

PEC5

Pregunta 1

Finançament	Quantitat	Fonts	Titularitat	Termini	Intern/Extern
Aportació Capital Social	880000*x €	Socis	Pròpies	Llarg (No s'ha de retornar)	Extern (Ve dels socis, no de l'activitat)
Crèdit Bancari	582000 €	Banc	Alienes	Llarg (4 anys)	Extern
Pòlissa de crèdit	35000 €	Banc	Alienes	Curt (1 any)	Extern
Deure proveïdors	71000 €	Proveïdors	Alienes	Curt (60 dies)	Extern

FM = Actiu Corrent - Passiu Corrent = 169000 - 106000 = **63000 €**

Com que FM>=0 → Hi ha balanç financer

NOTA: Recordem que FM com a valor absolut no té sentit, s'ha de tindre en compte l'empresa.

Pregunta 2

Actiu	€	Passiu	€
No Corrent	1.399.000,00 €	Patrimoni Net	880.000,00 €
Terreny Obrador	210.000,00 €	Capital Social	880.000,00 €
Edifici Obrador	420.000,00 €		
Reforma Botigues	160.000,00 €	No Corrent	582.000,00 €
Mobiliari Obrador	37.000,00 €	Crèdit Bancari	582.000,00 €
Equipament Obrador	305.000,00 €		
Mobiliari Botigues	147.500,00 €	Corrent	106.000,00 €
Equipament Botigues	73.500,00 €	Deute Proveïdors	71.000,00 €
Obertura Obrador	21.000,00 €	Linea Crèdit	35.000,00 €
Obertura Botigues	25.000,00 €		
		TOTAL	1.568.000,00 €
Corrent	169.000,00 €		
Diners Banc	49.000,00 €		
Materies Primeres	120.000,00 €		
TOTAL	1.568.000,00 €		

Pregunta 3

“**Fix**” No varia en funció l’activitat empresa. | “**Variable**” Si varia en funció activitat empresa.

“**Directe**” El cost s’assigna fàcilment. | “**Indirecte**” El cost s’assigna fent càlculs.

→ Rellevant = Variable + Directe

→ Irrellevant = Fix + Indirecte

	Fix	Variable
Directe		Matèria primera Cost fabricació producte Operaris Obrador
Indirecte	Lloguer Despeses Generals Amortitzacions Personal Publicitat Serveis professionals externs Despeses Generals Despeses Financeres Amortitzacions	Venedors Venedor Encarregat Motorista Transportista

NOTA: No hi ha cap “Fix+Directe” perquè no es menciona cap cost que vagi directament relacionat amb el producte i que no variï.

Pregunta 4

TOTAL EMPRESA	€
(+) Ingressos [I]	3.375.000,00 €
(-) Costs Variables [V]	2.327.750,00 €
(=) Marge Contribució [MC]	1.047.250,00 €
(-) Costos Fixes [F]	866.324,00 €
(=) Beneficis Abans Impostos [BAI]	180.926,00 €

Pregunta 5

TOTAL BOTIGA	€
(+) Ingressos [I]	675.000,00 €
(-) Costs Variables [V]	455.030,00 €
(=) Marge Contribució [MC]	219.970,00 €
(-) Costos Fixes [F]	66.320,00 €
(=) Beneficis Abans Impostos [BAI]	153.650,00 €

Pregunta 6

TOTAL NOVA BOTIGA	€
(+) Ingressos [I]	675.000,00 €
(-) Costs Variables [V]	455.030,00 €
(=) Marge Contribució [MC]	219.970,00 €
(-) Costos Fixes [F]	81.200,00 €
(=) Beneficis Abans Impostos [BAI]	138.770,00 €

NOTA: Observem que ara no hem de comptar tots els costos fixos d'una tenda perquè aquests van distribuïts per les altres 5 tendes. Només el cost de fer una tenda nova.

Pregunta 7

$$Q_e = F/(MC/I) = (66320 \cdot 5)/((219970 \cdot 5)/(675000 \cdot 5)) = 1017547.847 \text{ €/any}$$

$$Q_{e_310} = 1017547.847/310 = 3282.41240968 \text{ €/dia}$$

$$Q_{e_botiga} = 3282.41240968/5 = 656.482 \text{ €/botiga}$$

$$656.482/53 = 12.4 \rightarrow \mathbf{13 \text{ clients/dia/botiga}}$$

Pregunta 8

- 5 Botigues:

Ingressos = $675000 \times 5 = 3375000$ €/any totes les botigues

Despeses = $(521350) \times 5 = 2606750$ €/any totes les botigues

Benefici Brut = $3375000 - 2606750 = 768250$ €/any

Benefici Net = $768250 \times 0.7 = 537775$ €/any

- 6 Botigues:

Amortització Nova Botiga = $195000/10 = 19500$ €/any

Ingressos = $675000 \times 6 = 4050000$ €/any totes les botigues

Despeses = $(521350) \times 5 + (521350 - 8120 + 19500) = 3139480$ €/any totes les botigues

Benefici Brut = $4050000 - 3139480 = 910520$ €/any

Benefici Net = $910520 \times 0.7 = 637364$ €/any

- Resultats:

Diferencia Beneficis = $(910520 - 768250) \times 0.7 = 99589$ €/any

Diferencia Pagament Impostos = $(910520 - 768250) \times 0.3 = 42681$ €/any

Pregunta 9

Inversió Inicial	195000,0
Flux Net Caixa	656864,0
Cost del Capital	0,065

Any	0		-195000,0	
Any	1	0,93897	656864,0	616773,71
Any	2	0,88166	656864,0	579130,24
Any	3	0,82785	656864,0	543784,27
Any	4	0,77732	656864,0	510595,55
Any	5	0,72988	656864,0	479432,45
Any	6	0,68533	656864,0	450171,31
Any	7	0,64351	656864,0	422696,07
Any	8	0,60423	656864,0	396897,71
Any	9	0,56735	656864,0	372673,91
Any	10	0,53273	656864,0	349928,55

VAN	4.527.083,78 €
TIR	337%

Pregunta 10

Es podria finançar:

- Crèdit
- Accionistes
 - Que no cobrin els dividends
 - Que fiquin més diners