

RIIGI HOONESTATUD KINNISVARA JUHTIMISINFO MUDEL

LÕPPARUANNE – 3. OSA PUUDUOLEVA INFORMATSIOONI LOEND

31. MAI 2012



Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti tuleviku heaks

Sisukord

1	Sissejuhatus.....	1
2	Puuduoleva informatsiooni koostamise lähtealused	1
2.1	Eesmärk.....	1
2.2	Metoodika	1
2.3	Kasutusüksuse eluiga ja andmed.....	1
2.3.1	Kasutusüksuse eluea etapid, faasid ja alusdokumendid	1
2.4	Selgitused puuduoleva informatsiooni loendile.....	2
2.5	Kogutava informatsiooni täiustamise ettepanekud	2
3	Lisa 1. MS Exceli fail „Osa 3 lisa 1 RKVR Täiendavate andmete loetelu.xls“	3

1 Sissejuhatus

Puuduoleva informatsiooni loendis on esitatud loetelu andmetest, mida on vaja kasutada igapäevases juhtimisotsuste langetamises ning mille süsteemsest kogumisest tulenev lisaväärtus kaalub üles kogumisega kaasnevad kulud. Loend koosneb kahest osast. Põhiosa on käsitletav kui seletuskiri käesoleva osa lisas esitatud puuduoleva informatsiooni loendile koos omadustega.

2 Puuduoleva informatsiooni koostamise lähtealused

2.1 Eesmärk

Määrata kindlaks vajalik, seni mittesüsteemsel kogutav informatsioon, mida on vaja igapäevaste juhtimisotsuste langetamiseks ning millest saadav kasu ületab kogumise ja töötlemisega kaasneva kulu. Lisaks määrata iga informatsiooni puhul kindlaks:

- Andmete seos juhtimisotsusega
- Millise andmekogu põhiantmetega on teemist avaliku teabe seaduse § 46⁶ tähenduses
- Kuidas korraldada andmete sisestamine riigi kinnisvararegistrisse
- Kuidas tagada andmete kvaliteet
- Soovituslik registrisse sisestamise periood

Lisaeesmärk on vormistada puuduoleva informatsiooni tagamise ettepanekud viisil, mis võimaldab hankijal lihtsalt koostada vajalikud eelnõud registrite jt andmekogude alusdokumentide muutmiseks.

2.2 Metoodika

Puuduoleva informatsiooni kaardistamiseks teostati:

- Kindlate otsustusprotsesside osas olemasoleva olukorra kaardistamine ja soovitava olukorra kaardistamine. Kaardistus sisaldub lõpparuande 1. osas.
- Kaardistati olemasolevast soovitavasse olukorda üleminekuks vajalikud muudatused, sh vajalik informatsioon, mida praegu süsteemsel ei koguta. Võrdlusanalüüs on osa töödokumentatsioonist, mis sisaldub lõpparuande 4. ja 6. osas.
- Töötati välja kasutusüksuse elueaetapid ja faasid koos alusdokumentidega ning alusdokumentides sisalduva informatsiooni nõuded. Analüüsiti kogutavate andmete rakendatavust eri elueaetappides ja eri juhtimisotsuste juures. Puuduoleva informatsiooni analüüsimisel vaadeldud kasutusüksuse elueaetapid ja faasid on esitatud alljärgnevas alapeatükis.

2.3 Kasutusüksuse eluiga ja andmed

2.3.1 Kasutusüksuse eluea etapid, faasid ja alusdokumendid

Puuduva informatsiooni analüüsi käigus vaadeldud kasutusüksuse etapid, faasid ja iga analüüsitud faasi alusdokument on ettepanekuna esitatud alljärgnevas tabelis:

Etap:	Kavandamine				Hankimine		Kasutamine		Loovutamine
Faas:	Algatamine	Strateegiline planeerimine	Kontseptuaalne planeerimine	Põhiprojekti koostamine	Lepingu sõlmimine	Valduse vastuvõtmine	Haldamine	Lepingu sõlmimine	Üleandmine
Algdokument:	Otsus	Strateegiline plaan	Kontseptuaalne plaan	Põhiprojekt	Leping	Vastuvõtmise dokumentatsioon	Aruandlus kasutamise perioodil	Leping	Üleandmise dokumentatsioon

Iga alusdokumendi sisu koos andmetega on esitatud puuduoleva informatsiooni loendis, mis sisaldub käesoleva lisa lisa 1: MS Exceli fail „Osa 3 lisa 1 RKVR Täiendavate andmete loetelu.xls“.

2.4 Selgitused puuduoleva informatsiooni loendile

Puuduoleva informatsiooni loend on esitatud MS Exceli failis. Puuduoleva informatsiooni loend kehtib ainult omakasutuses olevate kasutusüksuste puhul. Loend ei kehti vakantse ja teise isiku kasutuses olevate kasutusüksuste puhul.

Soovitav on kasutada filtrifunktsiooni, et eristada planeerimisega seotud andmeid (eesmärke) saavutatud näitajatega. Samuti saab filtri abil vaadelda huvipakkuva alusdokumendi andmekoosseisu koondatul kujul, mis annab parema ülevaate alusdokumendi andmete koosseisule.

Kuivõrd lõpparuande koostamise ajaks ei ole kasutusüksuste põhine andmete süsteemne sisestamine realiseerunud, on käsitletud kõiki tabelis toodud andmeid kui andmeid, mida praegu süstemaatiliselt ei koguta. Samas on siiski eristatud (veerus C) andmed, mis on ette nähtud riigi kinnisvararegistri kehtivas andmemudelil (andmete sisestamise võimalus on olemas, kuid võimalust ei kasutata).

Kõikide loendis esitatud andmete baasregister on riigi kinnisvarareister.

2.5 Kogutava informatsiooni täiustamise ettepanekud

Kogutava informatsiooni täiustamise ettepanekud on esitatud rakenduskavas (4. osa) ja IT lähteülesandes (5. osa).

3 Lisa 1. MS Exceli fail „Osa 3 lisa 1 RKVR Täiendavate andmete loetelu.xls“



Osa 3 lisa 1 RKVR
Täiendavate andmete