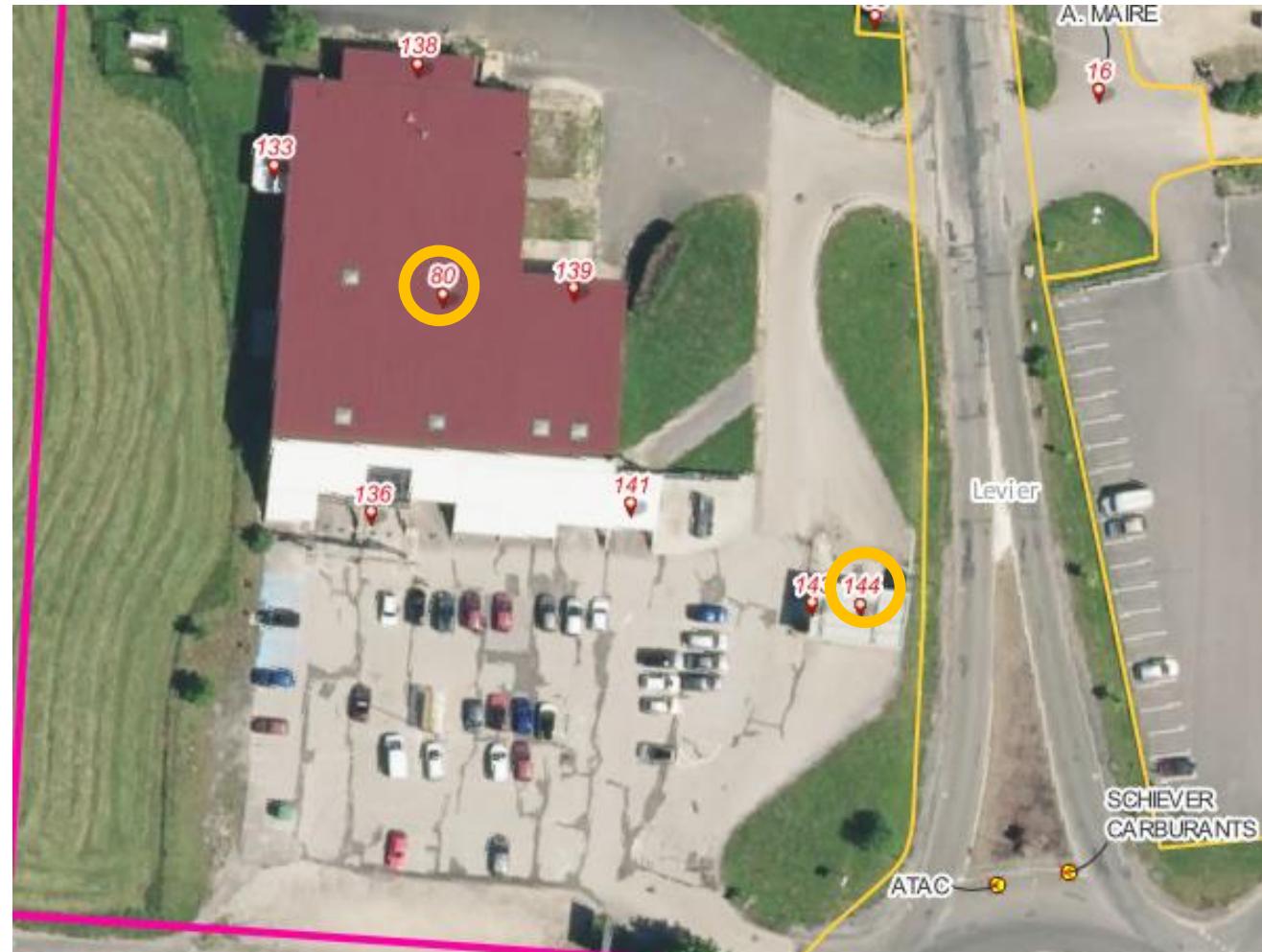
Correction par affectation d'un localisant (1)

Recherche d'établissements



Vous pouvez parcourir la carte et repérer les numéros de localisant (symboles ponctuels rouges numérotés)

Ayant au préalable retrouvé dans le tableau l'établissement et sur la carte le localisant correspondant à son emplacement réel sur le terrain, la correction consiste à saisir dans la table attributaire l'identifiant du localisant avec son numéro



*sites économiques — QGIS

Projet Éditer Vue Couche Préférences Extensions Vecteur Raster Base de données Internet Maillage Traitement Aide

12 px Enter an address... TravelTime platform

Couches

- Indice de vacance
- SITES ECONOMIQUES**
- Géo standard sites économiques (données métier)
 - FONCIER ECONOMIQUE
 - ETABLISSEMENTS
- Amélioration de la géolocalisation des établissements
 - Correction géolocalisation des occupants**
 - Mal localisé
 - Localisé à la plaque adresse
 - Bien localisé
- Référentiel de localisation (localisant par bâtiment)
 - Thématiques foncier économique (ne pas éditer)
 - Loi climat et Résilience (article 220 inventaire des ZAE)
 - Relevé des propriétaires (personnes morales uniques)
 - UNITES_FONCIERES**
 - ETAT_PARCELAIRES_PROPRIETAIRES
 - Relevé des occupants
 - OCCUPANTS_REPERTORIES (SIRENE)
 - OCCUPANTS_NON_REPERTORIES**
 - Relevé des locaux d'activité vacants
 - Données de référence

Correction géolocalisation des occupants — Total des entités: 1393, Filtrées: 2, Sélectionnées: 2

Champ de recherche	Identifiant de l'établissement	Adresse	Implément d'adresse	Distribution spécielle	Code postal	INSEE de la commune
1 MAZAGRAN SERVICE ATAC, RTE DE PONTARLIER ZI, 25270 LEVIER	80	RTE DE PONTARLIER	ZI	NULL	25270	25334 - LEVIER
2 SCHIEVER CARBURANTS, RTE DE PONTARLIER ZI, 25270 LEVIER	144	RTE DE PONTARLIER	ZI	NULL	25270	25334 - LEVIER

Taper pour trouver (Ctrl+K)

Ne montrer que les entités sélectionnées

Coordonnée 937814,3 6655236,6 Échelle 1:849 Loupe 100% Rotation 0,0° Rendu EPSG:2154

Correction par affectation d'un localisant (2)

Enregistrer vos modifications

Enregistrez les modifications en cliquant sur le bouton Disquette de la table attributaire.

Nous avons configuré la carte pour que vous puissiez visualiser virtuellement vos corrections : une flèche se dessine alors entre l'emplacement d'origine et l'emplacement de destination correspondant à votre correction.

 Vous ne pourrez visualiser la correction virtuelle à l'écran que si le point d'origine est visible dans la fenêtre de carte.

Correcteur d'inlocalisation des occupants — total des entités: 1393, Filtrées: 2, Sélectionnées: 2		
		Identifiant du local
1	MAZAGRAN SERVICE ATAC, RTE DE PONTARLIER ZI, 25270 LEVIER	80
2	SCHIEVER CARBURANTS, RTE DE PONTARLIER ZI, 25270 LEVIER	144



Correction par affectation d'un localisant (3)

Répéter l'opération

Répétez les opérations de recherche, affectation d'un numéro de localisant autant de fois que nécessaire pour corriger tous vos établissements.



Vous pouvez revenir en arrière en effaçant le numéro identifiant du localisant

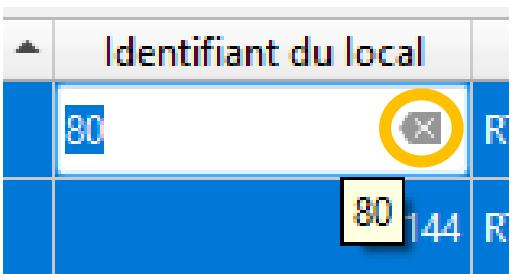


Illustration : Espace de la Motte : les flèches noires représentent les vecteurs de correction entre la localisation géocodée d'origine et la localisation corrigée sur le terrain

Appliquer vos corrections (1)

Sélection des enregistrements corrigés virtuellement

Une fois les saisies satisfaisantes, vous aurez à valider la correction virtuelle pour l'appliquer en dur sur vos données.

Lancez une recherche par attributs et sélectionnez tous les établissements où identifiant du local « n'est pas manquant (non nul) »

Cliquez sur le bouton « Sélection des entités »

Les enregistrements s'affichent dans la table attributaire.

N'est pas manquant (non nul)

Correction géolocalisation des occupants — Sélectionner des entités

Amélioration de la géolocalisation Etablissement Adresse Informations INSEE Métadonnées

Champ de recherche Case sensitive Exclure un champ

Zone d'activité Exclure un champ

X du point sur la carte Exclure un champ

Y du point sur la carte Exclure un champ

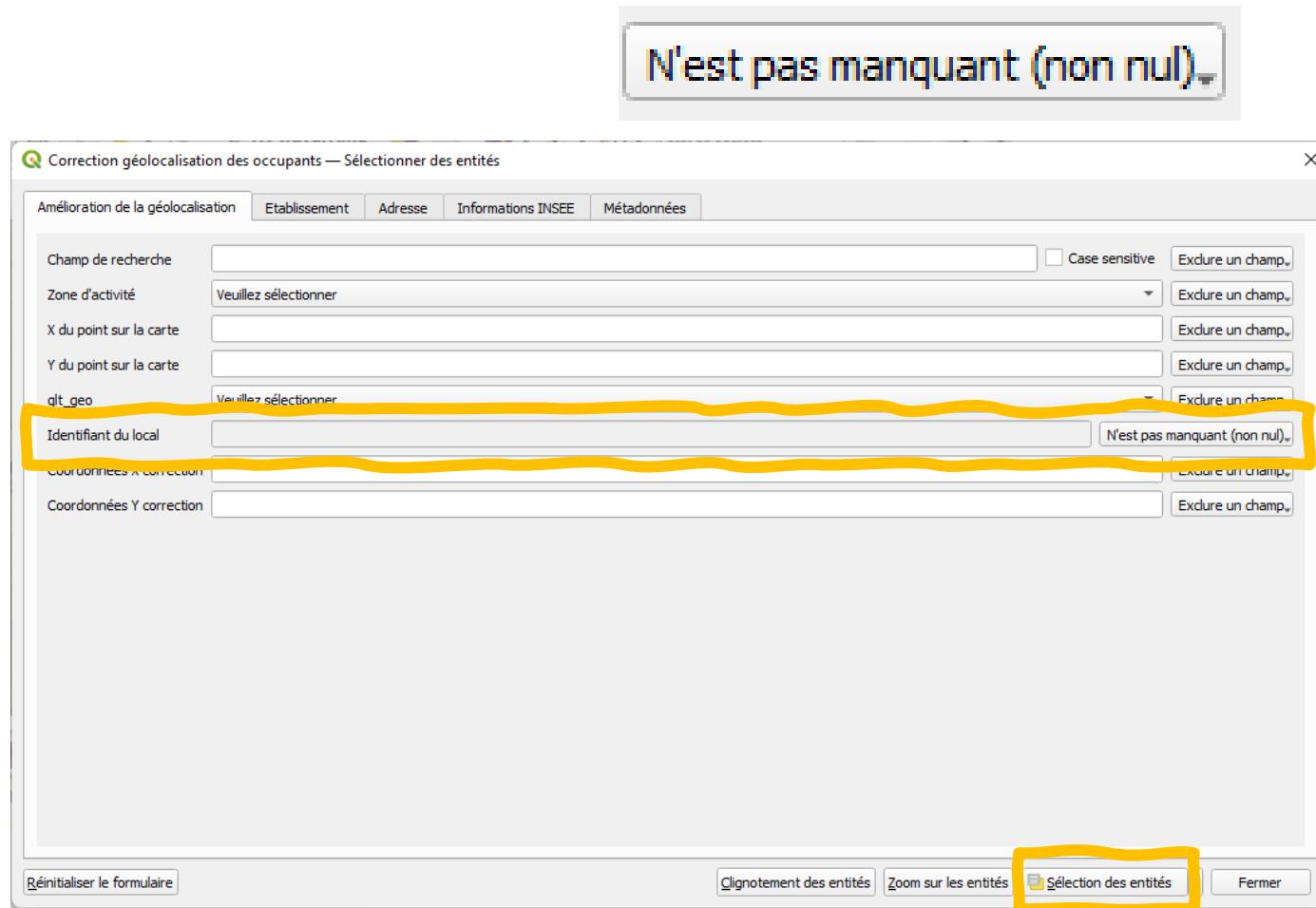
qlt_geo Exclure un champ

Identifiant du local N'est pas manquant (non nul) Exclure un champ

Coordonnées X correction Exclure un champ

Coordonnées Y correction Exclure un champ

Réinitialiser le formulaire Ciblage des entités Zoom sur les entités Sélection des entités Fermer



Amélioration de la géolocalisation Etablissement Adresse Occupant ZAE Loi climat et résilience Informations INSEE Métadonnées

Identification complète SARL CIRCUIT DE L ENCLOS, L ENCLOS, 25270 SEPTFONAINES [38959855800010]

Indexation sur un localisant

Identifiant localisant correction de la géolocalisation 121

Coordonnées X correction

942287,563250172766857

Coordonnées Y correction

6656118,121820002794266

Site économique

L ENCLOS (ZONE DE LOISIRS) (SEPTFONAINES) [25541AB]

Coordonnées X

942343,049586767680012

Coordonnées Y

6656036,478222656995058

Qualité du géopositionnement

8 - point sur le bâtiment

Coordonnées correspondant à la correction

Coordonnées en dur du point sur la carte

OK

Annuler



Corrigé physiquement sur la carte

= les coordonnées de la correction correspondent aux coordonnées en dur du point sur la carte

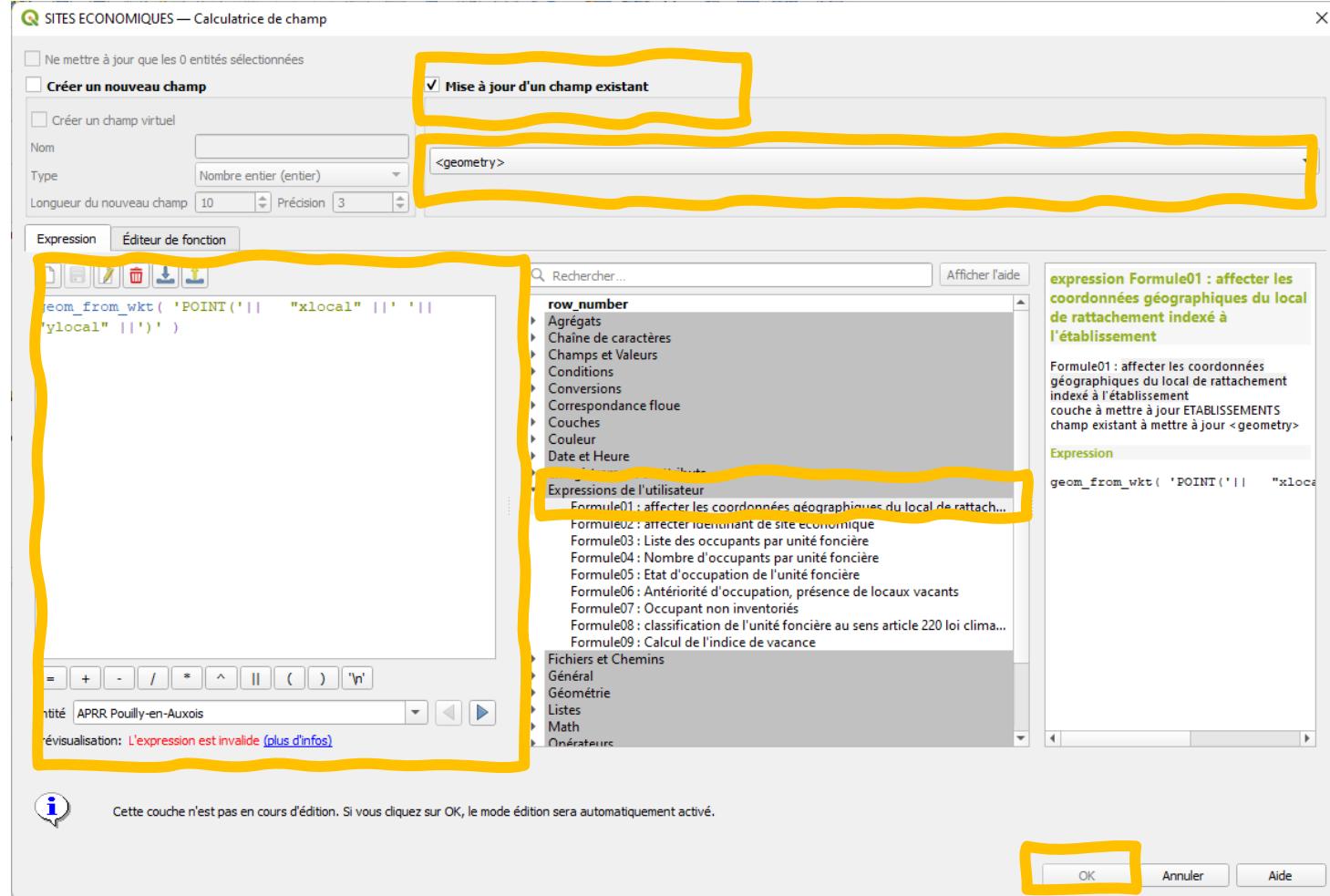


Correction virtuelle (affectation d'un localisant)

Appliquer vos corrections (2)

Calculatrice de champ pour affecter la nouvelle localisation des points

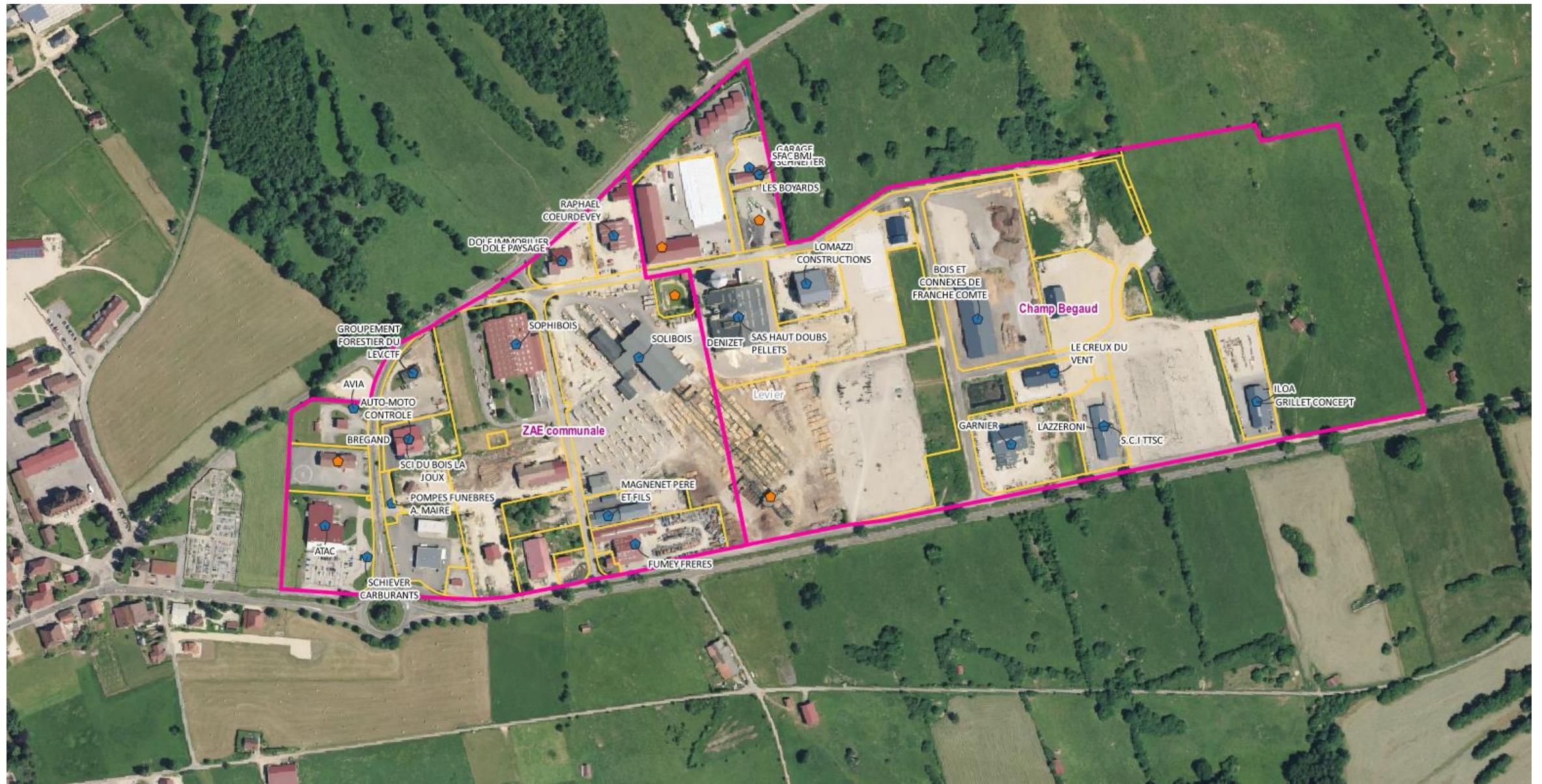
- 1) Cliquez sur le bouton « Ouvrir la calculatrice de champ » et paramétrez la boîte de dialogue ainsi :
- 2) Cochez « ne mettre à jour que les X entités sélectionnées »
- 3) Cochez Mise à jour d'un champ existant
- 4) Choisissez le champ <geometry>
- 5) Sélectionner l'expression de l'utilisateur formule 01
- 6) Cliquez sur le bouton OK
- 7) Enregistrez vos modifications sur la couche « Correction géolocalisation des occupants »





FORMULE 01 Affecter les coordonnées géographiques du local de rattachement indexé à l'établissement

Ordre de calcul	8
Couche de calcul	ETABLISSEMENTS
Champ à mettre à jour	<geometry>
Formule à copier/coller	
<code>geom_from_wkt('POINT(' "xlocal" ' ' "ylocal" ')')</code>	



La vue OBS ZAE LOI CLIMAT / 02 Occupants est configurée pour afficher sur la zone d'activité l'inventaire des occupants validé

Saisie d'occupants « non répertoriés »

Notion d'occupants non répertoriés

Définition et limites d'utilisation

Lors de la visite terrain, il vous faudra noter tous les noms figurant sur les boîtes aux lettres et les enseignes, pour vérifier l'existence de correspondances avec un enregistrement de la base de données des établissements. Il peut arriver occasionnellement qu'un occupant non répertorié relève d'une occupation réelle sur le terrain mais ne trouve pas de correspondant dans la base de données SIRENE.

Cas se présentant le plus souvent :

- Résidentiel, habitat
- Locaux techniques ; locaux annexes des collectivités locales ; déchetterie ; pompier ; équipements ou bâtiments publics
- Bureaux ou représentation d'une entreprise non enregistrée sur la commune
- Annexes d'un établissement répertorié sur une unité foncière voisine



Si vous ne trouvez pas de correspondance, il reste à votre discrétion la possibilité de relever un occupant dit non répertorié. Si vous décidez de l'inventorier, l'unité foncière dans laquelle cet occupant sera ajouté ne pourra pas être considérée comme vacante au regard des calculs qui suivront.

L'établissement n'a pas été trouvé !

A vous d'évaluer si vous devez ajouter un occupant non répertorié

En mode édition sur la couche des
« OCCUPANTS NON REPERTORIES »



OCCUPANTS NON REPERTORIES



Placez le point à l'intérieur de l'unité foncière, qualifiez-le avec au moins un nom et choisissez une description



OCCUPANTS NON REPERTORIES - Attributs d'entités

Nom	Centre d'incendie et de secours
Description sommaire	autres bâtiment publics
Site économique	ZAE COMMUNALE (LEVIER) [25334AB]
Commune	Levier
EPCI	CC Altitude 800
Date de saisie	03/10/2022
Date de mise à jour	04/10/2022
Organisme à l'origine de la saisie	242504488
Coordonnée X	937793,109589138883166
Coordonnée Y	6655294,161470181308687

OK Annuler

Saisie des vacances en locaux d'activités

Locaux vacants

Définition

Une vacance d'activité correspond à un local, un ensemble de locaux, de bâtiments ou un ensemble immobilier construit, vacant : c'est-à-dire disponible et destiné à l'accueil d'activités économiques (artisanales, commerciales, industrielles, tertiaires, logistiques, touristiques, portuaires ou aéroportuaires).

La vacance d'activité peut être située indifféremment en zone d'activité, en agglomération ou en secteurs diffus.

La caractéristique principale est l'inoccupation des locaux, bâtiments ou ensembles immobiliers construits, qu'ils fassent l'objet d'une commercialisation ou qu'ils soient à l'état de délaissé (voir de friche, c'est-à-dire nécessitant une requalification préalable avant de pouvoir être réutilisés).

Cette définition exclut les parcelles libres de toute construction.

Un bâtiment en cours de construction n'ayant jamais eu d'occupant ne sera pas considéré comme vacant. Un bâtiment neuf ne sera considéré comme vacant que s'il figure dans le fichier des locaux commerciaux vacants impliquant que ce dernier était inoccupé sur une longue période.

Inventorier un local d'activité vacant

Le saisir sur la carte

En mode édition sur la couche des « Locaux Vacants» :

- Locaux vacants
- Opportunité immobilière
- Présomption forte de vacance ou friche
- Autres locaux vacant dans ensemble immobilier

Placez le point à l'intérieur de l'unité foncière, idéalement sur un bâtiment ou local et complétez les données attributaires à votre disposition.

Vous pouvez même ajouter des photographies des locaux concernés.



Locaux vacants - Attributs d'entités

Bâtiment ou local vacant	Urbanisme	Propriétaire	Localisation	Métadonnées
Nom ou appellation du bâtiment Local vacant				
Nature du bien immobilier vacant Local dans un bâtiment				
opportunité				
Etat de dégradation du local Bon état				
Visite terrain				
visite	<input type="checkbox"/>			
datevisite	NULL			

OK Annuler

Exploiter le fichier des locaux commerciaux vacants de la DGFIP (LOCOMVAC)

Pourquoi exploiter le fichier LOCOMVAC

Fichier des locaux commerciaux vacants

La DGFIP met à disposition des EPCI ayants droit le fichier dit des locaux commerciaux vacants (FICHIER LOCOMVAC) ; voir <https://www.collectivites-locales.gouv.fr/finances-locales/fichier-des-locaux-commerciaux-vacants>

C'est une source extrêmement intéressante à exploiter pour disposer d'un inventaire historique des locaux d'activités vacants. **L'établissement de la vacance s'établit sur déclaration des entreprises aux services fiscaux, au sens de l'absence de Cotisation Foncière des Entreprises CFE.**

Cette donnée dispose d'une dimension foncière et peut être rapportée à des parcelles cadastrales et donc à des unités foncières.

Attention ce fichier n'est mis à disposition qu'une fois par an par les services de la DGFIP via leur portail PGIP. Vous devez le récupérer chaque année en mai / juin sur le portail PIGP <https://portail.dgfpip.finances.gouv.fr/portail/accueillAM.pl>. Ces ressources ne restent pas disponibles longtemps.

Si vous n'en disposez pas, peut-être que le service des finances de votre collectivité l'a déjà récupéré et le conserve dans ses archives.

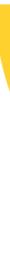
Retravailler le fichier LOCOMVAC

Normaliser les valeurs de champs

Le fichier LOCOMVAC est fourni avec les références cadastrales des terrains concernés.

Les données d'identification des parcelles sont décomposées en de multiples champs qu'il faut donc remettre en forme pour le rendre exploitable en vue d'une spatialisation dans la carte QGIS. Les données vous parviennent ainsi :

Colonne	Titre	Contenu	Nombre de caractères fourni dans LOCOMVAC	Exemple	Correction normalisation	Valeur après correction
E	CODE DSF	Code de la DDFiP ou de la DRFiP	2 à 3 caractères	250	On retient les 2 premiers caractères (n° de département)	25
F	CODE COMMUNE	Code de la commune de situation du local	1 à 3 caractères	1	On code sur 3 caractères en ajoutant les zéros manquants en préfixe	001
H	PREFIXE DE SECTION	Préfixe de section cadastrale du local	Aucun à 3 caractères		On code sur 3 caractères en ajoutant les zéros manquants en préfixe	000
I	SECTION CADATRALE	Numéro de section cadastrale du local	1 à 2 caractères	A	On code sur 2 caractères en ajoutant les zéros manquant en préfixe	0A
J	NUMERO DE PLAN	Numéro du plan cadastral du local	1 à 4 caractères	40	On code sur 4 caractères en ajoutant les zéros manquants en préfixe	0040



Reconstituer l'identifiant de parcelle

Concaténer les valeurs de champs

Il faut reconstituer un identifiant de parcelle unique pour chaque ligne du fichier.

Nom de la nouvelle colonne résultant de la concaténation des champs : parcelle

Département	Code commune	Préfixe de section	Section	Numéro de plan
2 caractères	3 caractères	3 caractères	2 caractères	4 caractères
25	001	000	0A	0040
250010000A0040				

Pour cet exemple, nous exploitons uniquement les numéros de parcelle pour localiser les locaux vacants, sur des données fictives et anonymisées. Mais vous pourriez choisir, à discréption, d'apparier davantage de champs pour les exploiter dans votre carte.

Récupérer les autres colonnes exploitables

Pour réemploi sur la couche des locaux vacants

Colonne	Titre	Contenu	Nom du champ de destination	Recommandation
C	SIRET EPCI	Siret de l'EPCI dont est membre la commune	epci	Reprendre le champ à l'identique
D	ANNEE	Année au titre de laquelle le local n'est pas imposé à la CFE	anneevac	Si vous disposez de plusieurs millésimes du fichier LOCOMVAC vous indiquerez l'année la plus ancienne de vacance pour un même local
O	NUMERO DE VOIERIE	Numéro de la rue de situation du local	Numvoie	Concaténer les colonnes O et P
		Code Indice de répétition du local (bis, ter...)		
Q	ADRESSE	Libellé de la rue de situation du local	nomvoie	Reprendre le champ à l'identique
E	CODE DSF	Code de la DDFiP ou de la DRFiP	insee	On retient les 2 premiers caractères du code DSF (n° de département) et on concatène avec le code commune codé sur 3 caractères
F	CODE COMMUNE	Code de la commune de situation du local		
T	PROPRIETAIRE	Nom et Prénom, dénomination du propriétaire	proprio	A discrédition données nominative
U	INVARIANT DU LOCAL	Dir (2c.) Com (3c.) Inv (6c.) sans clé	nom	Reprendre le champ à l'identique
			sourcevac	Remplir par défaut avec la valeur « 02 » pour indiquer la source LOCOMVAC

FORMULES EXCEL UTILES SI VOUS CONCERVEZ L'ORDRE DES COLONNES DU FICHIER LOCOMVAC

<i>Novelle colonne</i>	<i>Entête de colonne sur la ligne 1</i>	<i>Formules EXCEL à recopier sur la ligne 2 à déployer sur toutes les lignes du fichier</i>
AA	<i>Département</i>	=GAUCHE(E2;2)
AB	<i>Code commune</i>	=SI(NBCAR(F2)=3;F2;SI(NBCAR(F2)=2;CONCATENER("0";F2);SI(NBCAR(F2)=1;CONCATENER("00";F2);"")))
AC	<i>Préfixe</i>	=SI(NBCAR(H2)=3;H2;SI(NBCAR(H2)=2;CONCATENER("0";H2);SI(NBCAR(H2)=1;CONCATENER("00";H2);""000")))
AD	<i>Section</i>	=SI(NBCAR(I2)=1;CONCATENER("0";I2);SI(NBCAR(I2)=2;I2;""))
AE	<i>Numéro</i>	=SI(NBCAR(J2)=1;CONCATENER("000";J2);SI(NBCAR(J2)=2;CONCATENER("00";J2);SI(NBCAR(J2)=3;CONCATENER("0";J2);SI(NBCAR(J2)=4;J2;""))))
AF	<i>parcelle</i>	=CONCATENER(AA2;AB2;AC2;AD2;AE2)
AG	<i>insee</i>	=CONCATENER(AA2;AB2)
AH	<i>Historique vacance</i>	=RECHERCHEX('LOCOMVAC 2021'!AF2;'LOCOMVAC 2020'!AF:AF;'LOCOMVAC 2020'!D:D;"";0;1)
AI	<i>anneevac</i>	=MIN(D2;AH2)
AJ	<i>epci</i>	=GAUCHE(C2;9)
AK	<i>sourcevac</i>	=CONCAT("02")
AL	<i>proprio</i>	=T2
AM	<i>numvoie</i>	=CONCAT(O2;" ";P2)
AN	<i>nomvoie</i>	=Q2
AO	<i>nom</i>	=CONCATENER("Local ";GAUCHE(U2;11))

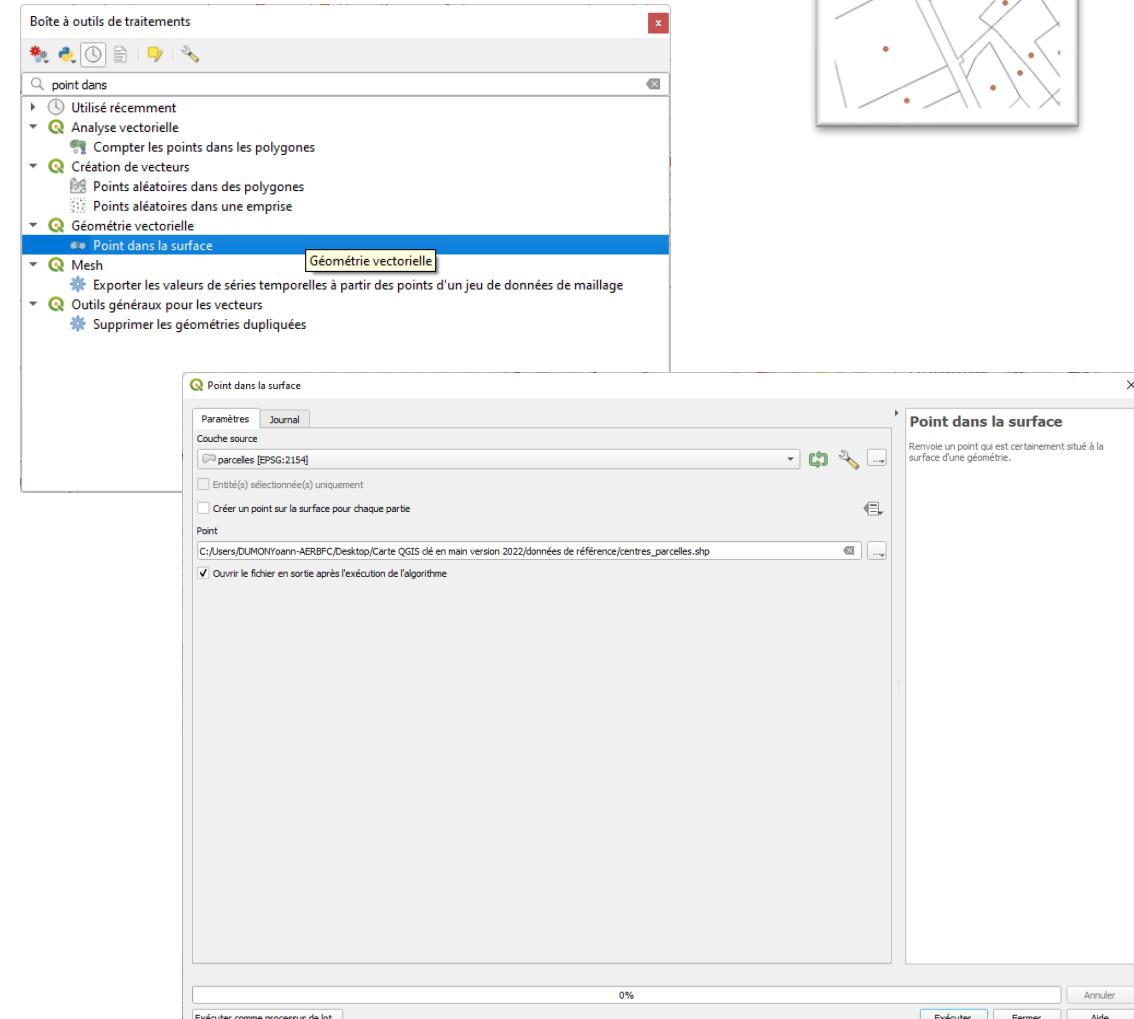


Centroïdes de parcelles dans QGIS

Créer un référentiel de points au centre de chaque parcelle

- 1) Dans le panneau Couches, dans les données de référence, sélectionnez la couche des parcelles (elle doit apparaître en surbrillance)
- 2) Cliquez le menu Traitement > Boîte à outils pour afficher la boîte à outils de traitement
- 3) Recherchez l'outil de Géométrie vectorielle « Point dans la surface »
- 4) Double cliquez sur l'outil « Point dans la surface » pour ouvrir la boîte de dialogue et cliquez sur le bouton « Exécuter »

Une couche de points au centre de chaque parcelle sera ajoutée à la carte



Importer le fichier à spatialiser

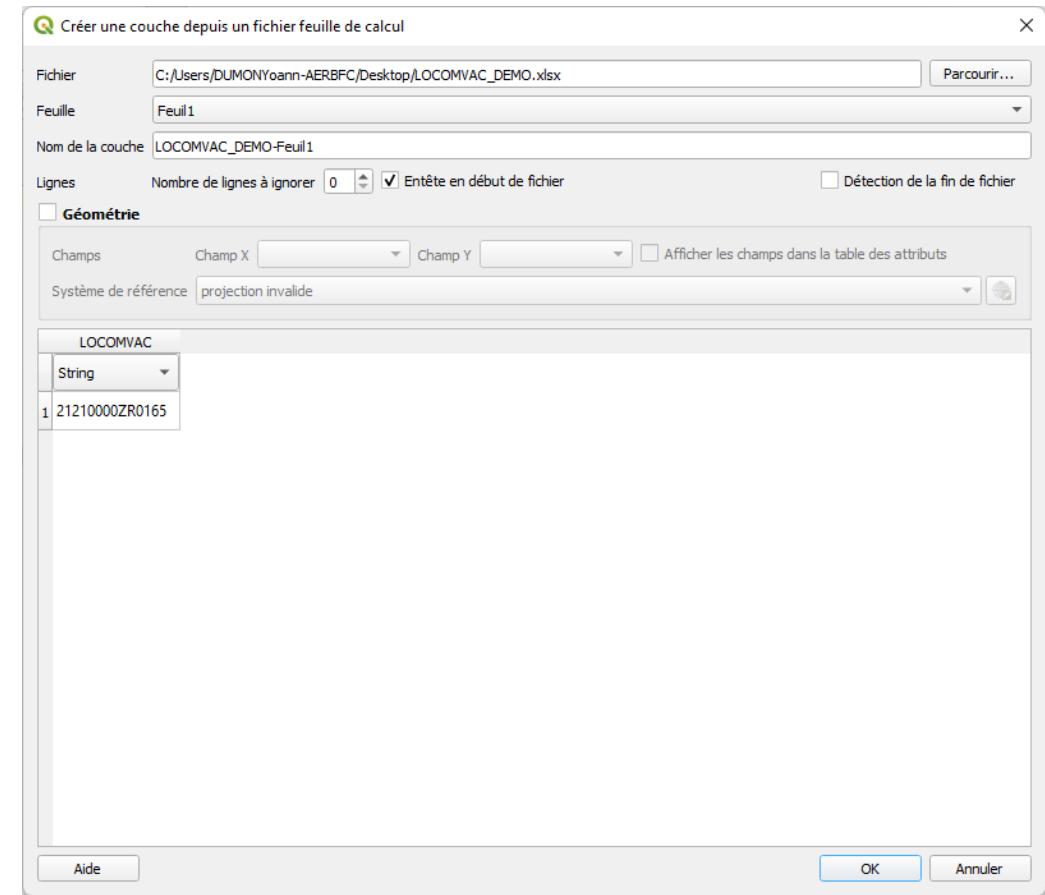
Import du fichier LOCOMVAC corrigé dans QGIS

Si vous tentez d'importer un fichier EXCEL vous devrez au préalable avoir installé l'extension « Spreadsheet Layers » depuis le menu Extensions > Gérer les extensions

1) Importez la feuille EXCEL via le menu Couche > Ajouter une couche > Ajouter une couche feuille de calcul

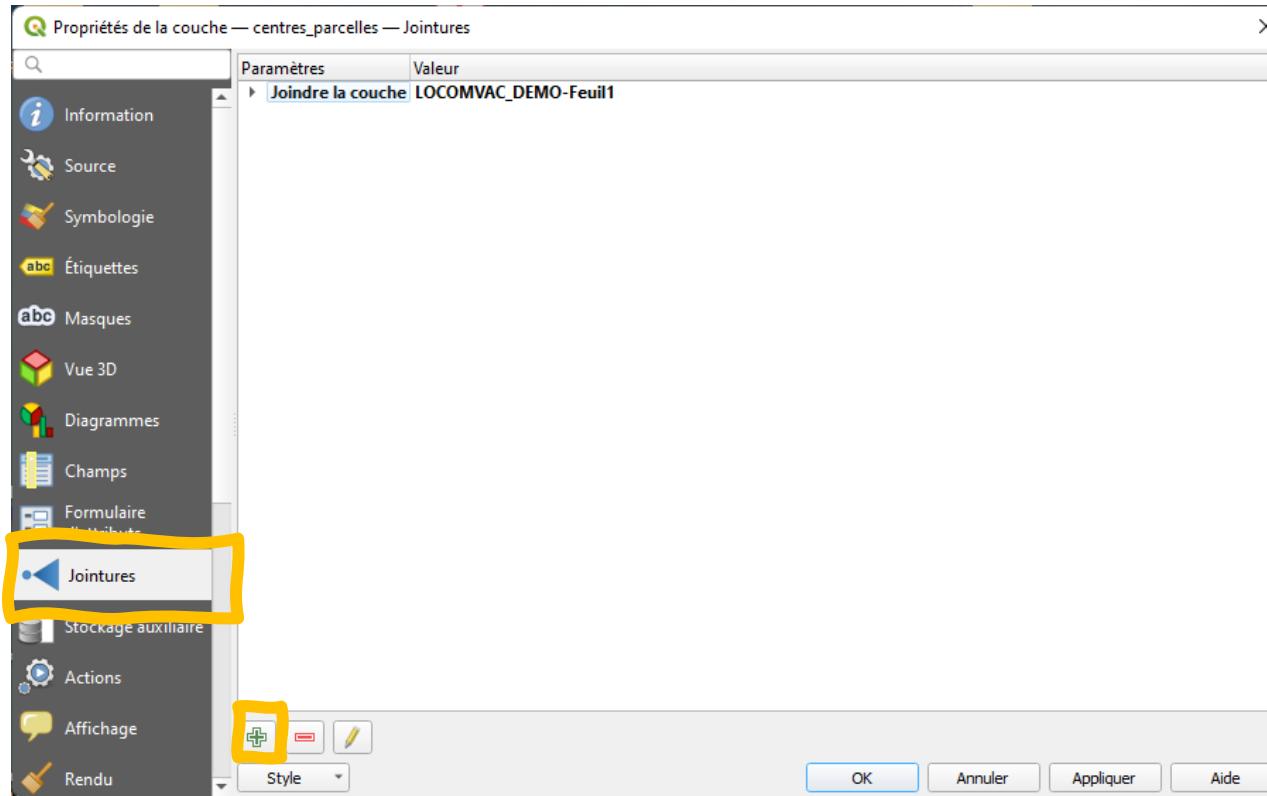
2) Sélectionnez le fichier à importer, la feuille et cochez la case « en-tête en début de fichier » puis cliquez sur OK

La feuille de calcul sera ajoutée à QGIS



Jointure des données (1)

Créer une jointure entre les centroïdes de parcelles et le fichier LOCOMVAC

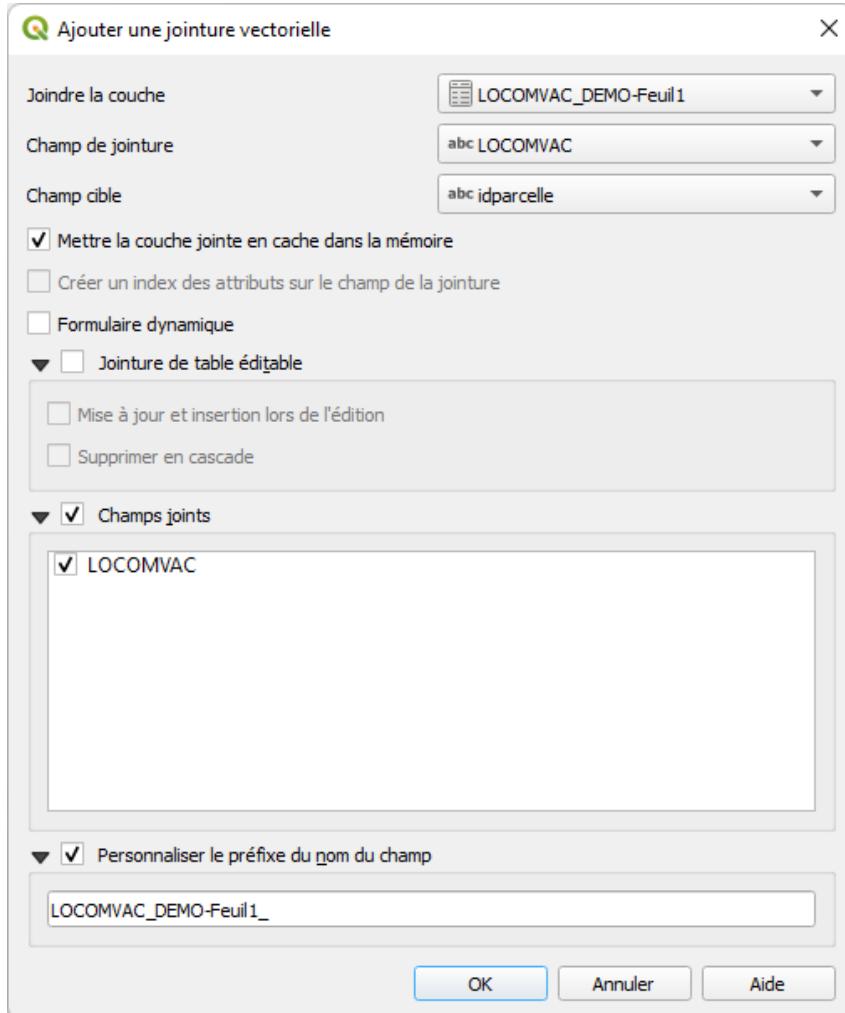


Dans le panneau Couches, faites un clic droit sur la nouvelle couche ajoutée ; dans le menu déroulant, cliquez sur Propriétés et accédez aux propriétés de jointures.

Cliquez sur le bouton + pour ajouter une jointure

Jointure des données (2)

Créer une jointure entre les centroïdes de parcelles et le fichier LOCOMVAC



Configurez la jointure vers la couche correspondant à la feuille de calcul précédemment importée

Faites correspondre le champ de jointure (celui que vous avez corrigé et normalisé aux étapes précédentes) avec le champ cible *idparcelle*

Cochez ce que vous souhaitez récupérer dans les champs joints

Re sélection des locaux vacants

Sélectionner les points Parcelles correspondant aux locaux vacants

Dans la liste des couches, votre couche des points étant en surbrillance, utilisez l'outil Sélectionner les attributs par valeurs

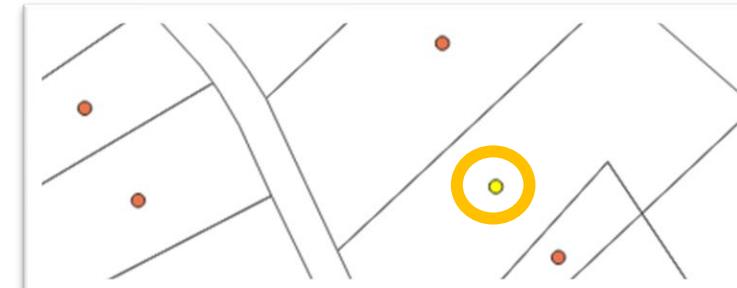
Faites une recherche sur le champ Identifiant joint « N'est pas manquant (non nul) »

Les points correspondant aux locaux vacants, rattaché à une parcelle seront alors sélectionnés à l'écran.

centres_parcelles — Sélectionner des entités

idparcelle	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
idtyp	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
insee	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
prefixe	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
section	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
numero	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
contenance	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
created	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
updated	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
epci	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
libepci	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
id_parcell	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
liste_prop	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input type="checkbox"/> Exclure un champ.
LOCOMVAC_DEMO-Feuil1_LOCOMVAC	<input type="checkbox"/> Case sensitive	<input checked="" type="checkbox"/> N'est pas manquant (non nul).

Réinitialiser le formulaire Ciblage des entités Zoom sur les entités Sélection des entités Fermer



Enrichir les locaux vacants

Verser les résultats dans la couche des locaux vacants

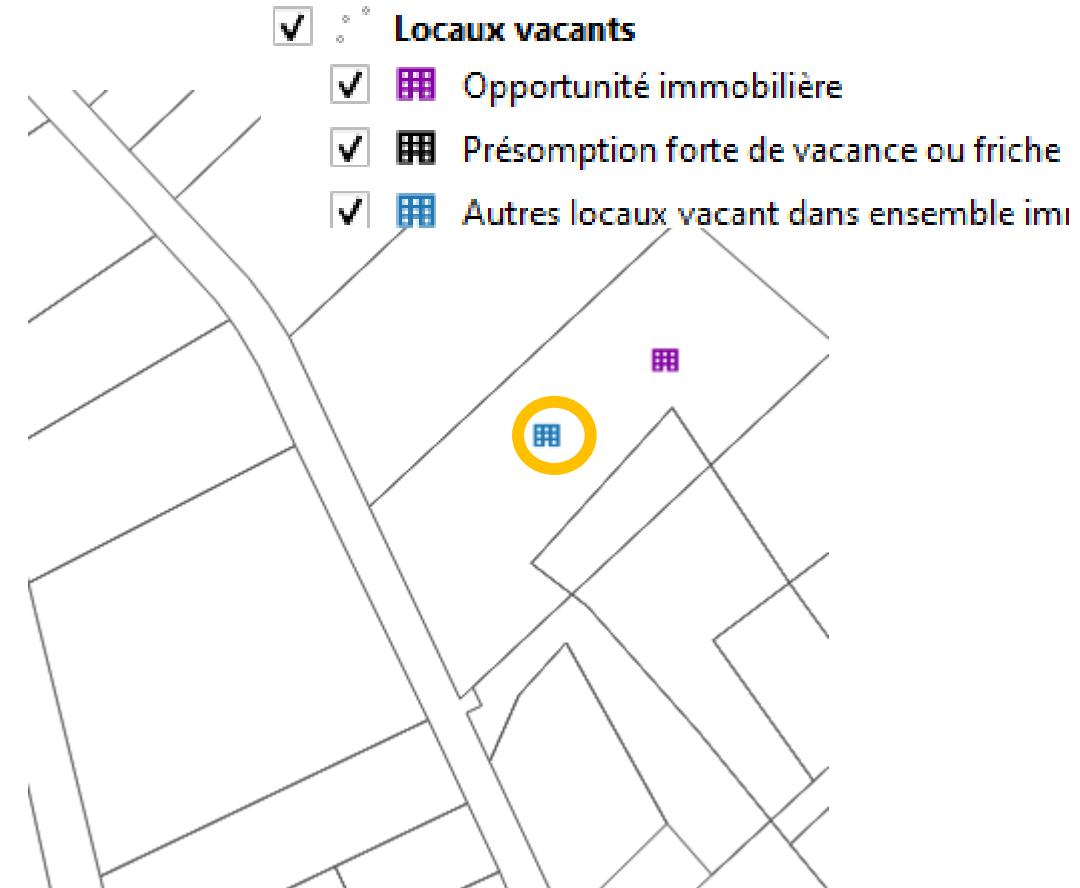


1) Menu Editer > Copier les entités

2) Dans le panneau Couches, sélectionnez la couche des « locaux vacants » pour l'activer et passez en mode édition

3) Menu Editer > Coller les entités

Vous venez d'enrichir la carte de nouveaux locaux vacants



**Consolider les données
d'observation Article 220 loi
Climat & résilience
sur les unités foncières**

Consolidation des données sur les unités foncières

Utilisation de la calculatrice de champ



Il s'agit ici de procéder à une série de calculs visant à inscrire sur chaque unité foncière les données détaillées récapitulatives sur les occupants ou les vacances, et, à l'aide de ces éléments, à déterminer le statut de vacance au sens de l'article 220 de la loi Climat et résilience.

Cette opération se fait par croisement spatial en analysant la localisation des points Occupant, des points Local vacant avec l'unité foncière qui les inclut.

Les calculs s'appliquent dans votre carte sur la couche des UNITES_FONCIERES, et peuvent être entrepris avec l'outil calculatrice de champ. Il faut alors indiquer le nom du champ à calculer, avec la formule à appliquer.



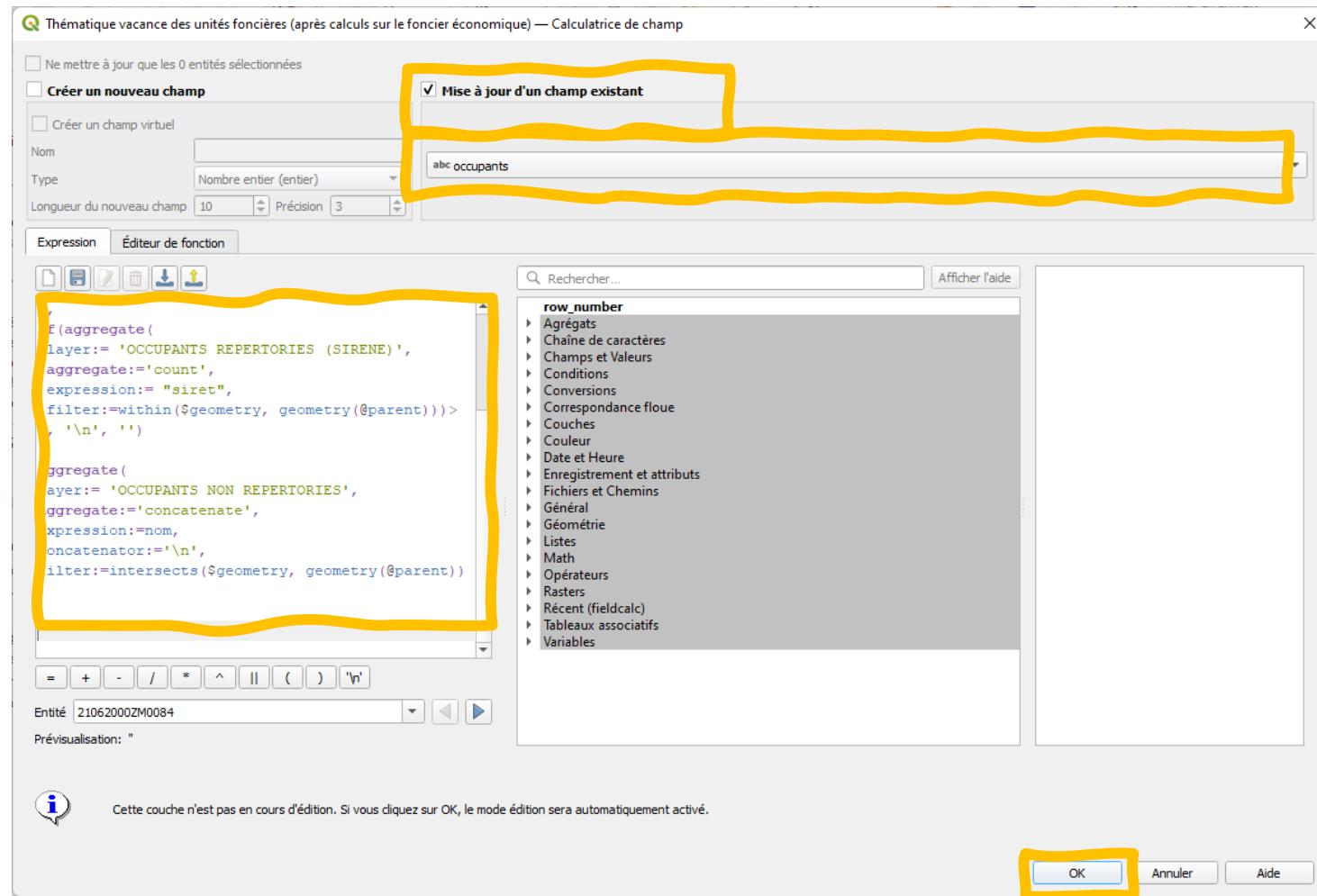
Copier/coller les formules ci-après et lancer les calculs dans l'ordre indiqué, pour avancer étape par étape.

Utilisation de la calculatrice de champs



Calculatrice de champ pour affecter la nouvelle localisation des points

- 1) Dans la liste des couches, sélectionnez la couche à mettre à jour
- 2) Cliquez sur le bouton « Ouvrir la calculatrice de champ » et paramétrez la boîte de dialogue
- 3) Cochez Mise à jour d'un champ existant
- 4) Choisissez le champ à mettre à jour
- 5) Copiez collez la formule dans le champ Expression.
- 6) Cliquez sur le bouton OK pour lancer le calcul



Formules pré enregistrées



Retrouvez toutes les formules pré enregistrées dans les « expressions de l'utilisateur »

SITES ECONOMIQUES — Calculatrice de champ

Ne mettre à jour que les 0 entités sélectionnées

Crée un nouveau champ

Crée un champ virtuel

Nom:

Type: Nombre entier (entier)

Longueur du nouveau champ: 10

Precision: 3

Mise à jour d'un champ existant

Expression Éditeur de fonction

Rechercher ... Afficher l'aide

row_number

- ▶ Agrégats
- ▶ Chaîne de caractères
- ▶ Champs et Valeurs
- ▶ Conditions
- ▶ Conversions
- ▶ Correspondance floue
- ▶ Couches
- ▶ Couleur
- ▶ Date et heure
- ▶ Enregistrement et attributs
- ▶ Expressions de l'utilisateur
- ▶ Fichiers et Chemins
- ▶ Général
- ▶ Géométrie
- ▶ Listes
- ▶ Math
- ▶ Opérateurs

groupe expressions de l'utilisateur

Ce groupe contient des expressions stockées dans le profil utilisateur.

Formule01 : affecter les coordonnées géographiques du local de rattachement

Formule02 : affecter identifiant de site économique

Formule03 : Liste des occupants par unité foncière

Formule04 : Nombre d'occupants par unité foncière

Formule05 : Etat d'occupation de l'unité foncière

Formule06 : Antériorité d'occupation, présence de locaux vacants

Formule07 : Occupant non inventoriés

Formule08 : classification de l'unité foncière au sens article 220 loi climatique

Formule09 : Calcul de l'indice de vacance

Entité: APRR Pouilly-en-Auxois

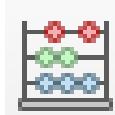
Prévisualisation:

i Cette couche n'est pas en cours d'édition. Si vous cliquez sur OK, le mode édition sera automatiquement activé.



FORMULE 02 Intégrité des données – affectation automatique de la zone d'activité

Ordre de calcul	1
Couche de calcul	ETABLISSEMENTS
Champ à mettre à jour	id_siteeco
Formule à copier/coller	
<pre>aggregate(layer:= 'SITES ECONOMIQUES', aggregate:='concatenate', expression:=id_siteeco, concatenator:=';', filter:=intersects(\$geometry, geometry(@parent)))</pre>	



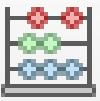
FORMULE 03 Liste des occupants par unité foncière



Ordre de calcul	2
Couche de calcul	UNITES_FONCIERES
Champ à mettre à jour	occupants

Formule à copier/coller

```
concat(  
aggregate(  
layer:= 'OCCUPANTS REPERTORIES (SIRENE)',  
aggregate:='concatenate',  
expression:=v_name,  
concatenator:='\n',  
filter:=intersects($geometry, geometry(@parent))  
),  
If(aggregate(  
layer:= 'OCCUPANTS REPERTORIES (SIRENE)',  
aggregate:='count',  
expression:= "siret",  
filter:=within($geometry, geometry(@parent)))>0, '\n', '')  
,  
aggregate(  
layer:= 'OCCUPANTS NON REPERTORIES',  
aggregate:='concatenate',  
expression:=nom,  
concatenator:='\n',  
filter:=intersects($geometry, geometry(@parent))  
)  
)
```



FORMULE 04 Nombre d'occupants par unité foncière

Ordre de calcul	3
Couche de calcul	UNITES_FONCIERES
Champ à mettre à jour	nboccup

Formule à copier/coller

```
aggregate(  
layer:= 'OCCUPANTS REPERTORIES (SIRENE)',  
aggregate:='count',  
expression:= "siret",  
filter:=within($geometry, geometry(@parent))  
)  
+  
aggregate(  
layer:= 'OCCUPANTS NON REPERTORIES',  
aggregate:='count',  
expression:= "nom",  
filter:=within($geometry, geometry(@parent))  
)
```



FORMULE 05 État d'occupation de l'unité foncière

Ordre de calcul	4
Couche de calcul	UNITES_FONCIERES
Champ à mettre à jour	occup
Formule à copier/coller	
if ("nboccup" >0,'1',0)	



FORMULE 06 Antériorité d'occupation, présence de locaux vacants

Ordre de calcul	5
Couche de calcul	UNITES_FONCIERES
Champ à mettre à jour	locomvac
Formule à copier/coller	
<pre>if(aggregate(layer:= 'Locaux vacants', aggregate:='count', expression:= "uuid", filter:=within(\$geometry, geometry(@parent)))>0,1,0)</pre>	



FORMULE 07 Présence d'occupant non inventorié

Ordre de calcul	6
Couche de calcul	UNITES_FONCIERES
Champ à mettre à jour	exception
Formule à copier/coller	
<pre>if(aggregate(layer:= 'OCCUPANTS NON REPERTORIES', aggregate:='count', expression:= "nom", filter:=within(\$geometry, geometry(@parent)))>0,1,0)</pre>	



FORMULE 08 Classification de l'unité foncière au sens de la loi Climat et résilience

Ordre de calcul	7
Couche de calcul	UNITES_FONCIERES
Champ à mettre à jour	synth
Formule à copier/coller	
<pre>CASE WHEN "occup" =0 AND "exception" =0 AND "locomvac" =1 THEN '01' WHEN ("exception" =1 OR "occup" =1) THEN '02' ELSE '00' END</pre>	

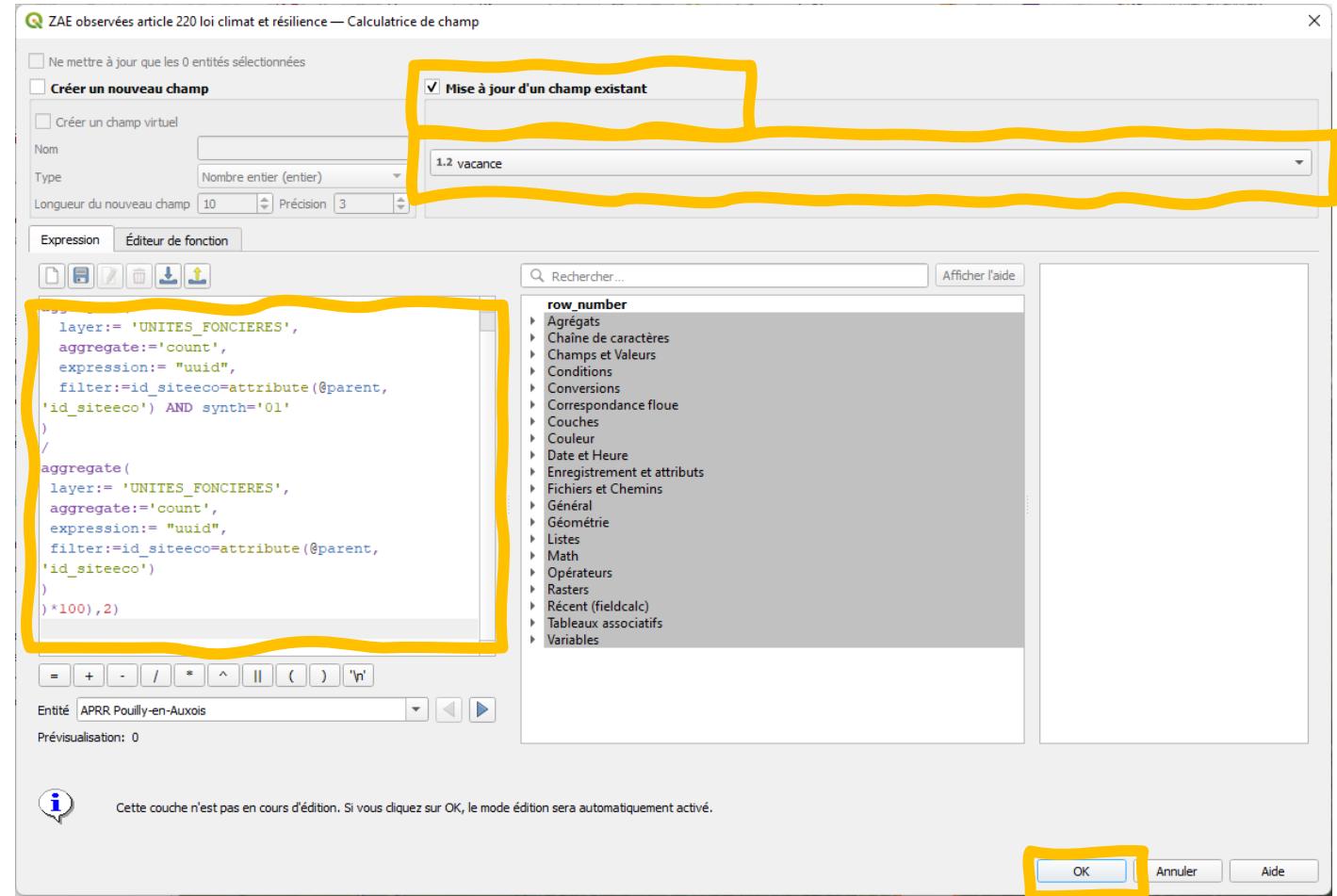
**Calculer l'indice de vacance
sur les zones d'activités**

Utilisation de la calculatrice de champ



Calculatrice de champ pour affecter la nouvelle localisation des points

- 1) Dans la liste des couches, sélectionnez la couche à mettre à jour
- 2) Cliquez sur le bouton « Ouvrir la calculatrice de champ » et paramétrez la boîte de dialogue
- 3) Cochez Mise à jour d'un champ existant
- 4) Choisissez le champ à mettre à jour
- 5) Copiez collez la formule dans le champ Expression.
- 6) Cliquez sur le bouton OK pour lancer le calcul





FORMULE 09 Calcul de l'indice de vacance (en %)

Ordre de calcul	8
Couche de calcul	SITES ECONOMIQUES
Champ à mettre à jour	vacance
Formule à copier/coller	
<pre>round(((aggregate(layer:= 'UNITES_FONCIERES', aggregate:='count', expression:= "uuid", filter:=id_siteeco=attribute(@parent,'id_siteeco') AND synth='01') / aggregate(layer:= 'UNITES_FONCIERES', aggregate:='count', expression:= "uuid", filter:=id_siteeco=attribute(@parent,'id_siteeco')))*100),2)</pre>	

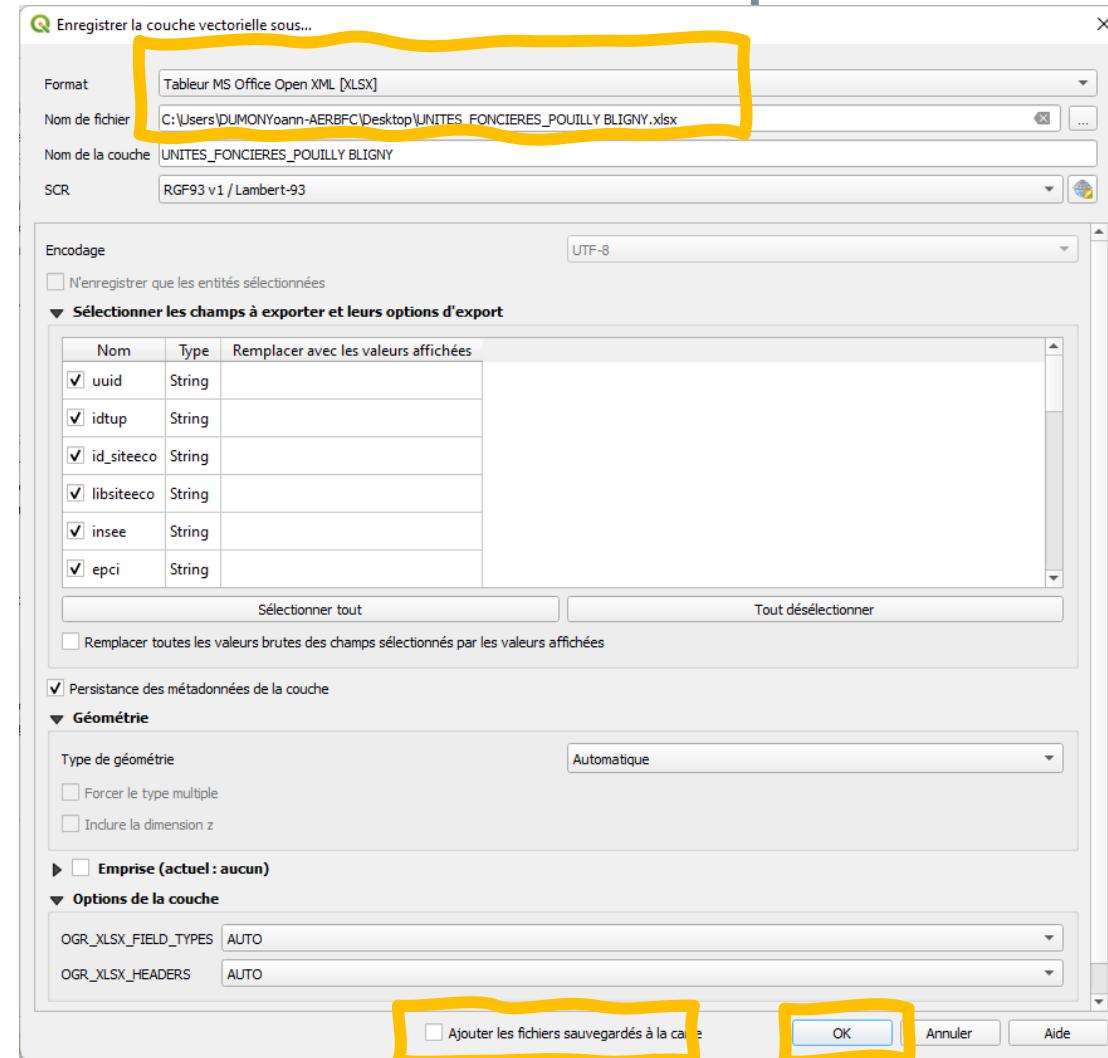


**Exporter les résultats vers
EXCEL**

Exporter les résultats sur les unités foncières

Calculatrice de champ pour affecter la nouvelle localisation des points

- 1) Sélectionnez la couche UNITES_FONCIERES
- 2) Clic droit pour afficher le menu déroulant
- 3) Exportez > Sauvegarder les entités sous
- 4) Choisissez le format Tableau MS office XML (XLSX)
- 5) Indiquez l'emplacement et le nom du fichier à enregistrer sur votre serveur
- 6) Décochez la case « Ajouter les fichiers sauvegardés à la carte »
- 7) Cliquez sur le bouton OK pour sauvegarder le fichier



D	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
1	libsiteeco	libepci	parcel	nbparcel	ufsurf	proprio	nbproprio	liste_prop	occupants	nboccup	occup	locomvac	exception	synth
2	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0124	1	53532	GFA SAINT PRO	1	GFA SAINT PROTAIS		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
3	ZAC La Mignereau	CC de Pouilly-en-	21501000ZK0046	4	7072	SCI DE LA MIGNI	1	SCI DE LA MIGNEREAU	LES BOIS DERO	2 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
4	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0086	4	33457	SOUS LE REGAF	1	SOUS LE REGARD DE SAINT-ETIENNE		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
5	Champs Roger	CC de Pouilly-en-	21062000ZM0027	7	13616	CALVIMMO;STE	2	CALVIMMO	EUVROTITRAGE	1 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
6	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0193	2	3472	SCI HFVA	1	SCI HFVA		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
7	Champs Roger	CC de Pouilly-en-	21501000ZA0089	1	3356	SCI CHENO	1	SCI CHENO	SCI CHENO, 17 A	2 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
8	En Gibassier	CC de Pouilly-en-	21210000ZP0041	1	3843	PAJOT II	1	PAJOT II	POUILLY AUTOM	3 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
9	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0143	2	2174	GOUDURISK	1	GOUDURISK	GOUDURISK, 5 A	2 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
10	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0073	1	13851	DE LA PIECE DE	1	DE LA PIECE DE LEON		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
11	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0149	1	4458	PRODAL	1	PRODAL	PRODAL, LES P	1 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
12	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0183	1	670	COMMUNE DE C	1	COMMUNE DE CREANCEY		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
13	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0090	1	536	COMMUNE DE C	1	COMMUNE DE CREANCEY		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
14	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0103	1	670	COMMUNE DE C	1	COMMUNE DE CREANCEY		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
15	Champs Roger	CC de Pouilly-en-	21501000ZA0121	9	10158	SAS FAMILIALE	2	SAS FAMILIALE STOKER;SCI DES ROTURES	ETS STOKER SA	3 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
16	La Cabotte	CC de Pouilly-en-	21087000ZB0168	4	5540	LA CABOTTE	1	LA CABOTTE	SCI LA CABOTTE	2 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
17	Pont d'Ouche	CC de Pouilly-en-	21634000AB0174	3	7968	SARL DE LAUBA	1	SARL DE LAUBAINE	COFRECO SA,, 2	3 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
18	En Gibassier	CC de Pouilly-en-	21210000ZP0065	2	11268	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE	Locaux agricoles	1 vrai	faux	vrai	faux	Unité foncière occ
19	La Cabotte	CC de Pouilly-en-	21087000ZB0174	10	5830	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
20	En Gibassier	CC de Pouilly-en-	21210000ZP0060	1	4166	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
21	En Gibassier	CC de Pouilly-en-	21210000ZP0062	1	239	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
22	En Gibassier	CC de Pouilly-en-	21210000ZP0067	1	4756	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
23	En Gibassier	CC de Pouilly-en-	21210000ZP0063	1	412	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
24	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0133	1	519	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
25	Rue Pierre Border	CC de Pouilly-en-	21501000ZI0063	1	3397	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE	SDIS de la Côte d'Or	1 vrai	faux	vrai	faux	Unité foncière occ
26	Le Seuil	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0060	4	3299	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE	CC DE POUILLY	6 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
27	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0171	1	1281	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE	CREANCEY TAXI	1 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
28	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0110	1	4295	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE	IPF, AV. GEORGE	4 vrai	vrai	faux	faux	Unité foncière occ
29	Pont d'Ouche	CC de Pouilly-en-	21634000AB0164	5	1201	CC DE POUILLY	1	CC DE POUILLY EN AUXOIS BLIGNY SUR OUCHE		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
30	Pré Raby	CC de Pouilly-en-	21210000ZS0093	2	4949	BRUNEL IMMOBIL	1	BRUNEL IMMOBILIER	AGRO SERVICE	1 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
31	Champs Roger	CC de Pouilly-en-	21501000ZA0081	2	3622	DEPARTEMENT	1	DEPARTEMENT DE COTE D'OR	Conseil Départem	1 vrai	faux	vrai	faux	Unité foncière occ
32	APRR Pouilly-en-	CC de Pouilly-en-	21501000ZI0129	1	2005	DEPARTEMENT	1	DEPARTEMENT DE COTE D'OR		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
33	Le Seuil	CC de Pouilly-en-	21501000ZI0129	1	1465	DEPARTEMENT	1	DEPARTEMENT DE COTE D'OR		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
34	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0191	1	35005	SOCIETE EUROF	1	SOCIETE EUROPEENNE DE RESINES DETANCHEITES DE PIGMENTS ET D	SOC JANVIC, 17	5 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
35	Le Seuil	CC de Pouilly-en-	21501000ZI0122	1	951	SCI DE MANEDA	1	SCI DE MANEDA	MENUISERIE TO	1 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
36	Le Seuil	CC de Pouilly-en-	21501000ZI0094;2	2	4819	GARAGE JEANN	1	GARAGE JEANNIN	GARAGE JEANN	1 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
37	Champs Roger	CC de Pouilly-en-	215010000C0369	2	525	SCI SBRP	1	SCI SBRP		0 faux	faux	faux	faux	Unité foncière jam
38	Porte de Bourgog	CC de Pouilly-en-	21210000ZR0148	1	3092	BPIFRANCE	1	BPIFRANCE	EURL MENUISEF	1 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ
39	Champs Roger	CC de Pouilly-en-	215010007A0197	2	2552	SCI DU CANAI	1	SCI DU CANAI	M.F. GARAGE R	2 vrai	faux	faux	faux	Unité foncière occ

UNITES_FONCIERES_POUILLY BLIGNY

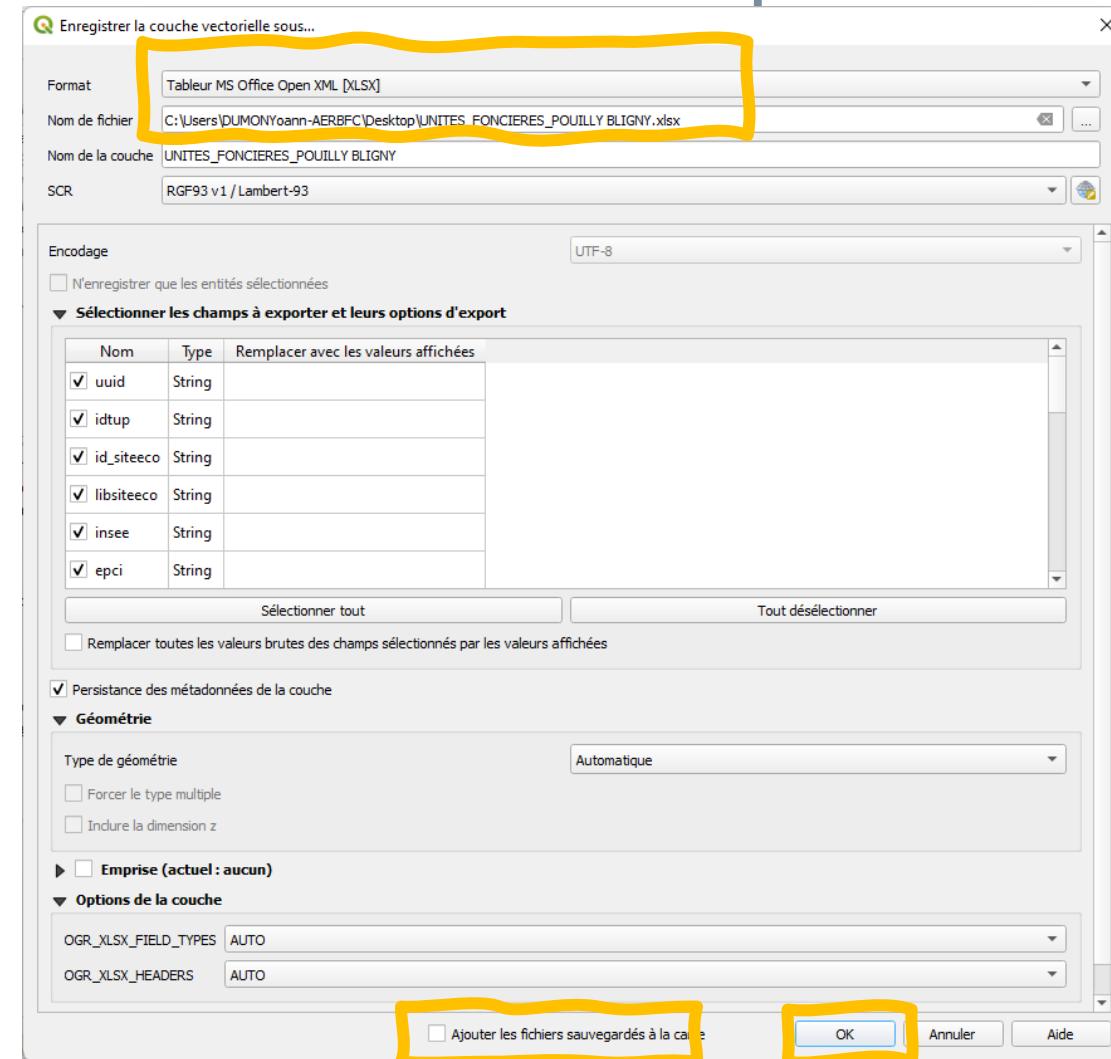
Prêt Accessibilité : vérification terminée

100 %

Exporter les résultats sur les ZAE avec les indices de vacance calculés

Calculatrice de champ pour affecter la nouvelle localisation des points

- 1) Sélectionnez la couche SITES ECONOMIQUES
- 2) Clic droit pour afficher le menu déroulant
- 3) Exportez > Sauvegarder les entités sous
- 4) Choisissez le format Tableau MS office XML (XLSX)
- 5) Indiquez l'emplacement et le nom du fichier à enregistrer sur votre serveur
- 6) Décochez la case « Ajouter les fichiers sauvegardés à la carte »
- 7) Cliquez sur le bouton OK pour sauvegarder le fichier



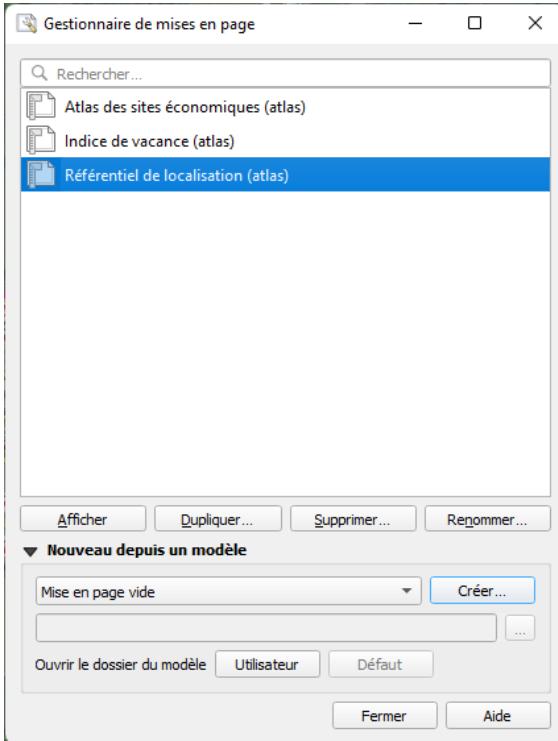
Exporter les résultats sous
forme de cartes en générant
un atlas

Imprimer l'ATLAS de la vacance en ZAE

Export et impression

Nous avons préparé un atlas prêt à l'emploi, vous pourrez personnaliser la mise en page

- 1) Cliquez sur le bouton Gestionnaire de mise en page
- 2) Choisissez la mise en page « Indice de vacance (atlas) » et cliquez sur le bouton afficher
- 3) Une nouvelle fenêtre s'ouvre
- 4) Cliquez sur le Bouton « Aperçu de l'Atlas »
- 5) Vous pouvez parcourir les pages de l'atlas
- 6) Exportez ou imprimer la carte souhaitée ou la totalité des cartes de zones



Porte de Bourgogne

Indice de vacance : 2.86%



CC de Pouilly-en-Auxois Bligny-sur-Ouche
Créancey

Indice de vacance au sens de l'article 220,
loi climat & résilience :
2.86%

Nombre d'unités foncières : 35
dont vacantes : 1

- Emprise des ZAE observées
- Statut de vacance des unités foncières :
 - Unité foncière jamais occupée
 - Unité foncière vacante au sens de l'article 220 loi climat et résilience
 - Unité foncière occupée, non vacante au sens de l'article 220 loi climat et résilience
- Locaux vacants
 - Opportunité immobilière
 - Présomption forte de vacance ou friche



Vos contacts :

Yoann DUMON - ydumon@aer-bfc.com

Hugo THUILLIER - hthuillier@aer-bfc.com

Maison de l'Economie
46 avenue Villarceau
25000 Besançon
T. **+33 (0)3 81 81 82 83**

Maison régionale de l'Innovation
64 A rue Sully - CS 77124
21071 Dijon Cedex
T. **+33 (0)3 80 40 33 88**

www.aer-bfc.com