



Descriptif de construction

Villa plain-pied M1007

Terrassement :

- Décapage de la terre végétale
- Creusage en pleine masse
- Creusage des fondations
- Remblayage autour de la maison
- Mise à niveau du terrain
- (sous sol et creusage rocher non inclus)

Maçonnerie :

- Bétonnage, ferrailage et coffrage des fondations y compris radier
- Pose d'une isolation sous radier 100mm
- Canalisations pour évacuation des eaux usées
- Raccordement des introduction électrique et eau jusqu'à 10m

Murs périphériques:

- Crépis de finition Extérieurs 2mm couleur à choix
- Panneau Pavatex 60mm
- Ossature bois 160mm KVH
- Isolation Isover UNI 160mm
- Panneau OSB 18mm
- Vide technique 40mm
- Rigistabil 12,5mm
- Crépis de finition intérieurs 1mm

Cloisons intérieures :

- Crépis de finition 1mm
- Rigistabil 12,5mm
- Ossature bois 80mm
- Isolation Uni 80mm
- Rigistabil 12,5mm
- Crépis de finition 1mm



Plancher et isolation sol :

Papier goudronné collé à chaud
Isolation EPS 40mm+20mm
Chapes liquide 50-60mm
Carrelage et parquet flottant

Toiture :

Tuiles béton couleur à choix
Lattes et contres lattes
Sous-couverture
Isolation PIR 160mm
Lambris intérieur sur poutraison
Lambris de débordement du toit
Charpente visible BSH

Ferblanterie et accessoires :

Chéneaux et descente des eaux

Fenêtres :

Fenêtres PVC blanc
Système SYGMA PLUS
Triple vitrage kW 0,6

Stores :

Stores à lamelle extérieur

Porte d'entrée :

Porte PVC Blanc standard
Modèles à choix

Parapets extérieurs :

Parapets eloxés

Installations sanitaires :

Inclus selon plan
Tous raccords WC, bains et cuisine

Appareils sanitaires :

Standard selon plans

Chauffage :

PAC air y compris tout raccords
Chauffage par le sol ou par radiateur



Portes de communications :

Type Sapeli standard à choix

Carrelages :

Salles de bain parois et sol,
Cuisine, salon et salle à manger sol
(budget des carrelages et faïences à l'achat 35.- le m2)
Parquet pour les chambres (budget du parquet à l'achat 35.- le m2)

Plafond pour combles :

Sur chambres et salle d'eau
Poutraison BSH visible
Lambris sur poutraison
Panneau OSB
Pas de plafond sur la cuisine, repas et séjour

Echafaudages :

Pose des échafaudages extérieurs pour la construction

Cuisine :

Cuisine à choix selon plans définitifs (budget 20'000.-)

Nettoyages :

Nettoyage complet de la construction pour la remise des clefs

Architecture :

Plans de mise à l'enquête + formulaires d'enquête
Suivi du chantier jusqu'à remise des clefs

Ingénieur :

Plans de béton pour radier et contrôle du ferrailage



Devis de construction selon description

- 1) Terrassement
 - 2) Maçonnerie
 - 3) Charpente y compris isolation
 - 4) Ossature bois y compris isolation
 - 5) Fenêtres et porte extérieures
 - 6) Ferblanterie
 - 7) Couverture
 - 8) Echafaudages
 - 9) Stores
 - 10) Installations électriques
 - 11) Installation de chauffage
 - 12) Installations sanitaires y compris appareils
 - 13) Agencement de cuisine
 - 14) Menuiserie intérieure, portes + Rigistabil
 - 15) Chapes
 - 16) Carrelages
 - 17) Revêtements de sols en bois
 - 18) Crépis de finition int. et extérieurs
 - 19) Architecture et suivi de chantier
 - 20) Frais de nettoyages
 - 21) Ingénieur
- Total construction y compris architecte, ingénieur et suivi de chantier

402'000.-

