



Präsidentenamt des Kantons Basel-Stadt

**Statistisches Amt**

Mai 2016

# Mietpreisraster

**Herausgeber** Statistisches Amt des Kantons Basel-Stadt



Statistisches Amt  
Kanton Basel-Stadt  
Binningerstrasse 6  
Postfach  
4001 Basel

Tel. 061 267 87 27  
[www.statistik.bs.ch](http://www.statistik.bs.ch)

# Impressum

Autoren  
Lukas Mohler  
Peter Laube

Gestaltungskonzept  
whiteRoom | schoeneck stauffer

Herausgeber  
Statistisches Amt des Kantons Basel-Stadt  
Binningerstr. 6  
CH-4001 Basel  
Tel: 061 267 87 27  
Fax: 061 267 87 37  
E-Mail: [stata@bs.ch](mailto:stata@bs.ch)  
Internet: [www.statistik.bs.ch](http://www.statistik.bs.ch)

© Statistisches Amt des Kantons Basel-Stadt 2016

# Mietpreisraster

## zur Beurteilung von Orts- und Quartiersüblichkeit

Der Mietpreisraster Basel-Stadt wird seit 1997 zuhanden der Staatlichen Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten erstellt. Er liefert eine statistisch fundierte Grundlage zur Abschätzung der Orts- und Quartiersüblichkeit von Wohnungsmieten. In einer solchen Berechnung können allerdings nie alle Wohnungseigenschaften einbezogen werden, welche möglicherweise einen Einfluss auf die Höhe des Mietpreises haben. Für die abschliessende Beurteilung von Einzelfällen ist die Berücksichtigung von spezifischen Informationen zum einzelnen Mietobjekt daher unerlässlich.

### Datenbasis Gebäude- und Wohnungszählung 2000

Die Berechnung des Mietpreisrasters stützt sich auf die einzige verfügbare flächendeckende Datenbasis zum Wohnungsbestand mit den erforderlichen Angaben, d.h. auf die bisher alle zehn Jahre im Rahmen der Volkszählung stattfindende Gebäude- und Wohnungszählung. Die erste Berechnung wurde 1997 anhand der Daten des Jahres 1990 durchgeführt. Der jetzt vorliegende Mietpreisraster basiert auf der letzten Erhebung von Dezember 2000. Er wurde erstellt, weil mit der beschlossenen Neuausrichtung der Volkszählung keine flächendeckenden Mietpreisangaben mehr vorliegen werden. Eine neue verwertbare Datenbasis dürfte erst in einigen Jahren zur Verfügung stehen, wenn die ab 2011 jährlich vorliegenden Stichprobenauswertungen über mehrere Jahre gepoolt werden können.

Von den insgesamt 104 092 in Basel-Stadt erfassten Wohnungen fliessen rund 60 000 Mietwohnungen in die Berechnung ein. Nicht berücksichtigt wurden Einfamilienhäuser und Wohnungen mit mehr als 6 Zimmern, Dienstwohnungen und andere Wohnungen mit besonderen Mietverhältnissen (Frei- oder Pachtwohnungen usw.). Unberücksichtigt blieben ausserdem Genossenschaftswohnungen, da deren meist relativ geringe Mieten die Durchschnittspreise in der einen oder anderen Kategorie verfälscht hätten. Die Mietpreise von Genossenschaftswohnungen liegen durchschnittlich um etwa 30 % unter dem jeweils ausgewiesenen Wert.

### Berücksichtigte Merkmale

Die Wohnungen wurden in einem ersten Schritt gemäss der offiziellen Wohnvierteileinteilung im Kanton Basel-Stadt klassifiziert. Es handelt sich dabei um 11 Wohnviertel in Gross- und 8 in Kleinbasel, die weitgehend den auch im Volksmund geläufigen Quartieren entsprechen. Die Landgemeinden Riehen und Bettingen wurden für die Berechnung zu einem „Wohnviertel“ zusammengefasst. Innerhalb eines jeden Viertels wurden die Wohnungen anschliessend nach den Merkmalen Zimmeranzahl (1-6), Gebäudealter (8 Bauperioden) und Renovation seit 1971 (Ja/Nein) gruppiert. Pro Quartier sind das 96 mögliche Kategorien, insgesamt sind es 1 920. Für jede dieser Kategorien wurde mittels eines Regressionsmodells die Netto-Miete pro m<sup>2</sup> geschätzt.

### Modellrechnung

Für das Regressionsmodell wurde angenommen, dass die Mietpreise pro m<sup>2</sup> von der Anzahl Zimmer, der Bauperiode, dem Renovationsstatus und dem Wohnviertel abhängig sind. Geschätzt wurde der Basismietpreis einer Referenzwohnung (3-Zimmer-Wohnung, Bauperiode 1947-60, renoviert, im Wohnviertel Iselin) sowie Faktoren, um die der m<sup>2</sup>-Preis einer Wohnung in einer anderen Kategorie teurer oder günstiger ist. Der Basismietpreis und die erwähnten Faktoren wurden so geschätzt, dass die verbleibenden Abweichungen zu den tatsächlichen Mieten möglichst gering ausfallen.

## Geschätzte Mietpreise

In Abb. 1 ist beispielhaft die Struktur der geschätzten Mietpreise nach Anzahl Zimmer sowie Bauperiode und Renovationsstatus im Wohnviertel Iselin dargestellt. Diese Struktur wiederholt sich in allen Wohnvierteln, mit Ausnahme eines quartiersspezifischen Faktors, der weiter unten erläutert wird.

Bei nicht renovierten Wohnungen sinkt der  $m^2$ -Preis mit zunehmendem Alter der Wohnung. Ähnlich ist der Verlauf für renovierte Wohnungen, wobei die Preise in den drei ältesten Kategorien wieder leicht ansteigen. Der Unterschied zwischen renovierten und nicht renovierten Wohnungen ist vor allem bei älteren Wohnungen recht deutlich.

Nach Zimmeranzahl sinkt die  $m^2$ -Miete mit steigender Anzahl Zimmer bis zu 4-Zimmer-Wohnungen. Für grössere Wohnungen steigt er wieder leicht an.

Zusätzlich zur Struktur der Mietpreise wurde ein Faktor geschätzt, um den die Mietpreise nach Wohnviertel variieren (siehe Abb. 2). Die tiefsten geschätzten Mietpreise resultieren für das Wohnviertel Klybeck, wo die  $m^2$ -Mieten ca. 8 % tiefer sind als im Referenz-Wohnviertel Iselin. Die höchsten Mietpreise müssen in der Altstadt Grossbasel bezahlt werden.

Diese Resultate entsprechen in der Tendenz den Schätzergebnissen, die unter Verwendung der Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung des Jahres 1990 berechnet wurden und die bis Februar 2010 für den Mietpreisraster verwendet wurden. Einzig beim Vergleich der Mieten nach Bauperiode und Renovationsstatus zeigen sich einige Verschiebungen. Für ältere, nicht renovierte Wohnungen resultieren aus der aktuellen Schätzung mit Daten aus dem Jahr 2000 höhere  $m^2$ -Mieten, während die  $m^2$ -Miete neuerer Wohnungen tiefer ausfällt. Auch hat sich die Differenz zwischen der Miete renovierter und nicht renovierter Wohnungen verringert. Diese Entwicklung lässt sich teilweise mit dem Abbruch oder der Renovation älterer, nicht renovierter Wohnungen mit besonders tiefem Standard und entsprechend tiefer Miete erklären. Im Bereich der neueren Wohnungen könnte sich der vergleichsweise tiefe Hypothekarzins im Jahr 2000 mässigend ausgewirkt haben.

## Aktualisierung Basler Mietpreisindex

Um eine Vergleichbarkeit mit aktuellen Mietpreisen herzustellen, werden die Schätzergebnisse aus dem Regressionsmodell quartalsweise mit Hilfe des Basler Mietpreisindex hochgerechnet. Es handelt sich dabei um eine Stichprobenerhebung im Umfang von rund 4 000 Wohnungen, die für den Wohnungsmarkt im Kanton repräsentativ sind. Auf diese Weise wird der Entwicklung des allgemeinen Mietpreisniveaus im Kanton Rechnung getragen.

Mieten nach Zimmeranzahl, Bauperiode, Renovation

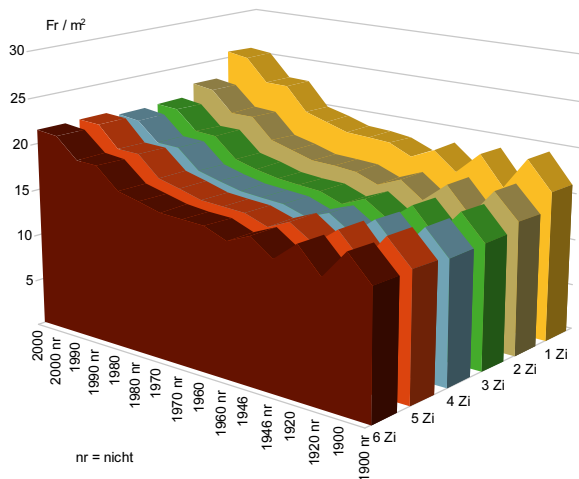


Abb. 1

Mietenpreisunterschiede nach Wohnviertel

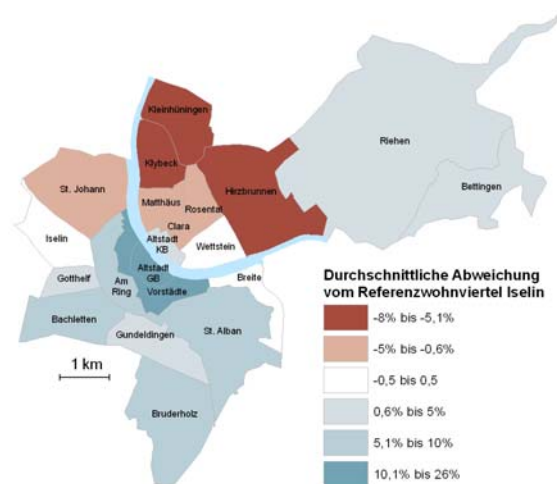


Abb. 2



**Mietpreisindex Mai 2016: 114,5**

**Wohnungen und aktueller durchschnittlicher Netto-Quadratmeterpreis pro Monat im Kanton Basel-Stadt<sup>1</sup>**

Bauperiode des Gebäudes Renovation	1-Zimmer-Wohnung		2-Zimmer-Wohnung		3-Zimmer-Wohnung		4-Zimmer-Wohnung		5-Zimmer-Wohnung		6-Zimmer-Wohnung	
	Anzahl	Preis	Anzahl	Preis	Anzahl	Preis	Anzahl	Preis	Anzahl	Preis	Anzahl	Preis
<b>erstellt vor 1900</b>	347	19	1 160	19	2 450	17	1 164	17	337	17	145	17
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	191	18	496	17	988	16	515	16	128	15	59	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	156	20	664	20	1 462	18	649	18	209	18	86	18
<b>erstellt 1900 - 1920</b>	258	18	1 243	17	2 525	16	985	16	253	17	86	15
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	77	17	569	15	1 103	15	416	14	79	15	36	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	181	18	674	18	1 422	18	569	17	174	18	50	16
<b>erstellt 1921 - 1946</b>	660	18	4 379	16	4 746	16	1 174	17	485	17	203	17
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	363	18	2 519	16	2 382	15	528	16	180	17	89	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	297	19	1 860	17	2 364	17	646	18	305	18	114	18
<b>erstellt 1947 - 1960</b>	1 739	20	3 243	17	5 389	16	2 100	16	463	18	87	18
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	1 230	20	2 111	17	3 518	15	1 394	16	248	17	45	17
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	509	20	1 132	18	1 871	16	706	16	215	18	42	20
<b>erstellt 1961 - 1970</b>	2 629	20	3 857	18	4 661	16	1 818	16	426	18	112	18
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	2 057	20	2 648	18	3 319	16	1 394	16	323	17	74	18
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	572	20	1 209	17	1 342	17	424	18	103	19	38	18
<b>erstellt 1971 - 1980</b>	1 774	20	1 956	19	2 513	18	1 596	17	469	19	97	18
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	1 580	20	1 668	19	2 223	18	1 471	17	440	19	96	18
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	194	21	288	20	290	18	125	17	29	17	1	18
<b>erstellt 1981 - 1990</b>	54	21	589	22	1 208	21	1 004	20	348	19	56	21
nicht renoviert	49	20	562	22	1 147	21	926	20	326	19	51	21
renoviert	5	23	27	23	61	21	78	19	22	19	5	16
<b>erstellt 1991 - 2000</b>	75	23	393	24	588	23	555	23	172	23	10	22
nicht renoviert	72	23	392	24	573	23	549	23	171	23	10	22
renoviert	3	23	1	33	15	23	6	22	1	36	-	-
<b>Zusammen</b>	7 536	20	16 820	18	24 080	17	10 396	17	2 953	18	796	17
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	5 619	20	10 965	17	15 253	17	7 193	17	1 895	18	460	17
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	1 917	20	5 855	18	8 827	17	3 203	18	1 058	18	336	18

<sup>1</sup>Nur Wohnungen mit Angabe der Fläche und der Miete. Ohne vermietete Einfamilienhäuser und Genossenschafts-, Dienst- oder Freiwohnungen sowie zeitweise belegte, leere Wohnungen und Kollektivhaushaltungen. Quelle: Volkszählung 2000. Mietpreisindex Dez. 2000: 95,2 Punkte.



**Mietpreisindex Mai 2016: 114,5**

**Aktueller durchschnittlicher Netto-Quadratmeterpreis pro Monat für 1-Zimmer-Wohnungen nach Wohnviertel<sup>1</sup>**

Bauperiode des Gebäudes Renovation	Altstadt Grossbasel	Vor- städte	Am Ring	Brei- te	St. Alban	Gundel- dingen	Bruder- holz	Bach- letten	Gott- helf	Iselin	St. Johann	Altstadt Kleinbasel	Clara	Wett- stein	Hirz- brunnen	Rosen- tal	Mat- thäus	Kly- beck	Kleinhü- ningen	Riehen Bettingen
<b>erstellt vor 1900</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	18	18	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	17
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	26	23	22	20	22	21	22	22	21	21	20	21	20	20	19	19	20	19	19	21
<b>erstellt 1900 - 1920</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	18	17	18	17	18	18	17	17	16	17	17	17	15	16	16	15	16	17
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	25	22	21	20	21	21	21	21	21	20	20	21	20	20	18	19	20	18	19	20
<b>erstellt 1921 - 1946</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	19	19	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	18
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	25	22	21	19	21	20	21	21	20	20	19	20	19	19	18	18	19	18	18	20
<b>erstellt 1947 - 1960</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	23	20	19	18	19	19	19	20	19	18	18	19	18	18	17	17	18	17	17	18
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	24	21	21	19	20	20	21	21	20	19	19	20	19	19	18	18	19	18	18	20
<b>erstellt 1961 - 1970</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	25	22	21	19	21	20	21	21	20	19	19	20	19	19	18	18	19	18	18	20
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	25	22	21	20	21	21	21	21	21	20	19	21	20	20	18	19	19	18	19	20
<b>erstellt 1971 - 1980</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	26	23	22	20	22	21	22	22	21	21	20	21	20	20	19	19	20	19	19	21
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	27	24	23	21	22	22	23	23	22	21	21	22	21	21	20	20	21	19	20	22
<b>erstellt 1981 - 1990</b>																				
nicht renoviert	30	27	25	24	25	25	26	26	25	24	24	25	24	24	22	23	24	22	22	24
renoviert	30	27	26	24	26	25	26	26	25	24	24	25	24	24	22	23	24	22	23	24
<b>erstellt 1991 - 2000</b>																				
nicht renoviert	34	30	28	27	28	28	29	29	28	27	26	28	27	27	25	25	26	25	25	27
renoviert	34	30	29	27	29	28	29	29	28	27	27	28	27	27	25	26	27	25	25	27

<sup>1</sup>Ohne vermietete Einfamilienhäuser und Genossenschafts-, Dienst- oder Freiwohnungen sowie zeitweise belegte, leere Wohnungen und Kollektivhaushaltungen.

Quelle: Volkszählung 2000. Mietpreisindex Dez. 2000: 95,2 Punkte.



**Mietpreisindex Mai 2016: 114,5**

**Aktueller durchschnittlicher Netto-Quadratmeterpreis pro Monat für 2-Zimmer-Wohnungen nach Wohnviertel<sup>1</sup>**

Bauperiode des Gebäudes Renovation	Altstadt Grossbasel	Vor- städte	Am Ring	Brei- te	St. Alban	Gundel- dingen	Bruder- holz	Bach- letten	Gott- helf	Iselin	St. Johann	Altstadt Kleinbasel	Clara	Wett- stein	Hirz- brunnen	Rosen- tal	Mat- thäus	Kly- beck	Kleinhü- ningen	Riehen Bettingen
<b>erstellt vor 1900</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	19	17	16	15	16	16	16	16	16	15	15	16	15	15	14	14	15	14	14	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	23	20	19	18	19	19	19	20	19	18	18	19	18	18	17	17	18	17	17	18
<b>erstellt 1900 - 1920</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	19	16	16	15	16	15	16	16	15	15	14	15	15	15	14	14	14	13	14	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	20	19	18	19	18	19	19	18	18	17	18	18	18	16	17	17	16	17	18
<b>erstellt 1921 - 1946</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	19	17	16	15	16	16	16	17	16	15	15	16	15	15	14	15	15	14	14	16
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	19	19	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	17
<b>erstellt 1947 - 1960</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	20	18	17	16	17	17	17	17	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	16
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	18	18	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	17
<b>erstellt 1961 - 1970</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	18	19	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	17
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	19	17	18	18	19	19	18	17	17	18	17	17	16	17	17	16	16	18
<b>erstellt 1971 - 1980</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	23	20	19	18	19	19	19	20	19	18	18	19	18	18	17	17	18	17	17	18
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	24	21	20	19	20	20	20	20	20	19	19	20	19	19	17	18	19	17	18	19
<b>erstellt 1981 - 1990</b>																				
nicht renoviert	27	24	23	21	22	22	23	23	22	21	21	22	21	21	20	20	21	19	20	21
renoviert	27	24	23	21	23	22	23	23	22	21	21	22	21	21	20	20	21	20	20	22
<b>erstellt 1991 - 2000</b>																				
nicht renoviert	30	26	25	24	25	25	25	26	25	24	23	25	24	24	22	22	23	22	22	24
renoviert	30	27	26	24	25	25	26	26	25	24	24	25	24	24	22	23	24	22	23	24

<sup>1</sup>Ohne vermietete Einfamilienhäuser und Genossenschafts-, Dienst- oder Freiwohnungen sowie zeitweise belegte, leere Wohnungen und Kollektivhaushaltungen.

Quelle: Volkszählung 2000. Mietpreisindex Dez. 2000: 95,2 Punkte.



**Mietpreisindex Mai 2016: 114,5**

**Aktueller durchschnittlicher Netto-Quadratmeterpreis pro Monat für 3-Zimmer-Wohnungen nach Wohnviertel<sup>1</sup>**

Bauperiode des Gebäudes Renovation	Altstadt Grossbasel	Vor- städte	Am Ring	Brei- te	St. Alban	Gundel- dingen	Bruder- holz	Bach- letten	Gott- helf	Iselin	St. Johann	Altstadt Kleinbasel	Clara	Wett- stein	Hirz- brunnen	Rosen- tal	Mat- thäus	Kly- beck	Kleinhü- ningen	Riehen Bettingen
<b>erstellt vor 1900</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	18	16	15	14	15	15	15	15	15	14	14	15	14	14	13	14	14	13	13	14
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	18	18	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	17
<b>erstellt 1900 - 1920</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	17	15	15	14	15	14	15	15	14	14	14	14	14	14	13	13	14	13	13	14
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	18	17	18	17	18	18	17	17	16	17	17	17	15	16	16	15	16	17
<b>erstellt 1921 - 1946</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	18	16	15	14	15	15	16	16	15	15	14	15	14	14	13	14	14	13	14	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	17	16	17	17	17	18	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	16
<b>erstellt 1947 - 1960</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	19	17	16	15	16	16	16	16	16	15	15	16	15	15	14	14	15	14	14	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	20	18	17	16	17	17	17	17	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	16
<b>erstellt 1961 - 1970</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	20	18	17	16	17	17	17	17	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	16
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	17	16	17	17	18	18	17	16	16	17	16	16	15	16	16	15	15	17
<b>erstellt 1971 - 1980</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	18	18	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	17
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	20	19	18	19	19	19	19	18	18	17	18	18	18	16	17	17	16	17	18
<b>erstellt 1981 - 1990</b>																				
nicht renoviert	25	22	21	20	21	21	21	21	21	20	20	21	20	20	19	19	20	18	19	20
renoviert	25	22	21	20	21	21	22	22	21	20	20	21	20	20	19	19	20	18	19	20
<b>erstellt 1991 - 2000</b>																				
nicht renoviert	28	25	24	22	24	23	24	24	23	22	22	23	22	22	21	21	22	20	21	23
renoviert	29	25	24	23	24	24	24	24	24	23	22	24	23	23	21	21	22	21	21	23

<sup>1</sup>Ohne vermietete Einfamilienhäuser und Genossenschafts-, Dienst- oder Freiwohnungen sowie zeitweise belegte, leere Wohnungen und Kollektivhaushaltungen.

Quelle: Volkszählung 2000. Mietpreisindex Dez. 2000: 95,2 Punkte.





**Mietpreisindex Mai 2016: 114,5**

**Aktueller durchschnittlicher Netto-Quadratmeterpreis pro Monat für 4-Zimmer-Wohnungen nach Wohnviertel<sup>1</sup>**

Bauperiode des Gebäudes Renovation	Altstadt Grossbasel	Vor- städte	Am Ring	Brei- te	St. Alban	Gundel- dingen	Bruder- holz	Bach- letten	Gott- helf	Iselin	St. Johann	Altstadt Kleinbasel	Clara	Wett- stein	Hirz- brunnen	Rosen- tal	Mat- thäus	Kly- beck	Kleinhü- ningen	Riehen Bettingen
<b>erstellt vor 1900</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	18	16	15	14	15	15	15	15	15	14	14	15	14	14	13	13	14	13	13	14
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	19	18	17	18	18	18	18	18	17	17	18	17	17	16	16	17	15	16	17
<b>erstellt 1900 - 1920</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	17	15	15	14	15	14	15	15	14	14	13	14	14	14	13	13	13	13	13	14
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	18	16	17	17	18	18	17	16	16	17	16	16	15	16	16	15	15	17
<b>erstellt 1921 - 1946</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	18	16	15	14	15	15	15	15	15	14	14	15	14	14	13	14	14	13	13	14
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	20	18	17	16	17	17	17	17	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	16
<b>erstellt 1947 - 1960</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	19	17	16	15	16	16	16	16	16	15	15	16	15	15	14	14	15	14	14	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	20	18	17	16	17	17	17	17	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	16
<b>erstellt 1961 - 1970</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	20	18	17	16	17	17	17	17	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	16
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	17	16	17	17	17	17	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	16
<b>erstellt 1971 - 1980</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	19	18	17	18	18	18	18	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	17
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	19	18	19	18	19	19	18	18	17	18	17	18	16	17	17	16	16	18
<b>erstellt 1981 - 1990</b>																				
nicht renoviert	25	22	21	20	21	21	21	21	21	20	19	21	20	20	18	19	19	18	19	20
renoviert	25	22	21	20	21	21	21	21	21	20	20	21	20	20	18	19	20	18	19	20
<b>erstellt 1991 - 2000</b>																				
nicht renoviert	28	25	24	22	23	23	24	24	23	22	22	23	22	22	20	21	22	20	21	22
renoviert	28	25	24	22	24	23	24	24	23	22	22	23	22	22	21	21	22	20	21	23

<sup>1</sup>Ohne vermietete Einfamilienhäuser und Genossenschafts-, Dienst- oder Freiwohnungen sowie zeitweise belegte, leere Wohnungen und Kollektivhaushaltungen.

Quelle: Volkszählung 2000. Mietpreisindex Dez. 2000: 95,2 Punkte.



**Mietpreisindex Mai 2016: 114,5**

**Aktueller durchschnittlicher Netto-Quadratmeterpreis pro Monat für 5-Zimmer-Wohnungen nach Wohnviertel<sup>1</sup>**

Bauperiode des Gebäudes Renovation	Altstadt Grossbasel	Vor- städte	Am Ring	Brei- te	St. Alban	Gundel- dingen	Bruder- holz	Bach- letten	Gott- helf	Iselin	St. Johann	Altstadt Kleinbasel	Clara	Wett- stein	Hirz- brunnen	Rosen- tal	Mat- thäus	Kly- beck	Kleinhü- ningen	Riehen Bettingen
<b>erstellt vor 1900</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	18	16	15	14	15	15	15	16	15	14	14	15	14	14	13	14	14	13	14	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	19	19	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	18
<b>erstellt 1900 - 1920</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	18	16	15	14	15	15	15	15	15	14	14	15	14	14	13	13	14	13	13	14
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	19	18	17	18	18	18	18	18	17	17	18	17	17	16	16	17	15	16	17
<b>erstellt 1921 - 1946</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	19	16	16	15	16	15	16	16	15	15	14	15	15	15	14	14	14	13	14	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	18	16	17	17	18	18	17	17	16	17	16	16	15	16	16	15	15	17
<b>erstellt 1947 - 1960</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	19	17	16	15	16	16	16	17	16	15	15	16	15	15	14	15	15	14	14	16
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	17	16	17	17	17	18	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	16
<b>erstellt 1961 - 1970</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	17	16	17	17	18	18	17	16	16	17	16	16	15	16	16	15	15	17
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	18	17	18	17	18	18	17	17	16	17	17	17	15	16	16	15	16	17
<b>erstellt 1971 - 1980</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	19	19	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	18
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	23	20	19	18	19	19	19	19	19	18	18	19	18	18	17	17	18	16	17	18
<b>erstellt 1981 - 1990</b>																				
nicht renoviert	26	22	22	20	21	21	22	22	21	20	20	21	20	20	19	19	20	19	19	20
renoviert	26	23	22	20	22	21	22	22	21	20	20	21	20	20	19	19	20	19	19	21
<b>erstellt 1991 - 2000</b>																				
nicht renoviert	29	25	24	23	24	24	24	24	24	23	22	24	23	23	21	21	22	21	21	23
renoviert	29	25	24	23	24	24	25	25	24	23	23	24	23	23	21	22	23	21	22	23

<sup>1</sup>Ohne vermietete Einfamilienhäuser und Genossenschafts-, Dienst- oder Freiwohnungen sowie zeitweise belegte, leere Wohnungen und Kollektivhaushaltungen.

Quelle: Volkszählung 2000. Mietpreisindex Dez. 2000: 95,2 Punkte.



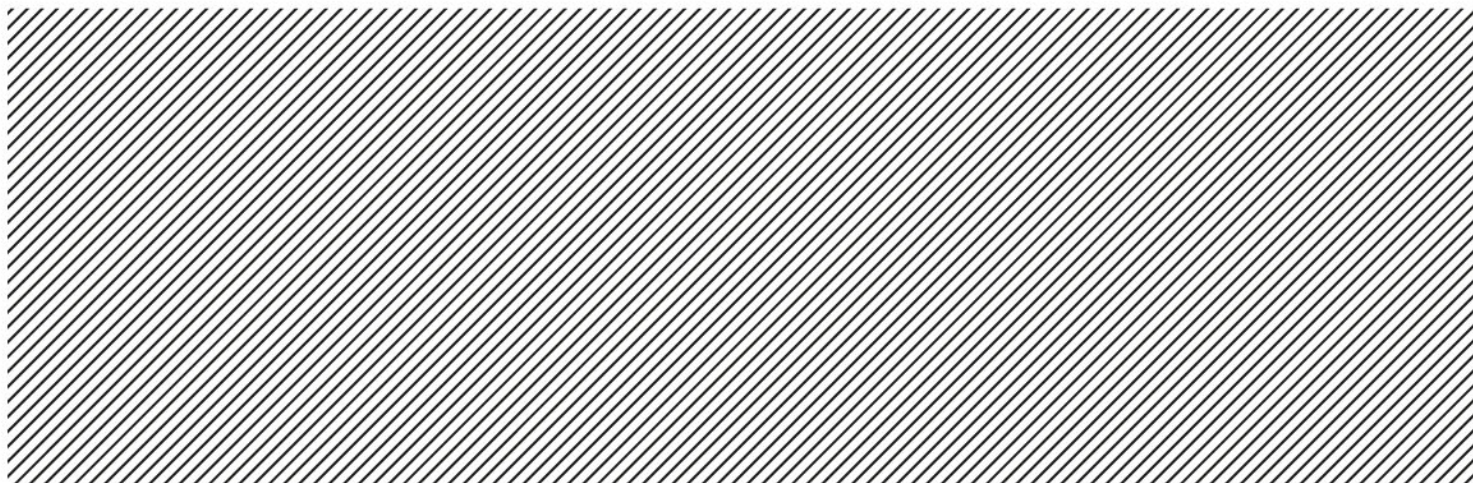
**Mietpreisindex Mai 2016: 114,5**

**Aktueller durchschnittlicher Netto-Quadratmeterpreis pro Monat für 6-Zimmer-Wohnungen nach Wohnviertel<sup>1</sup>**

Bauperiode des Gebäudes Renovation	Altstadt Grossbasel	Vor- städte	Am Ring	Brei- te	St. Alban	Gundel- dingen	Bruder- holz	Bach- letten	Gott- helf	Iselin	St. Johann	Altstadt Kleinbasel	Clara	Wett- stein	Hirz- brunnen	Rosen- tal	Mat- thäus	Kly- beck	Kleinhü- ningen	Riehen Bettingen
<b>erstellt vor 1900</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	18	16	15	14	15	15	15	15	15	14	14	15	14	14	13	14	14	13	14	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	18	19	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	17
<b>erstellt 1900 - 1920</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	18	16	15	14	15	15	15	15	15	14	14	15	14	14	13	13	14	13	13	14
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	19	18	17	18	18	18	18	17	17	17	17	17	17	16	16	17	15	16	17
<b>erstellt 1921 - 1946</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	18	16	16	15	15	15	16	16	15	15	14	15	15	15	14	14	14	13	14	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	17	16	17	17	18	18	17	16	16	17	16	16	15	16	16	15	15	17
<b>erstellt 1947 - 1960</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	19	17	16	15	16	16	16	16	16	15	15	16	15	15	14	14	15	14	14	15
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	20	18	17	16	17	17	17	17	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	16
<b>erstellt 1961 - 1970</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	17	16	17	17	18	18	17	16	16	17	16	16	15	15	16	15	15	17
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	21	18	18	17	18	17	18	18	17	17	16	17	16	17	15	16	16	15	16	17
<b>erstellt 1971 - 1980</b>																				
nicht renoviert (innerhalb 30 Jahren)	22	19	18	17	18	18	18	19	18	17	17	18	17	17	16	16	17	16	16	17
renoviert (innerhalb 30 Jahren)	23	20	19	18	19	19	19	19	19	18	18	19	18	18	17	17	18	16	17	18
<b>erstellt 1981 - 1990</b>																				
nicht renoviert	25	22	21	20	21	21	22	22	21	20	20	21	20	20	19	19	20	18	19	20
renoviert	26	22	22	20	21	21	22	22	21	20	20	21	20	20	19	19	20	19	19	20
<b>erstellt 1991 - 2000</b>																				
nicht renoviert	28	25	24	23	24	24	24	24	23	23	22	23	22	23	21	21	22	21	21	23
renoviert	29	25	24	23	24	24	24	25	24	23	22	24	23	23	21	22	22	21	21	23

<sup>1</sup>Ohne vermietete Einfamilienhäuser und Genossenschafts-, Dienst- oder Freiwohnungen sowie zeitweise belegte, leere Wohnungen und Kollektivhaushaltungen.

Quelle: Volkszählung 2000. Mietpreisindex Dez. 2000: 95,2 Punkte.



Statistisches Amt des Kantons Basel-Stadt  
Binningerstr. 6, Postfach, 4001 Basel  
[www.statistik.bs.ch](http://www.statistik.bs.ch)

Tel: 061 267 87 27  
Fax: 061 267 87 37  
E-Mail: [stata@bs.ch](mailto:stata@bs.ch)

**Besuchen Sie uns auch im Internet: [www.statistik.bs.ch](http://www.statistik.bs.ch)**