

Surface habitable 96,87m2



Descriptif de construction

Terrassement :

Décapage de la terre végétale
Creusage en pleine masse
Creusage des fondations
Remblayage autour de la maison
Mise à niveau du terrain (sans murs de soutènements)
(sous sol et creusage rocher non inclus)

Maçonnerie :

Bétonnage, ferrailage et coffrage des fondations y compris radier
Pose d'une isolation sous radier 100mm
Canalisations pour évacuation des eaux usées
Raccordement des introductions électriques et eau jusqu'à 10m

Murs périphériques:

Crépis de finition Extérieurs 2mm couleur à choix
Façades périphériques EPS 70F
Placoplâtre 12,5mm
Ossature bois 140mm KVH
Isolation Isover UNI 140mm
Pare vapeur
Vide technique 40mm
Placoplâtre 12,5mm
lissage de finition intérieurs

Cloisons intérieures :

lissage de finition
Placoplâtre 12,5mm
Ossature bois 80mm
Isolation Uni 80mm
Placoplâtre 12,5mm
lissage de finition

Plancher et isolation sol :

Papier goudronné collé à chaud
Isolation EPS 40mm+20mm
Chapes ciment
Carrelage et parquet flottant

Toiture :

Tuiles béton couleur à choix
Lattes et contres lattes
Sous-couverture
Isolation PIR 160mm
Lambris intérieur sur poutres
Lambris de débordement du toit
Charpente visible BSH



<p>Ferblanterie et accessoires : Chéneaux et descentes des eaux Ferblanterie pour ventilation</p> <p>Fenêtres : Fenêtres PVC blanc Triple vitrage kW 0,6</p>	<p>Stores : Stores à lamelles extérieur 90mm</p> <p>Porte d'entrée : Porte PVC Blanc standard Modèles à choix</p> <p>Parapets extérieurs : Parapets éloxés</p>
<p>Installations sanitaires : Inclus selon plan Tous raccords WC, bains et cuisine</p> <p>Appareils sanitaires : Standard selon plans</p> <p>Chauffage : PAC air y compris tout raccords Chauffage par le sol ou par radiateur</p>	<p>Portes de communications : Type Sapeli standard à choix</p> <p>Carrelages : Salles de bain parois et sol, Cuisine, salon et salle à manger sol (budget des carrelages et faïences à l'achat 35.- le m2) Parquets pour les chambres (budget du parquet à l'achat 35.- le m2)</p>
<p>Plafond pour combles : Sur chambres et salle d'eau Poutraison BSH visible Lambris sur poutraisons Panneau OSB Pas de plafond sur la cuisine, repas et séjour</p> <p>Cuisine : Cuisine à choix selon plans définitifs (budget 20'000.-)</p>	<p>Installations électriques : Installations standard selon plan Prises et interrupteurs Tableau électrique Raccordement de tout les appareils (Lustrerie non comprise)</p> <p>Echafaudages : Pose des échafaudages extérieurs pour la construction</p>

Nettoyages : Nettoyage complet de la construction pour la remise des clefs.

Architecture : Plans de mise à l'enquête + formulaires d'enquête.
Suivi du chantier jusqu'à remise des clefs

Ingénieur : Plans de béton pour radier et contrôle du ferrailage.

