

**LAKÁSCÉLÚ, VALAMINT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS HITELKIVÁLTÓ
JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI
CITIBANKTÓL ÁTVETT ÜGYFELEK RÉSZÉRE
(ÉRVÉNYES: 2017. FEBRUÁR 4-TŐL)**

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke

2011.december. 21 - 2013. október 31-ig befogadott ügyletek esetén

	Lakáscélú Jelzálogkölcsön	Hitelkiváltó Jelzálogkölcsönök		Szabad felhasználású jelzálogkölcsön
		Lakáscélú hitel kiváltása	Szabad felhasználású hitel kiváltása	
Devizanem	Forint			
Kamatperiódus	6 hónap			
Éves ügyleti kamat	6 hónapos BUBOR + 2,99%	6 hónapos BUBOR + 2,99%	6 hónapos BUBOR + 3,99%	6 hónapos BUBOR + 3,99%
Ingatlan értékbecslés díja (ÁFA-val)	30.000 forint			
Ingatlan értékbecslés díja műszaki szemle esetén (ÁFA-val)	15.000 forint			
Ingatlan értékbecslés műszaki szemlével (ÁFA-val) (A fenti két tétel kombinációja)	37.500 forint			
Igazolási díj	5.000 forint			
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	1,00%		1,50%	
Szerződésmódosítási díj	30.000 forint			
Tulajdoni lap lekérésének ügyintézési díja a TakarNetes rendszerből	1.000 forint			
Térképmásolat lekérésének ügyintézési díja a TakarNetes rendszerből	2.400 forint			
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + 4,5%, de maximum a 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §-ában meghatározott mérték.			
Monitoring díj Személyes megkeresés díja	25.000 forint / alkalom			

1. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

	Lakáscélú Jelzálogkölsön	Hitelkiváltó Jelzálogkölsön		Szabad felhasználású jelzálogkölsön
		Lakáscélú hitel kiváltása	Szabad felhasználású hitel kiváltása	
Teljes Hiteldíj Mutató	7.55%	7.55%	8.62%	8.62%

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, az ügyleti kamaton felül 1 lakóingatlanra vonatkozó értékbecslési díj figyelembevételével történt, ezen felül tartalmazza a földhivatali eljárási illeték, a tulajdoni lap hiteles másolat díját. A THM kiszámítása a 2013. június 26-án érvényes 6 havi BUBOR értékkel (4,18%) történt. A THM kalkuláció esetében a Citibank Top számlacsomag került figyelembe vételre, amelynek havi díja 0 forint a számlára vonatkozó minimum követelmények teljesülése (havi minimum 150 ezer forintos egy összegű jóváírás a számlán) esetén.

A kölcsön folyósításának alapfeltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése és a Citibankra történő engedményezése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

2. Kamatrögzítés

A kölcsön futamidején belül a Bank 6 hónapos kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és 6. (hatodik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A folyósítást követő első kamatperiódusra irányadó kamat meghatározásakor a Bank az Egyedi Szerződési Feltételek Bank általi aláírásának napján irányadó BUBOR-t veszi figyelembe. A kamat mértéke a futamidő végéig változó: referencia kamatláb (adott időszakra vonatkozó BUBOR)+kamatfelár (marzs), amely az Egyedi Szerződési Feltételekben meghatározott időtartamú kamatperiódusonként – az adott időszakra vonatkozó BUBOR változásának megfelelően, ahhoz igazodva automatikusan – változik, és lesz irányadó a soron következő kamatperiódusra. A kamatfelár-változtatási mutatót az adott termékre vonatkozó Általános Szerződési Feltétel tartalmazza.

3. Díjak és jutalékok felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Ingtalan értékbecslés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Egyszeri
Tulajdoni lap Lekérésének ügyintézési díja a TakarNetes rendszerből Térképmásolat Lekérésének ügyintézési díja a TakarNetes rendszerből	Az Ügyfél által a Banknak a lekérés elvégzésére adott megbízás esetén kerül felszámításra. TakarNet lekérdezésre munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30-tól 16:00 óráig, pénteken 8:30-tól 13:30-ig van lehetőség.	Lekérdezéskor a Banknak (közvetített szolgáltatás)
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Díjmentesség: - Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más hitelintézettől felvett kölcsönből történik.	Egyszeri, az elő- és végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Szerződésmódosítási díj	Az Ügyfél által, a hitel futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja, függetlenül attól, hogy a közjegyzői okirat is módosításra kerül-e. Díjmentesség: A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás lakáscélú kölcsönszerződések módosítása esetén, 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes.	Egyszeri, megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén szerződéskötéskor esedékes.
Igazolási díj	A kölcsön futamideje alatt az Ügyfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja.	Az igazolás Bank általi kiállításakor
Havi Szolgáltatási díj (csoportos lakásbiztosítás hatályának kiterjesztése esetén)	A Kölcsönszerződésben rögzített lakásbiztosítás megszűnése esetén kerül aktiválására a csoportos lakásbiztosítási szerződés, és mindaddig marad életben, amíg új a Bankra engedélyezett lakásbiztosítási szerződés nem kerül bemutatásra.	Havonta a törlesztő részlettel egy időben.
Monitoring díj	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az Ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az Ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az Ügyfél személyes megkeresésére kerül sor.	A személyes megkeresés elrendelésével egy időben.
Közjegyzői okirat elkészítésének díja	A közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet szerint.	A közjegyzői okirat elkészítésekor, a közjegyzői által kiállított számla alapján, közvetlenül a közjegyző részére fizetendő.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek. A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek. A Bank a hitelbírálat jogát fenntartja.

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSONÖK

2009.05.17-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉN

Szabad felhasználású jelzálogkölcsön 2009.05.17-ig befogadott hiteligénylések esetén			
HUF alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön futamidő végéig fix kamatozással vagy 3,4,5 éves kamatperiódussal			
Termék megnevezése	Kamat Mértéke (%/év)	THM ¹	Esedékesség
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön	10,99%	16,69%	Havi

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	1,6%	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
Folyósítási jutalék jövedelem áttulajdonosítása és legalább egy állandó áttulajdonosítás vagy csoportos beszedési megbízás rögzítése esetén (2007. december 13-tól befogadott hitelek esetén)	0,8%	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
Kezelési költség (az üzleti év elején fennálló tőketartozás után)	0,29% / hó	Havi	A tőke és kamatfizetéssel együtt
Teljes előtörlesztési jutalék	50 000,- Ft, de maximum a fennálló tőketartozás 1,5%-a	Egyszeri	A végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Részleges előtörlesztési jutalék	20 000,- Ft, de maximum a fennálló tőketartozás 1,5%-a	Egyszeri	Az előtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Szerződésmódosítási díj (Minden szerződés lényeges pontját érintő, előtörlesztésnek nem minősülő módosítás esetén, pl.: fedezetcsere, fedezetkiengedés, hitel futamidejének változtatása illetve minden egyéb, az Ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás)	50 000 Ft/alkalom	Egyszeri	Szerződésmódosításkor
Ügyintézési díj (Igazolás kiállításának díja)	1 000,- Ft/alkalom	Egyszeri	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

¹ A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamat- és devizában nyilvántartott kölcsönök esetében – az árfolyam kockázatát. A devizában nyilvántartott kölcsönök esetében a THM meghatározására a forintban teljesített fizetések alapján került sor a Banknál alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első banki munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. A fenti értékek 5 Mft kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak.

³ A 2008. december 8-ig benyújtott és folyósított kölcsönszerződések esetén a következő kamatperiódus első napjától érvényes, kivéve, ha a következő kamatperiódus első napjáig a jelen „Kamat és Díjfeltételek” módosításra kerül. A „Kamat- és Díjfeltételek” módosítása esetén a kamatperiódus első napján érvényes „Kamat és Díjfeltételek” az irányadó. 4 Befogadott kölcsönügylet: a teljes hiteldokumentáció benyújtására került, a Bank a befogadási nyilatkozatot kiadta.

Szabad felhasználású jelzálogkölcsön 2009.05.17-ig befogadott hiteligénylések esetén

HUF alapú szabad felhasználású „Csak kamat” jelzálogkölcsön futamidő végéig fix kamatozással vagy 3,4,5 éves kamatperiódussal

A „Csak kamat” konstrukció keretén belül a Citibank fizeti az induló banki költségeket, azaz az értébecslési díjat, a közjegyzői díjat és a tulajdoni lap lekérdezés díját.

Termék megnevezése	Kamat Mértéke az első kamatperiódusra (%/év)	Standard Kamat az első kamatperiódus után (%/év)	THM¹	Esedékesség
„Csak kamat” Szabad felhasználású jelzálogkölcsön	1 000 000,- Ft-tól	1 000 000,- Ft-tól	16,36%	Havi
	4 999 999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 14,79%	4 999 999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 15,29%		
	5 000 000,- Ft-tól 9 999 999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 14,39%	5 000 000,- Ft-tól 9 999 999,- Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 14,89%	15,90%	
	10 000 000,- Ft és afelett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 13,99%	10 000 000,- Ft és afelett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 14,49%	15,44%	

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	0,0%	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
Kezelési költség (az üzleti év elején fennálló tőketartozás után)	0,0%	Havi	A tőke és kamatfizetéssel együtt
Teljes előtörlesztési jutalék	50 000,- Ft, de maximum a fennálló tőketartozás 1,5%-a	Egyszeri	A teljes előtörlesztés esedékességekor
Részleges előtörlesztési jutalék	20 000,- Ft, de maximum a fennálló tőketartozás 1,5%-a	Egyszeri	A részleges előtörlesztés esedékességekor
Szerződésmódosítási díj (Minden szerződés lényeges pontját érintő, előtörlesztésnek nem minősülő módosítás esetén, pl.: fedezetcsere, fedezetkiengedés, hitel futamidejének változtatása illetve minden egyéb, az Ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás)	50 000 Ft /alkalom	Egyszeri	Szerződésmódosításkor

Ügyintézési díj (Igazolás kiállításának díja)	1 000 Ft /alkalom	Egyszeri	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
--	-------------------	----------	--

¹ A táblázatban jelölt THM értékek az adott összeghatáron belül 20 éves futamidőre érvényesek. A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamat- és devizában nyilvántartott kölcsönök esetében – az árfolyam kockázatát. A devizában nyilvántartott kölcsönök esetében a THM meghatározására a forintban teljesített fizetések alapján került sor a Banknál alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első banki munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. THM: 15,90% -5 millió Ft kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre.

Szabad felhasználású forintosítással és elszámolással érintett CHF alapú jelzálogkölcsön 2009.05.17-ig befogadott hiteligénylések esetén

Forintosítással és elszámolással érintett CHF alapú szabad felhasználású „Csak kamat” jelzálogkölcsön

Termék megnevezése	Kamat Mértéke (%/év)	Esedékesség
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön	A kölcsönre vonatkozó kamatlábat az egyes Egyedi Szerződési Feltételek tartalmazzák	Havi

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	0%	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
Kezelési költség (az üzleti év elején fennálló tőketartozás után)	0% / hó	Havi	A tőke és kamatfizetéssel együtt
Teljes előtörlesztési jutalék	50 000,- Ft, de maximum a fennálló tőketartozás 1,5%-a	Egyszeri	A végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Részleges előtörlesztési jutalék	20 000,- Ft, de maximum a fennálló tőketartozás 1,5%-a	Egyszeri	Az előtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Szerződésmódosítási díj (Minden szerződés lényeges pontját érintő, előtörlesztésnek nem minősülő módosítás esetén, pl.: fedezetcsere, fedezetkiengedés, hitel futamidejének változtatása illetve minden egyéb, az Ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás)	Díjmentes	Egyszeri	Szerződésmódosításkor
Ügyintézési díj (Igazolás kiállításának díja)	Díjmentes	Egyszeri	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

Szabad felhasználású forintosítással és elszámolással érintett CHF alapú jelzálogkölcsön 2009.05.17-ig befogadott hiteligénylések esetén
Forintosítással és elszámolással érintett CHF alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön

Termék megnevezése	Kamat Mértéke (%/év)	Esedékesség
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön	A kölcsönre vonatkozó kamatlábat az egyes Egyedi Szerződési Feltételek tartalmazzák	Havi

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	4 999 999 Ft alatt jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 1%, min. 30 000 Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
	5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 1%		
	10 000 000 Ft felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 0,5%		
Folyósítási jutalék jövedelem átutalás és legalább egy állandó átutalás vagy csoportos beszedési megbízás rögzítése esetén (2007. december 13-tól befogadott hitelek esetén)	4 999 999 Ft alatt jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 0,5%, min. 15 000 Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
	5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 0,5%		
	10 000 000 Ft felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén 0,25%		
Kezelési költség (az üzleti év elején fennálló tőketartozás után)	0%	Havi	A tőke és kamatfizetéssel együtt
Teljes előtörlesztési jutalék	50 000,- Ft, de maximum a fennálló tőketartozás 1,5%-a	Egyszeri	A végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
Részleges előtörlesztési jutalék	20 000,- Ft, de maximum a fennálló	Egyszeri	Az előtörlesztés teljesítésekor egy

	tőketartozás 1,5%-a		összegeben
Szerződésmódosítási díj (Minden szerződés lényeges pontját érintő, előtörlesztésnek nem minősülő módosítás esetén, pl.: fedezetcsere, fedezetkiengedés, hitel futamidejének változtatása illetve minden egyéb, az Ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás)	Díjmentes	Egyszeri	Szerződésmódosításkor
Ügyintézési díj (Igazolás kiállításának díja)	Díjmentes	Egyszeri	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

ÁLTALÁNOSAN ÉRVÉNYES DÍJTÉTELEK

ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJAK

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Ingatlan értékbecslés díja ingatlanonként	30 000,- Ft	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Ingatlan felülvizsgálat díja ingatlanonként	12 500,- Ft	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással

TAKARNET DÍJAK

Iratbeadás megbízási díja/alkalom	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
TAKARNET tulajdoni lap	3 600,- Ft	Tulajdoni lapok lekérésekor	Lekérdezéskor a Banknak (közvetített szolgáltatás)
TAKARNET térképmásolat	3 000,- Ft	Tulajdoni lapok lekérésekor	Lekérdezéskor a Banknak (közvetített szolgáltatás)

KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE

Megnevezés	Kamat Mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat az esedékességgkor meg nem fizetett tőketartozás után	ügyleti kamat + 6%, de maximum a 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §-ában meghatározott mérték.	Kölcsöntípus esedékessége szerint	Kölcsöntípus kamatfizetése szerint

Késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamat, díj, egyéb költség) tartozás után	üzleti kamat + 6%, de maximum a 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §-ában meghatározott mérték.	Kölcsöntípus esedékessége szerint	Kölcsöntípus kamatfizetése szerint
---	---	-----------------------------------	------------------------------------