

RIIGI HOONESTATUD KINNISVARA JUHTIMISINFO MUDEL

LÕPPARUANNE – 6. OSA TÖÖDOKUMENDID

31. MAI 2012



Sisukord

1	Sissejuhatus	1
2	Dokumentide loetelu	1
2.1	Olemasoleva olukorra kirjeldused	1
2.2	Soovitava olukorra kirjeldused	1
2.3	Protsessiskeemid	2
2.4	Toimunud koosolekud	3
2.5	Võrdlusanalüüs	4
2.6	Intervjuudel kasutatud küsimustikud	4

1 Sissejuhatus

Lõpparuande 6. osa sisaldab loetelu töö käigus loodud dokumentidest, mis on vajalikud töös läbiviidud analüüside ja tähelepanekute kirjeldamiseks ning töö tulemuste rakendamiseks. Kõik loetletud materjalid on Rahandusministeeriumile elektrooniliselt üle antud.

2 Dokumentide loetelu

2.1 Hetkeolukorra kirjeldused

Hetkeolukorda tüüpotsustusprotsesside läbiviimisel kirjeldatakse töös Siseministeeriumi näitel. Täpsemalt on vaadeldud valitud kolme kaasuse suhtes langetatud otsuseid ja nende otsusteni jõudmise viise. Tulemused on kirjeldatud järgmistes dokumentides (täismahus dokumendid sisalduvad 1. osas)

- Protsess „Kinnisvara kasutusüksuse omaduste kindlaksmääramine“ – hetkeolukord
- Protsess „Kinnisvarakeskkonna vajaduste kindlaksmääramine valitsemisala arengukava koostamisel“ – hetkeolukord
- Protsess „Kinnistu valduse üleandmine“ – hetkeolukord
- Protsess „Valduse vastuvõtmine“ – hetkeolukord
- Protsess „Hankeviisi valik“ – hetkeolukord
- Protsess „Loobumisviisi valimine“ – hetkeolukord
- Protsess „Kinnisvaraüksuse eelarvestamine riigieelarve ja riigieelarve strateegia koostamise faasis“ – hetkeolukord

2.2 Soovitava olukorra kirjeldused

Töö tulemusena on kirjeldatud olukord, milleni tüüpotsustusprotsesside korraldus peaks jõudma, et paremini saavutada riigi kinnisvarakeskkonna juhtimisele seatud eesmärged. „Soovitav olukord“ on olukord, kus riigivara valitsejate poolt langetatavad kinnisvarakeskkonna juhtimise otsused on ühtlased ja normeeritud, põhinevad kvaliteetsel ja hõlpsasti kättesaadaval informatsioonil ning kus selle informatsiooni kasutamise põhimõtted on selgelt kirjeldatud.

Töös on soovitatav olukord kirjeldatud töökordade näidistes. Nimetatud töökordade näidiseid saavad riigivara valitsejad oma sisemistesse protsessidesse juurutada. Töökordade näidised sisalduvad järgmistes dokumentides:

- Töökord „Kinnisvara kasutusüksuse omaduste kindlaksmääramine“
- Töökord „Kinnisvaravajaduste kindlaksmääramine valdkonna arengukava koostamisel“
- Töökord „Kinnisvara kasutusüksuse valduse üleandmine“
- Töökord „Kinnisvara kasutusüksuse valduse vastuvõtmine“
- Töökord „Kinnisvara kasutusüksuse hankeviisi valimine“
- Töökord „Kinnisvara kasutusüksuse loovutamiseviisi valimine“

- Töökord „Kinnisvara kasutusüksusega seotud informatsiooni koondamine ja kasutamine riigieelarve ja riigi eelarvestrateegia koostamisel“ (valitseja vaade)
- Töökord „Kinnisvara kasutusüksusega seotud informatsiooni koondamine ja kasutamine riigieelarve ja riigi eelarvestrateegia koostamisel“ (Rahandusministeeriumi vaade)
- Töökord „Kinnisvara kasutusüksuse pikaajalise eelarve ja kinnisvara kasutusüksuse valitsemise koondaruande koostamine“

2.3 Protsessiskeemid

Kõik töös kirjeldatud protsessid (nii praegused kui ka soovitatavad) on kirjeldatud, kasutades BPMN 2.0 protsesside modelleerimise standardit¹. Protsessiskeemide loomisel on kasutatud vabavaralist tarkvara Bizagi, mida on võimalik tasuta alla laadida võrgulehelt <http://www.bizagi.com/>. Valitud tarkvara võimaldab riigivara valitsejatel ja Rahandusministeeriumil soovi korral protsessiskeeme muutunud vajadustele kohendada. **Protsessiskeemid on koondatud failis 'Protsessiskeemid.zip'**, mis sisaldab järgmisi dokumente:

- ASIS TOP kolmvaade Eelarve.bpm
- ASIS TOP kolmvaade Hankeviisi valik.bpm
- ASIS TOP kolmvaade Kasutusüksuse omaduste määratlemine.bpm
- ASIS TOP kolmvaade V66randamisviisi valik.bpm
- ASIS TOP kolmvaade Vastuvõtmine.bpm
- ASIS TOP kolmvaade Üleandmine.bpm
- ASIS TOP kolmvaade Valdkonnapolitika kujundamine.bpm
- TOBE TOP Eelarvestamine pikk (RM Vaade).bpm
- TOBE TOP Kasutusüksuse omaduste määratlemine.bpm
- TOBE TOP RE ja RES (RM Vaade).bpm
- TOBE TOP RE ja RES (Valitseja Vaade).bpm
- TOBE TOP Valdkonna arengukava koostamine.bpm
- TOBE TOP Vastuvõtmine.bpm
- TOBE TOP Üleandmine.bpm
- TOBE TOP Üleandmisviisi valik.bpm
- TOBE TOP Hankeviisi valik.bpm

¹ Business Process Model and Notation – <http://www.omg.org/spec/BPMN/index.htm>

2.4 Toimunud koosolekud

Töö läbiviimise jooksul toimunud koosolekutest ja koosolekutel osalejatest annab ülevaate Tabel 1. Koosolekute protokollid on edastatud Rahandusministeeriumile.

Jrk	Kuupäev	Osalejad	Organisatsioon	Töökoht
1.	30.01.12	Veronika Ilsjan Tormi Tabor	Rahandusministeerium Rahandusministeerium	Nõunik Juhtivspetsialist
2.	07.02.12	Veronika Ilsjan Tormi Tabor	Rahandusministeerium Rahandusministeerium	Nõunik Juhtivspetsialist
3.	08.02.12	Veronika Ilsjan Tormi Tabor Tarmo Porgand Elari Udam Andrus Väärtnõu Lauri Preimann	Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium RKAS RKAS Siseministeerium	Nõunik Juhtivspetsialist Osakonna juhataja Juhatuse liige Osakonna juhataja Osakonna juhataja asetäitja
4.	14.02.12	Veronika Ilsjan	Rahandusministeerium	Nõunik
5.	16.02.12	Veronika Ilsjan Tormi Tabor Tarmo Porgand Elari Udam Merle Küngas	Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium RKAS RKAS	Nõunik Juhtivspetsialist Osakonna juhataja Juhatuse liige Osakonna juhataja
6.	21.02.12	Veronika Ilsjan Tormi Tabor	Rahandusministeerium Rahandusministeerium	Nõunik Juhtivspetsialist
7.	21.02.12	Veronika Ilsjan Tormi Tabor Kersti Maurer Lauri Lugna Riho Kuppert Lauri Preimann Anu Neemelo	Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium Siseministeerium Siseministeerium Siseministeerium Siseministeerium	Nõunik Juhtivspetsialist Peaspetsialist Asekantsler Osakonna juhataja Osakonna juhataja asetäitja Osakonna juhataja
8.	22.02.12	Agris Peedu Kadri Jõgiste Meelis Steinberg Karl-Erik Tender Kaie Koskaru Anneli Ratnik Tarmo Porgand Marek Ilves Veronika Ilsjan Tormi Tabor	Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium	Asekantsler Osakonnajuhataja Nõunik Osakonna juhataja asetäitja Osakonna juhataja Peaspetsialist Nõunik Osakonna juhataja Nõunik Juhtivspetsialist
9.	23.02.12	Veronika Ilsjan Tormi Tabor	Rahandusministeerium Rahandusministeerium	Nõunik Juhtivspetsialist
10.	06.03.12	Veronika Ilsjan	Rahandusministeerium	Nõunik

		Tormi Tabor	Rahandusministeerium	Juhtivspetsialist
11.	15.03.12	Veronika Ilsjan Tormi Tabor	Rahandusministeerium Rahandusministeerium	Nõunik Juhtivspetsialist
12.	25.04.12	Veronika Ilsjan Tormi Tabor Katrin Solvak	Rahandusministeerium Rahandusministeerium Rahandusministeerium	Nõunik Juhtivspetsialist Peaspetsialist
13.	08.05.12	Veronika Ilsjan Tormi Tabor	Rahandusministeerium Rahandusministeerium	Nõunik Juhtivspetsialist
14.	25.05.12	Veronika Ilsjan	Rahandusministeerium	Nõunik

Tabel 1 – Toimunud töökoosolekud.

2.5 Võrdlusanalüüs

Võrdlusanalüüs kirjeldab töös kirjeldatud soovitud olukorra saavutamiseks vajaminevaid muutusi õigusaktides ning riigivara valitsejate töökorralduslikes dokumentides. **Võrdlusanalüüs sisaldub failis 'Võrdlusanalüüs.xls'**

2.6 Intervjuudel kasutatud küsimustikud

Töö käigus töötati välja küsimustikud intervjuudeks Siseministeeriumis, Rahandusministeeriumis ja RKAS-is. **Küsimustikud sisalduvad failis 'Küsimustikud.zip'**