

**SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ FORINT JELZÁLOGKÖLCSÖN
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
- Citibanktól átvett ügyfelek részére -**

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK	3
1.1. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya	3
1.2. Fogalom meghatározások	3
2. KÖLCSONIGÉNYLÉS, A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, HATÁLYA ÉS ÉRVÉNYESSÉGE	8
2.1. Kölcsönigénylés	8
2.2. Hitelbírálat, ingatlan értékbecslés	9
2.3. A Szerződés létrejötte és hatálya	9
3. A KÖLCSON	10
3.1. A Kölcsön célja	10
3.2. Egyedi Szerződési Feltételek	10
3.3. A Kölcsön folyósítása	10
3.4. A Kölcsön folyósítása hitelkiváltás esetén	11
4. A HITELDÍJ, ÉS A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK	11
5. A KÖLCSON VISSZAFIZETÉSE	12
6. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA	13
6.1. A Szerződés Bank általi egyoldalú, az Adós számára kedvezőtlen módosítása	13
6.2. Részbeni és teljes előtörlesztés	14
6.3. A Szerződés Adós által kezdeményezett módosítása	15
6.4. Egyéb módosítások	15
7. BIZTOSÍTÉKOK	15
8. AZ ADÓS KÉSEDELME, SZERZŐDÉSSZEGÉS, AZONNALI HATÁLYÚ FELMONDÁS	17
9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK EGYÉB ESETEI	18
10. A FELEK EGYÜTTMMKÖDÉSE, ÉRTESÍTÉSEK	19
11. A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER, AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATKEZELÉS ÉS JOGORVOSLATI RENDSZER	19
12. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	23

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya

- 1.1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) rendelkezéseit kell alkalmazni a Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe és az Adós között létrejött „Citibank Szabad Felhasználású Forint és Deviza Alapú Jelzálogkölcsön” Szerződés tekintetében, mely Szerződések a Magyar Nemzeti Bank, mint Felügyelet által jóváhagyott állomány-átruházás keretében az ERSTE BANK HUNGARY Zrt., mint hitelező nyilvántartásaiba kerültek.
- 1.1.2. Az ÁSZF rendelkezései mind az ~~Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepére~~ ERSTE BANK HUNGARY Zrt-re, mind pedig az Adósra kötelezőek. A Felek azonban írásbeli közös megegyezéssel, az alkalmazandó jogszabályok keretein belül, eltérhetnek az ÁSZF rendelkezéseitől, és ilyen esetekben ezek az eltérő rendelkezések alkalmazandók az ÁSZF rendelkezéseivel szemben.
- 1.1.3. Az ÁSZF minden olyan kérdés tekintetében alkalmazandó, amelyet a Szerződés más részei nem szabályoznak. Amennyiben az ÁSZF és a Szerződés más része ugyanazt a kérdést eltérően szabályozza, akkor a Szerződés más részében foglaltak irányadók.

1.2. Fogalom meghatározások

A jelen ÁSZF-ben az alábbi kifejezések - ha az kifejezetten másként nem rendelkezik, vagy a szövegkörnyezetből kifejezetten másképp nem következik - a következő jelentést hordozzák:

Adós: jelenti a szerződést adósként aláíró magánszemélyt, aki a Citibank Szabad Felhasználású Jelzálogkölcsönt igénybe ~~veszi~~ vevő. Ha a szerződést adóstárs is aláírta, akkor az Adós fogalma az Adóstársat is jelenti. Az Adós és az Adóstárs felelőssége egyetemleges a Kölcsön és járulékainak visszafizetéséért és a Szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért (Adós és Adóstárs együttesen a továbbiakban: Adós vagy Ügyfél).

~~**Árfolyam:** forint deviza, illetve deviza forint összeg átváltása esetén az átváltás a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyamon történik.~~ **Átvétel Napja:** 2017..... napja, azaz a Magyar Nemzeti Bank, mint Felügyelet által a Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe és az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. közötti állomány-átruházás engedélyezett napja.

Bank: jelenti

- **az Átvétel Napját megelőzően:** a Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepé-t (székhelye: 1051 Budapest, Szabadság tér 7., cégjegyzékszám: 01-17-000560, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság, tevékenységi engedély száma és dátuma: 958/1997/F, 1997. november 26.)
- **az Átvétel Napját követően: ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26, cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041054, statisztikai számjel: 10197879-6419-114-01, adószám: 10197879-4-44, csoport azonosító szám: 17781042-5-44)**

Banki munkanap: minden olyan naptári nap, amelyen a Bank az ügyfélforgalom számára nyitva tart.

BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate): az a forint kamatláb, amelyet a Magyar Nemzeti Bank által banki munkanapokon publikált meghatározott futamidőkre vonatkozó budapesti bankközi forint hitelkamatláb; a kamatjegyző bankok által a bankközi hitel nyújtására tett üzleti ajánlatok - kerekítés szabályai szerint számított számtani középérték két tizedesjegyre kerekítve - éves kamatlába (fixing). Az adott napon érvényes értéknek a BUBOR kamatok két magyar banki munkanappal korábbi kamat fixingen jegyzett értékei tekintendők. A Bank a kamat mértékét a referencia kamatláb (BUBOR) futamidejének (3/6 havi) megfelelő időközönként, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítja.

Erste TeleBank (a továbbiakban: TeleBank, az Átvétel Napját megelőzően: CitiPhone Banking) Munkanapokon **minden nap 0:00-24:00** 8:00-20:00 óra között igénybe vehető telefonos banki szolgáltatás. Az Adós a CitiPhone-on **TeleBankon** keresztül a Kölcsönre vonatkozó információkat (így különösen fennálló kölcsöntartozás, törlesztés esedékessége) neve, születési ideje, a Kölcsönszámlájának száma, valamint lakcíme vagy a Kölcsön, illetve a Törlesztőrészlet összegének vagy esedékességének megadása után kaphat.

Felek: az Adós és a Bank együttesen a továbbiakban: Felek.

Kamatperiódus: a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. Az első Kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a Kezdőnap. További Kamatperiódusok kezdő időpontja az előző Kamatperiódus leteltét követő fordulónap. A 3, 4 és 5 éves kamatperiódusú, nem referencia-kamatozáshoz kötött hitelek esetében a Bank a kamatot a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejártja után, legfeljebb a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, következő típusú kamatváltoztatási mutatók alkalmazásával számított mértékig módosíthatja:

H4K - 4. számú kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H4K3), 4 éves (H4K4), 5 éves (H4K5) és 10 éves (H4K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között, valamint figyelembe lehet venni olyan bankrendszert érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

Képletben:

$$H4K = BIRS_{t+1} - BIRS_t + KT_i$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,

b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,

c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével,

d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,

de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT_i: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő

bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

NA_{i-1}: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a i-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg

ALL_{i-1}: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány i-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.”

Fix kamatozású hitelek esetében a Bank a Kölcsön kamatát a fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatja, ezért ezen Kölcsönszerződések esetében a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett következő típusú kamatváltoztatási mutató kerül alkalmazásra:

HOK – 0. számú kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatláb végig fix marad.

Kamatfelár periódus: a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a megállapított kamatfelár mértéke változatlan. Az első Kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a Kezdőnap. További Kamatperiódusok kezdő időpontja az előző Kamatperiódus leteltét követő fordulónap. A 3, 4 és 5 éves kamatfelár-periódusú, referencia-kamatozáshoz hitelek esetében a Bank a kamatfelárat a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal, az egyes kamatfelár-periódusok lejártá után, legfeljebb a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, következő típusú kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja:

H4F - 4. számú kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forinthitelek esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszeri érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 3 változata van a 3 éves (H4F3), a 4 éves (H4F4) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK és BIRS hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

$\acute{a}kk$: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (4 és 5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,

b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,

c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy

d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,

de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT_i: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott

kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

NAI-1: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a i-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

ALLI-1: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány i-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi."

Kamatperiódus (kamatfelár-periódus) fordulónapja: a kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő és a Kezdőnappal megegyező naptári nap, illetve az Elszámolási és a Forintosítási törvény hatálya alá eső jelzáloghitelek esetében 2015. február 1-jét követő első új kamatperiódus, kamatfelár-periódus kezdőnapja a deviza vagy devizaalapú kölcsönszerződés esetén 2015. május 1. és 2016. április 30., forintalapú kölcsönszerződés esetén 2015. október 1. és 2016. szeptember 30. közötti időtartamban az eredeti fogyasztói kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti év fordulónapjának hónapjával és naptári napjával megegyező hónap, nap.

Kezdőnap: a Kölcsön folyósításának napja, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a Kölcsön törlesztő összegeinek és törlesztési ütemezésének – annuitás módszerével történő – meghatározása. E nap egyben az első Kamatperiódus és az első Ügyleti Év kezdőnapja. A Kezdőnap minden esetben az Egyedi Szerződési Feltételek megkötésének napjától számított legfeljebb 60. naptári nap. Átvétel Napját követően az ügyleti év kezdő napja az azt megelőzően érvényes Kezdőnap hónapjának 15-ik napja. a Kölcsön folyósításának napja, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a kölcsön törlesztő összegeinek és törlesztési ütemezésének – annuitás módszerével történő – meghatározása. E nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdőnapja. A Kezdőnap minden esetben az Egyedi Szerződési Feltételek megkötésének napjától számított legfeljebb 90. naptári nap, amely nem eshet a hónap 29., 30. vagy 31. napjára. A kezdőnapot – az Adós érdekeit is figyelembe véve – a Bank állapítja meg.

Kiszervezés: Azt jelenti, hogy a Bank a pénzügyi – illetőleg kiegészítő pénzügyi – szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illet leg jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységet, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, nem önállóan végzi, hanem annak folyamatos vagy rendszeres elvégzésére t le szervezetileg független személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal kizárólagos szerződést köt.

Kölcsön: Jelenti a Szerződésben meghatározott – és az Adós részére ténylegesen folyósított - kölcsönösszeget.

Pénzügyi teljesítés napja: Amennyiben az esedékesség napja nem Banki munkanapra esik, akkor a kölcsön törlesztésének esedékességi napja és a pénzügyi teljesítésének napja olyan módon válik el egymástól, hogy a pénzügyi teljesítés napja mindig az esedékesség napját követő első Banki munkanap.

Szerződés: A Szerződés jelenti a Felek között a Citibank Szabad Felhasználású Jelzálogkölcsön tárgyában létrejött szerződés egészét. A Szerződés az alábbi - egymáshoz szorosan kapcsolódó - részekből áll: Kölcsönkérelem, Egyedi Szerződési Feltételek, Általános Szerződési Feltételek, ERSTE BANK HUNGARY Zrt Lakossági Hitel Hirdetménye (a továbbiakban: Hirdetmény) (az Átvétel Napját megelőzően: Citibank Kamat- és Díjfeltételek), ERSTE BANK HUNGARY Zrt. Üzletszabályzata (az Átvétel Napját megelőzően: Citibank: Lakossági Banki Szolgáltatások Általános Üzleti Feltételei).

Teljes hiteldíj: az Adós által a Kölcsönért fizetendő terhelés, amely tartalmazza a kamatokat, folyósítási jutalékokat és minden egyéb - a kölcsön felhasználásával kapcsolatosan fizetendő - költséget.

Teljes hiteldíj mutató (THM): jelenti azt a kettő tizedesjegy pontossággal meghatározott belső kamatlábat, amely mellett az Adós által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az Adós által a Kölcsön folyósításáig bezárólag a Kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel csökkentett Kölcsön összeggel. A THM számításánál az Adós által a Banknak fizetett költségeket, valamint a harmadik személynek fizetett költségek közül az Adós által felajánlott fedezet értébecslésének díját és lakásépítéseknel a helyszíni szemlék díját kell figyelembe venni. A THM számításánál nem vehető figyelembe: prolongálási költség, késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a Szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, biztosítási és garanciadíjak, valamint az átutalási díjak. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát. Deviza Alapú Kölcsön esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön árfolyamkockázatát. A Deviza Alapú Kölcsön esetében az induló teljes hiteldíj mutató meghatározása a forint fizetések alapján történik. A fizetések más devizanemre átszámításánál figyelembe vett, a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyam érvényességének napja: a szerződéskötést megelőző legfeljebb 30. nap.

Ügyleti év: a Kezdőnaptól – illetve további ügyleti év esetén a Kezdőnappal megegyező naptári naptól – számított egész év, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

Ügyleti kamat: a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg után, a folyósítás napjától az Adós által a pénzhasználat díjaként fizetendő összeg, melynek első kamatperiódusra érvényes éves százalékos mértékét (kamatláb) az Egyedi Szerződési Feltételek tartalmazza.

BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate): az a forint kamatláb, amelyet a meghatározott kamatidőszakra a kamat időszakot két banki munkanappal megelőző banki munkanapon 11:00-kor (budapesti idő szerint) vagy ez idő tájt jegyeznek, a megfelelő kamat időszakok első napjára, és amelyet a Magyar Nemzeti Bank a budapesti bankközi piacon a Reuters képernyő BUBOR oldalán tesz közzé. A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak matematikai átlaga (két tizedesjegy pontossággal felfelé kerekítendő), amelyet a budapesti bankközi piacon a megfelelő BUBOR jegyző bankok ajánlanak a megfelelő időszakra, feltéve, hogy két jegyző bank közzéteszi az ilyen hitelkamatlábakat.

Elszámolási törvény: a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény.

Fhtv: A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvénynek a 2014. évi LXXVIII. törvénnyel módosított rendelkezései (az ún. Fair bankokról szóló törvény).

Forintosítási törvény: az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény.

2. KÖLCÖNIGÉNYLÉS, A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, HATÁLYA ÉS ÉRVÉNYESSÉGE

2.1. Kölcsönigénylés

(2009. május 18. napjától Citibank Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön nem igényelhető.)

2.1.1. Az Adós az általa aláírt és hiánytalanul kitöltött, a Bank által kért mellékletekkel ellátott Kölcsönkérelemnek a Bankhoz történő benyújtásával ajánlatot tesz a Banknak a Szerződés megkötésére, amelyhez a kötve marad mindaddig, ameddig azt legkésőbb a Szerződés megkötésének napjáig írásban vissza nem vonja, illetve ameddig a Bank az ajánlat hitelbírálatának eredményéről nem értesíti. A Kölcsönkérelem benyújtása, illetve a Bank bármely képviselőjével, ügynökével folytatott bármilyen kommunikáció a Szerződés aláírásáig nem keletkeztet semmilyen kötelezettséget a Bank részéről a Kölcsön nyújtására vonatkozóan.

2.1.2. Amennyiben az Adós a Banktól igényelt Kölcsönt teljes egészében, illetve annak egy részét valamely a Jelentkezési lapon feltüntetett kölcsönt nyújtó intézettel (Hitelező Bank) szemben fennálló kölcsöntartozása (Kölcsöntartozás) kiegyenlítésére kívánja felhasználni, úgy a Kölcsönkérelem elbírálásához a Hitelező Bank által kiállított, megfelelően kitöltött és általa cégszerűen aláírt, a benyújtás időpontjához képest 30 napnál nem régebbi igazolást (Igazolás) kell benyújtani a Bankhoz a Kölcsöntartozás tőke részéről (Tőketartozás).

Az Igazolás a Tőketartozáson felül továbbá tartalmazza a Hitelező Bankkal szemben fennálló Kölcsöntartozás kiegyenlítésével összefügg egyéb költségeket - kamatot és/vagy el törlesztési díjat – is (Költségek). Tekintettel arra, hogy az Igazolás kiállításának időpontja és a hitelbírálat időpontja közötti eltérés miatt előfordulhat, hogy a folyósításra kerül - az Igazoláson szereplő Tőketartozásnak, valamint az esetleges Költségeknek megfelelő – kölcsön részösszeg nem egyezik meg a folyósítás időpontjában a Hitelező Bankkal szemben fennálló tartozás tényleges összegével, ezért ilyen esetben az Adós maga köteles gondoskodni a Kölcsöntartozás megszüntetéséről és az ezzel kapcsolatban esetlegesen szükséges elszámolásról a Hitelező bank felé az Adós maga köteles intézkedni. A Bank kizárólag a Tőketartozásnak, valamint az esetleges Költségeknek megfelelő kölcsön részösszeg Igazolásban megjelölt számlára való átutalásáért felel.

- 2.1.3. A Kölcsönkérelem elfogadásáról a Bank önállóan, kizárólag a saját hitelbírálati és egyéb belső előírásai alapján dönt, amelynek keretében megvizsgálja az Adós hitelképességét, a felajánlott biztosíték(ok) fedezeti értékét és érvényesíthetőségét, valamint minden egyéb olyan körülményt, amely a Bank megítélése szerint a hitelbírálat szempontjából lényeges. Ha a Kölcsönkérelem a Bank hitelbírálati követelményeinek vagy egyéb belső előírásainak nem felel meg, a Bank azt elutasíthatja, és a Szerződés megkötését megtagadhatja. A Bank fenntartja a jogot, hogy az Adós hitelkérelmét az abban szereplő feltételekhez képest eltérő feltételekkel fogadja el.
- 2.1.4. A hitelbírálat érdemi lefolytatásának el feltétele, hogy az Adós Kölcsön igényléséhez szükséges valamennyi információt és dokumentumot a Bank rendelkezésére bocsássa. A Bank fenntartja jogát arra, hogy a hiányosan, vagy hibásan kitöltött, meghamisított, hamis, nyilvánvalóan téves adatokat tartalmazó, vagy a megfelelő mellékletekkel el nem látott igénylés alapján Szerződést nem köt.
- 2.1.5. A Bank az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt Kölcsönszerződés nyilvántartására – az ott megjelölt szerződésszámon -, a Kölcsön folyósítását követ en ügyletszámot nyit. A későbbiek során a Bank és az Adós között történő, a Kölcsönszerződésből eredő bármiféle levelezés, tájékoztatás erre a szerződésszámmra történő hivatkozással történik.

2.2. Hitelbírálat, ingatlan értékbecslés

- 2.2.1. A Bank a Kölcsönkérelem benyújtását követ en előzetes hitelbírálatot folytat le, amelynek keretében megállapítja, hogy az Adós Kölcsönkérelme megfelel-e az alapvető hitelbírálati feltételeknek. Ennek eredményéről a Bank értesíti az Adóst.
- 2.2.2. Ha a Bank az előzetes hitelbírálat során arra a megállapításra jut, hogy a Kölcsönkérelem megfelel ugyan az alapvető hitelbírálati feltételeknek, de a Kölcsön nyújtására csak az Adós által igényelt feltételekhez – így különösen: összeg, futamidő – képest eltérő feltételekkel van mód, az Adóst értesíti erről. Az ingatlan értékbecslés és a végső hitelbírálat csak abban az esetben történik meg, ha az Adós elfogadja ezeket az eltérő feltételeket. Ellenkező esetben a Bank a Kölcsönkérelmet elutasítja.
- 2.2.3. Amennyiben az előzetes hitelbírálat alapján a Kölcsönkérelem megfelelő, illetve az Adós az eltérő feltételeket elfogadja, a Bank a vele szerződéses kapcsolatban álló ingatlan értékbecslő részére továbbítja mindazon adatokat, amelyek a Kölcsön biztosítékként felajánlott ingatlan szakértői értékbecslésének lefolytatásához szükségesek.
- 2.2.4. Az ingatlan értékbecslést követ en a Bank elvégzi a Kölcsönkérelem végső hitelbírálatát, amelynek eredményéről értesíti az Adóst. Ha a Bank a végső hitelbírálat során arra a megállapításra jut, hogy a Kölcsönkérelem megfelel ugyan valamennyi hitelbírálati feltételnek, de a Kölcsön nyújtására csak az Adós által igényelt, illetve az előzetes hitelbírálat során megállapított feltételekhez – így különösen: összeg, futamidő – képest eltérő feltételekkel van mód, az Adóst értesíti erről. A Szerződés a Felek között csak abban az esetben jöhet létre, ha az Adós elfogadja, ezeket az eltérő feltételeket. Ellenkező esetben a Bank a Kölcsönkérelmet elutasítja.

2.3. A Szerződés létrejötte és hatálya

- 2.3.1. A Kölcsönkérelem elfogadása esetén a Felek megkötik a Szerződést, amelyben rögzítik a Kölcsön valamennyi alapvető feltételét. A Szerződés az Egyedi Szerződési Feltételek Felek által történt, teljes bizonyító erejű magánokirati formában történt megkötésével jön létre, és annak napján lép hatályba.
- 2.3.2. A Szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig az Adósnak a Szerződés alapján keletkezett minden kötelezettsége maradéktalanul teljesítésre nem kerül vagy ezen kötelezettségek egyéb módon meg nem szűntek. Ha a Szerződés bármely előírása érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, végrehajthatóságát.
- 2.3.3. Az Adós a Szerződés létrejöttét követően, a Kölcsön folyósítását megelőzően, a Szerződésben foglaltakkal megegyező tartalommal, közjegyzői okirati formában, egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot tesz. A Bank felhívja az Adós figyelmét, és az Adós tudomásul veszi, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-a, valamint a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 112. §-a alapján, a közjegyzői okiratba foglalt, az egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, valamint a teljesítés módját és határidejét tartalmazó nyilatkozat végrehajtási záradékolásával, a peres eljárás mellőzésével, közvetlen bírósági végrehajtási eljárásnak van helye.

3. **A KÖLCSON**

3.1. **A Kölcsön célja**

A Kölcsön felhasználási célhoz nem kötött fogyasztási kölcsön, amelynek az Adós által megjelölt célra való fordítását a Bank nem köteles ellenőrizni, ennek megfelelően a Bank nem vállal kötelezettséget arra, hogy a kölcsönösszeg meghatározott célra történt felvételét vagy felhasználását az Adós részére vagy bármely harmadik személy, illetve hatóság részére, személyi jövedelemadó kedvezménnyel kapcsolatban vagy más hivatalos eljárásban való felhasználás céljára, illetve bármely egyéb okból igazolja.

3.2. **Egyedi Szerződési Feltételek**

A Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben a Kölcsön alábbi feltételeit határozzák meg: 1. a Kölcsön bruttó (egyszeri folyósítási jutalék összegét tartalmazó) és nettó (egyszeri folyósítási jutallékkal csökkentett) összege; 1/b. Deviza alapú Kölcsön esetén: bruttó kölcsönösszeg tájékoztató jelleggel meghatározott EUR vagy CHF összege és nettó kölcsönösszeg tájékoztató jelleggel meghatározott EUR vagy CHF összege; 2. folyósítás módja; 3. futamidő; 4. lejárat időpontja; 5. kamat mértéke; 6. kezelési költség; 7. egyszeri folyósítási díj; 8. teljes hiteldíj mutató (THM); 9. a havi törlesztő részlet összege; 9/b. Deviza alapú Kölcsön esetén: havi törlesztő részlet tájékoztató jelleggel meghatározott forintban kifejezett összege a Kölcsönigénylés jóváhagyásának időpontjában érvényes Árfolyam alapulvételével; 10. a havi törlesztőrészek száma; 11. az első havi törlesztőrészlet esedékességi időpontja; 12. a további havi törlesztőrészlet esedékességi időpontja; 13. az utolsó havi törlesztőrészlet esedékességének időpontja; 14. a visszafizetés módja; 15. a Kölcsön biztosítékát képező jelzálogjoggal terhelt ingatlan adatai (fekvés, helyrajzi szám, tulajdonosok, tulajdoni arányok).

3.3. **A Kölcsön folyósítása**

- 3.3.1. A Szerződés létrejöttét és hatályba lépését követően a Bank a Kölcsönt az alábbi feltételek (a továbbiakban: Folyósítási Feltételek) együttes és maradéktalan teljesülése esetén folyósítja, azzal, hogy a Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben megállapodhatnak további folyósítási feltételekben is:
- (a) a ~~Kölcsön~~Szerződésről készült, közjegyzői okiratban létrejött egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat egy eredeti példányának Bank általi átvétele, és
 - (b) a Kölcsön biztosítékát képező ingatlan jelzálogjogot alapító szerződés megkötése és a jelzálogjognak ingatlan-nyilvántartásban, legalább széljegyként történő feltüntetésének a Bank számára elfogadható módon történő igazolása, és

- (c) a Kölcsön biztosítékát képező ingatlanra legalább tűz- és elemi kár kockázatra a mindenkorai újjáépítési értékre megkötött vagyonbiztosítása és a biztosítási összeg – biztosító által visszaigazolt – Bankra történt engedményezése, és
- (d) csoportos lakásbiztosítási szerződésre vonatkozó Biztosítotti Nyilatkozat Adós általi aláírása.
- (e) A Banknál vezetett bankszámla megnyitásra került, amelyről a kölcsön törlesztése történik.
Ha a Folyósítási Feltételek a Szerződés létrejöttét követő 90 (kilencven) naptári napon belül nem teljesülnek maradéktalanul, a Szerződést a Bank jogosult egyoldalúan megszüntetni, amely alapján a Bank mentesül minden olyan kötelezettség alól, amely őt a Szerződés alapján terhelte.

3.3.2. A Kölcsön folyósításának módjáról a Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben állapodnak meg.

3.3.3. A Bank a Szerződés megkötését, és a Folyósítási Feltételek megvalósulását követően is megtagadhatja a Kölcsön folyósítását, ha időközben akár a saját, akár az Adós, akár az ingatlanfedezet körülményeiben olyan lényeges változás állott be, amely miatt a Szerződés teljesítése többé el nem várható, illetve ha azonnali hatályú felmondásnak van helye.

3.4. A Kölcsön folyósítása hitelkiváltás esetén

3.4.1. Amennyiben a Banktól igényelt Kölcsönt az Adós teljes egészében, illetve annak egy részét valamely a Jelentkezési lapon feltüntetett kölcsönt nyújtó intézettel (Hitelező Bank) szemben fennálló kölcsöntartozása (Kölcsöntartozás) kiegyenlítésére kívánja felhasználni, úgy a Bank a Kölcsönt az igénylés pozitív elbírálását követően akként folyósítja, hogy a Kölcsöntartozásról benyújtott Igazolásban szereplő Tőketartozás és az esetleges Költségek összegét közvetlenül a Hitelező Bank részére, az Igazolásban feltüntetett számlára utalja át, míg a Kölcsön esetlegesen fennmaradó összegét a Banknál vezetett, az Egyedi Szerződési Feltételek 2.f) pontban megjelölt forint folyószámlájára utalja át az Adósnak.

3.4.2. Amennyiben az Adós a Kölcsön igénybevételével valamely, az egyedi Szerződési Feltételek 2/f. pontjában megjelölt, Hitelező Bankkal szemben fennálló jelzálogjoggal fedezett Kölcsöntartozást kíván kiegyenlíteni, úgy a Bank az Igazolásban szereplő Tőketartozás és az esetleges Költségek összegének megfelelő összeget utal át közvetlenül a Hitelező Bank részére, az Egyedi Szerződési Feltételek 2/f. pontjában feltüntetett számlára, míg a Kölcsön esetlegesen fennmaradó összegét az Adós Banknál vezetett, az Egyedi Szerződési Feltételek 2.f) pontban megjelölt forint folyószámlájára utalja át és azt mindaddig zárolja, amíg a zárolás feloldásának feltételei meg nem valósulnak. A Zárolás feloldásának a feltétele, hogy a Kölcsöntartozást biztosító jelzálogjogra vonatkozó, Hitelező Bank által kiadott törlési engedély – amely tartalmazza a tulajdonos ranghely fenntartási nyilatkozatát, amellyel a folyósítandó kölcsön biztosítására új jelzálogjogot alapít, vagy a törlésre kerülő jelzálogjog ranghelyéről való lemondó nyilatkozatát – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. előírásainak megfelelően a földhivatalhoz benyújtásra kerüljön a Hitelező Bank javára bejegyzett jelzálogjog törlése végett, amely a földhivatal által érkeztetett törlési engedély másolati példányával és a törlési kérelem benyújtását tanúsító széljegyet tartalmazó tulajdoni lap másolattal a Bank felé megfelelően igazolásra kerül.

3.4.3. Az Adós a Szerződés aláírásával egyidejűleg felhatalmazza a Bankot arra, hogy az Egyedi Szerződési Feltételek 2/f. pontban feltüntetett kölcsönt nyújtó intézettel (Hitelező Bank) szemben fennálló kölcsöntartozása (Kölcsöntartozás) kiegyenlítése céljából a Kölcsönnek a Kölcsöntartozást tartalmazó részét, azaz a Kölcsöntartozásról benyújtott Igazolásban szereplő Tőketartozás és az esetleges Költségek összegét közvetlenül – illetve jelzálogjoggal fedezett kiváltandó Kölcsöntartozás és egyéb kiváltandó Kölcsöntartozás együttes fennállása esetén az Adós folyószámlájáról - a Hitelező Bank részére, az Egyedi Szerződési feltételek 2/f. pontjában feltüntetett számlára utalja át.

4. A HITELDÍJ, ÉS A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK

- 4.1. A Bank a Szerződés részét képező **Hirdetmény (az Átvétel Napját megelőzően:** Kamat- és Díjfeltételekben), illetve az Egyedi Szerződési Feltételekben foglal össze minden, a Szerződésre vonatkozó kamatot, díjat és költséget.

~~Az Adós a vissza nem fizetett Kölcsön összege után kamatot (a továbbiakban: Kamat) fizet.~~ Az Adós a vissza nem fizetett Kölcsön összege után az Egyedi Szerződési Feltételekben meghatározott kamatot **(a továbbiakban: Kamat)** fizet. A Bank a kamat mértékét kizárólag az Fhtv. rendelkezéseinek megfelelően jogosult megváltoztatni jelen Általános Szerződési Feltételek 6.1. pontjában foglaltak szerint.

- 4.2. A Kamat megfizetése havonta utólag esedékes, az adott hónapot követő hónap tőketörlesztő részletével, valamint az adott havi kezelési költséggel együttesen, azok esedékességi időpontjában (a fentebb hivatkozott tőke törlesztőrészletnek, havi Kamatnak és kezelési költségnek egy adott hónapban esedékes összege a továbbiakban együttesen: Havi Törlesztőrészlet). A Bank a kamatszámításnál a 30 napos kamatszámítási módszert alkalmazva, a havi Kamatot a következő képlet szerint számolja:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{kamatláb}^1 \times 30}{360}$$

A kamatszámítás kezdő napja a Folyósítás napja, míg az utolsó napja a Kölcsön visszafizetését megelőző nap. A Bank a Kölcsön éves kamatlábát mindig a minimális alapidokumentáció befogadásának napján hatályos Kamat- és Díjfeltételekben megállapított érték alapján határozza meg, melyet az Egyedi Szerződési Feltételekben pontosan közöl.

- 4.3. A Bank a folyósított Kölcsön teljes összegére vetített, a Kölcsön teljes futamidejére rögzített, havi mértékű kezelési költséget (a továbbiakban: Kezelési Költség) számít fel. A Kezelési Költség megfizetése havonta utólag esedékes, a Havi Törlesztőrészlet részeként, annak esedékességi időpontjában. A Bank a kezelési költség mértékét kizárólag az Fhtv. rendelkezéseinek megfelelően, a jelen Általános Szerződési Feltételek 6.1. pontjában foglaltak szerint jogosult megváltoztatni. Ebben az esetben a megváltoztatott Kezelési Költség mérték a soron következő változtatás időpontjáig alkalmazandó. A Bank a havonta fizetendő Kezelési Költséget a következő képlet szerint számolja: a Kölcsön teljes összege, szorozva a Kezelési Költség mértékével, osztva 12-vel.
- 4.4. A Bank a Kölcsön teljes összege után egyszeri folyósítási jutalékot számít fel (a továbbiakban: Folyósítási jutalék). A Folyósítási jutalék a Kölcsön folyósításával egyidejűleg fizetendő, akként, hogy a Bank a Folyósítási jutalék összegét a folyósított Kölcsön bruttó összegébe beszámítja, és az ennek összegével csökkentett nettó Kölcsön összeget folyósítja az Adós számára.
- 4.5. A Kölcsönhöz kapcsolódó további esetleges díjakat és költségeket (így különösen a szerződésmódosítási díj, dokumentációs díj, elő- és végtörlesztési díj, késedelmi kamat) a **Hirdetmény (az Átvétel Napját megelőzően:** Kamat- és Díjfeltételek) tartalmazzák.
- 4.6. A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni, ha a hitel folyósítása egy részletben történik:

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^{t_k}}$$

H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,

A_k: a k-adik törlesztő részlet összege,

m: a törlesztőrészletek száma,

t_k: a k-adik törlesztő részlet években vagy töredékekben kifejezett időpontja,

i: a THM századrésze.

5. **A KÖLCÖN VISSZAFIZETÉSE**

¹ A kamatláb százalékban értendő.

- 5.1. A Kölcsön az annuitás szabályai szerint, havonta, egyenlő összegű Havi Törlesztőrészletek formájában fizetendő vissza a Banknak, amely havi törlesztő részletek – a 4.2. pontban foglaltak szerint - tartalmazzák az esedékes tőketörlesztő részt, a havi Kamatot, valamint a havi Kezelési Költséget is.
- 5.2. A Havi Törlesztőrészletek összegét és számát, valamint az első, a közbenső és az utolsó Havi Törlesztő részletek esedékességi időpontját a Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben határozzák meg. **Az Átvétel Napját követően a törlesztőrészlet esedékességi napja minden hónap 15. napja.** Ha az adott Havi Törlesztőrészlet vagy egyéb fizetési kötelezettség teljesítésének esedékességi napja nem banki munkanapra esik, akkor a pénzügyi teljesítés napja az esedékességi napot követő első banki munkanap.
- 5.3. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Havi Törlesztőrészleteket, valamint a Szerződésből eredő valamennyi egyéb fizetési kötelezettségét azok esedékességi időpontjában, szerződésszerűen megfizeti.
- 5.4. A Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben állapodnak meg a Kölcsön Adós általi visszafizetésének módjáról. A Felek eltérő megállapodásának hiányában az Adós a Bank által vezetett bankszámlájának Bank általi automatikus megterhelése útján jogosult és köteles eleget tenni visszafizetési kötelezettségének. ~~Azon Adósok esetében, akik a Kölcsönt 2007. december 10. napját megelőzően igényelték, a Havi Törlesztőrészletek elszámolása során a Bank az Adós befizetéseit először egy nem kamatozó számlán írja jóvá, majd ezt követően a számlára beérkezett összeg terhére számolja el az esedékessé vált Havi Törlesztőrészleteket, valamint a szerződésszerű el törlesztések összegét azok esedékességi időpontjában.~~
- 5.5. ~~El nem számolt befizetések Azon Adósok esetében, akik a Kölcsönt 2007. december 10. napját megelőzően igényelték, a Havi Törlesztőrészletek valamint az előtörlesztések elszámolása során az esedékes Havi Törlesztőrészletek összegén felül befizetett összegeket, valamint a nem szerződésszerű előtörlesztések összegét a Bank nem számolja el a kölcsöntartozással szemben, az ilyen befizetések a számla egyenlegét növelik. Az el nem számolt befizetések összegét az Adós kérésére, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint, a Bank az Adós által megjelölt bankszámlára utalja vissza, illetve az ilyen összegekre vonatkozó, szabályszerű előtörlesztési kérelem esetén az egyenleget a hiteltartozással szemben elszámolja az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint.~~

6. **A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

6.1. **A Szerződés Bank általi egyoldalú, az Adós számára kedvezőtlen módosítása**

- 6.1.1. Ha a Bank a Kölcsönt az Egyedi Szerződési Feltételek szerint fix kamattal vagy referencia-kamatlábhoz (BUBOR) kötött fix kamatfelárral nyújtja, akkor a kamat (kamatfelár) a hátralévő teljes futamidő alatt állandó, és a Bank nem jogosult a kamatot (kamatfelárat) az Adós számára hátrányosan egyoldalúan módosítani.
- 6.1.2. Ha a Bank a Kölcsönt az Egyedi Szerződési Feltételek szerint meghatározott kamatperiódusokban rögzített kamattal vagy referencia-kamatlábhoz (BUBOR) kötött, meghatározott kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral nyújtja, akkor a Bank a kamatot vagy a kamatfelárat a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal, az egyes kamatfelár-periódusok lejártá után, az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutatóval módosíthatja. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani.
- 6.1.3. A Bank a Szerződésben meghatározott költséget - annak tényleges növekedésével arányosan - módosíthatja, ha a költség a Szerződés megkötése, módosítása vagy az Ügyféllel való kapcsolattartás során közvetlenül az Ügyfél érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben, az Ügyfélre áthárítható módon merült fel.
- 6.1.4. A Bank a Szerződésben tételesen meghatározott díjat, jutalékot és minden egyéb, százalékosan meghatározott fizetési kötelezettséget jogosult évente egy alkalommal, április 1-jei hatállyal – első alkalommal 2016. április 1. napjával –, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi

éves fogyasztói árinдекс mértékével megemelni. **Egyéb feltétel az Adós számára hátrányosan nem módosítható.**

- 6.1.5. A kamat vagy kamatfelár módosítása esetén a Bank a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal postai úton vagy a Szerződésben meghatározott más tartós adathordozón tájékoztatja az Ügyfelet az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. A referencia-kamatlábhoz kötött hitelkamat esetén a felek Szerződésben megállapodhatnak arról, hogy a Bank az Ügyfelet rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.
- 6.1.6. A Bank a költség vagy díj egyoldalú módosításáról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal értesíti az Ügyfelet postai úton, vagy más a szerződésben meghatározott módon (pl.: elektronikus levélben), valamint a honlapján (www.citibank-erstebank.hu), és az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben (~~bankfiókjaiban, hitelközpontjaiban és ügynöki irodáiban~~) történő kifüggesztés útján.
- 6.1.7. A Szerződés feltételeinek Bank általi egyoldalú módosítása esetén az Ügyfél a módosítás hatályba lépése előtt jogosult a Szerződést 30 napos felmondási határidővel, díj-, költség- vagy egyéb fizetési kötelezettségmentesen felmondani. Ebben az esetben Adós jogosult és köteles a díjmentes teljes előtörlesztésre.

~~Ha a Forintosítási törvény rendelkezései szerint a deviza alapú Kölcsön forint alapú Kölcsönre módosul, az Ügyfél a módosulást követő 60 napon belül a Szerződést felmondhatja. Felmondás esetén az Ügyfélnek a felmondást követő 90 napon belül meg kell fizetnie a Bank részére a felmondott szerződés alapján fennálló valamennyi tartozását.~~

6.2. Részbeni és teljes előtörlesztés

- 6.2.1. Az Adós a Kölcsön részbeni előtörlesztése esetén köteles az előtörlesztési szándékát írásban, az előtörlesztés tervezett napját ~~30~~ **5 (hármasöt)** ~~banki munkanappal~~ **banki munkanappal** megelőzően bejelenteni. Az részbeni előtörlesztés tervezett napja az Adós választásától függően kizárólag a havi törlesztőrészek bármely jövőbeni esedékességi időpontja lehet. Az írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell (1) az előtörlesztési kívánt összeget, (2) ~~az előtörlesztés tervezett napját, valamint~~ (3) annak megjelölését, hogy az előtörlesztést követően az Adós a Havi Törlesztőrészlet összegének vagy a Kölcsön futamidejének csökkentését, vagy azok esetleges kombinációját kéri-e. Az Adós az előtörlesztésre szánt összeget köteles az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt, a Kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján az előtörlesztési napot legkésőbb ~~4~~ **5 (egyöt)** munkanappal megelőzően rendelkezésre tartani. A Bank az Adós előtörlesztési szándékára vonatkozó bejelentését arra vonatkozó felhatalmazásként fogadja el, hogy az előtörlesztési kívánt összeggel megterhelheti az Adós Banknál vezetett, az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt bankszámlájának az előtörlesztés tervezett napján fennálló pozitív egyenlegét.
- 6.2.2. A 6.2.1. pontban az előtörlesztés fizetési módja megegyezik, a Havi Törlesztőrészlet fizetési módjával. ~~Az előtörlesztés minimális összege 3 (három) Havi Törlesztőrészlet összegével egyenlő.~~ A Bank a Kölcsön tőkeösszegét a következő Havi Törlesztőrészlet esedékességének napján csökkenti az előtörlesztett összeggel. A megváltozott Havi Törlesztőrészlet összegét, vagy a Kölcsön megváltozott futamidejét, illetve a Kölcsön visszafizetését a Bank visszaigazolja az Adósnak.
- 6.2.3. Részbeni előtörlesztéssel a Kölcsön Havi Törlesztőrészlete és/vagy futamideje a Bank által küldött visszaigazolásban közölt módon változik meg, de a Szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak. A Bank az előtörlesztés kezelésével járó technikai költségei fedezésére a **Hirdetményben (az Átvétel Napját megelőzően:** Kamat- és Díjfeltételekben) meghatározott összegű díjat számít fel. Futamidő módosulása esetén a Szerződést írásban módosítani kell, az ezzel kapcsolatos költségeket, díjakat, közjegyzői díjat az Adós viseli.

Amennyiben az előtörlesztés hitelszámlán történő jóváírásának esedékességekor az esedékes törlesztőrészlet nem került megfizetésre, úgy a Bank jogosult az előtörlesztésre szánt összegből az esedékes törlesztőrészletet kiegyenlíteni. Ez esetben a Bank csak az esedékes törlesztőrészlet kiegyenlítése után fennmaradó összeget fordítja előtörlesztésre.

- 6.2.4. Teljes előtörlesztés esetén az Adós a CitiPhone **TeleBank**on keresztül, illetve személyesen a bankfiókban tudhatja meg a fennálló teljes Kölcsöntartozásra vonatkozó adatokat. Az Adós a Kölcsön teljes előtörlesztése esetén köteles az előtörlesztési szándékát írásban, az előtörlesztés tervezett napját **30-5 (harminc öt) banki munkanappal** megelőzően bejelenteni. Az előtörlesztés tervezett napja az Adós választásától függően bármely jövőbeni banki munkanap lehet. Az írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell (1) az előtörleszteni kívánt összeget, (2) az előtörlesztés tervezett napját. Az Adós az előtörlesztésre szánt összeget köteles az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt, a Kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján az előtörlesztési napot **4-5 (egyöt)** munkanappal megelőzően rendelkezésre tartani. A Bank az Adós előtörlesztési szándékára vonatkozó bejelentését arra vonatkozó felhatalmazásként fogadja el, hogy az előtörleszteni kívánt összeggel megterhelheti az Adós Banknál vezetett, az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt bankszámlájának az előtörlesztés tervezett napján fennálló pozitív egyenlegét.

Amennyiben a biztosított összeg nem nyújt elég pénzügyi fedezetet a teljes előtörlesztés végrehajtásához – ide értve a teljes előtörlesztés díja és a hitelnújtáskor nyújtott kedvezmények teljes előtörlesztés miatti visszavonásából fakadó fizetési kötelezettségeket – akkor a Bank nem hajt végre előtörlesztést, csak az Adós előtörlesztésre vonatkozó írásbeli kérelme esetén.

- 6.2.5. A Bank a teljes előtörlesztés megtörténtét az Adósaknak visszaigazolja. A teljes előtörlesztés egyéb feltételei megegyeznek a részbeni előtörlesztés szabályaival, azzal, hogy a szerződésszerű teljes előtörlesztés esetén a Szerződés megszűnik.

6.3. A Szerződés Adós által kezdeményezett módosítása

- 6.3.1. Az Adós a Kölcsön lejáratának időpontját, az Adóstárs személyének módosítását vagy a fedezeti ingatlan módosítását írásban kezdeményezheti. Az Adós írásbeli **értesítésekére** a Szerződésmódosításra tett ajánlatnak min sül, és az Adós ehhez az ajánlatához mindaddig kötve marad, ameddig a Bank annak elbírálásáról írásban értesíti. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlat a Bank hitelbírálati követelményeinek nem felel meg, a Bank az ajánlatot elutasíthatja.
- 6.3.2. Ha a Bank az Adós kérelmét elfogadja, a Szerződést módosítja –a Kölcsön lejárat / az Adóstárs személye, / a fedezeti ingatlanban történt változás vonatkozásában -, és ezt a tényt az Adósaknak írásban visszaigazolja. A Szerződésmódosítás érvényességének feltétele, hogy az erről készült okiratot, illetve a Szerződésből eredő fizetési kötelezettség biztosítására létrejött jelzálogszerződést a Felek a Szerződésre, illetve a jelzálogszerződésre el írt alakszerűségi követelményeknek megfelelő okiratba foglalják. A Szerződésnek a szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és érvényességgel maradnak hatályban.

6.4. Egyéb módosítások

- 6.4.1. A Bank fenntartja a jogot, hogy a Szerződés bármely feltételét egyoldalúan, az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítsa.
- 6.4.2. A Felek közös megegyezéssel a Szerződés bármely feltételét bármilyen tartalommal jogosultak módosítani.
- 6.4.3. Nem minősül egyoldalú, az Adós számára hátrányos módosításnak, ha a Bank új szolgáltatást, és ahhoz kapcsolódóan új díjat vezet be, ha az új szolgáltatás igénybevétele az Adós számára nem kötelező, valamint, ha a feltételek módosítása (új díj bevezetése) kizárólag az új Adósokra vagy újonnan megkötött Szerződésekre vonatkozik.

7. BIZTOSÍTÉKOK

- 7.1. Az Adós Szerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására a Felek – az erre vonatkozó külön szerződéssel – Bank által előírt ranghelyen, ingatlant terhelő jelzálogjogot alapítanak.

- 7.2. Az Adós köteles a jelzálogjoggal érintett ingatlan legalább tűz- és elemi kár elleni vagyonbiztosításáról gondoskodni, a biztosítási díjat szerződésszerűen megfizetni, a biztosítási szerződést a Szerződés hatálya alatt hatályában fenntartani, valamint a biztosítási összeget – a biztosító által visszaigazoltan – a Bankra engedményezni.
- 7.3. Az Adós a Szerződés hatálya alatt köteles a biztosítási szerződés folyamatos fennállását rendszeresen igazolni a Bank részére, illetve a Bank bármikor jogosult erre az Adóst felhívni, az Adós pedig köteles a Bank felhívásának haladéktalanul eleget tenni. A Bank fenntartja a jogot, az Adós pedig elismeri a Bank azon jogát, hogy a Bank – mint a Kölcsön biztosítékát képező ingatlan megóvásában érdekelt személy-fél – a biztosítási szerződés megszűnéséről történt tudomásszerzése alapján, azt követő en azonnal, az Adós költségére, a Hirdetményben (az Átvétel Napját megelőzően: Kamat- és Díjfeltételekben) meghatározott díjakkal, az ingatlan teljes körű vagyonbiztosításáról maga gondoskodik.
- 7.4. Az Adós köteles a Bank felszólítására, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást biztosítani más banknál vezetett számlája (számlái) felett, és átadni a Banknak a számlavezető bankhoz bejelentett és általa visszaigazolt felhatalmazás másolatát. **Az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a Szerződés szerinti esedékes (lejárt) követelését - tőke, kamatok, díjak, költségek, jutalékok - beszámítsa esedékességkor, vagy azt követően bármikor a mindenkori fennálló követelése erejéig, akként, hogy a Bank az Adós nála vezetett bármely bankszámláját, a Szerződés szerint esedékes követelése összegével jogosult megterhelni az Adós külön rendelkezése nélkül vagy rendelkezése ellenére is. Az Adós a fizetési kötelezettségei teljesítése céljából felhatalmazza továbbá a Bankot, hogy a Bank a jelen pont szerinti beszámítási jogát – a Bank tévedésének helyesbítését és a hatósági átutalás és átutalási végzés alapján történő fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően - gyakorolja.** Amennyiben az Adós ezen kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a más banknál vezetett, azonnali beszedési megbízás benyújtására kijelölt számláját a Szerződésből ered tartozásának teljes kiegyenlítése előtt megkísérli megszüntetni, és a Bank felhívásának kézhezvételétől számított 15 napos póthatáridőn belül nem ad más megfelelő biztosítékot, a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.5. Az Adós a Bank erre szolgáló nyomtatványának (Fizetés átutalásra vonatkozó Nyilatkozat) aláírásával
- kéri a munkáltatóját, hogy az Adós havi rendszeres fizetésének/egyéb más jogcímen folyósított javadalmazásának legfeljebb 33%-át a Bank által megjelölt számlára utalja át mindaddig, amíg a fennálló tartozás maradéktalanul visszafizetésre nem kerül;
 - felhatalmazza a Bankot arra, hogy az Adós késedelme esetén a Bank az Adós munkáltatójától kérje, hogy az az Adós havi rendszeres fizetésének/ egyéb más jogcímen folyósított javadalmazásának a mindenkor hatályos jogszabályok által megengedett legmagasabb hányadát közvetlenül a Bank számára fizesse ki, az adott összegnek a Bank által megadott számlaszámra történő átutalásával;
 - elfogadja, hogy a Fizetés átutalásra vonatkozó Nyilatkozat általa történő aláírásának időpontjában a nyomtatványon nem szerepelnek az Adós munkáltatójának adatai, tekintettel arra, hogy az Adós munkáltatójának személye a késedelem időpontjáig megváltozhat;
 - felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bank késedelem esetén a mindenkori munkáltatójának utólag, az Adós munkáltatójára és a késedelmes összegre vonatkozó adatokat a nyomtatványon adja meg. Az Adós kifejezetten elismeri, hogy a Bank a mindenkori munkáltatótól jogosult kérni az Adós felhatalmazása alapján a Banknak történő fizetést.
- 7.6. A Bank a Szerződés hatálya alatt bármely időpontban jogosult az Adóstól egyéb megfelelő biztosíték nyújtását vagy a már meglévő biztosíték(ok) oly mértékű kiegészítését kérni, amely a Bank megítélése szerint szükséges a Bank Adóssal szemben fennálló valamennyi követelésének biztosításához, abban az esetben is, ha az ilyen követelések feltételhez vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek. Az Adós a Bank kérelmét köteles haladéktalanul teljesíteni és a biztosítékokat kiegészíteni.
- 7.7. A Bank javára biztosítékkul lekötött minden vagyontárgy, vagyoni érték és jog a Banknak az Adóssal szemben fennálló valamennyi követelése biztosítékkául szolgál, kivéve, ha a biztosítékok más célra való.

- 7.8. A Bank követelésének mielőbbi rendezése érdekében jogosult az Adós által a Bank részére biztosítékként lekötött vagyontárgyak bármelyikét igénybe venni, abban az esetben is, ha más fedezet vagy biztosíték is rendelkezésre áll.
- 7.9. A biztosítékok nyújtásával - ideértve a közjegyzői okiratba foglalás költségeit -, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden kiadás, költség, eltérő megállapodás hiányában, az Adóst terheli.

8. AZ ADÓS KÉSEDELME, SZERZŐDÉSSZEGÉS, AZONNALI HATÁLYÚ FELMONDÁS

- 8.1. Ha az Adós az esedékesség, illetve a pénzügyi teljesítés napjáig nem tesz eleget szerződés szerűen a Bankkal szemben a Szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének, késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértékét a ~~Kamat és Díjfeltételek~~ Hirdetmény tartalmazza. Ha az Adós a mulasztását a Bank írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül sem pótolja, súlyos szerződésszegést követ el.
- 8.2. A Bank késedelem esetén a késedelmi kamaton felül a késedelemmel, illetve a késedelmes összeg beszedésével kapcsolatban felmerült díjat és költséget ~~és kárt~~ jogosult az Adóssal szemben érvényesíteni, ~~és ezzel kapcsolatban a Kamat és Díjfeltételekben meghatározott késedelmi díjat jogosult felszámítani.~~
- 8.3. Ha az Adós 90 (kilencven) napon túl késedelemben van, a Bank további eljárási költséget jogosult felszámítani, illetve ezen túlmenően minden ténylegesen felmerült, a késedelemmel összefüggésben felmerülő költség (különösen hatósági, jogi, postai) az Adóst terheli.
- 8.4. Fizetési késedelem esetén a Bank jogosult a Fizetés átutalásra vonatkozó Nyilatkozatot az Adós munkáltatójának megküldeni.
- 8.5. A súlyos szerződésszegés további esetei:
- a) minden olyan eset, amelynek bekövetkezése esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 524. § (1) bekezdése alapján a Kölcsön összegének átadása megtagadható lenne (Ptk. 524. § (1) bekezdés: "A kölcsönösszeg átadását a hitelező megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár az adós körülményeiben olyan lényeges változás állott be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak (525. §) van helye."; vagy
 - b) ha a Ptk 525. § (1) és (2) bekezdéseiben felsorolt tényállások bármelyike bekövetkezik vagy fennáll (Ptk. 525. § (1) és (2) bekezdés: "A hitelező azonnali hatállyal felmondhatja a kölcsönt, ha: a.) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen; b.) az adós a kölcsönösszeget a szerződésben meghatározott céljától eltérően használja; c.) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki; d.) az adós vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét; e.) az adós más súlyos szerződésszegést követett el. (2) Ha a hitelez pénzintézet, az (1) bekezdésben meghatározott eseteken kívül azonnali hatállyal felmondhatja a kölcsönt, ha: a.) az adós hitelképtelenné válik; b.) az adós a pénzintézetet a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének a megállapítását befolyásolta; c.) az adós a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.") vagy
 - c) az Adós súlyosan vagy ismételten megszegi a Szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét, és mulasztását a Bank írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül sem pótolja; vagy

- d) az Adós pénzügyi helyzetében bármely lényeges kedvezőtlen változás következik be, és az Adós a Bank felszólítása ellenére nem ad megfelelő biztosítékot vagy nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes, vagy
- e) az Adós téves vagy félrevezető nyilatkozatot tesz a Szerződésre nézve vagy azzal kapcsolatban, vagy ha az Adós a Bankot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más egyéb módon megtévesztette, vagy
- f) a biztosítékok bármelyikének érvényessége, hatálya vagy teljes kikényszeríthetősége bármilyen okból megszűnik, vagy csökken, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki.

8.6. **Az Adós súlyos szerződésszegése esetén a következményei lehetnek a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a teljes kölcsöntartozást, annak járulékaival együtt lejárttá tenni, az Adós pedig köteles a felmondással esedékessé tett tartozást a felmondás közlésével egyidejűleg – ha abban más határidő nem szerepel – a Banknak megfizetni.** belátása szerint:

- a) a Szerződés azonnali hatályú felmondása; és/vagy
- b) a biztosítékok igénybevétele; és/vagy
- c) beszámítási jog érvényesítése; és/vagy
- d) bármely azon jog gyakorlása, amelyet a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági rendelkezések lehetővé tesznek.

8.7. A Bank általi azonnali hatályú felmondás esetén a Banknak a Szerződésben meghatározott kötelezettségvállalásai megszűnnek, az Adós teljes tartozása a Szerződés megszűnésének napján esedékessé válik. A Bank a Szerződés, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseivel összhangban szabadon dönti el, hogy a Szerződésből eredő, Adóssal szembeni követelését milyen formában és módon érvényesíti. **Bármely - a 8.5. pontban, valamint a Ptk-ban rögzített - felmondási ok bekövetkezte esetén a Bank jogosult a felmondás jogával élni. Amennyiben a Bank a felmondás jogával nem vagy nem azonnal élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Bank a felmondás jogáról lemondott volna.**

8.8. Szerződésszegés esetén a Kölcsön biztosítékát képező ingatlan jelzálogjog alapján a Bank az esedékessé vált követelését, a jelzálogjoggal terhelt ingatlannal szemben, más követeléseket megelőző sorrendben érvényesítheti. A követelés Bank általi érvényesítése főszabályként a bírósági végrehajtás szabályai szerint, illetve a felek erre vonatkozó kifejezett megállapodása alapján bírósági végrehajtási eljáráson kívül is történhet. A közjegyzői okiratba foglalt szerződés, feltéve, hogy az rendelkezik a megfelel tartalmi elemekkel, bírósági peres eljárás nélkül, azonnal végrehajtható; a követelés Bank általi érvényesítése következtében a jelzálogjoggal terhelt ingatlan értékesítésre kerülhet, amely alapján az Adós (Zálogkötelezett) annak tulajdonjogát elveszítheti.

8.9. Felek rögzítik, hogy Adós is jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bank súlyos szerződésszegése esetén.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK EGYÉB ESETEI

- 9.1. A Szerződés megszűnik, ha azzal kapcsolatban a Felek maradéktalanul teljesítették kötelezettségeiket, és a Feleknek egymással szemben, a Szerződés alapján további kötelezettsége már nem is keletkezhet.
- 9.2. A Szerződés megszűnik, ha a Felek erre nézve írásban megállapodnak, az ilyen megegyezésben meghatározott időpontban.
- 9.3. A Szerződés megszűnik az Adós általi szerződésszerű teljes előtörlesztés esetén is.
- 9.4. Az Adós felmondása a Bankkal szemben csak abban az esetben hatályosul, ha a felmondás időpontjában az Adósnak semminemű tartozása nincs a Bankkal szemben, és az Adós az esetleges Bankkal szembeni követelésének kifizetéséről vagy átutalásáról rendelkezik.

- 9.5. Bármely okból szűnik meg a Szerződés, az önmagában nem jelenti azt, hogy a Szerződés alapján a Bankot az Adóssal szemben megillető bármely követelés vagy annak érvényesítési lehetősége is megszűnik.

10. A FELEK EGYÜTTMMKÖDÉSE, ÉRTESÍTÉSEK

- 10.1. A Kölcsönkérelemben, illetve az Egyedi Szerződési Feltételekben az Adós által megadott adatok változása esetén az Adós a Bankot köteles a változás bekövetkeztét követő 5 munkanapon belül az adatokban bekövetkezett változás rögzítése érdekében a személyesen értesíteni. A Bank az értesítés alapján az adatváltozást nyilvántartásaiban átvezeti.
- 10.2. Az Adós nevének megváltozása esetén az Adós a Bankot 3 (három) napon belül a név megváltozását tanúsító közokiratot (pl. személyazonosító igazolvány) a Banknak azonosítás céljából bemutatja.
- 10.3. A Felek írásban küldenek egymás számára értesítéseket, kivéve a Szerződésben kifejezetten meghatározott eltéréseket. Az értesítéseket a Bank az Adósnak a Kölcsönkérelemben meghatározott levelezési címére küldi meg, amely esetben a Bank által elküldött értesítés annak elküldésétől számított negyedik napon kézbesítettnek tekintendő. Olvashatatlan értesítést, rossz adatot és fénymásolatot a Bank nem köteles elfogadni.
- 10.4. Ha több Adóssal szerződik a Bank, minden értesítést a Kölcsönkérelem első oldalán megjelölt Adós számára küld meg. Az Adós a Bank által számára megküldött értesítést – annak kézhez vétele után – köteles az Adóstárs számára 3 napon belül másolatban megküldeni vagy az Adóstárs általi tudomásszerzésről egyéb módon gondoskodni.
- 10.5. A közvetlen értesítés speciális esete
Ellenkező megállapodás hiányában a Bank által az Adós részére, jogszabály alapján közvetlenül küldendő kötelező értesítés szempontjából valamennyi következő kapcsolattartási mód az Adós részére küldött postai értesítéssel egyenértékű, azt megfelelően helyettesítő közvetlen értesítési módnak minősül:
személyes közlés, elektronikus út, telefon, telefax, sms, levél vagy a Bank által elfogadott, adott személyhez köthető elektronikus kommunikációs eszközön – így különösen a Bank www.citibank.hu www.erstebank.hu internetes honlapján működő üzenetküldő felületen – keresztül.

10.6. Törlesztési táblázat

A Bank évente egyszer tájékoztatást ad az Adósnak a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen. A törlesztési táblázat a Havi Törlesztőrészletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések Tőke- és Kkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha a Kamat mértéke nem rögzített, vagy a Kkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a Szerződésben meghatározottak szerint változhat, a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelezni kell, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

- 10.7. **A szerződéssel kapcsolatos adatokra és azok harmadik személyek, illetve egyéb szervezetek részére történő kiadására, a banktitokra és a személyes adatok kezelésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a Bank Üzletszabályzatában és Adatkezelési tájékoztatójában foglaltak az irányadók.**

11. A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER, AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATKEZELÉS ÉS JOGORVOSLATI RENDSZER

- 11.1. A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Hpt.) meghatározott hitelnyújtók (a továbbiakban: referenciaadat-szolgáltatók) biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.

11.2. A központi hitelinformációs rendszer részére történő adatátadás feltételei

11.2.1. A KHR-ben kizárólag a Hpt.-ben meghatározott adatok kezelhetők (a továbbiakban: referenciaadatok).

11.2.2. A Bank a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás (a továbbiakban: KHR Kezelő) részére annak a természetes személynek a referenciaadatait adja át,

a) aki a Bankkal

- i) hitelre, pénzkölcsönre,
- ii) pénzügyi lízingre,
- iii) elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására;
- iv) kezességre és bankgarancia vállalásra, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalásra irányuló szerződést, vagy
- v) külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződést köt, és a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozások összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt;

b) aki az a) pontban meghatározott pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó szerződés, valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződést megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható;

c) aki a készpénz-helyettesítő fizetési eszközre vonatkozó azon bejelentését követ en, miszerint az elektronikus fizetési eszköz kikerült a birtokából, vagy az elektronikus fizetési eszköz használatához szükséges személyazonosító, illetve egyéb kódja vagy más hasonló azonosító adata jogosulatlan harmadik személy tudomására jutott, a bejelentett fizetési eszközzel tranzakciót hajt végre;

d) aki a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata során jogosulatlanul más személy személyazonosító vagy egyéb kódját, illetve más azonosító adatát használja fel;

e) akivel szemben a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Btk. 313/C. §-ában meghatározott bűncselekmény (készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel visszaélés) elkövetését állapítja meg.

11.3. A központi hitelinformációs rendszer részére átadható adatok köre

11.3.1. A Bank az adatátadás során a KHR Kezelő részére átadja a természetes személyi azonosító adatait [név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útleve)l) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím], valamint

a) az 11.2.2. a) pontja esetében az ott meghatározott pénzügyi szolgáltatásra, valamint a hallgatói hitelre vonatkozó szerződési adatokat [a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés összege és devizaneme, az 11.2.2. a) pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja, az 11.2.2. a) pontban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés],

b) az 11.2.2. b) pontja esetében az 11.2.2. a) pontjában meghatározott pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, valamint a külön jogszabályban meghatározott

hallgatói hitelszerződés kezdeményezésére vonatkozó adatokat [az igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, perre utaló megjegyzés],

- c) az 11.2.2. c), d) és e) pontja esetében a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatokat [a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusa és azonosítója (száma), a letiltás időpontja, a letiltott készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveletek időpontja, száma, összege, a jogosulatlan felhasználások száma, az okozott kár összege, a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontja, perre utaló megjegyzés]

11.4. A referenciaadatok kezelése

11.4.1. A Bank a referenciaadatok KHR Kezelő részére történő átadásáról (átadás ténye, időpontja és az átadott adatok köre) nyilvántartást vezet.

11.4.2. A KHR Kezelő az 11.2. pont szerint átadott referenciaadatokat öt évig kezeli, amely időtartam elteltét követően a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli. Az öt éves időtartam számítása tekintetében kezdőnapnak minősül

- a) az 11.2.2. a) pontja esetében a késedelmes tartozás megszűnésének időpontja,
b) az 11.2.2. b), c) és d) és e) pontja esetében az adat átadásának időpontja.

11.4.3. A KHR Kezelő abban az esetben is haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a referenciaadatokat, ha

- a) a Bank jogutód nélkül megszűnik és az adatszolgáltatással kapcsolatos szerződésből eredő követelést másik referenciaadat-szolgáltatóra nem ruházta át,
b) ha a Bank az adatszolgáltatással kapcsolatos szerződésből eredő követelést nem referenciaadat-szolgáltató részére ruházta át,
c) a referenciaadatok jogellenesen kerültek a KHR-be.

11.5. Adatkérés a KHR-ből

11.5.1. A KHR Kezelő kizárólag a Bank és az egyéb referenciaadat-szolgáltatók által átadott referenciaadatokat veheti át, és kizárólag az általa kezelt referenciaadatot adhatja át a referenciaadat-szolgáltatónak, az általuk benyújtott adatkérési igény alapján.

11.5.2. Az adatkérési igényben megjelölt nyilvántartottra vonatkozó referenciaadaton kívül a KHR-ből a referenciaadat-szolgáltató részére egyéb adat nem adható át.

11.5.3. Természetes személy referenciaadataira vonatkozó adatkérési igény kizárólag az 11.2.2. a) pontjában meghatározott pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés, vagy a befektetőknek befektetési hitel nyújtására irányuló kiegészítő befektetési szolgáltatásra és értékpapírkölcsönzésre vonatkozó szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához, vagy az 11.5.4. pont szerinti tájékoztatás megadásának céljára használható fel.

11.5.4. Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (ideértve a Bankot is) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át.

11.5.5. A Bank a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR Kezelőnek haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely öt napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Banknak, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek. A tájékoztatás a kérelmező számára – függetlenül attól, hogy kérelmét mely referenciaadat-szolgáltató keresztül nyújtotta be – évente egy alkalommal díjtalan. További tájékoztatás kérése esetén a kérelmező a **Hirdetményben (az Átvétel Napját megelőzően)** Kamat- és Díjfeltételekben meghatározott díjat köteles megfizetni.

11.5.6. Amennyiben a referenciaadatok jogellenesen kerültek a KHR-be, vagy azokat a nyilvántartott kifogása következtében helyesbíteni vagy törölni kell, a Bank a kérelmező által megfizetett díjat a kérelmező részére visszafizeti.

11.6. Jogorvoslati lehetőségek

- 11.6.1. A nyilvántartott a referenciaadatainak a KHR Kezelő részére történő Bank általi átadása illetve kezelése miatt kifogásolás formájában, illetve bírósági úton jogorvoslattal élhet.
- 11.6.2. Kifogást nyújthat be a nyilvántartott a Bankhoz vagy a KHR Kezelőhöz a referenciaadatok helyesbítése vagy törlése céljából, amelyet a Bank illet leg a KHR Kezelő köteles annak kézhezvételét követő tizenöt napon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a kifogás előterjesztőjét írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül tájékoztatni.
- 11.6.3. Ha a Bank a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR Kezelő részére átadni, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni.
- 11.6.4. A nyilvántartott a lakóhelye szerint illetékes helyi bíróságnál keresetet indíthat a Bank és a KHR Kezelő ellen a nyilvántartott referenciaadatainak átadása és kezelése, illetve azok helyesbítése vagy törlése céljából,
- a) ha a kifogása kivizsgálásának eredményével nem ért egyet, a kifogás kivizsgálásról szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül;
 - b) ha a Bank vagy a KHR Kezelő a 11.5.5. pontban, illetve a 11.6.2. pontban meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget, a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől számított 30 napon belül.
- 11.6.5. A KHR Kezelő a per megindítását annak jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt nyilvántartja.

11.7. A Felek együttműködése a pénzmosás megakadályozására

A Felek együttműködésre kötelesek a pénzmosás **és a terrorizmus finanszírozás** megelőzésére és megakadályozására irányadó jogszabályok betartása érdekében. Amennyiben a Banknak az a gyanúja támad, hogy az Igénylés feltételezhető célja pénzmosás, a jogszabályoknak és belső szabályzatának megfelelően jár el.

- 11.7.1. Azonosítási és adatrögzítési kötelezettség: Az Adóssal történő üzleti kapcsolat létesítésekor a Bank munkavállalója vagy képviselője, a pénzmosás **és a terrorizmus finanszírozás** megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2007. évi CXXXVI. törvényben, illetve a mindenkor hatályos A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény követelményeinek betartásáról Hirdetményben** meghatározott személyazonosságot igazoló okmányok (okiratok) alapján elvégzi az Adós személyes azonosítását, és rögzíti az Adós törvényben meghatározott adatait. A Bankot továbbá azonosítási kötelezettség terheli a hárommillió-hatszázezer forintot elérő vagy meghaladó összegű (~~forintban, devizában, valutában~~) üzleti megbízás (Tranzakció) Adóstól történő elfogadásakor, valamint abban az esetben is, ha – összeghatártól függetlenül – pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló tény, adat vagy körülmény merül fel. Illetve ha a korábban rögzített ügyfél-azonosító adatok valóságával vagy megfelelőségével kapcsolatban kétség merül fel.

Nem kell az azonosítást ismételt elvégezni, ha

- a) a Bank az Adóst egyéb ügylet kapcsán már azonosította, és
 - b) a Szerződés kapcsán az Adós személyazonosságát megállapította, és
 - c) nem történt a vonatkozó törvény által előírt és a Bank által az Adósról nyilvántartott adatokban változás.
- 11.7.2. Nyilatkozattételi kötelezettség: Az Adós köteles a Bank részére írásbeli nyilatkozatot tenni, arra vonatkozólag, hogy a saját vagy a tényleges tulajdonos nevében illetőleg érdekében jár el. Tényleges tulajdonos az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak. (a továbbiakban ez a személy: tényleges tulajdonos)

- 11.7.3. Amennyiben bármikor kétség merül fel a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatban, a Bank az Adóst a tényleges tulajdonosra vonatkozó (ismételt) írásbeli nyilatkozattételre szólítja fel.
- 11.7.4. A Szerződés hatálya alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról az Adós köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a Bankot értesíteni.
- 11.7.5. Amennyiben az Adós, illetve a tényleges tulajdonos törvény által előírt adatai az azonosítási eljárás során nem állapíthatók meg, illetve nem szerezhethők be, a Bank a Szerződés megkötését, az ügyleti (Tranzakciós) megbízást, illetve a további ügyleti (Tranzakciós) megbízások teljesítését megtagadja.

12. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. Átruházás és Megoszthatóság

Az Adós nem ruházhatja át harmadik személyre a Szerződésből eredő jogait vagy kötelezettségeit a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A Bank a Szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit átruházhatja harmadik személyre az Adós előzetes hozzájárulása nélkül. Ilyen átruházás alapján az engedményes az átruházás keretei között megszerzi a Bank jogait és kötelezettségeit, és a Bank az átruházás keretei között szabadul minden itt megjelölt kötelezettségétől.

- 12.2. Alkalmazandó jog és jogviták **Felek rögzítik, hogy a Bank felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.).**
Adós tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy panaszával jogorvoslatért a Pénzügyi Békéltető Testülethez, a Magyar Nemzeti Bankhoz, a fogyasztóvédelmi hatósághoz, bírósághoz jogosult fordulni, továbbá a kölcsönszerződésből eredő jogviták rendezése érdekében közvetítői eljárást is jogosult igénybe venni.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályainak vonatkozó rendelkezései, **a Bank Üzletszabályzata és Hirdetménye az irányadóak. Az Üzletszabályzat és a Hirdetmény mindenkor, a Szerződés fennállása alatt bekövetkező módosulásai a Hirdetmény vonatkozásában minden külön jogcselekmény nélkül, az Üzletszabályzat vonatkozásában akkor válnak a Szerződés részévé, ha annak tartalmát az Adós kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta. Ráutaló magatartással történő elfogadásnak minősül, ha az Adós a módosult Üzletszabályzattal szemben az írásbeli közlés kézhezvételétől számított 15 napon belül kifogást írásban a Bank felé nem tesz.**

A Szerződésből eredő, és peres eljáráson kívül nem rendezhető jogviták eldöntésére a Szerződő Felek a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően a **hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.** a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

13. A DEVIZA ALAPÚ KÖLCSÖN ÁLTALÁNOSTÓL ELTÉRŐ SZABÁLYAI

Azon Citibank Szabad Felhasználású Jelzálogkölcsönök esetében, ahol a Kölcsön valamely külföldi pénznemben kerül meghatározásra, nyilvántartásra és elszámolásra, jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseit a jelen pontban foglalt eltérésekkel kell megfelelően alkalmazni.

- 13.1. ~~A Kölcsön összege az Adós választásától függően magyar forinton kívül euróban és svájci frankban is nyilvántartásra kerülhet, azonban a folyósítás és a Kölcsön Adós általi visszafizetése (törlesztése) minden esetben magyar forintban (a továbbiakban: HUF, forint vagy magyar forint) történik. Az euróban, vagy a svájci frankban meghatározott Kölcsön (a továbbiakban együtt: Deviza Alapú Kölcsön) forintban kifejezett összege, devizaneme (a továbbiakban: Devizanem) és futamideje az Egyedi Szerződési Feltételekben kerül rögzítésre.~~

- 13.2. — A Deviza Alapú Kölcsön forintban történő folyósítása esetén a Bank folyósítási limitet alkalmaz (továbbiakban: Forint és Deviza Folyósítási Limit), melynek összegét a Bank az Adós által maximálisan folyósítani kért forintösszeg és a Bank által az Adós részére megállapított maximálisan nyújtható forint kölcsönösszeg figyelembe vételével határozza meg, és amely a Kölcsön devizaösszegét hivatott korlátozni egy esetlegesen bekövetkező árfolyam emelkedés esetére. A Forint Folyósítási Limitre tekintettel a Felek az Egyedi Szerződési Feltételekben a Deviza Alapú Kölcsön devizaösszegét tájékoztató jelleggel határozzák meg akként, hogy a folyósítani kért forintösszeg Bank általi jóváhagyása napján érvényes Árfolyamon számított deviza ellenértékének 10 (tíz) százalékkal növelt összegét rögzítik az Egyedi Szerződési Feltételekben. A Deviza Alapú Kölcsön tényleges devizaösszegéről a Bank az Adóst a folyósítást követően külön, írásban értesíti, amely összeget a folyósítás napját megelőző banki munkanapon érvényes hivatalos HUF/Devizanem Árfolyam alapján határoz meg. Amennyiben a Deviza Alapú Kölcsön folyósításakor a Deviza Folyósítási Limit korlátozó szerepe ténylegesen érvényesül, azaz a folyósítani kért és a Bank által jóváhagyott forintösszegnek a folyósítás napját megelőző banki munkanapon érvényes Árfolyamon számított deviza ellenértéke meghaladja az Egyedi Szerződési Feltételekben a fentiek szerint meghatározott tájékoztató jellegű devizaösszeget (Deviza Folyósítási Limit), úgy ezen devizaösszeg (azaz a folyósítani kért forintösszeg Bank általi jóváhagyása napján érvényes Árfolyamán átszámolt deviza kölcsönösszeg 10 (tíz) százalékkal megnövelt deviza ellenértéke) válik az Adós Bankkal szembeni kötelezettségévé. Ellenkező esetben, azaz, ha a folyósítani kért forintösszegnek a folyósítás napját megelőző banki munkanapon érvényes Árfolyamon számított deviza ellenértéke nem haladja meg az Egyedi Szerződési Feltételekben a fentiek szerint meghatározott tájékoztató jellegű devizaösszeget, úgy a folyósítani kért forintösszegnek a folyósítás napját megelőző banki munkanapon érvényes Árfolyamon számított devizaösszege min sül az Adós Bankkal szembeni kötelezettségének.
- 13.3. — A Bank a Deviza Alapú Kölcsön forintban kifejezett összegét — a kölcsön Devizanemének megfelelően — a Bank által közzétett, a folyósítás napját megelőző banki munkanapon érvényes hivatalos HUF/Devizanem Árfolyamon átváltva forintban bocsátja az Adós rendelkezésére akként, hogy az a Szerződésben meghatározott Bankszámlán álljon Adós rendelkezésre. A mindenkor esedékessé váló törlesztések, törleszt részletek, illetve bármilyen más pénzübeni kötelezettség teljesítésének elszámolása az esedékesség napján a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyamon történik.
- 13.4. — Az ÁSZF 7. pontját a Deviza Alapú Kölcsönök esetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az Adós által igényelt és a Bank által jóváhagyott forintösszeg biztosítékként, mely forintösszeget az Adós kérelmére a Bank devizában vesz nyilvántartásba, a Bank a jelzálogjogot a nyilvántartás szerinti devizanemben jegyezteti be az ingatlan nyilvántartásba, az Egyedi Szerződési Feltételekben megjelölt deviza kölcsönösszeg erejéig.
- 13.5. — Az Adós a Deviza Alapú Kölcsönből fennálló, illetve ahhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeit (t két, kamatot és egyéb díjakat) forintban jogosult és köteles teljesíteni. A Deviza Alapú Kölcsön törlesztése csak az Adósnak a Banknál a Szerződésben meghatározott HUF pénzüben vezetett bankszámlájáról történhet. Az Adós a forintban teljesítendő fizetési kötelezettségét akként teljesíti, hogy az Adós a futamidő teljes idejére előre felhatalmazza a Bankot, hogy az esedékessé váló törleszt részletet az esedékesség napján a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyamon — az Adós minden további rendelkezése nélkül — a nyilvántartás pénzüben átváltssa, és az így átváltott összeget elszámolja törlesztésként. A Bank az Adós ezen felhatalmazása alapján az esedékes törleszt részlet összegét az Adós Banknál vezetett bankszámlájának mindenkor pozitív egyenlege, valamint az ahhoz tartozó folyószámla hitelkeretének terhére esedékességkor, erre vonatkozó külön rendelkezés nélkül kiegyenlíti.
- 13.6. — Amennyiben esedékességkor az Adósnak a Banknál a Szerződésben meghatározott HUF pénzüben vezetett bankszámláján a szükséges összeg nem áll rendelkezésre, a Bank jogosult az Adós bármely számláját megterhelni. Amennyiben az így megterhelendő számla a kölcsön devizanemétől eltérő, úgy a terhelés a Bank által jegyzett, a terhelés napján érvényes forintot keresztül megállapított — Árfolyamon történik. Az Adós a Szerződésben a futamidő teljes idejére előre felhatalmazza a Bankot azonnali konverzió elvégzésére a törlesztés napján.

- ~~13.7. Amennyiben az Adós bármely számláján az esedékes törleszt részlet egészére nincs fedezet, akkor a Bank a rendelkezésre álló összeget az esedékes törlesztőrészlet részbeni kiegyenlítésére számolja el.~~
- ~~13.8. A Szerződés felmondása folytán esedékessé váló devizatartozást a felmondás napján érvényes HUF/Devizanem Árfolyamán a Bank jogosult forintra átszámítani és ezen időponttól a tartozás teljes megfizetéséig azt forintban nyilvántartani és a befolyó törlesztéseket forintban elszámolni. A forintra átszámított követelés Kamatának és késedelmi kamatának mértékére a forint alapú Kölcsönre vonatkozó Kamat és Díjfeltételekben rögzített kondíciók az irányadók.~~
- ~~13.9. Ha az euró, vagy a svájci frank magyar forinthez viszonyított Árfolyamának nagymértékű változása miatt (figyelembe véve az esetleg megváltozott ingatlan piaci viszonyokat is) a biztosítékul nyújtott ingatlan fedezeti értéke már nem lesz, a Bank számára kielégítő biztosíték, akkor az Adós a bank erre vonatkozó írásbeli felszólítása alapján, annak kézhezvételét követő 30 naptári napon belül köteles a Bank számára kielégítő pótfedezetet biztosítani.~~
- ~~13.10. Svájci frank klauzula
Abban az esetben, ha a CHF, Svájc törvényes fizető eszközeként megszűnne létezni, akkor annak helyébe a Szerződés tekintetében a CHF helyébe lépő, Svájcban törvényes fizetőeszközként elismert devizanem lép, annak bevezetésével egyidejűleg, az akkor, arra az esetre meghatározott átváltási árfolyam figyelembe vétele mellett.~~
- ~~13.11. EURO klauzula
Abban az esetben, ha az euró (EUR) mint a vonatkozó egyezményben részes államok által bevezetett fizetőeszköz megszűnne létezni, akkor annak helyébe a Szerződésben, az egyezményben részes államok vagy azok egy része által bevezetett fizetőeszköz lép, annak bevezetésével egyidejűleg. Ha az EUR mint fizetőeszköz anélkül szűnik meg, hogy helyettesítő fizetőeszköz lépne a helyébe, a Szerződésben megjelölt kölcsönt USD-ra mint effektív fizetőeszközzé kell átváltani. Az átváltási árfolyam alapja a belépő fizetőeszköz Bank átváltáskori vagy utolsó jegyzett EUR vételi árfolyama.~~

~~A Deviza Alapú Kölcsönrel kapcsolatos kockázatokat a Kockázat Feltáró Nyilatkozat tartalmazza.~~

~~Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe ERSTE BANK HUNGARY Zrt.~~

Hatályos 2017. február 4. napjától