

MyImm.io

Wir verbinden Mieter und Vermieter

Abstract

Die Wohnungssuche ist zurzeit sowohl für den Vermieter als auch für den Mieter unbefriedigend.

Wir legen dar, wo der Mieter suboptimalen Service erfährt und wo die Ressourcen des Vermieters ineffizient eingesetzt werden.

Als Lösung präsentieren wir eine Umstellung des Workflows, der durch MyImm.io ermöglicht wird.

Der neue Lösungsansatz verspricht weniger Aufwand, weniger Risiko und bessere Customer Experience.

Inhalt

Beschreibung derzeitiger Workflow und damit verbundene Probleme

Darlegung des Workflows unterstützt von MyImm.io als Lösung

Kurze Zusammenfassung der Vorteile

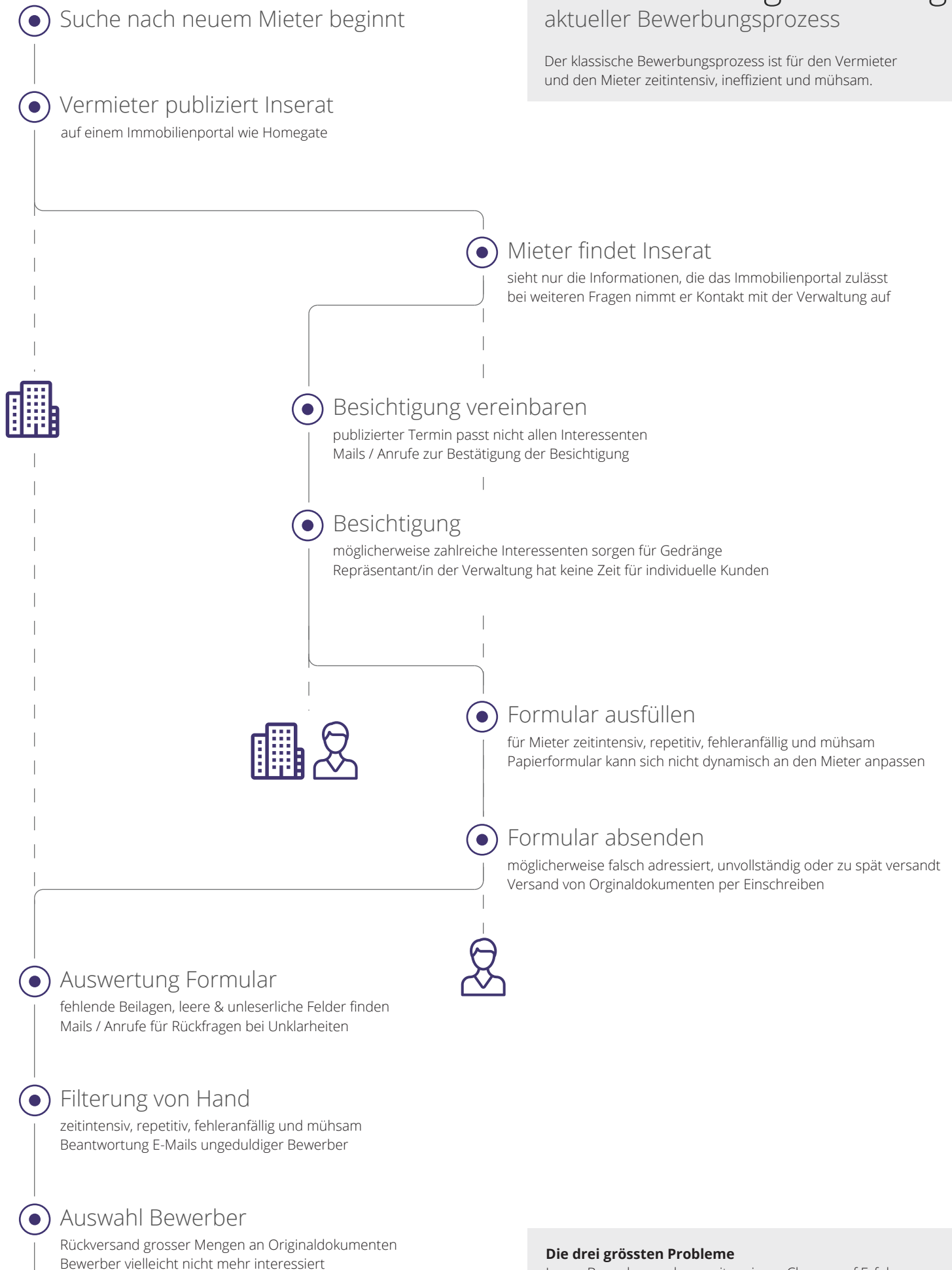
Projektplan

Vorstellung des Team

Ausschreibung Wohnung

aktueller Bewerbungsprozess

Der klassische Bewerbungsprozess ist für den Vermieter und den Mieter zeitintensiv, ineffizient und mühsam.



Die drei grössten Probleme

Lange Bewerbungsphase mit geringer Chance auf Erfolg
Grosser manueller Verwaltungsaufwand
Repetitive, vermeidbare, zeitintensive Kommunikation

Ausschreibung Wohnung mit myimm.io

Durch eine Filterung der Bewerber vor der Besichtigung spart der Vermieter und der Mieter viel Zeit und Mühe.

Suche nach neuem Mieter beginnt

Vermieter publiziert Inserat

auf einem Immobilienportal wie Homegate
das Inserat wird mit einem Link auf myimmo.io versehen



Mieter findet Inserat

sieht nur die Informationen, die das Immobilienportal zulässt
für weitere Infos klickt er auf den Link von myimmo.io

Besuch myimm.io

weitere Informationen zum Objekt falls vorhanden
beantwortete Fragen anderer Interessenten sichtbar

Formular ausfüllen

benötigte Angaben werden ausführlich beschrieben
Eingaben werden validiert oder werden automatisch ausgefüllt
Formular passt sich an den Mieter und das Mietobjekt an
der Mieter gibt mögliche Besichtigungstermine an

Formular absenden

transparente & sichere Übermittlung der persönlichen Daten



Filterung mit myimm.io

automatische Regeln, Labels & intelligente Scores
Bewerber können akzeptiert oder verworfen werden
Bestimmung der Besichtigungstermine
Versand von Einladungen mit Bestätigung der Bewerbung



Besichtigung

Abgabe der unterschriebenen Bestätigung sowie Originaldokumente
Nachversand per Post

Auswahl Bewerber

Entscheidung nach Überprüfung der Originaldokumente
innert Stunden eine definitive Antwort für Bewerber möglich

Die drei grössten Chancen:

Schnellere Bewerbungsphasen versprechen mehr Erfolg
Reduktion des Aufwandes des Vermieters & des Mieters
Kommunikation kann auf wichtige Kunden fokussiert werden

Factsheet

für myimm.io

Vorteile des neuen Systems.
Technischer Überblick & Vorstellung Team.

Zusammenfassung Vorteile

Bessere Kommunikation spart Zeit & Geld



Vorteile Vermieter

Individualisierte Bewerbungen aus strukturierten Daten
Bewerber schnell, übersichtlich und objektiv filtern
Bessere, zeitsparende Information der Interessenten
Exklusivere Besichtigungen mit mehr Zeit für die Kunden
Tiefe Absprungrate durch schnelles Verfahren



Vorteile Mieter

Mehr Informationen über das Mietobjekt
Hilfe beim Erstellen der Bewerbung
Wiederverwendung der Daten für weitere Bewerbungen
Keine Besichtigungen von unpassenden Wohnungen
Status der Bewerbung jederzeit ersichtlich

Entwicklungsstand myimm.io

MVP bereits erreichbar & funktional



Team um myimm.io

ETH Studenten mit Berufserfahrung



Florian Moser

Web & Windows Entwickler @ famos.ch
Über 20 Webapplikationen konzipiert & programmiert.



Benjamin Schmidt

Vice President @ Schweizer Informatikolympiade



Cédric Neukom

Web Entwicklung & Projektleitung @ jkweb.ch

Σ 10+ Jahre Arbeitserfahrung

