



# Municipalidad de Hernandarias

## - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores  
www.hernandarias.gov.py  
Hernandarias

uoc@hernandarias.gov.py

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462  
intendencia@hernandarias.gov.py  
Paraguay

Alto Paraná

### CONTRATO N° 24/2017

Entre la Municipalidad de Hernandarias, domiciliada en la Avda. Cesar Gianotti esq. José A. Flores, Hernandarias, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Lic. Rubén Amancio Rojas Ferreira, con Cédula de Identidad Civil N° 658.122, y el Secretario General, Abog. Néstor Alfredo Acosta Benítez, con Cédula de Identidad Civil N° 3.644.060, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el Art. 54 inc. b) de la Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la Avda. Cesar Gianotti el/ José Asunción Flores de esta ciudad, denominada en adelante **EL CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **MBK HERRERIA Y CONSTRUCCIONES**, domiciliada en **Km 9 Acaray Ciudad del Este, República del Paraguay**, representada para este acto por su propietario **Miguel Ángel Cabrera**, con Cédula de Identidad N° **1.017.086**, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PORTE**", acuerdan celebrar el presente contrato para la "**CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS**" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

#### 1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte de **El Contratista** para la **Municipalidad de Hernandarias**, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/2017 - CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS**".-----

#### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- (a) El Contrato firmado;
- (b) Pliego de Bases y Condiciones;
- (c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
- (d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
- (e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
- (f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
- (g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
- (h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
- (i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
- (j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.
- (k) La Póliza de fiel cumplimiento de contrato del **5% (cinco por ciento)** del monto total del contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.-----

#### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **332771**.-----

#### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional N° 04/2017**, convocado por la **Municipalidad de Hernandarias**, según **Resolución N° 1010/2017**. La adjudicación fue realizada por Resolución N° **1602/2017**.-----

#### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-----



**MBK**  
HERRERIA Y CONSTRUCCIONES  
RUC: 1017086-3





# Municipalidad de Hernandarias

## - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores  
www.hernandarias.gov.py  
Hernandarias

uoc@hernandarias.gov.py

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462  
intendencia@hernandarias.gov.py  
Paraguay

Alto Paraná

### 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

El precio unitario se describe el planilla siguiente, y el importe total correspondiente para la obra a ser ejecutada es de Gs. **212.710.500.** (Guaraníes), IVA incluido, conforme a la Oferta Adjudicada, y la Resolución de Adjudicación N° 1602/2017 de fecha 20 de julio de 2017.-----

### LOTE N° 1

### PLANILLAS O CÓMPUTOS MÉTRICOS

### MUNICIPALIDAD HERNANDARIAS

**OBRA:** Construcción de Sanitario 4,40 X 6,15 en el Colegio Arnol Jossen

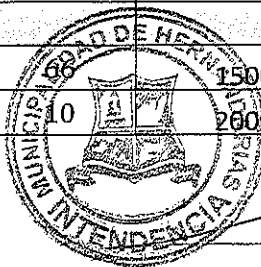
**LOC:** Distrito de Hernandarias

**DPTO:** Alto Paraná

Nº	Rubro	Unida	Cantidad	P.	P. Total
<b>1</b>	<b>Preparación de la obra</b>				
1.1	Cartel de obras	GL.	1	1.500.000	1.500.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	M2	27	8.000	216.000
1.3	Replanteo	M2	27	7.000	189.000
1.4	Excavación y carga de cimientto con PBC	M3	10	380.000	3.800.000
<b>2</b>	<b>Estructura de H. A.</b>				
2.1	Encadenado de H.A.	M3	3	1.800.000	5.400.000
<b>3</b>	<b>Muro de nivelación</b>				
3.1	De 0,30 cm.	M2	12	130.000	1.560.000
3.2	Relleno y Apisonado de Interiores	M3	9	90.000	810.000
<b>4</b>	<b>Aislación Asfáltica</b>				
4.1	De paredes	M2	5	70.000	350.000
<b>5</b>	<b>Muro de elevación</b>				
5.1	De 0,15 para revocar	M2	55	70000	3.850.000
5.2	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	48	80.000	3.840.000
5.3	Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 por hilada (2	ML	20	20.000	400.000
<b>6</b>	<b>Techo</b>				
6.1	De tejas españolas, con tejuelon de 1era, tirante de	M2	43	280.000	12.040.000
<b>7</b>	<b>Revoques</b>				
7.1	De paredes interior y exterior a una capa	M2	162	30000	4.860.000
7.2	Contrapiso de H. de cascotes	M2	22	40000	880.000
7.3	Piso de baldosa calcárea	M2	22	70000	1.540.000
7.4	Zócalo calcáreo	ML	3	25000	75.000
7.5	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	M2	16	90000	1.440.000
<b>8</b>	<b>Aberturas de madera.</b>				
8.1	Puerta tablero	M2	5	700000	3.500.000
8.2	Para bóxer enchapados con formica	UN.	5	450000	2.250.000
<b>9</b>	<b>Aberturas metálicas</b>				
9.1	Ventanas tipo balancines	M2	3	350000	1.050.000
<b>10</b>	<b>Alfeizar de ventanas.</b>				
10.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	7	20000	140.000
<b>11</b>	<b>Pinturas.</b>				
11.1	De paredes a la cal	M2	15000		990.000
11.2	De aberturas de madera con barniz sintético	M2	20000		200.000



**MBK**  
HERRERIA Y CONSTRUCCIONES  
RUC: 1017086-3





# Municipalidad de Hernandarias

## - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores  
www.hernandarias.gov.py  
Hernandarias

uoc@hernandarias.gov.py

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462  
intendencia@hernandarias.gov.py  
Paraguay

Alto Paraná

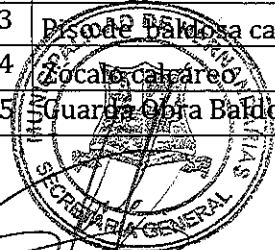
11.3	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3	30000	90.000
11.4	De ladrillo visto con anti moho incoloro	M2	48	20000	960.000
11.5	De maderamen y tejuelones con barniz	M2	43	20000	860.000
<b>12</b>	<b>Revestimientos</b>				
12.1	De azulejos de 0,15 x 0,15	M2	98	80000	7.840.000
<b>13</b>	<b>Vidrios dobles</b>				
13.1	Vidrios dobles	M2	3	150000	450.000
<b>14</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
14.1	Instalación eléctrica	GL.	1	2000000	2.000.000
14.2	Artefactos eléctricos	GL.	1	1500000	1.500.000
<b>15</b>	<b>Instalación Sanitaria:</b>				
15.1	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de	GL.	1	9000000	9.000.000
15.2	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN.	1	7500000	7.500.000
15.3	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1	3475000	3.475.000
<b>16</b>	<b>Limpieza final</b>				
16.1	Limpieza final	GL.	1	1200000	1.200.000

**OBRA:** Construcción de Sanitario 4,40X6,15 en el Colegio Nacional San Miguel

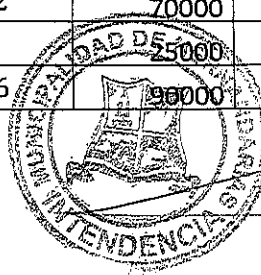
**LOC:** Distrito de Hernandarias

**DPTO:** Alto Paraná

Nº	Rubro	Unida	Cantidad	P.	P. Total
<b>1</b>	<b>Preparación de la obra</b>				
1.1	Cartel de obras	M2	3	500000	1.500.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	M2	27	8000	216.000
1.3	Replanteo	M2	27	7000	189.000
1.4	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	10	380000	3.800.000
<b>2</b>	<b>Estructura de H. A.</b>				
2.1	Encadenado de H.A.	M3	3	1800000	5.400.000
<b>3</b>	<b>Muro de nivelación</b>				
3.1	De 0,30 cm.	M2	12	130000	1.560.000
3.2	Relleno y Apisonado de Interiores	M3	9	90000	810.000
<b>4</b>	<b>Aislación Asfáltica</b>				
4.1	De paredes	M2	5	70000	350.000
<b>5</b>	<b>Muro de elevación</b>				
5.1	De 0,15 para revocar	M2	55	70000	3.850.000
5.2	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	48	80000	3.840.000
5.3	Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20	20000	400.000
<b>6</b>	<b>Techo</b>				
6.1	De tejas españolas, con tejuelon de 1era, tirante	M2	43	280000	12.040.000
<b>7</b>	<b>Revoques</b>				
7.1	De paredes interior y exterior a una capa	M2	162	30000	4.860.000
7.2	Contrapiso de H. de cascotes	M2	22	40000	880.000
7.3	Disco de Balsa calcárea	M2	22	70000	1.540.000
7.4	Zocalo calcáreo	ML	3	25000	75.000
7.5	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con	M2	16	90000	1.440.000



**MBK**  
HERRERÍA Y CONSTRUCCIONES  
RUC: 1017026-3





# Municipalidad de Hernandarias

## - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores  
www.hernandarias.gov.py  
Hernandarias

uoc@hernandarias.gov.py

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462  
intendencia@hernandarias.gov.py  
Paraguay

Alto Paraná

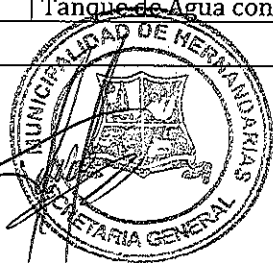
<b>8</b>	<b>Aberturas de madera.</b>				
8.1	Puerta tablero	M2	5	700000	3.500.000
8.2	Para bóxer enchapados con formica	UN.	5	450000	2.250.000
<b>9</b>	<b>Aberturas metálicas</b>				
9.1	Ventanas tipo balancines	M2	3	350000	1.050.000
<b>10</b>	<b>Alfeizar de ventanas.</b>				
10.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	7	20000	140.000
<b>11</b>	<b>Pinturas.</b>				
11.1	De paredes a la cal	M2	66	15000	990.000
11.2	De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,1	20000	202.000
11.3	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3	30000	90.000
11.4	De ladrillo visto con anti moho incoloro	M2	48	20000	960.000
11.5	De maderamen y tejuelones con barniz	M2	43	20000	860.000
<b>12</b>	<b>Revestimientos</b>				
12.1	De azulejos de 0,15 x 0,15	M2	98	80000	7.840.000
<b>13</b>	<b>Vidrios dobles</b>				
13.1	Vidrios dobles	M2	3	150000	450.000
<b>14</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
14.1	Instalación eléctrica	GL.	1	2000000	2.000.000
14.2	Artefactos eléctricos	GL.	1	1500000	1.500.000
<b>15</b>	<b>Instalación Sanitaria:</b>				
13.1	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de	GL.	1	9000000	9.000.000
13.2	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN.	1	7500000	7.500.000
13.3	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1	3473500	3.473.500
<b>16</b>	<b>Limpieza final</b>				
16.1	Limpieza final	GL.	1	1200000	1.200.000

**OBRA:** Construcción de Baños Sexados 2,55 X 4,00 en la Escuela Básica San Pedro

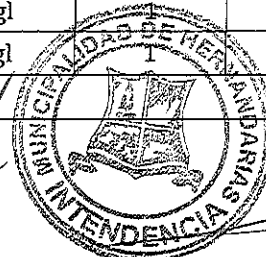
**LOC:** Distrito de Hernandarias

**DPTO:** Alto Paraná

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	COSTO
	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
1	Cartel de Obra	m2	3	500000	1.500.000
2	Materiales de albañilería y otros	gl	1	10000000	10.000.000
3	Instalación de agua corriente (materiales)	gl	1	1800000	1.800.000
4	Instalación de desagüe cloacal (materiales)	gl	1	3500000	3.500.000
5	Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	gl	1	2250000	2.250.000
6	Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales)	gl	1	2100000	2.100.000
7	Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	gl	1	2500000	2.500.000
8	Mano de obra albañilería	gl	1	6000000	6.000.000
9	Mano de obra de electricidad(Columna de caranday, acometida pre ensamblado 27 ml, bajada al nicho eléctrico)	gl	1	4500000	4.500.000
10	Mano de obra de Instalación sanitaria	gl			2.550.000
11	Tanque de Agua con soporte de tanque	gl			4.500.000
<b>TOTAL GUARANIES</b>					<b>212.710.500</b>



MB  
HERREÑIA Y CONSTRUCCIONES  
RUC: 1017036-3





# Municipalidad de Hernandarias

## - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores  
www.hernandarias.gov.py  
Hernandarias

uoc@hernandarias.gov.py

Alto Paraná

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462  
intendencia@hernandarias.gov.py  
Paraguay

### 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución de la obra es de **2 (dos) meses** contados a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio para la obra.

La obra **CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS**, se ejecutarán dentro de la **Ciudad de Hernandarias**. La misma será indicada por la Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de Hernandarias. Las condiciones de la obra se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.

### 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

### 9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

### 10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La forma y términos para garantizar el Anticipo y el Cumplimiento del Contrato será de conformidad a lo estipulado en el Art. 81 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato del PBC.

### 11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

### 12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

**CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS.**

### 14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

### 15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.


Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

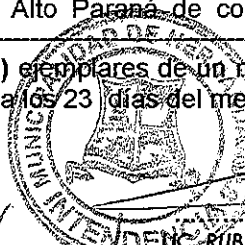
### 16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

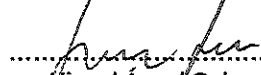
Las controversias que se susciten entre el Contratante y Contratista por motivos que no impliquen el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser resueltas conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, o en su defecto se aplicará el procedimiento de avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley.


En todo caso, si el litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato no fuera posible subsanar por el mecanismo establecido precedentemente, será sometido a la jurisdicción de los Tribunales del Alto Paraná de conformidad a las reglas del Código Procesal Civil.

En prueba de conformidad se suscriben **4 (cuatro)** ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Hernandarias, República del Paraguay, a los **23** días del mes de Agosto de 2017.

  
ABOG. NESTOR ALFREDO ACOSTA BENITEZ  
SECRETARIA GENERAL

  
RUBEN AMANCIO ROJAS FERREIRA  
INTENDENTE MUNICIPAL

  
Miguel Ángel Cabrera.  
MBK HERRERIA Y CONSTRUCCIONES  
EL CONTRATISTA

  
MBK  
HERRERIA Y CONSTRUCCIONES  
RUC: 1017086-3