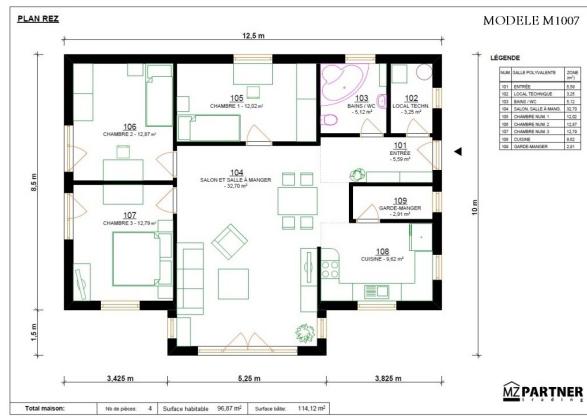




Villa plain-pied M1007
Prix clef en main 398'500 Chf

Surface bâtie 114,12m²
Surface habitable 96,87m²



Descriptif de construction

Terrassement : Décapage de la terre végétale Creusage en pleine masse Creusage des fondations Remblayage autour de la maison Mise à niveau du terrain (sous sol et creusage rocher non inclus)	Maçonnerie : Bétonnage, ferrailage et coffrage des fondations y compris radier Pose d'une isolation sous radier 100mm Canalisations pour évacuation des eaux usées Raccordement des introduction électrique et eau jusqu'à 10m
---	---

Murs périphériques: Crépis de finition Extérieurs 2mm couleur à choix Panneau Pavatex 60mm Ossature bois 160mm KVH Isolation Isover UNI 160mm Panneau OSB 18mm Vide technique 40mm Placoplâtre 12,5mm Crépis de finition intérieurs 1mm	Cloisons intérieures : Crépis de finition 1mm Placoplâtre 12,5mm Ossature bois 80mm Isolation Uni 80mm Placoplâtre 12,5mm Crépis de finition 1mm
--	---

Plancher et isolation sol : Papier goudronné collé à chaud Isolation EPS 40mm+20mm Chapes liquide 50-60mm Carrelage et parquet flottant	Toiture : Tuiles béton couleur à choix Lattes et contres lattes Sous-couverture Isolation PIR 160mm Lambris intérieur sur poutre et poutrelles Lambris de débordement du toit Charpente visible BSH
--	---



Ferblanterie et accessoires : Chéneaux et descente des eaux	Stores : Stores à lamelle extérieur en
Fenêtres : Fenêtres PVC blanc Système SYGMA PLUS Triple vitrage kW 0,6	Porte d'entrée : Porte PVC Blanc standard Modèles à choix

Installations sanitaires : Inclus selon plan Tous raccordements WC, bains et cuisine	Portes de communications : Type Sapeli standard à choix
Appareils sanitaires : Standard selon plans	Carrelages : Salles de bain parois et sol, Cuisine, salon et salle à manger sol (budget des carrelages et faïences à l'achat 35.- le m ²)
Chauffage : PAC air y compris tout raccordements Chauffage par le sol ou par radiateur	Parquet pour les chambres (budget du parquet à l'achat 35.- le m ²)

Plafond pour combles : Sur chambres et salle d'eau Poutraison BSH visible Lambris sur poutraison Panneau OSB Pas de plafond sur la cuisine, repas et séjour	Echafaudage : Pose des échafaudages extérieurs pour la construction
	Cuisine : Cuisine à choix selon plans définitifs (budget 20'000.-)

Nettoyages :
Nettoyage complet de la construction pour la remise des clefs.

Architecture :
Plans de mise à l'enquête + formulaires d'enquête. Suivi du chantier jusqu'à remise des clefs

Ingénieur : Plans de béton pour radier et contrôle du ferraillage.

