

Standardní vybavení staveb 2014



Fasáda:

Difúzně uzavřený panel

- jednobarevná akrylátová termofasáda JUB
- zateplení polystyren
- 100 mm dvoupodlažní stavba – nízkoenergetická skladba konstrukce
- 120 mm bungalov – nízkoenergetická skladba konstrukce

Difúzně otevřený panel – příplatková položka

- jednobarevná silikátová fasáda Caparol
- zateplení dřevovláknitá deska Inthermo HDF – Exterior Solid
- 60 mm dvoupodlažní stavba – nízkoenergetická skladba konstrukce
- 80 mm bungalov – nízkoenergetická skladba konstrukce



Okapy, svody:

okapové žlaby, svodové roury jsou z titanzinkového plechu
akční domy A74, A123, Vavřinec a Veltlín – pozink plech



Okna a balkónové dveře:

všechna okna a balkónové dveře jsou plastová, profilu 6 komor, barvy bílé interiér i exteriér, 3skla - Ug skel – 0,6 W/m²K, sklo čiré bez mřížek, těsnění + kovový mechanismus k otevření okna (kliky, panty).

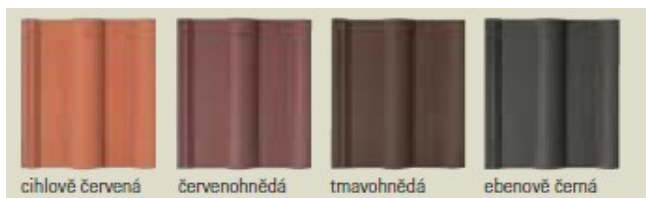
Vchodové dveře:

dveře jsou bílé interiér i exteriér, plastové v hodnotě 22 000,- Kč

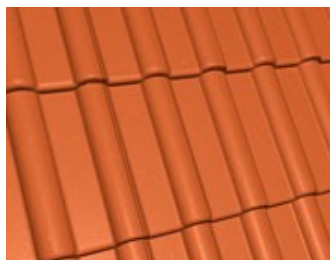


Střešní krytina:

betonová střešní krytina Bramac Classic Protector pro střechy se sklonem od 22° a více. Předchází usazování nečistot (kyselý déšť, sploidy, odpadní a výfukové plyny), zabraňuje zarůstání střechy (např. mech) zvýšená ochrana proti povětrnostním vlivům (déšť, sníh, mráz) odolává extrémním vlivům životního prostředí (vichřice, přivalové deště, krupobití). Pro střechy se sklonem od 8°- 21° střešní krytina RUUKKI Monterrey Premium imitující taškovou krytinu, v povrchové úpravě Pural Matt s mimořádnou odolností vůči otěru a povětrnostním vlivům. Pro střechy od 7° a méně střešní folie Alkorplan.



akční domy A74, A123, Vavřinec a Veltlín - betonová střešní krytina KM Beta Elegant

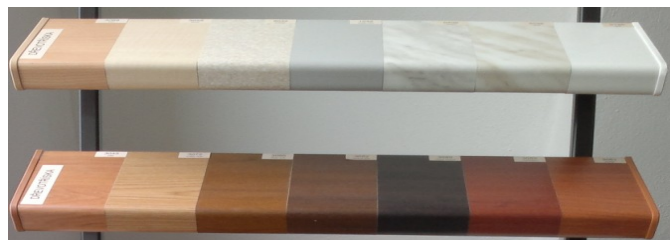


Okenní parapety - venkovní:



venkovní parapety jsou z eloxovaného kovu

Okenní parapety – vnitřní:

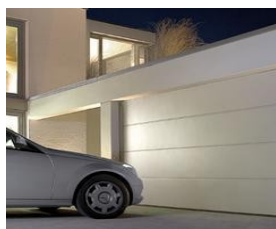


vnitřní parapetní desky jsou z laminované dřevotřísky nebo plastu



Střešní okna:

výrobce Velux GLL 1055 78/118 mm + lemování EDW0000 78/118
včetně montáže
jsou-li součástí grafického návrhu a rozpočtu



Garážová vrata:

Rozměry 270/225 cm - typ sekční s elektrickým
pohonem a dálkovým ovládáním, barva bílá v ceně do 40.000,- Kč
jsou-li součástí grafického návrhu a rozpočtu



Garáž povrch:

V základním provedení, domu je v garáži uvažován bezprašný nátěr,
je-li součástí grafického návrhu a rozpočtu garáž



Interiérové dveře:

výrobce Sapeli / Sande, typ Elegant / Espera, model 10 – plné
provedení jednokřídle (60-90)/197 cm otočné
povrch CPL laminát výběr,
výplň dřevotřísková deska odlehčená,
hrana dveří oblá, zárubeň obložková do tl. 17 cm,
panty 2ks stříbrné,
kování v hodnotě 350,- Kč/ks
AC-T Tipa R nerez PK (kulatá rozeta), povrch NEREZ,
zámek mezipokojeový BB klika/klika
včetně montáže **v hodnotě 7 000,- Kč / komplet**

Info cena o příplatku + 1 700,- model 40 - prosklení o velikosti 3/3,
v ceně sklo: kůra čirá, činčila čirá, float, metalux

Povrchy Sapeli CPL



Povrchy Sande CPL





pro Akční domy A74, A123, Vavřinec, Veltlín

Interiérové dveře:



výrobce Sapeli / Sande / Garant, typ Elegant / Serpa / Standard,
model 10 / WA – plné
provedení jednokřídlé (60-90)/197 cm otočné
povrch folie - výběr,
výplň papírová voština,
hrana dveří ostrá, zárubeň obložková do tl. 17 cm,
panty 2ks stříbrné,
kování v hodnotě 350,- Kč/ks

AC-T Tipa R nerez PK (kulatá rozeta), povrch NEREZ,

zámek mezipokoje BB klika/klika

včetně montáže

v hodnotě 5 590,- Kč / komplet

Info cena o příplatku + 2 100,- model 40 - prosklení o velikosti 3/3,
v ceně sklo: kůra čirá, čínčila čirá, float, metalux

Posuvné dveře a pouzdra jsou příplatkovou položkou, jsou-li v grafickém vyobrazení a v rozpočtu.

Povrchy Sapeli folie



Povrchy Sande folie



Povrchy Garant folie



Laminátové podlahové krytiny:

laminátová podlaha Quick – Step, řada Loc-Floor, dekor dle výběru
lamela rozměr 1200x190 mm, tl. 7 mm, zátěžová třída 32
vhodné pro podlahové vytápění
kvalitní podložka QS Uniclic Combi

- laminátová podlaha Loc-Floor 309,- Kč/m²
- soklové lišty 58x12/2400 mm (bez klip systému) 74,- Kč/bm
- profilová lišta incizo (přechodová, ukončovací) 11x48/2150 mm 339,- Kč/bm
- podložka QS 67,- Kč/m² (kročejová + parotěsná folie – pro podlahového vytápění)
- prořez 20 Kč/m²
- montáž 180,- Kč/m² podlahy, 100,- Kč/bm soklové lišty, 110,- Kč/bm přechodové lišty

po přepočtu na m² odpovídá cca 850,- Kč/m²



Možno dle přání zákazníka kalkulovat vinylovou podlahu, dřevěné podlahy, koberce a další možné krytiny podlah.



Obklady a dlažby:

- výrobce Rako, modelová řada STELLA

kompletní obklady 855,- Kč /m² – do výše 210 cm
kompletní dlažby 930,- Kč /m²

součástí ceny je návrh a 3D vizualizace koupelny

- obklad 195,- Kč/m², dlažba 265,- Kč/m²,
- podružný materiál 160,- Kč/m²
(flexibilní lepidlo, spárovací hmota, silikony, lišty,...)
- prořez 20 Kč/m² obklad, 25 Kč/m² dlažba
- manipulace materiálem, režijní náklady 95,- Kč
- montáž 385 Kč/m²
- hydroizolace 235,- Kč/m²



Obklad Rako, modelová řada STELLA



WATGY350
20x25 cm



WATGY351
20x25 cm



WATGY352
20x25 cm



WATGY353
20x25 cm



WATGY354
20x25 cm



WATGY355
20x25 cm

Dlažba Rako, modelová řada STELLA



GAT2F160
25x25 cm



GAT2F161
25x25 cm



GAT2F162
25x25 cm

Dlažba Rako, modelová řada TRAVERTIN



DAR35030
30x30 cm



DAR35035
30x30 cm



DAR35034
30x30 cm



DAR35037
30x30 cm

Taurus Granit



TAA35073
29,8x29,8 cm

Zařizovací předměty:



Umyvadlo 55 cm bílé
výrobce Jika, řada Lyra Plus
+ sifon chromový
v hodnotě 1 372,- Kč



Umývatko 40 cm bílé
výrobce Jika, řada Lyra Plus
+ sifon chromový
v hodnotě 1 275,- Kč



Bidet závěsný
výrobce Jika, řada Lyra Plus
sifon chromový
v hodnotě 2 445,- Kč + 5 314,- Kč montážní prvek a kotvící sada



WC závěsné bílé, výrobce Jika, řada LYRA PLUS
v hodnotě 2 080,- Kč
WC sedátko Jika, Duroplast, antibakteriální
v hodnotě 570,- Kč



Rám do pro závěsné wc do lehké příčky,
výrobce Geberit, Duofix Speciál
v hodnotě 6 247,- Kč
WC splachování Geberit, Sigma, bílé
v hodnotě 1 065,- Kč



Sprchový kout GEO-6, Kolo
čtvrtkruhový 90 cm, chrom rám, čiré sklo
+ sprchová vanička Hawaii, sifon
v hodnotě 15 976,- Kč



Sprchové dveře do niky
3-dílní, zasunovací 90 cm
bílý rám, čiré sklo
výrobce Thermal Trend
v hodnotě 6 658,- Kč + 6 884,- Kč vanička a sifon



Vana akrylátová bílá
rozměr 170x70x44cm
objem 210 l
výrobce KOLO, PRIMO
+ nohy, sifon, mechanika, revizní vstup
v hodnotě 9 014,- Kč



Vana akrylátová bílá
rozměr 150 x 100 x 44 cm
objem 220 l
výrobce KOLO, AGAT
+ nohy, vanový automat, sifon
v hodnotě 9 107,- Kč



Sprchová nástěnná páková baterie (chrom).
Výrobce NOVASERVIS, řada Metalia 55
+ sprchová hadice dvouzámková, sprchová
růžice masážní vícepolohová, posuvná tyč
v hodnotě 2 509,- Kč



Vanová nástěnná baterie páková s vícepolohovou, masážní
chromovou sprchovou růžicí, dvouzámková chromová
hadice a pevný držák sprchy.
výrobce NOVASERVIS, Metalia 55
v hodnotě 2 023,- Kč



Umyvadlová, stojánková baterie (chrom).
výrobce NOVASERVIS, řada Metalia 55
+ výpust' clic-clac chrom
v hodnotě 1 490,- Kč



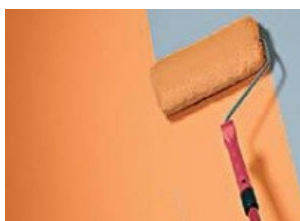
Bidetová, stojánková baterie (chrom)
výrobce NOVASERVIS, řada Metalia 55
+ výpušť
v hodnotě 1 082,- Kč



Otopný žebřík, 60 x 129 cm, bílý
výrobce Thermal Trand, prohnutý
v hodnotě 1 533,- Kč – teplovodní topení
+ 2 642 Kč elektrické topné těleso s termostatem

Rozsah zařizovacích předmětů je kalkulován dle jejich počtu v půdorysném řešení standardního vyobrazení domu v katalogu (černobílý půdorys), v příplatkovém rozpočtu je kalkulace dle nadstandardního vyobrazení v katalogu (barevný půdorys).

Při individuálních vyobrazeních odpovídá rozsah domluvenému počtu nebo vyobrazení v individuálním půdorysu stavby.



Vnitřní malby a nátěry:

Standardní vodou ředitelné lazury a laky Primalex – ve standardu barva bílá.



Vnitřní schody:

Typ bez podstupnic.

Všechny nášlapy u vnitřních schodů jsou z bukového dřeva, nosná konstrukce buková.

Zábradlí – příčky zábradlí svislé – rovné bez ozdob, materiál buk.

Nátěr nástupnic tvrdolak – bezbarvý.

Ve stavbách o 2 a více NP.

Půdní schody



kovové v ceně do 12 000,- Kč. Značka Minka type 12 solid.
Protipožární ochrana, 65 mm silné izolační víko, 2 těsnění, dělený tepelný most – ocelový rám, doplněný MDF deskou, zapuštěné panty, 3-dílný ocelový žebřík, ocelové bezpečnostní madlo, ocelové schodiště stupně široké 36 cm.



Pro Akční domy A74, A123, Vavřinec, Veltlín **Půdní schody:**

dřevěné v ceně do 6 000,- Kč



Elektroinstalace:

Rozvody Cu, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky standardní barva bílá. Vývody na světla ukončeny objímkou a žárovkou.

Do ceny se nezahrnují přípojky na hodiny, telefonní rozvody, rozvody na počítače, zabezpečovací zařízení a rozvody 380 V, instalace půdy, venkovní rozvody

Vypínače a zásuvky – výrobce ABB, řada Tango

Základní elektro vybavení

- Obývací pokoj – 4 zásuvky, 2 vypínače, 1 televizní zásuvka, 2 vývody na světlo
- Vstupní chodba – 2 schodišťové vypínače, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo
- Kuchyň - 1 přípojka na el. sporák, 2 zásuvky, 2 zásuvky v lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo, 1 televizní zásuvka, požární hlásič
- Koupelna - 1 vypínač, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo, 1 vývod na pračku
- Schodiště - 2 schodišťové vypínače, 2 vývody na světlo
- Ložnice, dětské pokoje, pracovna - 2 vypínače, 4 zásuvky, 1 vývod na světlo, 1 televizní zásuvka
- WC/sprcha - 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka
- Venkovní prostory - 1 vodotěsná zásuvka, 2 vstupní vypínače, 1 vývod pro světlo, 1 zvonek
- Garáž - 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 2 zásuvky



Vytápění:

Elektrické podlahové vytápění systému Raychem, odporové topné kabely T2Blue 230V, regulace dotyková Green Leaf, řešení je navrženo na el. sazbu D45 (20NT, 4VT).

Pro akční domy A74, A123, Vavřinec a Veltlín odlišný typ regulace R-TE (manuální ovládání).

Je možno řešit individuální systém vytápění.



Kanalizace:

Veškeré vnitřní rozvody jsou z novodurového potrubí a končí na vrchní hraně základové desky či stropu sklepa



Vodoinstalace:

Plastové rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace PVC šedá. Veškeré vnitřní rozvody teplé i studené vody jsou v plastu opatřené izolací Mirelon a jsou vedeny k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaze či příčkách. Bez vodoměrné soustavy a přípojky na hlavní vodovodní řád.

Ohřívač TUV 160/200IDražice.



Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace pro stavební povolení domu je součástí ceny domu. Zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci horní a spodní stavby domu, situaci domu včetně přípojek od hranice pozemku k domu. Neobsahuje provedení výkresu přípojek od stávajícího stavu ke stavební parcele.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Standardní vybavení domu lze na přání zákazníka, a po vzájemném odsouhlasení vyčíslených příplatků a odpočtů, měnit.

www.drestav.cz
info linka 800 606 505
info@drestav.cz