

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **329** /BXD-QLN

V/v góp ý Quy trình làm giàu, làm  
sạch dữ liệu đất đai, nhà ở phục vụ  
Đề án 06

Hà Nội, ngày **06** tháng **02** năm 2023

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 8151/BTNMT-CNTT ngày 30/12/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị góp ý dự thảo Quy trình làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai, nhà ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Mục 1 của dự thảo quy định về Quy trình và trách nhiệm các đơn vị, trong đó tại **Bước 1** có quy định: *Bộ Xây dựng tổ chức rà soát, chuẩn hóa, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở trước năm 2009 kèm theo thông tin chủ sở hữu, thông tin thửa đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất.*

Về nội dung này, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường chỉnh sửa lại như sau: **UBND cấp tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND cấp huyện tổ chức thực hiện việc rà soát, chuẩn hóa, cung cấp các thông tin, dữ liệu về nhà ở trước năm 2009 kèm theo thông tin chủ sở hữu, thông tin thửa đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất.**

Lý do:

Trước năm 2009, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng thực hiện theo quy định tại các văn bản pháp luật, bao gồm: Luật Nhà ở 2005, Nghị định 60/CP ngày 05/7/1994, Nghị định số 95/2005/NĐ-CP ngày 15/7/1995, Nghị định 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ. Theo đó, thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận được giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, UBND cấp huyện, Sở Xây dựng, đồng thời, tổ chức hệ thống lưu trữ hồ sơ tại Sở Xây dựng và UBND cấp huyện. Do đó, việc cung cấp dữ liệu, thông tin về nhà ở phải được giao cho các cơ quan này mới bảo đảm đúng chủ thể cho việc khai thác, cung cấp dữ liệu, thông tin về nhà ở.

Bộ Xây dựng không lưu trữ, quản lý hồ sơ về cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng trước năm 2009, do đó, không có cơ sở để thu thập, cung cấp cơ sở dữ liệu này.

Trên đây là ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng về dự thảo Quy trình làm sạch, làm giàu dữ liệu đất đai, nhà ở phục vụ các nhiệm vụ Đề án 06, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường tổng hợp hoàn thiện dự thảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỦ TRƯỞNG**  
  
**Nguyễn Văn Sinh**