

**Lakáscélú jelzálogkölcsön általános szerződési feltételei
- Citibanktól átvett ügyfelek részére -**

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK	3
1.1. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya	3
1.2. Fogalom meghatározások.....	3
2. KÖLCSONIGÉNYLÉS, A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, HATÁLYA ÉS ÉRVÉNYESSÉGE	5
2.1. Kölcsönigénylés	5
2.2. Hitelbírálat, ingatlan értékbecslés	6
2.3. A Szerződés létrejötte és hatálya	7
3. A KÖLCSON FELTÉTELEI	7
3.1. A kölcsön célja	8
3.2. Egyedi Szerződési Feltételek.....	8
3.3. A Kölcsön folyósítása lakóingatlan megvásárlásának finanszírozása esetén	8
3.4. A Kölcsön folyósítása Hitelkiváltás esetén.....	9
4. A HITELDÍJ ÉS A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK	9
5. A KÖLCSON VISSZAFIZETÉSE	11
6. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA.....	11
6.1. A Szerződés Bank általi egyoldalú, az Adós számára kedvezőtlen módosítása.....	11
6.2. Részbeni és teljes előtörlesztés.....	12
6.3. A Szerződés Adós által kezdeményezett módosítása	13
6.4. Egyéb módosítások.....	13
7. BIZTOSÍTÉKOK.....	13
8. AZ ADÓS KÉSEDELME, SZERZŐDÉSSZEGÉS, AZONNALI HATÁLYÚ FELMONDÁS	15
9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK EGYÉB ESETEI	17
10. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, ÉRTESÍTÉSEK.....	17
11. A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER, AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATKEZELÉS ÉS JOGORVOSLATI RENDSZER	18
12. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A PÉNZMOSÁS MEGAKADÁLYOZÁSÁRA	21
13. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	22

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya

1.1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) rendelkezéseit kell alkalmazni a Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe és az Adós között létrejött „Citibank Lakáscélú Jelzálogkölcsön” Szerződés tekintetében, **mely Szerződések a Magyar Nemzeti Bank, mint Felügyelet által jóváhagyott állomány-átruházás keretében az ERSTE BANK HUNGARY Zrt., mint hitelező nyilvántartásaiba kerültek.**

1.1.2. Az ÁSZF rendelkezései mind az ~~Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe~~**ERSTE BANK HUNGARY Zrt-re**, mind pedig az Adósra kötelezőek. A Felek azonban írásbeli közös megegyezéssel, az alkalmazandó jogszabályok keretein belül, eltérhetnek az ÁSZF rendelkezéseitől, és ilyen esetekben ezek az eltérő rendelkezések alkalmazandók az ÁSZF rendelkezéseivel szemben.

1.1.3. Az ÁSZF minden olyan kérdés tekintetében alkalmazandó, amelyet a Szerződés más részei nem szabályoznak. Amennyiben az ÁSZF és a Szerződés más része ugyanazt a kérdést eltérően szabályozza, akkor a Szerződés más részében foglaltak irányadók.

1.2. Fogalom meghatározások

A jelen ÁSZF-ben az alábbi kifejezések - ha az kifejezetten másként nem rendelkezik, vagy a szövegkörnyezetből kifejezetten másképp nem következik - a következő jelentést hordozzák:

Adós: jelenti a szerződést adósként aláíró magánszemélyt, aki a Citibank Lakáscélú Jelzálogkölcsönt igénybe ~~vesz~~**vett**. Ha a szerződést adóstárs is aláírta, akkor az Adós fogalma az Adóstársat is jelenti. Az Adós és az Adóstárs felelőssége egyetemleges a Kölcsön és járulékainak visszafizetéséért és a Szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért (Adós és Adóstárs együttesen a továbbiakban: Adós vagy Ügyfél).

Átvétel Napja: 2017..... napja, azaz a Magyar Nemzeti Bank, mint Felügyelet által a Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe és az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. közötti állomány-átruházás engedélyezett napja.

Bank: jelenti

- **az Átvétel Napját megelőzően:** a Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepét (székhelye: 1051 Budapest, Szabadság tér 7., cégjegyzékszám: 01-17-000560, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, tevékenységi engedély és dátuma: Central Bank of Ireland, 2001. május 1.)
- **az Átvétel Napját követően: ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26, cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041054, statisztikai számjel: 10197879-6419-114-01, adószám: 10197879-4-44, csoport azonosító szám: 17781042-5-44)**

~~az Adós és a Bank együttesen a továbbiakban: Felek~~**Banki munkanap:** minden olyan naptári nap, amelyen a Bank az ügyfélforgalom számára nyitva tart.

BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate): az a forint kamatláb, **amelyet a Magyar Nemzeti Bank által banki munkanapokon publikált meghatározott futamidőkre vonatkozó budapesti bankközi forint hitelkamatláb; a kamatjegyző bankok által a bankközi hitel nyújtására tett üzleti ajánlatok - kerekítés szabályai szerint számított számtani középérték két tizedesjegyre kerekítve - éves kamatlába (fixing). Az adott napon érvényes értéknek a BUBOR kamatok két magyar banki**

munkanappal korábbi kamat fixingen jegyzett értékei tekintendők. A Bank a kamat mértékét a referencia kamatláb (BUBOR) futamidejének (3/6 havi) megfelelő időközönként, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítja.

amelyet a meghatározott kamat időszakra a kamat időszakot két banki munkanappal megelőző banki munkanapon 11.00-kor (budapesti idő szerint) vagy ez idő tájt jegyeznek, a megfelelő kamat időszakok első napjára, és amelyet a Magyar Nemzeti Bank a budapesti bankközi piacon a Reuters képernyő BUBOR oldalán tesz közzé. A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak matematikai átlaga (két tizedesjegy pontosságig felfelé kerekítendő), amelyet a budapesti bankközi piacon a megfelelő BUBOR jegyző bankok ajánlanak a megfelelő időszakra, feltéve, hogy két jegyző bank közzéteszi az ilyen hitelkamatlábakat.

Erste TeleBank: (a továbbiakban: TeleBank, az Átvétel Napját megelőzően: CitiPhone Banking)
Munkanapokon **minden nap** 8:00-24:00 ~~0:00-24:00~~ óra között igénybe vehető telefonos banki szolgáltatás. Az Adós **a TeleBankon** ~~CitiPhone-on~~ keresztül a Kölcsönre vonatkozó információkat (így különösen fennálló kölcsöntartozás, törlesztés esedékessége) megfelelő személyes beazonosítás után kaphat.

Felek: az Adós és a Bank együttesen a továbbiakban: Felek.

Kamatperiódus: a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke ~~feltétlen módon állandó~~ **változatlan**. Az első Kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a Kezdőnap. További Kamatperiódusok kezdő időpontja az előző Kamatperiódus leteltét követő fordulónap.

Kamatfelár periódus: a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a megállapított kamatfelár mértéke változatlan. Az első Kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a Kezdőnap. További Kamatperiódusok kezdő időpontja az előző Kamatperiódus leteltét követő fordulónap. A Bank a kamatfelarat a fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatja, ezért ezen Kölcsönszerződések esetében a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett következő típusú kamatváltoztatási mutató kerül alkalmazásra:

H0F – 0. számú kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár végig fix marad.

Kamatperiódus fordulónapja: a Kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő és a Kezdőnappal megegyező naptári nap.

Kezdőnap: a Kölcsön folyósításának napja, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a Kölcsön törlesztő összegeinek és törlesztési ütemezésének – annuitás módszerével történő – meghatározása. E nap egyben az első Kamatperiódus és az első Ügyleti Év kezdőnapja. A Kezdőnap minden esetben az Egyedi Szerződési Feltételek megkötésének napjától számított legfeljebb 60. naptári nap. **Átvétel Napját követően az ügyleti év kezdő napja az azt megelőzően érvényes Kezdőnap hónapjának 15-ik napja.** a Kölcsön folyósításának napja, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a Kölcsön törlesztő összegeinek és törlesztési ütemezésének – annuitás módszerével történő – meghatározása. E nap egyben az első Kamatperiódus és az első Ügyleti Év kezdőnapja. A Kezdőnap minden esetben az Egyedi Szerződési Feltételek megkötésének napjától számított legfeljebb 60. naptári nap, amely nem eshet a hónap 29., 30. vagy 31. napjára. A Kezdőnapot az Adós érdekeit is figyelembe véve a Bank állapítja meg.

Kiszervezés: azt jelenti, hogy a Bank a pénzügyi illetőleg kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetőleg jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, nem önállóan végzi, hanem annak

~~folyamatos vagy rendszeres elvégzésére tőle szervezetenként független személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal kizárólagos szerződést köt.~~

Kölcsön: Jelenti a Szerződésben meghatározott – és az Adós részére ténylegesen folyósított – kölcsönösszeget.

Pénzügyi teljesítés napja: Amennyiben az esedékesség napja nem Banki munkanapra esik, akkor a Kölcsön törlesztésének esedékességi napja és a pénzügyi teljesítésének napja olyan módon válik el egymástól, hogy a pénzügyi teljesítés napja mindig az esedékesség napját követő első Banki munkanap.

Szerződés: A Szerződés jelenti a Felek között a Citibank Lakáscélú Jelzálogkölcsön tárgyában létrejött szerződés egészét. A Szerződés az alábbi - egymáshoz szorosan kapcsolódó - részekből áll: Kölcsönkérelem, Egyedi Szerződési Feltételek, Általános Szerződési Feltételek, **ERSTE BANK HUNGARY Zrt Lakossági Hitel Hirdetménye (a továbbiakban: Hirdetmény) (az Átvétel Napját megelőzően: Citibank Kamat- és Díjfeltételek), ERSTE BANK HUNGARY Zrt. Üzletszabályzata (az Átvétel Napját megelőzően: Citibank Lakossági Banki Szolgáltatások Általános Üzleti Feltételei).**

Teljes hiteldíj: az Adós által a Kölcsönért fizetendő terhelés, amely tartalmazza a kamatokat és minden egyéb – a kölcsön felhasználásával kapcsolatosan fizetendő – költséget.

Teljes hiteldíj mutató (THM): az az egy tizedesjegy pontossággal, éves százalékban meghatározott belső kamatláb, amely a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez képest éves szinten. A THM meghatározása során figyelembe kell venni az Adós által a hitel- vagy kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot és adót), valamint a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével a járulékos szolgáltatások költségeit. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát. A THM számításáról és közzétételéről szóló részletes feltételeket és szabályokat a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet tartalmazza.

Ügyleti év: a Kezdőnaptól – illetve további ügyleti év esetén a Kezdőnappal megegyező naptári naptól – számított egész év, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

Ügyleti kamat (Kamat): a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg után, a folyósítás napjától az Adós által a pénzhatalást díjaként fizetendő összeg, melynek első kamatperiódusra érvényes éves százalékos mértékét (kamatláb) az Egyedi Szerződési Feltételek tartalmazza.

2. KÖLCSONIGÉNYLÉS, A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, HATÁLYA ÉS ÉRVÉNYESSÉGE

2.1. Kölcsönigénylés

(2013. november 1. napjától Citibank Lakáscélú Jelzálogkölcsön nem igényelhető.)

2.1.1. Az Adós az általa aláírt és hiánytalanul kitöltött, a Bank által kért mellékletekkel ellátott Kölcsönkérelemnek (Jelentkezési lapnak) a Bankhoz történő benyújtásával ajánlatot tesz a Banknak a Szerződés megkötésére, amelyhez az Adós kötve marad mindaddig, ameddig azt legkésőbb a Szerződés megkötésének napjáig írásban vissza nem vonja, illetve ameddig a Bank az ajánlat hitelbírálatának eredményéről nem értesíti. A Kölcsönkérelem benyújtása, illetve a Bank bármely képviselőjével, ügynökével folytatott bármilyen kommunikáció a Szerződés aláírásáig nem keletkeztet semmilyen kötelezettséget a Bank részéről a Kölcsön nyújtására vonatkozóan.

2.1.2. Amennyiben az Adós a Banktól igényelt Kölcsönt teljes egészében, illetve annak egy részét valamely, a Jelentkezési lapon feltüntetett kölcsönt nyújtó intézettel (Hitelező Bank) szemben fennálló kölcsöntartozása (Kölcsöntartozás) kiegyenlítésére (Hitelkiváltás) kívánja felhasználni, úgy a Kölcsönkérelem elbírálásához a Hitelező Bank által kiállított, megfelelően kitöltött és általa cégszerűen aláírt, a benyújtás időpontjához képest 30 napnál nem régebbi igazolást (Igazolás) kell benyújtani a Bankhoz a Kölcsöntartozás tőke részéről (Tőketartozás). Ha a Hitelező Bank csatlakozott a Magyar Bankszövetség Elnökségének 2/2008. számú, a hitelkiváltásról szóló ajánlásához, és a Hitelkiváltás az ajánlásban meghatározott ügyletre vonatkozik, akkor az Igazolást az ajánlás mellékletében meghatározott tartalommal kell kiállítani, és annak beszerzésére és kiállítására az ajánlásban leírt folyamat irányadó.

Az Igazolás a Tőketartozáson felül továbbá tartalmazza a Hitelező Bankkal szemben fennálló Kölcsöntartozás kiegyenlítésével összefüggő egyéb költségeket - kamatot és/vagy előtörlesztési díjat – is (Költségek). Tekintettel arra, hogy az Igazolás kiállításának időpontja és a hitelbírálat időpontja közötti eltérés miatt előfordulhat, hogy a folyósításra kerülő - az Igazoláson szereplő Tőketartozásnak, valamint az esetleges Költségeknek megfelelő – Kölcsön nem egyezik meg a folyósítás időpontjában a Hitelező Bankkal szemben fennálló tartozás tényleges (akkor aktuális) összegével, ezért ilyen esetben az Adós maga köteles gondoskodni a Kölcsöntartozás megszüntetéséről és az ezzel kapcsolatban esetlegesen szükséges elszámolásról a Hitelező bank felé. A Bank – a pozitív hitelbírálati döntés függvényében - kizárólag a Tőketartozásnak, valamint az esetleges Költségeknek megfelelő kölcsön részösszeg Igazolásban megjelölt számlára való átutalásáért felel.

2.1.3. A Kölcsönkérelem elfogadásáról a Bank önállóan, kizárólag a saját hitelbírálati és egyéb belső előírásai alapján dönt, amelynek keretében megvizsgálja az Adós hitelképességét (jövedelmi és vagyoni helyzetét), a felajánlott biztosíték(ok) fedezeti értékét és érvényesíthetőségét, valamint minden egyéb olyan körülményt, amely a vonatkozó jogszabályok vagy a Bank megítélése szerint a hitelbírálat szempontjából lényeges. Ha a Kölcsönkérelem a jogszabályoknak, a Bank hitelbírálati követelményeinek vagy egyéb belső előírásainak nem felel meg, a Bank azt elutasíthatja, és a Szerződés megkötését megtagadhatja. A Bank fenntartja a jogot, hogy az Adós hitelkérelmét az abban szereplő feltételekhez képest eltérő feltételekkel fogadja el.

2.1.4. A hitelbírálat érdemi lefolytatásának előfeltétele, hogy az Adós Kölcsön igényléséhez szükséges valamennyi információt és dokumentumot a Bank rendelkezésére bocsássa. A Bank fenntartja jogát arra, hogy a hiányosan, vagy hibásan kitöltött, meghamisított, hamis, nyilvánvalóan téves adatokat tartalmazó, vagy a megfelelő mellékletekkel el nem látott igénylés alapján Szerződést nem köt.

2.2. Hitelbírálat, ingatlan értébecslés

2.2.1. A Bank a Kölcsönkérelem benyújtását követően előzetes hitelbírálatot folytat le, amelynek keretében megállapítja, hogy az Adós Kölcsönkérelme megfelel-e az alapvető hitelbírálati feltételeknek. Ennek eredményéről a Bank értesíti az Adóst.

2.2.2. Ha a Bank az előzetes hitelbírálat során arra a megállapításra jut, hogy a Kölcsönkérelem megfelel ugyan az alapvető hitelbírálati feltételeknek, de a Kölcsön nyújtására csak az Adós által igényelt feltételekhez – így különösen: összeg, futamidő – képest eltérő feltételekkel van mód, az Adóst értesíti erről. Az ingatlan értébecslés és a végső hitelbírálat csak abban az esetben történik meg, ha az Adós elfogadja ezeket az eltérő feltételeket. Ellenkező esetben a Bank a Kölcsönkérelmet elutasítja.

2.2.3. Amennyiben az előzetes hitelbírálat alapján a Kölcsönkérelem megfelelő, illetve az Adós az eltérő feltételeket elfogadja, a Bank a vele szerződéses kapcsolatban álló ingatlan értébecslő

részére továbbítja mindazon adatokat, amelyek a Kölcsön biztosítékeként felajánlott ingatlan szakértői értébecslésének lefolytatásához szükségesek.

2.2.4. Az ingatlan értébecslést követően, annak eredményét is figyelembe véve a Bank elvégzi a Kölcsönkérelem végső hitelbírálatát, amelynek eredményéről értesíti az Adóst. Ha a Bank a végső hitelbírálat során arra a megállapításra jut, hogy a Kölcsönkérelem megfelel ugyan valamennyi hitelbírálati feltételnek, de a Kölcsön nyújtására csak az Adós által igényelt, illetve az előzetes hitelbírálat során megállapított feltételekhez – így különösen: összeg, futamidő – képest eltérő feltételekkel van mód, az Adóst értesíti erről. A Szerződés a Felek között csak abban az esetben jöhet létre, ha az Adós elfogadja, ezeket az eltérő feltételeket. Ellenkező esetben a Bank a Kölcsönkérelmet elutasítja.

2.3. A Szerződés létrejötte és hatálya

2.3.1. A Kölcsönkérelem elfogadása esetén a Felek írásban megkötik a Kölcsön Egyedi Szerződési Feltételeit, amelyben rögzítik a Kölcsön valamennyi alapvető feltételét. A Szerződés az Egyedi Szerződési Feltételek Felek által történt, teljes bizonyító erejű magánokirati formában történt megkötésével jön létre, és annak napján lép hatályba.

2.3.2. A Szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig az Adósnak a Szerződés alapján keletkezett minden kötelezettsége maradéktalanul teljesítésre nem kerül vagy ezen kötelezettségek egyéb módon meg nem szűnnek. Ha a Szerződés bármely előírása érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, végrehajthatóságát.

2.3.3. Az Adós a Szerződés létrejöttét követően, a Kölcsön folyósítását megelőzően, a Szerződésben foglaltakkal megegyező tartalommal, közjegyzői okirati formában, egyoldalú kötelezettségvállalást (tartozáselismerést) tartalmazó nyilatkozatot tesz. A Bank felhívja az Adós figyelmét, és az Adós tudomásul veszi, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-a alapján a közjegyzői okiratba foglalt, az egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, valamint a teljesítés módját és határidejét tartalmazó nyilatkozat végrehajtási záradékolásával, a peres eljárás mellőzésével, közvetlen bírósági végrehajtási eljárásnak van helye.

2.3.4. Az Adós elállási és felmondási joga

Az Adós a Szerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül a Bankhoz címzett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül elállhat, ha a Kölcsön folyósítására még nem került sor. Adós a Szerződést a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül a Bankhoz címzett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül felmondhatja, ha a Kölcsönt a Bank már folyósította. Az elállási vagy felmondási jog gyakorlása akkor tekinthető határidőben érvényesítettnek, ha az Adós ezen nyilatkozatát a határidő lejártáig ajánlott küldeményként postára adja vagy egyéb igazolható módon írásban megküldi a Banknak. Adós az elállásról vagy felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a Kölcsön összegét és a Kölcsön folyósításától a visszafizetés időpontjáig a Bankot a Szerződés alapján megillető Kamatot megfizetni.

2.3.5. A Bank az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt Szerződés nyilvántartására – az ott megjelölt szerződésszámon -, a Kölcsön folyósítását követően ügyletszámot nyit. A későbbiek során a Bank és az Adós között történő, a Szerződésből eredő bármiféle levelezés, tájékoztatás erre a szerződésszámmra történő hivatkozással történik.

3. A KÖLCÖN FELTÉTELEI

3.1. A kölcsön célja

A Kölcsön célja kizárólagosan lakóingatlan Adós általi megvásárlásának finanszírozása vagy az Adós által ilyen célból korábban felvett hitelhez kapcsolódó Hitelkiváltás. A Kölcsön magyar forint alapú.

3.2. Egyedi Szerződési Feltételek

A Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben – többek között – a Kölcsön alábbi feltételeit határozzák meg: a Kölcsön összege; a folyósítás módja; futamidő; lejárat időpontja; kamat mértéke; teljes hiteldíj mutató (THM); a havi törlesztőrészlet összege; a havi törlesztőrészletek száma; az első havi törlesztőrészlet esedékességi időpontja; a további havi törlesztőrészlet esedékességi időpontja; az utolsó havi törlesztőrészlet esedékességének időpontja; a visszafizetés módja; a Kölcsön biztosítékát képező jelzálogjoggal terhelt ingatlan adatai.

3.3. A Kölcsön folyósítása lakóingatlan megvásárlásának finanszírozása esetén

3.3.1. A Szerződés létrejöttét és hatályba lépését követően a Bank a Kölcsönt az alábbi feltételek (a továbbiakban: Folyósítási Feltételek) együttes és maradéktalan teljesülése esetén folyósítja, azzal, hogy a Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben megállapodhatnak további folyósítási feltételekben is:

- (a) a Szerződésről készült, közjegyzői okiratban létrejött egyoldalú kötelezettségvállalást (tartozáselismerést) tartalmazó nyilatkozat egy eredeti példányának Bank általi átvétele, és
- (b) a Kölcsön biztosítékát képező ingatlanon jelzálogjogot – továbbá a lakóingatlan megvásárlásának finanszírozása esetén a jelzálog biztosítása céljából elidegenítési és terhelési tilalmat - alapító szerződés megkötése és a jelzálogjognak – valamint az annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalomnak - az ingatlan-nyilvántartásban, legalább széljegyként történő feltüntetésének a Bank számára elfogadható módon történő igazolása, és
- (c) a Kölcsön biztosítékát képező ingatlanra kötött teljeskörű vagyonbiztosítás és a biztosítási összeg – biztosító által visszaigazolt – Bankra történt engedményezése, és
- (d) csoportos lakásbiztosítási szerződésre vonatkozó Biztosítotti Nyilatkozat Adós általi aláírása, és
- (e) a Banknál vezetett bankszámla megnyitásra került, amelyről a kölcsön törlesztése történik;
- (f) a lakóingatlan megvásárlásának finanszírozásához kapcsolódó további folyósítási feltételek:
 - (i) a megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó, a megfelelő tartalmi és formai kellékeknek maradéktalanul megfelelően megkötött adásvételi szerződés;
 - (ii) az ingatlan tulajdonjogának a tulajdonjog fenntartása mellett történt átruházásának ténye legalább széljegyen kerüljön feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban;
 - (iii) az eladó által kiállított írásbeli igazolás (nyilatkozat), amely tanúsítja, hogy az Adós az adásvételi szerződésben az ingatlan vételárával kapcsolatban meghatározott, önerőt (saját erőt) megfizette az eladónak;
 - (iv) ügyvéd által kiállított letéti igazolás arról, hogy az ingatlan tulajdonosa (azaz az eladó) letétbe helyezte a szabályszerűen kitöltött és aláírt nyilatkozatot, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingatlan tulajdonjogának az Adós részére történő bejegyzéséhez.

Ha a Folyósítási Feltételek a Szerződés létrejöttét követő 60 (hatvan) naptári napon belül nem teljesülnek maradéktalanul, a Szerződést a Bank jogosult egyoldalúan megszüntetni, amely alapján a Bank mentesül minden olyan kötelezettség alól, amely őt a Szerződés alapján terhelte.

3.3.2. A Kölcsön folyósításának módjáról a Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben állapodnak meg, azzal, hogy a folyósítás kizárólag a bankfiókban, az ingatlan eladója részére készpénzben történhet, vagy az eladó ingatlan adásvételi szerződésben meghatározott számú bankszámlájára vagy ügyvédi letéti számlára történő átutalással.

3.3.3. A Bank a Szerződés megkötését, és a Folyósítási Feltételek megvalósulását követően is megtagadhatja a Kölcsön folyósítását, ha időközben akár a saját, akár az Adós, akár az ingatlanfedezet körülményeiben olyan lényeges változás állott be, amely miatt a Szerződés teljesítése többé el nem várható, illetve ha azonnali hatályú felmondásnak van helye.

3.4. A Kölcsön folyósítása Hitelkiváltás esetén

3.4.1. A Kölcsön folyósításának a 3.3.1. (a)-(e) pontokban meghatározott feltételei, továbbá a folyósítás megtagadásának 3.3.3. pontbeli esete a hitelkiváltáshoz kapcsolódó Kölcsön folyósítására is vonatkoznak.

3.4.2. Amennyiben az Adós a Kölcsön igénybevételével valamely, az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt, Hitelező Bankkal szemben fennálló, ingatlant terhelő jelzálogjoggal fedezett, lakáscélú Kölcsöntartozást kíván kiegyenlíteni, úgy a Bank az Igazolásban szereplő Tőketartozás és az esetleges Költségek összegének megfelelő összeget utal át közvetlenül a Hitelező Bank részére, az Egyedi Szerződési Feltételekben feltüntetett számlára. Az Adós ebben az esetben a folyósítást követő 30 napon belül köteles igazolni a Banknak, hogy a Kölcsöntartozást biztosító jelzálogjogra vonatkozó, Hitelező Bank által kiadott törlési engedély – amely tartalmazza a tulajdonos ranghely fenntartó nyilatkozatát, amellyel a folyósítandó Kölcsön biztosítására a Bank javára a törlésre kerülő jelzálogjog ranghelyét biztosítja, vagy a törlésre kerülő jelzálogjog ranghelyéről való lemondó nyilatkozatát – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. előírásainak megfelelően a földhivatalhoz benyújtásra került a Hitelező Bank javára bejegyzett jelzálogjog törlése végett.

3.4.3. Az Adós a Szerződés aláírásával egyidejűleg felhatalmazza a Bankot arra, hogy az Egyedi Szerződési Feltételekben feltüntetett Hitelező Bankkal szemben fennálló kölcsöntartozása (Kölcsöntartozás) kiegyenlítése céljából a Kölcsönt közvetlenül a Hitelező Bank részére, az Egyedi Szerződési Feltételekben feltüntetett számlára utalja át.

3.4.4. Amennyiben továbbá az Adós a Jelentkezési lapon úgy nyilatkozott, hogy a hitelkiváltáshoz a Kölcsönön felül önerőt (saját vagy egyéb forrást) (a továbbiakban egységesen: Önerő) is felhasznál, akkor – az Egyedi Szerződési Feltételekben meghatározottak szerint – további folyósítási feltételként az Adós köteles (i) az Önerő összegét a Kölcsön folyósítását megelőzően a Banknál megnyitott bankszámlára átutalni vagy befizetni; ebben az esetben az Önerő összegét a Bank a folyósítás időpontjáig zárolja, majd a Kölcsön folyósításakor, annak összegével együtt utalja át a teljes összeget a Hitelező Bank részére; az Adós megbízza a Bankot ezen átutalás teljesítésére; vagy (ii) az Önerő Hitelező Bank részére történő megfizetéséről maga gondoskodni, és ennek megtörténtét a Hitelező Bank által kiállított írásbeli nyilatkozat Bank részére történő bemutatásával vagy más hitelt érdemlő módon igazolni.

4. A HITELDÍJ ÉS A SZERZŐDÉSSSEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK

4.1. A Bank a Szerződés részét képező **Hirdetmény (az Átvétel Napját megelőzően:** Kamat- és Díjfeltételekben), illetve az Egyedi Szerződési Feltételekben foglal össze minden, a Szerződésre vonatkozó kamatot, díjat és költséget.

4.2. Az Adós a vissza nem fizetett Kölcsön tőkeösszege után kamatot (a továbbiakban: Kamat) fizet. A Kamat mértéke a futamidő végéig változó: referencia kamatláb (adott időszakra vonatkozó BUBOR) + kamatfelár (marzs), amely az Egyedi Szerződési Feltételekben meghatározott időtartamú Kamatperiódusonként – az adott időszakra vonatkozó BUBOR változásának megfelelően, ahhoz igazodva automatikusan – változik, és lesz irányadó a soron következő Kamatperiódusra. A ~~Gittibank~~ **Bank** a Kamat mértékét a Kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes BUBOR-hoz igazítja. A folyósítást követő első Kamatperiódusra irányadó Kamat meghatározásakor a Bank az Egyedi Szerződési Feltételek általa történt aláírásának napján irányadó BUBOR-t veszi figyelembe.

A Kamat megfizetése havonta utólag esedékes, az adott hónapot követő hónap tőketörlesztő részletével együttesen, azok esedékességi időpontjában (a fentebb hivatkozott tőke törlesztőrészletnek és havi Kamatnak egy adott hónapban esedékes összege a továbbiakban együttesen: Havi Törlesztőrészlet). A Bank a kamatszámításnál a 30 napos kamatszámítási módszert alkalmazva, a havi Kamatot a következő képlet szerint számolja:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{kamatláb}^1 \times 30}{360}$$

A kamatszámítás Kezdő napja a Folyósítás napja, míg az utolsó napja a Kölcsön visszafizetését megelőző nap. A Bank a Kölcsön éves kamatlábát mindig a minimális alapidokumentáció befogadásának napján hatályos Kamat- és Díjfeltételekben megállapított érték alapján határozza meg, melyet az Egyedi Szerződési Feltételekben pontosan közöl.

4.3. Ellenkező kikötés hiányában az Adóst terheli az ingatlan értékbecslésének díja, a tartozáselismerő nyilatkozatot közjegyzői okiratba foglaló közjegyző díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja.

4.4. A Kölcsönhöz kapcsolódó további esetleges díjakat és költségeket (így különösen a szerződésmódosítási díj, dokumentációs díj, elő- és végtörlesztési díj, késedelmi kamat) a **Hirdetmény (az Átvétel Napját megelőzően:** Kamat- és Díjfeltételek) tartalmazzák.

4.5. A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

¹ A kamatláb százalékban értendő.

- s: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
X: a THM értéke.

5. A KÖLCSON VISSZAFIZETÉSE

5.1. A Kölcsön az annuitás szabályai szerint, havonta, egyenlő összegű Havi Törlesztőrészletek formájában fizetendő vissza a Banknak, amely havi törlesztő részletek – a 4.2. pontban foglaltak szerint - tartalmazzák az esedékes tőketörlesztő részt és a havi Kamatot is.

5.2. A Havi Törlesztőrészletek összegét és számát, valamint az első, a közbenső és az utolsó Havi Törlesztőrészletek esedékességi időpontját a Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben határozzák meg. **Az Átvétel Napját követően a törlesztőrészlet esedékességi napja minden hónap 15. napja.** Ha az adott Havi Törlesztőrészlet vagy egyéb fizetési kötelezettség teljesítésének esedékességi napja nem Banki munkanapra esik, akkor a pénzügyi teljesítés napja az esedékességi napot követő első Banki munkanap.

5.3. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Havi Törlesztőrészleteket, valamint a Szerződésből eredő valamennyi egyéb fizetési kötelezettségét azok esedékességi időpontjában, szerződésszerűen teljesíti.

5.4. A Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben állapodnak meg a Kölcsön Adós általi visszafizetésének módjáról. A Felek eltérő megállapodásának hiányában az Adós a Bank által vezetett bankszámlájának Bank általi automatikus megterhelése útján jogosult és köteles eleget tenni visszafizetési kötelezettségének.

5.5. El nem számolt befizetések

A Havi Törlesztőrészletek valamint az előtörlesztések elszámolása során az esedékes Havi Törlesztőrészletek összegén felül befizetett összegeket, valamint a nem szerződésszerű előtörlesztések összegét a Bank nem számolja el a kölcsöntartozással szemben, az ilyen befizetések a számla egyenlegét növelik. Az el nem számolt befizetések összegét az Adós kérésére, ~~a Szerződésben meghatározott feltételek szerint, a Bank az Adós által megjelölt bankszámlára utalja vissza, illetve az ilyen összegekre vonatkozó, szabályszerű előtörlesztési kérelem esetén az egyenleget a hiteltartozással szemben elszámolja az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint.~~

6. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

6.1. A Szerződés Bank általi egyoldalú, az Adós számára kedvezőtlen módosítása

6.1.1. A Bank a Szerződésben meghatározott **kamaton kívül, a kölcsönhöz kapcsolódó** költséget - annak tényleges növekedésével arányosan – módosíthatja. ~~ha a költség a Szerződés megkötése, módosítása vagy az Ügyféllel való kapcsolattartás során közvetlenül az Ügyfél érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben, az Ügyfélre áthárítható módon merült fel~~ **A Bank a Szerződésben tételesen meghatározott díjat, jutalékot és minden egyéb, százalékosan meghatározott fizetési kötelezettséget jogosult évente egy alkalommal, április 1-jei hatállyal legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével megemelni**

6.1.2. **Egyéb feltétel az Adós számára hátrányosan nem módosítható.** ~~A Bank a Szerződésben tételesen meghatározott díjat, jutalékot és minden egyéb, százalékosan meghatározott fizetési kötelezettséget jogosult évente egy alkalommal, április 1-jei hatállyal – első alkalommal 2016. április 1-~~

napjával, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével megemelni.

6.2. Részbeni és teljes előtörlesztés

6.2.1. Az Adós minden esetben élhet a Kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésével. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a Kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Szerződés eredeti lejáratá szerinti fennmaradó időtartamára vonatkozó Kamattal, és a Kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással. A Bank jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 1,5 százalékát. Nem illeti meg a Bankot a költségtérítés az Adós részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

6.2.2. Az Adós a Kölcsön részbeni előtörlesztése esetén köteles az előtörlesztési szándékát írásban, az előtörlesztés tervezett napját **5 (öt) banki munkanappal** 10 (tíz) nappal megelőzően bejelenteni. A részbeni előtörlesztés tervezett napja az Adós választásától függően kizárólag a havi törlesztőrészeket bármely jövőbeni **következő** esedékességi időpontja lehet. Az írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell (1) az előtörleszteni kívánt összeget, (2) az előtörlesztés tervezett napját, valamint (3) annak megjelölését, hogy az előtörlesztést követően az Adós a Havi Törlesztőrészlet összegének vagy a Kölcsön futamidejének csökkentését kéri-e. Az Adós az előtörlesztésre szánt összeget köteles az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt, a Kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján az előtörlesztési napot legkésőbb **45 (öt) banki munkanappal** megelőzően rendelkezésre tartani. A Bank az Adós előtörlesztési szándékára vonatkozó bejelentését arra vonatkozó felhatalmazásként fogadja el, hogy az előtörleszteni kívánt összeggel megterhelheti az Adós Banknál vezetett, az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt bankszámlájának az előtörlesztés tervezett napján fennálló pozitív egyenlegét.

Amennyiben az előtörlesztés hitelszámlán történő jóváírásának esedékességekor az esedékes törlesztőrészlet nem került megfizetésre, úgy a Bank jogosult az előtörlesztésre szánt összegből az esedékes törlesztőrészletet kiegyenlíteni. Ez esetben a Bank csak az esedékes törlesztőrészlet kiegyenlítése után fennmaradó összeget fordítja előtörlesztésre.

6.2.3. A Bank a Kölcsön tőkeösszegét a következő Havi Törlesztőrészlet esedékességének napján csökkenti az előtörlesztett összeggel. A megváltozott Havi Törlesztőrészlet összegét, vagy a Kölcsön megváltozott futamidejét, illetve a Kölcsön visszafizetését a Bank visszaigazolja az Adósnak.

6.2.4. Részbeni előtörlesztéssel a Kölcsön Havi Törlesztőrészlete és/vagy futamideje a Bank által küldött visszaigazolásban közölt módon változik meg, de a Szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak. A futamidő módosulása esetén a Szerződést írásban módosítani kell, az ezzel kapcsolatos költségeket, díjakat, közjegyzői díjat az Adós viseli.

6.2.5. Teljes előtörlesztés esetén az Adós a CitiPhone **TeleBank**on keresztül **vagy személyesen bármely Bankfiókban** tudhatja meg a fennálló teljes Kölcsöntartozásra vonatkozó adatokat. Az Adós a Kölcsön teljes előtörlesztése esetén köteles az előtörlesztési szándékát írásban, az előtörlesztés tervezett napját **5 (öt) banki munkanappal** 10 (tíz) nappal megelőzően bejelenteni. Az előtörlesztés tervezett napja az Adós választásától függően bármely jövőbeni Banki munkanap lehet. Az írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell (1) az előtörleszteni kívánt összeget, (2) az előtörlesztés tervezett napját. Az Adós az előtörlesztésre szánt összeget köteles az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt, a Kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján az előtörlesztési napot **45 (egyöt) banki munkanappal** megelőzően rendelkezésre tartani. A Bank az Adós előtörlesztési szándékára vonatkozó bejelentését arra vonatkozó felhatalmazásként fogadja el, hogy az előtörleszteni kívánt összeggel megterhelheti az Adós Banknál vezetett, az Egyedi

Szerződési Feltételekben megjelölt bankszámlájának az előtörlesztés tervezett napján fennálló pozitív egyenlegét.

Amennyiben a biztosított összeg nem nyújt elég pénzügyi fedezetet a teljes törlesztés végrehajtásához – ide értve a teljes előtörlesztési díja és a hitelnyújtáskor nyújtott kedvezmények teljes előtörlesztés miatti visszavonásából fakadó fizetési kötelezettségeket – akkor a Bank nem hajt végre előtörlesztést, csak az Adós előtörlesztésre vonatkozó írásbeli kérelme esetén.

6.2.6. A Bank a teljes előtörlesztés megtörténtét az Adósnak visszaigazolja. A teljes előtörlesztés egyéb feltételei megegyeznek a részbeni előtörlesztés szabályaival, azzal, hogy a szerződésszerű teljes előtörlesztés esetén a Szerződés megszűnik.

6.3. A Szerződés Adós által kezdeményezett módosítása

6.3.1. Az Adós a Kölcsön lejáratának időpontját, az Adóstárs személyének módosítását vagy a fedezeti ingatlan módosítását írásban kezdeményezheti. Az Adós írásbeli **értesítésekérelme** a Szerződés módosítására tett ajánlatnak minősül, és az Adós ehhez az ajánlatához mindaddig kötve marad, ameddig a Bank annak elbírálásáról írásban értesíti. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlat a Bank hitelbírálati követelményeinek nem felel meg, a Bank az ajánlatot elutasíthatja.

6.3.2. Ha a Bank az Adós módosítási kérelmét elfogadja, a Szerződést módosítja – a Kölcsön lejárata / az Adóstárs személye, / a fedezeti ingatlanban történt változás vonatkozásában -, és ezt a ténytet az Adós írásban visszaigazolja. A Szerződés módosítása érvényességének feltétele, hogy az erről készült okiratot, illetve a Szerződésből eredő fizetési kötelezettség biztosítására létrejött jelzálogszerződést a Felek a Szerződésre, illetve a jelzálogszerződésre előírt alakszerűségi követelményeknek megfelelő okiratba foglalják. A Szerződésnek a szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és érvényességgel maradnak hatályban.

6.4. Egyéb módosítások

6.4.1. A Bank fenntartja a jogot, hogy a Szerződés bármely feltételét egyoldalúan, az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítsa.

6.4.2. A Felek közös megegyezéssel a Szerződés bármely feltételét bármilyen tartalommal jogosultak módosítani.

6.4.3. Nem minősül egyoldalú, az Adós számára hátrányos módosításnak, ha a Bank új szolgáltatást, és ahhoz kapcsolódóan új díjat vezet be, ha az új szolgáltatás igénybevétele az Adós számára nem kötelező, valamint, ha a feltételek módosítása (új díj bevezetése) kizárólag az új Adósokra vagy újonnan megkötött Szerződésekre vonatkozik.

7. BIZTOSÍTÉKOK

7.1. Az Adós Szerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására a Felek – az erre vonatkozó külön szerződéssel – Bank által előírt ranghelyen, ingatlant terhelő jelzálogjogot alapítanak. Lakóingatlan megvásárlásának finanszírozása esetén továbbá a Felek – az előbbiek szerinti jelzálogjog biztosítására – elidegenítési és terhelési tilalmat is alapítanak ebben a szerződésben.

7.2. Az Adós köteles a jelzálogjoggal érintett ingatlan legalább tűz- és elemi kár elleni vagyonbiztosításáról gondoskodni, a biztosítási díjat szerződésszerűen megfizetni, a biztosítási

szereződést a Szerződés hatálya alatt hatályában fenntartani, valamint a biztosítási összeget – a biztosító által visszaigazoltan - a Bankra engedményezni.

7.3. Az Adós a Szerződés hatálya alatt köteles a biztosítási szerződés folyamatos fennállását rendszeresen igazolni a Bank részére, illetve a Bank bármikor jogosult erre az Adóst felhívni, az Adós pedig köteles a Bank felhívásának haladéktalanul eleget tenni. A Bank fenntartja a jogot, az Adós pedig elismeri a Bank azon jogát, hogy a Bank – mint a Kölcsön biztosítékát képező ingatlan megóvásában érdekelt **személyfél** – a biztosítási szerződés megszűnéséről történt tudomásszerzése alapján, azt követően azonnal, az Adós költségére, a **Hirdetményben (az Átvétel Napját megelőzően)**: Kamat- és Díjfeltételekben) meghatározott díjakkal, az ingatlan teljes körű vagyombiztosításáról maga gondoskodik.

7.4. Az Adós köteles a Bank felszólítására, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást biztosítani más banknál vezetett számlája (számlái) felett, és átadni a Banknak a számlavezető bankhoz bejelentett és általa visszaigazolt felhatalmazás másolatát. **Az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a Szerződés szerinti esedékes (lejárt) követelését - tőke, kamatok, díjak, költségek, jutalékok - beszámítsa esedékességkor, vagy azt követően bármikor a mindenkor fennálló követelése erejéig, akként, hogy a Bank az Adós nála vezetett bármely bankszámláját, a Szerződés szerint esedékes követelése összegével jogosult megterhelni az Adós külön rendelkezése nélkül vagy rendelkezése ellenére is. Az Adós a fizetési kötelezettségei teljesítése céljából felhatalmazza továbbá a Bankot, hogy a Bank a jelen pont szerinti beszámítási jogát – a Bank tévedésének helyesbítését és a hatósági átutalás és átutalási végzés alapján történő fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően - gyakorolja.** Amennyiben az Adós ezen kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a más banknál vezetett, azonnali beszedési megbízás benyújtására kijelölt számláját a Szerződésből ered tartozásának teljes kiegyenlítése előtt megkísérli megszüntetni, és a Bank felhívásának kézhezvételétől számított 15 napos póthatáridőn belül nem ad más megfelelő biztosítékot, a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.5. Az Adós a Bank erre szolgáló nyomtatványának (Fizetés átutalásra vonatkozó Nyilatkozat) aláírásával

(a) kéri a munkáltatóját, hogy az Adós havi rendszeres fizetésének/egyéb más jogcímen folyósított javadalmazásának legfeljebb 33%-át a Bank által megjelölt számlára utalja át mindaddig, amíg a fennálló tartozás maradéktalanul visszafizetésre nem kerül;

(b) felhatalmazza a Bankot arra, hogy az Adós késedelme esetén a Bank az Adós munkáltatójától kérje, hogy az az Adós havi rendszeres fizetésének/ egyéb más jogcímen folyósított javadalmazásának a mindenkor hatályos jogszabályok által megengedett legmagasabb hányadát közvetlenül a Bank számára fizesse ki, az adott összegnek a Bank által megadott számlaszámra történő átutalásával;

(c) elfogadja, hogy a Fizetés átutalásra vonatkozó Nyilatkozat általa történő aláírásának időpontjában a nyomtatványon nem szerepelnek az Adós munkáltatójának adatai, tekintettel arra, hogy az Adós munkáltatójának személye a késedelem időpontjáig megváltozhat;

(d) felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bank késedelem esetén a mindenkor munkáltatójának utólag, az Adós munkáltatójára és a késedelmes összegre vonatkozó adatokat a nyomtatványon adja meg. Az Adós kifejezetten elismeri, hogy a Bank a mindenkor munkáltatótól jogosult kérni az Adós felhatalmazása alapján a Banknak történő fizetést.

7.6. A Bank a Szerződés hatálya alatt bármely időpontban jogosult az Adóstól egyéb megfelelő biztosíték nyújtását vagy a már meglévő biztosíték(ok) oly mértékű kiegészítését kérni, amely a Bank megítélése szerint szükséges a Bank Adóssal szemben fennálló valamennyi követelésének biztosításához, abban az

esetben is, ha az ilyen követelések feltételhez vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek. Az Adós a Bank kérelmét köteles haladéktalanul teljesíteni és a biztosítékokat kiegészíteni.

7.7. A Bank javára biztosítékkal leköötött minden vagyontárgy, vagyoni érték és jog a Banknak az Adóssal szemben fennálló valamennyi követelése biztosítékaul szolgál, kivéve, ha a biztosítékok más célra való felhasználását kifejezetten kikötötték. A Bank a Szerződésből eredő esedékes követelése összegével az Adós hozzájárulása nélkül jogosult megterhelni az Adós bármely, általa vezetett bankszámláját, betétjét, egyéb eszközét. Ha a Bank ezen beszámítási jogának gyakorlása azzal jár, hogy az Adós leköötött betétjét a Bank a lejáratú idő előtt feltörni kényszerül, az ebből eredő kamatveszteség kompenzálására a Bank nem köteles.

7.8. A Bank követelésének mielőbbi rendezése érdekében jogosult az Adós által a Bank részére biztosítékként leköötött vagyontárgyak bármelyikét igénybe venni, abban az esetben is, ha más fedezet vagy biztosíték is rendelkezésre áll.

7.9. A biztosítékok nyújtásával - ideértve a közjegyzői okiratba foglalás költségeit -, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden kiadás, költség, eltérő megállapodás hiányában, az Adóst terheli.

8. AZ ADÓS KÉSEDELME, SZERZŐDÉSSZEGÉS, AZONNALI HATÁLYÚ FELMONDÁS

8.1. Ha az Adós az esedékesség, illetve a pénzügyi teljesítés napjáig nem tesz eleget szerződészerűen a Bankkal szemben a Szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének, késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértékét a ~~Kamat- és Díjfeltételek~~ **Hirdetmény** tartalmazza. Ha az Adós a mulasztását a Bank írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül sem pótolja, súlyos szerződésszegést követ el.

8.2. A Bank késedelem esetén a késedelmi kamaton felül a késedelemmel, illetve a késedelmes összeg beszedésével kapcsolatban felmerült **díjat és** költséget ~~és kárt~~ jogosult az Adóssal szemben érvényesíteni, ~~és ezzel kapcsolatban a Kamat- és Díjfeltételekben meghatározott késedelmi díjat jogosult felszámítani.~~

8.3. A Szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Citibank az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, ~~költséget, díjat vagy jutalékot~~ nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

8.4. Fizetési késedelem esetén a Bank jogosult a Fizetés átutalásra vonatkozó Nyilatkozatot az Adós munkáltatójának megküldeni.

8.5. A súlyos szerződésszegés további esetei:

a) minden olyan eset, amelynek bekövetkezése esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 524. § (1) bekezdése alapján a Kölcsön összegének átadása megtagadható lenne (Ptk. 524. § (1) bekezdés: *“A kölcsönösszeg átadását a hitelező megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár az adós körülményeiben olyan lényeges változás állott be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak (525. §) van helye.”*; vagy

b) ha a Ptk 525. § (1) és (2) bekezdéseiben felsorolt tényállások bármelyike bekövetkezik vagy fennáll (Ptk. 525. § (1) és (2) bekezdés: *“A hitelező azonnali hatállyal felmondhatja a kölcsönt, ha: a.) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen; b.) az adós a kölcsönösszeget a szerződésben meghatározott céljától eltérően használja; c.) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem*

egészíti ki; d.) az adós vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét; e.) az adós más súlyos szerződésszegést követett el. (2) Ha a hitelező pénzügyi helyzetét, az (1) bekezdésben meghatározott eseteken kívül azonnali hatállyal felmondhatja a kölcsönt, ha: a.) az adós hitelképtelenné válik; b.) az adós a pénzügyi helyzetét a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének a megállapítását befolyásolta; c.) az adós a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.”) vagy

c) az Adós súlyosan vagy ismételten megszegi a Szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét, és mulasztását a Bank írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül sem pótolja; vagy

d) az Adós pénzügyi helyzetében bármely lényeges kedvezőtlen változás következik be, és az Adós a Bank felszólítása ellenére nem ad megfelelő biztosítékot vagy nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes, vagy

e) az Adós téves vagy félrevezető nyilatkozatot tesz a Szerződésre nézve vagy azzal kapcsolatban, vagy ha az Adós a Bankot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más egyéb módon megtévesztette, vagy

f) a biztosítékok bármelyikének érvényessége, hatálya vagy teljes kikényszeríthetősége bármilyen okból megszűnik, vagy csökken, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki.

8.6. Az Adós súlyos szerződésszegése esetén a következőkben meghatározottak alapján a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a teljes kölcsöntartozást, annak járulékaival együtt lejárttá tenni, az Adós pedig köteles a felmondással esedékessé tett tartozást a felmondás közlésével egyidejűleg – ha abban más határidő nem szerepel – a Banknak megfizetni.

- a) a Kamat egyoldalú módosítása a 6.1.1. a)-b) pontokban foglaltak szerint;
b) a Szerződés azonnali hatályú felmondása; és/vagy
c) a biztosítékok igénybevétele; és/vagy
d) beszámítási jog érvényesítése; és/vagy
e) bármely azon jog gyakorlása, amelyet a Szerződés vagy a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági rendelkezések lehetővé tesznek.

8.7. A Bank általi azonnali hatályú felmondás esetén a Banknak a Szerződésben meghatározott kötelezettségvállalásai megszűnnek, az Adós teljes tartozása (beleértve ebbe az addig még le nem járt tartozást is) a Szerződés megszűnésének napján lejárttá és esedékessé válik. A Bank a Szerződés, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseivel összhangban szabadon dönti el, hogy a Szerződésből eredő, Adóssal szembeni követelését milyen formában és módon érvényesíti. Bármely - a 8.5. pontban, valamint a Ptk-ban rögzített - felmondási ok bekövetkezte esetén a Bank jogosult a felmondás jogával élni. Amennyiben a Bank a felmondás jogával nem vagy nem azonnal élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Bank a felmondás jogáról lemondott volna.

8.8. Szerződésszegés esetén a Kölcsön biztosítékát képező ingatlan jelzálogjog alapján a Bank az esedékessé vált követelését, a jelzálogjoggal terhelt ingatlannal szemben, más követeléseket megelőző sorrendben érvényesítheti. A követelés Bank általi érvényesítése főszabályként a bírósági végrehajtás szabályai szerint, illetve a felek erre vonatkozó kifejezett megállapodása alapján egyszerűsített végrehajtási eljárásban vagy bírósági végrehajtási eljáráson kívül is történhet. A közjegyzői okiratba foglalt szerződés, feltéve, hogy az rendelkezik a megfelelő tartalmi elemekkel, bírósági peres eljárás nélkül,

azonnal végrehajtható; a követelés Bank általi érvényesítése következtében a jelzálogjoggal terhelt ingatlan értékesítésre kerülhet, amely alapján az Adós (zálogkötelezett) annak tulajdonjogát elveszítheti.

8.9. Felek rögzítik, hogy Adós is jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bank súlyos szerződésszegése esetén.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK EGYÉB ESETEI

9.1. A Szerződés megszűnik, ha azzal kapcsolatban a Felek maradéktalanul teljesítették kötelezettségeiket, és a Feleknek egymással szemben, a Szerződés alapján további kötelezettsége már nem is keletkezhet.

9.2. A Szerződés megszűnik, ha a Felek erre nézve írásban megállapodnak, az ilyen megegyezésben meghatározott időpontban.

9.3. A Szerződés megszűnik az Adós általi szerződésszerű teljes előtörlesztés esetén is.

9.4. Az Adós felmondása a Bankkal szemben csak abban az esetben hatályosul, ha a felmondás időpontjában az Adósnak semminemű tartozása nincs a Bankkal szemben, és az Adós az esetleges Bankkal szembeni követelésének kifizetéséről vagy átutalásáról rendelkezik.

9.5. Bármely okból szűnik meg a Szerződés, az önmagában nem jelenti azt, hogy a Szerződés alapján a Bankot az Adóssal szemben megillető bármely követelés vagy annak érvényesítési lehetősége is megszűnik.

10. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, ÉRTESÍTÉSEK

10.1. A Kölcsönkérelemben, illetve az Egyedi Szerződési Feltételekben az Adós által megadott adatok változása esetén az Adós a Bankot köteles a változás bekövetkeztét követő 5 munkanapon belül az adatokban bekövetkezett változás rögzítése érdekében a személyesen értesíteni. A Bank az értesítés alapján az adatváltozást nyilvántartásaiban átvezeti.

10.2. Az Adós nevének megváltozása esetén az Adós a Bankot 3 (három) napon belül a név megváltozását tanúsító közokiratot (pl. személyazonosító igazolvány) a Banknak azonosítás céljából bemutatja.

10.3. A Felek írásban küldenek egymás számára értesítéseket, kivéve a Szerződésben kifejezetten meghatározott eltéréseket. Az értesítéseket a Bank az Adósnak a Kölcsönkérelemben meghatározott levelezési címére küldi meg, amely esetben a Bank által elküldött értesítés annak elküldésétől számított ötödik Banki munkanapon kézbesítettnek tekintendő. Olvashatatlan értesítést, rossz adatot és fénymásolatot a Bank nem köteles elfogadni.

10.4. Ha több Adóssal szerződik a Bank, minden értesítést a Kölcsönkérelem első oldalán ekként kijelölt Adós számára küld meg. Az Adós a Bank által számára megküldött értesítést – annak kézhez vétele után – köteles az Adóstárs számára 3 napon belül másolatban megküldeni vagy az Adóstárs általi tudomásszerzésről egyéb módon gondoskodni.

10.5. A közvetlen értesítés speciális esete

Ellenkező megállapodás hiányában a Bank által az Adós részére, jogszabály alapján közvetlenül küldendő kötelező értesítés szempontjából valamennyi következő kapcsolattartási mód az Adós részére küldött postai értesítéssel egyenértékű, azt megfelelően helyettesítő közvetlen értesítési módnak minősül:

személyes közlés, elektronikus út, telefon, telefax, sms, levél vagy a Bank által elfogadott, adott személyhez köthető elektronikus kommunikációs eszközön – így különösen a Bank www.erstebank.hu internetes honlapján működő üzenetküldő felületen - keresztül.

10.6. Törlesztési táblázat

A Bank évente egyszer, illetve a Kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad az Adósnak a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen. A törlesztési táblázat a Havi Törlesztőrészletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és Kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha a Kamat mértéke nem rögzített, vagy a Kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a Szerződésben meghatározottak szerint változhat, a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelezni kell, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

10.7. A szerződéssel kapcsolatos adatokra és azok harmadik személyek, illetve egyéb szervezetek részére történő kiadására, a banktitokra és a személyes adatok kezelésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a Bank Üzletszabályzatában és Adatkezelési tájékoztatójában foglaltak az irányadók.

11. A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER, AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATKEZELÉS ÉS JOGORVOSLATI RENDSZER

A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: KHR törvény), különösen a 9. § (2) és a 15. § (1) bekezdésében foglalt előírások figyelembevételével a Bank az alábbiak szerint tájékoztatja az Adóst a központi hitelinformációs rendszerrel összefüggő adatkezelésről.

11.1. A Központi Hitelinformációs Rendszer és annak célja

A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelybe, illetve amelyből történő adatátadás-adatlehívás (adattovábbítás) célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében.

11.2. A KHR-be történő adatátadás esetei, az adatszolgáltatók által minden esetben kötelezően átadásra kerülő, továbbá meghatározott események bekövetkezése esetén átadásra kerülő adatok és az adattárolás időtartama

11.2.1. A KHR-ben kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok (a továbbiakban: referenciaadatok) kezelhetők. A referenciaadat-szolgáltató (eként a Bank) a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás (a továbbiakban: KHR Kezelő) részére annak a természetes személynek a referenciaadatait adja át,

a) aki a referenciaadat-szolgáltatóval

- hitelre, pénzkölcsönre,
- pénzügyi lízingre,
- pénzforgalmi szolgáltatások nyújtására,
- elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására,
- kezességre és bankgarancia vállalásra, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalásra irányuló szerződést,
- kereskedelmi kölcsönszerződést,
- külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződést köt, illetve

- befektető részére történő befektetési hitel nyújtás vagy
- értékpapír-kölcsönzés tárgyában szerződést köt (a továbbiakban: „pozitív adólista”),

a szerződéskötést követően haladéktanul, egy munkanapon belül. A természetes személy ügyfél a „pozitív adólistával” összefüggő referenciaadatoknak a KHR-be történő adatátadását megelőzően jogosult nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e az adatai KHR-ből történő, más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez. Amennyiben a természetes személy ügyfél nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, a hozzájárulás megtagadását és a hozzájárulás megtagadásával kapcsolatos adatokat [a nyilatkozat kelte (hely, dátum), a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, az ügyfél azonosító adatai, a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés] a KHR tartalmazza.

Az Adós a „pozitív adólistával” összefüggő adatai tekintetében a szerződés megkötésekor vagy a szerződés fennállása során – a referenciaadat-szolgáltató útján – írásban kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól, hogy adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható.

b) aki az a) pontban felsorolt szerződések esetén a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozások összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt;

c) aki az a) pontban meghatározott szolgáltatásokra vonatkozó szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható;

d) aki a készpénz-helyettesítő fizetési eszközre vonatkozó azon bejelentését követően, miszerint a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kikerült a birtokából, vagy a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatához szükséges személyazonosító, illetve egyéb kódja vagy más hasonló azonosító adata jogosulatlan harmadik személy tudomására jutott, a bejelentett fizetési eszközzel tranzakciót hajtott végre,

e) aki a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata során jogosulatlanul más személy személyazonosító vagy egyéb kódját, illetve más azonosító adatát használja fel,

f) akivel szemben a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Btk. 313/C. §-ában meghatározott bűncselekmény (készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel visszaélés) elkövetését állapítja meg [a b)-f) pontok a továbbiakban együttesen: „negatív adólista”].

11.2.2. A Bank, mint referenciaadat-szolgáltató a 11.2.1. pont szerinti adatátadás során a KHR Kezelő részére átadja a természetes személy azonosító adatait [név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím], valamint

a) a 11.2.1. a) pontja esetében az ott meghatározott szerződésre vonatkozó szerződési adatokat [a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyfél minőség (adós, adóstárs, kezes), a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja], a 11.2.1. b) szerinti adatátadás során továbbá a 11.2.1. b)

pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja, a 11.2.1. b) pontban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés,

b) a 11.2.1. c) pontja esetében a 11.2.1. a) pontjában meghatározott szerződés kezdeményezésére vonatkozó adatokat [az igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, perre utaló megjegyzés],

c) a 11.2.1. d), e) és f) pontja esetében a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatokat [a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusa és azonosítója (száma), a letiltás időpontja, a letiltott készpénzhelyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveletek időpontja, száma, összege, a jogosulatlan felhasználások száma, az okozott kár összege, a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontja, perre utaló megjegyzés].

11.2.3. A KHR Kezelő a 11.2.2 pont szerint átadott referenciaadatokat a 11.2.1. a) pontban rögzített esetben a szerződéses jogviszony megszűnését követően haladéktalanul, illetve a 11.2.1. a) pontban részletezett hozzájárulás esetén a szerződéses jogviszony megszűnését követő öt évig, 11.2.1 b) pontban rögzített esetben a tartozás visszafizetésétől számított egy évig, amennyiben a tartozás nem szűnt meg öt évig, a 11.2.1 c)–f) pontokban rögzített esetekben szintén öt évig kezeli, amely időtartam elteltét követően a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli. A 11.2.1. b)–f) pontban foglalt esetekben az időtartam számítása tekintetében kezdőnapnak minősül:

a) 11.2.1. b) pont szerinti esetben a késedelmes tartozás megszűnésének időpontja, amennyiben a tartozás nem szűnt meg, az adatátadás időpontjától számított ötödik év vége,

b) az adat átadásának időpontja a 11.2.1. c)–f) szerinti esetekben.

11.2.4. A 11.2.3. pontban foglaltaktól eltérően, a KHR Kezelő haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a referenciaadatot, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatással kapcsolatos szerződésből eredő követelésnek másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására nem került sor, vagy ha a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatással kapcsolatos szerződésből eredő követelést nem referenciaadat-szolgáltató részére ruházta át. A KHR Kezelő továbbá haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a referenciaadatot, ha az jogellenesen került a KHR-be.

11.3. Adatkérés a KHR-ből

11.3.1. A 11.2. pont szerinti adatátadás alapján az adatokat a KHR Kezelő a KHR-ben nyilvántartásba veszi, amelyet követően azok egyéb referenciaadat-szolgáltatók részére az általuk benyújtott adatkérési igény alapján lekérdezhetővé és átadhatóvá válnak, a 11.2.1. a) pont szerinti esetben kizárólag akkor, ha az ügyfél írásbeli nyilatkozatában ahhoz hozzájárult. A KHR Kezelő kizárólag a Bank és az egyéb referenciaadat-szolgáltatók által átadott referenciaadatokat veheti át, és kizárólag az általa kezelt referenciaadatot adhatja át a referenciaadat-szolgáltatónak, az általuk benyújtott adatkérési igény alapján. Az adatkérési igényben megjelölt nyilvántartottra vonatkozó referenciaadaton kívül a KHR-ből a referenciaadat-szolgáltató részére egyéb adat nem adható át. Az adatkérési igény kizárólag az 11.2.1.a) pontjában meghatározott szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához és a felelős hitelezés követelményének teljesítéséhez vagy az érintett részére történő, 11.3.2. pont szerinti tájékoztatás megadásának céljára használható fel.

11.3.2. Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (ideértve a Bankot is) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A Bank az Adós által benyújtott tájékoztatás iránti kérelmet a KHR Kezelőnek haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Banknak, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja az Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező részére díjtalan, azért költségterítés és egyéb díj nem számítható fel.

11.4. Jogorvoslati lehetőségek

11.4.1. Amennyiben az Adós úgy gondolja, hogy adatait a Bank a KHR Kezelő részére jogellenesen adta át, illetve ezen adatok KHR-ben történő kezelése jogellenes, akkor az alábbi jogorvoslati lehetőségeket veheti igénybe az Adós.

11.4.2. Az Adós kifogást nyújthat be a Bankhoz vagy a KHR Kezelőhöz a referenciaadatok helyesbítése vagy törlése céljából, amelyet a Bank illetőleg a KHR Kezelő köteles annak kézhezvételét követő három napon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről az Adóst írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni. Ha a Bank a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – az Adós egyidejű értesítése mellett – a KHR Kezelő részére átadni, amely a változást haladéktalanul köteles átvezetni.

11.4.3. Az Adós a lakóhelye szerint illetékes helyi bíróságnál keresetet indíthat a Bank és a KHR Kezelő ellen a referenciaadatok jogellenes átadása és kezelése, illetve helyesbítése vagy törlése céljából, ha a kifogás kivizsgálásának eredményével nem ért egyet (ez esetben a kifogás kivizsgálásról szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül), illetve, ha a Bank vagy a KHR Kezelő a 11.3.2. pontban meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget (ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől számított 30 napon belül).

11.4.4. A KHR Kezelő a per megindításának tényét annak jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt nyilvántartja.

12. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A PÉNZMOSÁS MEGAKADÁLYOZÁSÁRA

A Felek együttműködésre kötelesek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozás megelőzésére és megakadályozására irányadó jogszabályok betartása érdekében. Amennyiben a Banknak az a gyanúja támad, hogy a Kölcsönkérelem feltételezhető célja pénzmosás, a jogszabályoknak és belső szabályzatának megfelelően jár el.

12.1. **Ügyfél-átvilágítás:** Az Adóssal történő üzleti kapcsolat létesítésekor a Bank munkavállalója vagy képviselője, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben, illetve a mindenkor hatályos A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény követelményeinek betartásáról Hirdetményben meghatározott személyazonosságot igazoló okmányok (okiratok) alapján elvégzi az Adós személyes azonosítását, és rögzíti az Adós törvényben meghatározott adatait. A Bankot továbbá azonosítási kötelezettség terheli a hárommillió-hatszázezer forintot elérő vagy meghaladó összegű üzleti megbízás (Tranzakció) Adóstól történő elfogadásakor, valamint abban az esetben is, ha – összefüggéstől függetlenül – pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló tény, adat vagy körülmény merül fel. Illetve ha a korábban rögzített ügyfél-azonosító adatok valódiságával vagy megfelelőségével kapcsolatban kétség merül fel.

Nem kell az azonosítást ismételt elvégezni, ha

- a) a Bank az Adóst egyéb ügylet kapcsán már azonosította, és
- b) a Szerződés kapcsán az Adós személyazonosságát megállapította, és
- c) nem történt a vonatkozó törvény által előírt és a Bank által az Adósról nyilvántartott adatokban változás.

12.2. **Nyilatkozattételi kötelezettség:** Az ügyfél-átvilágítás keretében az Adós köteles a Bank részére írásbeli nyilatkozatot tenni, arra vonatkozólag, hogy a saját vagy a tényleges tulajdonos nevében illetőleg érdekében jár el. Tényleges tulajdonos az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak (a továbbiakban ez a személy: tényleges tulajdonos).

12.3. Amennyiben bármikor kétség merül fel a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatban, a Bank az Adóst a tényleges tulajdonosra vonatkozó (ismételt) írásbeli nyilatkozattételre szólítja fel.

12.4. A Szerződés hatálya alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról az Adós köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a Bankot értesíteni.

12.5. Amennyiben az Adós, illetve a tényleges tulajdonos törvény által előírt adatai az azonosítási eljárás során nem állapíthatók meg, illetve nem szerezhethők be, a Bank a Szerződés megkötését, az ügyleti (Tranzakciós) megbízást, illetve a további ügyleti (Tranzakciós) megbízások teljesítését megtagadja.

13. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.1. Átruházás és Megoszthatóság

Az Adós nem ruházhatja át harmadik személyre a Szerződésből eredő jogait vagy kötelezettségeit a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A Bank a Szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit átruházhatja harmadik személyre az Adós előzetes hozzájárulása nélkül. Ilyen átruházás alapján az engedményes az átruházás keretei között megszerzi a Bank jogait és kötelezettségeit, és a Bank az átruházás keretei között szabadul minden itt megjelölt kötelezettségétől.

13.2. Felek rögzítik, hogy a Bank felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.).

Adós tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy panaszával jogorvoslatért a Pénzügyi Békéltető Testülethez, a Magyar Nemzeti Bankhoz, a fogyasztóvédelmi hatósághoz, bírósághoz jogosult fordulni, továbbá a kölcsönszerződésből eredő jogviták rendezése érdekében közvetítői eljárást is jogosult igénybe venni.

Alkalmazandó jog és jogviták

Nem áll az Adós rendelkezésére a Szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére olyan lehetőség, amelynek a Bank aláveti magát. A Bank felügyeleti hatóságainak neve és székhelye: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., és Central Bank of Ireland, Dublin 2., PO Box 559 Dame Street, Írország.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályainak vonatkozó rendelkezései, **a Bank Üzletszabályzata és Hirdetménye az** irányadóak. **Az Üzletszabályzat és a Hirdetmény mindenkor, a Szerződés fennállása alatt bekövetkező módosulásai a Hirdetmény vonatkozásában minden külön jogcselekmény nélkül, az Üzletszabályzat vonatkozásában akkor válnak a Szerződés részévé, ha annak tartalmát az Adós kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta. Ráutaló magatartással történő elfogadásnak minősül ha az Adós a módosult**

Üzletszabályzattal szemben az írásbeli közlés kézhezvételétől számított 15 napon belül kifogást írásban a Bank felé nem tesz.

A Szerződésből eredő, és peres eljárásen kívül nem rendezhető jogviták eldöntésére a Szerződő Felek a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.

Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Hatályos 2017. február 4. napjától ~~(az ezen időpontot követően benyújtott igénylések esetében)~~