



# Municipalidad de Hernandarias

- Intendencia Municipal -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores  
[www.hernandarias.gov.py](http://www.hernandarias.gov.py)  
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 22212 Fax: (0631) 22462  
[intendencia@hernandarias.gov.py](mailto:intendencia@hernandarias.gov.py)  
Paraguay

## CONTRATO N° 38/2017

Entre la **Municipalidad de Hernandarias**, domiciliada en la **Avda. Cesar Gianotti esq. José A. Flores, Hernandarias, Alto Paraná, República del Paraguay**, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Lic. Rubén Amancio Rojas Ferreira**, con Cédula de Identidad Civil N° 658.122, y el **Secretario General, Abog. Néstor Alfredo Acosta Benítez**, con Cédula de Identidad Civil N° 3.644.060, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el Art. 54 inc. b) de la Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. Cesar Gianotti e/ José Asunción Flores** de esta ciudad, denominada en adelante **EL CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **MARIA ANA CONSTRUCCIONES**, con RUC N° 945999-5, domiciliada en Barrio Virgen de Fátima, Ciudad del Este, **República del Paraguay**, representada para este acto por su propietaria a la Sra. Ana María Alfonzo Rivero, con Cédula de Identidad N° 945.999, denominada en adelante **LA CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONSTRUCCION DE AULAS, SANITARIOS Y TINGLADO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE HERNANDARIAS"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

### 1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte de **la Contratista** para la **Municipalidad de Hernandarias**, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 05/2017 - CONSTRUCCION DE AULAS, SANITARIOS Y TINGLADO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE HERNANDARIAS**.-----

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- (a) El Contrato firmado
- (b) Pliego de Bases y Condiciones;
- (c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
- (d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
- (e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
- (f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
- (g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
- (h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
- (i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
- (j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.
- (k) La Póliza de fiel cumplimiento de contrato del 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.-----

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 335605.-----

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional N° 05/2017**, convocado por la **Municipalidad de Hernandarias**, según **Resolución N° 1.767/2017**. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 2.029/2017.-----

### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones



MARIA ANA CONSTRUCCIONES  
RUC: 945999-5  
B° Fátima - Tel.: (0631) 503 190  
Ciudad del Este







# Municipalidad de Hernandarias

## - Intendencia Municipal -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores  
[www.hernandarias.gov.py](http://www.hernandarias.gov.py)  
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 22212 Fax: (0631) 22462  
[intendencia@hernandarias.gov.py](mailto:intendencia@hernandarias.gov.py)  
Paraguay

con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-----

### 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

El precio unitario se describe el planilla siguiente, y el importe total correspondiente para la obra a ser ejecutada es de Gs. 263.483.683 (Guananíes Doscientos sesenta y tres millones cuatrocientos ochenta y tres mil seiscientos ochenta y tres), IVA incluido, conforme a la Oferta Adjudicada, y la Resolución de Adjudicación N° 2.029 de fecha 01 de noviembre de 2017.-----

LOTE N° 3					
ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de Obra - Escuela N° 6198 San Ignacio	Metros cuadrados	3	499.000	1.497.000
2	Materiales de albañilería y otros - Escuela N° 6198 San Ignacio	Unidad Medida Global	1	9.980.000	9.980.000
3	Instalación de agua corriente (materiales) - Escuela N° 6198 San Ignacio	Unidad Medida Global	1	1.796.400	1.796.400
4	Instalación de desagüe cloacal (materiales) - Escuela N° 6198 San Ignacio	Unidad Medida Global	1	3.493.000	3.493.000
5	Instalación de artefactos sanitarios (materiales) - Escuela N° 6198 San Ignacio	Unidad Medida Global	1	2.994.000	2.994.000
6	Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales) - Escuela N° 6198 San Ignacio	Unidad Medida Global	1	2.095.800	2.095.800
7	Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales) - Escuela N° 6198 San Ignacio	Unidad Medida Global	1	2.495.000	2.495.000
8	Mano de obra albañilería - Escuela N° 6198 San Ignacio	Unidad Medida Global	1	5.988.000	5.988.000
9	Mano de obra de electricidad(Columna de caranday , acometida pre ensamblado 27 ml, bajada al nicho eléctrico) - Escuela N° 6198 San Ignacio	Unidad Medida Global	1	4.491.000	4.491.000
10	Mano de obra de Instalación sanitaria - Escuela N° 6198 San Ignacio	Unidad Medida Global	1	2.544.900	2.544.900
11	Limpieza y preparación del terreno - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	186	5.289	983.754
12	Replanteo - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	186	8.782	1.633.452
13	Excavación y carga de cimiento con PBC. - Colegio San Ramón	Metros cúbicos	32	387.224	12.391.168
14	Vigas y dado de H° A° - Colegio San Ramón	Metros cúbicos	2	1.956.080	3.912.160
15	Encadenados de H° A° - Colegio San Ramón	Metros cúbicos	5	1.467.060	7.335.300
16	De 0,45 cm. - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	7	235.528	1.648.696
17	De 0,30 cm. - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	19	156.686	2.977.034
18	De 0,60 cm. - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	1	314.370	314.370
19	Relleno y apisonado de interiores - Colegio San Ramón	Metros cúbicos	69	124.750	8.607.750
20	De paredes - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	15	83.832	1.257.480
21	De 0,30 para revocar - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	13	151.696	1.972.048
22	De 0,15 para revocar - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	10	83.832	838.320
23	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	68	169.660	11.536.880



MARIA ANA CONSTRUCCIONES  
RUC: 945999-5  
B° Fátima - Tel.: (061) 503 190  
Ciudad del Este



17





# Municipalidad de Hernandarias

- Intendencia Municipal -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores  
[www.hernandarias.gov.py](http://www.hernandarias.gov.py)  
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 22212 Fax: (0631) 22462  
[intendencia@hernandarias.gov.py](mailto:intendencia@hernandarias.gov.py)  
Paraguay

24	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	13	162.674	2.114.762
25	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	102	88.822	9.059.844
26	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) - Colegio San Ramón	Metro lineal	36	15.968	574.848
27	De 0,45 x 0,45 visto para corredor - Colegio San Ramón	Metro lineal	15	135.728	2.035.920
28	De tejas y tejuelones prensadas a máquina - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	246	264.470	65.059.620
29	Viga de madera y planchuela en galería - Colegio San Ramón	Unidad Medida Global	1	4.890.200	4.890.200
30	De paredes interior y exterior a una capa - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	191	21.956	4.193.596
31	De viga cumbrera de H° A° - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	26	33.932	882.232
32	Contrapiso de H° de cascotes - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	172	42.914	7.381.208
33	Piso de baldosa calcárea - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	172	82.834	14.247.448
34	Zócalo calcáreo - Colegio San Ramón	Metro lineal	100	26.946	2.694.600
35	Puerta madera de 1,20 x 2,10 - Colegio San Ramón	Unidad	3	1.397.200	4.191.600
36	Ventanas tipo balancines - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	20	329.340	6.586.800
37	De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) - Colegio San Ramón	Metro lineal	15	11.976	179.640
38	De paredes a la cal - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	191	10.978	2.096.798
39	De pilares vistos con antimoho incoloro - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	27	15.968	431.136
40	De viga cumbrera a la cal - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	26	11.976	311.376
41	De aberturas metálicas con pintura sintética - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	20	29.940	598.800
42	De ladrillos vistos con antimoho incoloro - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	238	16.467	3.919.146
43	De maderamen y tejuelones con barniz - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	246	17.964	4.419.144
44	De abertura de madera con barniz - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	16	22.954	367.264
45	Vidrios dobles - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	20	137.724	2.754.480
46	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms. - Colegio San Ramón	Metro lineal	64	43.912	2.810.368
47	Instalación eléctrica - Colegio San Ramón	Unidad Medida Global	1	13.972.000	13.972.000
48	Artefactos eléctricos - Colegio San Ramón	Unidad Medida Global	1	9.490.381	9.490.381
49	Pizarrones - Colegio San Ramón	Unidad	3	1.207.580	3.622.740
50	Limpieza final - Colegio San Ramón	Metros cuadrados	180	10.079	1.814.220
TOTAL					263.483.683

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución de la obra es de **2 (dos) meses** contados a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio para la obra.

La obra **CONSTRUCCION DE AULAS, SANITARIOS Y TINGLADO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE HERNANDARIAS**, se ejecutarán dentro de la Ciudad de Hernandarias. La misma será indicada por la Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de Hernandarias. Las condiciones de la obra se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las



MARIA NA CONSTRUCCIONES  
RUC: 945999-5  
C. Fátima - Tel.: (061) 503 199  
Ciudad del Este







# Municipalidad de Hernandarias

- Intendencia Municipal -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores  
[www.hernandarias.gov.py](http://www.hernandarias.gov.py)  
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 22212 Fax: (0631) 22462  
[intendencia@hernandarias.gov.py](mailto:intendencia@hernandarias.gov.py)  
Paraguay

Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.-----

## 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-----

## 9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.-----

## 10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La forma y términos para garantizar el Anticipo y el Cumplimiento del Contrato será de conformidad a lo estipulado en el Art. 81 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato del PBC.-----

## 11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.-----

## 12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

**CONSTRUCCION DE AULAS, SANITARIOS Y TINGLADO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE HERNANDARIAS.**-----

## 13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.-----

## 14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.-----

## 15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Las controversias que se susciten entre el Contratante y Contratista por motivos que no impliquen el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser resueltas conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, o en su defecto se aplicará el procedimiento de avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley.-

En todo caso, si el litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato no fuera posible subsanar por el mecanismo establecido precedentemente, será sometido a la jurisdicción de los Tribunales del Alto Paraná de conformidad a las reglas del Código Procesal Civil.-----

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Hernandarias, República del Paraguay, a los 16 días del mes de noviembre de 2017.-----



ABOG. NESTOR ALFREDO ACOSTA BENITEZ  
SECRETARIA GENERAL



LIC. RUBEN AMANCIO ROJAS FERREIRA  
INTENDENTE MUNICIPAL

SRA. ANA MARIA ALFONZO RIVERO  
CONTRATISTA

RUC: 945999-5

B° Fátima - Tel.: (061) 503 199  
Ciudad del Este